

CALAFIORI - RICCI & ASSOCIATI
STUDIO NOTARILE

Verbale di riunione
di consiglio di amministrazione di Fondazione

**"FONDAZIONE ISTITUTO
SACRA FAMIGLIA ONLUS"**

Notaio Alessandro Maria Ottolina

18 marzo 2026 - N. 5285/2866 di repertorio

20122 Milano - Piazza S. Babila, 1 – Tel. 02/76008225, 02/6597205 - Fax 02/784028, 02/654339

20097 San Donato Milanese - Via J.F. Kennedy, 28 - Tel. 02/51621332

20821 Meda – Corso della Resistenza, 23 - Tel. 0362/1739580

Codice fiscale e Partita IVA: 08862300962

info@srcnotai.it

N. 5285 di repertorio

N. 2866 di raccolta

REGISTRATO ALLA

VERBALE DI RIUNIONE

AGENZIA DELLE ENTRATE

DI CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI FONDAZIONE

UFFICIO Monza e Brianza

REPUBBLICA ITALIANA

Il 19/03/2026

L'anno 2026 (duemilaventisei), addì 18 (diciotto) del mese di marzo.

N. 9850

18 marzo 2026

Serie 1T

Alle ore 16.03.

€ 200,00

In Milano, nel mio studio secondario in Piazza San Babila n. 1.

Avanti a me dott. Alessandro Maria Ottolina, notaio in Meda, iscritto al Collegio notarile di Milano,

è presente:

MARINONI mons. Bruno, nato a Milano il 20 maggio 1967, domiciliato per la carica in Cesano Boscone, presso la sede legale della Fondazione di cui avanti,

della cui identità personale io notaio sono certo,

che interviene nella sua qualità di Presidente della:

"FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS"

con sede in Cesano Boscone (MI), piazza Monsignor Moneta n. 1, codice fiscale: 03034530158, iscritta al R.P.G. della Prefettura di Milano al n. 277 della pagina 532 del volume 2°, iscritta all'anagrafe ONLUS dal 28 gennaio 1998,

e mi dichiara e mi fa constare - chiedendomi di redigerne verbale - che si è qui, in questo giorno, a quest'ora riunito il Consiglio di Amministrazione della sopra citata Fondazione per discutere e deliberare sui seguente

ordine del giorno:

1. *Approvazione della situazione patrimoniale aggiornata al 30 novembre 2025 e della relazione del revisore legale;*

2. *Modifiche al testo di statuto ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico del Terzo Settore;*

3. *Richiesta di iscrizione Registro Unico Enti Terzo Settore, con assunzione della qualifica di ente del terzo settore;*

4. *Ricognizione e conferma delle cariche dell'ente;*

5 *Delibere inerenti e conseguenti.*

Aderendo alla richiesta, io notaio do atto di quanto segue.

Apertura

Ai sensi del vigente statuto e su unanime designazione dei presenti, assume la presidenza della riunione lo stesso componente, mons. Bruno MARINONI, il quale sotto la propria responsabilità

constata:

- che, oltre ad esso Presidente del Consiglio di Amministrazione (mons. Bruno MARINONI), sono presenti tutti gli altri componenti del Consiglio di Amministrazione, signori:

* Maurizio BOTTINELLI,

* Mauro AGNELLO,

* Giovanni RAIMONDI,

* Cesare Luigi KANEKLIN (Vice Presidente),

* Virginio Angelo Paolo MARCHESI,

* Massimo CREMONA;

- che sono presenti anche tutti i componenti effettivi del Collegio dei Revisori dei Conti, signori:

* Gianni Mario COLOMBO,

* Immacolata GIULIANO,

* Roberto MORO;

- che nessuno si oppone alla trattazione di quanto all'ordine del giorno;

..... accerta:

l'identità e la legittimazione dei presenti,

..... dichiara:

la presente riunione validamente costituita, in quanto altresì totalitaria, e pertanto atta a deliberare su tutto quanto all'Ordine del Giorno.

..... **Discussione**

Aperta la fase di discussione, il Presidente dà atto che la Fondazione è attualmente retta dallo statuto allegato all'atto del 27 gennaio 2022 rep. 25688/13286 a rogito del notaio Cesare Gattoni di Milano (registrato a Milano DP - I il 31 gennaio 2022 al n. 6292 serie 1T), approvato dalla Prefettura di Milano con decreto in data 11 febbraio 2022.

