



Dott. MICHELE TESTA

Repertorio numero 38575

Raccolta numero 23599

VERBALE DELL'ASSEMBLEA dell'ASSOCIAZIONE

"OASI GIOVANI – O.N.L.U.S."

con sede in Savigliano

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventisei

del mese di gennaio

- 26 gennaio 2023 -

alle ore diciotto e minuti quaranta.

In Savigliano, nella sala riunioni dell'Associazione "OASI GIOVANI – O.N.L.U.S.", in

Vicolo Orfane n. 7.

Avanti a me dottor Michele TESTA, Notaio in Busca ed iscritto al Ruolo del Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, è presente il Signor

SAGLIONE dott. Gianfranco, nato a Savigliano il quindici ottobre millenovecento-

quarantasei (15.10.1946), codice fiscale: SGL GFR 46R15 I470Q, domiciliato per la

carica in Savigliano, Corso Roma n. 117,

il quale dichiara di intervenire al presente atto nella qualità di Presidente del Consi-

glio di Amministrazione e rappresentante dell'Associazione riconosciuta "OASI GIO-

VANI – O.N.L.U.S." con sede in Savigliano, Corso Roma n. 117, codice fiscale nu-

mero 02595610045, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche di diritto privato

tenuto dalla Regione Piemonte dal 12 luglio 2005 al numero 623, nell'Anagrafe del-

le Onlus presso l'Agenzia delle Entrate della Regione Piemonte da 4 maggio 2007

ed al Registro delle Imprese di Cuneo con il codice fiscale numero sopra indicato,

REA numero CN-268221.

Il comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri, io Notaio sono certo,

	agendo nella predetta sua qualità,	
	premette	
	che è stata convocata per questo giorno, luogo ed ora, in seconda convocazione	
	l'Assemblea del predetta Associazione, per deliberare e discutere sugli argomenti di	
	cui al seguente	
	ORDINE DEL GIORNO	
	== Proposta di abrogazione del vigente Statuto e sua integrale sostituzione con un	
	nuovo testo adeguato alla normativa relativa agli enti del Terzo Settore;	
	== Deliberazioni conseguenti;	
	ciò premesso	
	il comparente mi richiede, quindi, di redigere per atto pubblico il Verbale dell'as-	
	semblea, dandovi atto delle deliberazioni che la stessa andrà ad adottare.	
	A tale istanza aderendo, io Notaio dò atto di quanto segue.	
	Assume la Presidenza dell'Assemblea, a norma degli articoli 8 e 13 del vigente Sta-	
	tuto e per decisione unanime dell'assemblea il Presidente del Consiglio di Ammini-	
	strazione Signor SAGLIONE dott. Gianfranco, il quale mi dichiara di aver constatato:	
	== che l'Assemblea è stata regolarmente convocata, ai sensi dell'articolo 8.3 e 8.4	
	del vigente Statuto, mediante comunicazione inviata a tutti gli associati ed ai mem-	
	bri del Consiglio di Amministrazione ed al Revisore dieci giorni prima della presente	
	assemblea;	
	== che l'assemblea in prima convocazione, indetta questo stesso giorno e in que-	
	sto stesso luogo alle ore sedici e minuti zero è andata deserta non essendo interve-	
	nuto alcun associato e non essendosi presentati, oltre ad esso comparente, alcun	
	amministratore;	
	== che l'assemblea in seconda convocazione è stata indetta per questo giorno, luo-	

	go ed ora;	
	== che sono presenti in proprio o per delega, la cui regolarità è verificata dal Presi-	
	dente, numero quarantuno associati su cinquantaquattro e che i medesimi sono	
	tutti regolarmente iscritti sul libro degli associati ed in regola con i versamenti della	
	quota di partecipazione e hanno tutti diritto di voto, come risulta dall'elenco dei no-	
	minativi che al presente verbale si allega sotto la lettera "A" per farne parte inte-	
	grante e sostanziale con espressa dispensa dalla lettura avuta dal comparente e	
	con il mio consenso;	
	== che è presente l'intero Consiglio di Amministrazione nella persona di esso presi-	
	dente e dei Consiglieri:	
	* TESTA Margherita nata a Savigliano il 19 marzo 1954, Vice Presidente del Consi-	
	glio di Amministrazione;	
	* BIGA Margherita nata a Savigliano il 25 luglio 1955;	
	* BODINO Romano nato a Fossano l'11 giugno 1948;	
	* BRIZIO Gian Michele nato a Saluzzo il 21 gennaio 1947;	
	* MONDINO Sergio nato a Savigliano il 15 gennaio 1960;	
	* PIO Federica nata a Savigliano il 4 maggio 1975;	
	== che è presente il Revisore dei conti dottor ZAMPEDRI Gianluca, nato a Saviglia-	
	no il 20 ottobre 1967;	
	== che l'Assemblea è regolarmente costituita in seconda convocazione e può vali-	
	damente deliberare sugli argomenti indicati all'ordine del giorno in quanto sono	
	presenti il 50% (cinquanta per cento) più uno degli associati, così come previsto	
	dall'articolo 8 comma 10 del vigente statuto;	
	== che gli intervenuti dichiarano di essere sufficientemente informati sugli argo-	
	menti posti all'ordine del giorno e di non opporsi alla loro discussione.	

	Ciò premesso	
	il Presidente dichiara la presente Assemblea regolarmente convocata ai sensi del-	
	l'articolo 8 del vigente Statuto, validamente costituita ed atta a deliberare sugli ar-	
	gomenti posti all'Ordine del giorno.	
	Al che aderiscono gli intervenuti tutti, accettandone la discussione e rinunciando	
	ad ogni contraria eccezione.	
	Il Presidente ne prende atto e, confermato me Notaio nell'incarico ricevuto, passa	
	alla trattazione dell'Ordine del Giorno.	
	Il Presidente riferisce che è interesse dell'Associazione iscriversi al Registro Unico	
	Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) previsto dal D.Lgs 3 luglio 2017 numero 117	
	(Codice del Terzo Settore), mantenendo, nel contempo, la personalità giuridica.	
	Illustra quindi i punti salienti della normativa di diretto interesse della Associazione	
	sottolineando come la stessa abbia uno scopo istituzionale pienamente compatibile	
	con le definizioni date dall'art. 5 del D.Lgs. n. 117/2017, esercitando "una o più at-	
	tività di interesse generale per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità ci-	
	viche, solidaristiche e di utilità sociale".	
	Il Presidente espone come sia necessario modificare lo Statuto dell'Associazione al	
	fine di ottenere la qualifica di Ente del Terzo Settore (ETS) con l'iscrizione dell'Ente	
	nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (c.d. RUNTS), ed usufruire delle a-	
	gevolazioni fiscali correlate a tale <i>status</i> .	
	In particolare al fine di mantenere, anche con l'Iscrizione nel Registro Unico Nazio-	
	nale del Terzo Settore (RUNTS), la personalità giuridica, il Presidente richiama la re-	
	lazione di stima del patrimonio dell'associazione, redatta da ARAGNO Rag. Stefano,	
	con studio in Savigliano, Via Allione n. 5, iscritto all'Ordine dei Dottori Commerciali-	
	sti ed Esperti Contabili di Cuneo al numero 44/A ed iscritto al Registro dei Revisori	

	Legali al numero 1935, asseverata con giuramento avanti a me Notaio in data o-	
	dierna con verbale di asseverazione repertorio numero 38574 relazione di stima	
	che - in originale - si allega, al presente atto, sotto la lettera "B" con espressa di-	
	spensa dalla lettura avuta dal comparente e con il mio consenso.	
	Sulla base di tale relazione di stima, contenente la descrizione dei beni dell'Associa-	
	zione e l'indicazione dei criteri di valutazione adottati risulta che il valore complessi-	
	vo del patrimonio dell'Associazione riconosciuta "OASI GIOVANI – O.N.L.U.S." sia	
	pari ad Euro 26.970.000,00 (ventiseimilioninovecentosettantamila virgola zero ze-	
	ro) e, quindi, di valore superiore al limite minimo di Euro 15.000,00 (quindicimila	
	virgola zero zero) prescritto dall'articolo 22 del D.Lgs. 117/2017 per l'ottenimento	
	della personalità giuridica da parte degli enti associativi.	
	Il Presidente propone, altresì, all'assemblea di apportare, con l'occasione, al vigen-	
	te Statuto, oltre alle modifiche necessarie per ottenere l'iscrizione dell'Associazione	
	nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.), ed il mantenimento	
	della personalità giuridica anche le ulteriori modifiche che possano essere utili ad	
	un migliore funzionamento dell'Associazione.	
	In relazione alle modifiche statutarie proposte il Presidente informa, infine, gli inter-	
	venuti che è stata predisposta una bozza di Statuto ampiamente riformulata, già	
	oggetto di condivisione in via informale prima d'ora.	
	Da ultimo il Presidente informa i presenti che l'iscrizione dell'Associazione al	
	RUNTS, comporterà la perdita della possibilità di applicare la disciplina e tutti i be-	
	nefici fiscali previsti dal D. Lgs. 4 dicembre 1997 numero 460 per le Organizzazioni	
	non lucrative di utilità sociale (ONLUS), ma permetterà all'Associazione di applicare	
	le disposizioni fiscali dettate dal Codice del Terzo Settore, la cui efficacia è stata an-	
	ticipata rispetto al parere della Commissione UE di cui all'articolo 104, comma 2 del	

	decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117.	
	Il Presidente procede, quindi, a dare lettura all'assemblea, articolo per articolo e	
	nel suo complesso, del nuovo testo dello Statuto che entrerà in vigore con l'iscrizione	
	dell'Associazione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (R.U.N.T.S.).	
	L'Assemblea dell'Associazione, udita l'esposizione del Presidente, procede ad una	
	approfondita discussione ed esame dei punti salienti del nuovo testo dello Statuto.	
	Il Presidente invita quindi i presenti alla votazione per alzata di mano.	
	Quindi l'Assemblea, all'unanimità,	
	delibera	
	- di approvare integralmente, articolo per articolo e nel suo complesso il nuovo testo	
	dello Statuto, composto da ventisei articoli, che - con dispensa da ulteriore lettura	
	- al presente verbale si allega sotto la lettera "C", per farne parte integrante e	
	sostanziale;	
	- di sopprimere nella propria denominazione l'indicazione O.N.L.U.S., sostituendola	
	con l'indicazione "Ente del Terzo Settore" ovvero con l'acronimo "E.T.S", che verrà	
	utilizzato negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico;	
	- di dare atto che lo Statuto allegato al presente atto sotto la lettera "C" avrà efficacia	
	dall'iscrizione dell'Associazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore	
	(R.U.N.T.S.);	
	- di mantenere con l'iscrizione dell'associazione nel Registro Unico Nazionale del	
	Terzo Settore (R.U.N.T.S.) la personalità giuridica;	
	- di prendere atto che dopo l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Set-	
	tore non sarà più applicabile all'Associazione la disciplina delle Onlus di cui al D.Lgs	
	460/1997;	
	- di dare mandato al Presidente del Consiglio di Amministrazione di compiere tutte	

	le operazioni necessarie per l'iscrizione dell'Associazione nel Registro Unico Nazio-	
	nale del Terzo Settore e precisamente nella Sezione di cui alla lettera g) comma 1	
	dell'articolo 46 del D.Lgs 117 /2017, nonché di procedere al deposito del nuovo te-	
	sto dello Statuto nel predetto Registro, apportando allo Statuto e al presente verba-	
	le di assemblea tutte quelle modifiche, aggiunte e sostituzioni che venissero richie-	
	ste dalle autorità competenti.	
	Null'altro essendovi da deliberare e più nessuno chiedendo la parola l'assemblea	
	straordinaria viene sciolta alle ore venti e minuti trentacinque.	
	Ai fini dell'esatta indicazione della denominazione della Spettabile "OASI GIOVANI	
	E.T.S." con sede in Savigliano, Corso Roma n. 117, presso il P.R.A. competente,	
	presso l'Agenzia Entrate, Direzione Provinciale di Cuneo, Ufficio Provinciale - Terri-	
	torio, Servizio di Pubblicità Immobiliare di Cuneo e Saluzzo, e presso gli uffici del	
	Catasto, il Presidente dà atto che nel patrimonio dell'associazione sono compresi:	
	<u>A) i seguenti BENI IMMOBILI:</u>	
	== piena ed esclusiva proprietà:	
	- Comune di SAVIGLIANO	
	Catasto Fabbricati	
	* Foglio 111 n. 1651, VIA ALLIONE, piano T, cat. F/1;	
	* Foglio 111 n. 1650, VIA ALLIONE, piano T, cat. F/1;	
	* Foglio 111 n. 317 sub. 1, VIA MURATORI N. 20-22-24, piani S1-T, cat. B/5, cl. 3,	
	mq. 4624, RC Euro 1.552,28;	
	* Foglio 112 n. 108 sub. 10, CORSO ROMA n. 113, piano T, cat. A/10, cl. U, vani	
	5, RC Euro 1.678,48;	
	* Foglio 112 n. 108 sub. 11, CORSO ROMA n. 113, piani S1-1, cat. B/1, cl. 4, mq.	
	1164, RC Euro 462,89;	

	* Foglio 113 n. 452, VICOLO ORFANE n. 7, piani T-1, cat. B/5, cl. 2, mq. 1151, RC	
	Euro 326,94;	
	* Foglio 112 n. 108 sub. 16, CORSO ROMA n. 113, piano 3, int. 7, cat. A/3, cl. 2,	
	vani 2,5, RC Euro 148,48;	
	* Foglio 112 n. 108 sub. 17, CORSO ROMA n. 113, piano 3, int. 6, cat. A/3, cl. 2,	
	vani 4,5, RC Euro 267,27;	
	* Foglio 112 n. 2004 sub. 7, CORSO ROMA n. 115-117, Edificio 1, piano T, cat.	
	A/10, cl. U, vani 5,5, RC Euro 1.846,33;	
	* Foglio 112 n. 2004 sub. 8, CORSO ROMA n. 117-119, Edificio 1, piani T-1-2, cat.	
	B/5, cl. 3, mq. 4426, RC Euro 1.485,81;	
	* Foglio 112 n. 2004 sub. 9, VIA ROBERTO MALINES n. 1, Edificio 2, piano T, cat.	
	B/5, cl. 3, mq. 2753, RC Euro 924,18;	
	* Foglio 112 n. 2004 sub. 10, VIA ROBERTO MALINES n. 1, Edificio 2, piani 1-2-3,	
	cat. B/5, cl. 3, mq. 2812, RC Euro 943,99;	
	* Foglio 102 n. 37 sub. 2, STRADA OROPA n. 25, piani T-1-2, cat. A/3, cl. 2, vani	
	11, RC Euro 653,32;	
	* Foglio 102 n. 37 sub. 3, STRADA OROPA n. 25, piani T-1, cat. D/10, RC Euro	
	1.440,00;	
	* Foglio 111 n. 2550 sub. 1, VIA MURATORI, cat. F/1;	
	* Foglio 113 n. 159 sub. 15 e n. 161 sub. 5 graffati, VICOLO MONTE SANTO n. 3,	
	piani T-1-2, int. 1, cat. B/1, cl. 4, mq. 1924, RC Euro 765,12;	
	* Foglio 19 n. 2601 sub. 4, VIA TORRE DE CAVALLI n. 3-5-5/A, piani S1-T, cat.	
	D/8, RC Euro 10.280,00;	
	* Foglio 19 n. 2601 sub. 5, VIA TORRE DE CAVALLI n. 5, piano 1, cat. D/8, RC Eu-	
	ro 7.170,00;	

	* Foglio 113 n. 159 sub. 10, VICOLO ORFANE n. 6, piani S1-T-1-2, cat. B/5, cl. 1, mq. 7057, RC Euro 1.712,95;	
	* Foglio 113 n. 159 sub. 11, VICOLO MONTE SANTO n. 3, piani T-1-2, int. 2, cat. B/1, cl. 1, mq. 1193, RC Euro 295,74;	
	* Foglio 113 n. 159 sub. 13, VICOLO MONTE SANTO n. 4, piano T, cat. C/7, cl. 3, mq. 29, RC Euro 12,88;	
	* Foglio 113 n. 158 sub. 15 e n. 159 sub. 14 graffati, VICOLO MONTE SANTO n. 3-30-32-34, piani S1-T-1-2, cat. B/1, cl. 1, mq. 3785, RC Euro 938,30;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 2, STRADA OROPA n. 23, piani T-1-2, cat. B/1, cl. 3, mq. 1811, RC Euro 617,30;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 3, STRADA OROPA n. 23, piani T-1-2, cat. A/3, cl. 2, vani 6,5, RC Euro 386,05;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 4, STRADA OROPA n. 23, piani T-1-2, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, RC Euro 445,44;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 5, STRADA OROPA n. 23, piani T-1, cat. D/10, RC Euro 2.754,00;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 6, STRADA OROPA n. 23, piano T, cat. C/7, cl. 2, mq. 213, RC Euro 80,30;	
	* Foglio 102 n. 7 sub. 7, STRADA OROPA n. 23, piano T, cat. C/7, cl. 2, mq. 22, RC Euro 8,29;	
	* Foglio 111 n. 197 sub. 9, VIA ALLIONE n. 5, piano S1, cat. B/1, cl. 3, mq. 1116, RC Euro 380,40;	
	* Foglio 111 n. 197 sub. 6, VIA ALLIONE n. 5, piano T, int. 2, cat. A/10, cl. U, vani 18,5, RC Euro 6.210,39;	
	* Foglio 111 n. 197 sub. 7, VIA ALLIONE piano 1, cat. A/10, cl. U, vani 14,5, RC	

		Euro 4.867,61;	
		* Foglio 19 n. 2601 sub. 3, VIA TORRE DE CAVALLI n. 3-5-5/A, piano 2, cat. D/1,	
		RC Euro 320,00;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 18, CORSO ROMA n. 113, piano T, cat. B/1, cl. 4, mq.	
		564, RC Euro 224,29;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 19, CORSO ROMA n. 113, piano 2, cat. B/1, cl. 4, mq.	
		571, RC Euro 227,07;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 20, CORSO ROMA n. 113, piano 2, cat. B/1, cl. 4, mq.	
		333, RC Euro 132,42;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 21, CORSO ROMA n. 113, piano S1, cat. C/2, cl. 3, mq.	
		32, RC Euro 49,58;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 22, CORSO ROMA n. 113, piano S1, cat. C/2, cl. 3, mq.	
		24, RC Euro 37,18;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 23, CORSO ROMA n. 113, piano 3, cat. A/3, cl. 2, vani 5,	
		RC Euro 296,96;	
		* Foglio 112 n. 108 sub. 24, CORSO ROMA n. 113, piano S1, cat. C/2, cl. 3, mq.	
		14, RC Euro 21,69;	
		Catasto Terreni	
		* Foglio 19 n. 2688, FRUTTETO, cl. U^, di are 20.70 (venti e centiare settanta),	
		RD Euro 74,83 RA Euro 24,59;	
		* Foglio 22 n. 113, SEMINATIVO, cl. 03^, di ettari 8.12.62 (otto, are dodici e cen-	
		tiare sessantadue), RD Euro 503,62 RA Euro 461,65;	
		* Foglio 19 n. 1293, FRUTTETO, cl. U^, di are 22.22 (ventidue e centiare venti-	
		due), RD Euro 80,33 RA Euro 26,39;	
		* Foglio 19 n. 2567, PRATO IRRIG, cl. 02^, di are 15.70 (quindici e centiare settan-	

	ta), RD Euro 12,16 RA Euro 12,57;	
	* Foglio 19 n. 2569, PRATO IRRIG, cl. 02^, di centiare 30 (trenta), RD Euro 0,23	
	RA Euro 0,24;	
	* Foglio 102 n. 31, porzioni:	
	AA - SEMINATIVO, cl. 03^, di ettari 1.06.00 (uno, are sei e centiare zero), RD Eu-	
	ro 65,69 RA Euro 60,22;	
	BB - PRATO IRRIG, cl. 03^, di ettari 1.67.37 (uno, are sessantasette e centiare	
	trentasette), RD Euro 116,69 RA Euro 116,69;	
	* Foglio 102 n. 32, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di ettari 1.76.50 (uno, are settantasei e	
	centiare cinquanta), RD Euro 165,90 RA Euro 132,17;	
	* Foglio 102 n. 33, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di ettari 6.08.02 (sei, are otto e centiare	
	due), RD Euro 628,03 RA Euro 455,32;	
	* Foglio 102 n. 34, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di ettari 2.54.40 (due, are cinquanta-	
	quattro e centiare quaranta), RD Euro 239,12 RA Euro 190,51;	
	* Foglio 102 n. 35, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di are 48.32 (quarantotto e centiare	
	trentadue), RD Euro 49,91 RA Euro 36,19;	
	* Foglio 102 n. 36, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di are 16.70 (sedici e centiare settanta),	
	RD Euro 17,25 RA Euro 12,51;	
	* Foglio 112 n. 106, ORTO IRRIG, cl. 01^, di are 13.57 (tredici e centiare cinquan-	
	tasette), RD Euro 60,97 RA Euro 25,93;	
	* Foglio 21 n. 62, PASCOLO, cl. 01^, di are 1.77 (una e centiare settantasette),	
	RD Euro 0,32 RA Euro 0,18;	
	* Foglio 21 n. 107, SEM IRR ARB, cl. 02^, di are 4.48 (quattro e centiare quaran-	
	totto), RD Euro 4,84 RA Euro 3,59;	
	* Foglio 21 n. 114, SEM IRR ARB, cl. 02^, di are 3.28 (tre e centiare ventotto), RD	

