



Dr. Antonino Ferrara
Notaio

Repertorio numero 72037

Raccolta numero 33496

**ADOZIONE DEL REGOLAMENTO ETS E
VINCOLO DI DESTINAZIONE DEL PATRIMONIO
AI SENSI DELL'ART.4, COMMA 3, D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N.117
DEL RAMO ETS DELLA FONDAZIONE
OPERA DIOCESANA ASSISTENZA O.D.A.
DENOMINATO IN BREVE
"RAMO ETS O.D.A."
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno **ventitré ottobre duemilaventitré**

A Milano, nello studio in Piazza Castello n. 7

Avanti a me **ANTONINO FERRARA**, notaio in **SARONNO**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

è Presente il signor:

- avv. **Adolfo Landi**, nato a Messina il giorno 5 ottobre 1959, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di Commissario Straordinario, giusta decreto dell'Arcivescovo di Catania emesso in data 6 marzo 2017 (Reg. n.33 Fol.140), regolarmente iscritto presso il competente Registro Prefettizio, della fondazione di religione denominata

Opera Diocesana Assistenza O.D.A.

di seguito in breve "**Fondazione**" con sede in **Catania**, via Galermo, 173, ove per la carica domicilia, codice fiscale 00527020879, eretta in Ente Morale con personalità canonica giuridica propria con decreto di approvazione del 7 marzo 1962 di Sua Eccellenza il Signor Arcivescovo dell'Arcidiocesi di Catania, in qualità di Ordinario competente, e riconosciuta agli effetti civili con decreto del Presidente della Repubblica 24 aprile 1963 n.809, Fondazione di religione iscritta al n.95 del registro delle persone giuridiche della Prefettura di Catania.

Il medesimo della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, mi richiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE

a) che la Fondazione è amministrata, attualmente, da un Commissario Straordinario che esercita i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nel rispetto delle disposizioni in materia di autorizzazioni e controlli previsti dal Codice di diritto canonico e dalla Conferenza Episcopale Italiana (delibera n.38 del 21 settembre 1990; delibera n.20 del 6 settembre 1984, con aggiornamento del 27 marzo 1999; n.75 dell'Istruzione in Materia Amministrativa della Conferenza Episcopale Italiana del 1° settembre 2005);

c) che la rappresentanza legale della Fondazione spetta, attualmente, al Commissario Straordinario in forza del decreto dell'Arcivescovo di Catania del 6 marzo 2017 (Reg. n.33 Foglio 140);

d) che ai sensi dell'art.15 l. 20 maggio 1985 n.222 la Fondazione può svolgere attività diverse da quelle di religione o di culto e, in particolare, svolge attività diverse che rientrano nella nozione di attività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ai sensi dell'art.5, d.lgs. 3 luglio 2017, n.117 (di seguito, "CTS");

e) che il CTS prevede (art. 4 comma 3) che gli enti religiosi civilmente riconosciuti, limitatamente allo svolgimento delle attività di cui all'art.5:

**REGISTRATO A
VARESE**

il 6 novembre 2023
al n. 33615 serie 1T
Euro 200,00

i. adottino un regolamento che, ove non diversamente previsto ed in ogni caso nel rispetto della struttura e della finalità di tali enti, recepisca le norme del CTS e venga depositato nel Registro unico nazionale del Terzo settore (di seguito, "RUNTS");

ii. costituiscano un patrimonio destinato;

iii. tengano separatamente le scritture contabili di cui all'art. 13 CTS;

f) che la Fondazione, in persona del Commissario Straordinario pro tempore, è stata autorizzata alla costituzione, all'interno della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A" del ramo Ente del Terzo Settore, adottando il relativo regolamento e procedendo alla individuazione del patrimonio da destinare allo svolgimento delle attività del ramo e a compiere le successive incombenze, il tutto in forza di Decreto dell'Arcivescovo di Catania emesso in data 14 settembre 2023 (Reg.N.204 Fol.247), che si allega al presente atto sotto la lettera "A".

Tutto ciò premesso e confermato quale parte integrante del presente atto, il Comparente

DICHIARA E STIPULA QUANTO SEGUE

TITOLO I

- COSTITUZIONE RAMO ETS -

la Fondazione O.D.A., come sopra rappresentata, determina di costituire un autonomo ramo per lo svolgimento di attività inerente al Terzo Settore, ai sensi dell'art. 4 comma 3, del d.lgs. 3 luglio 2017 n. 117, e adotta il regolamento per lo svolgimento di attività di interesse generale del proprio Ramo ETS che assume la denominazione di "Ramo ETS della Fondazione OPERA DIOCESANA ASSISTENZA O.D.A." in breve

" RAMO ETS O.D.A"

in memoria di Monsignor Gaetano Zito, il cui testo è stato allegato al presente atto sotto la lettera "A", così come approvato in forza di Decreto dell'Arcivescovo di Catania richiamato nelle premesse del presente atto.

TITOLO II

- FINALITA' -

Il ramo ETS O.D.A. perseguirà, finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, e svolgerà in via principale le seguenti attività di interesse generale:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'art.1, commi 1 e 2, l. 8 novembre 2000, n. 328, e ss. mm., e interventi, servizi e prestazioni di cui alla l. 5 febbraio 1992, n.104, e alla l. 22 giugno 2016, n. 112, e ss. mm., ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. a), CTS;

b) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della l. 28 marzo 2003, n.53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. d), CTS;

c) interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale con esclusione dell'attività delle risorse naturali, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, nonché, interventi finalizzati alla tutela degli animali e prevenzione del randagismo, ai sensi della l. 14 agosto 1991, n.281, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. e), CTS;

d) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse gene-

rale, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett.i), CTS;

e) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. l), CTS;

f) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. r), CTS;

g) agricoltura sociale, ai sensi dell'art.2, l. 18 agosto 2015, n.142, ss. mm., ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. s), CTS;

h) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti e prodotti di cui alla l. 19 agosto 2016, n.166 e ss. mm., o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale, ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. u), CTS. 3.

Per la realizzazione, in via principale, delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite, il Ramo ETS O.D.A. potrà svolgere attività secondarie e strumentali rispetto alle Attività di Interesse Generale ai sensi dell'art. 6, CTS, nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

TITOLO III

- SEDE -

La sede del Ramo E.T.S. viene fissata in Catania via Libertà n. 106.

TITOLO IV

- AMMINISTRAZIONE E ORGANO DI CONTROLLO -

Il ramo ETS sarà amministrato da un Consiglio di Amministrazione ovvero dal Commissario straordinario della Fondazione O.D.A..

con attribuzione di tutti i poteri di Ordinaria e straordinaria amministrazione.

Per il primo triennio e fino a quando rimarrà in esercizio la gestione del Commissario Straordinario della Fondazione assume la carica di amministratore l'avv. **Adolfo Landi**, nato a Messina il giorno 5 ottobre 1959, domiciliato per l'incarico presso la sede della ETS O.D.A., codice fiscale LND DLF 59R05 F158E, sopra generalizzato, il quale conferma di accettare l'incarico e dichiara che non sussistono cause di incompatibilità, decadenza o di ineleggibilità per l'assunzione dell'incarico di amministratore del Ramo ETS.

- ORGANO DI CONTROLLO-

Ai sensi dell'articolo 13 del regolamento il controllo contabile, per il primo triennio, viene affidato ad un Organo di Controllo collegiale in persona dei Dottori:

- Branca Vito, nato a Salerno il giorno 02 ottobre 1948, domiciliato a Sant'Angata Li Battiati (CT) via Sicilia n. 12, codice fiscale BRN VTI 48R02 H703L, iscritto nel registro dei revisori legali al n. 7966 D.M. del 26/03/1966, con decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 31/bis del 21/04/1995;

- Sangiorgio Giorgio, nato a Catania il giorno 03 maggio 1966, domiciliato a Catania via dei miti n. 2/b, codice fiscale SNG GRG 66E03 C351N, iscritto nel registro dei revisori legali al n. 68078 D.M. del 26/03/1966, con decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 28/bis del 05/04/1996;

- Conigliaro Massimo, nato a Catania il giorno 25 dicembre 1969, domiciliato a Siracusa via S.Giovanni delle catacombe n. 7, codice fiscale

CNG MsM 69T25 C351G, iscritto nel registro dei revisori legali al n. 77755, D.M. 07/06/1999, con decreto pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 50 del 25/06/1999;

che hanno già dichiarato di accettare l'incarico e che hanno confermato che non sussistono a loro carico cause di ineleggibilità ad assumere l'incarico.

TITOLO V

- PATRIMONIO DESTINATO -

La Fondazione, così come sopra rappresentata, dichiara di individuare quale **patrimonio destinato** al qui costituito Ramo ETS il compendio immobiliare di cui infra, individuato e descritto al successivo TITOLO VI, espressamente vincolandolo, ai sensi di legge e di regolamento, al perseguimento delle finalità del Ramo ETS medesimo.

Si precisa che, al fine di individuare l'idoneità del complesso immobiliare destinato, è stato richiesto all'Ing. Giampiero Pappalardo di predisporre una perizia che è stata redatta in data 19 settembre 2023, firmata digitalmente dal tecnico incaricato si allega al presente atto sotto la lettera **"B"**, dalla quale emerge che il valore del compendio immobiliare conferito ammonta ad Euro **137.043,00** (centotrentasettemilaquarantatré e zero centesimi).

TITOLO VI

- DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE -

Viene destinato a costituire il patrimonio relativo alla attività del **RAMO ETS O.D.A** la piena proprietà del fondo rustico sito in Comune di

CATANIA

Contrada Pantano D'Arci, avente accesso dalla parte terminale del viale Kennedy prima della Strada Primosole, della superficie catastale complessiva di ha. 04.44.45, con entrostante corpo di fabbrica comprendente un piccolo alloggio al piano terra composto da disimpegno, cucina, bagno e camera e due locali deposito attrezzi a piano terra.

DATI CATASTALI

Il fabbricato sopra descritto risulta censito, in ditta alla Parte conferente, al Catasto Fabbricati del detto Comune, al foglio **48**, con le seguenti particelle:

- **2107 sub. 1**, Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy, P. T, Z.C. 1, Cat. A/4, cl. 5, consistenza vani 2,5, superficie catastale mq. 50, rendita catastale Euro 99,42, (l'appartamento);

- **2107 sub. 2**, Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy, P. T, Z.C. 1, Cat. C/2, cl. 4, consistenza mq. 27, superficie catastale mq. 32, rendita catastale Euro 62,75, (il locale deposito);

- **2107 sub. 3**, Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy n. SN, P. T, Z.C. 1, Cat. C/2, cl. 4, consistenza mq. 20, superficie catastale mq. 24, rendita catastale Euro 46,48, (il locale deposito).

Il fondo rustico risulta censito nel vigente Catasto Terreni del suddetto Comune, in ditta alla Parte conferente, al foglio **48**, con le seguenti particelle:

- **2106**, agrumeto cl. 3, di Ettari 03 (tre) Are 37 (trentasette) Centiare 95 (novantacinque), R.D. Euro 1.090,85, R.A. Euro 314,17;

- **409**, agrumeto cl. 1, di Are 13 (tredici) Centiare 00 (zero), R.D. Euro 85,94, R.A. Euro 17,46;

- **408**, agrumeto cl. 1, di Are 93 (novantatré) Centiare 50 (cinquanta), R.D. Euro 618,10, R.A. Euro 125,55.

CONFINI:

a corpo e in contorno: proprietà di terzi particelle 1957, 1958, 85, 84, trazze-

ra, viale Kenndy e canale di gronda.

* * * *

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52:

- il comparente nella qualità, a migliore rappresentazione dei fabbricati destinati, fa' espresso riferimento alle planimetrie che attualmente li identificano, depositate presso il competente Ufficio del Territorio e dichiara che i dati catastali e le planimetrie sopra richiamate sono conformi allo stato di fatto dei beni medesimi, confermando in particolare che non sussistono difformità che possano determinare variazioni sul calcolo della rendita catastale attribuita e dalle quali scaturisca l'obbligo di presentazione di nuove planimetrie.

- PRECISAZIONI -

Il presente atto di destinazione viene effettuato, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova quanto in oggetto, pervenuto alla Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A." per il titolo indicato nel successivo paragrafo, con i relativi diritti, annessi, pertinenze, azioni e ragioni, servitù attive e delle passive soltanto quelle legalmente costituite e/o apparenti.

- PROVENIENZA -

Quanto sopra descritto pervenne alla Fondazione con atto di donazione modale ricevuto dal notaio Antonio D'Amico in data 28 giugno 2021 al numero 186483/17194 di repertorio, registrato a Catania in data 2 luglio 2021 al n. 24543, serie 1T e trascritto a Catania in data 2 luglio 2021 ai numeri 30687/22965, precisato che ***in detta donazione la Fondazione donataria si è assunta - qualora realizzasse sulla donata consistenza immobiliare un edificio funzionale alle rispettive finalità istituzionali - l'onere ed obbligo di apporre all'esterno dello stesso una targa commemorativa con la quale si riconosce che l'edificio medesimo era stato realizzato su terreno donato dagli eredi del defunto Dott. Bellia Angelo Luciano, nonché di intitolare la sala principale di esso realizzando edificio alla memoria dello stesso defunto dott. Bellia, con apposizione al suo interno di una fotografia di adeguate proporzioni ritraente la sua effigie con la seguente citazione: "Per lascito in memoria di Angelo Luciano Bellia "Se il chicco di grano caduto in terra non muore, rimane solo, se invece muore, produce molto frutto" (GV 12,24).***

- Libertà da ipoteche e vincoli pregiudizievoli. -

Il comparente nella qualità, dichiara che gli immobili destinati, sono di sua esclusiva proprietà e libera disponibilità, e che ad eccezione dell'onere apposto al momento della donazione in precedenza indicata, non sono gravati da pesi, vincoli, oneri, privilegi di qualsiasi genere anche se non iscritti, pignoramenti, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

- POSSESSO -

Dalla data odierna la materiale disponibilità degli immobili destinati, con i conseguenti effetti utili e/o onerosi, viene attribuita alla ETS O.D.A. con la sottoscrizione del presente atto di destinazione.