Il Presidente espone, poi, agli intervenuti le ragioni che, venuta meno la disciplina ONLUS, rendono opportuna l'iscrizione della Fondazione al RUNTS.

Il Presidente illustra agli altri Consiglieri che è, pertanto, necessario per l'ente:

- approvare un nuovo testo di statuto nella versione già circolata e nota ai Consiglieri, che trae origine da quello deliberato con l'atto sopra richiamato e che – tra l'altro – contiene l'elencazione delle attività, ai sensi dell'art. 5 CTS, che saranno svolte dall'ente;

- dimostrare il possesso di un patrimonio minimo di euro 30.000,00, ai sensi dell'art. 22, comma 4, del D.Lgs. n. 117/2017, come risulta dalla situazione patrimoniale della Fondazione da approvare oggi da questo Consiglio, corredata dalla relazione di corretta compilazione redatta della società di revisione EY S.p.A. con sede legale in via Meravigli 12 in Milano (C.F.: 00434000584);

- eseguire una ricognizione dei soggetti che attualmente compongono gli organi della Fondazione, con precisazione che: (i) tutti rimarranno in carica sino alla loro naturale scadenza; (ii) gli attuali componenti del "Collegio dei Revisori dei Conti" andranno per effetto dell'iscrizione al RUNTS ad assumere la veste di Organo di Controllo ai sensi dell'art. 30 CTS, fatta precisazione dal Presidente che hanno già comunicato all'ente il loro preventivo consenso e che sono tutti revisori legali iscritti nell'apposito registro; (iii) che rimane anch'essa in carica, quale soggetto incaricato della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 31 CTS, la società EY S.p.a. (meglio *infra* generalizzata). Nessuno richiede che il proprio intervento venga riassunto a verbale e il Collegio dei Revisori dei Conti nulla ha da sollevare circa quanto all'ordine del giorno.

Dopo breve discussione, il Consiglio di Amministrazione, con voto orale favorevole di tutti i Consiglieri, come accertato dal Presidente,

..... **DELIBERA**

..... **1**

di approvare - anche quale idonea documentazione contabile al fine della verifica della sussistenza del patrimonio minimo richiesto dall'art. 22 D.Lgs. 117/2017 - la situazione patrimoniale della Fondazione alla data del 30 novembre 2025 corredata della relativa relazione di corretta compilazione della società di revisione EY S.p.A., che si allega al presente atto sotto la

lettera "A", dando atto che dalla stessa risulta che il valore del patrimonio netto della Fondazione ammonta ad euro 23.042.747,00 (ventitremilioniquarantaduemilasettecentoquarantasette virgola zero zero);---

2

di approvare, articolo per articolo e nella sua interezza, e di adottare il testo di statuto qui allegato sotto la lettera "B", dando atto che lo stesso prenderà efficacia per effetto dell'iscrizione al RUNTS della Fondazione;-----

3

al fine di assumere la qualifica di Ente del Terzo Settore, di iscrivere la Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, con approdo nella sezione "*Altri enti del terzo settore*", sotto la nuova denominazione -----

-----"FONDAZIONE SACRA FAMIGLIA ENTE DEL TERZO SETTORE"-----

fatta precisazione che la sede legale rimane invariata, mentre vengono caducate le sedi secondarie già precisate nello statuto abrogato che rimangono in essere come unità locali;-----

4

di dare atto che le cariche della Fondazione attualmente sono composte dai soggetti che risultano dal prospetto qui allegato sotto la lettera "C" e pertanto: (i) rimangono in carica – con il loro consenso e sino alla loro naturale scadenza - gli attuali componenti del Consiglio di Amministrazione, di cui il mons. Bruno MARINONI è Presidente e il sig. Cesare Luigi KANEKLIN è Vice Presidente;-----

(ii) rimangono in carica - con il loro consenso già anticipato e sino alla loro naturale scadenza - gli attuali componenti del "Collegio dei Revisori dei Conti" che assumono la veste di membri dell'Organo di Controllo pluripersonale, ai sensi dell'art. 30 CTS;-----

(iii) rimane in carica – sin a naturale scadenza - la società di revisione EY S.p.a. (con sede in Milano, via Meravigli n. 12, c.f. 00434000584) a cui è demandato il compito di revisione legale dei conti, ai sensi dell'art. 31 CTS;---

