



Dr. Armando Santus

NOTAIO

Via Divisione Julia, 7
24121 BERGAMO

Tel. 035-241113 / Fax 035-238462

Repertorio numero 70234

Raccolta numero 33127

DELIBERA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

Bergamo, 15 (quindici) febbraio 2024 (duemilaventiquattro) alle ore sedici.

Nel mio studio in via Divisione Julia n.7.

Con me Armando Santus, notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, è presente il Rev.do

Chiodi don Innocente, nato a Bergamo il 13 luglio 1963, codice fiscale CHD NCN 63L13 A794L e domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione subito oltre indicata, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale, agendo nella sua veste e qualifica, a me note, di Presidente del Consiglio di Amministrazione legale rappresentante della Fondazione

"Luogo Pio Grattaroli per i poveri infermi di Bariano"

con sede legale in Bariano (BG), via Umberto I n.19, codice fiscale 01878170164 (P.Iva 01878170164), iscritta presso il Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia in data 31 dicembre 2003 al n.1640, iscritta nel REA della C.C.I.A.A. di Bergamo al n.BG-348244,

mi chiede

di assistere alla riunione consiliare di detta Fondazione, indetta per oggi in unica convocazione per le ore sedici e con inizio all'ora suindicata, in previsione dell'incarico di redigere il verbale consiliare.

Il presidente della riunione Rev.Chiodi don.Innocente dichiara aperta la riunione consiliare per discutere e deliberare sul seguente

ordine del giorno

1. Statuto Luogo Pio Grattaroli E.T.S.

Il Presidente, riconfermatomi l'incarico, che accetto, di redigere il presente verbale, preliminarmente precisa:

- che, a norma dell'art.12 comma 2 dello statuto, la presente riunione è stata regolarmente convocata con lettere, contenenti l'indicato ordine del giorno, datate 2 febbraio 2024 prot.15/2024 inviate a tutti gli aventi diritto con le modalità e nei termini di cui al citato art.12;

- che del Consiglio di Amministrazione, con lui Presidente, sono intervenuti il Vice Presidente Ferri Alessandro e i consiglieri Organisti Maria Loris, Valota Franco e Grasselli Eugenio Pio;

- che è pure presente il Revisore dei conti signor Ronzoni Luca il quale, dalla data di deposito dell'istanza di iscrizione al Runts, assumerà la carica e le funzioni dell'Organo di Controllo monocratico, sussistendone i requisiti di Legge;

- che, a norma dell'art.12 comma 3 e dell'art.14 lettera j) dello statuto, le modifiche dello statuto sono decise dal Consiglio di Amministrazione con il voto favorevole della

Registrato

Agenzia delle Entrate

Ufficio Bergamo

il 16 febbraio 2024

al n. 6719

Serie 1T

Euro 200,00

maggioranza dei 4/5.

Il Rev. Chiodi don Innocente, nella veste suindicata, dichiara validamente costituita la presente riunione consiliare, per trattare l'indicato argomento all'ordine del giorno che passa immediatamente e brevemente ad illustrare in quanto si tratta di argomento già noto a tutti i consiglieri. Illustra ai presenti le ragioni che giustificano l'adozione del nuovo testo di statuto qui proposto per l'approvazione al fine di aggiornarlo alle sopravvenute esigenze della Fondazione e adeguarlo alla normativa vigente, alla luce della riforma del terzo settore, per ottenere l'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Il Presidente dà evidenza delle modifiche e delle integrazioni più rilevanti facendo riferimento all'articolato del nuovo testo di statuto che si compone di una premessa storica e di n.18 articoli: Art.1 - Origini ed evoluzione, sede ambito territoriale dell'attività, Art.2 - Scopi, finalità e attività di interesse generale, Art.3 - Attività diverse, Art.4 - Volontari, Art.5 - Patrimonio e mezzi finanziari, Art.6 - Destinazione del patrimonio e assenza di scopo di lucro, Art.7 - Organi della Fondazione, Art.8 - L'Organo di amministrazione, Art.9 - Cause di ineleggibilità, incompatibilità, decadenza, dimissioni, cessazione dalla carica, Art.10 - Funzioni dell'organo di amministrazione (Consiglio di Amministrazione), Art.11 - Adunanze del Consiglio d'Amministrazione, Art.12 - Il Presidente, Art.13 - Organo di controllo e revisione legale dei conti, Art.14 - Bilancio, Art.15 - Il Segretario, Art.16 - Libri sociali, Art.17 - Estinzione della fondazione, Art.18 - Norma finale.

In particolare:

(i) evidenzia che, a far data dall'iscrizione al RUNTS, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. 117/2017, la denominazione della Fondazione si deve intendere integrata in **"Luogo Pio Grattaroli Dei Poveri Infermi ETS"** o in breve **"Luogo Pio Grattaroli ETS"**;

(ii) illustra le attività svolte dalla Fondazione con riferimento D.Lgs. 117/2017;

(iii) illustra le caratteristiche e il funzionamento degli organi della Fondazione;

(iv) evidenzia le modalità di devoluzione del patrimonio in caso di scioglimento.

Il Presidente ricorda, inoltre, che la Fondazione LUOGO PIO GRATTAROLI per i poveri infermi di Bariano è un Ente dotato di personalità giuridica e, in quanto tale, dal 31 dicembre 2003 è iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche Private tenuto dalla Regione Lombardia al n.1640; tuttavia, ai soli fini dell'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) si rende necessario accertare la sussistenza del patrimonio minimo, per le

fondazioni stabilito in Euro 30.000,00 (trentamila/00), ai sensi dell'art.22, comma 4, del Codice del Terzo Settore e degli articoli 16 e 17 del D.M. n.106/2020.

Il Presidente, pertanto, dichiara che il patrimonio della Fondazione non è inferiore ad Euro 30.000,00 (trentamila/00), come risulta dalla relazione giurata - statuyente alla data del 30 novembre 2023- redatta dal revisore legale dott. Ronzoni Luca in data 16 gennaio 2024 ed asseverata in data odierna con giuramento avanti a me Notaio n.70233 di repertorio, che qui **si allega sotto la lettera "A"**.

Il Presidente della riunione invita il consiglio ad adottare il nuovo testo di statuto.

Il consiglio, come costituito,

**all'unanimità
con voto palese
delibera**

- di approvare la relazione del presidente e le motivazioni che hanno condotto alla riformulazione dello statuto;

- di riformulare e integrare lo statuto secondo quanto esposto dal presidente nella sua relazione;

- di adottare il nuovo testo di statuto illustrato dal presidente nella sua esposizione, statuto composto da n.18 articoli che viene approvato e a conferma sottoscritto dal presidente della riunione e da me notaio e **allegato al presente sotto la lettera "B"** quale sua parte integrante e sostanziale;

- di dare atto, ai fini del medesimo art.22 del Codice del Terzo Settore, che il patrimonio dell'Ente alla data del 30 novembre 2023 è pari ad Euro 4.356.000,00 (quattromilionitrecentocinquantaseimila/00), di cui Euro 30.000,00 (trentamila/00) destinati all'iscrizione nel RUNTS, importo non inferiore al minimo richiesto per il conseguimento della personalità giuridica, come confermato dalla relazione giurata sopra indicata e qui allegata sotto la lettera "A";

- di attribuire al Presidente del consiglio di amministrazione e a ciascuno dei membri del consiglio stesso, disgiuntamente tra loro, ogni potere e facoltà, per la presentazione alle competenti Autorità di domande o istanze volte all'iscrizione dell'associazione nel R.U.N.T.S., più in generale, per il perfezionamento in ogni competente sede e ufficio della pratica di adozione da parte della fondazione della qualifica di E.T.S. a norma del D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117, incluso il potere di apportare al presente atto e allo statuto qui allegato le modifiche, integrazioni e soppressioni che venissero eventualmente richieste dall'Autorità adita o che risultassero comunque necessarie od opportune;

- di delegare fin d'ora il Notaio rogante a compiere ogni atto, pratica o formalità per il perfezionamento del presente

atto, in particolare (i) per la presentazione di domande e documentazioni alle competenti Autorità, (ii) per richiedere l'iscrizione presso il RUNTS con tutte le facoltà necessarie, (iii) per presentare tutta la documentazione richiesta (inclusa quella contabile, patrimoniale e finanziaria) e fornire tutti i dati/elementi necessari per implementare la domanda di iscrizione.

* * *

Non risultando altro da trattare l'assemblea si scioglie alle ore sedici e venti minuti.

Il comparente mi dispensa dalla lettura degli allegati.

Esente da bollo - Art.82 D.Lgs. 3 luglio 2017 n.117 come modificato dal D.Lgs. 3 agosto 2018 n.105.

Il presente atto tutto scritto da persona di mia fiducia su sette pagine di due fogli è stato letto da me notaio ai membri del Consiglio di Amministrazione che, a mia domanda, lo approvano e in conferma il Presidente con me sottoscrive.

firmato: Chiodi Innocente

firmato: Armando Santus - Notaio (L.S.)

ALLEGATO "A" al n. 70234/33127 Repertorio

* * *

**RELAZIONE GIURATA AI SENSI DELL'ART. 22
DECRETO LEGISLATIVO 3 LUGLIO 2017, N. 117**

**RELATIVA AL PATRIMONIO DELLA
FONDAZIONE "LUOGO PIO GRATTAROLI"
SEDE LEGALE: BARIANO (BG)
VIA UMBERTO I N. 19**

* * *

A CURA DEL REVISORE LEGALE:

DOTT. LUCA RONZONI

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'L' or 'R' followed by a flourish.

**RELAZIONE DI STIMA AI SENSI
DELL'ART. 22 DEL DECRETO LEGISLATIVO
3 LUGLIO 2017, N. 117**

Sommario

I	PREMESSA	III
II	L'ENTE OGGETTO DI VALUTAZIONE	III
	Cronistoria e dati identificativi	III
	Settore in cui opera la fondazione	VII
	Attività della fondazione	VII
III	DATA DI RIFERIMENTO DELLA RELAZIONE E DOCUMENTAZIONE CONSIDERATA	VII
IV	CRITERI DI VALUTAZIONE	VIII
	CONSIDERAZIONI GENERALI	VIII
	METODO PATRIMONIALE	IX
V	LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE	XI
VI	LA VALUTAZIONE DELL'ENTE OGGETTO DI STIMA	XII
	VALUTAZIONE CON IL METODO PATRIMONIALE	XII
	Attività	XIII
	Passività	XXIII
VII	CONCLUSIONI	XXVII

I PREMESSA

In data 20 maggio 2023, il signor Chiodi Innocente, nato a Bergamo (BG), il 13 luglio 1963, residente a Bariano (BG) in Piazza Paganessi n. 2, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e Legale Rappresentante della Fondazione "Luogo Pio Grattaroli", con sede in Bariano (BG), Via Umberto I n. 19, codice fiscale 01878170164, numero REA BG – 348244, si rivolgeva al Dott. Luca Ronzoni (Allegato 1), iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti della Provincia di Bergamo al numero 579/A ed iscritto nel Registro dei Revisori Legali, con il numero progressivo 65560, con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.1, affinché, ai sensi del comma 4 dell'articolo 22 del Decreto Legislativo 3 Luglio 2017, N. 117 fosse nominato perito per la redazione della perizia (la relazione giurata) relativa al valore dei beni costituenti il Patrimonio della Fondazione Luogo Pio Grattaroli, funzionale all'iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore.

Per l'espletamento dell'incarico ricevuto, il perito ha condotto la stima in base ai criteri di seguito descritti, giungendo alle conclusioni più avanti riferite.

II L'ENTE OGGETTO DI VALUTAZIONE

Cronistoria e dati identificativi

L'Ente il cui patrimonio è oggetto di valutazione è la Fondazione "Luogo Pio Grattaroli", con sede in Bariano (BG), Via Umberto I n. 19, codice fiscale 01878170164, numero REA BG – 348244.



L'Ente risulta iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche Private presso la Regione Lombardia al numero 1640 (data di iscrizione 31/12/2003).

Le origini dell'ente risalgono al 24 giugno 1830, quando il Nobile Francesco Grattaroli nominò erede universale di tutti i suoi beni un Luogo Pio denominato "*Luogo Pio Grattaroli dé Poveri infermi in Bariano Provincia di Bergamo*"; il testamento venne successivamente integrato in data 7 giugno 1831, 24 giugno e 18 ottobre 1832.

Lo Statuto Organico dell'Ente venne approvato con Decreto Luogotenenziale in data 14 maggio 1916.

L'Ente è stato iscritto nelle Opere Pie riconosciute dalla Legge 3 agosto 1862, n. 753 e poi regolamentato ai sensi delle Leggi 17 luglio 1890, n. 6972 e 18 luglio 1904, n. 390, con conseguente trasformazione in Ipab. Il Prefetto di Bergamo con decreto del 23 giugno 1924 sciolse il Consiglio di Amministrazione dell'Ente nominando un Commissario. Con Decreto Reale del 18 giugno 1930 l'amministrazione del Luogo Pio veniva concentrata nella Congregazione di Carità, ai sensi della Legge n. 6972 del 1890.

Con Legge n. 847 del 1937 le Congregazioni di carità vennero sostituite dall'ECA (ente comunale di assistenza); gli ECA vennero sciolti con Decreto del Presidente della Repubblica n. 616 del 24 luglio 1977.

In forza di quanto disposto dall'art. 95 della Legge Regionale Lombarda n. 1 dell'8 gennaio 1986, la gestione del Luogo Pio venne affidata, fino all'entrata in vigore della legge di riforme dell'assistenza pubblica, ad un Collegio Commissariale.



L'Ente venne infine trasformato da Istituzione Pubblica di Beneficenza in persona giuridica di diritto privato, in attuazione della Legge Regionale Lombarda n. 1 del 13 febbraio 2003 nonché del Regolamento di attuazione approvato il 4 giugno 2003, n. 11, con Deliberazione della Regione Lombardia N. VII/14797 del 31 ottobre 2003.

La Fondazione è un'istituzione di diritto privato, di ispirazione cattolica e non ha fini di lucro.

Lo scopo dell'attività dell'Ente, desumibile dallo Statuto, è il seguente:

- 
- a) *Gestire il patrimonio dello stesso;*
 - b) *Offrire interventi e servizi a persone in stato di bisogno residenti nel Comune di Bariano;*
 - c) *Offrire interventi e servizi a persone anziane;*
 - d) *Offrire interventi e servizi a persone portatrici di handicap fisici;*
 - e) *Gestire e provvedere al mantenimento dell'Asilo infantile, istituito con deliberazione 9 giugno 1905 approvata dalla Commissione Provinciale di Beneficenza e Assistenza Pubblica il 5 ottobre 1905 con il n. 667, con priorità ai residenti nel comune di Bariano;*
 - f) *Accogliere giovani e fanciulli di ambo i sessi per la loro educazione religiosa, fisica, morale ed intellettuale nei limiti consentiti dalla loro tenera età;*
 - g) *Costituire un centro socio-culturale ricreativo per giovani ed adulti sia normali che disadattati;*
 - h) *Concorrere gratuitamente all'alloggio degli Arcipreti emeriti che esprimano il desiderio di rimanere a Bariano;*

La Fondazione gestisce la scuola dell'infanzia Luogo Pio Grattaroli, che ha ottenuto il riconoscimento paritario ai sensi della Legge n.



62/2000; si tratta di un'istituzione di ispirazione cristiana, volta all'accoglimento dei bimbi dalla prima infanzia sino alla scuola dell'obbligo.

La Fondazione sostiene annualmente l'offerta per la celebrazione di dieci messe, nella Parrocchia di Bariano, in suffragio al Fondatore. ,

La sede operativa della Fondazione si trova a Bariano (BG) in Via Umberto I n. 19.