- DICHIARAZIONI URBANISTICHE -

L'Avv. Adolfo Landi, nella qualità, per quanto possa occorrere, previamente ammonito, ai sensi e per gli effetti degli articoli 3 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n.445, dichiara che:

- la costruzione del fabbricato di cui è parte quanto oggetto di contratto è stata iniziata anteriormente al primo settembre 1967;

- successivamente a tale data non sono state apportate modifiche richiedenti provvedimenti autorizzativi;
- il terreno oggetto di contratto ha la destinazione urbanistica risultante dal certificato rilasciato dal Comune di Catania in data 5 ottobre 2023, che si allega al presente sotto la lettera "C" e che successivamente alla data del suo rilascio non sono intervenute modificazioni agli strumenti urbanistici di detto Comune.

TITOLO VII

- DICHIARAZIONI FISCALI -

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro e ipotecarie in misura fissa, ai sensi dell'art. 82, comma 3, d.lgs. n. 117/2017 ed è esente da imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, comma 5, d.lgs. n. 117/2017.

TITOLO VIII

- ISCRIZIONE AL R.U.N.T.S. -

Il legale rappresentante nonchè commissario straordinario provvederà a chiedere l'iscrizione al RUNTS, nella Sezione altri Enti del Terzo Settore (art.7, lettera g) mediante il deposito del regolamento e dell'atto di autorizzazione canonica ed a svolgere ogni altra pratica a tal fine necessaria, conferendogli tutti i poteri necessari, nessuno escluso o eccettuato, con espressa facoltà di sottoscrivere ogni atto e documento e apportare al regolamento le modifiche che venissero richieste.

- DELEGA PER L'ISCRIZIONE AL R.U.N.T.S. -

La Fondazione, come sopra rappresentata, dà mandato al Notaio rogante di procedere all'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) del ramo ETS così come sopra descritto ed individuato, nella sezione "Altri Enti", di cui alla lettera g) dell'art. 46 del d.lgs. 117/2017, una volta verificate le condizioni previste dal Codice del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 22 del d.lgs. 117/2017.

Le parti mi dispensano dalla lettura di quanto allegato.

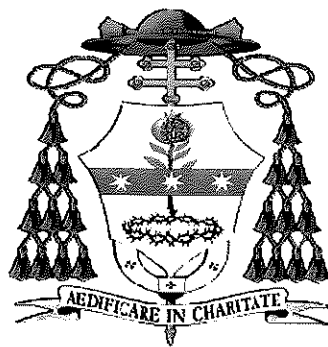
Io notaio ricevo il presente atto che è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato a mano e **letto** alla parte che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore 13 (tredici).

Occupi sei facciate sin qui di due fogli.

Firmato:

Rodolfo Landi n.q.

Antonino Ferrara notaio.



Luigi Renna

PER GRAZIA DI DIO E DESIGNAZIONE DELLA SEDE APOSTOLICA
ARCIVESCOVO DI CATANIA

Preso atto della richiesta dell'Avv. Adolfo Landi, Commissario Straordinario della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A.", del 29 agosto 2023, con la quale chiede l'approvazione della costituzione del Ramo Ente Terzo Settore e del relativo Regolamento per l'iscrizione al Registro Unico Nazionale Terzo Settore;

VISTI

- il Decreto Arcivescovile di nomina del Commissario Straordinario della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A." datato 06/03/2017, Reg. n. 33, Fol. 140;
- lo Statuto della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A.", approvato con Decreto Arcivescovile in data 24/07/2018, Reg. n. 121, Fol. 321, allegato al Verbale di Delibera del Commissario Straordinario del 10/09/2018, agli atti del Notaio Antonio D'Amico n. 184939 Rep., n. 16086 Racc.;
- l'art. 4, comma 3 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo settore), che riconosce agli enti religiosi civilmente riconosciuti la possibilità di applicare la disciplina degli enti del terzo settore e delle imprese sociali.

A norma dei canoni 115 § 3, 117, 381 e 1303 § 1 del Codice di diritto canonico, in virtù del presente decreto

RICONOSCE

che il Regolamento rispetta le finalità di religione e culto della Fondazione, implementando, con la costituzione del ramo ETS, le attività socio assistenziali;

APPROVA

la costituzione, all'interno della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A.", del ramo Ente Terzo Settore avente quale patrimonio destinato l'immobile sito in Catania, Contrada San Francesco alla Rena, ricadente a nord del viale John F. Kennedy (ex S.S. 114 Orientale Sicula), della complessiva estensione catastale di 4 ettari, 44 are e 45

ALLEGATO A DEL REPERTORIO N. 12037/33496
NOTAIO ANTONINO FERRARA

centiare con entrostante vetusto corpo di fabbricato terrano, comprendente un piccolo alloggio della consistenza catastale di due vani e mezzo, un locale deposito della consistenza di 27 mq e altro locale deposito della consistenza di 20 mq, nonché, determinarne e specificarne il relativo vincolo di destinazione, potendo il Commissario Straordinario rilasciare tutte le dichiarazioni necessarie ed opportune a tale fine, anche di natura urbanistica ed ipo-catastale, nessuna esclusa;

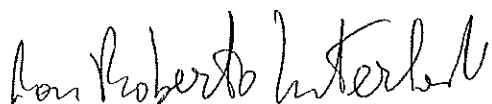
APPROVA

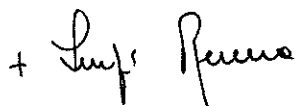
l'allegato Regolamento per lo svolgimento di attività di interesse generale ai sensi del D. Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017, del ramo Ente Terzo Settore della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A.";

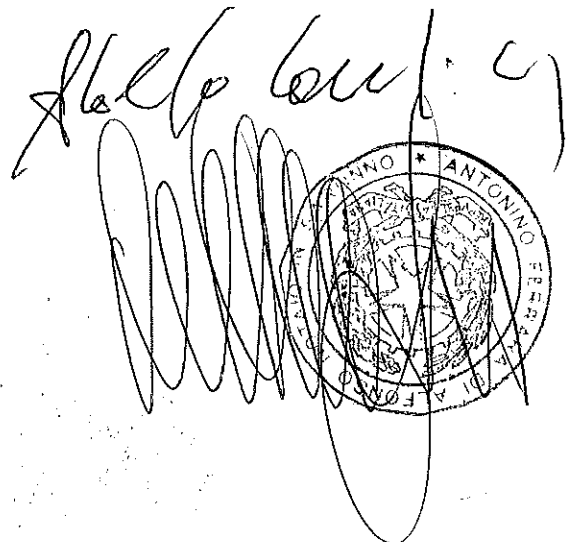
AUTORIZZA

l'iscrizione della Fondazione "Opera Diocesana Assistenza O.D.A." al Registro Unico Nazionale Terzo Settore.

Dato in Catania, dal Palazzo Arcivescovile, il 14 settembre 2023, Festa dell'Esaltazione della Santa Croce, *secondo di episcopato*.


Il Cancelliere Arcivescovile

+ 
✠ Luigi Renna



REGOLAMENTO

PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

AI SENSI DEL D.LGS. 3 LUGLIO 2017, N.117

DEL RAMO ETS DELLA FONDAZIONE OPERA DIOCESANA ASSISTENZA O.D.A.

Premesse

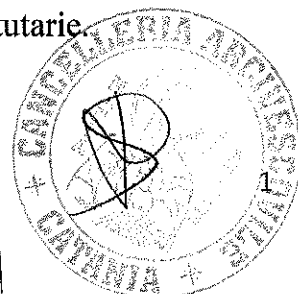
Con decreto di approvazione canonica del 7 marzo 1962 di Sua Eccellenza il Signor Arcivescovo dell'Arcidiocesi di Catania, in qualità di Ordinario competente, la Fondazione «*Opera Diocesana Assistenza O.D.A.*» (d'ora in poi anche "**Fondazione**", ovvero, "**ODA**"), costituita con Atto notarile Rep. n.111614 del 5 marzo 1962 è stata eretta in Ente Morale con personalità canonica giuridica propria.

Con D.P.R. 24 aprile 1963 n.809, l'ODA ha ottenuto, altresì, il riconoscimento della personalità giuridica di diritto civile come Ente ecclesiastico.

La missione primaria della Fondazione è l'evangelizzazione e il fine primario di Religione e di Culto è perseguito all'interno delle strutture dell'ODA attraverso i presbiteri assistenti spirituali nominati dall'Arcivescovo di Catania, a norma dei canoni 381 e 564/572 del Codice di Diritto Canonico. Per raggiungere i fini di Religione e di Culto, la Fondazione può svolgere anche attività strumentali quali: l'assistenza sanitaria, l'assistenza sociale, la Formazione, l'Educazione e la Catechesi, nel rispetto delle leggi statali e del regime tributario previsto per le medesime.

La Fondazione, inoltre, può svolgere anche attività diverse da quelle di Religione e di Culto, attività che siano, comunque, strumentali e secondarie rispetto alla propria natura e che sono assoggettate, nel rispetto della struttura e della finalità dell'Ente, alle leggi statali e al regime tributario previsto per le medesime.

Alla luce della recente riforma del Terzo Settore che ha riservato agli enti religiosi civilmente riconosciuti la possibilità di avvalersi della disciplina introdotta per il settore *non profit*, è interesse della Fondazione adottare il presente regolamento (d'ora in poi "**Regolamento**") per disciplinare lo svolgimento delle «attività di interesse generale» indicate all'art.5 (e agli artt.6 e 7) del d.lgs. 3 luglio 2017 n.117 (d'ora in poi "**CTS**"), nel rispetto della propria struttura e delle proprie finalità statutarie.



Nel testo del presente regolamento, pertanto, viene puntualmente individuato il “patrimonio destinato” per lo svolgimento da parte del costituendo Ramo ETS della Fondazione (d’ora in poi “**Ramo ETS**” ovvero “**Ramo**”) delle attività di interesse generale, dedicato a Monsignor Gaetano Zito.

* * *

1. Regolamento

Le Premesse sono parte integrante del Regolamento.

Ai sensi e per gli effetti dell’art.4, comma 3, d.lgs. 3 luglio 2017, n.117 CTS, la Fondazione, in persona del legale rappresentante *p.t.*, con sede legale in Catania, via Galermo n.173, adotta il Regolamento per lo svolgimento delle attività di interesse generale previste dall’art.5, comma 1, CTS, coerentemente con l’art.3, comma 3, del proprio Statuto (n.184939 Rep. - n.16086 Racc.), ai sensi del quale il costituendo Ramo ETS dell’ODA può svolgere attività strumentali, nel rispetto delle leggi statali e del regime tributario.

Il Regolamento è adottato nel rispetto della struttura e della finalità degli enti ecclesiastici come previsto dagli accordi tra la Santa Sede e la Repubblica Italiana.

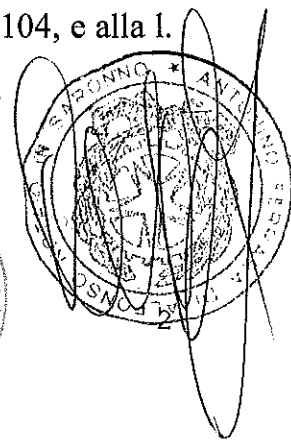
In particolare, l’ODA adotta il Regolamento, coerentemente con l’art.3.3 dello Statuto vigente, secondo la dottrina della Chiesa Cattolica al fine di venire incontro ai bisogni di coloro i quali si trovano in situazione di difficoltà ed emarginazione nella nostra società.

2. Attività di interesse generale

Per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, il Ramo ETS svolge in via principale le seguenti attività di interesse generale (d’ora in poi, “**Attività di Interesse Generale**”):

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell’art.1, commi 1 e 2, l. 8 novembre 2000, n.328, e ss. mm., e interventi, servizi e prestazioni di cui alla l. 5 febbraio 1992, n.104, e alla l. 22 giugno 2016, n.112, e ss. mm., ai sensi dell’art.5, comma 1, lett. a), CTS;

Stefano Geraci,



- b) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n.53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. d), CTS;
- c) interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, nonché, interventi finalizzati alla tutela degli animali e prevenzione del randagismo, ai sensi della legge 14 agosto 1991, n.281, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. e), CTS;
- d) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett .i), CTS;
- e) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. l), CTS;
- f) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. r), CTS;
- g) agricoltura sociale, ai sensi dell'art.2, l. 18 agosto 2015, n.141, e ss. mm., ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. s), CTS;
- h) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla l. 19 agosto 2016, n.166, e ss. mm., o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale, ai sensi dell'art.5, comma 1, lett. u), CTS.

3. Attività diverse

Per la realizzazione, in via principale, delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale perseguite, il Ramo ETS può svolgere attività secondarie e strumentali rispetto alle Attività di Interesse Generale (d'ora in poi, "**Attività Diverse**") ai sensi dell'art.6, CTS, nei modi e nei limiti previsti dalla legge.

Al. G. Curci



4. Patrimonio destinato

Il patrimonio destinato (di seguito anche “Immobile”) per lo svolgimento delle Attività di Interesse Generale del Ramo ETS, è costituito dalla porzione (minore) del fondo rustico, di piena ed esclusiva proprietà della Fondazione “Opera Diocesana Assistenza O.D.A.”.

