



Repertorio n. 22174

Raccolta n. 11772

VERBALE DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI FONDAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventisette gennaio duemilaventisei in Cremona e presso la sede della Fondazione alla Piazza Giovanni XXIII n. 1 alle ore diciassette e quaranta minuti.

Innanzi a me LAURA GENIO, notaio iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Cremona e Crema, residente in Casalbuttano ed Uniti (CR) con studio alla Via Stefano Jacini n. 11,

Reg.to a Cremona con
UNICO TELEMATICO
il 29/01/2026
al n. 1018
SERIE 1T
TOTALE: € 555,00

SI E' RIUNITO

il Consiglio di Amministrazione della

"FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA"

con sede in Cremona alla Piazza Giovanni XXIII n. 1, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche in data 31/12/2003 al n. 1766, codice fiscale n. 01312440199, iscrizione al REA n. CR-162516,

per discutere e deliberare sul seguente

ORDINE DEL GIORNO

1) Approvazione del nuovo Statuto della Fondazione Città di Cremona e adempimenti correlati.

E' PRESENTE

FODERARO GIUSEPPE, nato a Cremona il 24 maggio 1970, domiciliato per la carica presso la sede legale, quale Presidente della Fondazione.

Il costituito, cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo, mi chiede di redigere questo verbale.

Aderendo io notaio do' atto che assume la Presidenza dell'Adunanza, ai sensi del vigente Statuto, il comparente, il quale

CONSTATATO

1) che questa adunanza è stata regolarmente convocata ai sensi dell'articolo 11 del vigente Statuto;

2) che sono presenti tutti gli amministratori:

- FODERARO GUSEPPE, come sopra generalizzato, Presidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere;
- BELLARDI ANGELA, nata a Borgomasino(TO) il 18 agosto 1952, Vicepresidente del Consiglio di Amministrazione e Consigliere;
- FIORENTINI ROBERTO, nato a Cremona il 2 marzo 1964, Consigliere;
- GALLETTI ROBERTO, nato a Cremona il 5 luglio 1979, Consigliere;
- GEREVINI MARINA MARIA NICOLETTA ENNIA, nata a Cremona il primo aprile 1956, Consigliere;

3) che è presente esso medesimo Presidente della Fondazione;

4) che è presente il Segretario Generale GHILARDI LAMBERTO, nato a Castelleone (CR) il 22 giugno 1958;

5) che per il Collegio dei Revisori sono presenti il dott. BONACCORSI DAVIDE, nato a Cremona il 20 ottobre 1986, la dott.ssa MAIORANO RAFFAELLA, nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 26 marzo 1984 e la dott.ssa PEDRONI ELISA, nata a Cremona il primo luglio 1987;

ACCERTATA

l'identità e la legittimazione dei presenti;

DICHIARA

validamente costituita la presente adunanza ed apre la discussione sull'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente il quale, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di

Amministrazione della fondazione, chiarisce le ragioni per le quali si rende necessario modificare lo statuto per renderlo aderente alla normativa prevista dal Testo Unico del Terzo Settore per potere procedere all'iscrizione nel RUNTS nella sezione Enti Filantropici.

Si apre quindi una breve discussione, dove si richiama quanto già precedentemente approfonditamente analizzato.

Dopo detta discussione, il Presidente propone il seguente testo di deliberazione:

"Il Consiglio di Amministrazione della "FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA", sentita la relazione del Presidente,

DELIBERA:

I) di adottare il nuovo testo di **Statuto**, composto da complessivi 21 (ventuno) articoli, che si allega al presente verbale sotto la lettera **"A"**;

II) di procedere con la iscrizione della Fondazione presso la sezione Enti Filantropici della RUNTS;

III) di dare atto che i membri del presente Consiglio di Amministrazione continuano a restare in carica per la loro durata originaria, con gli stessi incarichi precedenti, e che il Consiglio opererà con i poteri di cui al nuovo statuto;

IV) di proporre quali membri dell'Organo di Controllo come previsto dal nuovo statuto approvato, gli stessi attuali membri del Collegio dei Revisori:

-- DAVIDE BONACORSI, nato a Cremona (CR) il 20 ottobre 1986, residente in Cremona alla Via Olona n. 14, codice fiscale BNC DVD 86R20 D150B, iscritto al Registro dei Revisori Contabili con il n. 178348 con provvedimento del 27/03/2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 31 – IV Serie Speciale – del 21/04/2017;

-- RAFFAELLA MAIORANO, nata a San Giovanni Rotondo (FG) il 26 marzo 1984, residente in Cremona alla Via Elio Crotti n. 22, codice fiscale MRN RFL 84C66 H926I, iscritta al Registro dei Revisori Contabili con il n. 183880 con provvedimento del 20/04/2021, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 38 – IV Serie Speciale – del 14/05/2021;

-- PEDRONI ELISA, nata a Cremona (CR) il giorno 01 luglio 1987, residente in Cremona alla Via XI Febbraio n. 90, codice fiscale PDR LSE 87L41 D150G, iscritta al Registro dei Revisori Contabili con il n. progressivo 172211 con provvedimento del 14/04/2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 34 – IV Serie Speciale – del 02/05/2014;

precisando che in detta veste l'Organo di Controllo e il suo Presidente verranno nominati dal Sindaco del Comune di Cremona e dureranno in carica sino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo al quinto esercizio successivo alla loro nomina di cui al provvedimento del Sindaco di Cremona n. 32736 del 16/4/2024 del 2024 e saranno riconfermabili;

V) di dare mandato al Presidente della Fondazione pro tempore per apportare al presente atto ed allo Statuto allegato tutte quelle modifiche, aggiunte o soppressioni che si rendessero necessarie e comunque venissero richieste ai fini della medesima iscrizione, senza necessità di ulteriore convocazione degli organi competenti.

Il Presidente dell'adunanza invita quindi gli amministratori ad esprimere le loro intenzioni di voto.

Risultano aver votato:

a favore: tutti gli amministratori presenti;

astenuato: nessun amministratore;

contrario: nessun amministratore.

Vengono proclamati i risultati delle votazioni e pertanto risulta che il Consiglio, con

voto espresso per alzata di mani, all'unanimità ha approvato il testo di deliberazione proposto.

= = =

A questo punto il Presidente mi consegna la situazione patrimoniale (redatta secondo gli stessi criteri del bilancio) al 30/09/2025 completa della relazione del Collegio dei Revisori che ne attesta la corretta compilazione, che, firmata dal Presidente e da me notaio, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**": si attesta che da detta situazione patrimoniale il patrimonio della fondazione è pari ad **euro 107.938.783,00** (centosettemilioninovecentotrentottomilasettecentottantatré e zero centesimi) ed è quindi superiore al minimo previsto dalla legge pari ad euro 30.000,00 (trentamila e zero centesimi).

Ai soli fini della trascrizione e della volturazione del presente atto, che potrà avvenire solo dopo l'iscrizione della Fondazione presso il RUNTS, in quanto solo da detto momento ha efficacia, tra l'altro, la modifica della denominazione, il Presidente dichiara che la Fondazione è piena ed esclusiva proprietaria dei seguenti beni:

BENI IMMOBILI:

-- la piena proprietà di tutti gli immobili individuati nell'**elenco** che si allega al presente verbale sotto la lettera "**C**";

BENI MOBILI REGISTRATI

- autovettura **FORD TRANSIT TOURNEO** targata **DT 117 MA**, telaio WF0SXXTTF59J62621, cc 2198, HP 21;
- autovettura **RENAULT TWINGO** elettrica, **targata GF 598 AC**, telaio VF1AH000367621390, KW 31,00;
- autocarro **TOYOTA PROACE CITY ELECTRIC** elettrico, **targato GK 080 FM**, telaio YAREAZKXZGJ988962, KW 57,00;

QUOTA SOCIETARIA

- intera quota di partecipazione di nominali euro 10.000,00 (diecimila e zero centesimi) pari al 100% (cento per cento) del capitale sociale della società "**CREMONA CENTRO 2011 SRL**", con sede in Cremona alla Piazza Giovanni XXIII n. 1, codice fiscale e iscrizione al Registro delle Imprese di Cremona n. 01527780199, iscrizione al REA n. 179546.

= = =

Null'altro essendovi da deliberare in relazione agli argomenti di cui all'indicato ordine del giorno, il Presidente accertati gli esiti delle votazioni ne proclama i risultati e dichiara sciolta l'Adunanza alle ore diciotto e dieci minuti.

Le imposte e spese del presente atto sono a carico della Fondazione.

Il comparente mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Di questo atto dattiloscritto da persona di mia fiducia e completato a mano da me notaio su due fogli per otto facciate, ho dato lettura, al costituito che lo approva e con notaio lo sottoscrive alle ore diciotto e quindici minuti.

F.TI: FODERARO GIUSEPPE

LAURA GENIO NOTAIO (SIGILLO)=



ALLEGATO A all'atto n. 11772 della raccolta

STATUTO DELLA

"FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA ENTE FILANTROPICO"

PREAMBOLO

La Fondazione nasce a seguito della trasformazione e fusione delle Istituzioni Pubbliche di assistenza e beneficenza quale espressione della volontà della comunità locale di dotarsi di strumenti atti a concorrere alla realizzazione di un sistema di servizi corrispondente ai bisogni del territorio e della popolazione, coerentemente con i principi costituzionali della solidarietà, della partecipazione, del rispetto e della valorizzazione di ogni persona.

La Fondazione opera nell'ambito degli indirizzi stabiliti dalla programmazione sociale territoriale d'intesa con il Comune di riferimento e in sinergia con gli altri soggetti Istituzionali e sociali che costituiscono la rete del welfare locale, con l'obiettivo di contribuire al potenziamento e alla qualificazione del sistema territoriale dei servizi e degli interventi, anche promuovendo opportunità di sviluppo attraverso nuovi progetti ed investimenti.

La Fondazione si impegna per la definizione di forme di garanzia e di coinvolgimento dei destinatari dei servizi e delle loro famiglie, valorizzando l'apporto del volontariato e delle reti solidaristiche locali.

CAPO I - COSTITUZIONE SCOPO E MEZZI DELLA FONDAZIONE

Art. 1 – Costituzione, sede e durata

1. Ai sensi dell'art. 14 e seguenti del codice civile è stata costituita una fondazione di diritto privato sotto la denominazione **"Fondazione Città di Cremona"** a seguito della trasformazione e fusione delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza:

- Istituto Elemosiniere di Cremona;
- Istituto Educativo Cremonese;
- Fondazione Eliseo e Stellina Stradiotti;
- F. Soldi – Centro Geriatrico Cremonese.

2. La denominazione della Fondazione, in ragione dell'iscrizione al RUNTS, dovrà contenere l'indicazione **"Ente Filantropico"**, ai sensi dell'art. 37, co. 2 del D.Lgs. n. 117/2017.

3. La Fondazione ha sede legale in Cremona, Piazza Giovanni XXIII n. 1 e persegue le proprie finalità nell'ambito territoriale della regione Lombardia. La variazione di indirizzo della sede legale è deliberata dal Consiglio di Amministrazione con le maggioranze di cui all'articolo 10, co. 9 del presente statuto. Nei trenta giorni successivi, il verbale relativo al trasferimento di indirizzo dovrà essere depositato sul Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (di seguito RUNTS), ai sensi dell'art. 48 del D.Lgs. n. 117/2017, aggiornando le informazioni e comunicando la variazione alle altre eventuali amministrazioni di riferimento.

4. Sedi operative, delegazioni e uffici potranno essere istituiti nel comune di Cremona e nella provincia di Cremona.

5. La Fondazione è senza fine di lucro, ha personalità giuridica di diritto privato ed è dotata di piena capacità e piena autonomia statutaria e gestionale. Essa è disciplinata, conformemente alle vigenti disposizioni di legge applicabili ed alle norme del presente Statuto.

6. La Fondazione ha durata illimitata.

Art. 2 - Finalità

1. La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue finalità civiche solidaristiche e di utilità sociale promuovendo la cultura della solidarietà e dell'assistenza nei confronti di persone svantaggiate e collaborando con altri enti che operino in sintonia con gli

scopi della Fondazione stessa.

2. La Fondazione intende, in particolare, operare quale Ente Filantropico ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. n. 117/2017, nell'ambito della beneficenza, in ogni sua forma, attraverso l'erogazione di denaro, beni o servizi, anche di investimento, anche con modalità innovative, a sostegno di categorie di persone svantaggiate o di attività di interesse generale.

3. Nel perseguimento degli scopi di cui ai precedenti commi, la Fondazione dovrà porre particolare cura a che le attività di raccolta fondi e di utilizzo degli stessi avvengano nel rispetto dei più rigorosi principi etici evitando ogni conflitto di interesse che possa impedirle di aiutare anche i donatori nel perseguimento dei loro valori e ideali.

