

STATUTO

SANTA VITTORIA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede legale: ESTERZILI NU VIA EMILIO LUSSU 3

Numero REA: NU - 117018

Codice fiscale: 01632130918

Forma giuridica: SOCIETA' COOPERATIVA

Indice

Parte 1 - Protocollo del 09-05-2022 - Statuto completo	2
--	---

Repertorio n. 4223

Raccolta n. 3462

ATTO COSTITUTIVO DI SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno ventisei, del mese di aprile.

26 aprile 2022

In Nuoro, nel mio studio, in via Domenico Guerrazzi n. 2.

Avanti a me Avv. Patrizia Righi, Notaio in Nuoro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Sassari, Nuoro e Tempio Pausania, sono presenti i signori:

- **BOI TOMAS**, nato a Cagliari (CA) il giorno 11 luglio 1979, residente ad Esterzili in via Emilio Lussu n. 3, il quale mi dichiara che il suo codice fiscale è BOI TMS 79L11 B354L e di essere allevatore;

- **PUDDU STEFANO**, nato a Isili il 28 febbraio 1997, residente ad Esterzili in via Paolo Borsellino n. 6, il quale mi dichiara che il suo codice fiscale è PDD SFN 97B28 E336F e di essere allevatore;

- **DEIANA ADRIANA**, nata a Cagliari (CA) il 29 ottobre 1973, residente ad Esterzili in via Lamarmora n. 11, la quale mi dichiara che il suo codice fiscale è DNE DRN 73R69 B354A e di essere collaboratrice familiare.

I Comparenti, tutti cittadini italiani, come dichiarano di essere, della cui identità personale io Notaio sono certo, convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - Denominazione

E' costituita fra i Comparenti, per il conseguimento delle finalità di cui all'art. 1 lettera b) della legge 381/91, la Società Cooperativa Sociale di tipo B denominata **"SANTA VITTORIA SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE"**.

Alla Cooperativa, per quanto non previsto dal titolo VI del codice civile e dalle leggi speciali sulla cooperazione, a norma dell'articolo 2519 c.c., si applicano, in quanto compatibili, le norme sulle società a responsabilità limitata.

Art. 2 - Sede sociale

La sede della Cooperativa è posta in **Comune di Esterzili**.

Ai soli fini della iscrizione della società nel registro delle imprese, ai sensi dell'art. 111 ter disposizioni di attuazione del codice civile, i Comparenti dichiarano che l'indirizzo della società è in **Via Emilio Lussu n. 3**.

L'organo amministrativo ha facoltà di istituire e sopprimere succursali, filiali, agenzie e rappresentanze anche altrove, ovvero di modificare l'indirizzo (via e numero civico) nell'ambito del comune sopra indicato.

Spetta invece ai soci deliberare l'istituzione di sedi secondarie o il trasferimento della sede in un comune diverso da quello sopra indicato.

Art. 3 - Scopo mutualistico

La Cooperativa, conformemente alla legge 381/91, non ha scopo di lucro; suo fine è il perseguimento dell'interesse generale della comunità alla promozione umana e all'integrazione socia-

Registrato a:
Nuoro il
02/05/2022
n. 1638
Serie 1T

le dei cittadini attraverso lo svolgimento di attività produttive di tipo commerciale, artigianale, agricolo, industriale e nei servizi, indicate nel successivo art. 5 e finalizzate all'inserimento ed all'integrazione sociale e lavorativa di persone svantaggiate ai sensi degli art. 1 lett. B) e art. 4 della legge 381/91.

La Cooperativa si ispira ai principi che sono alla base del movimento cooperativo mondiale ed in rapporto ad essi agisce. Questi principi sono: la mutualità, la solidarietà, la democraticità, l'impegno, l'equilibrio delle responsabilità rispetto ai ruoli, lo spirito comunitario, il legame con il territorio, un equilibrato rapporto con lo Stato e le istituzioni pubbliche.