La contabilità della Fondazione è tenuta in forma ordinaria e, alla data della presente perizia, si avvale dei seguenti libri contabili:

- Libro beni ammortizzabili;
- Registro fatture emesse;
- Registro fatture ricevute;
- Libro Giornale;
- Libro degli Inventari;
- Partitari.

La tenuta delle scritture contabili viene affidata ad un soggetto esterno individuato nella ADASM SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in Bergamo, via XXIV Maggio n. 40; la contabilità appare regolarmente tenuta ed aggiornata.

L'organo amministrativo

La Fondazione, ai sensi di Statuto, è gestita da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque membri:

Chiodi Innocente	Presidente	(dal 21/9/2022 a revoca)
Ferri Alessandro	Consigliere	(dal 9/3/2021 per 4 anni)
Organisti Maria Loris	Consigliera	(dal 9/3/2021 per 4 anni)



Valota Franco	Consigliere	(dal 9/3/2021 per 4 anni)
Grasselli Eugenio Pio	Consigliere	(dal 21/02/2023 e fino a scadenza consiglio)

Settore in cui opera la fondazione

La Fondazione opera prevalentemente nell'ambito dell'accoglienza e dell'educazione di bambini in età prescolare e svolge anche una significativa attività di locazione di terreni e fabbricati, avente carattere accessorio/strumentale rispetto a quella principale.



Attività della fondazione

L'organizzazione e la gestione dell'ente risultano imperniati sull'opera di nove lavoratori dipendenti di cui quattro con la mansione di docente, uno con la mansione di educatrice, tre con la mansione di ausiliaria e una con la funzione di segretaria.

Insedimenti produttivi

L'attività della fondazione si svolge presso la sede legale sita in Via Umberto I n. 19, a Bariano (BG).

III DATA DI RIFERIMENTO DELLA RELAZIONE E DOCUMENTAZIONE CONSIDERATA

La data di riferimento della presente perizia è il 30 novembre 2023.

Pertanto, in sede di valutazione, è stata presa in considerazione la seguente documentazione:

- situazione patrimoniale al 30/11/2023 (Allegato 2)
- libro beni ammortizzabili al 30/11/2023 (Allegato 3)
- dettaglio clienti e fornitori al 30/11/2023
- paritari aggiornati al 30/11/2023
- bilanci al 31.12.2020 e al 31.12.2021

Dalla data di riferimento della relazione peritale a quella di asseveramento della stessa non sono intervenute variazioni nel valore attribuito alle poste, tali da modificare le conclusioni raggiunte.

IV CRITERI DI VALUTAZIONE

CONSIDERAZIONI GENERALI

L'articolo 22 comma 4 del Decreto Legislativo 3 Luglio 2017, N. 117, richiede quanto segue: *"Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni e a 30.000 euro per le fondazioni. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro."*

Si deve quindi ritenere che il perito nominato per l'effettuazione della stima predisponga una relazione contenente la descrizione dei beni oggetto di valutazione, i criteri di valutazione adottati ed il valore ad essi attribuito.



Il perito deve assumere tra gli scopi della valutazione non solamente quello di rilevare il valore di sintesi del patrimonio attribuibile all'ente, ma anche quello di pervenire alla determinazione della situazione patrimoniale con un'adeguata descrizione dei beni dell'ente ed indicazione del valore attribuito a ciascuno di essi.

Inoltre, benché non sia obbligatorio recepire nella contabilità gli eventuali maggiori valori determinati in sede di stima, si ritiene che, nel caso in cui il perito riscontri minori valori per alcuni beni, il criterio prudenziale su cui è impostata la normativa richieda che tali minusvalenze debbano trovare recepimento nelle scritture contabili.

Si può pertanto concludere che il perito deve determinare i valori massimi attribuibili sia al capitale, sia a ciascun elemento patrimoniale dell'ente che intenda iscriversi al cosiddetto "R.UN.T.S."

Sulla scorta delle soprariportate considerazioni il sottoscritto ha ritenuto opportuno procedere alla valutazione adottando il metodo patrimoniale.

METODO PATRIMONIALE

Il metodo patrimoniale è basato sul principio dell'espressione a valori correnti dei singoli componenti attivi e passivi che formano il patrimonio.

Il metodo patrimoniale prevede due modalità applicative: il metodo patrimoniale semplice e quello complesso.

La valutazione di un ente con il metodo patrimoniale semplice richiede un accurato esame di tutti gli aggregati del patrimonio, i quali vengono riespressi in base a criteri di valutazione che, per la maggior parte,



differiscono da quelli normalmente utilizzati per la redazione del bilancio d'esercizio di un ente in funzionamento.

Il metodo conduce alla determinazione del cosiddetto "capitale netto rettificato" che, anche in ipotesi di valutazione con metodi differenti, costituisce comunque un'informazione importante, quantomeno per un confronto.

I principali criteri di valutazione normalmente utilizzati per ottenere una situazione patrimoniale rettificata possono essere così sintetizzati:

- gli aggregati destinati, o destinabili, alla vendita, escluso il magazzino, vengono valutati in base al loro valore di mercato;
- il magazzino viene valutato al minore tra il costo di acquisto o di produzione più recente ed il costo medio di vendita al netto degli oneri di commercializzazione;
- i beni strumentali sono valutati in base al costo di ricostruzione a nuovo, inteso come il costo necessario per costruire o acquistare gli stessi beni basandosi su tecnologie e materiali correnti, ed in modo tale che essi siano in grado di rimpiazzare quelli attualmente in uso presso l'ente, mantenendo la medesima capacità produttiva. Una volta stimato il costo di ricostruzione a nuovo si deve procedere ad una serie di rettifiche atte a riflettere il deperimento fisico, l'obsolescenza tecnologica e quella funzionale;
- i crediti ed i debiti sono esposti al valore netto di presunto realizzo od estinzione, attualizzando eventuali crediti/debiti a lunga scadenza, tenendo inoltre conto, per i debiti gravati da interessi, del livello dei tassi corrisposti agli enti finanziatori;



- le partecipazioni vengono valutate con una diversa metodologia a seconda che si tratti di enti/società controllati o non controllati. Nel primo caso vengono, di norma, valutate quale parte integrante della controllante attraverso lo strumento del bilancio consolidato. Nel secondo caso in presenza di società quotate si fa riferimento alle quotazioni di mercato, oppure, negli altri casi, al loro patrimonio netto rettificato;
- per i fondi accesi alle spese future, al trattamento di fine rapporto ed a passività potenziali ne viene valutata la congruità e la pertinenza.



Il metodo patrimoniale complesso, basandosi sulla teoria del *going concern value*, considera anche un insieme di valori che dovrebbero essere creati ex novo in caso di costituzione di un nuovo ente valorizzando anche i beni immateriali non contabilizzati.

V LE METODOLOGIE DI VERIFICA UTILIZZATE

La metodologia d'indagine seguita dal sottoscritto perito si è sviluppata attraverso una serie di riunioni di lavoro con il personale di A.D.A.S.M. SOCIETA' COOPERATIVA, società che svolge l'incarico di tenuta delle scritture contabili e di assistenza fiscale dell'ente; gli incontri sono stati utili per approfondire gli aspetti peculiari delle procedure di controllo e pianificazione in essere e sono state messe a punto le richieste documentali, le metodologie di controllo, nonché le collaborazioni di cui il perito si sarebbe avvalso per lo svolgimento del lavoro.



Sono stati richiesti ed esaminati i documenti di carattere generale necessari ad acquisire le informazioni di base relative all'ente oggetto di valutazione.

L'insieme delle procedure amministrative e contabili in essere, a giudizio del sottoscritto perito, garantiscono un sufficiente livello di attendibilità dei dati, sia consuntivi sia preventivi, forniti dall'azienda.

Partendo dalla situazione patrimoniale di riferimento, con i relativi dettagli di supporto, sono state poi effettuate verifiche con riferimento alla documentazione amministrativo-contabile nonché controlli atti ad accertare l'esistenza fisica di detti beni materiali.

Sono state inoltre assunte informazioni circa l'esistenza e lo stato di cause contrattuali, di cause di lavoro, nonché di accertamenti fiscali in corso, al fine di sincerarsi dell'insussistenza di eventuali passività potenziali non riflesse nella situazione patrimoniale di conferimento.

Sono state inoltre assunte informazioni generali relative ai settori nell'ambito dei quali opera l'ente.

Il piano operativo è stato esaminato criticamente al fine di accertarsi della ragionevolezza e coerenza delle ipotesi formulate.

VI LA VALUTAZIONE DELL'ENTE OGGETTO DI STIMA VALUTAZIONE CON IL METODO PATRIMONIALE

Ai fini della valutazione con il metodo patrimoniale, per ciascuna voce dell'attivo e del passivo della situazione patrimoniale relativa all'ente oggetto di stima vengono indicati:

- il criterio di valutazione adottato;



- la descrizione della voce in esame con il relativo dettaglio;
- il valore ad essa attribuito.

In allegato viene inserito il libro cespiti con i beni strumentali di proprietà dell'ente.

Attività

Immobilizzazioni materiali

Terreni e fabbricati valore euro 3.559.200

La Fondazione Luogo Pio Grattaroli risulta essere proprietaria dei seguenti beni immobiliari:

- Scuola dell'infanzia
- Fabbricato denominato "RESTELU"
- Condominio via Misericordia n. 18
- Appartamento NCEU mappale 102 sub 703
- Appartamento NCEU mappale 102 sub 704
- Appartamento NCEU mappale 102 sub 705
- Autorimesse via Misericordia
- Appezamenti di terreni

Tutte le proprietà immobiliari sono ubicate nel territorio del Comune di Bariano (BG).

I riferimenti catastali degli immobili di proprietà della Fondazione sono i seguenti:

Scuola dell'infanzia

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 102 sub. 702

Fabbricato denominato "RESTELU"



Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 98 sub. da 702 a 715 e da 717 a 723

Condominio via Misericordia n. 18

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 76 sub. da 2 a 6

Appartamento NCEU mappale 102 sub 703

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 102 sub. 703

Appartamento NCEU mappale 102 sub 704

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 102 sub. 704

Appartamento NCEU mappale 102 sub 705

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 102 sub. 705

Autorimesse via Misericordia

Catasto dei Fabbricati - Foglio 12 mappale 2064 sub. 1, da 3 a 12 e 14

Appezamenti di terreni

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 1341

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 1346

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 2534

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4805

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4702

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4703

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4924

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5678

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5642

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 174

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 210

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 248

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 249



Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 250
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 251
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 340
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 450
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 480
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 483
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 517
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 530
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 771
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 815
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 1597
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4755
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4761
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4764
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4767
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4768
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5150
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5157
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5165
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5178
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4695
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4696
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5695
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5696
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5697
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5702



Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5703
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5715
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5721
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4857
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4866
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4868
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5725
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5726
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5728
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5531
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5533
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5534
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5535
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5536
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5551
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5552
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5553
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5554
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5556
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4929
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4930
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4933
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4934
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4936
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 4724
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5584



Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5588

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5313

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5319

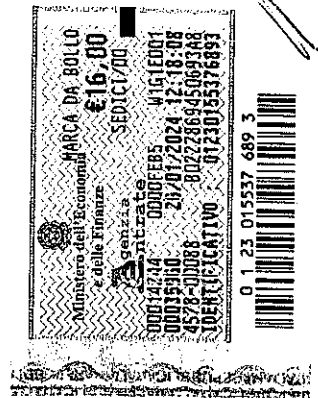
Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5579

Catasto dei Terreni - Foglio 9 Particella 5582

L'insieme delle proprietà immobiliari risulta contabilizzato in bilancio, alla data di riferimento, ad un valore complessivo di euro 1.801.369,87, dal quale vanno scomputati euro 786.361,31 ed euro 28.524,00, rispettivamente a titolo di Fondi di ammortamento e di Fondi di Bonifica, per un valore netto finale di euro 986.484,56.

La Fondazione ha proceduto a conferire alla società Duemme Engineering Srl, con sede a Bonate Sopra (BG), via Milano 57, l'incarico per la redazione di una perizia di stima del valore delle proprietà immobiliari della Fondazione medesima; detta perizia è stata redatta dall'Ing. Emanuele Motta, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bergamo al n. 3583, con studio a Bonate Sopra (BG), via Milano n. 57 in data 18 ottobre 2023 e trasmessa in copia allo scrivente Revisore il quale, presa visione delle metodologie valutative adottate e dei contenuti della perizia immobiliare, ha deciso di trasfonderne le risultanze nel presente documento.

Più precisamente, il revisore ha ritenuto di acquisire il risultato valutativo della perizia dell'Ing. Motta, pervenuto ad un valore complessivo del compendio della Fondazione di euro 4.449.000,00, applicando un abbattimento di valore del 20 per cento, a titolo meramente prudenziale, pervenendo, in questo modo, al valore



arrotondato adottato nella presente relazione giurata pari a euro 3.559.200,00.

Impianti generici valore euro zero

In questa categoria risultano posizionati una serie di impianti, tra i quali l'impianto idrotermosanitario e gli impianti elettrici, che risultano a tutti gli effetti afferenti l'immobile di proprietà adibito a scuola materna, la cui valutazione è stata indicata nel punto che precede: il perito, quindi, non attribuisce valore alla specifica categoria.

Attrezzature ind.li e comm.li valore euro 14.360

In questa categoria risultano allocate una serie di attrezzature di diversa natura merceologica e di diverso costo unitario: figurano, infatti, a titolo esemplificativo, asciugatrici, macchine lavasciugna, forni, tagliaerba, affettatrici, telefoni cellulari, carrelli ed altro ancora.

Trattasi di beni in buona parte vetusti e comunque contabilmente già ammortizzati: si è pertanto ritenuto opportuno attribuire un valore ai solo beni acquistati dall'anno 2015 in poi, reputando, in tal senso, il valore netto contabile come adeguato ad esprimerne il valore commerciale.

Mobili e macchine d'ufficio valore euro 366

La voce è costituita da dispositivi elettronici quali fotocopiatrici, computer e stampanti.

Trattasi di beni strumentali che si caratterizzano per un rapido percorso di obsolescenza che ne condiziona marcatamente la funzionalità ed il



conseguente valore di mercato. Si è pertanto ritenuto opportuno attribuire un valore ai solo beni acquistati dall'anno 2015 in poi, reputando, in tal senso, il valore netto contabile come adeguato ad esprimerne il valore commerciale.

<u>Arredamento</u>	<u>valore euro</u>	<u>21.528</u>
--------------------	--------------------	---------------

Rientrano in questo ambito gli acquisti effettuati negli anni dal 2003 al 2019; per il relativo dettaglio si rimanda all'allegato Libro dei beni ammortizzabili.

Contabilmente i beni rientranti nella categoria in rassegna risultano essere stati quasi completamente ammortizzati tuttavia, rispetto ad altre categorie di beni, si può ritenere che essi mantengano tuttora un loro valore in termini di funzionalità e di utilità aziendale. Il relativo valore è stato pertanto stimato facendo riferimento al prezzo pagato all'atto dell'acquisto abbattuto del 75 per cento.

Attivo circolante

<u>Crediti verso clienti</u>	<u>valore euro</u>	<u>6.134</u>
------------------------------	--------------------	--------------

La voce in analisi rappresenta la sommatoria delle posizioni creditorie nei confronti dei clienti dell'ente, così come risultanti dalle schede contabili. Il Perito, analizzando le posizioni dei singoli clienti che risultano aperte alla data di riferimento, ha ritenuto di procedere ad effettuare una svalutazione integrale, del credito vantato verso il cliente Kuman Manoj (euro 9.916) e parziale, nella misura forfetaria del 50%, verso il cliente Coku Mondì (euro 2.021).