Art. 3 - Attività di interesse generale e diverse

1. La Fondazione, nel perseguire le proprie finalità di ente filantropico, intende alleviare la povertà e il disagio operando nella beneficenza e filantropia, in via esemplificativa, attraverso le seguenti attività:

- assistere qualsiasi persona che sia domiciliata in Cremona e si trovi in condizione di disagio economico, in difficoltà di intervento sociale, di svantaggio fisico, con particolare riguardo ai minori materialmente o moralmente abbandonati, ai disoccupati, agli infermi, agli anziani, mediante l'erogazione di un contributo economico;
- assegnare contributi a giovani coppie, appartenenti al Comune di Cremona, che si trovino in difficoltà economiche;
- assegnare contributi a ragazze madri;
- provvedere alla erogazione di contributi integrativi della pensione sociale o minima a persone di ambo i sessi residenti nel Comune di Cremona e che si trovino in età pensionabili;
- provvedere, indipendentemente dal possesso del domicilio a Cremona, all'ospitalità temporanea gratuita o semi-gratuita per la notte, a persone sole che dimostrino di non poter provvedere in altro modo all'alloggio;
- assegnare alloggi per persone sole, per anziani nonché soggetti disagiati;
- assistere e provvedere al mantenimento, alla cura morale e fisica, alla istruzione, alla formazione ed alla educazione di orfani e minori abbandonati o socialmente disadattati, bisognosi di protezione ai quali non provvedano altri Istituti od Enti;
- fornire assistenza, cura, accoglienza, ospitalità, custodia, a soggetti socialmente fragili e a soggetti, anche minori, inabili al lavoro al fine di contenere la condizione di handicap, disagio o emarginazione sociale. Tale presidio è diretto a tutti i soggetti non autosufficienti o affetti da disabilità, anziani e non, con esiti stabilizzati di patologie, fisiche, psichiche, sensoriali o miste, bisognosi sia di assistenza medica, infermieristica e riabilitativa sia di una tutela assistenziale ed alberghiera;
- assegnare contributi economici, anche a seguito di appositi bandi, ad associazioni, anche informali, ad organizzazioni di volontariato, persone giuridiche e fisiche che attivino progetti, in ambito territoriale cittadino, di particolare rilevanza nei relativi settori di intervento della Fondazione;
- attribuire un sostegno economico a giovani, singoli o associati, anche informalmente, che si siano particolarmente distinti per azioni o iniziative nel campo dell'assistenza e della solidarietà sociale, volontariato, impegno civile, con particolare attenzione alle iniziative collegate alla cultura della pace attraverso concrete azioni umanitarie, promozione del territorio e tutela dell'ambiente;
- consentire l'utilizzo a titolo gratuito di immobili, o loro porzioni, ad Associazioni, Organizzazioni, Enti, persone giuridiche e fisiche che operino nei settori di intervento

della Fondazione;

- ogni altra attività o intervento riconducibile nell'ambito di operatività riservato dalla normativa alla qualifica di ente filantropico.

2. Le attività citate mirano a tutelare la salute e il benessere delle persone in difficoltà e si concretizzano in interventi diversificati e personalizzati, garantendo una gestione flessibile e continuativa delle necessità degli assistiti.

3. Il funzionamento della Fondazione, la gestione del personale, l'erogazione dei servizi e i criteri di accesso alle strutture sono disciplinati da appositi regolamenti attuativi. Tali regolamenti sono approvati dal Consiglio di Amministrazione e trasmessi agli organi di controllo e/o agli enti partner competenti.

4. La Fondazione può, altresì, svolgere attività diverse da quelle di interesse generali nei limiti di cui all'art. 6 del D.Lgs. n. 117/2017, individuate dal Consiglio di Amministrazione.

5. La Fondazione può realizzare attività di raccolta fondi di cui all'art. 7, co. 1 del D.Lgs. n. 117/2017, ed anche in forma organizzata e continuativa, al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale e nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e con il pubblico ed in conformità alle Linee Guida emanate dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali.

Art. 4 – Attività strumentali

1. Per il perseguimento delle finalità ed attività indicate la Fondazione potrà assumere tutte le iniziative, compiere qualsiasi operazione e porre in essere ogni atto idoneo a favorire la concreta attuazione delle stesse. A titolo esemplificativo, nei limiti stabiliti dalla legge, potrà svolgere ogni attività economica, finanziaria e patrimoniale, mobiliare e immobiliare, ritenuta necessaria, utile o opportuna per il raggiungimento delle finalità statutarie.

2. Per il perseguimento dei propri scopi, la Fondazione può stipulare convenzioni con enti pubblici e privati volte alla realizzazione e al finanziamento di attività o al conferimento in uso di beni.

3. La Fondazione può, tra l'altro, possedere, e/o gestire e/o prendere o dare in affitto o in comodato beni immobili, fare contratti e/o accordi con altri soggetti privati e pubblici.

4. La Fondazione può svolgere direttamente attività accessorie o connesse ai fini istituzionali anche di natura commerciale e costituire o partecipare a società di capitali o a enti diversi da società che svolgano in via strumentale attività diretta al perseguimento degli scopi statuari.

5. Non è consentito alla Fondazione lo svolgimento di attività, anche strumentali, in forme dalle quali derivi l'assunzione di responsabilità illimitata.

Art. 5 – Patrimonio e modalità di gestione

1. Il patrimonio della Fondazione è costituito da beni mobili e immobili come risultanti dagli inventari redatti ed approvati dal Consiglio di Amministrazione degli Enti che hanno partecipato alla fusione.

2. Il patrimonio si incrementa per effetto di:

- apporti in denaro e in beni mobili e immobili effettuati successivamente alla costituzione;
- lasciti, donazioni ed erogazioni di qualsiasi genere destinati dal disponente ad incremento del patrimonio;
- avanzi di gestione che, con delibera del Consiglio di Amministrazione, siano portati a patrimonio;
- ogni altro bene che pervenga, destinato a patrimonio.

3. Il Consiglio di Amministrazione può costituire amministrazioni separate per i beni

pervenuti alla Fondazione in forza di donazioni e/o lasciti testamentari specifici finalizzati al perseguimento di particolari fini indicati dai donatori.

4. Il patrimonio è vincolato al perseguimento degli scopi statuari ed è impiegato dalla Fondazione con modalità idonee a consentire lo svolgimento delle attività istituzionali, a preservarne il valore e a garantirne la continuazione nel tempo.

5. La dismissione dei beni destinati alla realizzazione delle finalità istituzionali deve avvenire contestualmente al reinvestimento dei proventi per l'acquisto di beni più funzionali al raggiungimento delle medesime finalità, ovvero alla sistemazione di beni facenti parte del patrimonio che necessitano di interventi per renderli consoni all'uso programmato, con esclusione di qualsiasi diminuzione del valore patrimoniale da essi rappresentato e rapportato ad attualità.

6. Gli atti di dismissione, di vendita, di costituzione di diritti reali su beni destinati alle attività istituzionali devono essere approvati dalla maggioranza dei componenti il Consiglio.

7. Con specifico richiamo a quanto previsto dal co. 2 dell'art. 38 del D.Lgs. n. 117/2017, il patrimonio deve essere gestito dal Consiglio di Amministrazione con modalità idonee a preservarne il valore nel lungo periodo, a ottenere un rendimento adeguato finalizzato allo svolgimento delle attività di interesse generale e a garantirne la continuità nel tempo, anche attraverso la diversificazione degli investimenti.

8. Anche in ragione del precedente comma, la Fondazione segue i principi di gestione, di seguito riportati, nella gestione del patrimonio:

- a) operare con criteri di autonomia, indipendenza, trasparenza ed efficienza, sulla base di una programmazione strategica di lungo periodo, nel rispetto delle finalità e dei valori di cui al presente statuto;
- b) ricercare la migliore combinazione tra redditività e rischio, privilegiando strumenti che garantiscano liquidità e solvibilità, e tenendo conto delle ricadute sociali ed ambientali degli investimenti;
- c) diversificare gli investimenti per evitare l'eccessiva esposizione verso singoli emittenti, gruppi societari o specifici settori economici e geografici;
- d) implementare una gestione efficiente finalizzata a ottimizzare i risultati ma con l'obiettivo di contenere gli oneri amministrativi e i costi di intermediazione in rapporto alla struttura del portafoglio.

Art. 6 – Risorse economiche

La Fondazione svolge la propria attività con:

- a) le rendite ed i proventi derivanti dalla gestione del proprio patrimonio;
- b) i contributi e le assegnazioni di soggetti privati, italiani e stranieri;
- c) ogni altra donazione o disposizione testamentaria che non sia espressamente destinata a patrimonio;
- d) i contributi dello Stato, della Regione Lombardia, di Enti locali, di Enti o di Istituzioni pubbliche, anche finalizzati al sostegno di specifici e documentati programmi realizzati nell'ambito dei fini statuari;
- e) i contributi dell'Unione Europea e di organismi internazionali;
- f) i proventi della gestione delle attività istituzionali;
- g) le rette, tariffe o contributi dovuti da privati o da Enti pubblici per l'esercizio delle proprie attività istituzionali;
- h) entrate da eventuale svolgimento di attività diverse, entro i limiti di legge;
- i) altre entrate derivanti da attività strumentali accessorie o connesse all'attività istituzionale, anche di carattere commerciale gestite direttamente o per il tramite di società partecipate.

2. Le rendite e le risorse della Fondazione, sono da gestirsi secondo i principi che caratterizzano la qualifica assunta dalla Fondazione.

CAPO II - ORGANI DELLA FONDAZIONE

Art. 7 - Organi della Fondazione

1. Sono organi della Fondazione:

- il Consiglio di Amministrazione;
- il Presidente;
- il Segretario Generale;
- l'Organo di controllo, ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. n. 117/2017.

Art. 8 – Consiglio di Amministrazione

1. La Fondazione è retta da un Consiglio d'Amministrazione composto di 5 (cinque) membri, compreso il Presidente, nominati dal Sindaco del Comune di Cremona, quale mera designazione e priva di qualsiasi forma di controllo.

2. La nomina dovrà avvenire di norma entro 45 (quarantacinque) giorni dall'approvazione del bilancio relativo al quinto esercizio da parte del Consiglio uscente.

3. Il Consiglio di Amministrazione si insedia su convocazione del Presidente e nella seduta di insediamento elegge tra i suoi componenti, a voti segreti ed a maggioranza assoluta, il Vicepresidente.

4. I componenti del Consiglio di Amministrazione, nominati ai sensi del precedente comma, durano in carica per 5 (cinque) esercizi, sino all'approvazione del bilancio relativo al quinto esercizio successivo alla loro nomina, e comunque sino all'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione.

5. La carica di Consigliere può essere revocata, per giustificati motivi, dal Consiglio stesso, con apposita votazione.

6. I membri del Consiglio di Amministrazione possono essere confermati.

7. In tutti i casi in cui durante il mandato venisse a mancare un consigliere, il Consiglio di Amministrazione ne prende atto nella prima seduta utile e ne dà comunicazione al soggetto che lo ha nominato perché provveda alla sostituzione. Il nuovo consigliere rimane in carica fino a scadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione.

8. Ai componenti del Consiglio di Amministrazione spetta il rimborso delle spese di viaggio e di soggiorno fuori della sede della Fondazione ed un'adeguata indennità di carica pari al 25% (venticinque per cento) dell'indennità globale lorda annua riconosciuta agli Assessori del Comune di Cremona non in aspettativa; tale indennità è aumentata al 40% (quaranta per cento) a favore del Presidente.

9. I singoli componenti del Consiglio di Amministrazione possono rinunciare all'indennità.

Art. 9 – Decadenza

1. I membri del Consiglio d'Amministrazione che, senza giustificato motivo, non intervengono a tre sedute consecutive, decadono dalla carica.

2. Inoltre un membro del Consiglio di Amministrazione decade dalla carica qualora si venga a trovare nelle condizioni previste dall'art. 2382 del Codice Civile.

3. La decadenza è pronunciata dal Consiglio di Amministrazione che provvede alle opportune comunicazioni per la nomina del sostituto.

4. La decadenza o le dimissioni della maggioranza dei componenti l'organo di amministrazione comportano in ogni caso la decadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione.

Art. 10 – Norme di funzionamento

1. Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente o in sua assenza o

impedimento dal Vicepresidente.

2. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte all'anno per l'approvazione del bilancio consuntivo e del bilancio preventivo e ogni qual volta il Presidente della Fondazione lo ritenga necessario o ne facciano richiesta scritta, con indicazione delle materie da trattare, almeno tre dei suoi membri ovvero l'Organo di controllo o il Collegio dei revisori.

3. Gli avvisi di convocazione, contenenti l'elenco degli argomenti da trattare, sono inviati a mezzo raccomandata, telegramma, fax o altro strumento telematico che ne attesti la ricezione, almeno 5 (cinque) giorni prima della riunione al domicilio dei Consiglieri e dei componenti organo di controllo e di revisione.

4. In caso di urgenza, la convocazione avviene mediante comunicazione da inviare 24 (ventiquattro) ore prima della riunione a mezzo telegramma, fax o altro strumento, anche telematico, che ne attesti la ricezione.

5. Il Consiglio di Amministrazione, con la presenza di tutti i suoi componenti, dell'Organo di controllo e del Collegio dei revisori, se nominato, all'unanimità, può decidere la trattazione di argomenti non iscritti all'ordine del giorno.

6. Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito con la presenza della maggioranza dei suoi componenti e delibera con il voto favorevole della maggioranza dei presenti. In caso di parità di voti prevale quello del Presidente della riunione.

7. Alle deliberazioni non possono prendere parte i Consiglieri che abbiano, per conto proprio o di terzi, interessi in conflitto con quelli della Fondazione.