La Cooperativa, per poter curare nel miglior modo gli interessi dei soci e lo sviluppo socio economico e culturale delle comunità, deve cooperare attivamente con altri enti cooperativi, altre imprese ed imprese sociali e organismi del Terzo Settore, su scala locale, nazionale e internazionale.

La Cooperativa opera in forma mutualistica e senza fini speculativi tramite la gestione in forma associata dell'impresa che ne è l'oggetto, dando continuità di occupazione lavorativa ai soci alle migliori condizioni economiche, sociali e professionali.

A norma della legge 142/01 e successive modificazioni il socio di cooperativa stabilisce con la propria adesione o successivamente all'instaurazione del rapporto associativo un ulteriore rapporto di lavoro, in forma subordinata o autonoma o in qualsiasi altra forma, consentita dalla legislazione vigente con cui contribuisce al raggiungimento dello scopo sociale.

La cooperativa intende realizzare i propri scopi sociali attraverso l'integrazione lavorativa di persone svantaggiate, in misura non inferiore al 30% (trenta per cento) dei lavoratori impiegati nelle attività produttive e/o di servizio, che compatibilmente con il loro stato soggettivo devono essere socie della stessa ai sensi dell'art. 4 della legge 381/91.

La cooperativa intende perseguire un orientamento imprenditoriale teso al coordinamento e all'integrazione con altre cooperative sociali, allo sviluppo delle esperienze consortili e dei consorzi territoriali.

Art. 4 - Attività con i terzi

Fermo restando il rispetto del principio della prevalenza previsto dall'art. 2512 c.c., la società può svolgere la propria attività anche con i terzi, alla luce dei parametri di cui all'art. 2513 c.c. e secondo quanto stabilito dall'art. 3 dello statuto sociale.

Art. 5 - Oggetto sociale

Considerato lo scopo mutualistico della Società, così come definita al precedente articolo tre, nonché i requisiti e gli interessi dei soci, la Cooperativa ha come oggetto le seguenti attività:

- la coltivazione di fondi agricoli, la selvicoltura, l'allevamento di animali e le attività comuni dirette alla manipolazione, conservazione, trasformazione, commercializzazione e valorizzazione dei prodotti ottenuti dai fondi, dai boschi, dall'allevamento di animali, nonché le attività dirette alla fornitura di beni o servizi mediante utilizzazione prevalente di attrezzature o risorse dell'azienda normalmente impiegate nell'attività agricola, ivi comprese le attività di valorizzazione del territorio e del patrimonio rurale e forestale ovvero di ricezione e ospitalità come definite dalla legge;
- l'acquisizione di fondi rustici e la costruzione di fabbricati rurali per la conduzione di aziende agricole, impianti serricoli, silos, caseifici, oleifici;
- l'acquisto di boschi in piedi per l'utilizzo del legname da destinare alla produzione di legna da ardere, semilavorati ed energia termica;
- la raccolta, manipolazione, trasformazione e lavorazione dei legnami, prodotti agricoli, zootecnici e la conservazione, collocamento e commercializzazione degli stessi e dei relativi derivati;
- l'impianto, riproduzione, conservazione e sfruttamento razionale di terreni, foreste e boschi al fine di produrre legname;
- la produzione ed il trasporto di tronchi, legna da ardere, carbone, legname triturato, ceppi e trucioli, pasta di cellulosa ecc.;
- l'estrazione e la raccolta di altri materiali dalle foreste e dai boschi e la loro lavorazione;
- il rimboschimento, trapianto, diradamento e conservazione delle foreste e delle aree boschive;
- la realizzazione e gestione di vivai forestali;
- l'esecuzione di lavori per conto di imprese agricole, fornendo gli strumenti e la manodopera generica e specializzata necessaria per l'esecuzione delle commesse;
- la produzione di energia termica e/o elettrica generata da fonti rinnovabili mediante impianti installati entro la propria azienda o altre aziende condotte in affitto o ad altro titolo;
- lavori e servizi di manutenzione di opere edili in genere, tra cui lavori di costruzioni edilizie in muratura o in cemento armato, lavori di bonifica, opere stradali, fluviali, canali, ponti, acquedotti, gasdotti, fognature, impianti di irrigazione, opere inerenti a scavi e movimenti di terra, lavori di difesa e sistemazione idraulica, opere connesse e accessorie;
- eseguire per conto terzi lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria in aziende agricole e in terreni adibiti a verde pubblico e privato, compiere i servizi connessi all'attività medesima e opere di manutenzione minuta in genere;
- svolgere attività connesse alla gestione agraria e forestale