Altri crediti verso clienti valore euro 6.787

Figurano i crediti vantati dall'Ente verso i soggetti esproprianti nell'ambito delle procedure di esproprio per la realizzazione dell'autostrada A35, nota anche come "Brebemi".

L'importo contabilizzato è dato dalla somma di una serie di residui da incassare, in relazione ad atti già formalizzati in passato, per un ammontare complessivo di euro 118.002, cui vengono sottratti euro 111.215 di anticipi già introitati.

Crediti Tributari valore euro 101.325

La voce in esame accoglie acconti Ires per euro 11.821, acconti Irap per euro 469, ritenute subite su proventi finanziari per euro 1.439, crediti d'imposta su investimenti in beni strumentali per euro 51, ritenute su contributi ministeriali per euro 2.595, ritenute su contributi comunali per euro 1.827, crediti Ires chiesti a rimborso per euro 662, residuo credito Ires emergente dal modello Redditi SC 2023 per euro 62.950, residuo credito Irap emergente dal modello Irap 2023 per euro 19.511. La valutazione dei crediti in esame è stata effettuata al nominale, scomputando le compensazioni effettuate e senza alcun ricorso a tecniche di attualizzazione per i crediti pluriennali.

Inail c/conguaglio valore euro 61

La voce accoglie il credito nei confronti dell'Istituto Nazionale per gli Infortuni sul lavoro che viene accolto in perizia per suo valore nominale.



Credito v/fornitori per spese anticipate	zero
--	------

Trattasi degli acconti versati a favore delle imprese appaltatrici per l'effettuazione di interventi di manutenzione straordinaria/ristrutturazione – allo stato non eseguiti o eseguiti solo in parte – sull'immobile denominato “Restelu” di proprietà dell'Ente. Poiché, però, il patrimonio immobiliare della Fondazione è stata oggetto di autonoma e specifica valutazione in precedente sezione del presente documento, alla presente voce non viene attribuito alcun valore.

Crediti per cauzioni	valore euro	369
----------------------	-------------	-----

La voce è costituita da cauzioni corrisposte a fornitori e non si individua alcun motivo per procedere ad una valutazione diversa dal nominale.

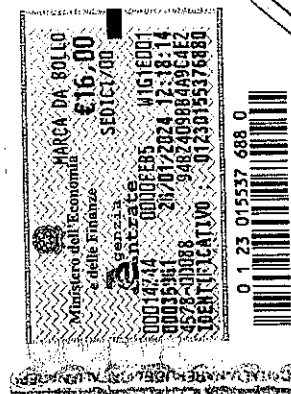
Attività finanziarie non immob.	valore euro	1.081.767
---------------------------------	-------------	-----------

La voce accoglie i titoli acquistati dall'Ente al fine di investire la propria liquidità, con l'obiettivo di difendere l'integrità del proprio patrimonio.

Figurano le seguenti posizioni:

- a) posizione titoli aperta presso Banca Generali Private, contraddistinta dal numero identificativo 1192674, che ricomprende:
- Polizza Capitale denominata BG Cedola più ED 02/16
 - Obbligazioni Banca IMI FRN 26/01/2026

Il valore di riscatto dell'intera posizione risulta pari a euro
502.038



a) posizione titoli aperta presso BCC Bergamasca e Orobica, contraddistinta dal numero identificativo 42425, che ricomprende:

- BOT IT0005555963 per nominali euro 300.000
- BOT IT0005416570 per nominali euro 100.000
- BOT IT0005493298 per nominali euro 200.000

Il valore di mercato dell'intera posizione risulta essere pari a euro 579.729.

Il perito decide di assumere, in perizia, il valore dei titoli indicato nella documentazione rilasciata, rispettivamente, da Banca Generali Private e da BCC Bergamasca e Orobica, in qualità di gestori, sulla base dei valori di mercato aggiornati alla data di riferimento.

<u>Disponibilità liquide</u>	<u>valore euro</u>	<u>372.198</u>
------------------------------	--------------------	----------------

Le disponibilità liquide sono rappresentate da depositi bancari:

BCC Bergamasca e Orobica	euro	135.240,07
--------------------------	------	------------

Banca Generali	euro	235.676,90
----------------	------	------------

Gli importi appostati in contabilità sono stati confrontati con quelli riportati negli estratti conto delle due banche depositarie con esito positivo.

Figurano inoltre assegni bancari e denaro in cassa per i quali sono state verificate le giacenze pari a euro 1.281.

<u>Ratei e risconti attivi</u>	<u>valore euro</u>	<u>14.449</u>
--------------------------------	--------------------	---------------

La voce in esame accoglie il credito verso le Pubbliche Amministrazioni per sussidi da incassare, per euro 9.997, oltre a risconti attivi per euro 4.452: la valutazione è stata effettuata al nominale.

Passività

<u>Carte di credito</u>	<u>valore euro</u>	<u>123</u>
-------------------------	--------------------	------------

La voce accoglie il debito, in linea capitale, per le spese sostenute e non ancora riaddebitate in conto a fronte dell'utilizzo della carta di credito "Carta BCC" intestata all'Ente.

Valutazione effettuata al nominale e senza necessità rettifiche di valore da parte del perito.

<u>Fondo Imposte differite</u>	<u>valore euro</u>	<u>10.131</u>
--------------------------------	--------------------	---------------

Il Fondo imposte differite è stato iscritto al fine di contabilizzare le imposte dirette gravanti su una serie di plusvalenze immobiliari, conseguite dalla Fondazione nel corso del triennio 2017/2019, per le quali si è usufruito della facoltà di operare la rateizzazione quinquennale; l'importo che risulta iscritto nella Situazione contabile al 30/11/2023 corrisponde, a tutti gli effetti, alle imposte dovute sull'ultima rata delle plusvalenze relative all'anno 2019.

<u>Debito per TFR</u>	<u>valore euro</u>	<u>16.425</u>
-----------------------	--------------------	---------------

Rappresenta il debito maturato dalla società nei confronti del proprio personale dipendente – al netto di eventuali acconti – riconciliato con i

prospetti di calcolo forniti dal soggetto che si occupa della consulenza del lavoro.

<u>Debiti v/fornitori</u>	<u>valore euro</u>	<u>5.092</u>
---------------------------	--------------------	--------------

La voce in questione rappresenta la sommatoria delle posizioni debitorie nei confronti dei fornitori dell'ente, così come risultanti dalle schede contabili: i relativi saldi, riscontrati a campione con esiti positivi, inducono il perito ad affermare che l'importo complessivo sia reale e corretto.

<u>Debiti verso istituti prev e ass.</u>	<u>valore euro</u>	<u>8.372</u>
--	--------------------	--------------

Risultano esposti in questa voce i debiti nei confronti dell'Istituto Nazionale Previdenza Sociale e nei confronti dell'INPDAP, ivi compresi i ratei relativi alle competenze maturate ma non liquidate alla data di riferimento. In perizia sono stati accolti i valori nominali.

<u>Altri debiti</u>	<u>valore euro</u>	<u>27.707</u>
---------------------	--------------------	---------------

Figurano debiti per cauzioni su contratti di affitto per euro 2.400, debiti verso i dipendenti per retribuzioni per euro 10.870, per ferie da liquidare per euro 14.029 e debiti verso fondi pensione per euro 407. Esposizione in perizia al valore nominale.

<u>Debiti tributari</u>	<u>valore euro</u>	<u>1.459</u>
-------------------------	--------------------	--------------

La voce in rassegna comprende il debito verso l'Erario dello Stato per IVA a debito per euro 216 e per ritenute di lavoro dipendente per euro 1.243. Il perito ha effettuato un calcolo di stima dei potenziali



imponibili Ires e Irap relativi al rateo di esercizio che va dal 1° gennaio 2023 al 30 novembre 2023 la cui entità, tuttavia, si è dimostrata estremamente modesta e tale, in ogni caso, da non essere computata nell'ambito della presente perizia.

<u>Ratei e risconti passivi</u>	<u>valore euro</u>	<u>35.037</u>
---------------------------------	--------------------	---------------

Figurano, valutati al nominale, risconti passivi per euro 35.037 (di cui euro 23.477 verso le Pubbliche Amministrazioni per Contributi incassati ma di competenza di periodo successivi ed euro 11.560 verso inquilini, per quote di canoni di competenza di periodi successivi).



A conclusione delle analisi compiute, si può pertanto redigere la seguente

STIMA DEL PATRIMONIO ALLA DATA DEL 30.11.2023

ATTIVITA'	
IMMOB. IMMATERIALI	0 €
<i>Oneri vari</i>	<i>0 €</i>
IMMOB. MATERIALI	3.595.454 €
<i>Terreni e fabbricati</i>	<i>3.559.200 €</i>
<i>Impianti Generici</i>	<i>0 €</i>
<i>Attrezzature</i>	<i>14.360 €</i>
<i>Mobili e macchine d'ufficio</i>	<i>366 €</i>
<i>Arredamento</i>	<i>21.528 €</i>
IMMOB. FINANZIARIE	0 €
<i>Partecipazioni</i>	<i>0 €</i>
MAGAZZINO	0 €
<i>Rimanenze</i>	<i>0 €</i>
CREDITI	1.568.641 €
<i>Crediti v/clienti</i>	<i>6.134 €</i>
<i>Altri crediti v/clienti</i>	<i>6.787 €</i>
<i>Crediti tributario</i>	<i>101.325 €</i>
<i>Inail c/conguaglio</i>	<i>61 €</i>
<i>Crediti per cauzioni</i>	<i>369 €</i>
<i>Attività finanziarie non imm.</i>	<i>1.081.767 €</i>
<i>Disponibilità liquide</i>	<i>372.198 €</i>
RISCONTI ATTIVI	14.449 €
TOTALE	5.178.544 €



PASSIVITA'	
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	16.425 €
DEBITI	42.753 €
<i>Carte di credito</i>	<i>123 €</i>
<i>Mutui e finanziamenti bancari</i>	<i>0 €</i>
<i>Fornitori</i>	<i>5.092 €</i>
<i>Debiti previdenziali e assistenziali</i>	<i>8.372 €</i>
<i>Altri debiti</i>	<i>27.707 €</i>
<i>Debiti tributari</i>	<i>1.459 €</i>

Relazione Giurata Fondazione "Luogo Pio Grattaroli"

RATEI E RISCONTI PASSIVI	35.037 €
FONDO IMPOSTE	727.918 €
TOTALE PASSIVITA'	822.133 €
CAPITALE NETTO RETTIFICATO	4.356.411 €
TOTALE A PAREGGIO	5.178.544 €

Dal momento che nel contesto della valutazione peritale sono emersi dei plusvalori rispetto ai dati contabili, con riferimento ai compensi immobiliari di proprietà dell'Ente, si è ritenuto necessario procedere allo stanziamento di un fondo imposte, a titolo di Ires e Irap, per complessivi euro 717.787.

La valutazione del Patrimonio della Fondazione "Luogo Pio Grattaroli", effettuata con il metodo patrimoniale semplice, ha condotto alla determinazione di un valore netto, arrotondato per difetto, di euro 4.356.000,00.

VII CONCLUSIONI

Per la stima del valore del Patrimonio della Fondazione "Luogo Pio Grattaroli" di Bariano (BG), si è adottato il solo metodo patrimoniale, che ha permesso di determinare il valore del Patrimonio in oggetto in:

euro 4.356.000,00

(euro quattromilionitrecentocinquantaseimila/00).

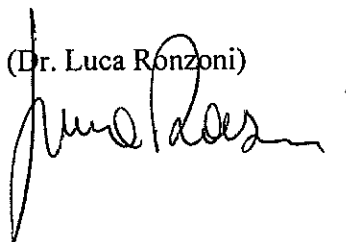
Il perito precisa che i fatti interni ed esterni intervenuti successivamente alla data di riferimento della perizia non risultano di entità tale da condurre ad una variazione del valore attribuito al patrimonio netto della Fondazione Luogo Pio Grattaroli.

Il perito inoltre attesta che, in capo alla Fondazione Luogo Pio Grattaroli di Bariano (BG), risulta sussistente il requisito del patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica di cui all'articolo 22, comma 4, del Decreto Legislativo 3 Luglio 2017, N. 117.

Bergamo, 16 gennaio 2024.

Il Perito

(Dr. Luca Ronzoni)



ALLEGATI

Allegato n. 1 – Conferimento incarico

Allegato n. 2 – Situazione Patrimoniale al 30/11/2023

Allegato n. 3 – Libro dei beni ammortizzabili al 30/11/2023



Repertorio numero 70233

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA



L'anno 2024 (duemilaventiquattro) il giorno 15 (quindici) del mese di febbraio.

In Bergamo, nel mio studio in via Divisione Julia n.7.

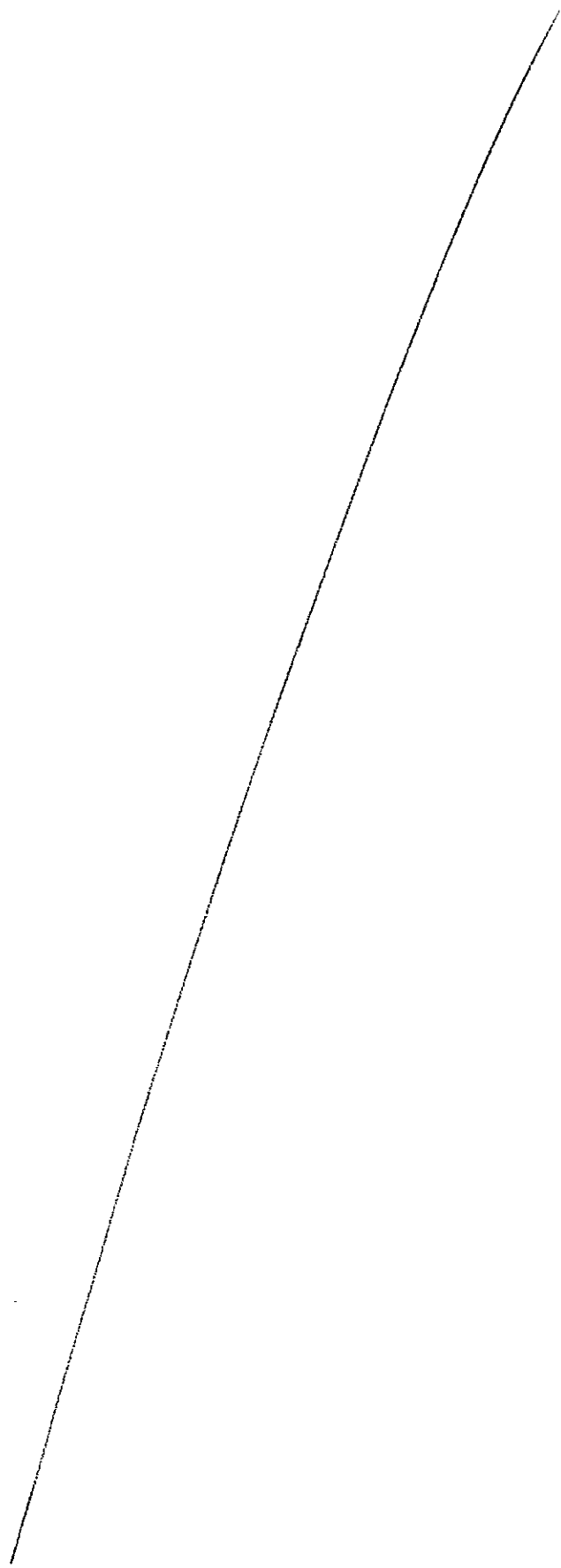
Con me Armando Santus, notaio iscritto al Collegio Notarile di Bergamo, mia residenza, è presente il signor

Ronzoni dott.Luca, nato a Bergamo il giorno 4 gennaio 1965, codice fiscale RNZ LCU 65A04 A794P, domiciliato in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.1, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bergamo al n.579 sezione A e al Registro dei Revisori Legali al n.65560 sezione A, della cui identità personale sono certo, il quale mi presenta perizia datata 16 gennaio 2024, composta da n.14 (quattordici) fogli scritti su entrambe le facciate oltre agli allegati, il tutto debitamente bollato, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta io Notaio, ai sensi di legge, ammonisco il comparente dott.Ronzoni Luca il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". Del che ho redatto il presente verbale, dattiloscritto da persona di mia fiducia e del quale ho dato lettura al comparente che con me lo sottoscrive alle ore quindici e quarantacinque minuti.