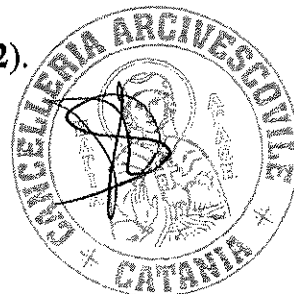
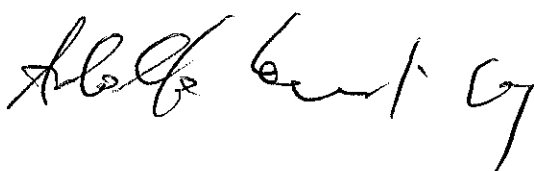
L’Immobile concesso dalla Fondazione “Opera Diocesana Assistenza O.D.A.” per lo svolgimento delle Attività di Interesse Generale è a quest’ultima pervenuto con atto di donazione modale (repertorio n.186483 e raccolta n.17194) a rogito del Notaio Antonio D’Amico di Acireale(CT) in data 28 giugno 2021 (All.1).

L’Immobile è distinto nel Catasto Terreni di Catania al foglio 48:

- particella 2106, agrumeto di 3^a classe di 3 ettari, 37 are e 95 centiare, con R.D. 1.090,85 euro e R.A. 314,17 euro;
- particella 408, agrumeto di 1^a classe di 93,50 are, con R.D. 618,10 euro e R.A. 125,55 euro;
- particella 409, agrumeto di 1^a classe di 13 are, con R.D. 85,49 euro e R.A. 17,46 euro;
- particella 2107 sub 1 (l'alloggio), Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy, piano T, Z.C. 1, categoria A/4, classe 5, vani 2,5, sup. cat. 50 mq, R.C. 99,42 euro;
- particella 2107 sub 2 (il primo locale deposito), Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy, piano T, Z.C. 1, categoria C/2, classe 4, 27 mq, sup. cat. 32 mq, R.C. 62,75 euro;
- particella 2107 sub 3 (il secondo locale deposito), Litoranea Presidente John Fitzgerald Kennedy, piano T, Z.C. 1, categoria C/2, classe 4, 20 mq, sup. cat. 24 mq, R.C. 46,48 euro.

L’Immobile è sito in Catania, Contrada San Francesco alla Rena, ricadente a nord del viale John F. Kennedy (ex S.S. 114 Orientale Sicula), della complessiva estensione catastale di 4 ettari, 44 are e 45 centiare con entrostante vetusto corpo di fabbricato terrano, comprendente un piccolo alloggio della consistenza catastale di due vani e mezzo, un locale deposito della consistenza di 27 mq e altro locale deposito della consistenza di 20 mq.

L’Immobile è meglio individuato nella perizia allegata (All.2).



5. Amministrazione

Il presente Ramo ETS è amministrato dal Consiglio di Amministrazione, ovvero dal Commissario straordinario dell'ODA, ove nominato, potendo individuare uno o più responsabili operativi, cui attribuire specifici poteri con propria deliberazione depositata nei modi di legge.

6. Divieto di distribuzione di utili.

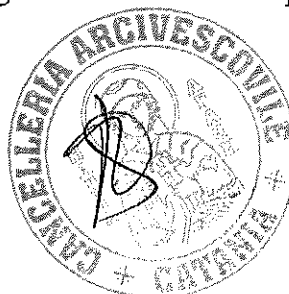
Vincolo di devoluzione dell'incremento patrimoniale

6.1. A norma dell'art. 8, commi 2 e 3, CTS, è vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili e avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate ai fondatori e a lavoratori, collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi del Ramo ETS, e comunque a tutti i soggetti cui il Ramo ETS sia riferibile.

6.2. In caso di estinzione, di scioglimento, ovvero, di perdita di qualifica del Ramo ETS, il regime previsto dal CTS cessa di trovare applicazione e gli incrementi patrimoniali realizzati nel periodo in cui il Ramo ETS è stato iscritto nel Registro Unico del Terzo Settore (d'ora in poi, "**RUNTS**") sono devoluti, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'art.45, comma 1, CT Se salva diversa destinazione imposta dalla legge, a uno o più enti iscritti nel RUNTS identificati dal Consiglio di Amministrazione e approvati dall'Arcivescovo di Catania.

7. Scritture contabili e bilancio

7.1. Con riferimento alle Attività di Interesse Generale e alle Attività Diverse, il Ramo ETS tiene una contabilità separata e rendiconta i risultati della gestione mediante la redazione del bilancio di esercizio, formato da stato patrimoniale, rendiconto gestionale e relazione di missione, in conformità alla modulistica definita dal Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali (d'ora in poi, "**MLPS**"). Nel caso in cui i ricavi, le rendite, i proventi o le entrate comunque denominate siano inferiori a 220.000,00 (duecentoventimila/00) euro, il Ramo ETS può redigere un rendiconto per cassa, in conformità alla modulistica definita dal MLPS.



7.2. Il bilancio di esercizio o il rendiconto per cassa sono depositati presso il RUNTS ai sensi di legge.

7.3. Nella relazione di missione o in un'annotazione in calce al rendiconto per cassa, o nella nota integrativa al bilancio il Consiglio di Amministrazione, ovvero, il Commissario straordinario della Fondazione documenta il carattere secondario e strumentale delle Attività Diverse.

7.4. L'esercizio finanziario ha inizio il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ciascun anno.

8. Bilancio sociale

Nel caso in cui i ricavi, le rendite, i proventi o le entrate comunque denominate relative allo svolgimento delle Attività di Interesse Generale e delle Attività Diverse siano superiori a 1.000.000,00 (unmilione/00) di euro, il Ramo ETS redige e deposita presso il RUNTS il bilancio sociale, in conformità alle Linee Guida adottate dal MLPS.

9. Libri obbligatori

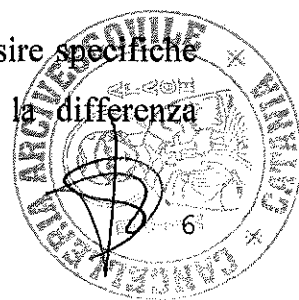
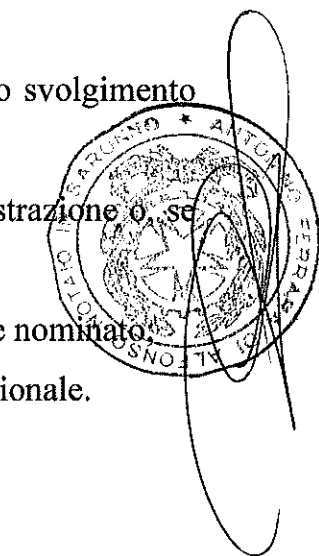
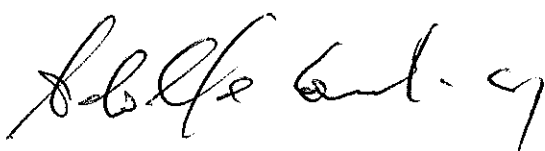
Oltre alle scritture previste nei precedenti artt.7e 8, il Ramo ETS, per lo svolgimento delle Attività di Interesse Generale e delle Attività Diverse, tiene:

- a. il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione o, se nominato, del Commissario Straordinario;
- b. il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Organo di controllo, se nominato;
- b. il registro dei volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale.

10. Trattamento economico e normativo dei lavoratori

Nell'esercizio delle Attività di Interesse Generale e delle Attività Diverse, il Ramo ETS garantisce ai lavoratori un trattamento economico e normativo non inferiore a quello previsto dai CCNL.

In ogni caso, salvo comprovate esigenze attinenti alla necessità di acquisire specifiche competenze per lo svolgimento delle Attività di Interesse Generale, la differenza



retributiva tra lavoratori dipendenti non può essere superiore al rapporto uno a otto, da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda. Il Ramo ETS dà conto del rispetto di tale parametro nel bilancio sociale o, in mancanza, nella relazione di missione.

11. Lavoro volontario

11.1. Nello svolgimento delle Attività di Interesse Generale e delle Attività Diverse, il Ramo ETS può avvalersi di volontari.

11.2. L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo e da nessuno, tantomeno con elargizioni di eventuali beneficiari delle attività del Ramo ETS. Al volontario possono essere riconosciute e rimborsate soltanto le spese sostenute per l'attività prestata, purché giustificate e documentate, entro limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dal Consiglio di Amministrazione o, se nominato, dal Commissario Straordinario. Sono in ogni caso vietati i rimborsi spese di tipo forfettario.

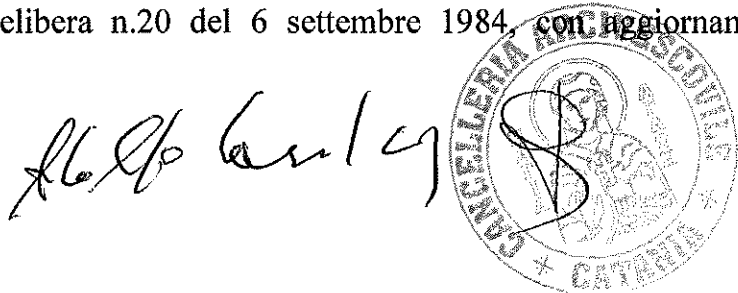
Le spese sostenute dal volontario possono essere rimborsate anche a fronte di una autocertificazione resa ai sensi dell'art.46, D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445, purché:

- (i) non superino gli importi preventivamente stabiliti o comunque autorizzati dal Consiglio di Amministrazione o, se nominato, dal Commissario Straordinario;
- (ii) il Consiglio di Amministrazione o, se nominato, il Commissario Straordinario deliberi sulle tipologie di spese e le attività di volontariato per le quali è ammessa questa modalità di rimborso.



12. Poteri di gestione e di rappresentanza

12.1. Le Attività di Interesse Generale e le Attività Diverse sono gestite dal Consiglio di Amministrazione o, se nominato, dal Commissario Straordinario della Fondazione che esercita i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione nel rispetto delle disposizioni in materia di autorizzazioni e controlli previsti dal Codice di diritto canonico e dalla Conferenza Episcopale Italiana (delibera n.38 del 21 settembre 1990; delibera n.20 del 6 settembre 1984, con aggiornamento del 27 marzo 1999; n.75



dell'Istruzione in Materia Amministrativa della Conferenza Episcopale Italiana del 1° settembre 2005).

12.2. Per lo svolgimento delle Attività di Interesse Generale e delle Attività Diverse, i poteri di rappresentanza legale competono al Presidente del Consiglio di Amministrazione o, se nominato, al Commissario Straordinario.

13. Organo di controllo e revisione legale dei conti

13.1. Nel ricorrere delle condizioni previste dalla legge e nel rispetto delle norme canoniche, il Ramo ETS provvede a incaricare un Organo di controllo, composto da un sindaco unico o da un collegio sindacale, aventi i requisiti di cui all'art.2397, comma 2, e art.2399, c.c.

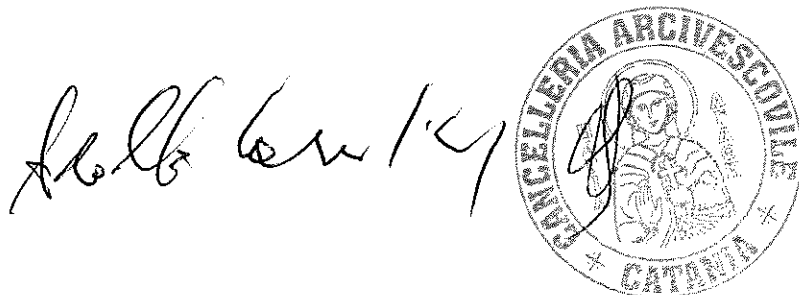
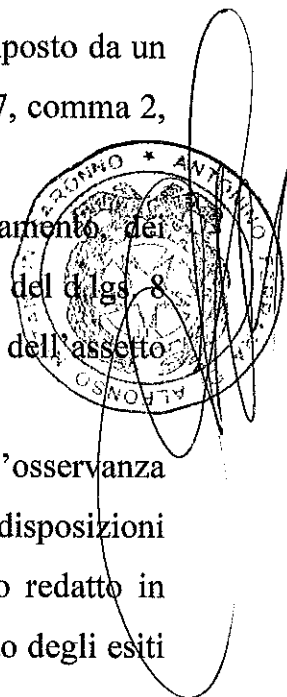
13.2. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge, del Regolamento, dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del d.lgs. 8 giugno 2001, n.231, qualora applicabili, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

13.3. L'Organo di controllo esercita, inoltre, compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità sociali da parte del Ramo ETS, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui agli artt.5, 6, 7 e 8 CTS, e attesta che il bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida adottate dal MLPS. Nel bilancio sociale si dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di controllo.

13.4. L'Organo di controllo può, in qualsiasi momento, procedere ad atti di ispezione e controllo. A tal fine può chiedere al Consiglio di Amministrazione o, se nominato, al Commissario Straordinario, notizie anche sull'andamento delle operazioni o su determinati affari.

13.5 Qualora, nell'esercizio delle Attività di Interesse Generale e Attività Diverse e per due esercizi consecutivi, vengano superati due dei limiti indicati nell'art.31 CTS.

Il Ramo ETS provvede ad incaricare della revisione legale dei conti l'Organo di controllo o un revisore legale o una società di revisione iscritti nell'apposito registro.