di terreni, mediante l'esecuzione di lavori e servizi attinenti all'uso, alla custodia ed alla valorizzazione del suolo, dell'ambiente e del paesaggio quali la viabilità agro-silvo-pastorale e relativa segnaletica, la pulizia dei fondi, la prevenzione boschiva, la forestazione, il riassetto idrogeologico e la sistemazione idraulica;

- esecuzione di lavori agricoli e prestazioni di servizi agro-meccanici in proprio e per conto terzi;

- trasporto di cose e di merci su strada per conto terzi e per conto proprio, sia in ambito nazionale che internazionale;

- gestione di magazzini di custodia, deposito e stoccaggio merci per conto terzi e connessi servizi di organizzazione e logistica;

- gestione di magazzini, anche a temperatura controllata, e centri di smistamento, movimentazione, distribuzione e preparazione merci, a servizio di industrie e reti di vendita;

- prestazione di servizi di spedizioniere;

- facchinaggio, carico e scarico, sollevamento, magazzinaggio e movimentazione merci all'interno di magazzini e mercati;

- prestazione di servizi di imbustamento, imballaggio, etichettatura, smistamento e distribuzione pacchi e merci in genere;

- esecuzione di traslochi anche industriali, compreso il montaggio e smontaggio di mobili; esecuzione di trasporti eccezionali; movimentazione e gestione di magazzini merci e centri del freddo; distribuzione e logistica del comparto agroalimentare;

- attività di pulizia di ogni tipo di immobili e di strutture sia pubbliche che private, adibiti ad uso civile, industriale, commerciale, culturale e sociale, comprese attività di disinfezione, derattizzazione, e sanificazione degli ambienti;

- la realizzazione e la gestione di servizi e di impianti a tecnologia semplice e complessa per lo stoccaggio, il pretrattamento, il trattamento, il recupero, il riciclaggio, lo smaltimento dei rifiuti urbani e assimilabili, quali, a titolo esemplificativo, isole ecologiche, impianti di compostaggio, di separazione dei rifiuti urbani;

- attività di manutenzione e gestione del verde pubblico urbano ed extraurbano, di aree pubbliche attrezzate, giardini, parchi, boschi, con le relative opere di completamento strutturale; la gestione dei servizi cimiteriali, nonché la gestione e manutenzione delle strutture cimiteriali;

- attività di noleggio, con o senza operatore, di: macchine e attrezzature agricole, macchine e attrezzature per lavori edili e di genio civile, macchine e attrezzature per ufficio, altre macchine e attrezzature;

- la somministrazione di alimenti e bevande, l'organizzazione e la realizzazione di servizi di catering;

- la gestione di strutture ricettive di tipo alberghiero ed extra alberghiero;