Occupava ventitrè righe di una facciata.





LUOGO PIO GRATTAROLI
VIA UMBERTO I, N. 19
24050 – BARIANO (BG)
CODICE FISCALE 0187870164

Egregio Dott.
Luca Ronzoni
Passaggio Canonici Lateranensi n. 1
24121 – Bergamo (BG)

Oggetto: incarico per la stesura di una relazione giurata di stima ai sensi dell'art. 22, quarto comma, del D.Lgs. 117/2017.

Il sottoscritto Chiodi Innocente, nato a Bergamo (Bg), il 13 luglio 1963, residente a Bariano (Bg) in Piazza Paganessi n. 2, in qualità di Legale Rappresentante del Luogo Pio Grattaroli, con sede in Bariano (BG), Via Umberto I n. 19, codice fiscale **0187870164**,

premess

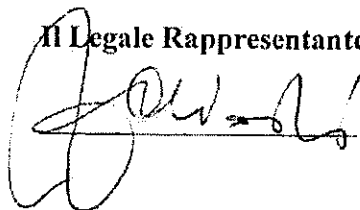
che è intendimento del Luogo Pio Grattaroli richiedere l'iscrizione nel Registro unico del Terzo Settore istituito dal D. Lgs. 117/2017;
che il quarto comma dell'art. 22 del D. Lgs. 117/2017 dispone che laddove il patrimonio soggetto richiedente sia costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro;
che ai fini della redazione della suddetta relazione giurata di stima, il Luogo Pio Grattaroli ha deciso di designare il Dottor Luca Ronzoni, nato a Bergamo il 4 gennaio 1965, domiciliato in Via Locatelli n. 28, con studio in Bergamo, Passaggio Canonici Lateranensi n.1, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Bergamo al numero 579/A ed iscritto nel Registro dei Revisori Legali, con il numero progressivo 65560;

comunica

al Dottor Luca Ronzoni nato a Bergamo il 04 gennaio 1965 e domiciliato in Via Locatelli n. 28, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti di Bergamo al n. 579/A ed iscritto nel Registro dei Revisori Legali, con il numero progressivo 65560, di essere stato designato come Revisore Legale cui demandare l'incarico per redigere la Relazione Giurata, prevista dal quarto comma dell'art. 22 del D. Lgs. 117/2017, del Patrimonio del Luogo Pio Grattaroli.

Bariano, li 20 maggio 2023.

Il Legale Rappresentante



Prot. 22/2023



Ditta 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO	BG	Codice attività Codice fiscale Partita IVA	851000 - SCUOLA MATERNA 01878170164 01878170164
-------------	---	----	--	---

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/11/2023 DAL 01/01/2023 AL 30/11/2023 Pagina 1

ATTIVITA'

PASSIVITA'

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO
06/05/005	TERRENI	144.164,00	07/05/010	F/AMM FABBRICATI CIVILI	359.950,00
06/05/010	FABBRICATI CIVILI	733.881,65	07/05/015	F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI	395.221,31
06/05/015	FABBRICATI IND.LI E COMM.LI	892.134,22	07/05/503	F/AMM. IMM. COMM. PER DESTINAZ	31.190,00
06/05/503	IMMOBILI COMM. PER DESTINAZION	31.190,00	07/05/****	F/AMM FABBRICATI	786.361,31
06/05/****	TERRENI E FABBRICATI	1.801.369,87	07/10/005	F/AMM IMPIANTI GENERICI	13.140,32
06/10/005	IMPIANTI GENERICI	15.839,81	07/10/****	F/AMM IMPIANTI E MACCHINARIO	13.140,32
06/10/****	IMPIANTI E MACCHINARIO	15.839,81	07/15/501	F/AMM. ATTREZZATURE	39.851,33
06/15/501	ATTREZZATURE	54.211,14	07/15/****	F/AMM ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	39.851,33
06/15/****	ATTREZZATURE IND.LI E COMM.LI	54.211,14	07/20/010	F/AMM MACCH. ELETTRIC. D'UFF.	11.199,04
06/20/010	MACCHINE ELETTRIC. D'UFFICIO	11.564,57	07/20/****	F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO	11.199,04
06/20/****	MOBILI E MACCH.D'UFF.(ALTRI BENI)	11.564,57	07/30/040	F/AMM. ARREDAMENTO	79.180,62
06/30/040	ARREDAMENTO	86.113,76	07/30/****	F/AMM. ALTRI BENI	79.180,62
06/30/****	ALTRI BENI	86.113,76	07/30/****	F/AMM IMMOB. MATERIALI	929.732,62
06/30/****	IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	1.969.099,15			
14/00000	CREDITI V/CLIENTI	18.073,62	14/00000	CREDITI V/CLIENTI	2,50
15/05/090	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	118.002,30	24/05/502	CARTA DI CREDITO	123,44
15/05/502	RETTE C/INSOLUTI	150,00	24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	123,44
15/05/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	118.152,30	24/30/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	123,44
15/30/****	ALTRI CREDITI V/CLIENTI	118.152,30			
18/20/037	ERARIO C/ACCONTI IRES	11.821,50	28/05/501	PATRIMONIO NETTO	2.525.341,73
18/20/040	REGIONI C/ACCONTI IRAP	469,00	28/05/****	CAPITALE	2.525.341,73
18/20/050	ERARIO C/RITENUTE SUBITE	1.438,91	28/30/****	PATRIMONIO NETTO	2.525.341,73
18/20/068	ERARIO C/CR.IMP.INVES.BENI STRUM	50,56			
18/20/501	RITENUTE SU CTR MINISTERIALI	2.594,72	30/10/005	F.DO PER IMPOSTE DIFFERITE	10.131,00
18/20/502	RITENUTE SU CTR COMUNALI	1.827,31	30/10/****	FONDO PER IMPOSTE	10.131,00
18/20/511	ERARIO C/RIMBORSO IRES	662,40	30/15/502	F.DO BONIFICA TERRENO	28.524,00
18/20/****	CREDITI TRIBUTARI	18.864,40	30/15/****	ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI	28.524,00
18/25/030	INAIL C/CONGUAGLIO	60,90	30/30/****	FONDI PER RISCHI ED ONERI	38.655,00
18/25/****	CREDITI V/ISTITUTI PREVIDENZIALI	60,90			
18/40/035	FORNITORI C/SPESA ANTICIPATE	17.080,00	31/05/005	DEBITI P/T.F.R.	16.424,69
18/40/****	CREDITI V/FORNITORI	17.080,00	31/05/****	TFR LAVORO SUBORDINATO	16.424,69
18/45/005	CREDITI PER CAUZIONI	250,00	31/30/****	TFR LAVORO SUBORDINATO	16.424,69
18/45/502	CAUZIONI SU UTENZE	119,90			
18/45/****	CREDITI VARI	369,90	38/05/005	CLIENTI C/ANTICIPI	111.215,45
18/30/****	ALTRI CREDITI	36.375,20	38/05/****	ACCONTI	111.215,45
			38/30/****	ACCONTI	111.215,45
20/30/501	OBBLIGAZIONI	199.827,72	40/00000	DEBITI V/FORNITORI	5.092,32
20/30/504	TITOLI DI STATO	570.179,00			
20/30/506	POLIZZA VITA	299.700,30	48/05/045	IVA SU VENDITE	215,74
20/30/****	ALTRI TITOLI	1.069.707,02	48/05/080	ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	1.243,28
20/30/****	ATT. FINANZ. CHE NON COST. IMMOB	1.069.707,02	48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	1.459,02
			48/30/****	DEBITI TRIBUTARI	1.459,02
24/05/001	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO	135.240,07			
24/05/002	BANCA GENERALI CC 1580623737	235.676,90	50/05/005	INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	3.550,11
24/05/****	DEPOSITI BANCARI E POSTALI	370.916,97	50/05/501	INPDAP C/CONTRIBUTI SOC. LAV.DIP	693,26
24/15/005	DENARO IN CASSA	1.281,44	50/05/503	CONTR. PREVIDENZ. SU RATEO STIP.	4.128,90
24/15/****	DENARO E VALORI IN CASSA	1.281,44	50/05/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	8.372,27
24/30/****	DISPONIBILITA' LIQUIDE	372.198,41	50/30/****	DEBITI V/IST.PREV.E SICUR.SOC.	8.372,27
26/05/502	SUSSIDI COMUNALI DA INCASSARE	9.996,85	52/05/040	DEBITI PER CAUZIONI	2.400,00
26/05/****	RATEI ATTIVI	9.996,85	52/05/055	DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	10.870,00
26/10/005	RISCONTI ATTIVI	1.379,06	52/05/060	DIPENDENTI C/FERIE DA LIQUID.	14.029,26
26/10/501	RISCONTI ATTIVI SPESE DI ASSICUR	2.284,15	52/05/200	DEBITI V/FONDI PENSIONE	407,32
26/10/502	RISCONTI ATTIVI RITENUTE SU CTR	789,07	52/05/****	ALTRI DEBITI	27.706,58
26/10/****	RISCONTI ATTIVI	4.452,28	52/30/****	ALTRI DEBITI	27.706,58
26/30/****	RATEI E RISCONTI ATTIVI	14.449,13			
			54/10/005	RISCONTI PASSIVI	11.560,44
48/05/010	ERARIO C/RES	62.950,50	54/10/501	RISCONTI PASSIVI SUSSIDI	23.476,93
48/05/100	REGIONI C/IRAP	19.510,89	54/10/****	RISCONTI PASSIVI	35.037,37
48/05/****	DEBITI TRIBUTARI	82.461,39	54/30/****	RATEI E RISCONTI PASSIVI	35.037,37
48/30/****	DEBITI TRIBUTARI	82.461,39			
***	TOTALE ATTIVITA'	3.680.516,22	***	TOTALE PASSIVITA'	3.699.162,99

Ditta 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO	BG	Codice attivita' Codice fiscale Partita IVA	851000 - SCUOLA MATERNA 01878170164 01878170164				
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/11/2023			DAL	01/01/2023	AL	30/11/2023	Pagina	2
ATTIVITA'			PASSIVITA'					
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO			SALDO	
****	PERDITA DI ESERCIZIO	18.646,77						
*****	TOTALE A PAREGGIO	3.699.162,99	*****	TOTALE A PAREGGIO			3.699.162,99	



Ditta 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO	BG	Codice attività' Codice fiscale Partita IVA	851000 - SCUOLA MATERNA 01878170164 01878170164	
SITUAZIONE ECONOMICA		AL 30/11/2023	DAL 01/01/2023	AL 30/11/2023	Pagina 3
COSTI, SPESE E PERDITE			RICAVI E PROFITTI		
CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO
66/25/005	MERCI C/ACQUISTI	22.333,39	58/10/005	RICAVI PER PRESTAZ. DI SERVIZI	146.083,00
66/25/501	ACQUISTI MAT. DIDATTICO E GIOCHI	1.243,84	58/10/490	ALTRI RICAVI DELLE PRESTAZIONI	225,00
66/25/502	ACQUISTI MATERIALE PER CUCINA	577,09	58/10/***	RICAVI DELLE PRESTAZ. - IMPRESE	146.308,00
66/25/***	MERCI	24.154,32	58/***/**	RICAVI	146.308,00
66/30/015	MATERIALE DI PULIZIA	775,24			
66/30/025	CANCELLERIA	892,32	64/05/005	FITTI ATTIVI FABB. STRUMENTALI	4.771,17
66/30/045	INDUMENTI DI LAVORO	54,29	64/05/007	FITTI ATTIVI FABB. NON STRUM. TAS	23.608,63
66/30/055	SPESE ACCESSORIE SU ACQUISTI	38,51	64/05/010	FITTI ATTIVI TERRENI	18.449,18
66/30/491	ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	650,93	64/05/100	ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	7,36
66/30/501	MATERIALE DI CONSUMO	1.300,25	64/05/101	SCONTI ATTIVI IMP.	13,65
66/30/503	ACQUISTI VARI	138,65	64/05/115	SOPRAVVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	3.955,50
66/30/504	ACQ. MATERIALE 626 D.LGS 81/08	129,77	64/05/501	RIMBORSI SPESE PER UTENZE	4.176,89
66/30/***	ALTRI ACQUISTI	3.979,96	64/05/506	RIMBORSO SPESE BANCARIE	120,00
66/***/**	COSTI P/MAT.PRI.SUSS.,CON.E MER.	28.134,28	64/05/518	SOPRAVVVENIENZE ATTIVE RIL. IRAP	25,40
			64/05/***	ALTRI RICAVI E PROVENTI	55.127,78
68/05/025	ENERGIA ELETTRICA	10.592,07	64/10/501	SUSSIDI MINISTERIALI	64.867,79
68/05/040	GAS RISCALDAMENTO	7.874,26	64/10/502	SUSSIDI COMUNALI	43.079,13
68/05/045	ACQUA	3.130,04	64/10/513	SUSSIDIO LEGGE 65/17 0 - 6	10.518,71
68/05/052	CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	1.706,28	64/10/***	CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO	118.465,63
68/05/055	MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	17.560,08	64/***/**	ALTRI RICAVI E PROVENTI	173.593,41
68/05/071	UTENZE FABB. NON STRUM.SFITTI	304,63			
68/05/125	ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	3.720,34	87/15/501	INT. ATTIVI SU TITOLI	3.026,97
68/05/132	SERVIZI DI PULIZIA	79,30	87/15/508	INT. ATTIVI SU TITOLI NO TASS.	293,67
68/05/160	COMPENSI SINDACI-PROFESSIONISTI	3.172,00	87/15/***	DA TIT. ISCR.NELL'ATT.CIRCOLANTE	3.320,64
68/05/184	COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIN.ATTIV.	1.518,75	87/20/035	INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	5.534,26
68/05/261	COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	19.398,00	87/20/100	INTERESSI ATTIVI NO ROL	10,12
68/05/320	SPESE TELEFONICHE	898,62	87/20/***	PROV. DIVERSI DAI PRECEDENTI	5.544,38
68/05/325	SPESE CELLULARI	261,58	87/***/**	ALTRI PROVENTI FINANZIARI	8.865,02
68/05/330	SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	19,65			
68/05/340	SPESE DI RAPPRESENTANZA DEDUCIB.	358,20			
68/05/370	ONERI BANCARI	1.789,58			
68/05/501	ASSISTENZA SCOLASTICA	16.966,10			
68/05/503	ALTRE ATTIVITA' DIDATTICHE	1.334,00			
68/05/512	CONSULENZA AMMINISTRATIVA	8.088,85			
68/05/513	PRESTAZIONI TECNICHE	215,88			
68/05/514	SPESE 626 D.LGS 81/08	2.024,53			
68/05/516	SPESE PER TRASPORTO ALUNNI	3.020,00			
68/05/517	SPESE PER SERVIZI DI SEGRETERIA	185,00			
68/05/***	COSTI PER SERVIZI	104.217,74			
68/***/**	COSTI PER SERVIZI	104.217,74			
72/05/010	SALARI E STIPENDI	126.916,89			
72/05/***	SALARI E STIPENDI	126.916,89			
72/15/005	ONERI SOCIALI INPS	38.652,59			
72/15/025	ONERI SOCIALI INAIL	669,87			
72/15/***	ONERI SOCIALI	39.322,46			
72/20/005	TFR	3.135,36			
72/20/008	TFR A FONDI PENSIONE (-50 DIP.)	3.466,31			
72/20/501	TFR LIQUIDATO	104,45			
72/20/***	TRATTAMENTO FINE RAPPORTO	6.706,12			
72/30/045	COSTI SOST.P/GENER. DEI DIPEND.	800,00			
72/30/***	ALTRI COSTI DEL PERSONALE	800,00			
72/***/**	COSTI PER IL PERSONALE	173.745,47			
75/05/015	AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	22.172,85			
75/05/***	AMM.TO TERRENI E FABBRICATI	22.172,85			
75/10/005	AMM.TO ORD.IMP.GEN.	673,26			
75/10/***	AMM.TO IMPIANTI E MACCHINARIO	673,26			
75/15/501	AMM.TO ORD. ATTREZZATURE	3.326,63			
75/15/***	AMM.TO ATTREZ. IND.LI E COMM.LI	3.326,63			
75/20/010	AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.	571,75			
75/20/***	AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.	571,75			
75/30/040	AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	329,25			
75/30/***	AMM.TO ALTRI BENI	329,25			
75/***/**	AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO	27.073,74			
84/05/005	IMPOSTA DI BOLLO	915,10			