	Euro 3,54 RA Euro 2,63;	
	* Foglio 21 n. 115, SEM IRR ARB, cl. 02^, di centiare 40 (quaranta), RD Euro 0,43	
	RA Euro 0,32;	
	* Foglio 21 n. 116, SEM IRR ARB, cl. 02^, di are 3.62 (tre e centiare sessantadue),	
	RD Euro 3,91 RA Euro 2,90;	
	* Foglio 22 n. 10, SEMIN IRRIG, cl. 02^, di are 6.62 (sei e centiare sessantadue),	
	RD Euro 7,15 RA Euro 5,30;	
	* Foglio 102 n. 8, PRATO IRRIG, cl. 03^, di are 72.12 (settantadue e centiare dodici), RD Euro 50,28, RA Euro 50,28;	
	* Foglio 102 n. 11, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di are 4.90 (quattro e centiare novanta),	
	RD Euro 5,06 RA Euro 3,67;	
	* Foglio 102 n. 12, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di are 7.38 (sette e centiare trentotto),	
	RD Euro 7,62 RA Euro 5,53;	
	* Foglio 102 n. 13, porzioni:	
	AA - SEMINATIVO, cl. 01^, di are 22.00 (ventidue e centiare zero), RD Euro 21,02	
	RA Euro 17,04;	
	AB - PASCOLO, cl. 01^, di are 2.84 (due e centiare ottantaquattro), RD Euro 0,51	
	RA Euro 0,29;	
	* Foglio 102 n. 14, SEMIN IRRIG, cl. 03^, di ettari 5.28.60 (cinque, are ventotto e centiare sessanta), RD Euro 546,00 RA Euro 395,85;	
	* Foglio 102 n. 19, porzioni:	
	AA - SEMINATIVO, cl. 01^, di are 91.34 (novantuno e centiare trentaquattro), RD	
	Euro 87,27 RA Euro 70,76;	
	AB - FRUTTETO, cl. U, di are 57.22 (cinquantasette e centiare ventidue), RD Euro	
	206,86 RA Euro 67,97;	

	* Foglio 102 n. 20, FRUTTETO, cl. U^, di ettari 5.41.51 (cinque, are quarantuno e centiare cinquantuno), RD Euro 1.957,67 RA Euro 643,23;	
	* Foglio 102 n. 21, porzioni:	
	AA - SEMIN IRRIG, cl. 03^, di ettari 7.36.55 (sette, are trentasei e centiare cinquantacinque), RD Euro 760,79 RA Euro 551,57;	
	AB - FRUTTETO, cl. U, di are 16.03 (sedici e centiare tre), RD Euro 57,95 RA Euro 19,04;	
	* Foglio 102 n. 22, porzioni:	
	AA - SEMIN IRRIG, cl. 03^, di are 18.33 (diciotto e centiare trentatre), RD Euro 17,23 RA Euro 13,73;	
	AB - SEMINATIVO, cl. 01^, di are 3.95 (tre e centiare novantacinque), RD Euro 3,77 RA Euro 3,06;	
	* Foglio 102 n. 23, SEMIN IRRIG, cl. 04^, di ettari 1.93.87 (uno, are novantatre e centiare ottantasette), RD Euro 175,22 RA Euro 135,17;	
	* Foglio 102 n. 24, porzioni:	
	AA - SEMINATIVO, cl. 01^, di ettari 5.32.00 (cinque, are trentadue e centiare zero), RD Euro 508,30 RA Euro 412,13;	
	AB - BOSCO MISTO, cl. U, di ettari 10.22.50 (dieci, are ventidue e centiare cinquanta), RD Euro 290,44 RA Euro 31,68;	
	* Foglio 102 n. 29, SEM IRR ARB, cl. 03^, di ettari 5.74.29 (cinque, are settantaquattro e centiare ventinove), RD Euro 593,19 RA Euro 430,06;	
	* Foglio 21 n. 190, SEM IRR ARB, cl. 02^, di are 7.88 (sette e centiare ottantotto), RD Euro 8,51 RA Euro 6,31;	
	- Comune di MARENE	
	Catasto Terreni	

	* Foglio 18 n. 74, PRATO IRRIG, cl. 04^, di are 1.50 (una e centiare cinquanta),	
	RD Euro 0,74 RA Euro 0,77;	
	- Comune di VILLAFALLETTO	
	Catasto Terreni	
	* Foglio 6 n. 47, SEM IRR ARB, cl. 03^, di ettari 7.90.60 (sette, are novanta e cen-	
	tiare sessanta), RD Euro 694,13 RA Euro 347,06;	
	* Foglio 6 n. 48, porzioni:	
	AA - SEMIN IRRIG, cl. 04^, di are 17.00 (diciassette e centiare zero), RD Euro	
	12,29 RA Euro 7,46;	
	AB - BOSCO MISTO, cl. U, di ettari 5.63.60 (cinque, are sessantatre e centiare ses-	
	santa), RD Euro 145,54 RA Euro 20,38;	
	* Foglio 6 n. 55, INCOLT PROD, cl. U^, di are 11.80 (undici e centiare ottanta),	
	RD Euro 0,30 RA Euro 0,06;	
	- Comune di VOTTIGNASCO	
	Catasto Terreni	
	* Foglio 2 n. 1, porzioni:	
	AA - SEMIN IRRIG, cl. 02^, di are 69.01 (sessantanove e centiare una), RD Euro	
	71,28 RA Euro 46,33;	
	AB - BOSCO MISTO, cl. U, di ettari 1.46.45 (uno, are quarantasei e centiare qua-	
	rantacinque), RD Euro 18,91 RA Euro 2,27;	
	- Comune di SAVIGLIANO	
	== proprietà superficiaria:	
	Catasto Fabbricati	
	* Foglio 12 n. 576, CORSO ALCIDE DE GASPERI n. 21, piani S1-T, cat. B/5, cl. 2,	
	mq. 4111, RC Euro 1.167,73;	

	== proprietà per l'area:	
	Catasto Fabbricati	
	* Foglio 112 n. 2004 sub. 12, VIA ROBERTO MALINES N. 4, piano 4, cat. D/1, RC	
	Euro 182,00;	
	B) i seguenti BENI MOBILI REGISTRATI	
	== MARCA E TIPO: autovettura per trasporto di persone - uso proprio FIAT DOBLO	
	TARGA: FJ535MJ - TELAIO: ZFA26300009123643	
	POTENZA: Kw. 66	
	== MARCA E TIPO: autovettura per trasporto di persone - uso proprio FIAT PANDA	
	TARGA: EK301ST - TELAIO: ZFA16900004080522	
	POTENZA: Kw. 51	
	== MARCA E TIPO: autovettura per trasporto di cose - uso proprio FIAT DUCATO	
	TARGA: BZ092KP - TELAIO: ZFA23000006023143	
	POTENZA: Kw. 64	
	== MARCA E TIPO: autovettura per trasporto di persone - uso proprio FIAT DOBLO	
	TARGA: CK036GT - TELAIO: ZFA22300005217494	
	POTENZA: Kw. 47,50	
	Di detti immobili, mobili registrati e di tutti gli altri beni, licenze, autorizzazioni, i-	
	scrizioni, conti correnti, il comparente autorizza la trascrizione a favore della "OASI	
	GIOVANI E.T.S." con sede in Savigliano, Corso Roma n. 117, con esonero da ogni	
	responsabilità in merito per il competente Conservatore dei Registri Immobiliari e	
	per gli altri preposti agli uffici.	
	Il presente atto è esente dall'imposta di bollo e dall'imposta di registro ai sensi del-	
	l'articolo 82 comma 3 del D.Lgs 3 luglio 2017 numero 117 come modificato dal	
	D.Lgs 3 agosto 2018 numero 105.	

[illegible]

Oasi Giovani O.N.L.U.S.
Corso Roma 117 - SAVIGLIANO (CN)
C.F. 02595610045 - P.IVA 02595610045

Registro Soci
al 26 gennaio 2023

elenco associati 2023

Num.	Cod.	Cognome e Nome	Città Nascita	Data Nascita	Indirizzo Residenza	Codice Fiscale	Presente	Delega
1	3	ALLOCCO BERNARDINO	Savigliano	29/01/1941	Savigliano (CN) CORSO DE GASPERI 12	LLCBNR41A291470N		
2	4	ALLOCCO ELIO	Cuneo	26/03/1962	Savigliano (CN) VIA TORINO 246	LLCLEI62C26D205E		
3	5	ALLOCCO GIUSEPPE	Savigliano	29/01/1941	Savigliano (CN) CORSO DE GASPERI 11	LLCGPP41A291470Z		
4	68	AMBRASSA CRISTINA	Savigliano	19/01/1966	Savigliano (CN) VIA OBERDAN 3	MBRCST66A591470D	x	
5	7	AMBRASSA DOMENICO	Savigliano	28/1/1937	Savigliano (CN) CORSO MATTEOTTI 47	MBRDNC37S281470U		x
6	8	AMBROGGIO GIULIO	Savigliano	15/02/1952	Savigliano (CN) VIA LEOPARDI 7	MBRGLI52B151470V		
7	172	BIGA MARGHERITA	Savigliano	25/07/1955	Savigliano (CN) VIA SAN FRANCESCO 10	BGIMGH55L651470V	x	
8	17	BRIZIO GIAN MICHELE	Saluzzo	21/01/1947	Savigliano (CN) VIA GALIMBERTI 18	BRZGMC47A21H727Y	x	
9	173	BUSCATTI LUDOVICO	Moncalieri	04/04/1975	Savigliano (CN) VIA TROSSARELLI 3	BSCLVC75D04F335I		
10	170	CALCAGNO GIACOMO	Cavallermaggiore	03/09/1955	Savigliano (CN) CORSO MATTEOTTI 34	CLCGCM55P03C376Z	x	
11	91	CAMBIANO NADIA	Savigliano	15/02/1966	Savigliano (CN) VIA PAOLO DOVO 12/A	CMBNDA66B551470X	x	
12	20	CAMPI ALFREDO	Savigliano	03/07/1942	Savigliano (CN) VIA ANTICA FORNACE 3	CMPLRD42L031470L		x
13	21	CARTA MARIA TERESA	Torino	03/1/1975	Savigliano (CN) VIA DEL PASCOLO 50	CRTMTR75S43L219G		
14	304	CERRUTI FERRUCCIO	Alessandria	12/04/1965	Savigliano (CN) VIA CERNIAIA 3	CRRFRC65D12A182N		
15	312	CERRUTI LUCA	Torino	11/12/1995	Savigliano (CN) VIA STEFANO TALICE 16	CRRLCU95T11L219P		
16	24	DINI PAOLO	Cuneo	29/10/1964	Savigliano (CN) CORSO ISOARDI 56	DNPLA64R29D205Z	x	
17	34	LANZETTI RENATO	Savigliano	13/03/1949	Savigliano (CN) CORSO VITTORIO VENETO 65	LNZRRNT49C131470W		
18	171	MARIO CINZIA	Pieve di Cadore	14/02/1960	Savigliano (CN) CORSO ROMA 3	MRACNZ60B54G642M		
19	1	MIRETTI WALTER	Savigliano	04/09/1964	Savigliano (CN) VIA ALLIONE 1	MRTWTR64P041470C	x	
20	42	MONDINO SERGIO	Savigliano	15/01/1960	Savigliano (CN) CORSO ROMA 1	MNDSRG60A151470V	x	
21	135	NICOLINO ANTONIO	Savigliano	03/04/1982	Savigliano (CN) STRADA RAVIAGNA 71/B	NCLNTN82D031470W	x	
22	44	NICOLINO GERMANO	Savigliano	28/01/1945	Savigliano (CN) VIA E. FERMI 11	NCLGMN45A281470U	x	

ALLEGATO all'Atto
Rep. N° Raccolta N°

Prof. ...
Sophia ...
Michela ...



Oasi Giovani O.N.L.U.S.
Corso Roma 117 - SAVIGLIANO (CN)
C.F. 02595610045 - P.IVA 02595610045

Registro Soci
al 26 gennaio 2023

Num.	Cod.	Cognome e Nome	Città Nascita	Data Nascita	Indirizzo Residenza	Codice Fiscale	Presente	Delega
23	311	PIO FEDERICA	Savigliano	04/05/1975	Savigliano (CN) VIA TAPPARELLI D'AZEGLIO 34	PIOFR75E44I470C	X	
24	49	PIZZO ELENA	Mondovì	05/04/1965	Savigliano (CN) CORSO MATTEOTTI 34	PZZLNE66D45F351R		X
25	151	RICHELMI SILVIA	Savigliano	26/03/1964	Savigliano (CN) CORSO MATTEOTTI 49	RCHSLV64C66I470K	X	
26	57	SACCHETTO GEMMA	Savigliano	06/11/1954	Savigliano (CN) VIA ANTICA FORNACE 3	SCCGMM54S46I470Y	X	
27	58	SAGLIONE GIANFRANCO	Savigliano	15/10/1946	Savigliano (CN) STRADA APPARIZIONE 52	SGLGFR46R15I470Q	X	
28	62	TESTA MARGHERITA	Savigliano	19/03/1954	Savigliano (CN) VIA TRIESTE 16	TSTMGH54C59I470X	X	
29	214	TRUCCHI LILIANA	Savigliano	20/02/1947	Savigliano (CN) CORSO DE GASPERI 12	TRCLLN47B60I470I		
30	64	VALINOTTI CHIARA LIDIA	Savigliano	31/07/1944	Savigliano (CN) CORSO DE GASPERI 11	VLCRL44L7I1470H		
31		BOSSOLASCO PIERDOMENICO	Fossano	31/05/1951	Savigliano (CN) Via Moiacuto 3	BSSPDM51E31D742P	X	
32		OLOCCO GUIDO	Savigliano	14/05/1954	Savigliano (CN) Via Macra 74	LCCGDU54E14I470B		
33		TRABUCCO ENRICA	Savigliano	02/10/1975	Savigliano, Corso Isoardi 68	TRBNRC75R42I470O	X	
34		PAGLIERO CESARE	Savigliano	23/12/1970	Savigliano, Corso Isoardi 68	PGLCSR70T23I470F		X
35		SEPERTINO SIMONA	Pineroio	20/04/1974	Savigliano, Via Monasterio 43	SPRSMN74D60G674A	X	
36		RASTELLI ROSANNA	Savigliano	22/04/1953	Savigliano, Corso Nazario Sauro 4	RSTRNN53D62I337D		X
37		COLOMBERO ANTONIO	Savigliano	17/08/1956	Savigliano, Corso Caduti	CLMNTN56M17I470Y	X	
38		PONSERO CARLA	CUNEO	19/07/1958	Savigliano, Corso	PNSCRL58L59D205R		X
39		MIGLIORE MATTEO	IOSSANO	20/06/1981	Savigliano, Strada Apparizione 52	MGLMTT81H20742M	X	
40		BRESSI VILMA	Avigliana	05/04/1956	Via Cravetta 24	BRSVLM56D45H150S	X	
41		BODINO ROMANO	Fossano	11/06/1948	Savigliano, Via San Francesco 6	BDNRMN48H11D742F	X	
42		MONDINO MARTINA	Cuneo	37/5/1989	Savigliano, Via Clandra 5	MNDMTN89E67205C		X
43		MONDINO GUIDO	Savigliano	19/05/1957	Savigliano, Via Benso, 47	MNDGDU57E19I470R		X
44		BRUGIAFREDDO ELIANA PIERA	Savigliano	11/02/1960	Savigliano, Via Benso, 47	BRGLPR60B51I470E	X	
45		NIEHRENA JORIDA	Albania	25/02/1982	Savigliano Via San Giacomo 16	NJHJRD82B65Z100C	X	

Oasi Giovani O.N.L.U.S.
Corso Roma 117 - SAVIGLIANO (CN)
C.F. 02595610045 - P.IVA 02595610045

Registro Soci
al 26 gennaio 2023

Num.	Cod.	Cognome e Nome	Città Nascita	Data Nascita	Indirizzo Residenza	Codice Fiscale	Presente	Delega
46		BERARDO GIOVANNI	Savigliano	13/01/1941	Savigliano Via Begliami 7	brgnn41a13i470e	x	
47		PANSA STEFANIA	Savigliano	20/02/1989	Savigliano Via Cuneo 90/A	PNSSFN89B601470C	X	
48		BARRA CINZIA	Cuneo	17/09/1973	Savigliano Via Saluzzo 20	BRRCNZ73P57D205I	X	
49		COMUNE DI SAVIGLIANO	Savigliano	10/11/1972	Savigliano Corso Roma	215880048	X	
50		REJNAUD GUIDO	Savigliano	17/09/1974	Savigliano via Torino 118	RJN GDU 74P17 1470H	x	
51		ARAGNO FRANCESCA	Savigliano	17/09/1974	Savigliano via >Torino 118	RGNFNC 72S50 1470T		x
52		GASTALDI MARIA TERESA	Saluzzo	03/01/1960	Savigliano strada apparizione	GSTMTR60A43H72ZE	x	
53		LEONE ELVIRA	Savigliano	25/11/1980	Savigliano Via Madonetta 8	LNELRM80S651470C	x	
54		ROSSO MARIA VITTORIA	Savigliano	16/02/1945	Savigliano, Via Begliami 7	RSSMV745B561470I		x

Francesca
su. chel. 141



ALLEGATO	6	all'Atto
Rep. N°	36515	Raccolta N° ..23599..

RAGIONIERE
STEFANO ARAGNO
COMMERCIALISTA - REVISORE DEI CONTI
www.studioaragno.it

**RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO
MINIMO
ASSOCIAZIONE OASI GIOVANI ONLUS
ALLA DATA DEL 30 SETTEMBRE 2022**

(redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del Dlgs 117/2017 e successive
modificazioni)

PERITO: ARAGNO RAG. STEFANO



Il sottoscritto Aragno Rag. Stefano, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cuneo al n. 44/A, iscritto al Registro dei Revisori Legali n. 1935, con studio in Savigliano, Via Allione n. 5, avendo ricevuto l'incarico da parte dell'Associazione OASI Giovani ONLUS, nella persona del legale rappresentante Saglione Gianfranco (SGL GFR 46R15 I470Q), di effettuare una perizia avente ad oggetto la stima del patrimonio dell'Associazione alla data del 30 settembre 2022, espone quanto di seguito.

La presente perizia è redatta ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del Dlg. 117/2017 e successive modificazioni e della circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2020.

* * *

Oggetto del documento e finalità dell'incarico

L'incarico ha per oggetto la stima del patrimonio di "Associazione OASI Giovani ONLUS (d'ora in avanti anche la "Società"), con sede in Savigliano (CN), Corso Roma n. 117 12038, codice fiscale e P.IVA 02595610045, ai sensi e per gli effetti del comma 4 dell'art. 22 del Dlg. 117/2017 e successive modificazioni e della circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2020.

Ai sensi della sopracitata norma in tema di acquisto della personalità giuridica degli enti del Terzo Settore, è richiesto un patrimonio minimo di Euro 15.000,00. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro (come per l'associazione in oggetto) è richiesta una relazione giurata di un Revisore Legale che attesti tale valore minimo. Lo scopo di questa relazione è pertanto individuare il valore del patrimonio dell'associazione, attestando altresì che il suddetto valore sia di almeno 15.000,00 Euro.

Al fine dell'attestazione del patrimonio minimo dell'associazione oggetto di stima, il sottoscritto estimatore si è riferito alla data del 30 settembre 2022, sulla base di una situazione approvata dal Consiglio di Amministrazione dell'Associazione. Si evidenzia che i valori degli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio societario dal 30 settembre 2022 e fino alla data odierna non hanno subito modifiche sostanziali e/o subito variazioni tali da far perdere loro il connotato dell'attualità e pertanto la

presente relazione di stima soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 22 del D.lgs. 117/2017.

La dottrina economica ha elaborato numerose, accreditate e razionali metodologie di stima del capitale economico di un'azienda che, opportunamente applicate tenendo conto delle specificità intrinseche ad ogni singolo caso, possono consentire al perito la stima di un ragionevole valore economico di una società. Va tuttavia rilevato che dette stime possono differire in maniera anche rilevante dai prezzi che potrebbero essere negoziati in una transazione essendo quest'ultimi sovente influenzati da fattori negoziali ed emotivi.

A tali metodologie, come nel seguito meglio richiamato, si è fatto riferimento nel caso di specie al fine di stimare il valore del capitale economico della società alla data del 30 settembre 2022.

Documentazione utilizzata

Il sottoscritto ha iniziato il proprio incarico ed ha acquisito le prime informazioni necessarie attraverso l'esame della documentazione di seguito elencata. Egli, acquisita tutta la documentazione, ha potuto esprimere il proprio favorevole giudizio sull'affidabilità – nei limiti di quanto occorrente al fine del presente parere – dei dati disponibili. In particolare, al sottoscritto è stata messa a disposizione la seguente documentazione:

- Situazione patrimoniale al 31 dicembre 2021;
- Situazione patrimoniale al 30 settembre 2022, allegata alla lettera "A";
- Registro dei cespiti al 30 settembre 2022;
- Elenco analitico di crediti e debiti;
- Schede contabili delle principali voci di bilancio;
- Documentazione attestante i rapporti con gli istituti di credito;
- Perizia di valutazione della componente immobiliare redatta dall'Ing. Canelli Margherita, allegata alla lettera "B";
- Valutazione dei beni artistici effettuata da Bruna Alessandro, allegata alla lettera "C".