14. Composizione, durata e funzionamento dell'Organo di controllo

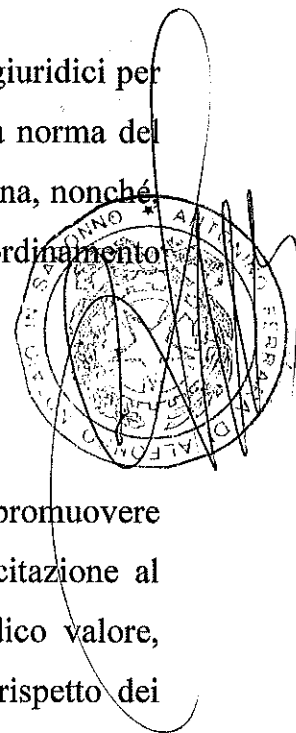
14.1. Nel caso l'Organo di controllo sia costituito da un collegio, il Ramo ETS nomina tre membri effettivi e due supplenti.

14.2. L'Organo di controllo dura in carica tre esercizi e scade all'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della sua carica.

14.3. Delle riunioni dell'Organo di controllo deve redigersi verbale che deve essere trascritto nel libro delle decisioni dell'Organo di controllo e sottoscritto dagli intervenuti.

15. Condizioni di validità ed efficacia degli atti giuridici

In conformità alle previsioni dell'art. 18, l. 20 maggio 1985, n. 222, gli atti giuridici per i quali è richiesta l'autorizzazione della competente autorità ecclesiastica, a norma del codice di diritto canonico e delle delibere della Conferenza Episcopale Italiana, nonché del Provvedimento dell'Arcivescovo di Catania, producono effetti nell'ordinamento civile solo in presenza di tale autorizzazione.



16. Raccolta fondi

Per il finanziamento delle Attività di Interesse Generale il Ramo ETS può promuovere raccolte fondi in forma organizzata e continuativa, anche mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico, in conformità alle Linee Guida adottate dal MLPS.

17. Modifiche al Regolamento

Il Regolamento può essere modificato, nel rispetto delle norme previste dal diritto canonico universale e particolare, solo con delibera del Consiglio di amministrazione purché ci sia il voto favorevole di quattro quinti dei suoi componenti, se il Consiglio è

Bollo Amm. 19



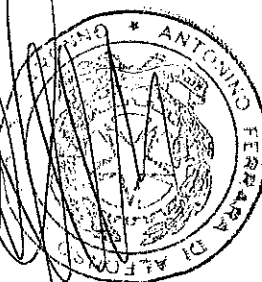
composto da cinque membri, ovvero, di due terzi dei suoi componenti, se il Consiglio è composto da tre membri.

Il Regolamento può essere modificato, ove nominato, dal Commissario Straordinario ugualmente nel rispetto delle norme previste dal diritto canonico universale e particolare. In ogni caso, tutte le modifiche del Regolamento sono approvate dall'Arcivescovo di Catania e devono essere depositate nel RUNTS.



Stefano Genucci

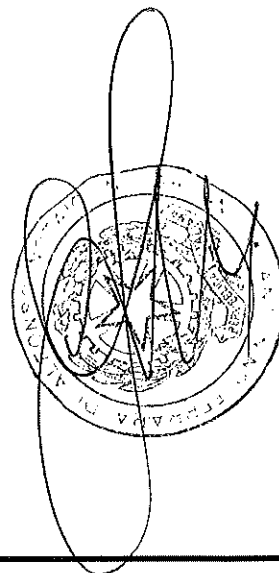
[Signature]



COMUNE DI CATANIA
(Prov. di Catania)

DITTA: ODA – OPERA DIOCESANA ASSISTENZA

Relazione di consulenza tecnica relativa allo stato dei luoghi e stima di un terreno con fabbricato, sito in Catania Contr.da Pantano D'Arci censito al NCT al foglio 48, part.Ile 408, 409, 2106, e al NCEU al foglio 48 p.Ila 2107 sub 1, 2 e 3



IL TECNICO: dott.ing. Giampiero Pappalardo

settembre 2023

PERIZIA TECNICA ASSEVERATA

Relazione di consulenza tecnica relativa alla descrizione dello stato dei luoghi e stima di un terreno con fabbricato, sito in Catania Contr.da Pantano D'Arci censito al NCT al foglio 48, part.Ile 408, 409, 2106, e al NCEU al foglio 48 p.Ila 2107 sub 1, 2 e 3

COMMITTENTE': Opera Diocesana Assistenza – Catania (Ente Morale: D.P.R. 24-4-1963 n. 809 Reg. Pers. Giuridiche n. 95 Prefettura di Catania)

Partita I.V.A. e Codice Fiscale 00527020879 – REA: CT-181042

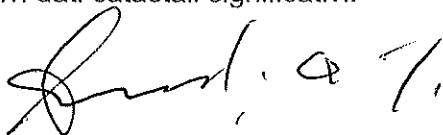
PREMESSE

Il sottoscritto Dott. Ing. Giampiero Pappalardo, nato a Catania il 05/05/1961, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Catania al n. 2290 ha ricevuto l'incarico dal Commissario Straordinario e legale rappresentante pro tempore dell'Opera Diocesana Assistenza, Avv. Adolfo Landi, nato a Messina il 5 ottobre 1959 – CF LNDDLF59R05F158E di redigere una perizia tecnica asseverata, in merito allo stato dei luoghi di un terreno, e le condizioni attuali nelle quali versa tale terreno e il fabbricato presente, e la loro stima, di proprietà dell'ODA Opera Diocesana Assistenza di Catania.

Per lo svolgimento di tale incarico il sottoscritto ha provveduto ad effettuare un sopralluogo in data 19/07/2023, recependo tutti i dati e la documentazione inerente l'immobile oggetto della presente perizia, ed eseguendo scatti fotografici che vengono allegati alla presente. Dopodichè ha potuto relazionare quanto segue:

DESCRIZIONE, DATI CATASTALI E URBANISTICI

L'immobile in oggetto, è ubicato nella periferia sud del territorio del comune di Catania, in contrada Pantano D'Arci, nella parte terminale del v.le Kennedy prima della Strada Primosole. Tale lotto di terreno, costituito da diverse particelle censite al NCT, è accessibile dal v.le Kennedy, e l'ingresso al lotto, recintato, avviene attraverso un cancello posto in arretramento dello stesso v.le Kennedy, ed è costituito dalle seguenti part.Ile, con i rispettivi dati catastali significativi:



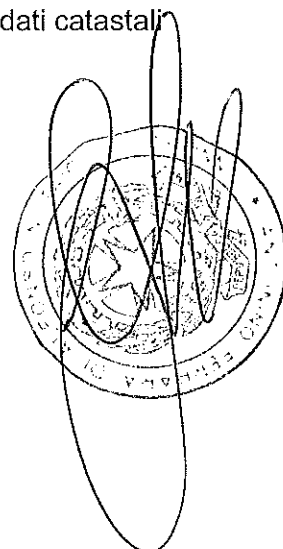
foglio	p.lla	qualità	classe	superficie		
				ha	are	ca
48	408	AGRUMETO	1		93	50
48	409	AGRUMETO	1		13	0
48	2106	AGRUMETO	3	3	37	95

Si allegano le visure catastali e la mappa catastale con evidenziate le particelle interessate.

E' stato anche rilasciato un Certificato di destinazione Urbanistica del lotto in oggetto, che ha attestato che, il lotto in questione, ricade in parte i zona "Campo da golf", come da PUA-VCS e in parte in Riserva naturale Oasi del Simeto – zona B, prereserva, come da Decreti A.R.T.A. n.85 del 14/03/1984 e n, 173 del 29/03/2002, oltre alla presenza di altri vari vincoli e zone di protezione. Il PUA-VCS, risulta attualmente decaduto, e pertanto restano validi i vincoli e le destinazioni previste dal PRG e Variante con D.P. n.59/XIV del 24/03/2000, nel quale parte dell'area ricade in zona "Verde Urbano".

Il corpo di fabbrica, con rif. al foglio 48 p.lla 2107 sub 1, 2 e 3 , ha i seguenti dati catastali

foglio	p.lla	sub.	Categoria	Rendita	Consistenza
48	2107	1	A/4	99,42	2,5 vani
48	2107	2	C/2	62,75	27 mq
48	2107	3	C/2	46,48	20 mq



MERITO DELLA CONSULENZA

Descrizione dello stato dei luoghi

Il lotto di terreno, nel suo insieme, per la sua natura agricola, come da visura catastale, si presenta pressochè pianeggiante, come tutta l'area facente parte della Piana di Catania.

E' facilmente accessibile, come già specificato, e servito da acqua ad uso irriguo, grazie alla presenza di 1 pozzo.

Dal sopralluogo effettuato appare, comunque, incolto con l'assenza di qualsiasi coltivazione allo stato attuale, a parte qualche sporadico alberello ancora presente, contrariamente alla qualità indicata nelle visure catastale (ved. foto allegate nn da 1 a 5). Il corpo di fabbrica presente, e riportato al NCEU al foglio 48 p.lla 1207 sub 1, 2 e 3, si estende complessivamente per circa 100 mq, su un piano a livello terreno, ed è costituito da un appartamento con n. 2 vani più wc e disimpegno, in buone condizioni e allo stato abitabile e n. 2 locali deposito attrezzi (ved. foto allegate nn da 6 a 13).

Stima

Per la stima degli immobili in oggetto, relativamente al lotto di terreno, si è proceduto con la determinazione del valore catastale, calcolata da Reddito dominicale, desunto dalla visura catastale, maggiorato del 25% x 90 (in assenza di coltivatore diretto o imprenditore agricolo), mediato con i Valori agricoli medi per la Regione n. 8 Piana di Catania, per ha, per la coltura riportata nella suddetta visura. Tali valutazioni però, sono riferite ad un terreno che, come riportata nella visura allegata, presenta una coltura ad "Agrumeto". Nella realtà tale terreno appare incolto e la sua destinazione, a vocazione agrumeto, è solamente potenziale al momento. Pertanto, per una corretta congruità del valore stimato, è stato considerato un valore pari al 40% di quello determinato analiticamente, in considerazione dell'incidenza di costi legati alla piantumazione e coltivazione di piante di agrumi come da visura.

In tale valutazione, inoltre non si è tenuto conto della destinazione del PRG e sua variante, in quanto il Verde Urbano non costituisce una destinazione rilevante rispetto al valore agricolo. Si riporta in allegato il calcolo analitico sopra descritto, con il valore medio determinato pari a € 71.143,29, che arrotondato è pari a **€ 71.143,00**

Per quanto riguarda il fabbricato presente, utilizzando i valori dell'Osservatorio immobiliare per la zona D1 Periferica del comune di Catania (che si allega), per l'abitazione si è preso

A handwritten signature in black ink, appearing to read "L. Cap", is written at the bottom of the page.

a riferimento il valore di € 800,00 per mq, (anche in considerazione della recente ristrutturazione), mentre per i depositi attrezzi, un valore pari a € 500,00 per mq.

In riferimento alle superfici lorde si ha:

$$1) \text{ € } 500,00 \times 47,00 = \text{€ } 23.500,00$$

$$2) \text{ € } 800,00 \times 53,00 = \text{€ } 42.400,00$$

$$\text{Totale} \quad \quad \quad = \text{€ } 65.900,00$$

Conclusione

In conclusione, da quanto rilevato e rappresentato, anche con l'ausilio della documentazione fotografica allegata, il lotto di terreno in oggetto, allo stato attuale, si presenta incolto e senza alcuna significativa coltivazione in atto e/o presente. Il corpo di fabbrica si presenta in buono stato di conservazione e attualmente in condizioni abitabile

La stima complessiva del terreno e del fabbricato, è pari a : € 71.143,00 + 65.900,00 =

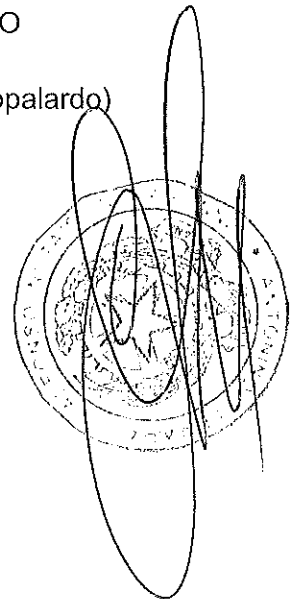
€ 137.043,00.

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di avere bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto.

Catania, li 19/09/2023

IL TECNICO

(ing. Giampiero Pappalardo)

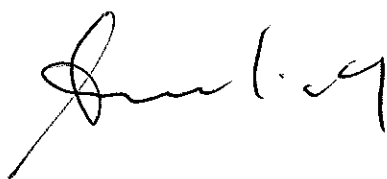
A circular official stamp of the Sicilian Region is visible, partially obscured by a large, loopy handwritten signature in black ink. The signature is written over the stamp, which contains some illegible text and a central emblem.