5

di dare atto ai fini dell'iscrizione nel RUNTS che l'indirizzo della sede, il numero di telefono, il sito e la PEC della Fondazione sono i seguenti:-----

- piazza Monsignor Moneta n. 1 in Cesano Boscone (MI); -----

- 02/45677806;-----

- <https://www.sacrafamiglia.org>;-----

- isfpostacertificata@pec.sacrafamiglia.org;-----

6

di dare atto che la Fondazione è titolare dei beni immobili, delle partecipazioni e dei beni mobili registrati di cui agli elenchi allegati sotto la lettera "D" in unico fascicolo;-----

7

di conferire al Presidente della Fondazione e a ciascun componente del Consiglio di Amministrazione - tempo per tempo in carica e disgiuntamente fra loro - le più ampie facoltà per: -----

(i) dare esecuzione alle presenti delibere, -----

(ii) apportare al presente verbale e all'allegato statuto tutte le modificazioni, soppressioni od aggiunte eventualmente richieste dal RUNTS e da tutte le competenti Autorità nonché utili o anche solo opportune per l'iscrizione al RUNTS, -----

(iii) intervenire a uno o più atti integrativi ai fini della ricognizione del patrimonio

dell'ente, anche per le relative trascrizioni e vulture, e
(iv) compiere qualsiasi atto necessario per il completamento della
documentazione richiesta ai fini che precedono.

Chiusura

Null'altro essendovi da deliberare, il Presidente ringrazia gli intervenuti e
dichiara sciolta la riunione alle ore 16.59.

=

Spese e tasse del presente atto, annesse e dipendenti, sono a carico della
Fondazione.

=

ATTESTAZIONE DEL NOTAIO

Dato atto che dalla documentazione di cui sopra risulta un patrimonio di euro
23.042.747,00= in capo alla Fondazione, io notaio

..... attesto

che il patrimonio della Fondazione non è inferiore al minimo di euro 30.000,00
(trentamila virgola zero zero) ai sensi dell'art. 22 D.lgs. 117/2017.

=

Il comparente mi dispensa dalla lettura degli allegati.

E richiesto, io notaio ho letto il presente atto al comparente che lo approva e
lo sottoscrive, con me notaio, alle ore 17.12.

Consta il presente atto, scritto in parte a macchina da persona di mia fiducia
e da me completato a mano, di fogli tre per pagine intere occupate otto e
quanto all'ultima nona sin qui
sin qui.

In originale firmato:

Bruno Marinoni

Alessandro Maria Ottolina (L.S.)

Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus



Situazione Patrimoniale al 30 novembre 2025

Consiglio di Amministrazione del 18 marzo 2026

Situazione Patrimoniale al 30 novembre 2025

(valori espressi in euro)