Realtà oggetto di valutazione

Oasi Giovani è una Onlus a carattere associativo, costituita nel 1997 dalla fusione di tre Opere Pie, delle quali la più antica fu fondata nel 1636.

L'amministrazione è affidata ad un consiglio d'amministrazione, nominato in parte dall'assemblea degli associati e in parte dal Sindaco di Savigliano. Il Presidente ed il Vice Presidente sono nominati dal consiglio d'amministrazione stesso. Tutti gli amministratori svolgono le loro funzioni a titolo gratuito.

Possono essere soci dell'associazione tutti i cittadini saviglianesi che annualmente sottoscrivono una quota di adesione alla stessa. L'essere soci garantisce il diritto di voto in caso di rinnovo delle cariche e durante le assemblee ordinarie e straordinarie. L'associazione non ha scopo di lucro ed intende perseguire finalità di solidarietà sociale nei settori dell'assistenza sociale, istruzione, formazione.

Lo scopo principale dell'ente è l'inserimento nel tessuto sociale dei giovani, delle persone in difficoltà o comunque di chi si trova in condizioni di marginalità sociale o a rischio di emarginazione per motivi di ordine familiare, economico o psicologico.

L'associazione ha operato in questi ultimi anni come un'impresa in ambito sociale prestando costante attenzione ai nuovi bisogni delle famiglie ed alla professionalità dei suoi dipendenti.

Il personale è organizzato secondo aree operative a cui sovrintende una figura di coordinamento che è anche la voce operativa del consiglio d'amministrazione.

L'associazione si occupa della gestione di servizi educativi attraverso quattro aree operative:

1. AREA PRIMA INFANZIA, accoglie e accompagna le famiglie con bimbi da 0 a 6 anni con tre strutture:
 - un baby-parking che può ospitare fino a 25 bambini, da 13 mesi a 6 anni;
 - due Micronidi che possono ospitare fino a 36 bambini, da 3 mesi a 3 anni.

Caratterizzano queste strutture un'alta flessibilità nella frequenza e un'attenzione educativa mirata alle esigenze dei bambini.

2. AREA MATERNO-INFANTILE, accoglie e cura la dimensione della difficoltà nella relazione madre-bambino attraverso la residenzialità:

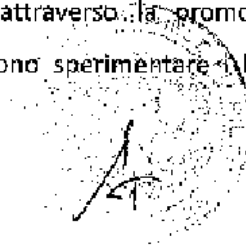
- la Comunità genitore-bambino: la struttura accoglie 14 persone in forma residenziale;
- i progetti di autonomia abitativa: l'ente mette a disposizione alcune unità abitative, destinate a nuclei familiari in via di dimissione dalla comunità alloggio o inviati dai consorzi;
- un progetto di housing femminile: in cui vengono ospitate donne con fragilità sociali e giovani studentesse;
- oasi del Cucito: laboratorio di cucito e piccole riparazioni che crea opportunità lavorative per persone che stanno attraversando/hanno attraversato un momento di difficoltà familiare e personale.

3. AREA MINORI, accoglie e sostiene le famiglie nella crescita dei figli in età scolare con:

- Centro Educativo Postscolastico: è un servizio di prevenzione dell'abbandono scolastico, dell'emarginazione e della devianza minorile; si propone come sostegno alle famiglie che, per motivi diversi, non riescono a seguire i loro figli durante la giornata. Il Centro accoglie circa 150 ragazzi di etnie diverse, alcuni con situazioni socio-psicologiche anche molto problematiche o diversamente abili. Oltre ad attività di carattere didattico viene dato spazio a laboratori tematici e alla sfera ludico ricreativa. È presente un centro di ascolto, gestito da una psicologa, cui possono rivolgersi i ragazzi ed i genitori. Il personale educativo dispone di una supervisione periodica;
- Estate ragazzi: gestito per conto del Comune di Savigliano.

4. AREA GIOVANI, dedicata ai giovani di età compresa tra i 14 i 18 anni attraverso:

- Progetto OCEANO. L'obiettivo dell'iniziativa è quello di colmare un vuoto aggregativo e relazionale che spesso vede coinvolta questa fascia di età che non ha, sul territorio saviglianese, un luogo di aggregazione formale e punti di riferimento educativi significativi per la crescita emotiva e psicologica dei ragazzi. Il progetto è stato avviato attraverso la promozione di alcuni laboratori pratici in cui i ragazzi possono sperimentare i loro interessi ed



4

eventuali talenti da scoprire. Viene garantita la supervisione educativa e relazionale attraverso la presenza di un educatore che sovrintende alle attività. Il progetto prosegue anche l'annualità corrente.

Nell'ambito del progetto Oceano si colloca l'iniziativa "Le borse di studio di Momo" volte a promuovere nuovi talenti fra i giovani. Annualmente, in seguito ad una selezione vengono individuati 4/5 giovani meritevoli che vengono accompagnati nel loro percorso formativo e sostenuti affinché il loro talento possa emergere e divenire uno strumento per la vita futura sia a livello individuale che per la collettività.

Operano all'interno delle strutture educatori e personale specializzato in ambito educativo.

Ad oggi Oasi Giovani Onlus ha 40 operatori dipendenti a tempo indeterminato, 15 a tempo determinato e consulenti psicologi, psicomotricisti, una musicoterapeuta ed un'arte terapeuta. Agli operatori è garantita una formazione continua.

Di seguito si espongono i principali dati economico patrimoniali alla data di redazione della perizia:

Conto Economico (€)	30/09/2022
Valore della Produzione	1.506.328
Costi per materie prime	- 156.165
Costi per servizi	- 307.920
Costi per godimento beni di terzi	- 4.950
Costi per il personale	- 932.080
Oneri diversi di gestione	- 96.494
Totale costi operativi	- 1.497.608
EBITDA	8.719
Ammortamenti	- 64.988
EBIT	- 56.268
Proventi e Oneri finanziari	- 15.814
EBT	- 72.083
Imposte d'esercizio	
Utile Netto	- 72.083

Relazione di Stima del Patrimonio dell'Associazione OASI Giovani ONLUS
al 30/09/2022

Stato Patrimoniale Attivo (€)		30/09/2022	Stato Patrimoniale Passivo (€)		30/09/2022
B) Immobilizzazioni		27.418.607	Fondo di dotazione		26.938.264
I - Immateriali			Perdita d'esercizio		72.083
4) Concessioni, licenze e marchi		878	Patrimonio		26.866.181
7) Altre		271			
Totale		1.149	C) Tratt. di fine rapporto		555.300
II - Materiali			D) Debiti		
1) Terreni e fabbricati		26.996.522	4) Verso banche		817.389
2) Impianti e Macchinari		93.268	5) Verso altri finanziatori		10.000
3) Attrezzature commerciali		102.111	6) Verso fornitori		173.146
4) Altri beni		222.057	12) Tributarie		5.771
5) Immobilizz. in corso e acconti		3.300	13) Istituti previdenza		15.508
Totale		27.417.258	14) Altri debiti (entro 12M)		69.648
			14) Altri debiti (oltre 12M)		25.050
III - Finanziarie			Totale		1.116.512
1) Partecipazioni		200			
Totale		200			
C) Attivo Circolante		1.195.592	D) Ratei e Risconti		147.841
II - Crediti					
1) Verso clienti		198.930			
5 - quater) Verso altri (entro 12M)		8.865			
5 - quater) Verso altri (oltre 12M)		1.300			
Totale		209.095			
IV - Disponibilità liquide		986.496			
D) Ratei e Risconti		71.636			
Totale Attivo		28.685.835	Totale Passivo		28.685.835

Metodi di Valutazione

A. Metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale consente di giungere alla valutazione del capitale economico della società tramite la riespressione a valori correnti dei cespiti e di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio aziendale. Il valore dell'azienda (W) corrisponde, pertanto, al valore del patrimonio netto rettificato (K) a valori correnti, in base alla seguente formula $W = K$.

Tale metodo, che ha il pregio di consentire una stima del patrimonio aziendale oggettiva e riscontrabile, si caratterizza per la stima analitica a valori correnti di

sostituzione: *analitica*, perché effettuata distintamente per ciascun elemento del patrimonio; *a valori correnti*, perché basata sui prezzi di mercato del momento; *di sostituzione*, perché l'ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

Nell'ambito dei metodi di valutazione patrimoniali, si distingue tra metodi patrimoniali semplici e metodi patrimoniali complessi: nei primi, non sono considerati ai fini della valutazione, i beni immateriali (salvo, eventualmente, valori immateriali per cifre modeste o trascurabili, quali ad esempio disaggi su obbligazioni, costi di aumento di capitale, ecc.); nei metodi patrimoniali complessi si considerano, viceversa, anche i beni immateriali.

B. Metodo reddituale

Il metodo reddituale fonda il proprio presupposto sulla capacità dell'azienda di generare un flusso reddituale riproducibile nel futuro. Il valore del capitale economico (W) viene dunque stimato, sul piano quantitativo, come funzione del reddito atteso (R).

Per ciò che riguarda l'orizzonte temporale di riferimento, entro il quale si stima che l'azienda sia in grado di produrre reddito, è possibile ricorrere alla durata indefinita.

In questo caso, il valore dell'azienda (W) equivale al valore attuale di una rendita perpetua di rata costante (R), calcolata al tasso (i), determinato in base alla seguente formula:

valore attuale del reddito perpetuo: $W = R / i$

La configurazione del reddito (R) rilevante ai fini dell'applicazione del metodo in questione è quello prospettico, idoneo a riflettere le condizioni di redditività attesa dell'azienda; medio, vale a dire che l'impresa è stabilmente in grado di produrre, e normalizzato, ossia depurato dalle componenti straordinarie non ripetibili e comunque estranee alla gestione, e in ogni caso determinato sulla base di soluzioni razionali e comunemente accettate dal punto di vista tecnico. Ciò comporta che nella configurazione del reddito (R) rilevante debba essere eliminata ogni componente

negativa la cui appostazione sia dettata esclusivamente dall'esigenza di ridurre il reddito imponibile ai fini dell'imposizione diretta, ovvero dall'intento di attuare determinate politiche di bilancio.

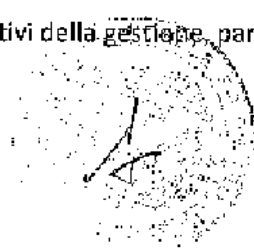
Il reddito medio normale è calcolato, infatti, con riferimento a condizioni normali di svolgimento della gestione e, in particolare, a condizioni di indebitamento, "regolari" e non eccezionali, in assenza di situazioni particolarmente favorevoli o sfavorevoli, e consegue da una ridistribuzione nel tempo dei componenti straordinari (plusvalenze e minusvalenze patrimoniali, rettifiche di costi e ricavi di precedenti esercizi, ecc.); il medesimo, inoltre deve essere determinato al netto degli oneri tributari che gravano seppur potenzialmente su di esso, e dei compensi figurativi diversi dalla remunerazione del capitale proprio e delle eventuali partecipazioni agli utili spettanti a terzi.

Il tasso di attualizzazione (i) utilizzato incorpora il compenso derivante dal semplice trascorrere del tempo (sostanzialmente pari al rendimento riconosciuto ad attività prive di rischio), ed altresì l'adeguata remunerazione del rischio sopportato.

In particolare, il tasso di puro interesse, relativo agli impieghi di capitale a rischio nullo, è determinato sostanzialmente in riferimento a titoli di debito pubblico a scadenza non breve; peraltro, in periodi di inflazione, il medesimo deve essere depurato dall'erosione monetaria creata dalla componente inflazionistica e, pertanto, assunto nella sua configurazione di tasso reale.

La maggiorazione del tasso di puro interesse a titolo di premio per il rischio di impresa, è commisurata all'intensità del rischio generale d'impresa gravante sul capitale proprio, la cui stima dipende dalla valutazione dei seguenti fattori.

- condizioni generali: congiuntura economica, inflazione, situazione politico-sociale del paese ecc.
- condizioni settoriali: struttura del mercato di appartenenza, condizioni varie di instabilità del settore, ecc.
- condizioni aziendali: solidità patrimoniale, livello e composizione dell'indebitamento, situazione di liquidità con annesse condizioni di pagamento e di incasso, variabilità dei risultati operativi della gestione, parco clienti, ecc.




8

Il metodo reddituale, pur trovando un limite nell'aleatorietà delle stime sulle capacità reddituali dell'impresa che non sono altrettanto riscontrabili quanto le verifiche di valore corrente dei cespiti che compongono il patrimonio sociale, è indispensabile ad integrazione e confronto di stime effettuate con altri metodi, che spesso attribuiscono, ingiustificatamente, maggior rilievo al capitale investito piuttosto che alle capacità reddituali future di quel medesimo capitale.

C. Metodo misto patrimoniale e reddituale con stima autonoma del goodwill

Questo metodo, che attua una sorta di mediazione tra i pregi e i difetti dei criteri patrimoniali e reddituali, consente di considerare, nel processo valutativo, tanto le prospettive di reddito dell'azienda, quanto la sua effettiva consistenza patrimoniale: la stima sarà idonea, pertanto, a riflettere gli elementi di obbiettività e verificabilità propri dell'analisi patrimoniale (valutazione dell'attivo, ivi compresi i beni e i diritti, al netto dei capitali dei terzi investiti in azienda), senza tuttavia trascurare le attese reddituali, concettualmente più rappresentative del valore economico dell'azienda.

Il medesimo prevede, in concreto, la determinazione del valore del patrimonio netto della società, mediante la verifica della consistenza delle attività investite in azienda, al netto delle corrispondenti passività, a cui si aggiunge l'avviamento che rettificherà in aumento (goodwill) o in diminuzione (badwill), il predetto valore patrimoniale.

L'avviamento rappresenta, in sostanza, la capacità che viene riconosciuta all'azienda di generare redditi futuri in grado di remunerare il capitale investito in misura maggiore (o minore) rispetto al rendimento offerto da investimenti alternativi.

La formula utilizzata per la valutazione è la seguente:

$$\text{Capitalizzazione limitata del sovra reddito: } W = K + \frac{a}{i'} (R - iK)$$

W = valore del capitale economico dell'azienda;

K = valore patrimoniale (patrimonio netto rettificato);

i = tasso di remunerazione normale del capitale;

R = reddito medio normalizzato prospettico (determinato come indicato al punto precedente);

$\frac{a}{i^n}$ = fattore di attualizzazione per il calcolo di una rendita della durata di n anni al

tasso i' ;

n = numero di anni per i quali viene stimato il sovra reddito;

i' = tasso di attualizzazione.

D. Metodo del valore medio

Tale metodo attua una mediazione tra i criteri patrimoniali e reddituali che consente nel processo valutativo di considerare tanto le prospettive di reddito dell'azienda quanto la sua effettiva consistenza patrimoniale. Esso consiste nella media aritmetica del capitale netto rettificato (K) e del valore di rendimento (i) del reddito atteso (R), la formula utilizzata è la seguente:

$$W = (K + R / i) / 2$$

W = valore del capitale economico dell'azienda;

K = valore patrimoniale (patrimonio netto rettificato);

i = tasso di remunerazione normale del capitale;

R = reddito medio normalizzato prospettico (determinato come indicato al punto precedente)

E. Metodo della durata abbreviata della rendita del goodwill.

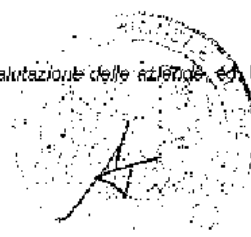
Il metodo della durata abbreviata della rendita del goodwill si basa sul fatto che il goodwill ha una durata limitata e lo determina moltiplicando il sovraprofitto, definito come eccedenza del reddito futuro annuo sulla remunerazione normale del capitale investito, per un numero di anni limitato. Al valore del patrimonio netto rettificato si aggiunge l'avviamento come sopra definito. Così facendo si ottiene il valore globale di un'azienda composto dal valore corrente del patrimonio netto e del goodwill inteso come sovraprofitti attualizzati al momento della valutazione¹.

La formula utilizzata per la valutazione è la seguente:

$$W = K + n (R - i K)$$

W = valore del capitale economico dell'azienda;

¹ Si veda Jakob Viel Otto Bredt e Maurice Renard. La valutazione delle aziende, ed. ETAS LIBRI, anno 1991, pag. 53-54.



K = valore patrimoniale (patrimonio netto rettificato);

i = tasso di remunerazione normale del capitale;

R = reddito medio normalizzato prospettico (determinato come indicato al punto precedente);

n = numero di anni per i quali viene stimato il sovrareddito.

Talvolta in realtà semplici e consolidate il metodo viene ulteriormente semplificato, moltiplicando il Reddito Normalizzato per un coefficiente pari a tre o quattro volte il risultato stesso.

F. Metodi finanziari

I metodi finanziari, di matrice tipicamente anglosassone, si basano sull'attualizzazione del valore dei flussi monetari attesi della gestione aziendale. Tali metodi riposano sull'assunto che il valore di un'azienda sia strettamente correlato alla sua capacità di generare flussi di liquidità.

Secondo tale impostazione l'azienda viene vista come una entità propria che dispone di capitali provenienti da finanziatori esterni. I finanziatori sono accomunati dal desiderio di una remunerazione sui valori investiti che soddisfi il profilo di rischio che hanno stimato essere correlato all'attività dell'impresa e al tipo di investimento realizzato. I finanziatori sono quindi interessati ai flussi finanziari che la gestione rende disponibile.

La teoria aziendalistica ha elaborato due diverse impostazioni teoriche per la determinazione del "valore economico" di una entità complessa come l'azienda:

- "levered analysis" che prevede la stima dei flussi di cassa disponibili per gli azionisti (al netto della remunerazione per i capitali di terzi) e la successiva attualizzazione mediante un tasso che rappresenti l'equa remunerazione per un investimento in capitale di rischio;
- "unlevered analysis" che prevede la stima dei flussi di cassa disponibili per tutti gli investitori aziendali (soci e creditori) e la loro successiva attualizzazione ad un tasso definito "costo medio ponderato del capitale" che è costruito come media ponderata dei tassi sui debiti finanziari e del tasso che rappresenta la remunerazione del capitale proprio (in tal caso è necessaria la stima di un numero inferiore di variabili). Per determinare il valore economico del capitale di rischio è necessario sottrarre dal valore globale l'importo complessivo dei finanziamenti "onerati" aziendali (W = Valore azienda - Valore della posizione finanziaria netta).



L'applicazione del metodo finanziario prevede la determinazione di un valore complessivo d'azienda dato dalla somma dei valori attuali dei flussi di cassa operativi (unlevered) o netti (levered), generati dalla gestione nel periodo prospettico successivo alla data di valutazione, e di un valore finale dell'azienda che dovrebbe rappresentare il possibile incasso, attualizzato ad oggi, realizzabile cedendo l'azienda al termine del periodo prospettico considerato.

Metodo di valutazione adottato

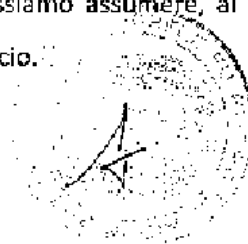
Lo scrivente, in considerazione dell'attività svolta dall'associazione e dal fine della presente relazione, ha ritenuto opportuno utilizzare un metodo puramente patrimoniale.

La struttura patrimoniale dell'associazione, come rappresentata nel paragrafo precedente, risulta molto rigida con una componente predominante di terreni e fabbricati (dovuti dai numerosi lasciti in favore delle tre associazioni madri), il valore di iscrizione a bilancio pari a Euro 26.996.522 risulta inferiore al valore attribuitogli dal Perito incaricato Ing. Canelli Margherita, infatti il valore di perizia è pari ad Euro 30.145.500, compreso di Euro 100.000 per l'impianto fotovoltaico e pertanto Euro 30.045.500 per la parte immobiliare. Si conferma il valore di iscrizione a bilancio.

Le immobilizzazioni immateriali, consistono in diversi software iscritti ad un valore di Euro 878 e delle spese incrementative su beni di terzi, per Euro 271. Per entrambe le voci il sottoscritto stima il loro valore a zero.

L'impianto fotovoltaico situato sul fabbricato "Francesco Ottavio Longis" è stato oggetto di valutazione dall'Ing. Canelli Margherita complessivamente al fabbricato sottostante, si può quindi confermare il valore di iscrizione in bilancio per Euro 93.268.

Le attrezzature iscritte per Euro 91.382, le macchine d'ufficio iscritte per Euro 10.729, i Mobili e Arredi iscritti per Euro 34.473 e gli automezzi iscritti per Euro 295, sono in gran parte destinate alle numerose attività che l'associazione svolge e considerando il grado di ammortamento e la vita utile residua non emergono casi di sopravvalutazione delle stesse, pertanto possiamo assumere, ai fini della stima del patrimonio, il loro valore di iscrizione a bilancio.



I Beni Mobili Artistici, ricompresi tra gli altri beni nella situazione patrimoniale, che ricomprendono mobili, dipinti e opere d'arte iscritti in bilancio al valore di Euro 187.290, sono stati oggetto di Stima dall'esperto Alessandro Bruna che li ha valutati complessivamente Euro 115.050. Pertanto, si assume tale minor valore.

Le partecipazioni iscritte per Euro 200 rappresentano la quota sociale nel Consorzio Energia 2000 che il sottoscritto, in via prudenziale, valuta a zero.