STIMA TERRENI AGRICOLI ODA STRADALE PRIMOSOLE

calcolata utilizzando 2 metodi

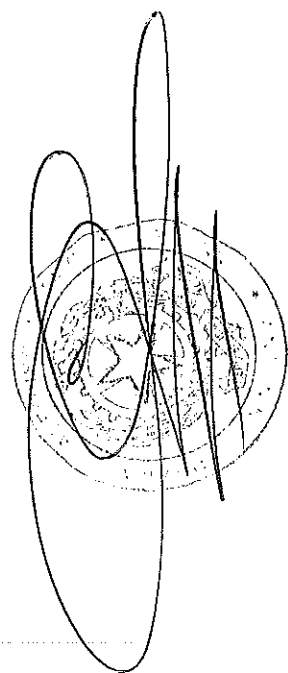
- 1) della rivalutazione del valore catastale = Reddito dominicale riv del 25% multipl. X 90 (invece di 110, in quanto non c'è coltivatore)
- 2) utilizzando i Valori Agricoli medi (VAM) della Regione agraria di n.8 Piana di Catania (aggiornati al 2019)

foglio	p.lla	tipo coltura	ha	Reddito dominicale	VAM (€/Ha) anno 2019	Valore catastale : RDx1,25x90	Valore da VAM
48	408	Agrumeto	0,935	618,10 €	34.602,61 €	69.536,25 €	32.353,44 €
48	409	Agrumeto	0,13	85,94 €	34.602,61 €	9.668,25 €	4.498,34 €
48	2016	Agrumeto	3,3795	1.090,85 €	34.602,61 €	122.720,63 €	116.939,52 €
						201.925,13 €	153.791,30 €
media						177.858,21 €	
40%						71.143,29 €	



ALLEGATI

- 1) Mappa catastale
- 2) Planimetrie catastali
- 3) Visure catastali
- 4) Certificato destinazione urbanistica
- 5) Stralcio Variante PRG
- 6) Documentazione fotografica
- 7) Calcolo analitico terreno agricolo
- 8) Valori Osservatorio Immobiliare D1



$\wedge$
 $\vee$

E=4000



Comune: (CT) CATANIA/A
Foglio: 48

Scala originale: 1:4000 19-Lug-2023 16:57:33
Dimensione cornice: 1068.000 x 756.000 metProtocollo pratica T299564/2023

19-Jul-2023 16:57:33

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0214501 del 06/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di **Catania**

Lungomare Kennedy Presidente

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: **48**

Particella: **2107**

Subalterno: **1**

Compilata da:
Grèco Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

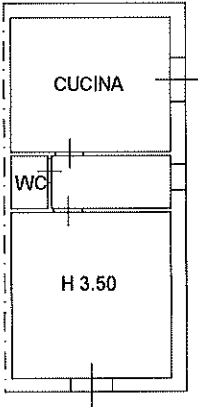
Prov. **Catania**

N. **2967**

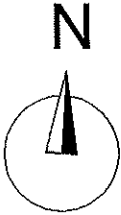
Scheda n. **1**

Scala **1:200**

PIANO TERRA



Handwritten signature: I. ce



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2023 - n. T88783 - Richiedente: RNEDNC48S16C351K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0214501 del 06/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania

Lungomare Kennedy Presidente

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 48
Particella: 2107
Subalterno: 2

Compilata da:
Grèco Mauro

Iscritto all'albo:
Geometri

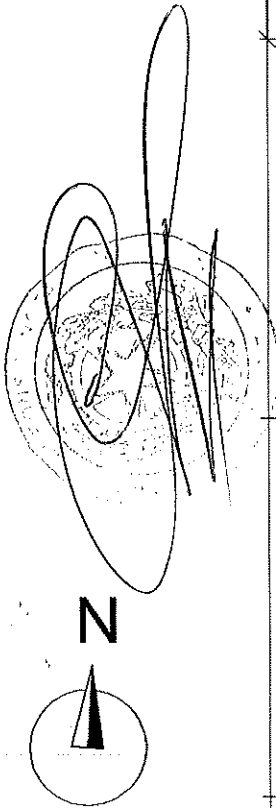
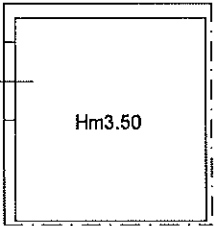
Prov. Catania

N. 2967

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI



Ultima planimetria in atti

Data: 21/07/2023 - n. T88784 - Richiedente: RNEDNC48S16C351K

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 21/07/2023 - Comune di CATANIA(C351) - < Foglio 48 - Particella 2107 - Subalterno 2 >
I DATI ANTE A DOBBIAMO INVIARE AL NOSTRO SERVIZIO

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Catania

Dichiarazione protocollo n. CT0214501 del 06/07/2004

Planimetria di u.i.u. in Comune di Catania

Lungomare Kennedy Presidente

civ.

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 48

Particella: 2107

Subalterno: 3

Compilata da:

Gréco Mauro

Iscritto all'albo:

Geometri

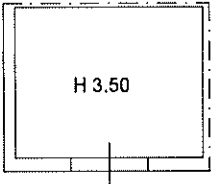
Prov. Catania

N. 2967

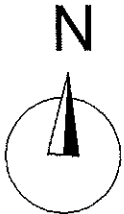
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA
DEPOSITO ATTREZZI AGRICOLI



Gréco



Alma planimetria in atti

Data: 21/07/2023 - n. T88785 - Richiedente: RNEDNC48S16C351K

totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023

Dati della richiesta

Terreni siti nel comune di CATANIA (C351) provincia CATANIA



Soggetto richiesto:

O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA sede CATANIA (CT) (CF: 00527020879)

Totali immobili: di catasto terreni 17



Immobile di catasto terreni - n.1

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 80

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

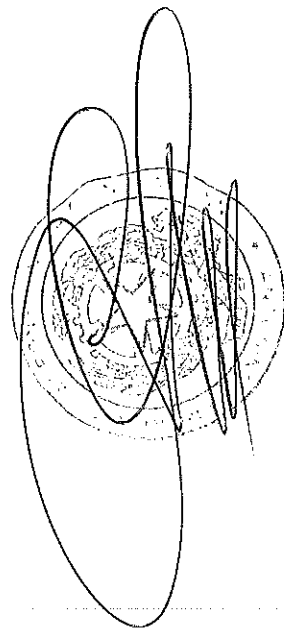
Redditi: dominicale Euro 175,90

agrario Euro 62,01

Superficie: 6.810 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 0,95	Euro 174,95
Reddito agrario	Euro 0,26	Euro 61,75
Deduzioni	-	F1 ^a)
Superficie m ²	168	6.642
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	3





Immobile di catasto terreni - n.2

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **82**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 1.024,65**; agrario **Euro 208,13**

Superficie: **15.500 m²**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **100**

Dati di classamento:

Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 523,08**

agrario **Euro 184,51**

Superficie: **20.050 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,38	Euro 521,70
Reddito agrario	Euro 0,38	Euro 184,13
Deduzioni	-	F1 ^a)
Superficie m ²	243	19.807
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **104**

Dati di classamento:

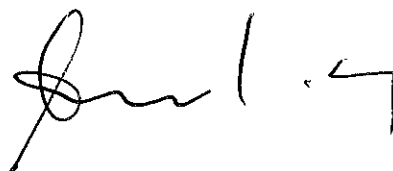
Particella divisa in **2** porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 693,97**

agrario **Euro 235,63**

Superficie: **42.364 m²**



Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 116,01	Euro 577,96
Reddito agrario	Euro 31,64	Euro 203,99
Deduzioni	-	F1 ^a)
Superficie m ²	20.421	21.943
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	3



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 105

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

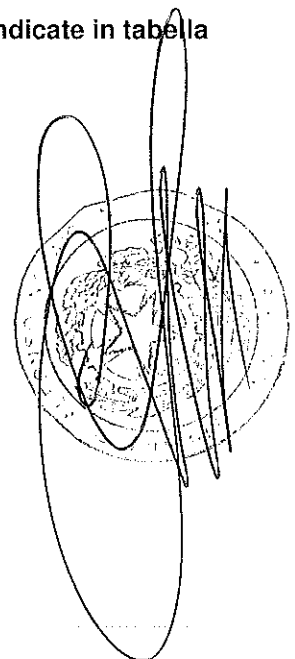
Redditi: dominicale Euro 1.075,27

agrario Euro 219,19

Superficie: 18.060 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 11,15	Euro 1.064,12
Reddito agrario	Euro 3,04	Euro 216,15
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.963	16.097
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	2	1





Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **108**

Dati di classamento: Redditi: dominicale **Euro 102,20 Lire 197.880**; agrario **Euro 36,07 Lire 69.840**

Superficie: **3.880 m²**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **3**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F1^a)

Partita: **155673**



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **109** Subalterno **1**

Particella con destinazione: **PORZ DI FR**

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**• Foglio **48** Particella **109**



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **110**

Superficie: **114 m²**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**



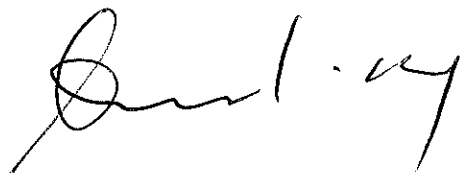
Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **112**

Superficie: **164 m²**

Particella con destinazione: **FABB RURALE**





Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 179

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 189,77

agrario Euro 41,29

Superficie: 16.140 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 58,48	Euro 131,29
Reddito agrario	Euro 14,62	Euro 26,67
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	14.154	1.986
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	3	1



Immobile di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 180

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

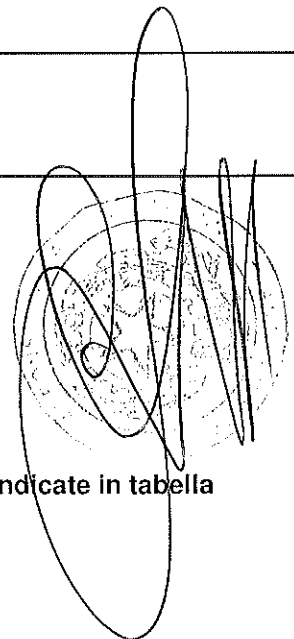
Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 105,94

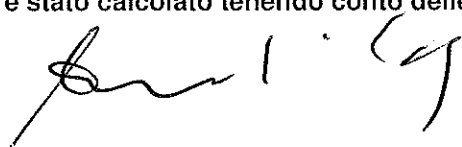
agrario Euro 24,63

Superficie: 16.700 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella



Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 66,54	Euro 39,40
Reddito agrario	Euro 16,63	Euro 8,00
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	16.104	596
Qualità	SEMINATIVO	AGRUMETO
Classe	3	1

**Immobile di catasto terreni - n.12****Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**Foglio **48** Particella **305****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 199,13 Lire 385.560**; agrario **Euro 70,28 Lire 136.080**Superficie: **7.560 m²**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **3****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F1^a)**Partita: **21838****Immobile di catasto terreni - n.13****Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**Foglio **48** Particella **407****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 647,84**; agrario **Euro 131,59**Superficie: **9.800 m²**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **1****Immobile di catasto terreni - n.14****Dati identificativi:** Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**Foglio **48** Particella **501****Dati di classamento:** Redditi: dominicale **Euro 134,33 Lire 260.100**; agrario **Euro 47,41 Lire 91.800**Superficie: **5.100 m²**Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **3****Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: F1^a)**Partita: **155673**

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 14 - totale righe intestati: 1

1. O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA (CF 00527020879) sede in CATANIA (CT) Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANIA (C351)

Numero immobili: 14 Reddito dominicale: euro 4.872,08 Reddito agrario: euro 1.260,74 Superficie: 162.242 m²



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 408

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 618,10; agrario Euro 125,55

Superficie: 9.350 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 409

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 85,94; agrario Euro 17,46

Superficie: 1.300 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 1



Immobile di catasto terreni - n.17

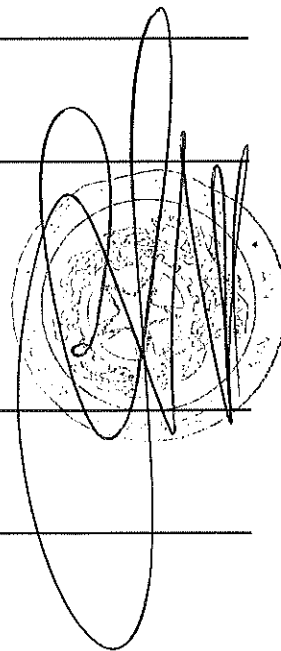
Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 2106

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1.090,85; agrario Euro 314,17

Superficie: 33.795 m²

Particella con qualità: AGRUMETO di classe 3



> Intestazione attuale degli immobili dal n. 15 al n. 17 - totale righe intestati: 1

1. O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA (CF 00527020879) sede in CATANIA (CT) Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di CATANIA (C351)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: **euro 1.794,89** Reddito agrario: **euro 457,18** Superficie: **44.445 m²**

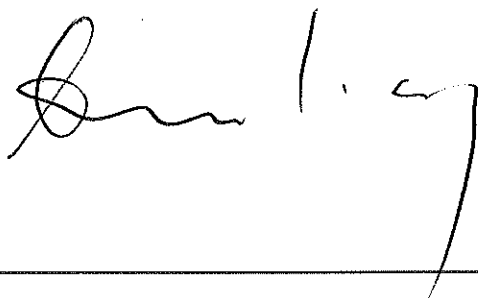
> Totale generale

Catasto Terreni

Totale immobili: 17 Reddito dominicale: **euro 6.666,97** Reddito agrario: **euro 1.717,92** Superficie: **206.687 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80



Legenda

a) F1: Spese di irrigazione

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107** Subalterno **1**

Classamento:

Rendita: **Euro 99,42**

Zona censuaria **1**,

Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

Indirizzo: LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD KENNEDY Piano T

Dati di superficie: Totale: **50 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016 Pratica n. CT0178303 in atti dal 18/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64311.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati identificativi**

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107** Subalterno **1**

COSTITUZIONE del 06/07/2004 Pratica n. CT0214501
in atti dal 06/07/2004 COSTITUZIONE (n. 2483.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107**

> **Indirizzo**

LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD
KENNEDY Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178303 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64311.1/2016)

Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/07/2023
Ora: 16:56:39
Numero Pratica: T298996/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 99,42**
Zona censuaria 1,
Categoria **A/4^a**, Classe **5**, Consistenza **2,5 vani**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178303 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64311.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **50 m²**
Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **50 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/07/2004, prot. n. CT0214501