8. Le votazioni possono avvenire a voto segreto quando si tratti di questioni concernenti persone.

9. Le proposte di modifica dello statuto e di scioglimento sono deliberate con il voto favorevole dei 2/3 (due terzi) degli aventi diritto al voto, informando preventivamente il Comune di Cremona.

10. Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione sono constatate da apposito verbale firmato dal Presidente e dal Segretario generale che partecipa alle sedute senza diritto di voto; in caso di assenza del Segretario la stesura del verbale e la registrazione delle deliberazioni adottate sono affidate dal Presidente ad uno dei Consiglieri intervenuti. Ogni Consigliere ha diritto di far inserire nel verbale una sintesi delle dichiarazioni e delle riserve espresse nella discussione e giustificazione del voto da lui dato o recusato. Nel caso in cui un Consigliere si allontani ne viene fatta menzione nel verbale. Ogni Consigliere ha diritto di proporre argomenti da inserire all'ordine del giorno.

11. Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche mediante mezzi di telecomunicazione, che non richiedono la presenza di Presidente e segretario nel medesimo luogo, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

a) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;

b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;

c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

d) l'avviso di convocazione siano indicate le modalità di attivazione del collegamento.

Art. 11 – Funzioni e competenze

1. Il Consiglio di Amministrazione è investito di tutti i poteri per la gestione ordinaria e straordinaria della Fondazione e, in particolare, ha le seguenti funzioni e competenze:

- a) nominare, fra i propri membri, il Vicepresidente nel corso della prima seduta di insediamento;
- b) nominare il Segretario generale della Fondazione, definire l'inquadramento giuridico del suo rapporto con la Fondazione ed il compenso;
- c) deliberare in materia di organizzazione e di personale;
- d) definire obiettivi, priorità, piani, programmi e direttive generali per le attività e per la gestione;
- e) approvare il bilancio consuntivo e la relazione sulla gestione e sulle attività dell'ente;
- f) approvare il bilancio preventivo;
- g) amministrare il patrimonio compresi l'alienazione e l'acquisto di beni immobili e di titoli, l'accettazione di eredità e legati, le locazioni e conduzioni di immobili;
- h) istituire servizi, approvare le convenzioni ad essi relative e la determinazione delle rette per la fruizione dei servizi medesimi;
- i) modificare lo Statuto e provvedere alle delibere concernenti lo scioglimento della Fondazione da sottoporre alle competenti autorità a norma di legge;
- j) approvare regolamenti interni o nei campi di attività della Fondazione;
- k) costituire o partecipare a società di capitali o enti a responsabilità limitata che svolgano in via strumentale attività diretta al perseguimento degli scopi statuari ed esercitare i diritti derivanti alla Fondazione; stipulare convenzioni con Enti pubblici e privati aventi analoghe finalità statuarie volte alla realizzazione e finanziamento di attività o al conferimento in uso di beni;
- l) contrarre mutui ed assumere spese pluriennali;
- m) acquistare, alienare e permutare immobili;
- n) accettare donazioni e lasciti;
- o) deliberare ogni altro provvedimento o assumere ogni altra decisione necessaria o opportuna al migliore e corretto perseguimento delle proprie finalità e delle conseguenti attività.

2. Il Consiglio di Amministrazione, con apposita delibera, può delegare al Presidente, ad uno dei Consiglieri o al Segretario Generale alcune delle sue attribuzioni, fatta eccezione per le competenze non delegabili per legge.

Art. 12 - Presidente

- 1. Il Presidente ha la legale rappresentanza della Fondazione anche in giudizio.
- 2. Il Presidente dura in carica per il periodo di vigenza previsto all'art. 8, co. 4, e comunque sino all'insediamento del nuovo Consiglio di Amministrazione.
- 3. Il Presidente può essere confermato.
- 4. Il Presidente può essere revocato dal Consiglio di Amministrazione, per giusti motivi.
- 5. Il Presidente convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione, stabilisce l'ordine del giorno, ne assicura il corretto ed efficace funzionamento, sovrintende alla esecuzione delle deliberazioni ed esercita i poteri che il Consiglio di Amministrazione gli delega, nonché la sorveglianza sull'andamento morale ed economico dell'istituto e sviluppa ogni attività finalizzata al conseguimento degli scopi istituzionali dell'ente.
- 6. Il Presidente ha facoltà di nominare avvocati per rappresentare la Fondazione in qualunque grado di giudizio e di dare mandato per comparire in giudizio. Può rilasciare procure speciali per il compimento di determinati atti o categorie di atti.
- 7. In casi di necessità ed urgenza può adottare provvedimenti e atti di competenza

del Consiglio di Amministrazione, esclusi quelli non delegabili. I provvedimenti e gli atti devono essere sottoposti a ratifica del Consiglio di Amministrazione nella prima riunione successiva non oltre trenta giorni dalla assunzione del provvedimento.

Art. 13 – Vicepresidente

1. In caso di assenza o impedimento del Presidente le sue funzioni sono assunte dal Vicepresidente. La firma del Vicepresidente fa piena fede di fronte a terzi dell'assenza o impedimento del Presidente.
2. Se fossero contemporaneamente assenti o impossibilitati ad esercitare la carica il Presidente e il Vicepresidente le loro funzioni sono assunte dal Consigliere più anziano di età.

Art. 14– Segretario Generale

1. Il Segretario Generale, che può essere riconfermato nella carica, è nominato dal Consiglio di Amministrazione su proposta del Presidente e cessa dalle sue funzioni allo scadere dello stesso, salvo revoca anticipata su proposta del Presidente e delibera del Consiglio di Amministrazione a maggioranza assoluta.
2. Il Segretario Generale è scelto tra persone di elevata qualificazione professionale, con competenza specifica nel campo gestionale e amministrativo.
3. Al Segretario Generale compete:
 - svolgere i compiti rientranti nella gestione ordinaria, con i relativi poteri di firma, che a lui possono essere delegati dal Consiglio di Amministrazione;
 - dirigere gli uffici e il personale della Fondazione;
 - proporre al Consiglio di Amministrazione l'assunzione di dipendenti o la nomina di consulenti;
 - collaborare alla preparazione dei programmi operativi di attività della Fondazione;
 - collaborare alla predisposizione del bilancio preventivo e del bilancio consuntivo;
 - curare, su indirizzo del Presidente, l'attuazione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione.
4. Il Segretario Generale partecipa senza diritto di voto alle sedute del Consiglio di Amministrazione esprimendo parere e curandone i verbali e fungendo da segretario.

Articolo 15 - Organo di Controllo

1. Ai sensi dell'art. 30, co. 1 l'Organo di controllo può essere monocratico o collegiale secondo quanto stabilito dal Consiglio di Amministrazione. Qualora l'Organo di controllo sia collegiale, esso sarà composto da tre sindaci.
2. I componenti dell'Organo di controllo, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui al co. 2, art. 2397 del cod. civ. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. Ad essi si applica l'art. 2399 del cod. civ.-.
3. Il Sindaco del Comune di Cremona, con apposito decreto, nomina l'Organo di controllo, e il suo Presidente, che dura in carica sino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo al quinto esercizio successivo alla loro nomina ed i componenti sono riconfermabili.
4. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. n. 231/2001, ove applicabili, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.
5. L'Organo di controllo esercita, altresì, la verifica circa l'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed attesta che il bilancio sociale, se predisposto o da predisporre, sia stato redatto in conformità alle Linee Guida ministeriali. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo

di controllo.

6. I componenti dell'Organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

7. Le riunioni dell'Organo di controllo, ove collegiale, sono validamente costituite quando è presente la maggioranza dei suoi componenti e le deliberazioni vengono prese a maggioranza dei presenti.

8. L'Organo di Controllo può assistere alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

9. L'Organo di Controllo cura la tenuta del libro relativo alle proprie adunanze e delle deliberazioni.

10. Al superamento dei limiti di cui all'art. 31, co. 1 del D.Lgs. n. 117/2017, la revisione legale dei conti può essere attribuita all'Organo di controllo che, in tal caso, deve essere costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro, salvo il caso in cui il Consiglio di Amministrazione decida di affidare la revisione ad un Revisore o a un Collegio di revisori dei conti o ad una società di revisione iscritti nell'apposito Registro.

Art. 16 Revisione legale

1. La nomina del Revisore legale o del Collegio dei Revisori legali è prevista obbligatoriamente, ove superati i limiti richiamati al co. 10 del precedente articolo; tale nomina può essere disposta anche su base volontaria tramite decisione del Consiglio di Amministrazione.

2. Il Collegio si compone di tre membri effettivi scelti tra coloro che sono in possesso dei requisiti previsti dalla legge per l'esercizio della revisione legale dei conti.

3. I membri del Collegio dei Revisori sono nominati con decreto del Sindaco del Comune di Cremona che indica anche il Presidente.

4. Il Collegio dei Revisori dura in carica 5 (cinque) anni fino all'approvazione del bilancio consuntivo relativo al quinto esercizio.

5. In caso di anticipata cessazione dalla carica di un Revisore, il Sindaco provvede alla nomina del sostituto. Il nuovo componente dura in carica fino a scadenza dell'intero Collegio.

Art. 17 - Funzionamento e competenze del Collegio dei Revisori

1. Le deliberazioni del Collegio sono prese con il voto favorevole di almeno due componenti. Il Revisore dissenziente ha diritto di fare iscrivere a verbale i motivi del proprio dissenso.

2. Il Collegio dei Revisori deve vigilare sull'osservanza della legge, verificare l'amministrazione della Fondazione, accertando la regolare tenuta della contabilità e la corrispondenza del bilancio alle risultanze contabili. Deve riunirsi collegialmente, almeno ogni trimestre.

3. Il Collegio dei Revisori redige una propria relazione di accompagnamento al bilancio consuntivo.

4. I Revisori possono assistere alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

5. Essi possono procedere, in qualsiasi momento, anche individualmente, ad atti di ispezione e controllo, nonché chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni della Fondazione o su determinati affari.

6. Ai membri del Collegio dei Revisori spetta, oltre al rimborso delle spese, un onorario determinato sulla base delle tariffe professionali.

Articolo 18 - Volontari e attività di volontariato

1. La Fondazione, nello svolgimento delle proprie attività, potrà avvalersi di volontari ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 117/2017.

2. I volontari che svolgono l'attività in modo non occasionale devono essere iscritti in un apposito Registro vidimato, tenuto a cura del Consiglio di Amministrazione.
3. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con la Fondazione tramite la quale svolge la propria attività volontaria.
4. La Fondazione provvede ad assicurare i volontari, ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. n. 117/2017 e del relativo decreto ministeriale.

CAPO III – ALTRE NORME

Art. 19 - Esercizio e bilancio

1. L'esercizio finanziario della Fondazione decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.
2. Il Consiglio di Amministrazione entro il 30 giugno deve approvare il bilancio consuntivo dell'esercizio precedente, con la relazione dell'Organo di controllo e del Collegio dei Revisori e provvede al deposito di tali documenti, entro il 30 giugno, presso il RUNTS.
3. Il Consiglio di Amministrazione documenta, nella relazione di missione o nella nota integrativa, il carattere secondario e strumentale delle eventuali attività diverse poste in essere.
4. Il Consiglio, altresì, predispone il bilancio sociale, se ritenuto opportuno o per obbligo di legge, da approvarsi ogni anno entro il 30 giugno successivo alla chiusura dell'esercizio. Il bilancio sociale sarà redatto e pubblicato ai sensi degli artt. 14, co. 1 e 39 del D.Lgs. n. 117/2017.
5. Il bilancio preventivo di un esercizio deve essere approvato di norma entro il mese di dicembre dell'esercizio precedente.
6. Il patrimonio, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.
7. È in ogni caso vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali e nei casi espressamente previsti dall'art. 8 del D.Lgs. n. 117/2017.

Art. 20 – Estinzione e perdita di qualifica

1. In caso di scioglimento, per qualsiasi causa, tutti i beni della Fondazione che residuano dopo eseguita la liquidazione, devono essere devoluti, su indicazione del Consiglio di Amministrazione, ad altri Enti del Terzo Settore, previo parere dell'Ufficio del RUNTS di cui all'art. 45, co. 1, del D.Lgs. n. 117/2017.
2. In caso di perdita della qualifica di Ente del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 50, co. 2 del D.Lgs. n. 117/2017, la Fondazione, ove continui ad operare priva della qualifica di Ente del Terzo Settore, deve preventivamente devolvere il proprio patrimonio ai sensi dell'art. 9 del già citato decreto, limitatamente all'incremento patrimoniale realizzato negli esercizi in cui l'ente è stato iscritto nel RUNTS.
3. In caso di estinzione della Fondazione già priva della qualifica di Ente del Terzo Settore, il patrimonio, che residua dopo la liquidazione come prevista dalla legge ai sensi dei precedenti commi, è devoluto, secondo le disposizioni di legge e sentite le autorità competenti, in conformità agli scopi statutari e per fini di pubblica utilità, al Comune di Cremona.

Art. 21 - Disposizioni residuali

1. Per quanto non previsto dal presente Statuto si applicano le disposizioni contenute nel citato D.Lgs. n. 117/2017, in quanto compatibili, le norme del Codice Civile e le altre disposizioni di legge che regolano ogni ambito nel quale la

Fondazione opera.