Dalle analisi fatte i crediti verso i clienti e verso l'erario si considerano tutti esigibili.

Dalle analisi fatte tutti i debiti iscritti si considerano esigibili.

La stima dell'avviamento, secondo questo metodo, richiede di valutare il sovra reddito della società, in sostanza, la capacità che viene riconosciuta all'azienda di generare redditi futuri in grado di remunerare il capitale investito in misura maggiore (o minore) rispetto al rendimento offerto da investimenti alternativi.

Tenuto conto che il soggetto della perizia di valutazione è un ente senza scopo di lucro e le ragioni per cui viene redatta tale relazione si ritiene non necessario e non attinente allo scopo l'individuazione di un valore di avviamento.

Di seguito si riporta la situazione patrimoniale rettificata



Relazione di Stima del Patrimonio dell'Associazione OASI Giovani ONLUS
al 30/09/2022

Situazione patrimoniale rettificata al 30 settembre 2022			
Stato Patrimoniale Attivo (€)	30/09/2022	Stato Patrimoniale Passivo (€)	30/09/2022
B) Immobilizzazioni	27.345.020		
I - Immateriali			
4) Concessioni, licenze e marchi	-	Patrimonio	26.792.595
7) Altre	-		
Totale	-	C) Tratt. di fine rapporto	555.300
II - Materiali		D) Debiti	
1) Terreni e Fabbricati	26.996.522	4) Verso banche	817.389
2) Impianti e Macchinari	93.268	5) Verso altri finanziatori	10.000
3) Attrezzature commerciali	102.111	6) Verso fornitori	173.146
4) Altri beni	149.818	12) Tributarie	5.771
5) Immobilizz. in corso e acconti	3.300	13) Istituti previdenza	15.508
Totale	27.345.020	14) Altri debiti (entro 12M)	69.648
		14) Altri debiti (oltre 12M)	25.050
III - Finanziarie		Totale	1.116.512
1) Partecipazioni	-		
Totale	-		
C) Attivo Circolante	1.195.592	D) Ratei e Risconti	147.841
II - Crediti			
1) Verso clienti	198.930		
5 - quater) Verso altri (entro 12M)	8.865		
5 - quater) Verso altri (oltre 12M)	1.300		
Totale	209.095		
IV - Disponibilità liquide	986.496		
D) Ratei e Risconti	71.636		
Totale Attivo	28.612.248	Totale Passivo	28.612.248




Conclusioni

Lo scrivente, a conclusione delle analisi svolte individua in Euro 26.972.595 (ventiseimilioninovecentosettantaduemilacinquecentonovantacinque/00) e in via prudenziale determina in Euro 26.970.000 (ventiseimilioninovecentosettantamila/00) il valore del patrimonio dell'Associazione Oasi Giovani ONLUS alla data del 30 settembre 2022, ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del D.lgs. 117/2017 e successive modificazioni e della circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2020.

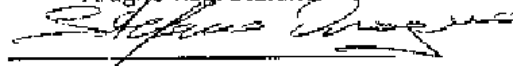
Il sottoscritto attesta quindi che il valore del patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica è di almeno Euro 15.000 come richiesto dall'art. 22 del D.lgs. 117/2017.

Il sottoscritto attesta altresì che i valori degli elementi dell'attivo e del passivo del patrimonio societario dal 30 settembre 2022 e fino alla data odierna non hanno subito modifiche sostanziali e/o subito variazioni tali da far perdere loro il connotato dell'attualità e pertanto la presente relazione di stima soddisfa i requisiti richiesti dall'art. 22 del D.lgs. 117/2017.

Savigliano, 26/01/2023

Il Perito

Aragno Rago Stefano



Allegati:

Allegato "A" - Situazione Patrimoniale al 30 settembre 2022;

Allegato "B" - Perizia Immobiliare redatta dal Ing. Canelli Margherita;

Allegato "C" - Stima delle opere artistiche redatta dall'Esperto Bruna Alessandro;

Stato Patrimoniale

Attivo		Passivo	
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione
Importo €	Importo €	Importo €	Importo €
02.01.03.04	Software	03.04.01.01	Banche c/c
02.01.03.04.001	Uscenze Software	03.04.01.01.006	Banca Cassa di Risparmio di Savigliano c/c
02.01.06.02	Accconti a fornitori	04.01.01.01	Fondo di dotazione
02.01.06.02.001	Accconti a fornitori	04.01.01.01.001	Fondo di dotazione
02.01.07.03	Spese incrementative su beni	05.03.02.01	Mutui passivi
02.01.07.03.006	Mansionamenti straordinari capitalizzati G.B.	05.03.02.01.001	Mutui potestari
02.01.07.03.011	Mansionamenti straordinari capitalizzati Baby Parking	05.03.02.01.002	Mutui chirografari
02.02.01.01	Terreni istituzionali	05.04.02.03	Altre forme di finanziamento oltre 12 mesi
02.02.01.01.001	Podere Chios Dei Re e Nughetto - Savigliano	05.04.02.03.001	Contributi ricevuti per lavori da fare
02.02.01.01.002	Podere Berola - Savigliano - Villafelatro - Votignasco	05.06.01.01	Debiti verso fornitori entro 12 mesi
02.02.01.01.003	Aree adiacenti stradali e area agricola Canavero	05.06.01.01.001	Fornitori
02.02.01.01.004	Parco attrezzato via del Follone (Fabbrolo Longis)	05.06.01.01.002	Fatture da ricevere
02.02.01.02	Fabbricati istituzionali	05.11.01.01	Debiti tributari entro 12 mesi
02.02.01.02.001	Fabbricato di Via Allione - Savigliano	05.11.01.01.006	Debito verso erario per ritenute fisco dipendenti
02.02.01.02.002	Asilo / Scuola Matera di Via Muratori - Savigliano	05.11.01.01.008	Debito verso erario per ritenute fisco professionisti
02.02.01.02.003	Asilo infantile di C.so De Gasperi - Savigliano	05.11.01.01.009	Imposta sostitutiva Fondo TFR
02.02.01.02.006	Fabbricato exco Roma n. 115/117/118 - Savigliano	05.12.01.01	Debiti verso Istit prev. e sicurezza sociale entro 12 mesi
02.02.01.02.009	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.12.01.01.001	Debiti verso INAIL
02.02.01.02.010	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.12.01.01.002	INPS dipendenti
02.02.01.02.011	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.12.01.01.004	INPS exco
02.02.01.02.012	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01	Altri debiti entro 12 mesi
02.02.01.02.013	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.002	Debiti verso exco
02.02.01.02.014	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.003	Debiti verso CASL
02.02.01.02.015	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.004	Debiti verso personale/fornitori non godute mensilità...
02.02.01.02.016	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.006	Debiti diversi
02.02.01.02.017	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.009	Debiti verso CASL - FISASOAT
02.02.01.02.018	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.01.01.011	Accconti da clienti
02.02.01.02.019	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.02.01	Altri debiti oltre 12 mesi
02.02.01.02.020	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.13.02.01.001	Debiti per depositi cauzionali ricevuti
02.02.01.02.021	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.14.01.01	Erario IVA
02.02.01.02.022	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	05.14.01.01.003	IVA arario
02.02.01.02.023	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	11.02.02.01	Ratei passivi
02.02.01.02.024	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	11.02.02.01.002	Ratei passivi garantiti
02.02.01.02.025	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	11.02.02.02	Risconti passivi
02.02.01.02.026	Fabbricato exco Roma n. 111-113 ang. v. Frutteri - Savigliano	11.02.02.02.010	Risconti passivi

Stato Patrimoniale

Attivo		Passivo	
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione
02.02.01.02.917	Fondo di ammont. fabbricato Longis NI	13.01.01.01.001	Tuttamento di fine rapporto di lavoro subordinato
02.02.02.01.001	Impianto	55.000.07	Importo €
02.02.02.01.001	Impianto fotovoltaico Fabbricato F.O. Longis	55.000.07	55.000,07
02.02.02.01.001	Fondo di ammont. impianto fotovoltaico F.O. Longis	55.000.07	55.000,07
02.02.03.05	Attrezzatura	461.13	461,13
02.02.03.05.001	Attrezzature ufficio	-1.204.00	-1.204,00
02.02.03.05.002	Attrezzature. Comunità Genitore Bambino		
02.02.03.05.003	Attrezzatura Centro Educativo		
02.02.03.05.004	Attrezzatura Baby Parking		
02.02.03.05.005	Attrezzatura Microsilo		
02.02.03.05.006	Attrezzature Autonomia Abilitative		
02.02.03.05.007	Attrezzature V. Allione		
02.02.03.05.008	Attrezzature Nido d'infanzia		
02.02.03.05.801	Fondo di ammont. attrezzatura ufficio		
02.02.03.05.802	Fondo di ammont. attrezzatura Com. Genitore Bambino		
02.02.03.05.803	Fondo di ammont. attrezzatura Centro Educativo		
02.02.03.05.804	Fondo di ammont. attrezzatura Baby Parking		
02.02.03.05.805	Fondo di ammont. attrezzatura Microsilo		
02.02.03.05.806	Fondo di ammont. attrezzature Autonomia Abilitative		
02.02.03.05.807	Fondo di ammont. attrezzatura Nido d'infanzia		
02.02.03.05.808	Attrezzature Palestre		
02.02.03.05.809	Fondo di ammont. attrezzatura v. Allione		
02.02.03.05.810	Attrezzatura Laboratorio di cucina		
02.02.03.05.811	Fondo di ammont. attrezzatura Laboratorio di cucina		
02.02.03.05.812	Attrezzatura Progetto Oasi		
02.02.03.05.813	Fondo di ammont. attrezzatura Progetto Oasi		
02.02.03.05.814	Fondo di ammont. attrezzatura Palestre		
02.02.03.05.815	Fondo di ammont. attrezzatura Palestre		
02.02.03.05.816	Fondo di ammont. attrezzatura Palestre		
02.02.03.05.817	Fondo di ammont. attrezzatura Palestre		
02.02.03.05.818	Fondo di ammont. attrezzatura Palestre		
02.02.04.01	Mobili, arredi e dotazioni		
02.02.04.01.001	Mobili arredamento istituzionali		
02.02.04.01.002	Mobili arredamento Comunità Genitore Bambino		
02.02.04.01.003	Mobili arredamento Centro Educativo		
02.02.04.01.004	Mobili arredamento Baby Parking		
02.02.04.01.005	Mobili arredamento Microsilo		

Stato Patrimoniale

Attivo		Passivo			
Conto	Descrizione	Importo €	Conto	Descrizione	Importo €
02.02.04.01.008	Mobile arredamento Autonomie Abilitative	31.557,96			
02.02.04.01.009	Mobile arredamento palestra	2.451,85			
02.02.04.01.011	Mobile arredamento Laboratorio di cucina	924,59			
02.02.04.01.012	Mobile arredamento Laboratorio Loggia	5.733,15			
02.02.04.01.014	Mobile arredamento labor. uso Roma 111	610,00			
02.02.04.01.015	Mobile arredamento Progetto Oceano	1.265,36			
02.02.04.01.016	Mobile arredamento Ex Cappella	4.572,16			
02.02.04.01.802	Fondo di ammortamento mobili arredate Com. Genitore Bambino	48.203,99			
02.02.04.01.803	Fondo di ammortamento mobili arredate Centro Educativo	-14.049,45			
02.02.04.01.804	Fondo di ammortamento mobili arredate Baby Parking	-6.351,91			
02.02.04.01.805	Fondo di ammortamento mobili arredate Microspazio	-28.972,14			
02.02.04.01.806	Fondo di ammortamento mobili arredate uffici	-10.632,58			
02.02.04.01.809	Fondo di ammortamento mobili arredate Autonomie Abilitative	-24.834,98			
02.02.04.01.810	Fondo di ammortamento mobili arredate Laboratorio di cucina	-370,06			
02.02.04.01.811	Fondo di ammortamento mobili arredate Laboratorio Loggia	-3.167,37			
02.02.04.01.813	Fondo di ammortamento mobili arredate labor. uso Roma 111	-304,63			
02.02.04.01.814	Fondo di ammortamento mobili arredate Progetto Oceano	-541,98			
02.02.04.01.815	Fondo di ammortamento mobili arredate Ex Cappella	-1.576,84			
02.02.04.01.902	Fondo di ammortamento mobili arredate Palestra	-2.579,86			
02.02.04.02	Macchine di ufficio e computers	18.729,10			
02.02.04.02.002	Macchine di ufficio e computers Uffici	73.071,08			
02.02.04.02.003	Macchine di ufficio e computers Comunità Genitore Bambino	8.562,08			
02.02.04.02.004	Macchine di ufficio e computers Centro Educativo	8.325,70			
02.02.04.02.005	Macchine di ufficio e computers Baby Parking	1.233,31			
02.02.04.02.006	Macchine di ufficio e computers Microspazio	1.806,09			
02.02.04.02.007	Macchine di ufficio e computers Autonomie Abilitative	223,87			
02.02.04.02.008	Macchine di ufficio e computers Progetto Oceano	274,50			
02.02.04.02.009	Macchine di ufficio e computers Laboratorio di Cucina	928,00			
02.02.04.02.802	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers uffici	-33.562,82			
02.02.04.02.803	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Com. Mamma Bamb.	-3.985,80			
02.02.04.02.804	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Centro Educativo	-4.573,11			
02.02.04.02.805	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Baby Parking	-1.777,25			
02.02.04.02.806	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Microspazio	-1.634,00			
02.02.04.02.807	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Aut. Abil.	-190,44			
02.02.04.02.808	Fondo di ammortamento macchine ufficio e computers Progetto Oceano	-230,81			



Stato Patrimoniale

Attivo		Passivo	
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione
02.02.04.02.809	Fondo di ammortamento macchine uti. e comp. Laboratorio di Cueto		
			Importo €
			Importo €
02.02.04.03 Automezzi			
02.02.04.03.001	Automezzi istituzionali		295,44
02.02.04.03.002	Automezzi Comunità Mamma Bambino		13.720,04
02.02.04.03.801	Fondo di ammortamento automezzi istituzionali		14.900,01
02.02.04.03.802	Fondo di ammortamento automezzi Comunità Genitore Bambino		-13.424,60
			-14.900,01
02.02.04.06 Altri beni			
02.02.04.06.001	Mobili di valore fino a € 516,46		0,00
02.02.04.06.002	Attrezzatura di valore fino a € 516,46		14.490,99
02.02.04.06.801	Fondo di ammortamento mobili fino a euro 516,46		17.308,99
02.02.04.06.802	Fondo di ammortamento attrezzature fino a euro 516,46		-44.490,90
			-17.308,00
02.02.04.07 Beni mobili artistici			187.289,69
02.02.04.07.001	Beni mobili artistici		187.289,69
02.03.01.04 Partecipazioni in altre imprese			
02.03.01.04.001	Partecipazioni in altre imprese		204,00
			200,00
02.03.02.07 Crediti verso altri entro 12 mesi			
02.03.02.07.004	Dipendenti contribuiti IVS / Rivalta QUIR		2.177,16
			2.177,16
03.02.01.01 Crediti verso clienti esigibili entro 12 mesi			
03.02.01.01.001	Clienti		199.930,17
			123.695,41
03.02.01.01.009	Fatture da emettere		48.723,50
03.02.01.01.902	Rette da incassare		5.722,80
03.02.01.01.905	Rimborso spese locali da incassare		23.442,56
03.02.01.01.908	Fondo di svalutazione crediti a vario		-2.653,70
03.02.05.01 Crediti verso altri esigibili entro 12 mesi			
03.02.05.01.014	Altri crediti tributari entro asseverato		6.687,99
03.02.05.01.903	Crediti tributari da compensare		2.385,24
03.02.05.01.904	Anticipi a fornitori		250,00
			4.692,75
03.02.05.02 Crediti verso altri esigibili oltre 12 mesi			
03.02.05.02.905	Crediti per depositi cauzionali pagati		1.300,00
03.04.01.01 Banche c/c			
03.04.01.01.004	Cassa di Risparmio di Cagliari ecc		1.300,00
03.04.01.01.405	Banca di Cagliari Credito Cooperativo		23.839,25
03.04.01.01.907	INTESA SANPAOLO		2.975,82
03.04.01.09 Altre disponibilità			
03.04.01.03.001	Carta pre-pagata		18.377,76
			2.285,67
			3.897,33
			1.574,97

Stato Patrimoniale

Attivo		Passivo	
Conto	Descrizione	Conto	Descrizione
Importo €		Importo €	
1.422,56		27.504.310,51	
03.04.01.03.005	Carta pre-pagata 1		
03.04.03.01	Cassa e monete nazionali		
03.04.03.01.001	Cassa		
03.04.03.01.005	Cassa laboratorio di audit		
11.01.02.01	Risparmi attivi		
11.01.02.01.002	Risparmi attivi generali		
11.01.02.02	Risconti attivi		
11.01.02.02.010	Risconti attivi		
Totale Attivo		Totale Passivo	
27.502.259,08		27.504.310,51	
Perdita d'esercizio			
72.051,65			



Conto Economico

Conto	Descrizione	Costo	Importo €	Conto	Descrizione	Ricavo	Importo €
06.01.01.03	Rettifiche ricavi			06.01.01.01	Cessioni beni e prest. di servizi (attività aziendale)		1.382.818,14
06.01.01.03.002	Sconti abbuoni passivi		0,04	06.01.01.01.007	Contributi conto esercizio		102.445,51
07.01.01.01	Acquisti di produzione			06.01.01.01.009	Ricavi diversi		316,00
07.01.01.01.001	Generi alimentari		55.125,22	06.01.01.01.010	Alimenti fondi rustici		58.534,50
07.01.01.01.002	Igiene persona		40.880,89	06.01.01.01.011	Alimenti latticini		222.413,55
07.01.01.10	Materiale di pulizia		8.245,13	06.01.01.01.012	Rimborsi spese locali		88.284,24
07.01.01.10.001	Acquisto materiale di pulizia		5.611,09	06.01.01.01.013	Erogazioni liberali		14.539,00
07.01.01.10.002	Costi sostenuti per COVID 19		5.142,73	06.01.01.01.014	Quote associative		735,00
07.01.01.12	Cancelleria		458,35	06.01.01.01.015	Reddito ordinario da isbure		408.883,10
07.01.01.12.001	Cancelleria e materiale didattico		3.320,55	06.01.01.01.016	Prestazioni aggiuntive da fatture		5.377,57
07.01.01.14	Carburanti e lubrificanti		3.320,25	06.01.01.01.018	Reddito da privati istituzionale		10.740,00
07.01.01.14.001	Acquisto carburanti e lubrificanti		4.059,98	06.01.01.01.019	Reddito da privati centro educativo		82.257,65
07.01.01.15	Abbigliamento		4.059,98	06.01.01.01.020	Reddito da privati baby sitting		61.340,75
07.01.01.15.001	Abbigliamento		792,58	06.01.01.01.021	Reddito da privati minivacanze		208.222,15
07.01.01.17	Medicinali e spese mediche		702,55	06.01.01.01.022	Reddito da privati autonomia ab.		5.314,95
07.01.01.17.001	Medicinali e spesa mediche		3.323,11	06.01.01.01.023	Reddito da privati esatone ragazzi		51.117,49
07.01.01.18	Altri acquisti ...		3.323,11	06.01.01.01.025	Reddito da privati ricreazione		25.819,00
07.01.01.18.002	Generi vari		11.557,95	06.01.01.01.026	Reddito da privati progetto oceanico		2.959,00
07.01.01.18.003	Generi vari laboratorio orologio		11.346,11	06.01.01.01.027	Reddito da privati (prestazione rilevante IVA)		17.832,00
07.01.01.20	Trasporti su acquisti		217,55	06.01.01.01.028	Contributi GSE		13.402,35
07.01.01.20.001	Trasporti su acquisti		718,05	06.01.01.01.029	Verifiche GSE		1.945,10
07.01.01.25	Altre spese ...		718,05	06.05.01.03	Proventi immobiliari		454,55
07.01.01.25.001	Spese generali varie		5.213,67	06.05.01.03.002	Proventi di fido di superficie		954,55
07.02.01.02	Trasporti		5.213,67	06.05.01.10	Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi		2.752,71
07.02.01.02.001	Trasporti		14.739,40	06.05.01.10.001	Recuperi per sinistri e risarcimenti assicurativi		2.752,71
07.02.01.08	Energia elettrica		14.739,40	06.05.01.19	Arrotondamenti e abbuoni attivi vari		21,51
07.02.01.08.001	Energia elettrica		71.773,22	06.05.01.19.001	Arrotondamenti e abbuoni attivi vari		21,51
07.02.01.09	Gas		71.773,22	07.01.01.28	Sconti, abbuoni, premi su acquisti		4,54
07.02.01.09.001	Gas		60.244,27	07.01.01.28.001	Sconti, abbuoni attivi		4,54
07.02.01.10	Acqua		5.183,31	10.01.01.01	Plusvalenze		195.150,25
07.02.01.10.001	Acqua		5.183,31	10.01.01.01.005	Plusvalenze		195.150,25
07.02.01.15	Costi per il personale distaccato di terzi presso la soc.		8.377,30	10.01.02.02	Sopraavvenienze attive		15.121,42
07.02.01.15.002	Compensi lordi		8.377,30	10.01.02.02.001	Sopraavvenienze attive		15.121,42
07.02.01.23	Corsi di formazione		1.534,40				
07.02.01.23.001	Corsi di formazione		1.534,40				