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

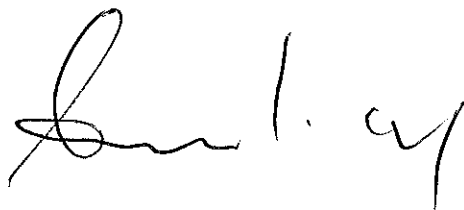
> **1. O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA**
(CF 00527020879)

Sede in CATANIA (CT)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/06/2021 Pubblico ufficiale D'AMICO
ANTONIO Sede ACIREALE (CT) Repertorio n. 186483 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
22965.1/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal
02/07/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) A/4: Abitazioni di tipo popolare

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **19/07/2023**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2023

Dati identificativi: Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107** Subalterno **2**

Classamento:

Rendita: **Euro 62,75**

Zona censuaria **1**,

Categoria **C/2^a**, Classe **4**, Consistenza **27 m²**

Indirizzo: LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD KENNEDY Piano T

Dati di superficie: Totale: **32 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016 Pratica n. CT0178304 in atti dal 18/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64312.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di **CATANIA (C351) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107** Subalterno **2**

COSTITUZIONE del 06/07/2004 Pratica n. CT0214501
in atti dal 06/07/2004 COSTITUZIONE (n. 2483.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

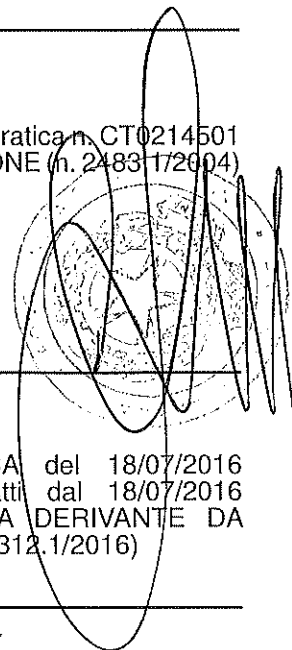
Comune di **CATANIA (C351A) (CT)**

Foglio **48** Particella **2107**

> Indirizzo

LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD
KENNEDY Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178304 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64312.1/2016)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/07/2023
Ora: 16:58:57
Numero Pratica: T300367/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 62,75**
Zona censuaria 1,
Categoria **C/2^a**, Classe 4, Consistenza **27 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178304 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64312.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **32 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/07/2004, prot. n. CT0214501

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

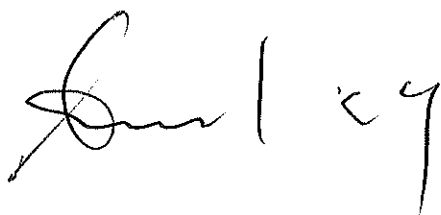
> **1. O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA
(CF 00527020879)**

Sede in CATANIA (CT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/06/2021 Pubblico ufficiale D'AMICO
ANTONIO Sede ACIREALE (CT) Repertorio n. 186483 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
22965.1/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal
02/07/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 19/07/2023



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 19/07/2023

Dati identificativi: Comune di CATANIA (C351) (CT)

Foglio 48 Particella 2107 Subalterno 3

Classamento:

Rendita: Euro 46,48

Zona censuaria 1,

Categoria C/2^a, Classe 4, Consistenza 20 m²

Indirizzo: LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD KENNEDY n. SN Piano T

Dati di superficie: Totale: 24 m²

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016 Pratica n. CT0178305 in atti dal 18/07/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64313.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> Dati identificativi

Comune di CATANIA (C351) (CT)

Foglio 48 Particella 2107 Subalterno 3

COSTITUZIONE del 06/07/2004 Pratica n. CT0214501
in atti dal 06/07/2004 COSTITUZIONE (n. 2483.1/2004)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

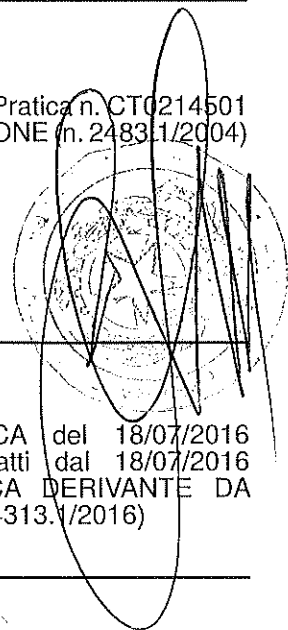
Comune di CATANIA (C351A) (CT)

Foglio 48 Particella 2107

> Indirizzo

LITORANEA PRESIDENTE JOHN FITZGERALD
KENNEDY n. SN Piano T

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178305 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64313.1/2016)



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 19/07/2023
Ora: 16:59:19
Numero Pratica: T300575/2023
Pag: 2 - Fine

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 46,48**
Zona censuaria 1,
Categoria **C/2^a**, Classe 4, Consistenza **20 m²**

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 18/07/2016
Pratica n. CT0178305 in atti dal 18/07/2016
VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA
AGGIORNAMENTO ANSC (n. 64313.1/2016)

Annotazioni: Classamento e rendita validati

> **Dati di superficie**

Totale: **24 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
06/07/2004, prot. n. CT0214501

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

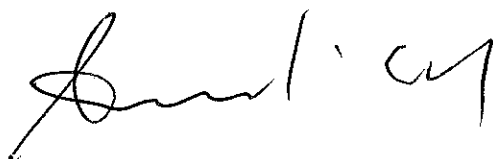
> **1. O.D.A.-OPERA DIOCESANA ASSISTENZA**
(CF 00527020879)

Sede in CATANIA (CT)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 28/06/2021 Pubblico ufficiale D'AMICO
ANTONIO Sede ACIREALE (CT) Repertorio n. 186483 -
DONAZIONE ACCETTATA (Passaggi intermedi da
esaminare) Nota presentata con Modello Unico n.
22965.1/2021 Reparto PI di CATANIA in atti dal
02/07/2021

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90



Legenda

a) C/2: Magazzini e locali di deposito

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ

(Art. 47 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000 – D.M. 10 novembre 2011)



Io sottoscritto Recupero Luigi Claudio, nato a Pedara (CT) il 14-09-1948 con studio in Catania via Michele Scammacca n. 24 e residente a Mascalucia in via Libertà n. 04
 codice fiscale RCPLCL48P14G402M

in qualità di: () titolare; () legale rappresentante; () presidente; () incaricato
 () delegato; (X) tecnico incaricato;

della (specificare ragione sociale/denominazione) Di Giovanni Francesca Antonina-Bellia Giovanni
 codice fiscale DGVFNC46L60A098B - BLLGNN80E09C351N

Consapevole di quanto prescritto dall'art. 76 e 73 del DPR 28 dicembre 2000, n. 445, che le dichiarazioni mendaci, la falsità degli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e dalle leggi speciali in materia, sotto la propria responsabilità:

Dichiara

che la marca da bollo apposta sulla presente dichiarazione ed annullata con identificativo:

n.01151409605871 data 27/05/2021;

n.01151409605860 data 27/05/2021;

- è detenuta in originale presso la propria sede.

- si riferisce alla pratica/istanza di richiesta di certificazione urbanistica ad uso atto di donazione;

Dichiaro di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui al D. Legislativo 196/2003 che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Catania, 27/05/2021

(Handwritten signature and circular stamp)

Dichiarante

Ai sensi dell'art. 38, D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000, la dichiarazione dovrà essere sottoscritta e inviata alla Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio, per posta certificata all'indirizzo comune.catania@pec.it, allegando la fotocopia di un documento di identità.

Cognome RECUPERO
 Nome Luigi Claudio
 nato il 14/09/1948
 (atto n. 58 P. 1 S. A)
 a. Pedara (CL)
 Cittadinanza ITALIANA
 Residenza Mascali (CL)
 Via VIA LIBERTA' n. 4
 Stato civile
 Professione INGEGNERE
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura 1.66
 Capelli brizzolati
 Occhi castani
 Segni particolari nessuno



Firma del titolare
 Mascali 12-01-2015

Impronta del dito
 indice sinistro



542

C.F. RCPLCL48P14G402M
 P.I. 02047880873
 ISCRIZIONE ALBO INGEGNERI PROVINCIA DI CATANIA n° 1144

SOAD 14/09/48

AU 8774289

CARTA D'IDENTITÀ

N° AU 8774289

RECUPERO

LUIGI CLAUDIO

Handwritten signature

Urbanistica

Certificati di Destinazione Urbanistica

Richiesta Certificato Destinazione Urbanistica

Protocollo d'ingresso:218687

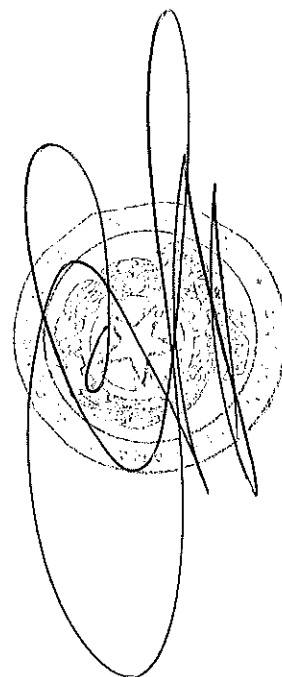
Protocollo d'uscita:223195

Richiesta Certificato Destinazione Urbanistica

Elenco allegati:

48 - Recupero L - 408-409-80-82-112 - 218687 - PUA-OASI.pdf.p7m

Catania, 29/05/2021





Comune di Catania

Direzione Urbanistica e Gestione del Territorio – URBAMET
Direttore, ing. Biagio Bisignani



Imposta di bollo
Assolta con autocertificazione
in possesso del richiedente

integrata all'istanza presentata con prot. n° 218687 del 29/05/2021

Prot. n. _____ del _____

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA **art. 30 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380**

Vista la richiesta, presentata in data 29/05/2021 protocollo n. 218687 – dall'ing. RECUPERO LUIGI CLAUDIO in qualità di tecnico incaricato dalla signora DI GIOVANNI FRANCESCA ANTONINA c.f.: DGVFNC46L60A098B e dal signor BELLIA GIOVANNI c.f.: BLLGNN80E09C351N eredi del signor BELLIA ANGELO LUCIANO c.f.: BLLNLL35B22C351Y, proprietario da situazione degli atti catastali informatizzati e verificati dall'ufficio il 31/05/2021, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni:

- Foglio n. 48 particelle 408, 409, 2106, 80, 82, 100, 104, 105, 108, 109, 110, 112, 179, 180, 305, 407, 501;

Visto l'estratto di mappa, prodotto dall'istante, rilasciato dall'Agenzia del Territorio il 19/04/2021, prot. n. T367311/2021;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964, n. 296 e 30-31 luglio 1966, n. 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.69;
- del Piano Urbanistico Attuativo – Variante Catania Sud -PUA – VCS – artt. 3 e 4 L.R. n. 71/1978 - approvato con D.Dir n. 468 del 07/06/2005 e successiva variante D.D.G. n° 76 del 10/04/2015 (Variante Comparti);
- del Decreto A.R.T.A. n. 85 del 14 marzo 1984, di istituzione della Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO e s.m.i. e il Decreto A.R.T.A. n. 173 del 29.03.2002 di modifica della perimetrazione della riserva;
- delle "Zone di Protezione Speciale" (Z.P.S.) e dei "Siti di Interesse Comunitario" (S.I.C.) – Fiume Simeto - Individuate ai sensi delle direttive n.79/409/CEE e n.92/43/CEE e del D.P.R. 08.09.1997 n. 357 e s.m.i.;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n. 42 e s.m.i, art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 Aree tutelate per legge;
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 – Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia;



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguilliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E
+390957422045 (centralino unico)
direttore.urbanistica@comune.catania.it
comune.catania@pec.it
ver. carta intestata catanact 12_05_2020



- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella giusto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;

Visto il D.I. 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge Regionale n° 19/2020 del 13/08/2020 pubblicata in G.U.R.S. il 21/08/2020 al n° 44 in particolare art. 54 "Misure in salvaguardia";

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L. R. 38/73; l'art. 2 della L. R. 15/91; l'art. 3, comma 9 della L. R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L. R. 4/94 e s.m.i.;

Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 200,00 eseguito in data 31/05/2021 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale;

SI CERTIFICA

che l'immobile, individuato al NCT fg. 48 particelle 408, 409, 2106, 80, 82, 100, 104,105, 108, 109, 110, 112, 179, 180, 305, 407, 501, di cui all'istanza dell'ing. Recupero Luigi Claudio in qualità di tecnico incaricato, salvo più esatti confini da verificarsi in sede di Assegno di Linea e di Livello, e salvo altri vincoli aventi effetto sulle trasformazioni fisiche del territorio, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

N.C.T.	P.R.G. e Variante PUA	*Norme di Attuazione
Foglio 48 Particelle 408, 409, 2106,	Zona "CAMPO da GOLF"	PUA-VCS
Foglio 48 Particelle 80, 82, 100, 104,105, 108, 109, 110, 112, 179, 180, 305, 407, 501	Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO - Zona "B" PRERISERVA	Decreto A.R.T.A. n. 85 del 14 marzo 1984, di istituzione della Riserva naturale orientata OASI DEL SIMETO e s.m.i. e il Decreto A.R.T.A. n. 173 del 29.03.2002 di modifica della perimetrazione della riserva

*Le Norme di Attuazione del P.R.G. vigente e della variante PUA sono consultabili nel sito del Comune di Catania.

Inoltre:

- sono localizzate entro i 2 Km delle "Zone di Protezione Speciale" (**Z. P. S.**) e dai "Siti di Interesse Comunitario" (**S. I. C.**);
- Le particelle 2106 e 409 in parte ricadono in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004, art.134 comma 1 b) e art. 142 comma 1 lettera c) - fiumi, torrenti, corsi d'acqua per una fascia di 150 metri;
- Tutte le particelle che rientrano nella riserva Oasi del Simeto rientrano in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004, art.134 comma 1 f) - territori all'interno di Aree Protette (Parchi e Riserve);
- nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Sigonella e Fontanarossa ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione Aerea.