F.TI: FODERARO GIUSEPPE

LAURA GENIO NOTAIO (SIGILLO)=

B
ALLEGATO
all'atto n. 1372
della raccolta

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA
Sede in Cremona - Piazza Giovanni XXIII n. 1
Registro Regionale Persone Giuridiche di diritto privato n. 1766
Codice Fiscale n. 01312440199

STATO PATRIMONIALE AL 30/09/2025

ATTIVITA'		30/09/2025	31/12/2024
A) CREDITI VERSO SOCI PER VERSAMENTI ANCORA DOVUTI			
TOTALE CREDITI VERSO ASSOCIATI (A)			
B) IMMOBILIZZAZIONI			
I	Immobilitazioni immateriali:		
3)	Dritti di brevetto ind. e utilizzo opere ingegno	971	969
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI (I)		971	969
II	Immobilitazioni materiali:		
1)	Terreni e fabbricati	98.228.356	98.228.356
2)	Costruzioni in corso	2.761.181	2.728.509
3)	Acconti a fornitori	0	0
4)	Impianti e macchinari	529.107	639.051
5)	Attrezzature commerciali	5.469	6.630
6)	Mobili e arredi	68.515	75.624
7)	Macchine d'ufficio elettroniche	6.800	1.865
8)	Automezzi	395	1.581
9)	Opere d'arte	3.243.463	3.243.463
10)	Altri beni	45	0
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI (II)		104.843.331	104.925.082
III	Immobilitazioni finanziarie:		
1)	Partecipazione a CREMONA CENTRO 2011 SRL	8.260.050	8.260.050
3)	Altri titoli	345.367	399.855
4)	Azioni	225.695	103.595
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE (III)		8.831.112	8.763.500
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)		113.675.414	113.689.551

Giuseppe Fede
[Signature]

C)	ATTIVO CIRCOLANTE	
I	Rimanenze:	
	TOTALE RIMANENZE (I)	0
II	Crediti:	
1)	Verso clienti	
a)	Esigibili entro 12 mesi	493.068
b)	Esigibili oltre 12 mesi	0
	<i>Totale crediti verso clienti (1)</i>	493.068
5)	Verso altri	
a)	Esigibili entro 12 mesi	92.730
b)	Esigibili oltre 12 mesi	0
	<i>Totale crediti verso altri (5)</i>	92.730
5 bis)	Crediti tributari	
a)	Esigibili entro 12 mesi	116.109
b)	Esigibili oltre 12 mesi	148.289
	<i>Totale crediti tributari (5bis)</i>	264.398
	TOTALE CREDITI (II)	850.195
III	Attività finanz.che non costit.immobilizz.:	
1)	Altri titoli	44.294
	TOT.ATT.FINAN.CHE NON COST.IMMOB. (III)	44.294
IV	Disponibilità liquide:	
1)	Depositi bancari e postali	180.251
2)	Assegni	0
3)	Denaro e valori in cassa	1.199
	TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE (IV)	181.450
	TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.075.939
D)	RATEI E RISCONTI ATTIVI	
1)	Ratei	84.088
2)	Risconti	12.579
	TOTALE RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	96.667
	TOTALE ATTIVO	114.848.021
		115.137.162

PASSIVITA'

30/09/2025

31/12/2024

A) PATRIMONIO NETTO

I Patrimonio libero:

- 1) Risultato gestionale
- 2) Risultati gestionali da esercizi precedenti
- 3) Riserve liberamente utilizzabili

TOTALE PATRIMONIO LIBERO (I)

-146.089
1.494.720
2.948.796

326.902
1.494.720
2.788.836

II Fondo di dotazione:

TOTALE FONDO DI DOTAZIONE (II)

60.420.033
60.420.033

60.420.033
60.420.033

III Patrimonio vincolato:

- 1) Fondi vincolati da terzi
- 2) Fondi vincolati per decisione degli organi istituzionali

TOTALE PATRIMONIO VINCOLATO (III)

4.092.547
39.128.777
43.221.324

4.092.547
39.128.777
43.221.324

TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)

107.938.783

108.251.814

B) FONDI PER RISCHI ED ONERI

- 1) Per arretrati contrattuali dipendenti
- 2) Fondo per interventi straordinari immobili
- 3) Fondo oneri Eredità Raspagliesi
- 4) F.do rischi ed oneri diversi
- 5) Altri:

a) Fondo per erogazioni come da Art. 2 - Statuto

d) Fondo per progetto "Credito sulla fiducia"

e) Fondo spese future da lascito Azzolini

f) Fondo spese future da lascito Rossi Martino

g) Fondo spese future da lascito Galli Italo

e) Fondo spese future da lascito Mainardi Itala

TOTALE FONDI PER RISCHI ED ONERI (B)

0
450.000
497.202
13.256
79.202
0
388.993
442.072
181.127
56.166
2.108.019

0
450.000
497.202
101.854
80.740
0
388.993
442.072
0
118.313
2.079.175

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)

TOTALE TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO (C)

291.965

278.151

Giuseppe Fazio

Carlo

D)		
DEBITI		
2)	Debiti per contributi ancora da erogare	
a)	Entro 12 mesi	78.715
b)	Oltre 12 mesi	0
	<i>Totale debiti per contributi ancora da erogare</i>	78.715
3)	Debiti verso altri finanziatori (<u>mutui</u> e altri finanziamenti accollati)	
a)	Entro 12 mesi	24.715
b)	Oltre 12 mesi	1.552.892
	<i>Totale debiti verso altri finanziatori</i>	1.577.607
4)	Debiti verso banche	
a)	Entro 12 mesi	95.927
b)	Oltre 12 mesi	1.805.578
	<i>Totale debiti verso banche</i>	1.901.505
6)	Debiti verso fornitori	
a)	Entro 12 mesi	128.860
b)	Oltre 12 mesi	0
	<i>Totale debiti verso fornitori</i>	128.860
7)	Debiti tributari	
a)	Entro 12 mesi	165.308
	<i>Totale debiti tributari</i>	165.308
8)	Debiti vs. Istituti di prev. e sicurezza sociale	
a)	Entro 12 mesi	7.490
	<i>Totale debiti vs. istituti di prev. e sicurezza sociale</i>	7.490
12)	Altri debiti	
a)	Entro 12 mesi	381.878
b)	Oltre 12 mesi	188.058
	<i>Totale altri debiti</i>	569.935
	TOTALE DEBITI (D)	4.429.422
		4.457.395
E)		
RATEI E RISCONTI		
	Ratei passivi	3.003
	Risconti passivi	76.832
	TOTALE RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	79.835
	TOTALE PASSIVO E NETTO	114.848.021
		115.137.162

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA

CONTO ECONOMICO AL 30/09/2025

ONERI		30/09/2025	31/12/2024	PROVENTI		30/09/2025	31/12/2024
1)Oneri da attivita istituzionale				1)Proventi da attivita istituzionale			
1.1)Acq. merci e mat. di consumo	0	0		1.1)Affitti attivi immobili	896.522	1.230.778	
1.2)Servizi	554.964	771.469		1.2)Affitti attivi poderi	176.659	236.569	
1.3)Godimento beni di terzi	6.852	8.874		1.3)Canone affitto d'azienda	0	0	
1.4)Personale	230.359	340.481		1.4)Rimborsi spese condominiali	177.683	272.541	
1.5)Ammortamenti	121.566	165.850		1.5)Altri ricavi e proventi	280.715	412.747	
1.6)Variazioni rimanenze merci	0	0					
1.7)Oneri diversi di gestione	448.739	338.033					
1.8)Altri acc. ti per rischi ed oneri	136.605	130.362					
Totale oneri da attivita istituzionale	1.499.086	1.755.070		Totale proventi da attivita istituzionale	1.531.579	2.152.635	
2)Oneri promozionali e racc.fondi				2)Proventi da raccolta fondi			
2.1)Raccolta fondi 1	30.356	22.596		2.1)Raccolta fondi	0	1.730	
2.2)Raccolta fondi 2	0	0		2.2)Erogazioni liberali da privati	2.990	7.229	
2.3)Raccolta fondi 3	0	0		2.3)Erogazioni liberali da imprese	0	0	
2.4)Oneri per comitato raccolta fondi	0	0		2.4)Altre erogazioni liberali	0	0	
Totale oneri promozionali	30.356	22.596		Totale Proventi da raccolta fondi	2.990	8.959	
3)Oneri da attivita accessorie				3)Proventi da attivita accessorie			
3.1)Acq. merci e mat. di consumo	0	0		3.1)Da contributi su progetti	0	0	
3.2)Servizi	180	1.449		3.2)Da contratti con enti pubblici	0	0	
3.3)Godimento beni di terzi	0	0		3.3)Altri proventi	1.000	3.000	
3.4)Personale	0	0					
3.5)Ammortamenti	0	0					
3.6)Variazioni rimanenze merci	0	0					
3.7)Oneri diversi di gestione	0	0					
3.8)Altri acc. ti per rischi ed oneri	0	0					
Totale Oneri da attivita accessorie	180	1.449		Totale Proventi da attivita accessorie	1.000	3.000	
4)Oneri finanziari e patrimoniali				4)Proventi finanziari e patrimoniali			
4.1)Su prestiti bancari	0	0		4.1)Da depositi bancari e postali	7.672	17.495	
4.2)Su mutui e altri finanziamenti	74.664	117.579		4.2)Da altre attivita	1	2	
4.3)Spese bancarie e postali	1.186	8.426		4.3)Da patrimonio edilizio	0	0	
4.4)Da altri beni patrimoniali	0	0		4.4)Da altri beni patrimoniali	0	0	
4.5)Altri interessi passivi	3.269	5.096					
4.6)Accantonamento a f.do oscilli titoli	0	0					
Totale oneri finanziari e patrimoniali	79.119	131.101		Totale Proventi finanziari patrimoniali	7.673	17.497	

Giuseppe Fucini

[Signature]

5) Oneri straordinari				5) Proventi straordinari			
5.1) Da attività finanziarie	3.694	2.663		5.1) Da attività finanziarie	0	0	0
5.2) Da attività patrimoniali	0	0		5.2) Da attività immobiliare	34.314	157.651	
5.3) Da altre attività	438	8.139		5.3) Da altre attività	11.975	123.180	
5.4) Sopravv. passive e minusvalenze	752	2.139		5.4) Sopravv. attive e plusvalenze	38.879	1.637	
5.5) Svalutazione immobili	0	0		5.5) Utilizzazione fondi	0	0	
Totale Oneri straordinari	4.884	12.941		Totale proventi straordinari	85.169	282.468	
6) Altri oneri	0	0		6) Altri proventi	0	0	
7) Oneri fiscali dell'esercizio	160.875	214.500					
TOTALE ONERI	4.774.498	2.137.656		TOTALE PROVENTI	1.628.409	2.464.558	
RISULTATO GESTIONALE POSITIVO *	-146.089	326.902					
*Di cui :							
DA GESTIONE	-146.089	47.962					
DA LASCITI E DONAZIONI	0	278.940					

**Relazione dell'Organo di Controllo sul Bilancio Intermedio al 30 settembre 2025 della
Fondazione Città di Cremona**

Al Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Cremona

Premesso

- che la Fondazione Città di Cremona ha deliberato, in vista dell'iscrizione al RUNTS, la redazione del bilancio intermedio al 30/09/2025 secondo i criteri civilistici di cui agli artt. 2423 e ss. c.c., alle disposizioni del codice del terzo settore e del relativo DM 05 marzo 2022 (schemi ETS), anche se non definitivamente adottati dall'ente;
- che con delibera del Consiglio di Amministrazione in data 09/12/2025 codesto Organo di Controllo è stato incaricato di verificare la corretta compilazione del bilancio intermedio al 30/09/2025.

Oggetto

Verifica di corretta compilazione del bilancio intermedio al 30/09/2025 redatto dalla Fondazione Città di Cremona rispetto al quadro normativo applicabile e alle procedure amministrative adottate.

Nomina e Finalità dell'Incarico

In data 09/12/2025, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione Città di Cremona ha affidato all'Organo di Controllo l'incarico di verificare la corretta compilazione del bilancio intermedio al 30/09/2025.

Scopo e Natura della Verifica

L'incarico ha natura di revisione contabile limitata con l'obiettivo di fornire un'assicurazione in merito alla corretta compilazione del bilancio intermedio redatto alla data del 30/09/2025 rispetto:

- ai principi contabili civilistici (art. 2423 ss. c.c.);
- alle procedure interne formalizzate dal Consiglio di Amministrazione.

Gruppo Fucini

Gruppo Fucini

Gruppo Fucini

Gruppo Fucini

Gruppo Fucini

Procedure di Revisione Contabile Limitata

Per raggiungere gli obiettivi di cui sopra, l'Organo di Controllo ha svolto, tra l'altro, le seguenti attività:

- Esame della documentazione interna relativa alle linee guida per la redazione del Bilancio Intermedio;
- Interviste con i responsabili amministrativi e finanziari per comprendere i processi di raccolta e aggregazione dei dati;
- Verifica della corretta trasposizione delle risultanze contabili dai registri in partita doppia al prospetto intermedio;
- Analisi comparativa dei principali saldi rispetto al bilancio al 31 dicembre 2024;
- Controllo puntuale di registrazioni contabili campionate, con focus su:
 - Immobilizzazioni materiali e immateriali;
 - Crediti e debiti verso terzi;
 - Fondi rischi e accantonamenti;
 - Liquidità e mezzi equivalenti;
- Riscontro documentale delle riconciliazioni bancarie al 30 settembre 2025.