Conto Economico

Conto	Descrizione	Costo	Importo €	Conto	Descrizione	Ricavo	Importo €
07.02.01.24	Pulizia esterna		512,40				
07.02.01.24.002	Servizi di pulizia		512,40				
07.02.01.41	Spese condominiali		2.132,99				
07.02.01.41.001	Spese condominiali		2.132,99				
07.02.01.42	Spese di contenzioso e recuperi crediti		2.163,11				
07.02.01.42.002	Rimborso spese e titolo di indebitamento		2.163,11				
07.02.01.43	Servizi amministrativi		14.907,88				
07.02.01.43.004	Servizi pagati		14.907,88				
07.02.01.45	Mantenimento		70.717,75				
07.02.01.45.003	Mantenimento ordinario immobili		23.314,87				
07.02.01.45.004	Mantenimento ordinario altri beni		19.427,25				
07.02.01.45.007	Materiali per manutenzioni		9.219,55				
07.02.01.45.008	Canoni		17.669,84				
07.02.01.45.009	Canoni telefonici		568,23				
07.02.01.47	Spese legali e consulenze		76.457,84				
07.02.01.47.002	Spese commercialista		2.854,80				
07.02.01.47.003	Altri professionisti		71.048,04				
07.02.01.47.004	Medico del lavoro		2.555,00				
07.02.01.48	Spese telefoniche		5.532,04				
07.02.01.48.001	Spese telefoniche		5.532,04				
07.02.01.51	Spese postali e di affrancatura		328,79				
07.02.01.51.001	Spese postali		228,55				
07.02.01.51.002	Valori bollati		100,14				
07.02.01.53	Assicurazioni diverse		14.934,80				
07.02.01.53.001	Assicurazioni		14.934,80				
07.02.01.56	Costi attività ricreative e culturali		8.590,56				
07.02.01.56.001	Costi attività ricreative e culturali		8.590,56				
07.02.01.58	Pasti		67,00				
07.02.01.58.002	Bucini Pesto		67,00				
07.02.01.59	Spese scolastiche e di soggiorno		2.525,80				
07.02.01.59.001	Tasse e rette scolastiche		2.525,80				
07.02.01.60	Contributi sociali		17.979,10				
07.02.01.60.001	Contributi sociali a esodi		17.979,10				
07.03.01.01	Affitti e locazioni		4.350,00				
07.03.01.01.001	Affitti e locazioni		4.350,00				

Conto Economico

Conto	Descrizione	Costo	Importo €	Costo	Descrizione	Ricavo	Importo €
07.04.01.01	Retribuzioni in denaro		655.260,01				
07.04.01.01.001	Retribuzioni dipendenti		580.907,64				
07.04.01.01.002	Compensi Consiglio		74.452,37				
07.04.02.01	Oneri previdenziali a carico dell'impresa		189.484,67				
07.04.02.01.001	Oneri previdenziali INPS dipendenti editta		189.484,67				
07.04.02.01.002	Oneri previdenziali INPS Consiglio editta		17.418,94				
07.04.02.01.003	Oneri previdenziali INAIL		8.143,16				
07.04.02.02	Oneri assistenziali a carico dell'impresa		2.961,00				
07.04.02.02.002	Contributi assistenziali		2.961,00				
07.04.03.01	Trattamento di fine rapporto		78.395,16				
07.04.03.01.001	Trattamento di fine rapporto		74.535,24				
07.04.03.01.002	Accantonamenti fondo previdenziale		4.059,92				
07.04.05.02	Servizio civile		2.864,73				
07.04.05.02.001	Servizio civile		1.333,36				
07.04.05.02.002	Servizio civile Europeo		1.531,37				
07.05.01.06	Amm.to altre immobilizzazioni immateriali		493,84				
07.05.01.05.002	Amm.to Licenze Software		493,84				
07.05.02.01	Amm.to ordinario terreni e fabbricati		38.141,97				
07.05.02.01.001	Amm.to ordinario terreni e fabbricati		38.141,97				
07.05.02.02	Amm.to ordinario impianti e macchinario		6.731,51				
07.05.02.02.002	Amm.to ordinario impianto fotovoltaico		6.731,51				
07.05.02.04	Amm.to ordinario altri beni materiali		18.620,29				
07.05.02.04.002	Amm.to ordinario automezzi		252,43				
07.05.02.04.003	Amm.to ordinario mobili e arredi		6.291,12				
07.05.02.04.004	Amm.to ordinario attrezzature		9.269,97				
07.05.02.04.005	Amm.to ordinario macchine, ufficio e computers		2.164,66				
07.05.02.04.006	Amm.to Amulastread		602,11				
07.09.01.03	Imposte di bollo		2,00				
07.09.01.03.001	Imposte di bollo		2,00				
07.09.01.14	Altre imposte e tasse		88.131,49				
07.09.01.14.001	Imposte e tasse deducibili		6.634,07				
07.09.01.14.002	Imposte e tasse indeducibili		47.789,92				
07.09.01.14.004	Imposte e tasse deducibili su immobili		4.749,00				
07.09.01.14.005	Imposte e tasse indeducibili su immobili		30.010,50				
07.09.01.20	Erogazioni liberali		370,00				

Conto Economico

Conto	Descrizione	Costo	Importo €	Conto	Descrizione	Ricavo	Importo €
07.08.01.25.001	Impieghi liberali		370,00				
07.09.01.25	Arrotondamenti e abbuoni vari passivi		19,57				
07.09.01.25.001	Arrotondamenti e abbuoni vari passivi		19,57				
08.03.04.02	Interessi passivi		15.814,49				
08.03.04.02.002	Interessi passivi su mutui		15.814,49				
08.03.04.08	Spese diverse bancarie		2.173,06				
08.03.04.08.001	Spese diverse bancarie		2.173,06				
10.02.03.02	Sopravvenienze passive		6.957,83				
10.02.03.02.001	Sopravvenienze passive		6.957,83				
		Totale Costo	1576.409,37			Totale Ricavo	1.506.327,52
						Perdita d'esercizio	72.081,85






Allegato "B"

COMUNE DI SAVIGLIANO

Ente OASI GIOVANI O.N.L.U.S.

Corso Roma n.º 117 - Savigliano

Codice fiscale 02595610045

RELAZIONE DI PERIZIA DI STIMA GIURATA

SU PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA'

DELL'ENTE, POSTO IN SAVIGLIANO, VOTTIGNASCO, VILLAFALLETTO, MARENE

TECNICO REDATTORE: Ing. Canelli Margherita - Savigliano, Via Sanità n.º
106, Tel 0172-716706, Cell. 348-2520855 - codice fiscale CNL MGH 53R52
1470L - Iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al N. 524

DATA: 26 gennaio 2023



La sottoscritta Ing. Canelli Margherita, nata a Savigliano il 12-10-1953, residente in Savigliano, Via Sanità n.° 106, iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Cuneo al numero 524, codice fiscale CNL MGH 53R52 I470L, ricevuto incarico dallo spettabile Ente "OASI GIOVANI O.N.L.U.S. ", con sede in Savigliano, Corso Roma n.° 117, codice fiscale 02595610045, di peritare il valore attuale di mercato del patrimonio immobiliare dell'Ente stesso, provvedeva al reperimento di tutte le necessarie documentazioni tecniche e catastali relative all'oggetto di stima, effettuando sopralluoghi ai beni oggetto di valutazione, assumeva informazioni in loco, e utilizzando il metodo comparativo, dove il valore di un immobile prevede il confronto con altri immobili aventi le stesse caratteristiche o simili, ubicati nella zona di interesse, e oggetto di compravendite, si poneva in grado di riferire quanto di seguito.

I beni immobili posseduti dall'Ente "OASI GIOVANI O.N.L.U.S. "sono costituiti da poderi agrari (terreni e fabbricati) e da fabbricati aventi varia destinazione.

Gli immobili sono per la maggior parte localizzati nel Comune di Savigliano, ad esclusione di terreni posti nei comuni di Vottignasco e Villafalletto e di un minimo appezzamento posto nel Comune di Marene

Nella valutazione delle aziende agricole si valutano separatamente i fabbricati dai terreni.

Si suddividono gli immobili a lotti in base alla loro destinazione, assegnando a ogni lotto un valore a sé stante.

LOTTO 1 – Azienda agricola, fabbricati più cortile, censita presso l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale – Territorio Servizi Catastali al Foglio 102, Particella 37

Comune di Savigliano - Fabbricati

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
102	37	2	A/3	2	11 vani	Totale 254 mq Totale escluse aree scoperte 250 mq	Euro 653,32
102	37	3	D/10				Euro 1440,00

Trattasi di fabbricato di abitazione collegato ad altri con destinazione rurale, quali stalla, fienile, tettoia, il tutto con fruizione di ampi cortile.

I fabbricati si trovano in medie condizioni di manutenzione, in parte inutilizzati, il tutto attualmente risulta recuperabile dal punto di vista edilizio con destinazione abitativa e accessori per la quasi totalità della superficie, essendo lo stesso realizzato anteriormente all'anno 1967 e privo di strutture prefabbricate.

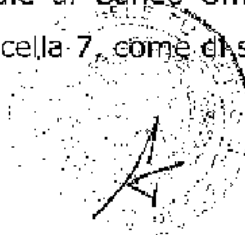
L'area destinata a cortile risulta comune a tutti i fabbricati, quasi totalmente inerbita.

Si accede tramite strada poderale, sterrata, che la collega alla Strada "Oropa" posta a circa 200 metri.

Valore stimato lotto 1 = Euro 250.000,00 (in lettere Euro duecentocinquantamila/00)

LOTTO 2 - fabbricati più azienda agricola, parco, cortile, censita presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Provinciale di Cuneo Ufficio Provinciale - Territorio Servizi Catastali al Foglio 102, Particella 7, come di seguito descritta

Comune di Savigliano - Fabbricati



Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
102	7	2	B/1	3	1811mq	Totale 406 mq	Euro 617,30
102	7	3	A/3	2	6,5 vani	Totale 147 mq	Euro 386,05
Totale escluse aree scoperte 147mq							
102	7	4	A/3	2	7,5 vani	Totale 215 mq	Euro 445,44
Totale escluse aree scoperte 211mq							
102	7	5	D/10				Euro 2754,00
102	7	6	C/7	2	213 mq	Totale 236 mq	Euro 80,30
102	7	7	C/7	2	22 mq	Totale 30 mq	Euro 8,29

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
102	8	prato irriguo	03	72 12	Euro 50,28 Euro 50,28

Trattasi di complesso immobiliare di grandi dimensioni, con valenza storica, antica residenza dei Cravetta a cui appartenevano sia i fabbricati che i terreni circostanti.

Si distingue nettamente una parte nobiliare, attualmente adibita a scopi sociali, denominata Associazione Casa Baratà, avente finalità di accoglienza, valorizzazione, sviluppo della personalità dei bambini adolescenti.

All'interno della struttura è presente un centro diurno per il doposcuola.

La rimanenza dei fabbricati hanno destinazione agricola e attualmente sono in uso al nucleo familiare Colombero che li utilizzano per un allevamento di bovini da riproduzione di razza piemontese o come deposito derrate o ricovero mezzi agricoli.

Annesso alla parte nobiliare parco privato (mappale n.° 8) della superficie di metri quadrati 7212, corrispondenti a circa due giornate piemontesi, con

presenza all'interno di essenze arboree secolari, tra cui spicca una magnolia grandiflora.

Le condizioni risultano buone, utilizzabili per le attività in corso.

I fabbricati dispongono di ampia area cortilizia, sterrata.

L'immobile è collegato a Savigliano prima da strada sterrata della lunghezza di circa 150 metri che si immette su Strada Oropa, per raggiungere il concentrico cittadino posto a circa 9 chilometri.

Valore stimato lotto 2 = Euro 550.000,00 (in lettere Euro cinquecentocinquantamila/00)

LOTTO 3 - fabbricati più terreni, destinati a uffici e micro nido in Savigliano, Via Torre de Cavalli

Comune di Savigliano - Fabbricati

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
19	2601	4	D/8				Euro 10280,00
19	2601	5	D/8				Euro 7170,00

Comune di Savigliano - Fabbricati (impianto fotovoltaico)

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
19	2601	3	D/1				Euro 320,00

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
19	2688	frutteto	U	20 70	Euro 74,83 Euro 24,59
19	1293	frutteto	U	22 22	Euro 80,33 Euro 26,39
19	2567	prato irriguo	02	15 70	Euro 12,16 Euro 12,57
19	2569	prato irriguo	02	00 30	Euro 0,23 Euro 0,24

Il fabbricato è sito in Savigliano, Via Terre de Cavalli n.3-3-5/A, comprensivo di terreni destinati a servizi pubblici.

Il fabbricato è utilizzato a micro nido e uffici vari.

Relativamente alla stima del valore del fabbricato e dell'impianto fotovoltaico è stato adottato il metodo della stima basata sul costo di ricostruzione del bene con equivalenti caratteristiche e ubicato nella medesima zona, ovvero luoghi limitrofi, moltiplicato per un coefficiente di deprezzamento in proporzione alla vetustà del fabbricato, oltre al classico valore di mercato di beni similari

Alla luce di quanto sopra esposto, attraverso precise indagini, tenuto conto di tutte le caratteristiche intrinseche ed estrinseche degli immobili oggetto di stima, considerate le condizioni del mercato immobiliare al momento attuale, si valuta in Euro 3100000,00 (in lettere Euro tremilioncentomila/00).

Per i terreni è stato adottato il metodo della stima sintetica basata sul principio della comparazione, che consiste nella determinazione del valore di un immobile sulla base di prezzi riscontrabili in transazioni di beni aventi equivalenti caratteristiche e ubicati nelle medesime zone, ovvero luoghi limitrofi, venduti in condizioni ordinarie di mercato.

Alla luce di quanto sopra esposto, attraverso precise indagini di mercato, tenuto conto di tutte le caratteristiche intrinseche e estrinseche dei terreni oggetto di stima, considerate le condizioni del mercato immobiliare al momento attuale, il sottoscritto perito si è messo in condizione di poter valutare i beni sopra descritti attribuendo un valore complessivo di Euro centomila/00

Valore stimato lotto 3 (fabbricati più terreni) = Euro 3.200.000,00 (in lettere Euro tremilioniduecentomila/00)

LOTTO 4 – fabbricati, destinati a Scuola dell'Infanzia in Savigliano, Corso de Gasperi 21

Comune di Savigliano - Fabbricati

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
12	576		B/5	2	4111 mc	Totale 1356 mq	Euro 1167,73

Trattasi di fabbricato avente specifica destinazione "asilo infantile scuola materna" eretto negli anni 1987/1988 con fondi di proprietà dell'ente "Opere Assistenziali Giovanili Saviglianesi" su area di mq 5395 di proprietà del Comune di Savigliano. La struttura copre una superficie di circa 1200 mq, dispone inoltre di una superficie accessoria corrispondente a circa 600 mq.

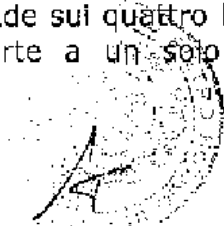
E' localizzato nella parte nord est dell'abitato, in zona residenziale, oggetto di recenti ampliamenti, la struttura è stata realizzata in base a concetti ancora oggi razionali e moderni.

Valore stimato lotto 4 = Euro 1.900.000,00 (in lettere Euro unmilionenovecentomila/00)

LOTTO 5 - fabbricati in Savigliano, Vicolo Monte Santo, Vicolo Col di Lana, Vicolo delle Orfane, aventi destinazione comunità genitore bambino, autonomie abitative, locali housing sociale, scuole, ecc.

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
113	159	15	B/1	4	1924 mc	totale mq 548	Euro 765,12
	161	5					
113	452		B/5	2	1151 mc	totale mq 163	Euro 326,94
113	159	10	B/5	1	7057 mc	totale mq 1526	Euro 1712,95
113	159	11	B/1	1	1584 mc	totale mq 370	Euro 392,67
113	159	13	C/7	3	29 mq	totale mq 34	Euro 12,88
113	158	15	B/1	1	3785 mc	totale mq 894	Euro 938,30
	159	14					

Trattasi di complesso urbano in pieno centro storico avente accesso pedonale da Vicolo delle Orfane e dall'estremità ovest di Vicolo Monte Santo ed accesso carraio da Vicolo San Francesco. Si estende sui quattro lati di un ampio cortile in parte a tre piani fuori terra in parte a un solo piano, con parte di seminterrato.



L'estremità nord/est dell'edificio prospetta su Via San Pietro con una facciata di discreto valore architettonico. Lo sviluppo dell'intera superficie lorda abitabile è notevole (mq 3100,00).

La cappella delle Orfane confina con la manica nord del fabbricato, con Vicolo delle Orfane

Parte dell'edificio è stato oggetto di interventi edilizi, con recupero di notevoli porzioni che hanno accresciuto il valore immobiliare di tutto il complesso

Valore stimato lotto 5 = Euro 6.000.000,00 (in lettere Euro seimilioni/00)

LOTTO 6 – fabbricati in Savigliano, Scuola dell'infanzia di Via Muratori 22

Trattasi di fabbricato avente destinazione specifica e per tale destinazione costruito negli anni 1920/1921, razionalizzato negli anni novanta:

E' localizzato in posizione centralissima rispetto al centro abitato del Comune di Savigliano, fra Piazza del Popolo e Piazza Cavour.

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
111	2550	1	F/1				
111	317	1	B/5	3	4624 mc	totale mq 1206	Euro 1552,28

La superficie di terreno accessorio al fabbricato, compresa l'area edificata, è di circa 3800 mq.

La superficie coperta dell'unico piano fuori terra è di circa 1070 mq e all'interno operano diverse sezioni.

Nella seguente proposta valutativa si è tenuto in considerazione la specificità dell'area, della destinazione d'uso, della posizione centralissima, e ovviamente della superficie coperta oltre che dell'area esterna utilizzata sia a giardino che percorsi

Valore stimato lotto 6 = Euro 1.400.000,00 (in lettere Euro unmilionequattrocentomila/00)

LOTTO 7 – fabbricati in Savigliano, palestre e aule scolastiche Via Malines

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
112	2004	9	B/5	3	2753 mc	Totale 401 mq	Euro 924,18
112	2004	10	B/5	3	2812 mc	Totale 627 mq	Euro 943,99
112	2004	12	D/1 (impianto fotovoltaico)				

Trattasi di fabbricato destinato all'istruzione, localizzata in pieno centro abitativo, in ottima posizione, a tre piani fuori terra lungo Via Malines e per un solo piano (2 fuori terra) su Via Roma. Fanno parte della struttura aree scoperte utilizzabili come campo calcetto e campo pallavolo.

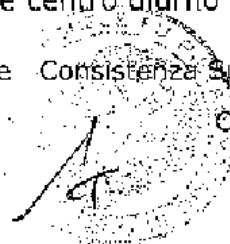
Sviluppa complessivamente una superficie lorda abitabile di circa 1650 metri quadri. L'edificio lungo Via Malines è di epoca recente, la parte su Via Roma (piano secondo) è inclusa nel vecchio stabile "Beato Amedeo".

Nella valutazione si è considerato la superficie dell'area cortilizia, della specifica destinazione d'uso, dell'ottima localizzazione in riferimento al centro abitato, della superficie utilizzabile e dell'epoca di costruzione.

Valore stimato lotto 7 = Euro 1.700.000,00 (in lettere Euro unmilionesettecentomila/00)

LOTTO 8 – fabbricati in Savigliano, edificio di Corso Roma n.º 115, 117 e 119 (sede dell'Ente, uffici, archivio e aule centro diurno post-scolastico)

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
--------	--------	-----	-----------	--------	-------------	-------------------------	---------



112	2004	7	A/10	U	5,5 vani	Totale 169 mq	Euro 1846,33
112	2004	8	B/5	3	4426 mq	Totale 1174 mq	Euro 1485,81

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie		Reddito	
				Ha	are ca	Dominicale	Agrario
112	106	orto irriguo	01	13	57	Euro 60,97	Euro 25,93

Trattasi di fabbricato denominato "Beato Amedeo" è la sede istituzionale dell'Ente comprendente, oltre gli uffici amministrativi, locali destinati alle attività assistenziali. La struttura in oggetto comprende tre piani fuori terra, due dei quali (piano terra e primo) di maggior estensione, oltre al terzo (secondo piano fuori terra).

Il palazzo risalente a fine 1800 ha una valenza storica e architettonica, forse non pienamente funzionale, ma indubbiamente pregevole. Sviluppa complessivamente una superficie lorda abitabile di mq 1200 circa.

Valore stimato lotto 8 = Euro 1.650.000,00 (in lettere Euro unmilionesecicentocinquantamila/00)

LOTTO 9 – fabbricati in Savigliano, uffici di Via Allione 5

Trattasi di fabbricato localizzato in Via Allione all'interno di ampio cortile eretto su due piano fuori terra e un piano interrato realizzato negli anni 1958/1960, ristrutturato integralmente negli anni 1999/2000 ed avente destinazione ad uffici.

L'area complessiva (coperta e scoperta) è di circa mq 1880. Il fabbricato copre una superficie di circa 440 mq e sempre fuori terra una cubatura corrispondente a circa 3700 mc, al piano seminterrato di circa 980 mc.