ATTIVITA'	30/11/2025	31/12/2024
A) QUOTE ASSOCIATIVE O APPORTI ANCORA DOVUTI	-	-
B) IMMOBILIZZAZIONI		
I - Immobilizzazioni immateriali		
3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione opere dell'ingegno	207.646	206.031
5) avviamento	9.687	37.296
6) immobilizzazioni in corso e acconti	349.208	374.133
7) altre	263.224	327.965
Totale immobilizzazioni immateriali	829.765	945.225
II - Immobilizzazioni materiali		
1) terreni e fabbricati	99.469.402	103.073.012
a) terreni e fabbricati istituzionali	95.120.759	98.946.118
b) terreni e fabbricati a reddito	14.368.643	14.727.494
2) impianti e macchinari	4.819.326	4.927.464
3) attrezzature	1.592.793	1.664.334
4) altri beni	101.876	97.034
5) immobilizzazioni in corso e acconti	7.352.190	2.579.883
Totale immobilizzazioni materiali	113.355.587	112.942.127
III - Immobilizzazioni finanziarie		
1) partecipazioni in:		
a) imprese controllate	9.450.421	8.019.960
c) altre imprese	1.500	1.500
Totale partecipazioni	9.451.921	8.021.460
3) altri titoli	2.000	2.000
4) strumenti finanziari derivati attivi	17.878	56.894
Totale immobilizzazioni finanziarie	9.471.799	8.080.354
TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	123.657.151	121.968.786
C) ATTIVO CIRCOLANTE		
I - Rimanenze		
1) materie prime, sussidiarie e di consumo	690.938	692.161
Totale rimanenze	690.938	692.161
II - Crediti		
1) verso utenti e clienti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.980.775	5.184.526
Totale crediti verso utenti e clienti	4.980.775	5.184.526
3) verso enti pubblici		
esigibili entro l'esercizio successivo	8.294.011	7.984.163
Totale crediti verso enti pubblici	8.294.011	7.984.163
4) verso soggetti privati per contributi		
esigibili entro l'esercizio successivo	22.549	139.800
Totale crediti verso soggetti privati per contributi	22.549	139.800
6) verso altri enti del Terzo settore		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	8.272
Totale crediti verso altri enti del Terzo settore	-	8.272
7) verso imprese controllate		
esigibili entro l'esercizio successivo	992.870	2.320.778
Totale crediti verso imprese controllate	992.870	2.320.778
9) crediti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	110.012	137.987
Totale crediti tributari	110.012	137.987
12) verso altri		
esigibili entro l'esercizio successivo	921.218	743.654
Totale crediti verso altri	921.218	743.654
Totale crediti	15.321.436	16.399.180
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
3) altri titoli	30.858	63.958
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	30.858	63.958
IV - Disponibilità liquide		
1) depositi bancari e postali	2.004.913	4.592.316
3) denaro e valori in cassa	15.920	9.895
Totale disponibilità liquide	2.020.833	4.602.311
TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	18.034.071	21.757.610
D) RATEI E RISCONTI ATTIVI		
1) ratei attivi	7.093	12.437
2) risconti attivi	401.236	345.683
RATEI E RISCONTI ATTIVI (D)	408.329	358.120
TOTALE ATTIVO	142.100.352	144.084.436

Situazione Patrimoniale al 30 novembre 2025

(valori espressi in euro)

PASSIVITA'	30/11/2025	31/12/2024
A) PATRIMONIO NETTO		
I - Fondo di dotazione dell'ente	9.959.637	12.843.514
II - Patrimonio vincolato		
2) riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali	4.890.967	4.713.840
3) riserve vincolate destinate da terzi	2.482.985	1.197.930
4) riserva di rivalutazione indisponibile	1.230.787	1.230.787
5) riserva indisponibile - sospensione ammortamenti	12.409.849	12.409.849
6) riserva per crediti d'imposta	48.000	54.000
Totale patrimonio vincolato	21.042.188	19.606.406
III - Patrimonio libero		
2) altre riserve	-	1
Totale patrimonio libero	-	1
IV - Avanzo/(Disavanzo) del periodo / d'esercizio	(7.969.078)	(2.673.877)
TOTALE PATRIMONIO NETTO (A)	23.042.747	29.576.044
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		
3) strumenti finanziari derivati passivi	151.614	-
4) altri	1.984.716	2.546.801
TOTALE FONDI PER RISCHI E ONERI (B)	2.136.330	2.546.801
TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO (C)	4.594.265	5.016.386
D) DEBITI		
1) debiti verso banche		
esigibili entro l'esercizio successivo	18.501.912	25.813.293
esigibili oltre l'esercizio successivo	19.188.260	16.239.206
Totale debiti verso banche	37.690.172	42.052.499
2) debiti verso altri finanziatori		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.420.531	72.561
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	561.565
Totale debiti verso altri finanziatori	1.420.531	634.126
6) acconti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.167	2.167
Totale acconti	2.167	2.167
7) debiti verso fornitori		
esigibili entro l'esercizio successivo	17.289.736	14.284.987
Totale debiti verso fornitori	17.289.736	14.284.987
8) debiti verso imprese controllate e collegate		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.556.545	1.424.496
esigibili oltre l'esercizio successivo	36.376.124	33.343.371
Totale debiti verso imprese controllate e collegate	38.934.869	34.767.867
9) debiti tributari		
esigibili entro l'esercizio successivo	1.508.204	1.325.019
Totale debiti tributari	1.508.204	1.325.019
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.222.906	2.328.211
Totale debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	2.222.906	2.328.211
11) debiti verso dipendenti e collaboratori		
esigibili entro l'esercizio successivo	7.926.955	6.012.584
Totale debiti verso dipendenti e collaboratori	7.926.955	6.012.584
12) altri debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	2.945.643	3.584.547
esigibili oltre l'esercizio successivo	520.000	780.000
Totale altri debiti	3.465.643	4.364.547
TOTALE DEBITI (D)	111.460.384	105.772.607
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		
1) ratei passivi	584.425	942.569
2) risconti passivi	281.599	228.129
RATEI E RISCONTI PASSIVI (E)	866.025	1.170.698
TOTALE PASSIVO	142.109.352	144.084.436