- la progettazione, la realizzazione e la gestione di manifestazioni ed eventi finalizzati alla valorizzazione ed alla promozione del territorio, quali convegni, sagre, fiere;
 - la gestione di strutture turistiche e di interesse culturale quali musei, siti archeologici, siti di interesse naturalistico;
 - la progettazione e la realizzazione di itinerari tematici di tipo culturale, naturalistico, ed enogastronomico, finalizzati alla promozione ed alla valorizzazione delle specificità locali, delle produzioni tipiche artigianali ed enogastronomiche, dei costumi e delle tradizioni del territorio;
 - attività di commercio all'ingrosso ed al dettaglio, nonché commercio mediante tecnologie informatiche, dei seguenti prodotti merceologici: prodotti alimentari tipici della tradizione enogastronomica locale, prodotti di artigianato locale;
 - la rappresentanza con o senza deposito, ed in generale l'assunzione di incarichi rientranti nel campo della commercializzazione, sia in sede fissa che con unità mobili di vendita;
 - la progettazione, la realizzazione e la gestione di corsi di formazione e qualificazione per esaltare le capacità professionali ed organizzative dei soci;
 - gestire parcheggi, autorimesse per lavaggio auto, servizi di vigilanza, custodia e guardiania;
 - l'organizzazione di corsi di fotografia naturalistica, attività culturali e sportive ecocompatibili;
 - gestione di colonie montane, sia come struttura turistico-ricettiva sia come struttura di accoglienza per centri diurni;
 - gestione e pulizie di canne fumarie e stufe in genere;
 - la creazione, gestione di orti botanici, salvaguardia e tutela macchia costiera e mediterranea, servizio antincendio sulle medesime aree interessate;
 - attività di pulizia, manutenzione delle reti fognarie in convenzione con enti pubblici o privati con l'ausilio di mezzi idonei (auto spurgo);
 - gestire agenzie di servizio che si occupano di disbrigo pratiche ai cittadini e alle imprese, presso gli uffici pubblici;
 - gestione attività di trasporto e assemblaggi di mobili per conto terzi;
 - esecuzione e/o gestione di progetti comunali per l'occupazione ai sensi della Legge Regionale 11/1988 art. 94 e seguenti;
 - lo svolgimento di altre attività su propria iniziativa, purché rispondenti ai presupposti di utilità sociale e nell'ambito degli scopi suddetti.
- Nei limiti e secondo le modalità previste dalle vigenti norme di legge, la Cooperativa potrà svolgere qualunque altra attività connessa o affine alle attività sopraelencate, nonché potrà compiere tutti gli atti e concludere tutte le operazioni di natura immobiliare, mobiliare, commerciale, industriale e

finanziaria necessarie od utili allo svolgimento delle attività sociali o comunque, sia direttamente che indirettamente, attinenti alle medesime compresa l'istituzione, costruzione, acquisto di magazzini, attrezzature ed impianti atti al raggiungimento degli scopi sociali.

Le attività di cui al presente oggetto sociale saranno svolte nel rispetto delle vigenti norme in materia di esercizio di professioni riservate per il cui esercizio è richiesta l'iscrizione in appositi albi o elenchi.

La società potrà costituire fondi per lo sviluppo tecnologico o per la ristrutturazione o per il potenziamento aziendale, ai sensi della Legge 31.1.1992, n. 59 ed eventuali norme modificative ed integrative.

La Cooperativa potrà altresì assumere partecipazioni in altre imprese a scopo di stabile investimento e non di collocamento sul mercato, specie se svolgono attività analoghe e comunque accessorie all'attività sociale, con particolare riguardo alla facoltà di sostenere lo sviluppo di altre cooperative sociali, con esclusione assoluta della possibilità di svolgere attività di assunzione di partecipazioni riservata dalla legge a cooperative in possesso di determinati requisiti, appositamente autorizzate e/o iscritte in appositi albi o elenchi.

Il consiglio di amministrazione è autorizzato a compiere le operazioni di cui all'articolo 2529 del codice civile alle condizioni e nei limiti ivi previsti.

La Cooperativa, inoltre, per stimolare e favorire lo spirito di previdenza e di risparmio dei soci, potrà istituire una sezione di attività, disciplinata da apposito regolamento approvato dall'Assemblea, per la raccolta di prestiti limitata ai soli soci ed effettuata esclusivamente ai fini del raggiungimento dell'oggetto sociale. È in ogni caso esclusa ogni attività di raccolta di risparmio tra il pubblico.

Art. 6 - Durata

La Cooperativa ha durata fino al 31 (trentuno) dicembre 2070 (duemilasettanta) e potrà essere prorogata con deliberazione dell'Assemblea Straordinaria, salvo il diritto di recesso per i soci dissenzienti.

Art. 7 - Soci

Il numero dei soci è illimitato e non può essere inferiore al minimo stabilito dalla legge.