Ditta
17

LUOGO PIO GRATTAROLI
 VIA UMBERTO I 19
 24050 BARIANO

BG

Codice attività
Codice fiscale
Partita IVA

851000 - SCUOLA MATERNA
 01878170164
 01878170164

SITUAZIONE ECONOMICA

AL 30/11/2023

DAL

01/01/2023

AL

30/11/2023

Pagina

4

COSTI, SPESE E PERDITE

RICAVI E PROFITTI

CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO	CONTO	DESCRIZIONE CONTO	SALDO
84/05/010	IMU INDEDUCIBILE	5.895,00			
84/05/020	IMPOSTA DI REGISTRO	535,50			
84/05/045	TASSA SUI RIFIUTI	275,00			
84/05/070	DIRITTI CAMERALI	18,00			
84/05/504	TASSA DI BONIFICA	189,55			
84/05/506	CERTIFICAZIONI E COLLAUDI	166,00			
84/05/509	IMP. SOST. SU TITOLI NON DEDUCIB	107,64			
84/05/***	IMPOSTE E TASSE	8.101,79			
84/10/005	PERDITE SU CREDITI	629,57			
84/10/090	ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	7,92			
84/10/096	EROGAZ. LIBERALI INDEDUCIBILI	1.200,00			
84/10/190	ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	600,00			
84/10/191	ALTRI ONERI DI GEST. INDEDUCIBILI	1.293,45			
84/10/501	CONTRIBUTI ASSOCIATIVI	863,01			
84/10/504	SANZIONI	133,89			
84/10/***	ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE	4.727,84			
84/**/***	ONERI DIVERSI DI GESTIONE	12.829,63			
88/20/046	INTERESSI PASSIVI INDEDUCIBILI	22,78			
88/20/501	IMPOSTA SOSTITUTIVA SU TITOLI	1.389,56			
88/20/***	VERSO ALTRI (ONERI FINANZIARI)	1.412,34			
88/**/***	INT. PASS. E ALTRI ONERI FINANZ.	1.412,34			
***	TOTALE COSTI	347.413,20	***	TOTALE RICAVI	328.766,43
			****	PERDITA DI ESERCIZIO	18.646,77
*****	TOTALE A PAREGGIO	347.413,20	*****	TOTALE A PAREGGIO	347.413,20



Ditta 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO	BG	Codice attività Codice fiscale Partita IVA	851000 - SCUOLA MATERNA 01878170164 01878170164
-------------	---	----	--	---

RIDETERMINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO AI FINI DELLE II.DD.

AL 30/11/2023

Utile / Perdita		%	18.646,77-
VARIAZIONI IN AUMENTO			
Costi non deducibili / Ricavi imponibili			
66/30/491 ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	650,93	100,00	650,93
68/05/071 UTENZE FABBR.NON STRUM.SFITTI	304,63	100,00	304,63
68/05/320 SPESE TELEFONICHE	898,62	20,00	179,72
68/05/325 SPESE CELLULARI	261,58	20,00	52,32
84/05/010 IMU INEDUCIBILE	5.895,00	100,00	5.895,00
84/05/509 IMP. SOST. SU TITOLI NON DEDUCIB	107,64	100,00	107,64
84/10/096 EROGAZ.LIBERALI INEDUCIBILI	1.200,00	100,00	1.200,00
84/10/191 ALTRI ONERI DI GEST.INEDUCIBILI	1.293,45	100,00	1.293,45
84/10/504 SANZIONI	133,89	100,00	133,89
88/20/046 INTERESSI PASSIVI INEDUCIBILI	22,78	100,00	22,78
*** Tot. Costi non deducib./ Ricavi imponib.			9.840,36
*** Totale variazioni in aumento			9.840,36
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE			
Ricavi non imponibili / Costi deducibili			
64/05/010 FITTI ATTIVI TERRENI	18.449,18	100,00	18.449,18
87/15/508 INT. ATTIVI SU TITOLI NO TASS.	293,67	100,00	293,67
*** Tot. Ricavi non imponib./ Costi deducib.			18.742,85
*** Totale variazioni in diminuzione			18.742,85
Reddito imponibile ai fini delle II.DD.			27.549,26-

RIDETERMINAZIONE RISULTATO D'ESERCIZIO AI FINI I.R.A.P.

AL 30/11/2023

Utile / Perdita		%	18.646,77-
VARIAZIONI IN AUMENTO			
Rettifiche costi			
68/05/184 COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIV.ATTIV.	1.518,75	100,00	1.518,75
72/05/010 SALARI E STIPENDI	126.916,89	100,00	126.916,89
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS	38.652,59	100,00	38.652,59
72/20/005 TFR	3.135,36	100,00	3.135,36
72/20/008 TFR A FONDI PENSIONE (-50 DIP.)	3.466,31	100,00	3.466,31
72/20/501 TFR LIQUIDATO	104,45	100,00	104,45
72/30/045 COSTI SOST.P/GENER. DEI DIPEND.	800,00	100,00	800,00
84/05/010 IMU INEDUCIBILE	5.895,00	100,00	5.895,00
84/05/509 IMP. SOST. SU TITOLI NON DEDUCIB	107,64	100,00	107,64
84/10/005 PERDITE SU CREDITI	629,57	100,00	629,57
88/20/046 INTERESSI PASSIVI INEDUCIBILI	22,78	100,00	22,78
88/20/501 IMPOSTA SOSTITUTIVA SU TITOLI	1.389,56	100,00	1.389,56
*** Totale rettifiche costi			182.638,90
*** Totale variazioni in aumento			182.638,90
VARIAZIONI IN DIMINUZIONE			
Rettifiche ricavi			
64/05/518 SOPRAVVIVENENZE ATTIVE RIL. IRAP	25,40	100,00	25,40
87/15/501 INT. ATTIVI SU TITOLI	3.026,97	100,00	3.026,97
87/15/508 INT. ATTIVI SU TITOLI NO TASS.	293,67	100,00	293,67
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	5.534,26	100,00	5.534,26
87/20/100 INTERESSI ATTIVI NO ROL	10,12	100,00	10,12
*** Totale rettifiche ricavi			8.890,42
*** Totale variazioni in diminuzione			8.890,42
Reddito imponibile ai fini I.R.A.P.			155.101,71



Ditta n. 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO BG	cod.fis.: 01878170164 part.iva: 01878170164
Anno 2023	PROSPETTO CESPITI AMMORTIZZABILI PER TIPO CONTO (FIS)	STAMPA AL 30/11/2023 pag. 1

Gruppo 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespite	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv/Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
**	Codice tabella conti	:	40	TERRENI					
	23.02 . 53 Terreni								
	percentuale di amm.to normale								
21	TERRENO IMMOBILE SCUOLA MATERN	2007			28.524,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
TOTALE	40 TERRENI				28.524,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
	Totale Immobilizzazioni		28.524,00	06/05/005				0,00	94/05/110
	Totale Fondi ammortamento		28.524,00					0,00	94/05/100
	Totale Fondi ammortamento ant.		0,00					0,00	95/05/110
	Totale Fondi ammortamento ind.		0,00					0,00	95/05/100
	Totale Ammortamento ordinario		0,00					0,00	84/10/050
	Totale Ammortamento anticipato		0,00					0,00	84/10/055
	Totale Ammortamento in deducib.		0,00						

** Codice tabella conti : 42 FABBRICATI CIVILI

	23.02 . 54 Immobili civili								
	percentuale di amm.to normale								
32	IMPIANTO ELETTRICO APPARTAMENTO	2008			9.840,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	9.840,00
38	SISTEMAZIONE ABITAZIONE PARROCO	2008			105.660,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	105.660,50
35	POSA SERRAMENTI IN PINO APPART	2010			9.350,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	9.350,00
48	RIFACIMENTO SERRAMENTI APPARTA	2011			5.104,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	5.104,00
27	POSA PORTONCINO+FINESTRA APP. VI RTO I+TAPPARELLE APP.PALAZZINA M DIA	2012			3.432,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3.432,00
52	SUSTITUZIONE SERRAMENTI PRESSO P VIA MISERICORDIA	2013			33.000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	33.000,00
54	N. FORNITURA ED INSTALLAZIONE CA RALE ARISTO BS II 24 FF ELETTRIN	2014			2.318,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	2.318,00
62	REALIZZAZIONE LINEE INDIPENDENTI RI ACQUA E PER RIFAC FACCIAIA IM ELLA MISERICORDIA 24	2014			162.781,86 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	162.781,86
58	N. 1 IMPIANTO TELEFONICO C/O UNI ATIVA VIA MISERICORDIA 18	2014			542,90 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	542,90
69	N. 1 INTERVENTO DI DEMOLIZIONE E ONE ARCO STORICO VIA MISERICORDI	2015			1.639,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.639,00
70	N. 1 CALDAIA MURALE ARISTON MODE PLUS 24 FF, ELETTRONICA A TIRAGG TO CON PROD ACQUA CALDA COMPL.D	2018			2.391,20 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	2.391,20
64	INTERV INSTALLAZIONE N. 1 SCALDA CORRENTE LT. 80+N.3 TERMOCONVETT LLE CLASSIC+N.1 CUCINA CON FORNO	2015			10.248,70 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	10.248,70
66	N. CALDAIA MURALE ARISTON MOD.EG 24 FF ELETTRONICA COMPL. DI INST E	2015			1.540,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	1.540,00
81	N. 1 CALDAIA MURALE CARES PREMIU RISTON Elett A CONDENS COMPLETA	2017			2.634,50 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	2.634,50
84	RISTRUTTUR BAGNO COMPL CON SOS TINTEGGIATURA APPART VIA MISERIC	2018			12.036,99 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	12.036,99
TOTALE	42 FABBRICATI CIVILI				362.519,65 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	362.519,65



Ditta n. 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO BG	cod.fis.: 01878170164 part.iva: 01878170164
Anno 2023	PROSPETTO CESPITI AMMORTIZZABILI PER TIPO CONTO (FIS)	STAMPA AL 30/11/2023 pag. 2

Gruppo 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv/Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
	Totale Immobilizzazioni			362.519,65	06/05/010	Totale Plusvalenze		0,00	94/05/110
	Totale Fondi ammortamento			0,00	07/05/010	Totale Plusvalenze non tass		0,00	94/05/100
	Totale Fondi ammortamento ant.			0,00	07/05/010	Totale Minusvalenze		0,00	95/05/110
	Totale Fondi ammortamento ind.			0,00	07/05/010	Totale Minusvalenze non ded.		0,00	95/05/100
	Totale Ammortamento ordinario			0,00	75/05/010	Totale Eliminazione		0,00	84/10/050
	Totale Ammortamento anticipato			0,00	76/05/010	Totale Eliminazione non ded.		0,00	84/10/055
	Totale Ammortamento ineducib.			0,00	75/05/011				

** Codice tabella conti : 44 FABBRICATI IND.LI E COMM.LI

23 .02 . 1 Edifici	percentuale di amm.to normale				3,00				
3 IMMOBILE COMMERCIALE	2003			114.096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6 LAVORI SISTEMAZ. TETTO E FACCIA	2004	2,74		10.020,00	0,00	274,55	0,00	0,00	4.034,05
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
19 RIFACIMENTO PIAZZALE ASILO E POS	2006	2,74		3.066,00	0,00	84,01	0,00	0,00	1.418,33
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
24 RISTRUTTURAZIONE PRIMO PIANO SCU	2008	2,74		432.797,90	0,00	11.858,66	0,00	0,00	226.180,14
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
34 FORNITURA PORTA 2 ANTE	2009	2,74		1.344,20	0,00	36,83	0,00	0,00	742,75
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
36 RIPRISTINO INTONACO FINESTRE EST	2010	2,74		2.400,00	0,00	65,76	0,00	0,00	1.398,24
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
38 FORNITURA E POSA PORTA CHIUSA VA	2010	2,74		420,00	0,00	11,51	0,00	0,00	244,69
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
37 OPERE ESTERNE (DISFACIMENTO AIUO	2010	2,74		1.943,46	0,00	53,25	0,00	0,00	1.132,31
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
28 N. 1 LAVORI ADEGAMENTO SERVIZI I E SOSTIT COPERTURA IN AMIANTO	2012	2,74		157.392,28	0,00	4.312,55	0,00	0,00	101.140,26
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
53 N. 1 LAVORI SOSTITUZIONE VECCHIA	2014	2,74		1.078,00	0,00	29,54	0,00	0,00	757,40
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
57 SERRAMENTI IN ALLUMINIO+VETRI IS ISARM	2014	2,74		1.830,00	0,00	50,14	0,00	0,00	1.285,76
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
56 OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDIN MENTAZ CORTILE SM C/POSA SBARRA FABB ACCESS	2014	2,74		17.024,58	0,00	466,47	0,00	0,00	11.961,45
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
80 OPERE PER REALIZZAZIONE NUOVO UF IFACIMENTO PAVIMENTO	2016	2,74		36.575,82	0,00	1.002,18	0,00	0,00	27.892,75
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
82 OPERE DI RIFACIMENTO BAGNI, REAL E CONTROSOFFITTI E NUOVA PAVIMEN SCUOLA	2017	2,74		66.231,98	0,00	1.814,76	0,00	0,00	52.495,46
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
83 LAVORI DI RIFACIMENTO FOGNATURA	2018	2,74		21.106,00	0,00	578,30	0,00	0,00	17.361,80
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
86 INTERVENTO PER REALIZZAZIONE MQ PAVIMENTAZIONE ANTITRAUMA MEGA	2018	2,74		9.272,00	0,00	254,05	0,00	0,00	7.627,15
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
95 N.1 INTERVENTO RIFACIMENTO MANTO COPERTURA SCUOLA MATERNA	2020	2,74		46.726,00	0,00	1.280,29	0,00	0,00	41.240,37
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTALE	44 FABBRICATI IND.LI E COMM.LI			923.324,22	0,00	22.172,85	0,00	0,00	496.912,91
				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Totale Immobilizzazioni	923.324,22	06/05/015	Totale Plusvalenze	0,00	64/05/106
Totale Fondi ammortamento	426.411,31	07/05/015	Totale Plusvalenze non tass	0,00	64/05/110
Totale Fondi ammortamento ant.	0,00	07/05/015	Totale Minusvalenze	0,00	84/10/040
Totale Fondi ammortamento ind.	0,00	07/05/015	Totale Minusvalenze non ded.	0,00	84/10/045
Totale Ammortamento ordinario	22.172,85	75/05/015	Totale Eliminazione	0,00	84/10/050
Totale Ammortamento anticipato	0,00	76/05/015	Totale Eliminazione non ded.	0,00	84/10/055
Totale Ammortamento ineducib.	0,00	75/05/016			