RENDICONTO GESTIONALE 01/01/2025 - 30/11/2025
(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.514.593	5.719.327	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	29.443.248	31.819.822	2) Proventi dagli associati per attività mutualistiche	0	0
a) vitrici industriali	4.540.497	4.822.715	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
b) servizi per lo svolgimento delle attività	15.716.480	17.006.454	4) Rimborzi liberali	268.691	2.728.248
c) spese di amministrazione	216.515	245.155	a) offerte ed obiazioni	82.891	242.745
d) prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinati	6.703.056	6.410.828	b) lasciti testamentari e donazioni	185.800	2.485.503
e) spese di pubblicità	77.863	92.861	5) Proventi del 5 per mille	91.795	96.478
f) manutenzione e riparazioni immobilizzazioni	2.126.838	2.640.689	6) Contributi da soggetti privati	4.395	507.037
3) Godimento di beni di terzi	776.379	1.345.388	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	26.704.798	32.711.316
4) Personale	50.641.198	53.222.045	8) Contributi da enti pubblici	226.189	171.768
a) salari e stipendi	37.684.170	38.629.024			
b) oneri sociali	11.029.516	11.835.377	B) Proventi da contratti con enti pubblici	55.906.347	66.281.822
c) trattamento di fine rapporto	2.530.672	2.884.948			
d) altri costi	388.734	490.516			
e) rilocazione altre attività	-962.897	-1.387.817			
5) Ammortamenti e svalutazioni	6.864.758	6.495.901			
a) ammortamenti delle immobilizzazioni immateriali	201.802	326.410			
b) ammortamenti delle immobilizzazioni materiali	6.245.120	5.687.136			
c) svalutazioni dei crediti verso clienti	458.333	500.000			
d) rilocazione altre attività	-104.547	-117.745			
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	43.990	10) Altri ricavi, rendite e proventi	1.836.391	1.747.623
7) Oneri diversi di gestione	104.282	361.791	11) Rimanenze finali	890.938	882.181
a) costi ed oneri diversi di natura non finanziaria	104.282	361.791			
8) Rimanenze iniziali	892.161	458.485			
9) Accanto a riserva vincolata decisione organi istituzionali	0	0			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	-223.273	-328.873			
Totale	91.891.262	95.243.978	Totale	87.808.446	95.328.453
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-3.082.816	-315.525

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
B) Costi e oneri da attività diverse			B) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	66.778	76.264	1) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	601.883	714.129	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	12.834	10.022	3) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	1.124.271	1.265.905
4) Personale	676.180	663.779	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	63.141	12.675	5) Proventi da contratti con enti pubblici	54.720	69.811
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	3.711	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	1.618.226	1.352.480	Totale	1.179.991	1.336.816
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	-251.235	-417.664

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	104.802	179.230	1) Proventi da raccolta fondi abituali	138.478	410.376
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	0	0
3) Altri oneri	0	0	3) Altri proventi	0	0
Totale	104.802	179.230	Totale	138.478	410.376
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (+/-)	33.676	231.146