Il fabbricato di foglia moderna, si presenta in buone condizioni di manutenzione

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
--------	--------	-----	-----------	--------	-------------	------------	---------

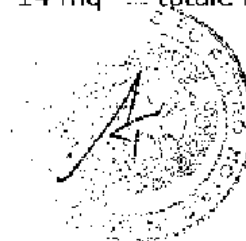
111	1650		F/1		245 mq		
111	1651		F/1		66 mq		
111	197	9	B/1	3	1116 mc	totale mq 318	Euro 380,40
111	197	6	A/10	U	18,5 vani	totale mq 429	Euro 6210,39
111	197	7	A/10	U	14,5 vani	totale mq 426	Euro 4867,61

Valore stimato lotto 9 = Euro 1.750.000,00 (in lettere Euro unmilionesettecentocinquantamila/00)

LOTTO 10- fabbricati in Savigliano, Corso Roma n 111, angolo Via Frutteri, ex Uffici Finanziari, alloggi per attività sociali, ecc.

Comune di Savigliano - Fabbricati

Foglio	Numero	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita
112	108	10	A/10	U	5 vani	totale mq 93	Euro 1678,48
112	108	11	B/1	4	1164 mc	totale mq 324	Euro 462,89
112	108	16	A/3	2	2,5 vani	Totale 54 mq	Euro 148,48
Totale escluse aree scoperte 52mq							
112	108	17	A/3	2	4,5 vani	Totale 80 mq	Euro 267,27
Totale escluse aree scoperte 79mq							
112	108	18	B/1	4	564 mq	totale mq 178	Euro 224,29
112	108	19	B/1	4	571 mq	totale mq 179	Euro 227,07
112	108	20	B/1	4	500 mq	totale mq 93	Euro 198,84
112	108	21	C/2	3	32 mq	totale mq 35	Euro 49,58
112	108	22	C/2	3	24 mq	totale mq 30	Euro 37,18
112	108	23	A/3	2	5 vani	Totale 92 mq	Euro 296,96
Totale escluse aree scoperte 87mq							
112	108	24	C/2	3	14 mq	totale mq 18	Euro 21,69



[Handwritten signature]

Trattasi di stabile localizzato in Corso Roma angolo Via Fruttero utilizzato in passato come sede degli uffici finanziari (Ufficio Imposte dirette, Ufficio del Registro).

L'edificio è composto da numero tre piani abitativi fuori terra, oltre un seminterrato e un sottotetto agibile; sviluppa una superficie lorda di circa 340 metri quadrati per piano e quindi complessivamente mq 1020 escludendo sottotetto e cantine.

Lo stabile, di foggia moderna (anni 70), è localizzato in ottima posizione, in pieno centro abitato, in zona commerciale e di servizi terziari.

Dispone di limitata area cortile.

Nella seguente proposta valutativa si è tenuto conto della superficie del lotto, della superficie lordo abitabile, della specifica destinazione d'uso, della buona localizzazione in riferimento del centro abitato e dell'epoca di costruzione.

E' in corso intervento di riqualificazione energetica con posa di cappotto isolante, che valorizza l'intervento, e aumenta in proporzione il valore dell'immobile, praticamente ultimato.

Valore stimato lotto 10 = Euro 2.000.000,00 (in lettere Euro duemilioni/00)

LOTTO 11- terreni agricoli in Savigliano, Vottignasco, Villafalletto.

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
22	10	sem.lrr.arb.	02	06 62	Euro 7,15 Euro 5,30
22	113	seminativo	03	8 12 62	Euro 503,62 Euro 461,65
102	11	sem. irriguo	03	04 90	Euro 5,06 Euro 3,67
102	12	sem. irriguo	03	07 38	Euro 7,62 Euro 5,53
102	13	AA seminativo	01	22 00	Euro 21,02 Euro 17,04
		AB pascolo	01	02 84	Euro 0,51 Euro 0,29
102	14	sem irriguo	01	5 28 60	Euro 546,00 Euro 395,85

102	19	AA seminativo	01	91 34	Euro 87,27	Euro 70,76
		AB frutteto	U	57 22	Euro 206,86	Euro 67,97
102	20	frutteto	U	5 41 51	Euro 1957,67	Euro 643,23
102	21	AA sem irriguo	03	7 36 55	Euro 760,79	Euro 551,57
		AB frutteto	U	16 03	Euro 57,95	Euro 19,04
102	22	AA sem irriguo	03	18 33	Euro 17,23	Euro 13,73
		AB seminativo	01	03 95	Euro 3,77	Euro 3,06
102	23	sem irriguo	04	1 93 87	Euro 175,22	Euro 135,17
102	24	AA seminativo	01	10 72 50		
102	29	AA sem irr arb	03	5 74 29	Euro 593,19	Euro 430,06
102	31	AA seminativo	03	1 06 00	Euro 65,69	Euro 60,22
		AB prato irrig.	03	1 67 37	Euro 116,69	Euro 116,69
102	32	sem.irriguo	03	1 76 50	Euro 165,90	Euro 132,17
102	33	sem.irriguo	03	6 08 02	Euro 628,03	Euro 455,32
102	34	sem.irriguo	03	2 54 40	Euro 239,12	Euro 190,51
102	35	sem.irriguo	03	48 32	Euro 49,91	Euro 36,19
102	36	sem.irriguo	03	16 70	Euro 17,25	Euro 12,51

Comune di Villafalletto

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale	Agrario
6	47	sem irrarb.	03	7 90 60	Euro 694,13	Euro 347,96
6	48	AA sem irrig.	04	17 00	Euro 12,29	Euro 7,46

Comune di Vottignasco

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale	Agrario
2	1	AA sem irrig.	02	69 01	Euro 71,28	Euro 46,33



Ettari totali = 69 44 37 corrispondenti a giornate piemontesi 182,27 x Euro 50000,00 = Euro 9.113.500,00

I terreni del podere Baratà interessano terreni siti in tre comuni, Savigliano per la parte principale e Villafalletto e Vottignasco per una quota minore. I terreni sono in affitto a coltivatori diretti, le coltivazioni risultano quelle descritte nei certificati catastali, con prevalenza di seminativi per passare a prati e una superficie inferiore a frutteto.

Nella totalità sono terreni pianeggianti, irrigui, di buona fertilità, accorpati, separati dal fiume Maira a mezzo di aree boschive sempre in proprietà dell'ente.

Per la valutazione si è tenuta in particolare considerazione la dimensione dei lotti che permettono l'utilizzo di mezzi meccanici di ultima generazione, oltre la possibilità di una buona irrigazione.

Medesimo discorso per i terreni siti nella zona verso Monasterolo di Savigliano

Si precisa che il mappale 24 del foglio 102, in parte con destinazione a seminativo e la rimanenza a bosco non corrisponde per quantità e qualità a quanto riportato sui certificati catastali, è in corso inserimento di variazione coltura che confermerà quanto riportato in perizia (aumento della superficie a seminativo, diminuzione dell'area boschiva)

A fronte di quanto sopra si valutano i terreni in base al valore di mercato attuale e agli stessi attribuisce un valore pari a Euro cinquantamila/00 a giornata piemontese.

Valore stimato lotto 11 = Euro 9.113.500,00 (in lettere Euro novemilionicentotredicimilacinquecento/00)

LOTTO 12 – terreni a bosco in Savigliano, Vottignasco, Villafalletto.

Comune di Savigliano

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie Ha are ca	Reddito Dominicale Agrario
102	24	AB Bosco misto	U	5 40 50	

Comune di Villafalletto

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale	Agrario
6	48	AB Bosco misto	U	5 63 60	Euro 145,54	Euro 20,38
6	55	incolto prod.	U	11 80	Euro 0,30	Euro 0,06

Comune di Vottignasco

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale	Agrario
2	1	AB Bosco misto	U	1 46 45	Euro 18,91	Euro 2,27

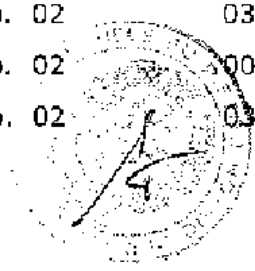
Ettari totali a bosco = 12.03.85 pari a giornate piemontesi 31,60 valutabili in Euro 20000,00 a giornata piemontese e un corrispettivo totale di Euro 632.000,00

Valore stimato lotto 12 = Euro 632.000,00 (in lettere Euro seicentotrentaduemila/00)

LOTTO 13- terreni residuali in Savigliano, Marene.

Comune di Savigliano

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale	Agrario
21	62	pascolo	01	01 77	Euro 0,32	Euro 0,18
21	107	sem.irr.arb.	02	04 48	Euro 4,84	Euro 3,59
21	114	sem.irr.arb.	02	03 28	Euro 3,54	Euro 2,63
21	115	sem.irr.arb.	02	00 40	Euro 0,43	Euro 0,32
21	116	sem.irr.arb.	02	03 62	Euro 3,91	Euro 2,90



[Handwritten signature]

21	190	sem. irr. arb.	02	07 88	Euro 8,51	Euro 6,31
----	-----	----------------	----	-------	-----------	-----------

Comune di Marene

Foglio	Particella	Qualità	Classe	Superficie	Reddito	
				Ha are ca	Dominicale Agrario	
18	74	prato irr.	04	01 50	Euro 0,74	Euro 0,77

Detti residuati per la maggior parte stradali non risultano aver alcun valore pur avendo una superficie complessiva pari a 2293 mq

Valore complessivo di tutti i beni immobili in proprietà all'Ente OASI GIOVANI O.N.L.U.S. corrispondono a Euro 30.145.500,00 (in lettere Euro trentamilionicentoquarantacinquemilacinquecento/00)

Carlo Pifferi

Stefano Pifferi



ALLEGATO "c"

ALESSANDRO BRUNA
ANTICHITA' & RESTAURI

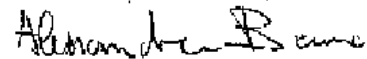
OGGETTO: Stima beni OASI Giovani ONLUS Savigliano (CN).

Il sottoscritto Alessandro Bruna, nato il 24.02.1975 a Sanfront (CN) con domicilio fiscale in Via S. Francesco D' Assisi n. 10 a Saluzzo (CN) con sede in Salita San Bernardo n. 2 Saluzzo (CN) CF: BRNLSM75B24H852M - P.IVA.: 02449670047, iscritto al registro delle imprese artigiane albo n. 64030/176826 membro della Federazione Italiana Mercanti d'Arte (FIMA), con la presente trasmette la stima delle opere in elenco come da richiesta del Presidente dell'Oasi Giovani Onlus di Savigliano sig. Gianfranco SAGLIONE, al fine di una valutazione sulla base del valore di mercato in relazione all'attuale momento storico - artistico.

Saluzzo, li 25 Gennaio 2023

In fede

Alessandro Bruna



BRUNA ALESSANDRO

RESTAURIO MOBILI

DE: Via S. E. d'Assisi, 10 - Sede: Cas. Piemonte, 83/A

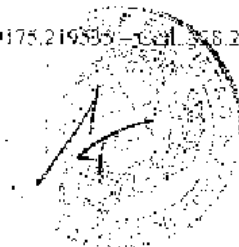
12037 SALUZZO (CN)

C.F. : BRNLSM75B24H852M

P. IVA : 02449670047

Iscr. Albo n° 64030/176826

Cas. Piemonte, 83 - 12037 Saluzzo (CN) - Tel. 0175.219555 - Cell. 358.2167970 - info@alexandrobuna.com



	Numero di inventario	Descrizione oggetto	Ipotesi di valore
01	1B	Litografia raffigurante Michele Coppino Ministro Pubblica Istruzione	100 €
02	2	Fotografia raffigurante Ritratto di benefattrice	50 €
03	389 BIS	Stampa raffigurante Ritratto Beato Giuseppe Benedetto	350 €
04	390	Dipinto olio su tela, Ritratto di Carlo Emanuele III di Savoia	1800 €
05	391	Dipinto olio su tela, Ritratto di Giovanni Danna	800 €
06	540	Tavolo ovale con raggiata inferiore e cassetto, in essenza di pioppo	1000 €
07	542	Mobili a ribalta a due cassetti, in essenza di noce	2200 €
08	549-550	Due sedie Luigi Filippo	100 €
09	560	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Ottavio Ruffino	2000 €
10	561	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Giacomo Ruffino del Pozzo	1500 €
11	562 C	Dipinto olio su tela, Ritratto di Alessandro Cravetta	1500 €
12	579/562 F	Dipinto olio su tela, Ritratto di Mossello Anna	500 €
13	563	Dipinto olio su tela, Ritratto di Tommaso Gioffredo Ravale	700 €
14	565	Dipinto olio su tela, Ritratto di Giuseppe Benedetto Fruttero	1000 €
15	566	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Michelangelo Derossi di Pomarolo	800 €
16	567	Dipinto olio su tela, Ritratto di abate Filiberto Longis	1000 €
17	568	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Policarpo Biga	1500 €
18	569	Dipinto olio su tela, Ritratto della Principessa Isabella di Savoia	1000 €
19	570	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Ottavio Longis	900 €
20	571	Dipinto olio su tela, Ritratto di Diomede Muratore	1500 €
21	572	Dipinto olio su tela, Ritratto di Gaspare Derossi	1200 €
22	573	Dipinto olio su tela, Sacra Famiglia con S. Chiara e S. Francesco	7000 €
23	574	Dipinto olio su tela, Ritratto di Beppe Matteo	800 €
24	575	Dipinto olio su tela, Scena con Francesco Petrarca e Madonna Laura	3000 €
25	577	Dipinto olio su tela, Ritratto di Frutteri Alessio	800 €
26	578	Dipinto olio su tela, Ritratto del Monsignor Andrea Davicino	800 €
27	580	Dipinto olio su tela, Ritratto di Enrico Ruffino a Gattlera	1800 €
28	585	Dipinto olio su tela, Ritratto di Cristina Sansoldi Picco Alessio	600 €
29	588 A	Dipinto olio su tela, Ritratto del Canonico Felice Danna	500 €
30	588 B	Dipinto olio su tela, Ritratto di Gioachino Alessio	500 €
31	588 C	Dipinto olio su tela, Ritratto di Lucia Davicino ved. Chesta	500 €
32	953	Scrivania stile ART-DECO' con cassetti	700 €
33	954	Dipinto olio su tela, Veduta marina con barche	1000 €
34	955	Dipinto olio su tela, Veduta marina con pescatori	1000 €

5	969	Una poltrona con braccioli in essenza di noce	100 €
36	970 - 985	Sedici sedie in essenza di noce	800 €
37	986	Mobile a leggio	300 €
38	989 - 990	Due mobili a doppio corpo con ante e cassetti	4500 €
39	993	Dipinto olio su tela, Ritratto della Vergine Immacolata	8000 €
40	998	Dipinto olio su tela, Ritratto di Vincenzo Bernelli	600 €
41	999	Dipinto olio su tela, Ritratto di Bocchino Carlo Amadio	600 €
42	1000	Dipinto olio su tela, Ritratto di Cardellino Giovanni Battista	1000 €
43	1001	Dipinto olio su tela, Ritratto di Frutteri Alessio	600 €
44	1002	Dipinto olio su tela, Ritratto di Lingua Cav. Giuseppe	600 €
45	1003	Dipinto olio su tela, Ritratto di Gariglio Don Lorenzo	600 €
46	1004	Dipinto olio su tela, Ritratto di Derinchis Filippo	600 €
47	1005	Dipinto olio su tela, Ritratto del Notaio Lingua Antonio	500 €
48	1006	Dipinto olio su tela, Ritratto di Pola Giacomo	500 €
49	1007	Dipinto olio su tela, Ritratto di Angela Pellion vedova Bocchi	500 €
50	1008	Dipinto olio su tela, Ritratto di Bocchi Carlo Michelangelo	500 €
51	1009	Dipinto olio su tela, Ritratto di Lucia Giaccone	400 €
52	1010	Dipinto olio su tela, Ritratto di Miretti Giovanni	400 €
53	1011	Dipinto olio su tela, Ritratto di Miretti Angelina nata Prato	400 €
54	1012	Dipinto olio su tela, Ritratto di Cappello Giuseppe	400 €
55	1013	Dipinto olio su tela, Ritratto di Bellino Gioachino	400 €
56	1014	Dipinto olio su tela, Ritratto di Miretti Giuseppe	400 €
57	1015	Dipinto olio su tela, Ritratto di Barale Giacomo	350 €
58	1016	Dipinto olio su tela, Ritratto di Barale Bosio Maria	350 €
59	1017	Dipinto olio su tela, Ritratto di benefattore ignoto	350 €
60	1018	Dipinto olio su tela, Ritratto di Gabriele Barutco	500 €
61	1019	Dipinto olio su tela, Ritratto Michele Gullino	400 €
62	1023	Dipinto, Veduta raffigurante paesaggio di campagna	250 €
63	01	Lapide in marmo con cornice scolpita	4500 €
64	02	Lapide in marmo	900 €
65	03	Lapide in marmo	1200 €
66	04	Lapide in marmo	900 €
67		Busto in marmo scolpito	4500 €
68		Opera pittorica raffigurante L'Annunciazione	10000 €
69		Piedistallo in legno scolpito raffigurante Putto con cornocopia	400 €
70		Quattro candelabri in lega di zama	400 €
71		Cinque candelabri in ottone	750 €
72		Due candelabri in ottone a tre candele	300 €
73		Quattro candelabri in lega di zama a tre candele	500 €
74		Due candelabri con cromatura	200 €
75		Quattro candelabri in ottone	600 €
76		Due candelabri in ottone	300 €
77		Crocifisso policromo in cartapesta	700 €
78		Crocifisso policromo in cartapesta	700 €
79		Scultura lignea raffigurante la Madonna	1500 €

80		Otto appliques in legno scolpito dorate a mecca	2400 €
81		Due Turiboli in latta e ottone	400 €
82		Due cornici ovali scolpite	350 €
83		Un Cabreo	300 €
84		Un mobile ad angoliara	400 €
85		Un tavolo tondo, con piano intarsiato la rosa dei venti	350 €
86		Orologio a pendolo modello " MORBIER"	800 €
87		Un mobile confessionale penitenziere	1800 €
88		Ritratto di fanciulla	150 €
89		Opera pittorica firmata Sangalli Giovanni	250 €
90		Opera pittorica firmata di Morino Beppe	600 €
91		Tre quadri firmati da Comado Filippa	450 €
92		Dipinto olio su tela, raffigurante Beato Amedeo di Savoia	1300 €
93	564	Dipinto olio su tela, ritratto di Abate Trucchi Domenico	800 €
94	576	Dipinto olio su tela, Ritratto di ignoto maschile con baffi e decorazioni	500 €
95	581	Dipinto olio su tela, Ritratto di Arnaldi Pietro	950 €
96	584	Dipinto olio su tela, Ritratto di ignoto maschile con barba bianca.	1000 €
97	1485	Dipinto olio su tela, Ritratto del Conte Roberto Malines	1000 €
98	539	Mobile a doppio corpo, In essenza di noce a quattro ante scolpite a punta di diamante, epoca del XVII secolo	5000 €
99	540	Tavolo ovale in noce, epoca del XIX secolo	1800 €
100	967	Mobile a schedario in legno di rovere, epoca XX secolo	200 €
101	583	Contraltare in legno scolpito e pannello ricamato	400 €
102	994	Stampa del XIX secolo.	50 €
103	954 - 955	Panelli ricamato	50 €
			IMPORTO TOTALE
			115.050,00



Saluzzo, li 25 Gennaio 2023

In Fede

Alessandro Bruna

Alessandro Bruna

BRUNA ALESSANDRO
 RESISTENZA CIVILE 1943-1945
 PUBBLICAZIONE E DISTRIBUZIONE DI
 MATERIE DI STORIA E LETTERATURA
 12052 SALUZZO (CN)
 C.F. 03011550154 P.I. 03011550154
 R.I.V.A. 02449670154
 Iscr. Albo 0184030176826

[Signature]

Repertorio numero 38574

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(art. 1, n. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937, numero 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno ventisei

del mese di gennaio

- 26 gennaio 2023 -

In Savigliano, nella casa sita in Via Macra n. 9.

Avanti a me dottor Michele TESTA, Notaio in Busca ed iscritto al Ruolo del Collegio

Notarile dei Distretti Riuniti di Cuneo, Alba, Mondovì e Saluzzo, è presente:

ARAGNO Rag. Stefano, nato a Cuneo il tre agosto millenovecentocinquantacinque

(03.08.1955), codice fiscale: RGN SFN 55M03 D205M,

residente in Genola, Via Garaita n. 1,

con studio in Savigliano, Via Allione n. 5,

iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Cuneo al

numero 44/A ed iscritto al Registro dei Revisori Legali al numero 1935.

Il comparente, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato

la relazione giurata di perizia che precede, chiedendomi di asseverarla con

giuramento ai sensi dell'articolo 1 del R.D.L. 14 luglio 1937, numero 1666.

Quindi deferisco il giuramento al comparente, il quale reso edotto da me Notaio e

consapevole delle conseguenze sulle dichiarazioni mendaci o reticenti e sull'obbligo

di dichiarare la verità, rende la dichiarazione di rito ripetendo la formula:

"Garantisco di aver bene e fedelmente adempiuto all'incarico ricevuto e quindi

redatto la perizia che precede e di non aver avuto altro scopo che quello di far

conoscere la verità".