Possono assumere la qualifica di soci sia le persone fisiche che le persone giuridiche, le associazioni e gli enti che siano ritenuti idonei a concorrere allo svolgimento delle attività sociali.

La Cooperativa potrà istituire una categoria speciale di soci ai sensi dell'art. 2527, comma 3, del codice civile, secondo quanto previsto dall'art. 6 dello statuto qui allegato.

Art. 8 - Capitale sociale

Il capitale sociale, costituito da un numero illimitato e variabile di quote del valore nominale di euro 100,00 (cento

virgola zero zero) ciascuna, è inizialmente determinato in euro 300,00 (trecento virgola zero zero) sottoscritto dai Comparenti soci in ragione di una quota pro-capite pari ad euro 100,00 (cento virgola zero zero).

La quota complessiva detenuta da ciascun socio non può essere superiore ai limiti di legge.

I Comparenti dichiarano di aver versato in danaro precedentemente nelle casse sociali il suddetto capitale sociale.

Art. 9 - Esercizi sociali

L'esercizio sociale si chiude il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno.

Il primo esercizio sociale si chiuderà il 31 (trentuno) dicembre 2022 (duemilaventidue).

Art. 10 - Cariche sociali

I soci adottano per decisione unanime il sistema di amministrazione così come regolato dall'art. 30 e seguenti dello statuto sociale e deliberano che la società sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione, composto da 3 (tre) membri, al quale spettano tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, spettando al Presidente del Consiglio la rappresentanza della società.

A comporre il primo Consiglio di Amministrazione, avendo preso atto ai sensi dell'art. 2475 c.c., della dichiarazione - fatta pervenire ai soci - circa l'inesistenza, a proprio carico, delle cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 c.c. e di interdizione dall'ufficio di amministratore adottate da uno Stato membro dell'U.E., vengono nominati, fino alla data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio relativo all'ultimo esercizio della loro carica, i Comparenti signori:

TOMAS BOI, Presidente;

STEFANO PUDDU, Vice Presidente;

ADRIANA DEIANA, Consigliere;

i quali dichiarano di accettare la carica loro conferita.

Art. 11 - Statuto sociale

La società si dichiara costituita sotto la piena osservanza del presente atto e dello statuto sociale contenente, tra l'altro, le norme relative al funzionamento della società, ivi comprese quelle concernenti l'amministrazione e la rappresentanza, statuto che i Comparenti dichiarano di ben conoscere e che viene dagli stessi approvato e sottoscritto unitamente a me Notaio e quindi allegato al presente atto sotto la **lettera "A"**, per costituirne parte integrante e sostanziale.

Nello statuto sociale sono contenute le regole per l'ammissione di nuovi soci cooperatori, soci volontari e appartenenti alla categoria speciale e soci sovventori; per il recesso e l'esclusione dei partecipanti; per la ripartizione degli utili e per la ripartizione dei ristorni; per l'esercizio del diritto di voto; per il funzionamento delle assemblee, dell'organo amministrativo e dell'organo di con-

Boi Tomas
Stefano Puddu
Adriana Deiana
Patrizia Righi Notaio (segue sigillo)

IO SOTTOSCRITTO AVV. PATRIZIA RIGHI, NOTAIO IN NUORO, ISCRITTO NEL RUOLO DEI DISTRETTI NOTARILI RIUNITI DI SASSARI, NUORO E TEMPIO PAUSANIA, CERTIFICO CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO E' CONFORME ALL'ORIGINALE DEL DOCUMENTO SU SUPPORTO CARTACEO, AI SENSI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 23 COMMA 5 D.LGS. 7 MARZO 2005, N. 82, CHE SI TRASMETTE AD USO DEL REGISTRO IMPRESE.BOLLO ASSOLTO ALL'ORIGINE AI SENSI DEL DECRETO 22.2.2007 MEDIANTE M.U.I..

NUORO, 09 MAGGIO 2022.

FIRMATO DIGITALMENTE: PATRIZIA RIGHI NOTAIO