RENDICONTO GESTIONALE 01/01/2025 - 30/11/2025

(valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Su rapporti bancari	798.391	1.907.002	1) Da rapporti bancari	0	0
a) interessi passivi su conti correnti bancari	425.210	574.283	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
b) spese servizi bancari	319.996	413.000	3) Da patrimonio edilizio	3.983.757	3.996.485
c) oneri finanziari per liquidazioni	11.095	13.054	a) proventi per la gestione di immobili	1.908.084	3.360.768
2) Su prestiti	3.146.825	3.542.541	b) plusvalenze da alienazione	96.673	1.335.712
a) interessi passivi su debiti bancari diversi	1.454.245	1.595.274	4) Da altri beni patrimoniali	0	0
b) interessi passivi su debiti finanziari v/collati	1.692.579	1.454.267	a) rivalutazioni di partecipazioni	0	0
3) Da patrimonio edilizio	1.258.323	1.343.277	b) rivalutazioni di immobili fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0
a) spese per la gestione di immobili	958.934	615.406	c) rivalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) imposte indirette, tasse e contributi	671.017	707.756	d) rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	0	0
c) minusvalenze da alienazioni patrimoniali	30.372	20.117	5) Altri proventi	135.082	275.473
4) Da altri beni patrimoniali	190.639	96.838	a) proventi da titoli acq. nell'attivo circolante	0	0
a) rivalutazioni di partecipazioni	0	0	b) altri proventi finanziari	135.082	275.473
b) rivalutazioni di immobili fin. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
c) rivalutazioni di titoli attivo circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
d) rivalutazioni di strumenti finanziari derivati	190.639	96.838			
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
6) Altri oneri	112.133	166.090			
a) oneri e spese su rendite finanziarie	0	0			
b) interessi passivi su debiti diversi	112.133	166.090			
c) minusvalenze da alienazioni finanziarie	0	0			
Totale	5.456.218	5.775.763	Totale	3.798.839	3.974.953
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-3.265.271	-1.869.810

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
E) Costi e oneri di supporto generale			E) Proventi di supporto generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci			1) Proventi da distacco del personale	159.401	317.393
2) Servizi			2) Altri proventi di supporto generale	0	0
3) Dedicazione di beni di terzi					
4) Personale	159.401	317.393			
5) Ammortamenti					
6) Accantonamenti per rischi ed oneri					
7) Altri oneri					
Totale	159.401	317.393	Totale	159.401	317.393
Totale oneri e costi	56.539.901	56.768.846	Totale proventi e ricavi	31.454.156	33.495.051
			Avanzo/Disavanzo del periodo / d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-7.455.745	-2.302.793
			Imposte	513.333	671.084
			Avanzo/Disavanzo del periodo / d'esercizio (+/-)	-7.969.078	-2.973.877

Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus

Sede: Piazza Monsignor Moneta, 1 – 20090 Cesano Boscone (MI)

P.I. 00795470152 – C.F. 03034530158 – REA MI-2612589

Situazione Patrimoniale al 30/11/2025

1. Informazioni generali sull'Ente

- Informazioni generali - la storia e la natura giuridica
- La missione perseguita e l'attività di interesse generale
- Dove opera

2. Illustrazione delle poste di Bilancio

- Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio
- Stato Patrimoniale
- Operazioni con le parti correlate
- Rendiconto Gestionale
- Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione



Acronimi utilizzati nel documento di bilancio

RSA: Residenza Sanitaria Assistenziale per Anziani (la retta di ricovero die è composta dalla tariffa sanitaria, corrisposta dalle ASL o ATS di riferimento territoriale, e dalla retta sociale corrisposta dall'ospite).

RSA Aperta: servizio flessibile promosso da Regione Lombardia che consente di erogare prestazioni di assistenza e/o interventi di tipo socio-sanitario direttamente al domicilio dell'anziano fragile, affetto da Alzheimer o decadimento cognitivo certificato (voucher mensile a carico del sistema sanitario).

RSD: Residenza Sanitaria Assistenziale per Disabili (la retta di ricovero die è composta dalla tariffa sanitaria, corrisposta dalle ASL o ATS di riferimento territoriale, e dalla retta sociale corrisposta dall'ospite).

CSS: Comunità Socio Sanitaria per Disabili (la retta di ricovero die è composta dalla tariffa sanitaria e dalla retta sociale).

CDI: Centro Diurno Integrato per anziani (la retta di ricovero die è composta dalla tariffa sanitaria e dalla retta sociale).

CDD: Centro Diurno per Disabili (la retta di ricovero die è composta dalla tariffa sanitaria e dalla retta sociale).

ADI: Assistenza Domiciliare Integrata (la tariffa della prestazione erogata è solo sanitaria).

CI: Cure Intermedie (la tariffa della prestazione erogata è solo sanitaria).

CAVS: Continuità Assistenziale a Valenza Sanitaria (la tariffa della prestazione erogata è solo sanitaria).

Progetto "Virgilio": servizio effettuato da "Case Manager" professionisti per la valutazione, il monitoraggio e l'accompagnamento del paziente anziano, affetto da patologie croniche, anche tramite il supporto di tecnologie specifiche di collegamento da "remoto" con il domicilio dell'utente.