La redazione del Bilancio e l'adozione delle relative procedure contabili spettano unicamente al Consiglio di Amministrazione, che resta responsabile:

- della corretta applicazione dei principi civilistici;
- della completezza e veridicità delle informazioni contabili;
- della predisposizione e della pubblicazione del bilancio intermedio in conformità alla normativa vigente

Conclusioni

Sulla base delle procedure di revisione limitata sopra descritte e delle informazioni acquisite, nulla è emerso che indichi il mancato rispetto:

- dei principi contabili civilistici applicabili;
- delle disposizioni del Codice del Terzo Settore e del DM 5 marzo 2020;

- delle procedure interne formalizzate dal Consiglio di Amministrazione.

Pertanto, non sono state riscontrate anomalie o irregolarità di rilievo che richiedano rettifiche al bilancio intermedio al 30/09/2025

Per quanto sopra indicato, lo scrivente collegio dei revisori attesta la corretta compilazione dei dati esposti nel bilancio intermedio al 30/09/2025.

Cremona, 23 gennaio 2026

Dott. Davide Bonacorsi



Dott.ssa Elisa Pedroni



Dott.ssa Raffaella Maiorano



FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE CORSO VITTORIO EMANUELE II 2 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
19-1	Negozi e botteghe	Corso Vittorio Emanuele II, 2	T-S1	87	98-100	1-1	1	C/1	11	212 mq	Totale 246 mq	18.448,87 €
19-2	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	S1-1-4	87	98-100	8-8	1	A/2	1	4 vani	Totale 92 mq Totale escluse aree scoperte 92 mq	258,23 €
19-3	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	S1-1-4	87	98-100	9-9	1	A/2	2	6 vani	Totale 133 mq Totale escluse aree scoperte 133 mq	464,81 €
19-4	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	S1-2-3	87	98-100	11-11	1	A/2	1	4 vani	Totale 90 mq Totale escluse aree scoperte 90 mq	258,23 €
19-5	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	S1-3	87	98-100	14-13	1	A/2	3	10 vani	Totale 190 mq Totale escluse aree scoperte 190 mq	929,62 €
19-6	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	2-4	87	100	501	1	A/2	2	9 vani	Totale 153 mq Totale escluse aree scoperte 152 mq	697,22 €
19-7	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	1-4	87	100	502	1	A/2	2	8 vani	Totale 122 mq Totale escluse aree scoperte 122 mq	619,75 €
19-8	Abitazione di tipo civile	Corso Vittorio Emanuele II, 6	2-4	87	98	501	1	A/2	1	4,5 vani	Totale 96 mq Totale escluse aree scoperte 96 mq	290,51 €

ALLEGATO
all'atto n.
della raccolta

Emilio

Graville F...

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA ANTICA PORTA TINTORIA 3 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-89	Abitazione di tipo civile	Via Antica Porta Tintoria, 3	1	80	247	1	1	A/2	2	5 vani	Totale 122 mq Totale escluse aree scoperte 122 mq	387,34 €
35-90	Abitazione di tipo civile	Via Antica Porta Tintoria, 3	S1-T	80	247	2	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 113 mq Totale escluse aree scoperte 113 mq	348,61 €
35-91	Uffici pubblici	Via Antica Porta Tintoria, 3	S1-T-1-2	80	247-251	3-1	1	B/4	2	15.126 mc	Totale 685 mq	10.155,45 €

giudice Fabbro

Quaranta

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA ARATA 2 - CREMONA

Nella visura catastale viene riportato l'indirizzo di VIA GIOVANNI ANGELO BORRONI 2 E NON VIA ARATA 2

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-23	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 1	43	88	21	2	A/2	2	3 vani	Totale 56 mq escluse aree scoperte 55 mq	232,41 €
35-24	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 1	43	88	22	2	A/2	4	5,5 vani	Totale 108 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	596,51 €
35-25	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 1	43	88	23	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-26	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 1	43	88	24	2	A/2	2	3 vani	Totale 52 mq escluse aree scoperte 51 mq	232,41 €
35-27	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 1	43	88	25	2	A/2	2	3 vani	Totale 54 mq escluse aree scoperte 53 mq	232,41 €
35-28	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 2	43	88	26	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €
35-29	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 2	43	88	27	2	A/2	2	3 vani	Totale 58 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-30	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 2	43	88	28	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-31	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 2	43	88	29	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq escluse aree scoperte 57 mq	232,41 €
35-32	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 2	43	88	30	2	A/2	2	4 vani	Totale 73 mq escluse aree scoperte 71 mq	309,87 €

Civile 1000

Angelo Borroni

35-33	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 3	43	88	31	2	A/2	2	4 vani	Totale 73 mq escluse aree scoperte 71 mq	309,87 €
35-34	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 3	43	88	32	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-35	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 3	43	88	33	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-36	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 3	43	88	34	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
35-37	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 3	43	88	35	2	A/2	2	4 vani	Totale 76 mq escluse aree scoperte 74 mq	309,87 €
35-38	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 4	43	88	36	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €
35-39	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 4	43	88	37	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-40	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 4	43	88	38	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-41	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 4	43	88	39	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
35-42	Abitazione di tipo civile	Via Arata, 2	T - 4	43	88	40	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA ASELLI - GALLARATI - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
31-1	Uffici e studi privati	Via Agostino Gallarati, 2/A	T	81	253-255	502-502	1	A/10	3	2 vani	Totale 51 mq	531,95 €
31-2	Uffici e studi privati	Via Agostino Gallarati, 2 - Via Aselli, 15	T-S1	81	253-255	503-503	1	A/10	3	4 vani	Totale 103 mq	1.063,90 €
35-95	Abitazione di tipo economico	Via Aselli, 17	2	81	253	501	1	A/3	3	3,,5 vani	Totale 72 mq Totale escluse aree scoperte 72 mq	325,37 €
35-96	Abitazione di tipo economico	Via Aselli, 17	2	81	255	501	1	A/3	3	4,5 vani	Totale 111 mq Totale escluse aree scoperte 111 mq	418,33 €
35-94	Abitazione di tipo civile	Via Aselli, 17	I-1-2	81	253-255	14-10	1	A/2	2	8,5 vani	Totale 253 mq Totale escluse aree scoperte 248 mq	658,48 €
35-93	Magazzini e locali di deposito	Via Aselli, 17	S1	81	253	12	1	C/2	1	21 mq	Totale 28 mq	169,19 €
35-92	Negozi e botteghe	Via Aselli, 17	T	81	253	9	1	C/1	7	62 mq	Totale 66 mq	2.949,07 €
35-97	Uffici e studi privati	Via Aselli, 17/B	T	81	256	9	1	A/10	1	5 vani	Totale 100 mq	968,36 €

grinelle Fabbri

Quaranta

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA BISSOLATI - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-105	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-T	85	233	1	1	A/2	3	4,5 vani	Totale 70 mq Totale escluse aree scoperte 70 mq	418,33 €
35-106	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-T	85	233	2	1	A/2	3	6 vani	Totale 102 mq Totale escluse aree scoperte 102 mq	557,77 €
35-107	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-1	85	233	3	1	A/2	3	6 vani	Totale 105 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	557,77 €
35-108	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-1	85	233	4	1	A/2	3	6 vani	Totale 102 mq Totale escluse aree scoperte 102 mq	557,77 €
35-109	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-2	85	233	5	1	A/2	3	6 vani	Totale 105 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	557,77 €
35-110	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-2	85	233	6	1	A/2	3	6 vani	Totale 102 mq Totale escluse aree scoperte 102 mq	557,77 €
35-111	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-3	85	233	7	1	A/2	3	6 vani	Totale 105 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	557,77 €
35-112	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 27	S1-3	85	233	8	1	A/2	3	6 vani	Totale 102 mq Totale escluse aree scoperte 102 mq	557,77 €

35-121	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 29	S1-1	85	647	3	1	A/2	3	5 vani	Totale 85 mq Totale escluse aree scoperte 85 mq	464,81 €
35-122	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 29	S1-1	85	647	4	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 96 mq Totale escluse aree scoperte 96 mq	511,29 €
35-123	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 29	S1-2	85	647	5	1	A/2	3	5 vani	Totale 85 mq Totale escluse aree scoperte 85 mq	464,81 €
35-124	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 29	S1-2	85	647	6	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 96 mq Totale escluse aree scoperte 96 mq	511,29 €
35-125	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	647	7	1	C/6	3	12 mq	Totale 12 mq	101,02 €
35-126	Garage	Via Bissolati, 29	S1	85	647	8	1	C/6	3	12 mq	Totale 12 mq	101,02 €
35-127	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	647	9	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-128	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	647	10	1	C/6	3	20 mq	Totale 20 mq	168,37 €
35-129	Abitazione di tipo civile	Via Bissolati, 31	S1-T	85	647	11	1	A/2	3	8 vani	Totale 170 mq Totale escluse aree scoperte 170 mq	743,70 €
35-113	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	233	9	1	C/6	3	27 mq	Totale 27 mq	227,29 €
35-114	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	233	10	1	C/6	3	21 mq	Totale 21 mq	176,78 €
35-115	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	233	11	1	C/6	3	19 mq	Totale 19 mq	159,95 €
35-116	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	242	1	1	C/6	3	11 mq	Totale 11 mq	92,60 €
35-117	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	242	2	1	C/6	3	11 mq	Totale 11 mq	92,60 €

Spina F...

Spina F...

35-118	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	242	3	1	C/6	3	11 mq	Totale 11 mq	92,60 €
35-119	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	242	4	1	C/6	3	11 mq	Totale 11 mq	92,60 €
35-120	Garage	Via Bissolati, 27	S1	85	242	5	1	C/6	3	11 mq	Totale 11 mq	92,60 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA BORRONI 2 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-3	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1	43	88	1	2	A/2	2	3 vani	Totale 56 mq Totale escluse aree scoperte 55 mq	232,41 €
35-4	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1	43	88	2	2	A/2	4	5,5 vani	Totale 108 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	596,51 €
35-5	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - T	43	88	3	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq Totale escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-6	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - T	43	88	4	2	A/2	2	3 vani	Totale 52 mq Totale escluse aree scoperte 51 mq	232,41 €
35-7	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - T	43	88	5	2	A/2	2	3 vani	Totale 54 mq Totale escluse aree scoperte 53 mq	232,41 €
35-8	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - I	43	88	6	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq Totale escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €
35-9	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - I	43	88	7	2	A/2	2	3 vani	Totale 58 mq Totale escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-10	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - I	43	88	8	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq Totale escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-11	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - I	43	88	9	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq Totale escluse aree scoperte 57 mq	232,41 €
35-12	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - I	43	88	10	2	A/2	2	4 vani	Totale 73 mq Totale escluse aree scoperte 71 mq	309,87 €

Spivelle Fucini

Spivelle Fucini

35-13	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 2	43	88	11	2	A/2	2	4 vani	Totale 73 mq escluse aree scoperte 71 mq	309,87 €
35-14	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 2	43	88	12	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-15	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 2	43	88	13	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-16	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 2	43	88	14	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
35-17	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 2	43	88	15	2	A/2	2	4 vani	Totale 73 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €
35-18	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 3	43	88	16	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €
35-19	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 3	43	88	17	2	A/2	2	3 vani	Totale 57 mq escluse aree scoperte 56 mq	232,41 €
35-20	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 3	43	88	18	2	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
35-21	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 3	43	88	19	2	A/2	2	3 vani	Totale 59 mq escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
35-22	Abitazione di tipo civile	Via Borroni, 2	S1 - 3	43	88	20	2	A/2	2	4 vani	Totale 74 mq escluse aree scoperte 72 mq	309,87 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA BRESCIA - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
6-1		Via Brescia, 209	T	29	19	502		F/1		117 mq		0,00 €
35-1	Abitazioni di tipo economico	Via Brescia, 207	1	29	20	2	3	A/3	2	6,5 vani	Totale 103 mq Totale escluse aree scoperte 99 mq	120,85 €
23-1	Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole	Via Brescia, 187	T-1-2	29	29-30-31-44-45-107		3	D/10				5.818,08 €
29-1	Opifici	Via Brescia, 207	3	29	166	503	3	D/1				22.786,00 €
32-1	Case di cura ed ospedali	Via Brescia, 207	S1-T-1-2	29	17-18-20-21-22-23-25-26-46-53-166	501	3	D/4				437.000,00 €
41-1	Unità collabente	Via Zocco	T	29	187			F/2				