Richiesto ho ricevuto il presente atto che ho letto al comparente, il quale su mio
interpello lo dichiara conforme al suo volere ed in conferma lo sottoscrive con me

Notaio alle ore dieciotto e undici

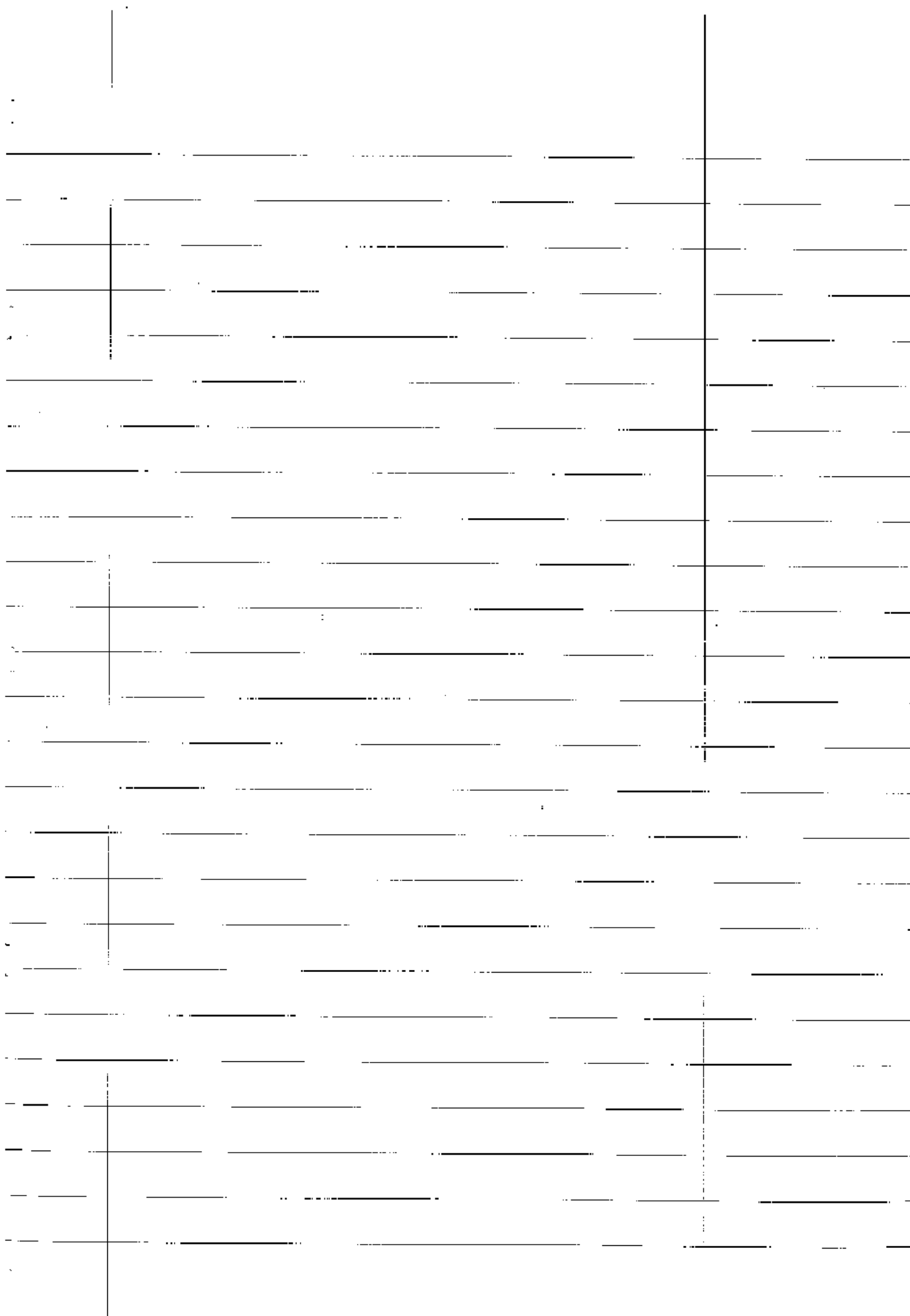
quindici

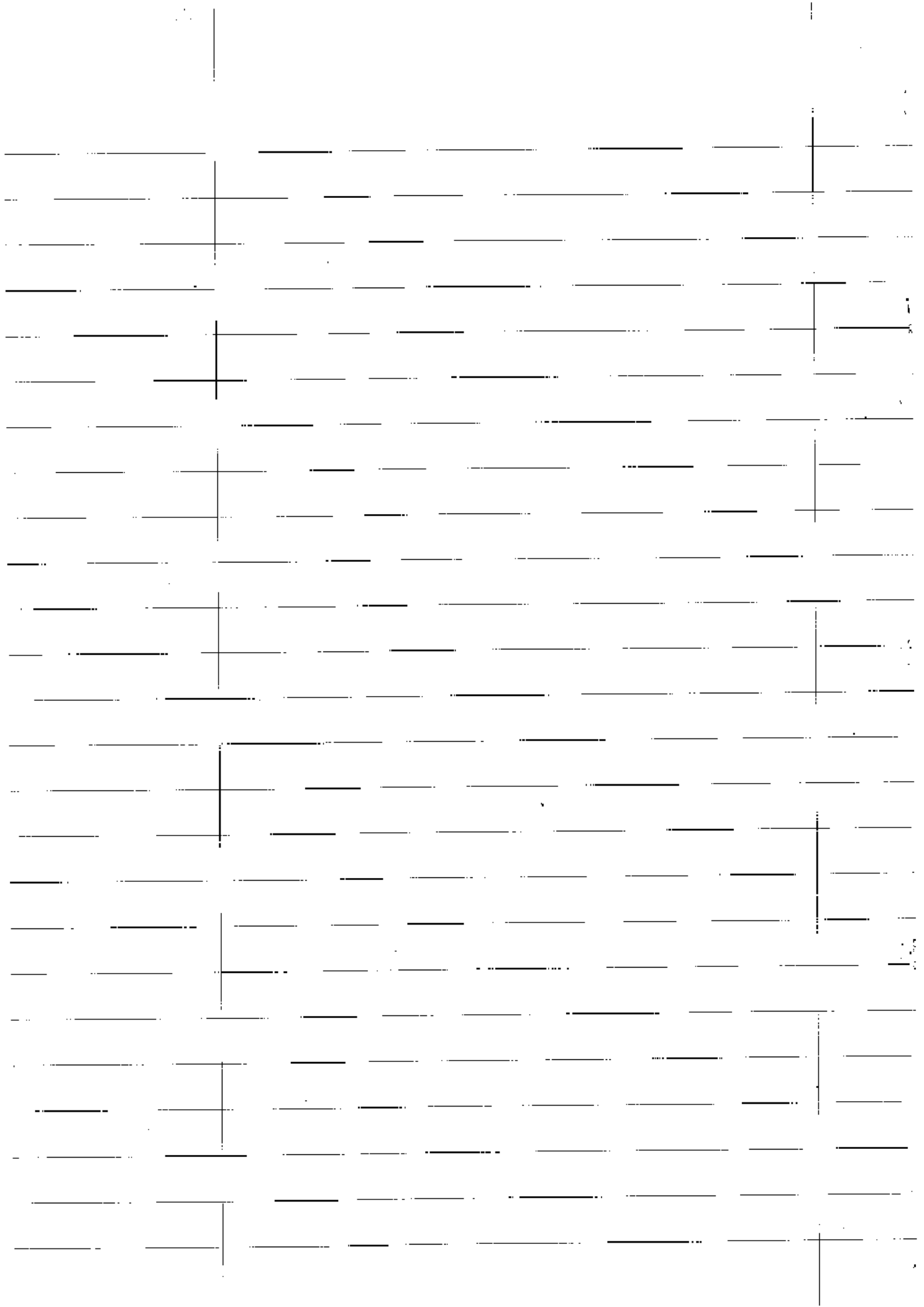
Scritto parte da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e parte da me Notaio
occupa una pagina e fin qui della seconda di un foglio.

Stefano Arzuffi

Michela Rossi







ALLEGATO^{4^{ca}}..... all'Atto
Rep. N° ...38575... Raccolta N° ..23599...

Statuto

dell'ASSOCIAZIONE

"OASI GIOVANI - Ente del Terzo Settore"

Denominazione – Sede – Scopo – Durata

Art. 1 - Costituzione e denominazione

1. E' costituita ai sensi del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 e successive modifiche e integrazioni (Codice del Terzo Settore, d'ora in avanti Codice, l'Associazione "OASI GIOVANI";

2. L'Associazione utilizzerà nella denominazione la locuzione "Ente del Terzo Settore" o l'acronimo "ETS", all'atto dell'iscrizione al Registro Unico del Terzo Settore "RUNTS".

3. L'associazione trae le sue origini dalla fusione delle seguenti tre I.P.A.B. (Istituzioni di pubblica assistenza e beneficenza) savigliesi:

- "Opere assistenziali giovanili savigliesi" (ex asilo infantile "Principe di Piemonte" fondato nel 1848 come asilo d'infanzia ed ex "Pro Pueritia", fondata nel 1908);

- Casa dell'accoglienza-comunità giovanile" (ex "Orfanotrofio femminile", fondato nel 1636);

- "Istituto Beato Amedeo di Savoia" (ex "Ospizio di carità", fondato nel 1777).

La fusione dei suddetti tre Enti portò alla nascita dell'I.P.A.B. "Oasi Giovani" (D.G.R. del Piemonte n. 29-22611 del 6 ottobre 1997), in seguito trasformatasi in associazione privata (Determinazione della Direzione Politiche Sociali Regione Piemonte numero 151 del 30 giugno 2005), ottenendo l'iscrizione nel Registro Regionale centralizzato provvisorio delle persone giuridiche di diritto privato al numero 623, con effetto dal 12 luglio 2005.

Con le modifiche allo Statuto deliberate dall'assemblea straordinaria degli associati

del 14 dicembre 2006 (Verbale Notaio Testa Michele con atto repertorio numero 20069/8489), l'Associazione è stata iscritta in data 1° febbraio 2007, nel registro delle O.N.L.U.S. con comunicazione protocollo numero 07/5003 della direzione regionale del Piemonte dell'Agenzia delle Entrate.

Art. 2 - Sede

1. L'Associazione ha sede nel Comune di Savigliano, Corso Roma 117.
2. Con delibera dell'Assemblea degli associati su proposta del Consiglio Direttivo l'Associazione potrà istituire sedi secondarie, sia in Italia che all'estero.

Art. 3 - Scopi e finalità

1. L'Associazione non ha scopo di lucro, è a struttura democratica e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento di una o più attività di interesse generale, in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi. Le azioni di "OASI GIOVANI" si propongono l'obiettivo di soddisfare i bisogni emergenti delle persone e di intervenire in ottica educativa, cercando di rafforzare il senso di comunità e il lavoro di rete.
2. L'Associazione ha come finalità la solidarietà sociale nei settori dell'assistenza, dell'istruzione e della formazione anche attraverso iniziative culturali, sociali e ludico/ricreative, rivolte verso qualsiasi soggetto di ambo i sessi, nonché giovani e/o nuclei familiari di ogni ceto sociale, etnia e religione, in particolar modo nei confronti di coloro che si trovano in condizioni di marginalità sociale e o fisica o a rischio di emarginazione per motivi di ordine familiare, economico, psicologico-comportamentale.

Art. 4 - Attività

1. Per la realizzazione delle finalità di cui all'articolo 3 e al fine di sostenere

l'autonoma iniziativa della collettività che concorre a perseguire il bene comune,

l'Associazione si propone, ai sensi dell'art. 5 comma 1 del Codice del Terzo Settore,

di svolgere in via esclusiva o principale ed in conformità alle norme particolari che

ne disciplinano l'esercizio le seguenti attività di interesse generale, richiamate con

le corrispondenti lettere dell'articolo 5 comma 1 del citato Codice del Terzo Settore:

d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo

2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse

sociale con finalità educativa; _____

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse

sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e

della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente

articolo; _____

k) organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o

religioso; _____

l) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione

scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al

contrasto della povertà educativa; _____

q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22

aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere

residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali,

formativi o lavorativi; _____

r) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti; _____

s) agricoltura sociale, ai sensi art 2 legge 18 agosto 2015, numero 141, e

successive modificazioni; _____

t) organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche; _____

v) promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della non violenza e della difesa non armata. _____

2. Nello specifico, a titolo esemplificativo, l'Associazione intende: _____

- offrire sostegno alle famiglie nell'educazione dei figli attraverso lo svolgimento di attività di istruzione e formazione, attraverso l'organizzazione di iniziative culturali, sociali, ludico ricreative e di cultura della legalità a favore di bambini, adolescenti, giovani e famiglie. Nello specifico con l'attivazione di servizi per la prima infanzia (micro-nidi e baby parking), centro educativo post-scolastico per ragazzi dai sei ai

sedici ¹¹/₁₁ anni, attività aggregative per giovani ; _____

- garantire supporto alla genitorialità attraverso la comunità genitore bambino e i percorsi di autonomia abitativa rivolti a donne in difficoltà; _____

- promuovere attività di formazione e avviamento al lavoro attraverso l'attività di sartoria e agricoltura sociale ; _____

- promuovere e rinverdire la cultura del dono attraverso il recupero del patrimonio storico culturale dell'ente e attività di sensibilizzazione rivolte alla cittadinanza. —

3. L'Associazione potrà svolgere, sempre nel rispetto della normativa di riferimento, ogni altra attività, ogni atto od operazione contrattuale necessaria o utile alla realizzazione diretta o indiretta degli scopi istituzionali, eventualmente ricorrendo a contratti e convenzioni con Enti pubblici o privati. _____

4. L'Associazione potrà partecipare o concorrere alla costituzione di fondazioni, associazioni o altre forme associative, pubbliche o private, aventi scopi e finalità analoghe, affini, connesse o complementari ai propri. _____

5. L'Associazione, inoltre, può esercitare attività diverse, strumentali e secondarie rispetto alle attività di interesse generale, ai sensi e nei limiti previsti dall'articolo 6 del Codice. La loro individuazione potrà essere operata dal Consiglio Direttivo. Nel

caso l'Associazione eserciti attività diverse, il Consiglio Direttivo dovrà attestare il carattere secondario e strumentale delle stesse nei documenti di bilancio ai sensi dell'articolo 13, comma 6, del Codice.

Art. 5 - Durata

1. L'Associazione ha durata illimitata.

Patrimonio – Quota associativa - Esercizi associativi

Art. 6 - Patrimonio e risorse economiche

1. Il patrimonio dell'Associazione, costituito da beni mobili ed immobili, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate, è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria, ai fini dell'esclusivo perseguimento delle proprie finalità. E' vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi associativi, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo.

2. L'Associazione trae le risorse economiche per il funzionamento e lo svolgimento delle proprie attività da:

- quote associative e contributi degli aderenti e di privati;
- erogazioni liberali di associati e di terzi;
- entrate derivanti da sovvenzioni, elargizioni, contributi e/o convenzioni di enti pubblici o privati;
- corrispettivi da attività istituzionali, da interessi attivi e sponsorizzazioni;
- eredità, donazioni e legati;
- attività di raccolta fondi;
- attività diverse di cui all'articolo 6 del Codice;

- ogni altra entrata o provento compatibile con le finalità dell'associazione e riconducibile alle disposizioni del Codice e successive modifiche e integrazioni. _____

Art. 7 - Quota associativa _____

1. Gli associati sono tenuti a corrispondere la quota associativa annuale nell'importo ed entro il termine stabilito dal Consiglio Direttivo; la quota associativa è intrasmissibile, non rivalutabile e non restituibile. _____

2. L'adesione all'Associazione non comporta obblighi di finanziamento o di esborsi ulteriori oltre al versamento di cui sopra, ma è facoltà degli aderenti effettuare contributi ulteriori rispetto alla quota associativa annuale. _____

Art. 8 - Esercizi associativi e bilanci _____

1. L'esercizio associativo dell'Associazione ha inizio il 1° gennaio e termine il 31 dicembre di ogni anno. _____

2. Al termine di ogni esercizio il Consiglio Direttivo redige ai sensi dell'articolo 13 del Codice il bilancio d'esercizio che deve essere sottoposto per l'approvazione all'Assemblea dei soci entro centoventi giorni dalla ^{2/}~~1~~ chiusura dell'esercizio. Il bilancio approvato deve poi essere depositato all'Ufficio competente del RUNTS entro i termini di legge ai sensi dell'articolo 13, comma 7, del Codice. _____

3. Entro il mese dicembre di ogni anno il Consiglio Direttivo sottopone all'approvazione dell'assemblea il bilancio di previsione dell'esercizio successivo. _____

4. E' fatto obbligo di reinvestire l'eventuale avanzo di gestione a favore di attività istituzionali statutariamente previste ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale. _____

1. Art. 9 - Libri dell'Associazione _____

1. L'associazione ha l'obbligo di tenere i seguenti libri: _____

a) il libro degli associati tenuto a cura del Consiglio Direttivo; _____

b) il libro delle adunanze e delle deliberazioni delle assemblee, in cui devono essere trascritti anche i verbali redatti per atto pubblico, tenuto a cura del Consiglio Direttivo; _____

c) il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio Direttivo, dell'organo di controllo e degli altri organi ^{4/}~~sociali~~ ₄ tenuti a cura dell'organo a cui si riferiscono. —

Tutti gli associati, in regola con il versamento della quota associativa, hanno il diritto di esaminare i libri associativi tenuti presso la sede legale dell'ente, entro quindici giorni dalla data della richiesta formulata all'organo competente per iscritto. _____

Art. 10 - Associati _____

1. Il numero degli associati è illimitato. Possono fare parte dell'Associazione tutte le persone fisiche, le persone giuridiche, gli Enti o le Associazioni che condividono gli scopi e le finalità dell'associazione e si impegnano spontaneamente per la loro attuazione. _____

2. L'adesione all'Associazione è a tempo indeterminato, fatto salvo il diritto di recesso di cui all'articolo 12. E' in ogni caso esclusa la temporaneità della partecipazione alla vita associativa. _____

Art. 11 - Criteri di ammissione _____

1. L'ammissione di un nuovo associato è regolata in base a criteri non discriminatori per motivi di genere, etnici, razziali, culturali, politici o religiosi. Viene decisa dal Consiglio Direttivo, entro trenta giorni dalla richiesta, a seguito della presentazione di una domanda scritta, contenente l'impegno del richiedente ad attenersi al presente Statuto e ad osservare gli eventuali regolamenti e le deliberazioni adottate dagli organi dell'Associazione. La richiesta di ammissione da parte di altri enti deve essere firmata dal corrispondente rappresentante legale e

deve contenere la designazione di un delegato che li rappresenti in seno all'Associazione stessa. _____

2. Avverso l'eventuale reiezione dell'istanza, che deve essere sempre motivata e comunicata all'interessato entro quindici giorni dalla delibera del Consiglio Direttivo, è ammesso ricorso all'assemblea degli associati. _____

3. Il ricorso all'assemblea degli associati è ammesso entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della relativa comunicazione. _____

4. Il Consiglio Direttivo comunica l'ammissione agli interessati e cura l'annotazione dei nuovi aderenti nel libro degli associati dopo che gli stessi avranno versato la quota stabilita dal Consiglio Direttivo. _____

5. All'atto di iscrizione nel libro degli associati il richiedente, ad ogni effetto, acquisisce la qualifica di associato, che è intrasmissibile. _____

6. Gli associati possono esercitare i diritti loro spettanti solo se in regola con il pagamento della quota annuale. _____

7. Gli associati che non avranno presentato per iscritto il recesso di cui al seguente articolo 12 entro il 30 novembre di ogni anno saranno considerati associati anche per l'anno successivo ed obbligati al versamento della relativa quota annuale. _____

Art. 12 - Perdita della qualifica di Socio ^{5/}₁₅

1. La qualifica di associato si perde: _____

a) per morte o estinzione, in caso di soggetto diverso da persona fisica; _____

b) per morosità nel pagamento della quota associativa; _____

c) per recesso presentato per iscritto; _____

d) per esclusione. _____

2. Il recesso da associato deve essere presentato per iscritto al Consiglio Direttivo.

Il recesso avrà decorrenza ^{6/}₆ far data dall'anno successivo purchè la domanda venga

presentata entro il termine indicato nell'articolo 11.7 del presente Statuto; resta fermo l'obbligo per il pagamento della quota associativa per l'anno in corso.

L'associato recedente non ha alcun diritto di ordine economico patrimoniale o di altra natura nei confronti dell'Associazione, né potrà rivendicare la restituzione della quota associativa versata.

3. L'esclusione di un associato viene deliberata dal Consiglio Direttivo, dopo che gli sono stati contestati per iscritto gli addebiti che gli vengono mossi, consentendogli facoltà di replica. L'esclusione viene deliberata nei confronti dell'associato che:

- non ottemperi alle disposizioni del presente Statuto, degli eventuali regolamenti e delle deliberazioni legalmente adottate dagli organi dell'Associazione;
- senza giustificato motivo, si renda moroso nel versamento della quota associativa annuale, trascorsi trenta giorni dal sollecito scritto anche in via telematica;
- svolga attività contrarie agli interessi dell'Associazione;
- in qualunque modo arrechi danni gravi, anche morali, all'Associazione.

4. L'esclusione diventa operante dall'annotazione nel libro degli associati.

5. La perdita della qualifica di associato comporta la decadenza automatica da qualsiasi carica ricoperta all'interno dell'Associazione nonché da qualsiasi designazione o delega.

6. L'associato receduto o escluso deve adempiere agli obblighi assunti sino al momento dell'operatività del recesso o dell'esclusione.