PL: Posti Letto.

S.i.Di: Scheda Individuale Disabile, fornisce un'indicazione del livello di fragilità dell'ospite disabile, in base alla quale Regione Lombardia attribuisce la corrispondente tariffa sanitaria.

S.O.S.I.A.: Scheda di Osservazione Intermedia dell'Assistenza, fornisce un'indicazione del livello di fragilità dell'ospite anziano, in base alla quale Regione Lombardia attribuisce la corrispondente tariffa sanitaria.

1. Informazioni generali sull'Ente

Informazioni generali

Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus (di seguito "Fondazione" o "Ente") è un'organizzazione non profit di ispirazione cristiana che vanta una storia ultracentenaria nell'ambito dell'assistenza a lungo termine delle persone con disabilità intellettiva e altre fragilità.

Dal 1896 si fa carico di accogliere, custodire, accudire e curare, disabili gravi e gravissimi di ogni età, rispondendo alle esigenze cliniche, assistenziali, sociali e familiari di ogni persona.

La storia

Nel giugno del 1896 don Domenico Pogliani apriva a Cesano Boscone la Casa della Sacra Famiglia, ospizio per gli incurabili della campagna.

Nei primi anni del Novecento l'Istituto diventa Ente Morale e quindi viene riconosciuto quale Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficenza (I.P.A.B.). Nei decenni successivi la Sacra Famiglia conosce una grande espansione: vengono aperte le Filiali per dare maggiori risposte a contesti territoriali differenti e viene confermata la scelta di dedicare i propri servizi a persone gravemente disabili e ad anziani non autosufficienti.

Negli anni '60/'70 l'Ente si accredita come Centro Multizonale di Riabilitazione e come centro di servizi per anziani. Negli stessi anni si sviluppa il nuovo servizio ospedaliero: nel 1968 è costituita la Casa di Cura Ambrosiana S.p.A.

Nel 1997 la Fondazione abbandona la veste giuridica di I.P.A.B. e assume quella privata di Fondazione ONLUS e contestualmente ha inizio un importante percorso di rinnovamento delle strutture edilizie sia nella Sede centrale di Cesano Boscone sia nelle Filiali. Parallelamente si attua la riorganizzazione e ridefinizione dei servizi, in sintonia con le nuove normative nazionali e regionali. Si persegue un percorso di miglioramento continuo della qualità e viene dato un nuovo impulso alla formazione del personale tramite l'apertura del Centro di Formazione Permanente dedicato a Monsignor Luigi Moneta, che fu Presidente dell'Ente per oltre 35 anni e che ora ospita anche l'attività didattica del Corso di laurea in infermieristica dell'Università degli Studi di Milano. Fondazione diventa quindi la diciassettesima sede didattica del Corso e l'unica struttura di tipo socio-sanitario nell'ambito della provincia di Milano, nonché una delle poche in Italia.

A partire dal 2000, in seguito alla riforma dei servizi per la disabilità guidata da Regione Lombardia, si conclude un complesso percorso di riconversione dei servizi socio-sanitari. La sfida più grande nell'affrontare il profondo cambiamento è stata, e continua ad essere, quella di garantire da sempre la tutela ed il rispetto dei bisogni degli ospiti, in continuità con la Mission del Fondatore.

Nel 2009 nascono nuove realtà: la Filiale di Settimo Milanese, la RSD Monsignor Pogliani di Cocquio Trevisago e la Filiale di Inzago.

Nel 2013 è inaugurato il nuovo Hospice a Inzago, si avvia la collaborazione con la Fondazione Borsieri di Lecco per la gestione di servizi residenziali per anziani e con la Fondazione Aletti Beccalli Mosca per la gestione della Residenza La Magnolia e Villa Mosca a Castronno.

Nascono due nuovi progetti: il servizio di Counseling per le persone affette da sindrome autistica, che offre training abilitativi individualizzati, oltre a servizi di Case Management, e la RSA aperta per persone anziane, affette da demenza di tipo Alzheimer o con decadimento cognitivo che necessitano di aiuto e assistenza.