€ 559 655510 52 1 0

€ 559 655510 52 1 0

Ditta n. 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO BG	cod.fis.: 01878170164 part.iva: 01878170164
Anno 2023	PROSPETTO CESPITI AMMORTIZZABILI PER TIPO CONTO (FIS)	STAMPA AL 30/11/2023 pag. 3

Gruppo 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespite	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv/Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
** Codice tabella conti : 50 IMPIANTI GENERICI									
23.02 . 52 Impianti generici					percentuale di amm.to normale		15,00		
14	LAVORI ESEGUITI PRESSO LABORATOR	2005			2.340,77 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
15	VERIFICA IMPIANTO DI TERRA E PRO	2005			1.580,40 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
23	PROGETT. IMPIANTI ELETTRICI ADEG	2007			2.400,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
39	INSTALLAZIONE QUADRO COMANDI DI	2010			1.320,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
60	N. 1 SCALDABAGNO ELETTRICO DA LT PLETO DI FLESS PER COLLEG E VALV ICUREZZA E DI INSTALLAZIONE	2014			455,06 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
65	N. 1 MONOSPLIT DAIKIN COMPOSTO D NITA' ESTERNA RXS35L+1 UNITA' IN COMPL DI PREDISPOSIZ	2015			2.153,30 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
91	N. 1 POMPA EVOPLUS B 150/280.50 TA DI INSTALLAZIONE	2019	13,72		2.393,88 0,00	0,00 0,00	328,44 0,00	0,00 0,00	808,66
90	N. 1 MONOSPLIT DAIKIN IN POMPA D MOD RXF25A5V1B COMPLETO DI STAFF TALLAZIONE	2019	13,72		1.830,00 0,00	0,00 0,00	251,08 0,00	0,00 0,00	618,17
102	N. 1 BOILER ARISTON LT 100 COMPL E IDRAULICHE E MAT VARI	2023	6,86		1.366,40 0,00	0,00 0,00	93,74 0,00	0,00 0,00	1.272,66
TOTALE 50 IMPIANTI GENERICI					15.839,81 0,00	0,00 0,00	673,26 0,00	0,00 0,00	2.699,49

Totale Immobilizzazioni	15.839,81	06/10/005	Totale Plusvalenze	0,00	64/05/106
Totale Fondi ammortamento	13.140,32	07/10/005	Totale Plusvalenze non tass	0,00	64/05/110
Totale Fondi ammortamento ant.	0,00	07/10/005	Totale Minusvalenze	0,00	84/10/040
Totale Fondi ammortamento ind.	0,00	07/10/005	Totale Minusvalenze non ded.	0,00	84/10/045
Totale Ammortamento ordinario	673,26	75/10/005	Totale Eliminazione	0,00	84/10/050
Totale Ammortamento anticipato	0,00	76/10/005	Totale Eliminazione non ded.	0,00	84/10/055
Totale Ammortamento ineducib.	0,00	75/10/006			

** Codice tabella conti : 62 MACCHINE ELETTROM.D'UFFICIO

23.02 . 13 Macchine d'ufficio elettrom. e elettron.					percentuale di amm.to normale		20,00		
27	PC PORTATILE HP STAMPANTE HP DE	2008			1.314,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
28	PERSONAL COMPUTER HYUNDAI MONI	2008			1.114,80 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
29	VIDEOPROIETTORE PER PC EPSON + P	2008			649,24 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
47	N. 1 FOTOCOPIATORE NASHUATEC MP	2011			1.440,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
49	N.1 NOTEBOOK ASUS X55 15.6" COD 102H	2013			484,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
61	N.1 NOTEBOOK HP 250G3-J4T63EA S/ 2WS6 COMPL DI MS OFFICE 2013 H&B 29 INST+STAMPANTE HP M125NW-CZ17	2015			1.077,26 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
74	N. 1 STAMPANTE M125NW MULTIFUNZI P	2016			149,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
72	N. 1 STAMPANTE M125NW MULTIFUNZI P	2016			149,90 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00

Ditta n. 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO BG	cod.fis.: 01878170164 part.iva: 01878170164
Anno 2023	PROSPETTO CESPITI AMMORTIZZABILI PER TIPO CONTO (FIS)	STAMPA AL 30/11/2023 pag. 4

Gruppo 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv/Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
75	N. 1 NOTEBOOK E1-7010 4G ACER NX COMPLETO DI STAMPANTE MULTIF E H 750 GB WWD BUZG7500BK	2016			623,55 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
86	N. 1 FOTOCOPIATORE TOSHIBA 2303	2019	18,30		1.220,00 0,00	0,00 0,00	223,26 0,00	0,00 0,00	142,74
87	NR 1 PC ASSEMBLATO COMPLETO DI M	2019	18,30		1.055,30 0,00	0,00 0,00	193,12 0,00	0,00 0,00	123,47
89	N. 1 MONITOR LED 32 HD BASLG BRU 32LK510BP COMPL DI STAFFE ED INS	2019	18,30		848,99 0,00	0,00 0,00	155,37 0,00	0,00 0,00	99,32
93	N. 1 NOTEBOOK A4-9125 4GLENNOVO-P SSD HOME DISPLAY 15 6" 81MT000Y	2020			399,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
96	N. 1 NOTEBOOK HP. ELITEBOOK 840 G CERT) DISPLAY 14 HD+INTEL I5-530 GB SSD 256GB WEBCAM	2021			499,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
99	N. 1 MONITOR LED 24" SAMSUNG S2 4MS VGA - DVI 1920*1200 USATO	2022			105,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
100	N. 2 NOTEBOOK DELL LATITUDE E745 I5-5300U RAM 8GB SSD 250 GB DISP HD WEBCAM WINDOWS 10 PROF	2022			435,53 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
TOTALE 62 MACCHINE ELETTROM.D'UFFICIO					11.564,57 0,00	0,00 0,00	571,75 0,00	0,00 0,00	365,53
Totale Immobilizzazioni			11.564,57	06/20/010	Totale Plusvalenze			0,00	64/05/106
Totale Fondi ammortamento			11.199,04	07/20/010	Totale Plusvalenze non tass			0,00	64/05/110
Totale Fondi ammortamento ant.			0,00	07/20/010	Totale Minusvalenze			0,00	84/10/040
Totale Fondi ammortamento ind.			0,00	07/20/010	Totale Minusvalenze non ded.			0,00	84/10/045
Totale Ammortamento ordinario			571,75	75/20/010	Totale Eliminazione			0,00	84/10/050
Totale Ammortamento anticipato			0,00	76/20/010	Totale Eliminazione non ded.			0,00	84/10/055
Totale Ammortamento indeducib.			0,00	75/20/011					

** Codice tabella conti : 74 ARREDAMENTO

23 . 02 . 7 Arredamento		percentuale di amm.to normale		15,00			
4	VARI MOBILI COME DA PERIZIA	2003	17.420,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
5	N.5 TAVOLI+N.30 SEDIE+N.1 CATTED	2004	1.788,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
17	N.4 TAVOLI + N.24 SEDIE+ N.1 CAT	2005	1.620,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
18	N.3 MOBILI E N.1 CASELLARIO	2005	1.042,13 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
16	N.2 TENDE A PANNELLO E N.6 TEND	2005	792,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
22	N. 5 TAVOLI N. 30 SEDIE N. 1 CAT	2007	1.980,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
25	N. 4 TAVOLINI N. SCRIVANIA N. C	2008	1.464,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
26	ARREDAMENTO NIDO	2008	24.000,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
44	N. 15 TAVOLI CON PIANO IN LAMINA	2010	4.104,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
45	N. 120 SEDIE MODELLO MINNIE CON	2010	3.556,80 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
46	N. 1 LIBRERIA MODULARE 6 RIPIANI	2010	355,20 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00

Gruppo	23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE	Specie	02	Altre attivita'
--------	---	--------	----	-----------------

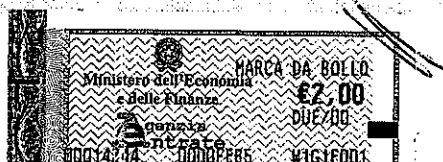
Gruppo	23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE	Specie	02	Altre attivita'
--------	---	--------	----	-----------------

Cod.	Descrizione Cespite	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv/Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
24	N.13 DIPSENER SAPONE+N.2 PORTAS +N.2 GUANTI MONOUSO+N.1 DISTRIB	2012			401,28 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
51	N.100 SEDIE 3000+N.10 SEDIE SARA IVANIA COMPL.CASSETTI E CASSETTI	2013			3.872,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
55	N. 1 ARMADIO SPOGLIATOIO 2 POSTI S/TETT PROF 35 C/SERRATURA	2014			170,80 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
71	N. 1 STATUA LIGNEA RAPPRESENTANT PIETA' (BARATTO AFFITTI BATTAROL	2015	13,72		0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
67	N. 9 COPRICALORIFERI MOD.KING A OMPLETI DI MONTAGGIO	2015			1.659,20 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
73	N. 4 SCAFFALI 100X50 E 120X50	2010			325,04 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
76	PARCO GIOCHI GIGANTE LITTLE TIKE COMPLETO DI PAVIMENTAZIONE ANTIT	2016	2,29		5.477,78 0,00	0,00 0,00	125,30 0,00	0,00 0,00	11,63
77	N. 3 SCAFFALI A GIORNO+DIVENETTI I VARI	2016	2,29		8.914,56 0,00	0,00 0,00	203,95 0,00	0,00 0,00	18,94
78	N. 1 MOBILE 2 VANI A GIORNO MIS. 0 SU RUOTE	2016			170,80 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
88	N. 1 SEDIA DATTILO MOD. TIM	2019			97,60 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
TOTALE	74 ARREDAMENTO				79.211,19 0,00	0,00 0,00	329,25 0,00	0,00 0,00	30,57

Totale Immobilizzazioni	86.113,76	06/30/040	Totale Plusvalenze	0,00	64/05/106
Totale Fondi ammortamento	79.180,62	07/30/040	Totale Plusvalenze non tass	0,00	64/05/110
Totale Fondi ammortamento ant.	0,00	07/30/040	Totale Minusvalenze	0,00	84/10/040
Totale Fondi ammortamento ind.	0,00	07/30/040	Totale Minusvalenze non ded.	0,00	84/10/045
Totale Ammortamento ordinario	329,25	75/30/040	Totale Eliminazione	0,00	84/10/050
Totale Ammortamento anticipato	0,00	76/30/040	Totale Eliminazione non ded.	0,00	84/10/055
Totale Ammortamento ineducib.	0,00	75/30/041			

** Codice tabella conti : 95 ATTREZZATURE

23.02	5	Macchinari, apparecchi e attrez. varie	percentuale di amm.to normale	15,00		
13		ATTREZZATURA VARIA	2004	17.420,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
7		TRITATUTTO ARIETE	2004	51,39	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
8		OMRON MISURATORE PRESSIONE	2004	99,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
20		LAVATRICE INDESIT MOD. WIV80 CL	2006	370,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
30		ROBOT DA CUCINA	2008	149,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
31		N. 2 GIOCHI A MOLLA DELFINO E U	2008	1.337,16	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
40		N. 1 FRIGO 550 CL. A+ ISAMSUNG N	2010	990,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
41		N. 1 CASTELLO CLASSICO CON PAVIE	2010	7.800,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
42		N. 1 LAVASTOVIGLIE SOTTOTAVOLO	2010	2.340,00	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00
43		N. 1 MATERASSO PSICOMOTRICITA' B	2010	181,20	0,00	0,00
				0,00	0,00	0,00



Ditta n. 17	LUOGO PIO GRATTAROLI VIA UMBERTO I 19 24050 BARIANO BG	cod.fis.: 01878170164 part.iva: 01878170164
Anno 2023	PROSPETTO CESPITI AMMORTIZZABILI PER TIPO CONTO (FIS)	STAMPA AL 30/11/2023 pag. 6

Gruppo 23 ATTIVITA' NON PRECEDENTEMEN. SPECIFICATE Specie 02 Altre attivita'

Cod.	Descrizione Cespiti	Anno	%ord.	%ant.	Tot. da ammor. Fdo.amm.ant.	Plusv./Minusv. Plusv./Min.ind.	Totale ammort. Tot.amm.ind.	Eliminazione Elimin. ind.	Residuo amm.le
22	N.10 BRANDINE PISOLO	2012			484,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
23	N. 1 RADIO MICROFONO UHF 16RCF	2012			254,10 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
25	N. 1 CARRELLO PSICOMITRICITA'	2012			343,71 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
26	N. CARRELLO TWIN MOD. 19001791 PER PROIETTORE	2012			296,21 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
50	N. 1 LAVATRICE BOSCH WAB16060	2013			320,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
59	N. 1 FAX BROTHER LASER 2845 C/CO COMPLETO DI TONER TON 2220 2600P	2014			300,01 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
68	N. 1 KIT SAMSUNG GALAXY CORE PRI SIM IMEI 354747070995418	2015			149,90 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
79	N.1 AFFETTATRICE SIRMAN MOD MIRR NOFASE A NORMA CE BRACCIO SALUMI	2016	2,29		1.281,00 0,00	0,00 0,00	29,30 0,00	0,00 0,00	2,72
85	N. 1 CELLULARE Y6 2016-GO S.PHON 2HUAWEI SIM 2GB/16GB 5/1 COMP CO	2018			181,79 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
92	N. 1 TERMINALE MOD MINICLOCK 4 M MAT. N. 0891220 COMP DI ALIMENTA ENZA CLESSIDRA SW E LICENZA	2020	13,72		1.708,00 0,00	0,00 0,00	234,34 0,00	0,00 0,00	833,16
94	N. 1 SMA217FZW N. S.PHONE A21S 6,3 G HD + 8 CORE 3/32 GB	2020			189,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00
97	N. 1 TAGLIAERBA SANDRIGARDEN 170 OHV SEMOV+N. 1 DECESPUGLIATORE 33	2021	13,72		593,41 0,00	0,00 0,00	81,42 0,00	0,00 0,00	378,47
98	N.1 FORNO COMBINATO 6X1/1GN ELET D 8X61EW MAT 22532545701 COMPL D E IMPIANTO ASPIRAZIONE	2022	13,72		11.661,98 0,00	0,00 0,00	1.600,02 0,00	0,00 0,00	9.187,31
101	N.1 LAVASCIUGA TURBOLAVA 35 PLUS N.1 LAVASCIUGA STAR 40 B PLUS CO LIBRETTO MANUTENZIONE	2022	13,72		4.941,00 0,00	0,00 0,00	677,91 0,00	0,00 0,00	3.892,51
103	N. 1 FRIGORIFERO KNOP240S 2P 204 H1NIKKEY G43 STAT F SILVER	2023	91,50		270,00 0,00	0,00 0,00	247,05 0,00	0,00 0,00	22,95
104	N. 1 ASCIUGATRICE DRX823W 8KG A+ BIA	2023	91,50		499,00 0,00	0,00 0,00	456,59 0,00	0,00 0,00	42,41

TOTALE	95 ATTREZZATURE	54.210,86 0,00	0,00 0,00	3.326,63 0,00	0,00 0,00	14.359,53
--------	-----------------	-------------------	--------------	------------------	--------------	-----------