7. In tutti i casi di scioglimento del rapporto associativo, l'associato o i suoi eredi non hanno diritto al rimborso della quota associativa annualmente versata, né hanno alcun diritto sul patrimonio dell'Associazione.

Art. 13 - Diritti e doveri degli associati

1. Tutti gli associati godono degli stessi diritti e doveri di partecipazione alla vita

dell'Associazione ed alla sua attività.

2. Gli associati hanno diritto:

- di partecipare a tutte le attività promosse dall'Associazione, ricevendone informazioni e avendo facoltà di verifica, nei limiti e modalità stabiliti dalla legislazione vigente, dal presente Statuto e dagli eventuali regolamenti dell'Associazione;
- di eleggere gli organi associativi e di essere eletti negli stessi;
- di esprimere il proprio voto in ordine all'approvazione delle deliberazioni degli organi associativi, degli eventuali regolamenti e di modifiche allo Statuto;
- di consultare i libri associativi presentando richiesta scritta al Consiglio Direttivo;

3. Gli associati sono tenuti:

- all'osservanza dello Statuto, dei regolamenti e delle deliberazioni assunte dagli organi associativi;
- a mantenere sempre un comportamento non contrario agli interessi dell'Associazione;
- al pagamento nei termini della quota associativa.

Art. 14 - Volontari e Lavoratori

1. Nello svolgimento delle proprie attività l'Associazione potrà avvalersi di volontari ai sensi dell'articolo 17 del Codice.

2. L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario. Al volontario possono essere rimborsate soltanto le spese preventivamente autorizzate, effettivamente sostenute e documentate, entro i limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dall'Assemblea degli associati. Sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfettario.

3. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro

subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'Associazione di cui il volontario è associato o tramite il quale svolge la propria attività volontaria.

4. L'associazione ha l'obbligo di assicurare i propri volontari ai sensi dell'articolo 18 del Codice.

5. I Volontari possono essere iscritti in un apposito Registro dei Volontari tenuto dal Consiglio Direttivo.

6. L'Associazione può avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o dipendente o di altra natura, anche dei propri associati, fatto comunque salvo quanto disposto dall'articolo 17, comma 5 del Codice.

Organi dell'Associazione

Art. 15 - Organi dell'ASSOCIAZIONE

Sono organi dell'Associazione:

- l'Assemblea degli associati;
- il Consiglio Direttivo;
- il Presidente;
- l'Organo di controllo, se nominato;
- l'Organo di Revisione, se nominato.

Art. 16 - Assemblea degli associati

1. L'Assemblea degli associati è l'organo sovrano dell'Associazione, ne regola l'attività ed è composta da tutti gli associati. L'assemblea può essere ordinaria o straordinaria. E' straordinaria l'assemblea convocata per la modifica dello Statuto oppure per lo scioglimento dell'Associazione. E' ordinaria in tutti gli altri casi.

2. L'Assemblea si riunisce su convocazione del Presidente, inoltre dovrà essere convocata quando il Consiglio Direttivo, con propria delibera, ne ravvisa la

necessità oppure quando ne è fatta richiesta motivata da almeno 1/10 (un decimo) degli associati aventi diritto di voto. _____

3. La convocazione è inoltrata per iscritto al recapito che risulta sul libro degli associati, anche in forma elettronica con comprovata ricezione e/o mediante avviso affisso nella sede dell'Associazione, con otto giorni di anticipo e deve contenere l'ordine del giorno, il luogo, la data e l'orario della prima convocazione e della seconda convocazione. Quest'ultima deve avere luogo in un giorno diverso. In difetto di convocazione formale o di mancato rispetto dei termini di preavviso sono ugualmente valide le adunanze cui partecipano di persona o per delega tutti gli associati. L'Assemblea, sia ordinaria che straordinaria, è presieduta dal Presidente del Consiglio Direttivo o dal Vicepresidente o da altro associato appositamente eletto in sede assembleare. Le delibere assunte dall'Assemblea vincolano tutti gli associati anche assenti o dissenzienti. Le discussioni e le deliberazioni dell'Assemblea sono riportate in un verbale redatto dal segretario, o in sua assenza da altro associato appositamente eletto, che lo sottoscrive insieme al Presidente. —

4. Hanno diritto di voto in Assemblea tutti gli associati iscritti da almeno tre mesi nel libro degli associati che siano in regola con il pagamento della quota associativa annuale. _____

5. Ciascun associato dispone del voto singolo e può farsi rappresentare da un altro associato, conferendo allo stesso delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione. _____

6. Ciascun associato può rappresentare sino ad un massimo di un associato. _____

7. Gli associati possono intervenire in Assemblea anche mediante mezzi di telecomunicazione ovvero esprimere il proprio voto per corrispondenza o in via elettronica, purché sia possibile verificare l'identità dell'associato che partecipa e

vota. _____

8. Le riunioni dell'Assemblea possono tenersi anche mediante mezzi di telecomunicazione o videocomunicazione, sempreché siano rispettati i principi di correttezza e buona fede e di parità di trattamento degli intervenuti e comunque in conformità alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali: _____

a) che il Presidente possa esattamente ed efficacemente accertare l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; _____

b) che sia consentito al verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi assembleari oggetto di verbalizzazione; _____

c) che sia assicurata la contestualità temporale della partecipazione di tutti gli intervenuti con diritto di voto; _____

d) che il Presidente e il verbalizzante siano presenti nello stesso luogo; _____

e) che sia consentito a tutti gli intervenuti di partecipare su un piano di parità alla discussione, di intervenire in tempo reale alla trattazione e alla votazione degli argomenti dell'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti; _____

f) che, salvo il caso di riunione "totalitaria", siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio e/o video collegati, nei quali gli aventi diritto potranno intervenire. _____

Art. 17 - Assemblea Ordinaria degli associati _____

1. L'assemblea ordinaria è valida in prima convocazione se è presente la maggioranza degli associati ^{7/} ~~iscritti~~ / ₁₂ aventi diritto di voto. In seconda convocazione, qualunque sia il numero degli associati presenti, in proprio o per delega. Nelle deliberazioni di approvazione del bilancio e in quelle che riguardano la loro

responsabilità gli amministratori non votano.

2. Le deliberazioni dell'Assemblea sono valide quando vengano approvate dalla maggioranza degli associati presenti o rappresentati.

3. L'Assemblea ordinaria deve essere convocata almeno due volte l'anno per l'approvazione del bilancio d'esercizio entro il mese di maggio e del bilancio preventivo entro il mese di dicembre.

4. L'Assemblea ordinaria:

- delibera sull'approvazione del bilancio d'esercizio redatto ai sensi dell'articolo 13 del Codice;

- discute e delibera i programmi di attività;

- elegge i componenti del Consiglio Direttivo e li revoca;

- elegge e revoca i componenti dell'organo di controllo;

- nomina e revoca il soggetto incaricato della revisione legale dei conti;

- delibera sulla responsabilità dei componenti degli organi associativi e promuove azione di responsabilità nei loro confronti;

- delibera gli eventuali regolamenti dei lavori assembleari;

- ratifica la sostituzione dei membri del Consiglio Direttivo dimissionari, decaduti o deceduti deliberata dal Consiglio Direttivo attingendo dalla graduatoria dei non eletti;

- approva gli eventuali regolamenti e le loro variazioni;

- delibera sull'esclusione degli associati;

- delibera su tutti gli altri oggetti sottoposti al suo esame dal Consiglio Direttivo ed attribuiti dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo Statuto alla sua competenza;

- delibera sui ricorsi in caso di reiezione della domanda di ammissione di nuovi associati;

- delega il Consiglio direttivo a compiere tutte le azioni necessarie a realizzare gli obiettivi definiti dall'Associazione;

- determina i limiti di spesa e approva i rimborsi massimi previsti per gli associati che prestano attività di volontariato. Tali spese devono essere opportunamente documentate, nelle modalità previste dall'art. 14, comma 2 dello Statuto.

5. Le deliberazioni assembleari devono essere rese note agli associati ed inserite nel libro delle adunanze e deliberazioni dell'Assemblea tenuto a cura del Consiglio Direttivo.

Art. 18 - Assemblea straordinaria degli associati

1. La convocazione dell'Assemblea straordinaria si effettua con le modalità previste dall'art. 16 del presente Statuto.

2. L'Assemblea straordinaria degli associati approva eventuali modifiche dell'atto costitutivo e dello Statuto con la presenza, in proprio o per delega, di almeno tre quarti degli associati e con decisione deliberata a maggioranza ⁸/₈ ~~dei presenti~~ degli intervenuti in proprio o per delega.

Art. 19 - Consiglio Direttivo

1. Il Consiglio direttivo è composto da sette consiglieri scelti tra gli associati maggiorenni che rimangono in carica cinque anni e sono rieleggibili per un solo mandato, Si applica l'art. 2382 del codice civile.

2. La nomina di numero tre componenti del Consiglio Direttivo è affidata al Comune di Savigliano. In ogni caso la nomina della maggioranza degli amministratori è riservata all'assemblea.

3. I componenti, entro trenta giorni dalla notizia della loro nomina, devono chiederne l'iscrizione nel RUNTS, indicando per ciascuno di essi il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e la cittadinanza, nonché a quali

di essi è attribuita la rappresentanza dell'ente, precisando se disgiuntamente o congiuntamente. _____

4. Il Consiglio Direttivo elegge tra i suoi membri, a maggioranza assoluta dei voti, il Presidente ed il Vicepresidente. Nomina inoltre un segretario. _____

5. In caso di morte, dimissioni o esclusione di consiglieri prima della scadenza del mandato, il Consiglio direttivo provvede alla loro sostituzione utilizzando l'elenco dei non eletti: la sostituzione va ratificata dalla successiva Assemblea ordinaria e rimangono in carica sino alla scadenza del mandato del Consiglio Direttivo. In caso di mancanza od esaurimento dell'elenco dei non eletti, o loro indisponibilità l'Assemblea provvede alla loro sostituzione mediante elezione. _____

6. I consiglieri nominati dal Comune di Savigliano, che venissero a mancare per morte, dimissioni od altre cause, sono sostituiti dall'ente stesso. _____

7. Nel caso in cui vengano meno, per morte, dimissioni, esclusione o decadenza oltre la metà dei membri del Consiglio Direttivo, l'Assemblea provvede tramite elezione al rinnovo dell'intero organo. _____

8. I componenti del consiglio rimangono in carica fino all'insediamento dei loro successori. _____

9. Tutte le cariche associative sono ricoperte a titolo gratuito, ai consiglieri possono essere rimborsate le spese effettivamente sostenute e rendicontate relativamente allo svolgimento degli incarichi e delle attività per conto dell'Associazione, entro il massimo stabilito dal Consiglio Direttivo. _____

10. I Consiglieri che, senza giustificato motivo, non intervengono per tre volte consecutive alle sedute, decadono dalla carica e non possono essere rieletti o rinominati; inoltre decadono i consiglieri che perdono la qualifica di associato. La decadenza è pronunciata dal Consiglio Direttivo che, contestualmente, provvede

all'adempimento delle formalità conseguenti. _____

11. Il Consiglio Direttivo è responsabile verso l'Assemblea della gestione operativa, attua i mandati e le decisioni dell'Assemblea ed è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria dell'Associazione, fatti salvi quelli che la legge e lo statuto attribuiscono all'Assemblea. In particolare esso svolge le seguenti attività: _____

- attua tutte le deliberazioni dell'Assemblea; _____

- redige e presenta all'Assemblea il bilancio d'esercizio ai sensi dell'articolo 13 del

Codice^{9/}
9/9

- predispone annualmente, qualora previsto per legge, i bilanci d'esercizio e li presenta all'Assemblea per la discussione e la loro approvazione: ^{10/}
10/

- delibera sulle domande di nuove adesioni; _____

- sottopone all'Assemblea le proposte di esclusione degli associati; _____

- sottopone all'approvazione dell'Assemblea le quote associative annue per gli associati e gli eventuali contributi straordinari; _____

- individua eventuali attività diverse ai sensi dell'articolo 3 comma 2 del presente Statuto; _____

- ha facoltà di costituire Comitati, a cui partecipano gli associati o esperti anche non associati, per la definizione e la realizzazione concreta di specifici programmi e progetti. _____

12. Il Consiglio Direttivo è presieduto dal Presidente o, in caso di sua assenza, dal Vicepresidente o, in assenza di quest'ultimo, dal membro più anziano di età tra i presenti. _____

13. Il Consiglio Direttivo è convocato dal Presidente di norma una volta al mese e tutte le volte nelle quali vi sia materia su cui deliberare, oppure quando ne sia fatta

domanda da almeno quattro componenti. _____

14. La convocazione è inoltrata per iscritto, anche in forma elettronica/telematica, con cinque giorni di anticipo e deve contenere l'ordine del giorno, il luogo, la data e l'orario della seduta. In difetto di convocazione formale o di mancato rispetto dei termini di preavviso sono ugualmente valide le riunioni cui partecipano tutti i membri del Consiglio Direttivo. _____

15. I verbali delle sedute del Consiglio Direttivo, redatti a cura del segretario e sottoscritti dallo stesso e da chi ha presieduto la riunione, vengono conservati agli atti. _____

16. Per la validità delle deliberazioni occorre la presenza effettiva della maggioranza dei membri del Consiglio Direttivo. Le deliberazioni sono valide con il voto della maggioranza dei presenti; in caso di parità di voti la deliberazione si considera non approvata. _____

17. Le riunioni del Consiglio Direttivo possono tenersi anche mediante mezzi di telecomunicazione o videocomunicazione, sempreché siano rispettati i principi di correttezza e buona fede e di parità di trattamento degli intervenuti e comunque in conformità alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali: _____

a) che il Presidente possa esattamente ed efficacemente accertare l'identità e la legittimazione di tutti gli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati della votazione; _____

b) che sia consentito al verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi
~~assembleari~~¹¹ oggetto di verbalizzazione; _____
¹¹

c) che sia assicurata la contestualità temporale della partecipazione di tutti gli intervenuti con diritto di voto; _____

d) che il Presidente e il verbalizzante siano presenti nello stesso luogo; _____

e) che sia consentito a tutti gli intervenuti di partecipare su un piano di parità alla discussione, di intervenire in tempo reale alla trattazione e alla votazione degli argomenti dell'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti;

f) che, salvo il caso di riunione "totalitaria", siano indicati nell'avviso di convocazione i luoghi audio e/o video collegati, nei quali gli aventi diritto potranno intervenire.

18. Il potere di rappresentanza attribuito ai consiglieri è generale, pertanto le limitazioni di tale potere non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel RUNTS o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

19. Il Consiglio Direttivo può delegare uno o più dei suoi membri per determinati incarichi.

Art. 20 - Presidente

1. Il Presidente è eletto dal Consiglio Direttivo nel suo seno, ha la rappresentanza legale dell'Associazione di fronte a terzi ed in giudizio; cura l'attuazione delle deliberazioni del Consiglio Direttivo; sovrintende a tutte le attività dell'Associazione; ha la facoltà di aprire conti correnti per conto dell'Associazione; convoca e presiede il Consiglio direttivo del cui operato è garante di fronte all'Assemblea; convoca l'Assemblea degli associati.

2. In caso di assenza o impedimento le sue funzioni spettano al Vicepresidente.

3. Il Presidente, in caso di urgenza, assume i poteri del Consiglio Direttivo e adotta i provvedimenti necessari, convocando contestualmente il Consiglio per la loro approvazione. I provvedimenti urgenti del Presidente vengono ratificati obbligatoriamente dal Consiglio direttivo alla prima riunione utile.

4. Qualora il Consiglio Direttivo, per fondati motivi, non ratifichi tali provvedimenti,

degli stessi risponde personalmente il Presidente.

5. Il Presidente dura in carica quanto il Consiglio Direttivo e cessa per scadenza del mandato, per dimissioni volontarie o per eventuale revoca, per gravi motivi, decisa dall'Assemblea, con la maggioranza dei presenti.

6. Almeno un mese prima della scadenza del mandato del Consiglio Direttivo, il Presidente convoca l'Assemblea degli associati per l'elezione dei nuovi consiglieri e richiede al Sindaco di Savigliano la nomina dei tre consiglieri di competenza del Comune.

Art. 21 - Segretario

1. Al segretario spetta il compito di redigere e tenere aggiornati i verbali delle sedute di Consiglio e di assemblea che trascrive sugli ^{12/}apposti ^{/12}libri affidati alla sua custodia unitamente al libro degli Associati.

Art. 22 - Organo di controllo

1. Qualora se ne ravvisi la necessità e nei casi previsti per legge ai sensi dell'articolo 30 del Codice viene nominato dall'Assemblea un organo di controllo anche monocratico.

Se collegiale, l'Organo di controllo è composto da 3 (tre) membri nominati dall'Assemblea degli associati. I componenti restano in carica per 3 (tre) esercizi, fino all'approvazione del bilancio relativo al terzo esercizio successivo alla nomina e possono essere riconfermati. Al suo interno il Collegio designa il Presidente.

2. I componenti dell'Organo di controllo devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397, comma secondo, del codice civile. Nel caso di organo di controllo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti.

3. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto e sul

rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del ^{13/}~~Codice~~ legislativo 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, ^{/13} nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento. Esso esercita inoltre il controllo contabile nel caso in cui non sia nominato un soggetto incaricato della revisione legale dei conti o nel caso in cui un suo componente sia un revisore legale iscritto nell'apposito registro.

4. L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, avuto particolare riguardo alle disposizioni di cui agli articoli 5, 6, 7 e 8 del codice, ed attesta che il bilancio ^{14/} dell'Associazione ^{/14} sia stato redatto in conformità alle linee guida di cui all'articolo ^{15/} ~~8~~ ^{/15} del codice. Il bilancio d'esercizio dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'organo di controllo.

5. I componenti dell'organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo e, a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni dell'Associazione o su determinati affari.

6. L'Organo di controllo può inoltre esercitare, al superamento dei limiti di cui all'art. 31 comma 1 del Codice, la Revisione Legale dei Conti. In tal caso, l'Organo è costituito da Revisori Legali Iscritti nell'apposito registro.

Art. 23 - Revisione legale dei conti

1. Se l'Organo di controllo non esercita il controllo contabile e se ricorrono i requisiti previsti dall'art. 31 del codice, l'Assemblea degli associati deve nominare un Revisore Legale dei Conti o una Società di Revisione Legale iscritti nell'apposito registro.

2. Nel caso in cui il soggetto incaricato della revisione legale dei conti sia un

Collegio, lo stesso è composto da tre membri effettivi e da due supplenti. Il Presidente del Collegio dei Revisori dei conti è eletto dal Collegio stesso tra i suoi membri effettivi.

3. Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti dura in carica tre anni e può essere rinominato fino a due volte consecutive.

4. Il soggetto incaricato della revisione legale dei conti controlla l'amministrazione dell'Associazione, può assistere alle riunioni dell'Assemblea e del Consiglio direttivo senza diritto di voto, accerta la regolare tenuta delle scritture contabili e certifica la corrispondenza del bilancio consuntivo alle risultanze delle scritture contabili.

Scioglimento e controversie

Art. 24 - Scioglimento

1. L'Assemblea straordinaria può decidere lo scioglimento dell'Associazione con voto favorevole di almeno tre quarti degli associati aventi diritto di voto. In caso di scioglimento, l'Assemblea nomina uno o più liquidatori e determina le modalità di liquidazione del patrimonio sociale e la sua devoluzione.

2. In caso di scioglimento dell'Associazione, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo del competente ufficio regionale afferente al RUNTS (di cui all'art. 45, comma 1 del Codice) e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri Enti del Terzo Settore o in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale.

3. Il suddetto parere è reso entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta che l'Associazione è tenuta ad inoltrare al predetto, decorsi i quali il parere si intende reso positivamente. Gli atti di devoluzione del patrimonio residuo compiuti in assenza o in difformità dal parere sono nulli.

Art. 25 - Controversie

1. Tutte le eventuali controversie tra associati e tra questi e l'associazione o suoi

Organi, saranno sottoposte, in tutti i casi non vietati dalla Legge e con esclusione di ogni altra giurisdizione, alla competenza di un collegio di tre Probiviri da nominarsi dall'assemblea. Essi giudicheranno ex bono et aequo senza formalità di procedura.

2. Il loro lodo sarà inappellabile.

Art. 26 - Norme finali

Per tutto ciò che non è espressamente contemplato dal presente Statuto valgono le norme del Codice Civile, del Codice e relativi decreti attuativi, della normativa nazionale e regionale in materia.

1/1 Dele: "secoli" Adde: "dieciotto" 2/2 Dele: "autoventi"
gironi dalla" Adde: "il mese di maggio successivo alla"
3/3 Dele: "1." 4/4 Dele: "società" Adde: "associativi"
5/5 Dele: "Socio" Adde: "Associato" 6/6 Adde: "a"
7/7 Dele: "iscritti" 8/8 Dele: "dei presenti"
9/9 Adde: "ed il bilancio preventivo;"
10/10 Dele de: "-predispone" a: "approvazione;"
11/11 Dele: "assembleari"
12/12 Dele: "apposti" Adde: "appositi"
13/13 Dele: "Codice" Adde: "Decreto"
14/14 Dele: "dell'Associazione" Adde: "d'emancipazione"
15/15 Dele: "8" Adde: "14"
Quindici parole approvate con trentotto
parole cancellate

Francesco Saporiti

inidulato

[illegible]

[illegible]