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguilliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E
+390957422045 (centralino unico)
direttore.urbanistica@comune.catania.it
comune.catania@pec.it
ver. carta intestata urbanisti 12_05_2020



Parte della particelle 2106 e 409 ricadono in aree indicate con livello di tutela 1 Art. 20 delle N. di A. dal Piano Paesaggistico in corso di approvazione.

Tutte le altre particelle ricadono in aree indicate con livello di tutela 3 Art. 20 delle N. di A. dal Piano Paesaggistico in corso di approvazione.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

Si rilascia in bollo, ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito dalla Legge regionale n. 16 del 10.08.2016.

Catania, 01/06/2021

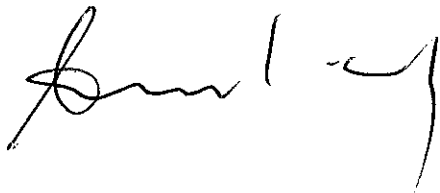
Il Responsabile del Procedimento

Istruttore Tecnico

F.to geom. Giuseppe Pennisi

Posizione Organizzativa di Alta Professionalità

F.to dott. arch. Antonio Iannizzotto



Ai sensi dall'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.



Via Biondi 8, ang. Via A. di Sanguilliano - 95131 Catania | gps: 37°30'18.59"N 15° 5'20.73"E

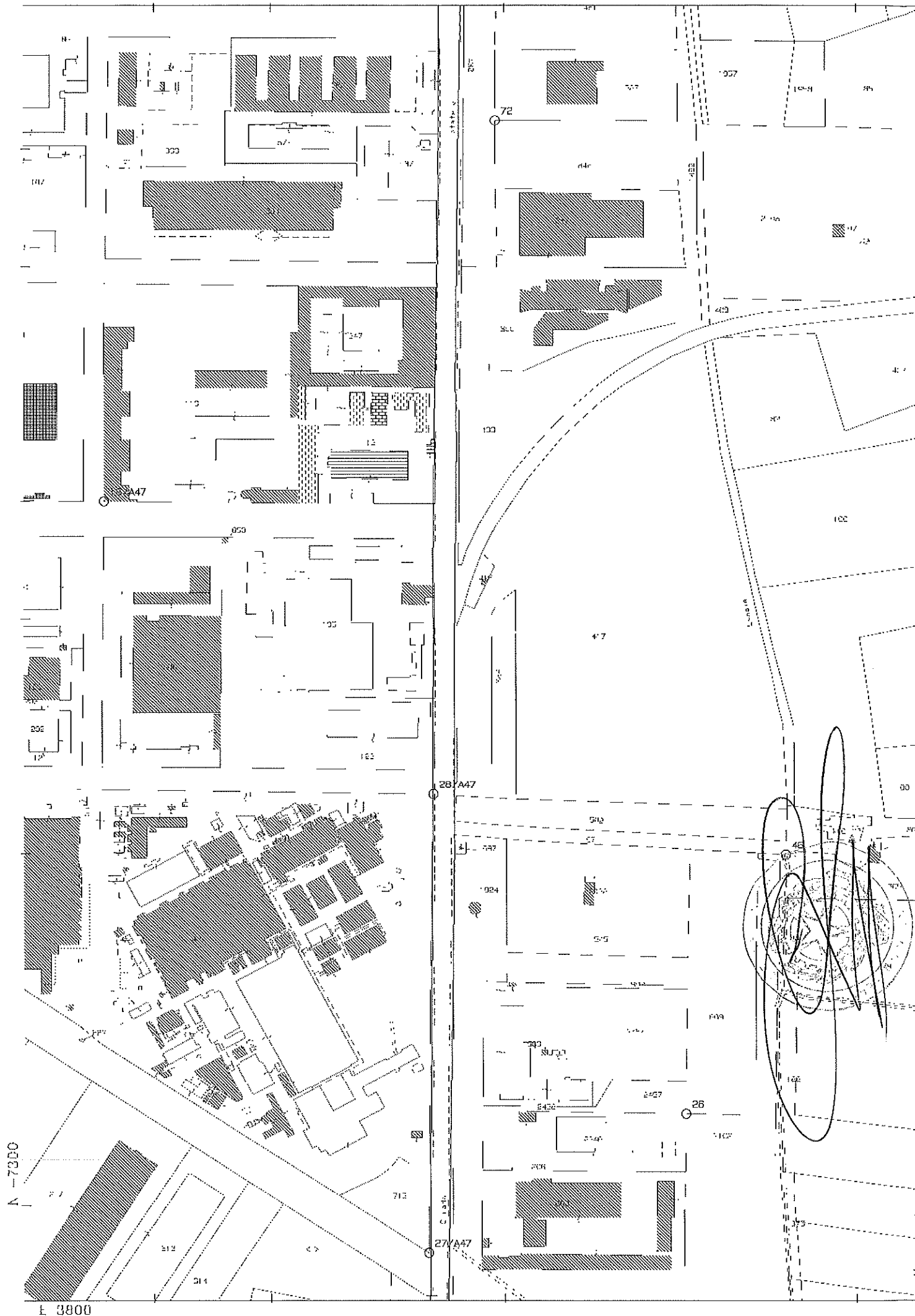
+390957422045 (centralino unico)

direttore.urbanistica@comune.catania.it

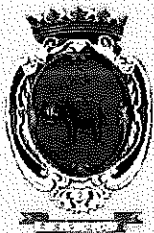
comune.catania@pec.it

ver. carta intestata urbanistica 12_03_2020





Art. 4



COMUNE DI CATANIA

4

PIUA

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

Immagini terreno



Foto n.1



Foto n.2





Foto n.3



Foto n.4

Handwritten signature or initials, possibly "L. C. G."



Foto n. 5

Immagini fabbricato

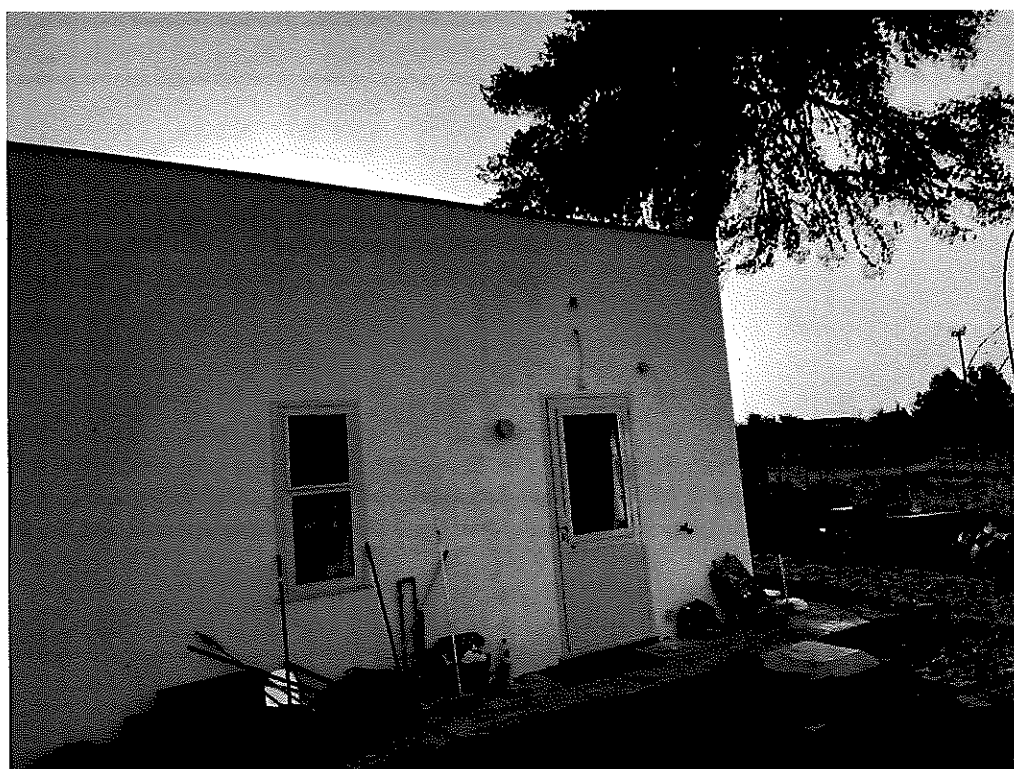


Foto n.6



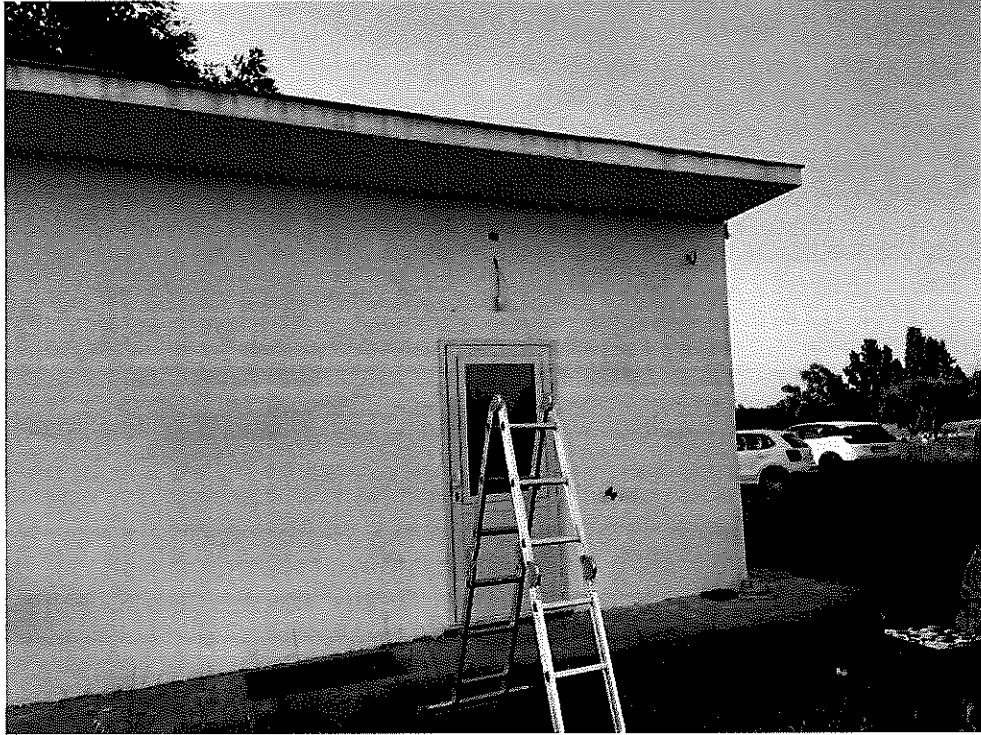


Foto n.7



Foto n.8

Don 1. 4/



Foto n.9

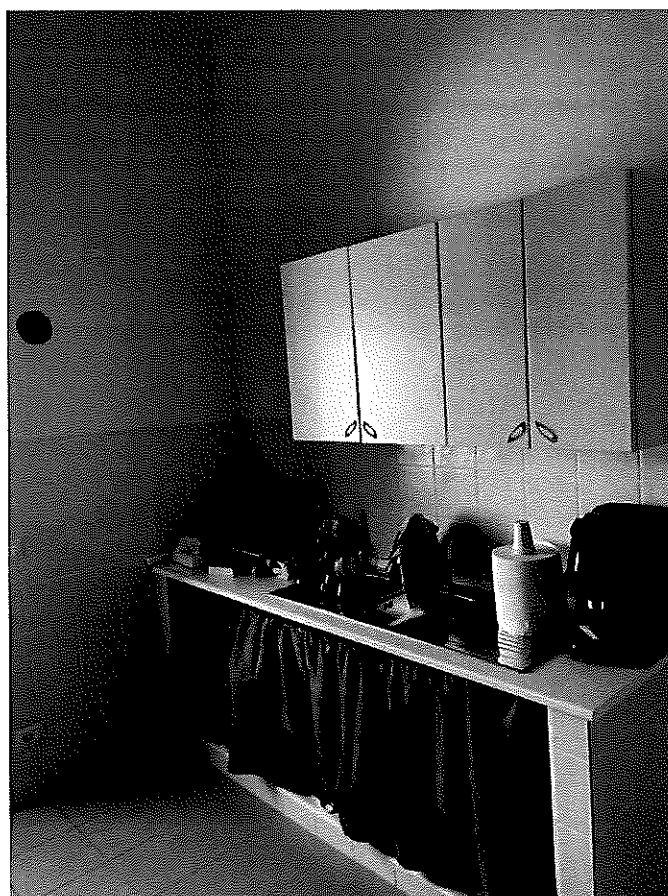


Foto n.10

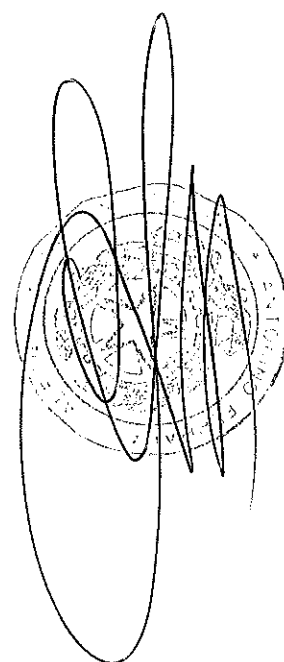




Foto n.11

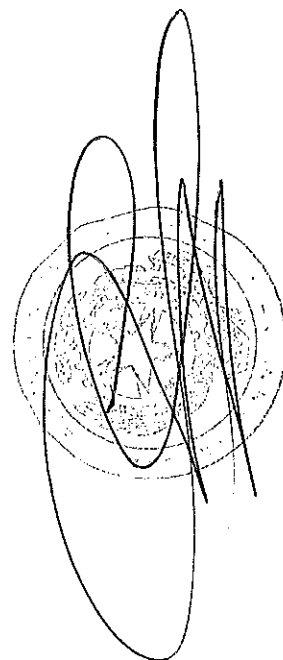


Foto n.12

Handwritten signature or mark.