Totale Immobilizzazioni	54.210,86	06/15/501	Totale Plusvalenze	0,00	64/05/106
Totale Fondi ammortamento	39.800,52	07/15/501	Totale Plusvalenze non tass.	0,00	64/05/110
Totale Fondi ammortamento ant.	0,00	07/15/501	Totale Minusvalenze	0,00	84/10/040
Totale Fondi ammortamento ind.	50,81	07/15/501	Totale Minusvalenze non ded.	0,00	84/10/045
Totale Ammortamento ordinario	3.326,63	75/15/501	Totale Eliminazione	0,00	84/10/050
Totale Ammortamento anticipato	0,00		Totale Eliminazione non ded.	0,00	84/10/055
Totale Ammortamento in deducib.	0,00	75/15/502			

TOTALE GENERALE	1.475.194,30 0,00	0,00 0,00	27.073,74 0,00	0,00 0,00	876.887,68
-----------------	----------------------	--------------	-------------------	--------------	------------

Totale Immobilizzazioni	1.482.096,87	Totale Plusvalenze	0,00
Totale Fondi ammortamento	598.255,81	Totale Plusvalenze non tass.	0,00
Totale Fondi ammortamento ant.	0,00	Totale Minusvalenze	0,00
Totale Fondi ammortamento ind.	50,81	Totale Minusvalenze non ded.	0,00
Totale Ammortamento ordinario	27.073,74	Totale Eliminazione	0,00
Totale Ammortamento anticipato	0,00	Totale Eliminazione non ded.	0,00
Totale Ammortamento in deducib.	0,00		



62909555108210

STATUTO

FONDAZIONE LUOGO PIO GRATTAROLI ETS

Art. 1 - ORIGINI ED EVOLUZIONE, SEDE AMBITO TERRITORIALE DELL'ATTIVITA'

1.1. L'Opera Pia Grattaroli, fondata a Bariano dal Nobile Francesco Grattaroli, ha origine dal testamento del 24 giugno 1830 e dai successivi codicilli del 7 giugno 1831, del 24 giugno e del 18 ottobre 1832 dello stesso Grattaroli, si denomina per espressa volontà del Fondatore "Luogo Pio Grattaroli per i poveri infermi di Bariano". Con decreto Luogotenenziale in data 14 maggio 1916 veniva approvato lo Statuto organico. L'ente è stato iscritto nelle Opere Pie riconosciute dalla L. 3 agosto 1862 n. 753 nonché regolamentato ai sensi delle leggi del 17 luglio 1890 n. 6972 (serie 3) cosiddetta "legge Crispi" e del 18 luglio 1904 n. 390 sulle Istituzioni Pubbliche di Beneficenza. Il Crispi dopo la liquidazione dei beni ecclesiastici tentò l'operazione con gli enti caritativi ed educativi prevedendo la loro eliminazione e l'assegnazione dei compiti e dei rispettivi patrimoni alla Congregazione di Carità. Non riuscendovi in toto rinunciò alla soppressione dell'incorporazione nelle Congregazioni, ma riuscì però ad ottenere dal Parlamento la trasformazione della personalità giuridica di diritto privato degli Enti morali in personalità giuridica di diritto pubblico e quindi Ipab. Il Prefetto di Bergamo con decreto del 23 giugno 1924 (in adempimento dell'art.46 della legge 6972 del 17 luglio 1890, per come modificato dall'art. 23 del Regio decreto n. 2841 del 1923) scioglieva il Consiglio di Amministrazione dell'ente e nominava un commissario. Con Decreto Reale del 18 giugno 1930, l'amministrazione del Luogo Pio veniva concentrata nella Congregazione di Carità e ciò ai sensi della legge n. 6972 del 1890. Con la Legge n. 847 del 1937 le Congregazioni di Carità venivano sostituite dall'ECA (Ente Comunale di assistenza). Gli ECA sono stati sciolti con Decreto del Presidente della Repubblica n. 616 del 24 luglio 1977. IL DPR 616/77, che avrebbe dovuto attuare la delega di cui alla legge 382/85, stabiliva però all'art. 25 la riproposizione, in nuce, del pensiero crispino, cassato, non a caso dalla Corte costituzionale nel 1981. Rimaneva però il problema della permanenza della legge Crispi nel nuovo ordinamento giuridico italiano e quello della sua compatibilità con la costituzione repubblicana. La Corte costituzionale con sua n. 398 del 1988 dichiarava l'illegittimità dell'art. 1 della legge Crispi nella parte in cui non prevede che le Ipab regionali ed intraregionali possano continuare a sussistere assumendo personalità giuridica di diritto privato e ciò qualora abbiano i requisiti di una istituzione privata. Evidenziava, altresì, la Corte costituzionale, il contrasto con l'art. 38 della Carta fondativa sulla libera assistenza privata nonché indicava concretamente l'iter per la privatizzazione intesa come riappropriazione della primigenia persona-

lità giuridica privata. Antecedentemente con D.P.C.M. del 23 dicembre 1978 si escludeva dal trasferimento al Comune il "Luogo Pio Grattaroli" in quanto svolgente in modo precipuo attività inerenti la sfera educativo-religiosa. A mente poi dell'art. 95 della Legge regionale lombarda n. 1 del 8 gennaio 1986 la gestione del Luogo Pio Grattaroli veniva affidata ad un Collegio commissariale e ciò fino all'entrata in vigore della legge di riforma dell'assistenza pubblica.

Lo statuto, che nella redazione segue lo spirito e la volontà del Fondatore, viene approvato unitamente alla trasformazione dell'Ente da istituzione pubblica di beneficenza in persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro e ciò in attuazione della legge regionale lombarda numero 1 del 13 febbraio 2003 nonché del regolamento di attuazione della stessa legge approvato il 4 giugno 2003 numero 11.

1.2. Ente morale, IPAB

L'Ente "Luogo Pio Grattaroli", con sede nel comune di Bariano in via Umberto I n.19, è sorto nell'anno 1916 approvato dall'Amministrazione dell'Opera Pia col nome di "Luogo Pio Grattaroli dei poveri infermi di Bariano". L'istituzione venne eretta in Ente Morale con Regio Decreto del 23 giugno 1924, e assoggettata alla legge 17 luglio 1890 n. 6972, con personalità giuridica pubblica quale Istituzione di Assistenza e Beneficenza IPAB).

1.3. Fondazione di diritto privato ex IPAB

L'ente è stato poi inserito dalla Regione Lombardia nell'elenco delle istituzioni per le quali è stato riconosciuto, ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 24 luglio 1977 n. 616, lo svolgimento in modo precipuo dell'attività inerente alla sfera educativo/religiosa (approvato con D.P.C.M del 23 settembre 1978, elenco n° 14, pos. N.202, pubblicato sulla G.U. n. 36 del 29/12/1978), al fine di evitarne il trasferimento al Comune.

L'istituzione, già in possesso di personalità giuridica di diritto pubblico (IPAB), a seguito della legge della Regione Lombardia n. 1 del 13 febbraio 2003, con delibera di giunta del 31/10/2003 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia del 31 ottobre 2003, è stata pubblicizzata e, nel contempo, riconosciuta ad ogni effetto quale Fondazione di diritto privato ai sensi dell'art. 14 e seguenti del Codice Civile; pertanto l'istituzione è stata assoggettata al regime giuridico persone giuridiche private riconosciute ed è registrata in data 31 dicembre 2003 al n. 1640 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private ai sensi del DPR n. 361/2000 e del Regolamento regionale.

1.4. Ente del terzo settore

Il presente Statuto è stato adeguato alle norme del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del Terzo Settore), con assunzione, alla data di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, della qualifica di Ente del Terzo Settore, contestualmente modificando la denominazione in Fondazione "Luo-

go Pio Grattaroli dei poveri infermi di Bariano ETS" o in breve "Luogo Pio Grattaroli ETS".

La Fondazione assume negli atti e nella corrispondenza, nonché in qualsiasi segno distintivo o comunicazione rivolta al pubblico, l'acronimo "ETS" o l'indicazione di "Ente del Terzo Settore". L'inserimento nella denominazione dell'acronimo ETS e l'utilizzo dello stesso o dell'indicazione di "Ente del Terzo Settore" negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico sono sospensivamente condizionati all'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

1.5. Sede e ambito territoriale dell'attività

La Fondazione ha sede legale in Bariano. La Fondazione esaurisce le proprie attività nell'ambito della Regione Lombardia.

Il trasferimento dell'indirizzo della sede della Fondazione all'interno dello stesso Comune non comporta modifica statutaria, fermo restando l'obbligo di comunicazione agli uffici competenti.

ART. 2 - SCOPI, FINALITÀ E ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

2.1. La Fondazione "Luogo Pio Grattaroli ETS" è un ente di diritto privato, di ispirazione cristiana, senza fini di lucro, che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, svolgendo in particolare le seguenti attività di interesse generale:

a) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa e in particolare attraverso l'organizzazione e gestione di una scuola dell'infanzia paritaria e di tutti i servizi educativi e didattici connessi **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera d).**

b) interventi e servizi socioeducativi e sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, per servizi e prestazioni di cui alla legge febbraio 1992, n.104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni e delle leggi regionali di settore, in favore delle bambine e dei bambini di età compresa tra gli zero e i sei anni e a sostegno delle famiglie e della genitorialità **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera a).**

c) Organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale svolte dalla Fondazione **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera i).**

d) formazione extra-scolastica finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera l).**

e) Beneficienza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166,

e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma del presente articolo con particolare riferimento alle famiglie disagiate con minori, anche al fine di agevolarne la frequenza alla scuola dell'infanzia e ai servizi socioeducativi. L'entità delle provvidenze e dei servizi erogati e tutte le modalità e i limiti inerenti sono sempre determinanti con apposita delibera del consiglio di amministrazione. **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera u).**

2.2. Nell'ambito delle attività di cui al punto 2.1., la Fondazione, perseguendo la propria ispirazione cristiana, svolge primariamente servizi scolastici (scuola per l'infanzia e attività connesse) e servizi socioeducativi (nido, sezione primavera, centri ricreativi estivi, ecc.) per le bambine e i bambini dai tre mesi ai sei anni di età salvo eccezioni consentite dalle norme.

Tali servizi costituiscono la sede primaria dei processi di cura, educazione ed istruzione per l'attuazione delle finalità previste dal sistema integrato di educazione e di istruzione (D.lgs. n. 65/2017, art. 1, 2, 3). In questo contesto, la scuola dell'infanzia, riconosciuta paritaria ai sensi della Legge n. 62/2000, con D.M. del 15 giugno 2000 n°163 e quindi parte del Sistema Nazionale di Istruzione, riveste un ruolo strategico. Entro tale sistema, nello svolgimento dell'attività scolastica ed educativa, la Fondazione persegue l'educazione fisica, morale, intellettuale e religiosa delle bambine e dei bambini, ponendo al centro del suo operare i valori della vita, dell'accoglienza, della solidarietà e della libertà, in armonia con i principi della Costituzione Italiana. Riconosce nella famiglia il contesto primario irrinunciabile del bambino e promuove la collaborazione attiva scuola - servizio educativo - insegnanti - educatori - genitori. Essa mantiene nell'esercizio dell'attività scolastica i rapporti con le pubbliche amministrazioni previsti all'ordinamento, anche per l'erogazione dei contributi previsti dalla normativa nazionale e regionale sulla parità e dalle relative convenzioni.

2.3. La scuola dell'infanzia e i servizi educativi, gestiti dalla Fondazione, accolgono le bambine e i bambini senza discriminazione alcuna, nel rispetto degli obblighi di accoglienza delle bambine e dei bambini con disabilità, della legge sulla parità scolastica e delle vigenti norme di settore.

2.4. Un apposito regolamento stabilisce le norme sulle modalità e sui requisiti di ammissione e frequenza alla scuola e ai servizi socioeducativi attivati, nonché i rapporti con il personale dipendente, le famiglie e le istituzioni operanti sul territorio.

2.5. La Fondazione può aderire a reti associative e a organizzazioni di categoria. Può altresì realizzare forme di collaborazione con altri enti che perseguono i medesimi scopi, valori e finalità educative e sociali, individuando modalità e strumenti a ciò idonei.

2.6. La Fondazione può costituire o partecipare a società di capitali e imprese sociali che svolgano in via strumentale ed esclusiva attività diretta al perseguimento degli scopi statutari.

2.7. La Fondazione provvede ad interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento alle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, nonché alla tutela degli animali e prevenzione del randagismo, ai sensi della legge 14 agosto 1991 n. 281 **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera e)**.

2.8. La Fondazione promuove interventi di tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio, ai sensi del decreto legislativo 22 gennaio 2004 n. 42 e successive modificazioni. **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera f)**.

2.9. La Fondazione realizza interventi per alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi. **(D.lgs. 117/2017, Art. 5 lettera g)**.

2.10. La Fondazione è tenuta a sostenere annualmente la spesa per la celebrazione di dieci Messe nella Parrocchia di Bariano di cui una nel giorno 29 ottobre in suffragio del Fondatore.

2.11. La Fondazione può sopperire ai bisogni della Chiesa Arcipresbiterale Plebana di Bariano, sia nell'acquisto di paramenti o similari, sia per il decoro delle funzioni sacre e per l'esecuzione di opere strutturali.

Art. 3 - ATTIVITA' DIVERSE

3.1. La Fondazione può esercitare attività diverse da quelle di interesse generale di cui al precedente art. 2, purché siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo criteri e limiti definiti dalle disposizioni di legge vigenti, con particolare riferimento alla disciplina delle Fondazioni del Terzo settore. A tal fine è demandata al Consiglio di Amministrazione l'individuazione delle singole attività secondarie e strumentali esercitabili, nel rispetto dei citati limiti e condizioni.

3.2. La Fondazione può realizzare attività di raccolta fondi al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale di cui al precedente art. 2, anche in forma organizzata e continuativa, attraverso la richiesta a terzi di lasciti, donazioni e contributi di natura non corrispettiva o anche in forma organizzata e continuativa, mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico (Dlgs 117/2017, Art. 7).

Art. 4 - VOLONTARI

4.1. La Fondazione può avvalersi di volontari nello svolgimento delle proprie attività, i quali operano in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, neanche indiretti, ed esclusivamente per fini di solidarietà, nel rispetto dei limiti posti dalla legge per quanto riguarda l'utilizzo di volontari anche per l'eventuale svolgimento di attività di insegnamento nelle scuole.

4.2. I volontari sono iscritti in un apposito registro.

4.3. I volontari vengono assicurati contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi.

4.4. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'Ente tramite il quale svolge la propria attività volontaria. L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno dal beneficiario. Ai volontari possono essere rimborsate dalla Fondazione soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 5 - PATRIMONIO E MEZZI FINANZIARI

5.1. Il Patrimonio dell'Ente è costituito da beni mobili ed immobili conferiti in sede di costituzione e nel tempo accresciuti, come risulta dalla relazione giurata di stima redatta in data 16 gennaio 2024 dal revisore dott. Luca Ronzoni ed asseverata in data 15 febbraio 2024, statuenta alla data del 30 novembre 2023.

Detto patrimonio potrà essere incrementato con donazioni, lasciti, legati ed obblazioni di beni mobili ed immobili, eventualmente costituiti in amministrazioni separate, secondo la volontà dei donatori, e acquisti destinati dal Consiglio di Amministrazione all'incremento patrimoniale.

La Fondazione potrà acquisire fondi patrimoniali da altri enti ed impegnarsi a mantenerne, per quanto possibile, la destinazione originaria, purché non in contrasto con le proprie finalità.