Spindle Fashions

Quadraro

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA CADORE 32 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-130	Abitazione di tipo economico	Via Cadore,32	T-1	87	212	13	1	A/3	2	3 vani	Totale 41 mq Totale escluse aree scoperte 41 mq	232,41 €
35-131	Abitazione di tipo economico	Via Cadore,32	T-1	87	212	14	1	A/3	2	3,5 vani	Totale 66 mq Totale escluse aree scoperte 66 mq	271,14 €
35-132	Abitazione di tipo economico	Via Cadore,32	T-1	87	212	15	1	A/3	2	3 vani	Totale 48 mq Totale escluse aree scoperte 48 mq	232,41 €
35-133	Abitazione di tipo economico	Via Cadore,32	T-1	87	212	16	1	A/3	2	2,5 vani	Totale 48 mq Totale escluse aree scoperte 48 mq	193,67 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA CADORE-FORES - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
21-6	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	T-S1	87	404	508	1	A/2	2	5 vani	Totale 84 mq escluse aree scoperte 84 mq	387,34 €
21-7	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	1-S1	87	404	510	1	A/2	2	5,5 vani	Totale 89 mq escluse aree scoperte 89 mq	426,08 €
21-8	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	2-S1	87	404	512	1	A/2	2	5 vani	Totale 89 mq escluse aree scoperte 88 mq	387,34 €
21-9	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	3-S1	87	404	514	1	A/2	2	5,5 vani	Totale 91 mq escluse aree scoperte 90 mq	426,08 €
21-10	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	4-S1	87	404	515	1	A/2	2	5 vani	Totale 81 mq escluse aree scoperte 80 mq	387,34 €
21-11	Abitazione di tipo civile	Via Tedaldi Fores, 10	4-S1	87	404	516	1	A/2	2	5,5 vani	Totale 90 mq escluse aree scoperte 89 mq	426,08 €
21-12	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 58	T-S1	87	404	517	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
21-13	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 58	T-S1	87	404	518	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 89 mq escluse aree scoperte 87 mq	348,61 €
21-14	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 58	1-S1	87	404	519	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 97 mq escluse aree scoperte 94 mq	348,61 €
21-15	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 58	2-S1	87	404	521	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 97 mq escluse aree scoperte 94 mq	348,61 €

Giuseppe Fores

Giuseppe Fores

21-16	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 58	3-S1	87	404	524	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 88 mq escluse aree scoperte 85 mq	348,61 €
21-17	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	T-S1	87	404	527	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 88 mq escluse aree scoperte 87 mq	348,61 €
21-18	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	T-S1	87	404	528	1	A/2	2	2,5 vani	Totale 31 mq escluse aree scoperte 31 mq	193,67 €
21-19	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	1-S1	87	404	529	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 85 mq escluse aree scoperte 82 mq	348,61 €
21-20	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	1-S1	87	404	530	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 95 mq escluse aree scoperte 95 mq	348,61 €
21-21	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	2-S1	87	404	531	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 86 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
21-22	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	2-S1	87	404	532	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 91 mq escluse aree scoperte 90 mq	348,61 €
21-23	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	3-S1	87	404	533	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 86 mq escluse aree scoperte 83 mq	348,61 €
21-24	Abitazione di tipo civile	Via Cadore, 60	4-S1	87	404	535	1	A/2	2	4,5 vani	Totale 105 mq escluse aree scoperte 102 mq	348,61 €
21-25	Garage	Via Cadore, 60/A	S1	87	404	536	1	C/6	2	12 mq	Totale 16 mq	86,76 €
35-137	Garage	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	S1	87	404	8	1	C/6	2	9 mq	Totale 9 mq	65,07 €
35-138	Garage	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	S1	87	404	10	1	C/6	2	8 mq	Totale 8 mq	57,84 €
35-139	Garage	Via Cadore, 58	S1	87	404	42	1	C/6	3	17 mq	Totale 17 mq	143,11 €
35-140	Garage	Via Cadore, 58	S1	87	404	43	1	C/6	3	18 mq	Totale 18 mq	151,53 €

35-141	Garage	Via Cadore, 58	S1	87	404	44	1	C/6	3	14 mq	Totale 14 mq	117,86 €
35-142	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	404	46	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-143	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	404	47	1	C/6	3	14 mq	Totale 14 mq	117,86 €
35-144	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	404	48	1	C/6	3	14 mq	Totale 14 mq	117,86 €
35-145	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	404	51	1	C/6	3	14 mq	Totale 14 mq	117,86 €
35-146	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	409	2	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-147	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	409	3	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-134	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	403	1	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-135	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	403	2	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €
35-136	Garage	Via Cadore, 60	S1	87	403	3	1	C/6	3	13 mq	Totale 13 mq	109,44 €

grazie f.w.

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA FORES - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	Zona Cens.	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
21-1	Abitazione di tipo civile	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	T-S1	87	404	501	1	A/2	2	5 vani	Totale 84 mq escluse aree scoperte 83 mq	387,34 €
21-2	Abitazione di tipo civile	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	1-S1	87	404	503	1	A/2	2	5 vani	Totale 86 mq escluse aree scoperte 84 mq	387,34 €
21-3	Abitazione di tipo civile	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	1-S1	87	404	504	1	A/2	2	5 vani	Totale 87 mq escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €
21-4	Abitazione di tipo civile	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	2-S1	87	404	505	1	A/2	2	5 vani	Totale 87 mq escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €
21-5	Abitazione di tipo civile	Via Carlo Tedaldi Fores, 8	2-S1	87	404	506	1	A/2	2	5 vani	Totale 87 mq escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE GARIBOTTI-VARO - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
42-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1-T	79	379-839	506-1	1	A/2	3	4,5 vani	Totale 55 mq escluse aree scoperte 53 mq	418,33 €
11-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1 - T	79	379-839	510-2	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 117 mq Totale escluse aree scoperte 112 mq	511,29 €
9-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1-1	79	379-839	507-3	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 107 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	511,29 €
35-74	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1-1	79	839	4	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 110 mq Totale escluse aree scoperte 109 mq	511,29 €
35-75	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1-2	79	839	5	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 108 mq Totale escluse aree scoperte 106 mq	511,29 €
35-76	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 10	S1-2	79	839	6	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 109 mq Totale escluse aree scoperte 108 mq	511,29 €
35-77	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 12	S1-T	79	839	7	1	A/2	3	6,5 vani	Totale 133 mq Totale escluse aree scoperte 131 mq	604,25 €
35-78	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 12	S1-1	79	839	8	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 113 mq Totale escluse aree scoperte 112 mq	511,29 €
35-79	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 12	2	79	839	10	1	A/2	3	5 vani	Totale 80 mq escluse aree scoperte 79 mq	464,81 €
35-80	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 12	2	79	839	11	1	A/2	3	4 vani	Totale 60 mq escluse aree scoperte 58 mq	371,85 €

Giuselle Fubini

Garibotti

24-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 12	S1-1	79	838-839	508-9	1	A/2	3	4 vani	Totale 87 mq escluse aree scoperte 85 mq	371,85 €
10-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 14	S1-4	79	838-839	10-520	1	A/2	3	7 vani	Totale 111 mq Totale escluse aree scoperte 107 mq	650,74 €
35-50	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1 -T	79	838	1	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 105 mq Totale escluse aree scoperte 99 mq	511,29 €
35-51	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	T	79	838	2	1	A/2	3	6,5	Totale 108 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	604,25 €
35-52	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-1	79	838	3	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 103 mq Totale escluse aree scoperte 101 mq	511,29 €
35-53	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-2	79	838	5	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 115 mq Totale escluse aree scoperte 107 mq	511,29 €
35-54	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-3	79	838	7	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 151 mq Totale escluse aree scoperte 148 mq	511,29 €
35-55	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-4	79	838	9	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 103 mq Totale escluse aree scoperte 101 mq	511,29 €
35-56	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	T	79	838	11	1	A/10	1	2,5 vani	Totale 30 mq	484,18 €
35-57	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	T	79	838	12	1	A/2	3	4 vani	Totale 65 mq escluse aree scoperte 63 mq	371,85 €
35-58	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-T	79	838	13	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 82 mq escluse aree scoperte 82 mq	511,29 €
35-59	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-1	79	838	14	1	A/2	3	7 vani	Totale 121 mq Totale escluse aree scoperte 117 mq	650,74 €
35-60	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-1	79	838	15	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 92 mq escluse aree scoperte 90 mq	511,29 €

35-61	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-2	79	838	16	1	A/2	3	7 vani	Totale 121 mq Totale escluse aree scoperte 117 mq	650,74 €
35-62	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	2	79	838	17	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 91 mq Totale escluse aree scoperte 89 mq	511,29 €
35-63	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-3	79	838	18	1	A/2	3	7 vani	Totale 121 mq Totale escluse aree scoperte 117 mq	650,74 €
35-64	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-3	79	838	19	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 92 mq Totale escluse aree scoperte 90 mq	511,29 €
35-65	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	4	79	838	20	1	A/2	3	6,5 vani	Totale 120 mq Totale escluse aree scoperte 116 mq	604,25 €
35-66	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-4	79	838	21	1	A/2	3	5,5 vani	Totale 92 mq Totale escluse aree scoperte 90 mq	511,29 €
3-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-1	79	838-839	4-517	1	A/2	3	7 vani	Totale 120 mq Totale escluse aree scoperte 115 mq	650,74 €
40-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-2	79	838-839	6-518	1	A/2	3	6,5 vani	Totale 110 mq Totale escluse aree scoperte 105 mq	604,25 €
15-1	Abitazione di tipo civile	Via Alfeno Varo, 16	S1-3	79	838-839	8-519	1	A/2	3	7	Totale 160 mq Totale escluse aree scoperte 153 mq	650,74 €
20-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-2	79	379-838	6-507	1	A/2	2	4 vani	Totale 56 mq Totale escluse aree scoperte 55 mq	309,87 €
8-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-3	79	379-838	8-510	1	A/2	2	5 vani	Totale 81 mq Totale escluse aree scoperte 79 mq	387,34 €
22-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-4	79	379-838	13-509	1	A/2	2	5 vani	Totale 86 mq Totale escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €
36-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-1	79	379-838	4-513	1	A/2	2	5 vani	Totale 86 mq Totale escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €

grünliche Fächer

[Signature]

5-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-1	79	379-838	3-506	1	A/2	2	4 vani	Totale 55 mq escluse aree scoperte 55 mq	309,87 €
46-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21	S1-T	79	379-838	2-512	1	A/2	2	5 vani	Totale 82 mq escluse aree scoperte 80 mq	387,34 €
43-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-2	79	379-838	7-514	1	A/2	2	5 vani	Totale 86 mq escluse aree scoperte 85 mq	387,34 €
39-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-4	79	379-838	511-515	1	A/2	2	5 vani	Totale 83 mq escluse aree scoperte 80 mq	387,34 €
30-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-2	79	379-838	5-511	1	A/2	2	5 vani	Totale 84 mq escluse aree scoperte 80 mq	387,34 €
35-43	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	3	79	379	10	1	A/2	2	5 vani	Totale 56 mq escluse aree scoperte 55 mq	309,87 €
7-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-3	79	379-838	9-505	1	A/2	2	4 vani	Totale 55 mq escluse aree scoperte 54 mq	309,87 €
38-1	Abitazione di tipo civile	Via Garibotti, 21 Int.	S1-4	79	379-839	12-505	1	A/2	2	4 vani	Totale 197 mq	2.526,77 €
28-1	Uffici e studi privati	Via Alfeno Varo, 8	T	79	379	513	1	A/10	3	9,5 vani	Totale 180 mq	1.801,61 €
13-1	Fabbricati e locali per esercizi sportivi	Via Alfeno Varo, 8	S1	79	379	501	1	C/4	2	153 mq	Totale 123 mq	1.728,84 €
28-2	Uffici e studi privati	Via Alfeno Varo, 8	T	79	379	514	1	A/10	3	6,5 vani	Totale 21 mq	122,92 €
35-81	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	12	1	C/6	2	17 mq	Totale 17 mq	101,23 €
35-82	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	13	1	C/6	2	14 mq		

35-83	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	14	1	C/6	2	15 mq	Totale 16 mq	108,46 €
35-84	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	15	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-85	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	16	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-86	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	17	1	C/6	2	10 mq	Totale 11 mq	72,30 €
35-87	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	839	18	1	C/6	2	13 mq	Totale 14 mq	94,00 €
13-3	Garage	Via Giuseppe Garibotti, 14	S1	79	379	503	1	C/6	2	25 mq	Totale 29 mq	180,76 €
35-67	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	22	1	C/6	2	15 mq	Totale 19 mq	108,46 €
35-68	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	23	1	C/6	2	15 mq	Totale 19 mq	108,46 €
35-69	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	24	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-70	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	25	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-71	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	26	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-72	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	838	27	1	C/6	2	17 mq	Totale 19 mq	122,92 €
35-73	Garage	Via Alfeno Varo, 14	s1	79	838	28	1	C/6	2	17 mq	Totale 19 mq	122,92 €
13-2	Garage	Via Giuseppe Garibotti, 14	S1	79	379	502	1	C/6	2	25 mq	Totale 29 mq	180,76 €
17-1	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379-839	505-19	1	C/6	2	16 mq	Totale 15 mq	115,69 €
35-44	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	14	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €
35-45	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	15	1	C/6	2	13 mq	Totale 15 mq	94,00 €
35-46	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	16	1	C/6	2	14 mq	Totale 16 mq	101,23 €

Giuseppe Frabboni

[Signature]

35-47	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	17	1	C/6	2	13 mq	Totale 15 mq	94,00 €
35-48	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	18	1	C/6	2	15 mq	Totale 18 mq	108,46 €
35-49	Garage	Via Alfeno Varo, 14	S1	79	379	19	1	C/6	2	13 mq	Totale 15 mq	94,00 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA FELICE GEROMINI 7 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-88	Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non susceptibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni	Via Felice Geromini, 7	S1-T	80	244-248	8-1	1	D/8				5.473,93 €
26-1	Uffici pubblici	Via Felice Geromini, 7	S1-T-1-2	80	244	501	1	B/4	2	4624 mc	Totale 1662 mq	3.104,51 €
26-2	Uffici e studi privati	Via Felice Geromini, 7	1	80	244	502	1	A/10	3	5 vani	Totale 157 mq	1.329,88 €