Foto n.13



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: CATANIA

Comune: CATANIA

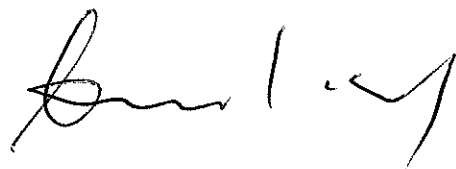
Fascia/zona: Periferica/Villaggio S.M.Goretti, Acquicella, Asse dei servizi, Aeroporto.

Codice di zona: D1

Microzona catastale n.: 14

Tipologia prevalente: Negozi

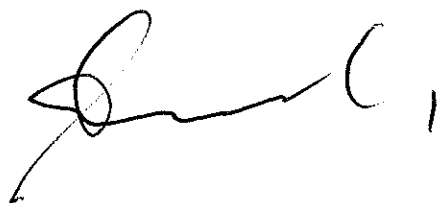
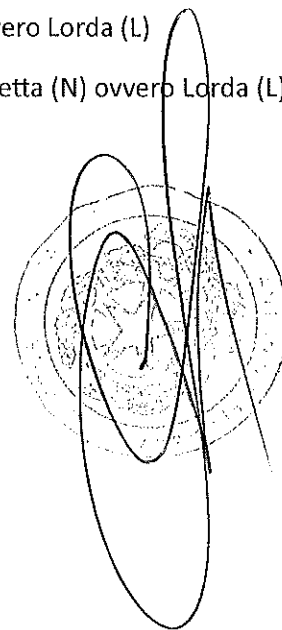
Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori (€/mq)
		Min	Max		Min
Abitazioni civili	NORMALE	800	1000	L	2,7
Abitazioni di tipo economico	NORMALE	550	800	L	1,9
Autorimesse	NORMALE	550	750	L	2,2



Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori (€/mq)
		Min	Max		Min
Box	NORMALE	700	1050	L	3

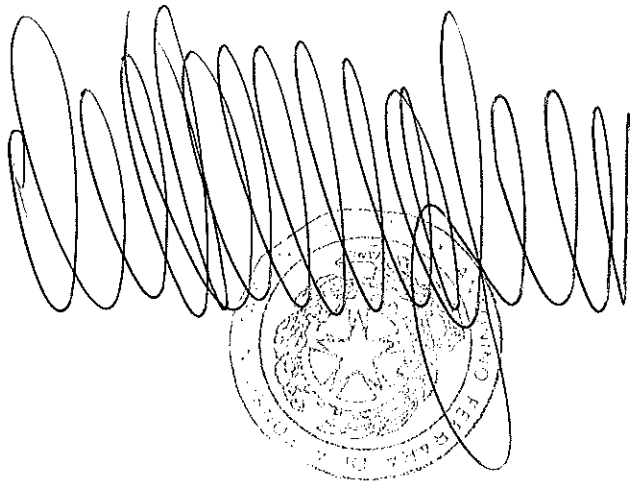
Destinazione: Residenziale

- Lo STATO CONSERVATIVO indicato con lettere MAIUSCOLE si riferisce a quello più frequente di ZONA
- Il Valore di Mercato è espresso in Euro/mq riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)
- Il Valore di Locazione è espresso in Euro/mq per mese riferito alla superficie Netta (N) ovvero Lorda (L)

Certifico io sottoscritto **ANTONINO FERRARA**, notaio in **Saronno**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia su supporto cartaceo composta da numero 44 (quarantaquattro) facciate di 22 (ventidue) fogli, è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto dal dott ing Giampiero Pappalardo con firma digitale in data 20/10/2023, da me positivamente accertata in data odierna mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato e-sign ove risulta che il certificato di detta firma ha validità dal 14/01/2022 al 14/01/2025.

Milano, 23 ottobre 2023

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of many overlapping loops, is written over a circular notary seal. The seal is partially obscured by the signature. The seal features a five-pointed star in the center and the text "ANTONINO FERRARA" around the perimeter.

COMUNE DI CATANIA



URB@MET

DIREZIONE URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO
URB@MET

<https://www.comune.catania.it/it/comune/uffici/urbanistica/>

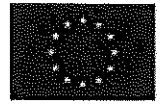
VIA BIONDI 8 - 95131 - CATANIA

TEL. +390957422045

direttore.urbanistica@comune.catania.it

Direttore, Ing. Biagio Bisignani

Servizio Pianificazione ed Attuazione Urbanistica - P.R.G.
Ufficio Ispettivo Sportello SUE - PRG - Conferenza di Servizi
P.O. di A.P. Dott. Davide Crimi



*Imposta di bollo
Assolta con autocertificazione
in possesso del richiedente*

integrata all'istanza presentata con prot. n° 410196 del 04/10/2023

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30 comma 3 del D.P.R. 6.6.2001 n. 380

Vista la richiesta, presentata in data 04/10/2023 protocollo n. 410196 dall'Ing. Giampiero Pappalardo, tecnico incaricato, giusta delega allegata all'istanza, dall'avv. Adolfo Landi, nella qualità di Commissario Straordinario della Fondazione "O.D.A. - OPERA DIOCESANA ASSISTENZA" C.F. 00527020879, Fondazione proprietaria degli immobili, da situazione degli atti catastali informatizzati al 04/10/2023, finalizzata a ottenere il CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA degli immobili distinti al Nuovo Catasto Terreni:

- Foglio 48 particelle 2106, 2107, 408, 409;

Visto l'estratto di mappa, prodotto dall'istante, rilasciato dall'Agenzia del Territorio il 04/10/2023, protocollo n. T339352/2023;

Eseguiti gli accertamenti d'ufficio;

Visti gli atti ed i grafici:

- del Piano Regolatore Vigente, adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale 29 Agosto 1964, n. 296 e 30-31 luglio 1966, n. 453, reso esecutivo con Decreto Presidenziale 28 Giugno 1969, n. 166-A, pubblicato sul supplemento straordinario alla G.U. della Regione Siciliana n. 55 del 08.11.1969 e s.m.i.;
- del Piano Urbanistico Attuativo - Variante Catania Sud -PUA - VCS - artt. 3 e 4 L.R. n. 71/1978 - approvato con D.Dir n. 468 del 07/06/2005 e successiva variante D.D.G. n° 76 del 10/04/2015 (Variante Comparti);
- delle "Zone di Protezione Speciale" (Z.P.S.) e del "Siti di Interesse Comunitario" (S.I.C.) - Fiume Simeto - individuate ai sensi delle direttive n.79/409/CEE e n.92/43/CEE e del D.P.R. 08.09.1997 n. 357 e s.m.i.;
- del Codice dei beni culturali e del Paesaggio - D.lgs. 22.01.2004 n.42 e s.m.i., art. 134 Beni Paesaggistici e art 142 "Aree tutelate per legge";
- del Piano paesaggistico predisposto dall'Assessorato regionale dei Beni culturali ed ambientali, relativo al territorio della ex Provincia di Catania, adottato con D.A. n. 031/GAB del 3 ottobre 2018 e da approvarsi con successivo atto, ai sensi del D.lgs 22.01.2004 n. 42 - Codice dei Beni Culturali e del paesaggio - e del Regolamento di esecuzione della legge 29.06.1939, n. 1497 approvato con R.D. 03.06.1940, n.1357, già in salvaguardia;
- delle limitazioni aeronautiche nella zona d'influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella giusto art. 707 del D.lgs. 09.05.2005 n. 96 - Codice della Navigazione Aerea come modificato dal D. lgs. 15.03.2006 n. 151;

Visto il D.I. 2 aprile 1968 n. 1444;

Vista la legge Regionale n° 19/2020 del 13/08/2020 pubblicata in G.U.R.S. il 21/08/2020 al n° 44 in particolare art. 54 "Misure in salvaguardia";

Visto l'art. 77.2/c dello Statuto Comunale;

Premesso l'art. 1 della L. R. 38/73; l'art. 2 della L. R. 15/91; l'art. 3, comma 9 della L. R. 9/93; l'art. 2, commi 2, 3 e 4 della L. R. 4/94 e s.m.i. (Decadenza Vincoli preordinati all'espropriazione P.R.G.);

Verificato l'avvenuto pagamento dei diritti di segreteria di € 200,00 eseguito in data 05/10/2023 su portale Catania Semplice con Pago PA intestato al Comune di Catania - Tesoreria Comunale;

SI CERTIFICA

che l'immobile, individuato al N.C.T. fg. 48 particelle 2106, 2107, 408, 409, di cui all'istanza dell'ing. Giampiero Pappalardo, tecnico incaricato dall'avv. Adolfo Landi, nella qualità di Commissario Straordinario della Fondazione "O.D.A. - OPERA DIOCESANA ASSISTENZA", salvo più esatti confini da verificarsi in sede di Assegno di Linea e di Livello, e salvo altri vincoli aventi effetto sulle trasformazioni fisiche del territorio, è tipizzato dallo strumento urbanistico vigente come segue:

N.C.T.	P.U.A. – V.C.S.	*Norme di Attuazione
Foglio 48 Particella 2107	"CAMPO DA GOLF"	P.U.A. – V.C.S.
Foglio 48 Particelle 2106,408,409 parte in porzione in	"CAMPO DA GOLF" "SEDE STRADALE"	P.U.A. – V.C.S.

*Le Norme di Attuazione del P.R.G. vigente sono consultabili nel sito del Comune di Catania.

Inoltre:

- le particelle 2107, 409 e parte della particella 2106 ricadono in aree individuate come bene paesaggistico ai sensi del D.lgs 42/2004 e s.m.i., art.134 lett. b) – aree di cui all'art.142 comma 1 lett. c) - Fiumi, torrenti e corsi d'acqua e relative sponde per una fascia di 150 m. (dell'Arce);
- ricadono entro 2 km. dalle Z.P.S. - S.I.C. – Fiume simeto;
- ricadono nella zona di influenza dell'impianto aeroportuale di Fontanarossa e Sigonella ai sensi dell'art.707 del Codice della Navigazione Aerea.

Le particelle 2107, 409 e parte della particella 2106 ricadono in "Aree con livello di tutela 1" - Art. 20 delle N.d.A. del Piano Paesaggistico in corso di approvazione.

Il presente certificato di destinazione urbanistica è valido per un anno se non intervengono modificazioni nello strumento urbanistico.

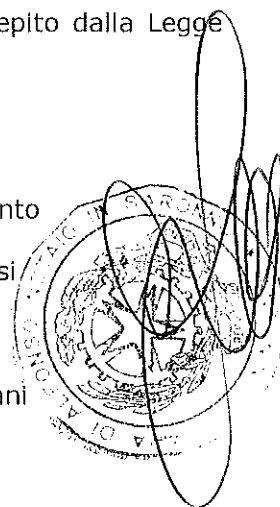
Si rilascia in bollo ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. n. 380/2001 come recepito dalla Legge regionale n. 16 del 10.08.2016.

Catania, 05/10/2023

L'Istruttore Tecnico
F.to Geom. Giancarlo Viglianisi

Il Responsabile del Procedimento
Istruttore Tecnico
F.to Geom. Giuseppe Pennisi

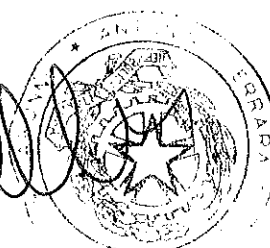
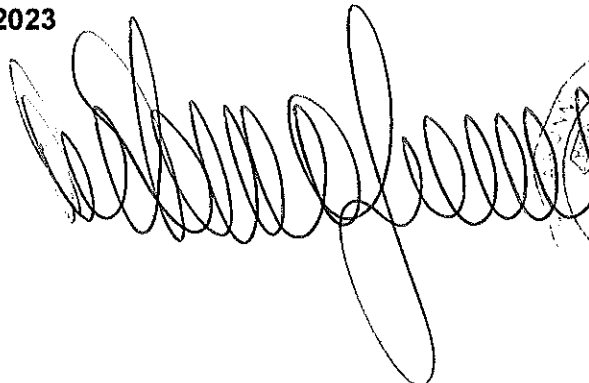
IL DIRETTORE
F.to dott. Ing. Biagio Bisignani



Ai sensi dall'articolo 15 della Legge 12 novembre 2011, n. 183, il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici uffici.

Certifico io sottoscritto **ANTONINO FERRARA**, notaio in **Saronno**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, che la presente copia su supporto cartaceo composta da numero 2 (due) facciate di 1 (uno) foglio, è conforme all'originale su supporto informatico sottoscritto dal Direttore Dott. Biagio BISIGNANI con firma digitale in data 10 ottobre 2023, da me positivamente accertata in data 18 ottobre 2023 mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato e-sign ove risulta che il certificato di detta firma ha validità dal 16 marzo 2021 al 15 marzo 2024.

Saronno, 23 ottobre 2023



**Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale a originale
redatto su supporto analogico
(art. 22 D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n.
89)**

Certifico io sottoscritto, dottor Antonino Ferrara, notaio in Saronno, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, firmato a norma di legge.

Luogo e data di rilascio come risultanti dalla firma digitale

File firmato digitalmente dal notaio Antonino Ferrara.