5.2. La Fondazione provvede al perseguimento dei propri scopi e attività attraverso:

- le entrate patrimoniali;
- le rette, i corrispettivi o le quote di compartecipazione ai costi corrisposti dagli utenti dei servizi offerti nell'ambito delle attività di interesse generale di cui al precedente art. 2;
- i contributi di Enti privati ed Enti pubblici, compresi i contributi riconosciuti alle scuole paritarie e quelli erogati dalle amministrazioni pubbliche per le attività socioeducative e sociali, realizzate anche in regime di accreditamento o convenzionamento o coprogettazione;
- le erogazioni liberali da privati, donazioni e lasciti te-

stamentari non destinati a patrimonio;

- proventi da attività di raccolta fondi ed entrate derivanti dallo svolgimento di attività diverse di cui al precedente art. 3;

- con ogni altro provento non destinato ad aumentare il patrimonio.

Art. 6 - DESTINAZIONE DEL PATRIMONIO E ASSENZA DI SCOPO DI LUCRO

6.1. Il patrimonio della Fondazione, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate, è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

6.2. È in ogni caso vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili e avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate ai fondatori, a lavoratori e collaboratori, a amministratori ed altri componenti degli organi sociali.

Art. 7 - ORGANI DELLA FONDAZIONE

7.1. Sono organi della Fondazione:

- a) l'Organo di amministrazione [Consiglio di amministrazione];

- b) il Presidente;

- c) l'Organo di Controllo nonché il revisore legale dei conti, ove ricorrano le condizioni previste dalla legge.

7.2. Tutte le cariche sono gratuite, fatta eccezione per i componenti dell'Organo di controllo. Fermo restando il diritto al rimborso alle spese sostenute per lo svolgimento dell'ufficio per tutte le cariche sociali, può essere riconosciuto un compenso ai membri del Consiglio di amministrazione che siano incaricati di svolgere specifiche attività, purché nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Art. 8 - L'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE

8.1. Il consiglio di amministrazione è costituito come segue:

- Il parroco pro-tempore di Bariano come membro di diritto e Presidente.

- Due membri nominati dal Sindaco pro-tempore da indicarsi, preferibilmente, tra il Gruppo di maggioranza del Consiglio comunale di Bariano.

- Un membro nominato dal Sindaco pro-tempore da indicarsi, preferibilmente, tra il Gruppo di minoranza del Consiglio comunale di Bariano.

- Un membro nominato del parroco pro-tempore della parrocchia di Bariano.

Ai sensi dell'art. 4, c.2, del D.lgs. 117/2017, "la nomina da parte del Sindaco pro tempore, sia nella forma che nella sostanza, avviene come mera designazione di una rappresentanza della cittadinanza, e non configura alcun mandato fiduciario con rappresentanza, sicché è sempre esclusa qualsiasi forma di controllo da parte comunale sull'operato dei designati".

8.2. Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione ad

eccezione del membro di diritto durano in carica quattro anni e possono essere riconfermati per un secondo mandato. Novanta giorni prima della scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione, il Presidente deve richiedere agli enti preposti i nominativi delle persone da nominare.

8.3. Tutti i componenti esercitano le loro funzioni gratuitamente, salvo quanto previsto dal precedente art. 6, comma 2.

Art. 9 - CAUSE DI INELEGGIBILITA', INCOMPATIBILITA', DECADENZA, DIMISSIONI, CESSAZIONE DALLA CARICA

9.1. Non possono far parte del Consiglio di Amministrazione coloro che si trovano in condizione di incompatibilità secondo la vigente legislazione ed ancora chiunque si trovi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del Codice civile. Nella sua prima adunanza, prima di deliberare su qualsiasi altro oggetto, il Consiglio verifica l'assenza di cause di ineleggibilità dei suoi componenti. Ove dette cause siano sorte e accertate successivamente, il Consiglio di Amministrazione dichiara la decadenza del consigliere interessato.

9.2. I membri del Consiglio d'Amministrazione che, senza giustificato motivo, non intervengono per tre volte consecutive alle sedute, decadono dalla carica. La decadenza è pronunciata dal Consiglio stesso.

9.3. Le dimissioni di un membro del Consiglio di Amministrazione devono essere iscritte dal Presidente tra gli argomenti all'ordine del giorno della prima seduta del C.d.A. successiva alla data della comunicazione di queste, per la loro presa d'atto. In egual modo si procede in caso di morte o impedimento permanente all'esercizio delle funzioni.

9.4. In caso di decadenza o dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi altra causa, il Presidente ne dà immediata comunicazione al soggetto a cui competeva la designazione del consigliere dichiarato decaduto o dimissionario o cessato dalla carica per la sua sostituzione. Il nuovo membro rimarrà in carica fino alla decadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione.

9.5. Al conflitto di interessi degli amministratori si applica l'articolo 2475-ter del Codice civile.

9.6 Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale. Le limitazioni del potere di rappresentanza non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo Settore o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

Art. 10 - FUNZIONI DELL'ORGANO DI AMMINISTRAZIONE (Consiglio di Amministrazione)

Il Consiglio di Amministrazione è l'organo preposto alla ordinaria e straordinaria gestione della Fondazione.

Esso in particolare:

a) elegge, nella sua prima adunanza, il Vicepresidente da scegliersi nel proprio seno;

b) assume, sospende, licenzia il personale, in conformità alle disposizioni previste dal C.C.N.L. e dal regolamento orga-

nico del personale;

c) nomina, su proposta del Presidente, il personale direttivo della scuola e dei servizi attivati stabilendone compiti ed attribuzioni, nonché il Segretario;

d) stipula le convenzioni con Enti privati ed Enti pubblici, tenendo conto delle forme di collaborazione previste dall'art. 55 del D.lgs. 117/2017, in linea con gli scopi del presente statuto e, fermo restando, per quanto riguarda la gestione della scuola dell'infanzia, l'autonomia dell'attività scolastica retta dalla normativa nazionale e regionale sulla parità;

e) delibera i contratti di locazione, di fornitura, di somministrazione, di affidamento di lavori, e i contratti relativi ai beni stabili ed ai mutui passivi;

f) delibera sull'acquisto e alienazione di titoli e beni mobili, sull'accettazione di donazioni, eredità e legati;

g) delibera l'acquisto o l'alienazione di beni immobili patrimoniali con il voto favorevole di almeno quattro su cinque dei componenti in carica del Consiglio di Amministrazione, conformemente a quanto previsto dall'art. 17, comma 2, del D.lgs. n. 207/2001;

h) delibera l'apertura e la chiusura di conti correnti bancari, di conti correnti postali;

i) delibera l'entità delle rette di frequenza della scuola e gli altri corrispettivi, tariffe o quote di compartecipazione ai costi per la fruizione dei servizi offerti nell'ambito delle attività di interesse generale di cui al precedente art. 2;

j) approva il bilancio di esercizio nonché il programma di attività con il bilancio preventivo;

k) approva il bilancio sociale ove previsto;

l) approva le modifiche statutarie con il voto favorevole di almeno quattro su cinque dei membri del Consiglio di Amministrazione in carica;

m) delibera la proposta di trasformazione e/o l'estinzione dell'Ente con il voto favorevole di almeno quattro su cinque dei membri del Consiglio di Amministrazione;

n) delibera i regolamenti relativi al personale, alla vita comunitaria, al funzionamento della Scuola dell'Infanzia e dei servizi socioeducativi avviati;

o) fissa i criteri e modalità dell'erogazione di benefici economici di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), dello Statuto;

p) individua le attività diverse, di cui all'art. 3 dello Statuto;

q) delibera sulla partecipazione a reti associative e a forme di collaborazione con altri Enti;

r) conferisce eventuali deleghe su specifiche funzioni sia al Presidente, sia ai singoli componenti il Consiglio stesso, nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge;

s) adempie inoltre a tutte le funzioni ad esso attribuite dal-

le leggi e dai regolamenti e non riservate dalla legge e dallo Statuto ad altri organi dell'ente e delibera su tutti gli affari che interessano la Fondazione nel perseguimento delle proprie finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale statutariamente previste.

Art. 11 - ADUNANZE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

11.1. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte all'anno per l'approvazione del bilancio d'esercizio e per definire il programma di lavoro per l'anno successivo nonché ogni qualvolta ve ne sia motivo, sia per iniziativa del Presidente sia su richiesta scritta e motivata di un terzo dei componenti il Consiglio stesso.

11.2. La convocazione ha luogo mediante avviso scritto contenente l'ordine del giorno dei lavori, la data, l'ora e il luogo della convocazione, e con l'indicazione dell'eventuale presenza di estranei e/o esperti che partecipano senza diritto di voto, da recapitarsi, anche in via telematica, ai singoli componenti almeno cinque giorni prima della riunione e non meno di ventiquattro ore prima in caso di convocazione d'urgenza.

11.3. L'adunanza è valida quando è presente la metà più uno dei membri in carica del Consiglio di Amministrazione.

11.4. Le deliberazioni sono validamente assunte con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti, ad eccezione di quelle relative al precedente art. 10, punti g), l) e m). Nelle votazioni a maggioranza dei presenti, a parità di voti prevale il voto del Presidente.

11.5. Le votazioni avvengono per appello nominale o con voto segreto, a scelta del Presidente. Sono sempre a voto segreto le votazioni inerenti persone.

11.6. Il verbale delle adunanze del Consiglio di Amministrazione viene redatto dal Segretario o, in mancanza, dal Consigliere incaricato dal Consiglio stesso a fungere da segretario. Il verbale, approvato dal Consiglio, deve essere firmato dal Presidente e dal Segretario. Ogni consigliere ha diritto di far inserire nel verbale una sintesi delle dichiarazioni o riserve espresse nella discussione a giustificazione del suo voto.

11.7. È ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di Amministrazione si tengano per teleconferenza o videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati. Verificandosi tali requisiti, la riunione del Consiglio si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente e dove pure deve trovarsi il segretario. Apposito regolamento stabilirà le modalità di partecipazione e di espressione del voto.

Art. 12 - IL PRESIDENTE

12.1. Il Presidente ha la rappresentanza legale della Fondazione ed esercita tutte le funzioni che gli sono conferite

dalle leggi e dal presente Statuto.

12.2. Il Presidente convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione e cura l'esecuzione delle delibere assunte. Al Presidente spetta la firma degli atti che impegnano l'Ente nei confronti di terzi.

12.3. Il Presidente esercita altresì le funzioni di ordinaria amministrazione delegate dal Consiglio di Amministrazione all'atto della sua nomina, stabilendo i limiti di spesa. Nei casi di necessità e urgenza il Presidente può sempre adottare provvedimenti di competenza del Consiglio da sottoporre per la ratifica, nella successiva adunanza del Consiglio di Amministrazione stesso da tenersi entro 15 giorni o tramite comunicazione ufficiale.

12.4. In caso di assenza o di impedimento del Presidente, ne fa le veci il Vicepresidente; in caso di contemporanea assenza o impedimento, il membro più anziano di nomina.

Art. 13 - ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

13.1. L'Organo di controllo è nominato dal Consiglio di Amministrazione scelto all'interno di una terna di nomi indicati dall'amministrazione Comunale di Bariano che abbiano requisiti di professionalità, indipendenza e onorabilità, previamente stabilendo se costituirlo in forma monocratica o collegiale.

13.2. I componenti dell'Organo di controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'art. 2397, comma 2, del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti, nel caso di organo monocratico, devono essere posseduti dalla persona nominata.

13.3. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento. Qualora attribuito dal Consiglio di Amministrazione l'Organo di Controllo esercita altresì il controllo sull'osservanza delle disposizioni del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, svolgendo le funzioni dell'organismo di vigilanza.

13.4. L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e può procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, a tal fine, può chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

13.5. Al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore per due esercizi consecutivi, la Fondazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione, dovrà nominare un revisore legale dei conti o una società di revisione legale iscritti oppure affidare all'Organo di controllo la revisione legale dei conti, e in tal caso l'organo di controllo

è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro.

Art.14 - BILANCIO

14.1. L'esercizio finanziario della Fondazione decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno.

14.2. La Fondazione redige il bilancio di esercizio secondo le modalità stabilite dal decreto ministeriale previsto dall'art. 13 del D.lgs. n. 117/2017, formato dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'Ente, e dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'Ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie. Al bilancio è allegata la relazione dell'Organo di controllo.

14.3. Il Consiglio di Amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle attività diverse di cui all'art. 3, nella relazione di missione.

14.4. La Fondazione, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 14 del Codice del Terzo Settore, redige il bilancio sociale redatto secondo le linee guida adottate con decreto dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, da depositarsi presso il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore e da pubblicarsi sul sito Internet istituzionale. Nel Bilancio sociale si dà atto del rispetto dei requisiti di cui all'art. 16 del Codice del Terzo Settore sul trattamento economico dei lavoratori nonché degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo. Pur in mancanza delle condizioni di obbligatorietà previste dall'art. 14 del D.lgs. 117/2017, il Consiglio di amministrazione può deliberare di provvedere alla sua redazione.

Art. 15 - IL SEGRETARIO

15.1. Il Segretario della Fondazione è nominato dal Consiglio di Amministrazione, assiste alle adunanze del Consiglio, ne redige i verbali, li sottoscrive con il Presidente e li raccoglie negli appositi libri sociali. Cura tutta la parte amministrativa dell'Ente e custodisce gli atti e i documenti dell'amministrazione. Tiene la contabilità della Fondazione, salvo suo affidamento da parte del Consiglio di Amministrazione a enti e centri di servizio esterni, redige il bilancio di previsione e il suo consuntivo.

15.2. Egli ha responsabilità diretta nella predisposizione e nell'attuazione degli atti contabili, di ragioneria, di economato e nell'organizzazione del lavoro di segreteria; nell'ambito delle direttive di massima ha autonomia e responsabilità connesse alle elaborazioni degli atti amministrativi e al funzionamento dell'ufficio di segreteria.

15.3. Il Segretario risponde del suo operato direttamente al Presidente del consiglio d'Amministrazione ed opera secondo le sue direttive.

Art. 16 - LIBRI SOCIALI

16.1. La Fondazione deve tenere i seguenti libri sociali:

- a) il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;
- b) il libro dell'organo di controllo.
- c) il registro dei volontari.

16.2. I libri sociali sono tenuti a cura del Consiglio di Amministrazione, demandando i relativi compiti al Segretario che opera sotto la responsabilità del Consiglio stesso; i libri delle adunanze e deliberazioni dell'Organo di controllo sono tenuti a cura dell'organo stesso.

Art. 17 - ESTINZIONE DELLA FONDAZIONE

17.1. La Fondazione si estingue al verificarsi di una delle cause di estinzione di cui all'art. 27 del Codice civile, accertate dall'Ufficio del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, d'ufficio o su richiesta del Consiglio di Amministrazione, con conseguente avvio delle procedure di liquidazione ai sensi di legge.

17.2. In caso di estinzione o scioglimento della Fondazione, la devoluzione del patrimonio verrà deliberata dal Consiglio di amministrazione con la maggioranza di cui all'articolo 10 lettera m) del presente statuto, stabilendo che tale patrimonio sarà destinato ad un Ente del Terzo Settore operante nel comune di Bariano, per beneficenza alla popolazione di Bariano come da testamento del Fondatore, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'articolo 45, comma 1, D.lgs. 117/2017 e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ferma restando la disciplina dell'art.9 del D.lgs. 117/2017.

Art. 18 - NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente Statuto si applicano le norme vigenti in materia di Enti del Terzo Settore e, in particolare, la Legge 5 giugno 2016, n. 106 e il D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i., e, per quanto in esse non previsto ed in quanto compatibili, le norme del Codice civile in materia di persone giuridiche private.

firmato: Chiodi Innocente

firmato: Armando Santus - Notaio (L.S.)