G. Valle Frezza

Quattrone

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE PIAZZA GIOVANNI XXIII 1 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-98	Magazzini e locali di deposito	Piazza Papa Giovanni XXIII, 1	2	81	256	10	1	C/2	1	70 mq	Totale 87 mq	563,97 €
35-99	Magazzini e locali di deposito	Piazza Papa Giovanni XXIII, 2	S1	81	256	11	1	C/2	1	72 mq	Totale 92 mq	580,08 €
35-100	Magazzini e locali di deposito	Piazza Papa Giovanni XXIII, 3	2	81	256	12	1	C/2	1	107 mq	Totale 134 mq	862,07 €
35-101	Abitazione di tipo civile	Piazza Papa Giovanni XXIII, 4	T-1	81	256	13	1	A/2	2	5,5 vani	Totale 143 mq Totale escluse aree scoperte 143 mq	426,08 €
35-102	Magazzini e locali di deposito	Piazza Papa Giovanni XXIII, 5	T	81	256	16	1	C/2	3	118 mq	Totale 143 mq	1.291,97 €
35-103	Uffici e studi privati	Piazza Papa Giovanni XXIII, 6	T-1-2	81	256	501	1	A/10	2	24,5 vani	Totale 956 mq	5.567,41 €
35-104	Uffici e studi privati	Piazza Papa Giovanni XXIII, 7	T	81	256	502	1	A/10	2	3 vani	Totale 90 mq	681,72 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA GHINAGLIA 85 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
35-2	Negozi e botteghe	Via Ferruccio Ghinaglia ,85	S1-T	36	367	6	2	C/1	5	154 mq	Totale 154 mq	7.054,70 €

Giuseppe Fabbri

Giuseppe Fabbri

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA MOCCHINO - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
25-1	Magazzini e locali di deposito 11	Via Alberto Mocchino, 11	T-1	69	1	510	2	C/2	2	36 mq	Totale 39 mq	150,60 €
25-2	Magazzini e locali di deposito 11	Via Alberto Mocchino, 11	T	69	1	511	2	C/2	2	40 mq	Totale 42 mq	167,33 €
34-1	Opifici 11	Via Alberto Mocchino, 11	T-1	69	1	505	2	D/1				9.417,00 €
34-2	Magazzini e locali di deposito 11	Via Alberto Mocchino, 11	T	69	1	507	2	C/2	2	26 mq	Totale 26 mq	108,77 €
34-3	Magazzini e locali di deposito 11	Via Alberto Mocchino, 11	T	69	1	508	2	C/2	2	104 mq	Totale 105 mq	435,06 €
34-4	Magazzini e locali di deposito 11	Via Alberto Mocchino, 11	T	69	1	509	2	C/2	2	332 mq	Totale 332 mq	1.388,86 €

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA XI FEBBRAIO - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
33-31	Fabbricati e locali per esercizi sportivi	Via XI Febbraio 56	T	88	1010	511	1	C/4	2	230 mq	Totale 228 mq	2.708,30 €
33-32	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	515	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 64 mq Totale escluse aree scoperte 64 mq	232,41 €
33-33	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	516	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 72 mq Totale escluse aree scoperte 72 mq	232,41 €
33-34	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	517	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 60 mq Totale escluse aree scoperte 60 mq	232,41 €
33-35	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	518	1	A/3	3	2 vani	Totale 57 mq Totale escluse aree scoperte 57 mq	185,92 €
33-36	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	519	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte 50 mq	232,41 €
33-37	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1010	520	1	A/3	3	2 vani	Totale 42 mq Totale escluse aree scoperte 42 mq	185,92 €
33-38	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	521	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 66 mq Totale escluse aree scoperte 66 mq	232,41 €

Giulio Felice

[Signature]

33-39	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	522	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 72 mq Totale escluse aree scoperte 72 mq	232,41 €
33-40	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	523	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 62 mq Totale escluse aree scoperte 62 mq	232,41 €
33-41	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	524	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €
33-42	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	525	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 49 mq Totale escluse aree scoperte 49 mq	232,41 €
33-43	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1010	526	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 60 mq Totale escluse aree scoperte 60 mq	232,41 €
33-2	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	513	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte 50 mq	232,41 €
33-3	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	514	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte 50 mq	232,41 €
33-4	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	515	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 49 mq Totale escluse aree scoperte 49 mq	232,41 €
33-5	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	516	1	A/3	3	2 vani	Totale 37 mq Totale escluse aree scoperte 37 mq	185,92 €

33-6	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	517	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 49 mq Totale escluse aree scoperte 49 mq	232,41 €
33-7	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	518	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 52 mq Totale escluse aree scoperte 52 mq	232,41 €
33-8	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1004	519	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 52 mq Totale escluse aree scoperte 52 mq	232,41 €
33-9	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	520	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 51 mq Totale escluse aree scoperte 51 mq	232,41 €
33-10	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	521	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte 50 mq	232,41 €
33-11	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	522	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 49 mq Totale escluse aree scoperte 49 mq	232,41 €
33-12	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	523	1	A/3	3	2 vani	Totale 39 mq Totale escluse aree scoperte 39 mq	185,92 €
33-13	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	524	1	A/3	3	2 vani	Totale 38 mq Totale escluse aree scoperte 38 mq	185,92 €
33-14	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	525	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €

Givelle Fawcett

33-15	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	526	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 49 mq Totale escluse aree scoperte 49 mq	232,41 €
33-16	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1004	527	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €
33-17	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1004	528	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 54 mq Totale escluse aree scoperte 54 mq	232,41 €
33-18	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	2	88	1004	529	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 54 mq Totale escluse aree scoperte 54 mq	232,41 €
33-19	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	508	1	A/3	3	2 vani	Totale 41 mq Totale escluse aree scoperte 41 mq	185,92 €
33-20	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	509	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €
33-21	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	510	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 53 mq Totale escluse aree scoperte 53 mq	232,41 €
33-22	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	511	1	A/3	3	2 vani	Totale 24 mq Totale escluse aree scoperte 24 mq	185,92 €
33-23	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	512	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €

33-24	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1	88	1005	513	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 58 mq Totale escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
33-25	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	514	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €
33-26	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	515	1	A/3	3	2 vani	Totale 41 mq Totale escluse aree scoperte 41 mq	185,92 €
33-27	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	516	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 53 mq Totale escluse aree scoperte 53 mq	232,41 €
33-28	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	517	1	A/3	3	2 vani	Totale 23 mq Totale escluse aree scoperte 23 mq	185,92 €
33-29	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	518	1	A/3	3	2 vani	Totale 40 mq Totale escluse aree scoperte 40 mq	185,92 €
33-30	Abitazione di tipo civile	Via XI Febbraio 56	1-2	88	1005	519	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 58 mq Totale escluse aree scoperte 58 mq	232,41 €
18-1	Cabina Elettrica	Via XI Febbraio 58	T	88	1010	508	1	D/1				204,00 €
45-1	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	T	88	1008	511	1	A/3	3	2 vani	Totale 43 mq Totale escluse aree scoperte 43 mq	185,92 €
45-2	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	T	88	1008	512	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 53 mq Totale escluse aree scoperte 53 mq	232,41 €

Gravalle
Febbraio



45-3	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	T	88	1008	514	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 62 mq Totale escluse aree scoperte 62 mq	232,41 €
45-4	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	T	88	1008	515	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 64 mq Totale escluse aree scoperte 64 mq	232,41 €
45-5	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	517	1	A/3	3	3,5 vani	Totale 78 mq Totale escluse aree scoperte 78 mq	325,37 €
45-6	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	518	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 55 mq Totale escluse aree scoperte 55 mq	232,41 €
45-7	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	519	1	A/3	3	4 vani	Totale 59 mq Totale escluse aree scoperte 57 mq	371,85 €
45-8	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	520	1	A/3	3	2 vani	Totale 48 mq Totale escluse aree scoperte 46 mq	185,92 €
45-9	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	521	1	A/3	3	1,5 vani	Totale 37 mq Totale escluse aree scoperte 37 mq	139,44 €
45-10	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	1	88	1008	522	1	A/3	3	2,5 vani	Totale 50 mq Totale escluse aree scoperte 50 mq	232,41 €
45-11	Abitazione di tipo economico	Via XI Febbraio 60	T	88	1010	528	1	A/3	3	2 vani	Totale 41 mq Totale escluse aree scoperte 41 mq	185,92 €

33-1	Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, conventi, seminari e caserme	Via XI Febbraio 56- 60	T-1-2	88	275-1004- 1005- 1010	505-510- 507-512	1	B/1	3	2456 mc	Totale 664 mq	1.648,93 €
16-1	Fabbricati e locali per esercizi sportivi	Via XI Febbraio 56	T	88	275-1003- 1004	507-504- 530	1	D/6				12.200,00 €
45-12	Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, conventi, seminari e caserme	Via XI Febbraio 60	2-3	88	1008	523	1	B/1	2	2127 mc	Totale 625 mq	1.208,35 €

gruppo Fabio

[Handwritten signature]

FONDAZIONE CITTA' DI CREMONA - IMMOBILE VIA TORRIANI 7-11 - CREMONA

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
12-1	Negozi e botteghe	Via Janello Torriani 7	T	86	455-476	529-501	1	C/1	9	321 mq	Totale 361 mq	20.656,52 €
12-2	Negozi e botteghe	Via Janello Torriani 7	T	86	455	530	1	C/1	9	68 mq	Totale 77 mq	4.375,84 €
14-1	Negozi e botteghe	Via Janello Torriani 7	T	86	455	526	1	C/1	9	41 mq	Totale 51 mq	2.638,37 €
14-2	Negozi e botteghe	Via Janello Torriani 7	T	86	455	527	1	C/1	9	163 mq	Totale 201 mq	10.489,14 €
14-3	Uffici e studi privati	Via Janello Torriani 7	1	86	455	528	1	A/10	3	4 vani	Totale 77 mq	1.063,90 €
27-1	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1	86	455	511	1	A/2	3	3 vani	Totale 75 mq Totale escluse aree scoperte 75 mq	278,89 €
27-2	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1	86	455	512	1	A/2	3	2,5 vani	Totale 30 mq Totale escluse aree scoperte 30 mq	232,41 €
27-3	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1	86	455	513	1	A/2	3	1,5 vani	Totale 30 mq Totale escluse aree scoperte 30 mq	139,44 €
27-4	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1	86	455	514	1	A/2	3	3,5 vani	Totale 70 mq Totale escluse aree scoperte 70 mq	325,37 €
27-5	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1-2	86	455	515	1	A/2	3	3 vani	Totale 76 mq Totale escluse aree scoperte 76 mq	278,89 €
27-6	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1-2	86	455	516	1	A/2	3	2,5 vani	Totale 33 mq Totale escluse aree scoperte 33 mq	232,41 €
27-7	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-1-2	86	455	517	1	A/2	3	2,5 vani	Totale 38 mq Totale escluse aree scoperte 38 mq	232,41 €

27-8	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-2	86	455	518	1	A/2	3	3 vani	Totale 72 mq escluse aree scoperte 72 mq	278,89 €
27-9	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-2	86	455	519	1	A/2	3	3 vani	Totale 82 mq escluse aree scoperte 82 mq	278,89 €
27-10	Abitazione di tipo civile	Via Janello Torriani 7	S1-2	86	455	520	1	A/2	3	3 vani	Totale 100 mq escluse aree scoperte 99 mq	278,89 €
37-1	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7	S1	86	455	531	1	C/2	2	18 mq	Totale 25 mq	169,19 €
37-2	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7/A	S1	86	455	532	1	C/2	2	18 mq	Totale 27 mq	169,19 €
37-3	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7/A	S1	86	473	510	1	C/2	1	220 mq	Totale 278 mq	1.772,48 €
37-4	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7/A	S1	86	455	533	1	C/2	2	28 mq	Totale 41 mq	263,19 €
37-5	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7/A	S1	86	455	534	1	C/2	2	5 mq	Totale 7 mq	47,00 €
37-6	Magazzini e locali di deposito	Via Janello Torriani 7/A	S1	86	455	535	1	C/2	2	8 mq	Totale 12 mq	75,20 €
44-1	Opifici	Via Janello Torriani 7	S1	86	455	504	1	D/1				220,00 €

Spese Fisco

Spese Fisco

N° Immobile di catasto fabbricati	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Rendita catastale
2-1	Laboratori per arti e mestieri	Via Marasco, 6	T	66	60	504	3	C/3	2	159 mq	Totale 157 mq	344,89 €
4-1	Collegi e convitti	Via Marasco, 6	T-1-2	66	60	505	3	B/1	2	8.800 mc	Totale 2.148 mq	4.544,85 €
4-2	Collegi e convitti	Via Marasco, 6	T	66	60	506	3	B/1	2	1.092 mc	Totale 366 mq	563,97 €

COMUNE DI CAPPELLA CANTONE (CR) - PODERE LIVELLI ROSSI

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	cat.-	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Reddito domenicale	Reddito agrario	Rendita catastale
1-1	Podere Livelli Rossi	Cappella Cantone - Via Persicana n. 2	T-1	3	117-118-119-120-121	502 501		D/10						2.904,00 €
1-2	Podere Livelli Rossi	Cappella Cantone - Via Persicana n. 2	T-1	3	118 119	501 502		A/2	3	14,0 vani	Totale 347 mq- Totale escluse aree scoperte 339 mq			1.120,71 €
52-1	Podere Livelli Rossi	Cappella Cantone		3	8			Seminativo irriguo	02	2.43.10		144,38 €	163,22 €	
52-2	Podere Livelli Rossi	Cappella Cantone		3	9			Seminativo irriguo	03	1.13.90		67,65 €	94,12 €	
52-3	Podere Baldracco	Cappella Cantone		3	21			Bosco ceduo	U	0.06.30		0,98 €	0,20 €	
52-4	Podere Baldracco	Cappella Cantone		3	22			Seminativo irriguo	02	0.08.50		7,90 €	7,90 €	
52-5	Podere Baldracco	Cappella Cantone		3	23			Seminativo irriguo	02	5.63.60		422,06 €	523,94 €	
52-6	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	26			Seminativo irriguo	02	5.93.70		444,60 €	551,92 €	
52-7	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	27			Seminativo irriguo	01	9.16.60		852,09 €	923,10 €	
52-8	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	30			Seminativo irriguo	02	4.00.10		299,62 €	371,94 €	
52-9	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	31			Seminativo irriguo	02	6.94.60		502,22 €	645,72 €	
52-10	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	62			Incolt. Prod.	U	0.00.48		0,01 €	0,01 €	
52-11	Podere Dosso	Cappella Cantone		3	84			Seminativo irriguo	02	0.58.35		43,70 €	54,24 €	

gr'ndpe Rossi

COMUNE DI CASTELVERDE (CR) - PODERE DOSSO

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrarario	Rendita Catastale
50-1	Podere Dosso	Costa S. Abramo - Castelverde		33	14			semin irrig	02	2.89.50	239,22 €	276,60 €	
50-2	Podere Dosso	Costa S. Abramo - Castelverde		33	23			prato	U	0.01.70	1,01 €	0,70 €	
50-3	Podere Dosso	Costa S. Abramo - Castelverde		33	32			semin irrig	02	2.40.10	198,40 €	229,40 €	
50-4	Podere Dosso	Costa S. Abramo - Castelverde		35	22			bosco misto	U	0.04.40	0,68 €	0,14 €	
51-1	Podere Dosso	Costa S. Abramo - Castelverde		35	354			semin irrig	01	3.88.98	341,52 €	401,78 €	

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Reddito dominicale	Reddito agrario
53-1		Cremona		29	9			Seminativo irriguo	01	0.32.40	31,79 €	36,81 €
53-2		Cremona		29	10			Pioppeto	01	0.10.50	8,68 €	2,71 €
53-3		Cremona		29	106			Seminativo	03	1.94.03	130,27 €	120,25 €
53-4		Cremona		29	170			Rel Acq Es		0.01.39		
53-5	Podere Zocchetto	Cremona		30	2			Bosco Misto	01	0.03.20	0,74 €	0,12 €
53-6	Podere Zocchetto	Cremona		30	3			Semin Irrig	01	1.71.10	172,31 €	194,40 €
53-7	Podere Zocchetto	Cremona		30	5			Semin Irrig	01	0.82.10	80,56 €	93,28 €
53-8	Podere Zocchetto	Cremona		30	6			Bosco Misto	01	0.02.70	0,63 €	0,10 €
53-9		Cremona		66	9			Seminativo Semin irrig	03 02	0.32.18 0.20.12	16,62€ 16,63€	19,94€ 21,30€
53-10		Cremona		66	71			Semin irrig	02	3.37.30	278,72 €	357,11 €
53-11		Cremona		17	487			Semin irrig	02	5.30.57	397,32 €	561,73 €
53-12	Podere Zocchetto	Cremona		43	268			Semin irrig	01	1.89.10	190,44 €	214,86 €
53-13	Podere Zocchetto	Cremona		30	507			Rel Acq Es		0.02.60		
53-14		Cremona		30	511			Semin Irrig	01	0.02.00	1,96 €	2,27 €
53-15		Cremona		44	247			Rel Acq Es		0.02.30		
54-1	Podere Zocchetto	Cremona		30	600			Rel Acq Es		0.00.10		
55-1		Cremona		44	278			Seminativo		0.06.05	6,09 €	5,16 €
56-1		Cremona		66	645			Semin Irrig	02	2.53.60	209,56 €	268,50 €
57-1	Podere Zocchetto	Cremona		30	586			Semin Irrig	01	11.87.00	1.164,77 €	1.348,68 €
57-2	Podere Zocchetto	Cremona		30	588			Semin Irrig	01	0.15.30	15,01 €	17,38 €
57-3	Podere Zocchetto	Cremona		30	593			Semin Irrig	01	8.21.35	805,96 €	933,22 €

g'indile Fede

[Handwritten signature]

57-4	Podere Zocchetto	Cremona		30	595				Semin Irrig	01	0.04.30	4,22 €	4,89 €
58-1	Podere Zocchetto	Cremona		30	687				Semin Irrig	01	0.21.10	20,70 €	23,97 €

COMUNE DI CROTTA D'ADDA (CR) - PODERE

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrarario	Rendita Catastale
59-1	Campi Sparsi	Spinadesco		13	22			Seminativo	02	1.72.30	128,38 €	120,13 €	
59-2	Campi Sparsi	Spinadesco		15	11			Seminativo	03	0.29.20	17,34 €	16,59 €	
59-3	Campi Sparsi	Spinadesco		15	14			Seminativo Seminativo	03 03	1.38.60 0.37.00	82,32 21,98	78,74 21,02	
59-4				15	26			Incolt Ster		2.97.70			

quinto Fecchi

Quaranta

COMUNE DI PIZZIGHETTONE (CR) - PODERE

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Rendita Catastale
60-1				1	194			Bosco Ceduo	U	0.01.30	0,27 €	0,05 €	

COMUNE DI SESTO ED UNITI (CR) - PODERE

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	Superficie	Reddito dominicale	Reddito agrario	Rendita Catastale
61-1	Cascina Marasco			27	35			Seminativo irriguo	02	2.63.30	176,78 €	244,77 €	

Giuseppe Fabbri

Giuseppe Fabbri

COMUNE DI SORESINA (CR) - PODERE BALDRACCO

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Reddito dominicale	Reddito agrario	Rendita Catastale
47-1	Area Urbana	Cascina Baldracco, 5 Soresina	T	32	118			F/1		696 mq			
62-1	Podere Baldracco	Soresina		32	116			Seminativo irriguo	01	3.51.79	327,03 €	354,28 €	
63-1	Podere Baldracco	Soresina		26	79			Bosco Ceduo	U	0.10.60	1,64 €	0,33 €	
63-2	Podere Baldracco	Soresina		31	78			Seminativo irriguo	02	1.01.40	75,93 €	94,26 €	
63-3	Podere Livelli Rossi	Soresina		31	80			Seminativo irriguo	02	1.26.00	94,36 €	117,13 €	
63-4	Podere Baldracco	Soresina		31	82			Seminativo irriguo	01	8.61.10	800,50 €	867,21 €	
63-5	Podere Baldracco	Soresina		31	83			Seminativo irriguo	01	3.30.50	307,24 €	332,84 €	
63-6	Podere Baldracco	Soresina		32	1			Bosco Misto	U	0.10.60	1,92 €	0,33 €	
63-7	Podere Baldracco	Soresina		32	2			Bosco Misto	U	0.02.20	0,40 €	0,07 €	
63-8	Podere Baldracco	Soresina		32	3			Bosco misto	U	0.04.20	0,76 €	0,13 €	
63-9	Podere Baldracco	Soresina		32	4			Seminativo irriguo	01	2.83.70	263,73 €	285,71 €	
63-10	Podere Baldracco	Soresina		32	5			Seminativo irriguo	01	2.94.90	274,15 €	296,99 €	
63-11	Podere Baldracco	Soresina		32	11			Bosco misto	U	0.34.30	6,20 €	1,06 €	
63-12	Podere Baldracco	Soresina		32	12			Seminativo irriguo	01	3.95.60	367,76 €	398,41 €	

63-13	Podere Baldracco	Soresina		32	16			Bosco misto	U	0.00.96	0,17 €	0,03 €	
63-14	Podere Baldracco	Soresina		32	17			Seminativo irriguo	01	2.52.60	234,82 €	254,39 €	
63-15	Podere Baldracco	Soresina		32	18			Seminativo irriguo	01	8.88.60	826,06 €	894,90 €	
63-16	Podere Baldracco	Soresina		32	46			Bosco misto	U	0.16.60	3,00 €	0,51 €	
63-17	Podere Baldracco	Soresina		32	47			Bosco Ceduo	U	0.07.60	1,18 €	0,24 €	
63-18	Podere Baldracco	Soresina		33	1			Seminativo irriguo	02	15.04.70	1.126,81	1.398,80 €	
63-19	Podere Baldracco	Soresina		33	2			Seminativo irriguo	01	01.06.20	98,73 €	106,95 €	
63-20	Podere Baldracco	Soresina		33	3			Seminativo irriguo	01	01.39.50	129,68 €	140,49 €	
63-21	Podere Baldracco	Soresina		33	4			Bosco misto	U	0.00.56	0,10 €	0,02 €	
63-22	Podere Baldracco	Soresina		33	14			Seminativo irriguo	02	41.54.10	3.110,85 €	3.861,74 €	

Gruppo Fodere

COMUNE DI SPINADESCO (CR) - CASCINA STRADIOTTI

N° Immobile di catasto terreni	Tipologia	Indirizzo immobile	Piano	Foglio	Mappale	Sub	zona censuaria	categ.	classe	vani/cons.	Superficie catastale	Reddito dominicale	Reddito agrario	Rendita Catastale
49-1	Cascina Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1	4	7	2		C/02	3	50 mq	Totale 57 mq			61,98 €
49-2	Cascina Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1	4	7 - 10	3-3		A/03	3	3 vani				123,95 €
49-3	Cascina Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1	4	10	1		A/03	3	7 vani	Totale 178 mq Totale escluse aree scoperte 175 mq			289,22 €
49-4	Casetta Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1	4	10	2		A/03	3	3 vani				123,95 €
49-5		Via Roma, 3- Spinadesco	T-1	4	12-13			A/06	1	4 vani	Totale 197 mq Totale escluse aree scoperte 177 mq			109,49 €
49-6	Cascina Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1-2	4	5-6-172	501-502		B/01	U	2239 mc	Totale 583 mq			1.271,98 €
49-7	Cascina Stradiotti	Via Roma - Spinadesco	T-1	4	5	501		C/6	2	442 mq	Totale 362 mq			798,96 €
48-1	Cascina Stradiotti	Via Roma, 108 - Spinadesco	T	4	253	502		C/02	3	108 mq	Totale 124 mq			133,87 €
48-2		Via Roma - Spinadesco	T	4	254			C/02	3	116 mq	Totale 133 mq			143,78 €
64-1	Podere Stradiotti	Spinadesco		4	250			Seminativo irriguo	01	03.35.07		538,86	607,95	
65-1	Podere Campo Novella	Spinadesco		7	388			Bosco Misto Seminativo	01 03	0.00.66 1.39.34		0,15 93,55	0,02 86,36	
66-1	Podere Campo Novella	Spinadesco		7	410			Seminativo irriguo	02	00.07.25		5,99 €	7,68 €	
66-2	Podere Campo Novella	Spinadesco		7	411			Seminativo irriguo	02	00.01.15		0,95 €	1,22 €	
66-3	Podere Campo Novella	Spinadesco		7	412			Seminativo irriguo	02	05.80.45		479,64 €	614,54 €	

66-4	Podere Campo Novella	Spinadesco	7	413				Seminativo irriguo	02	00.16.15		13,35 €	17,10 €
67-1	Podere Stradiotti	Spinadesco	4	260				Seminativo irriguo	01	02.53.26		300,84 €	287,76 €
68-1	Campi Sparsi	Spinadesco	1	56				Seminativo irriguo	01	00.83.00		83,59 €	94,31 €
68-2	Campi Sparsi	Spinadesco	3	6				Seminativo irriguo	02	01.42.00		117,34 €	150,34 €
68-3	Campi Sparsi	Spinadesco	3	9				Seminativo	03	01.51.30		101,58 €	93,77 €
68-4	Campi Sparsi	Spinadesco	3	14				Bosco Ceduo	02	00.02.40		0,37 €	0,07 €
68-5	Podere Stradiotti	Spinadesco	3	18				Seminativo irriguo	02	02.75.20		227,41 €	291,36 €
68-6	Podere Stradiotti	Spinadesco	3	19				Seminativo	03	00.02.80		1,88 €	1,74 €
68-7			3	73				Pioppeto	02	00.22.80		12,30 €	2,36 €
68-8	Cascina Stradiotti	Spinadesco	4	11				Seminativo irriguo	01	00.31.20		31,42 €	35,45 €
68-9	Campi Sparsi	Spinadesco	8	12				Incolt prod	U	00.05.20		0,24 €	0,11 €
68-10	Campi Sparsi	Spinadesco	8	13				Seminativo	02	01.46.90		124,56 €	113,80 €

Grande Fede

[Handwritten signature]

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 comma 1 del Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n.82, già modificato dall'art. 15 del Decreto Legislativo 30 dicembre 2010 n. 235, firmato digitalmente come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.
Casalbuttano ed Uniti, 29 gennaio 2026