Nel 2014 sono inaugurati due nuovi servizi a Varese: la comunità educativa per minori (Villa Giuditta) e gli ambulatori di riabilitazione. Sono ristrutturati a Cesano Boscone gli spazi della RSD San Riccardo e due centri diurni: Santa Chiara e San Francesco. Nel 2015 si avvia il servizio Virgilio di orientamento e assistenza per anziani a domicilio, nelle aree di Milano e Lecco.

Nel 2016 la Fondazione acquisisce il nuovo presidio riabilitativo e di residenza protetta a Loano (SV).

Nel 2018 è inaugurato il Nuovo Centro per l'autismo a Varese (località Casbeno).

Nel 2019 viene acquisito dalla controllata Casa di Cura Ambrosiana il ramo d'azienda della RSA di Civo (SO), successivamente ceduto, nel 2023, alla Società di Benefit La Nuova Colonia S.p.A., già proprietaria dell'immobile.

Nel 2024 si perfeziona la Fusione per incorporazione della Fondazione Monsignor Giovanni Borsieri - Dott. Domenico Colombo - Onlus di Lecco, nella Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus.

Natura giuridica dell'Ente e come è stato costituito

Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus è un Ente morale di diritto privato.

La Fondazione trae origine dall'opera del sacerdote Don Domenico Pogliani, che fu parroco di Cesano Boscone e che nel 1896 fondò l'Ospizio Sacra Famiglia, successivamente eretto in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale del 21/08/1916 e in seguito modificato con Regio Decreto del 02/02/1932, ed è stata riconosciuta come Istituto Pubblico di Assistenza e Beneficienza - I.P.A.B.

Nel 1997 è avvenuta la trasformazione da Ente Pubblico ad Istituto privato (Fondazione - Onlus). L'Istituto Sacra Famiglia fu trasformato quindi da I.P.A.B. a Fondazione in seguito al Decreto di de-pubblicizzazione del Ministero

degli interni del 16/05/1997, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale serie generale n.130 del 06/06/1997. Pertanto in tale data si era provveduto alla determinazione dell'inventario dell'Ente: attività, passività e fondo di dotazione. Con il riconoscimento della personalità giuridica di diritto privato di Fondazione si era altresì provveduto all'iscrizione all'anagrafe delle ONLUS e nel Registro delle persone giuridiche della Prefettura di Milano, oltre alla più recente iscrizione al REA.

La Fondazione al 30/11/2025 è una Onlus ed è in attesa di acquisizione della qualifica di Ente del Terzo Settore mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 106/2020.

La missione perseguita e l'attività di interesse generale

Missione perseguita

Fondazione Sacra Famiglia è un'organizzazione non profit socio-sanitaria che da oltre 125 anni accoglie, cura e accompagna bambini, adulti e anziani che soffrono di complesse e gravi fragilità o disabilità fisiche, psichiche e sociali. Come una vera famiglia, accoglie e accompagna le persone fragili e i loro familiari tramite un progetto di "qualità della vita", garantendo l'accesso alle terapie e ai sostegni necessari ad assicurare il miglior benessere possibile per ciascuna persona.

La Fondazione è un'organizzazione non profit di ispirazione cristiana, l'elemento religioso ne caratterizza la "Mission" senza avere una rilevanza giuridica.

Attività di interesse generale

L'Ente svolge la propria attività istituzionale in relazione alla tutela dei soggetti svantaggiati nei seguenti ambiti: assistenza socio-sanitaria e assistenza sanitaria e riabilitativa, istruzione, beneficenza, formazione e ricerca scientifica, istituendo e gestendo nel territorio servizi di natura domiciliare, ambulatoriale, residenziale (Residenze Sanitarie Assistenziali per Anziani - RSA e Disabili - RSD e Comunità Socio Sanitarie per Disabili - CSS), semi-residenziale (Centri Diurni per Disabili - CDD e Anziani CDI), oltre che di assistenza ai richiedenti asilo (profughi).

L'Ente trae le risorse economiche destinate al raggiungimento del proprio scopo istituzionale tramite: (i) la corresponsione delle rette, tariffe o contributi derivanti dall'esercizio delle proprie attività istituzionali (come attività principale); (ii) i redditi del proprio patrimonio; (iii) i proventi di oblazioni, atti di liberalità e donazioni

testamentarie; (iv) le somme derivanti da alienazioni di beni patrimoniali non destinati all'attività istituzionale; (v) i proventi derivanti dallo svolgimento di attività connesse a quelle istituzionali. La Fondazione inoltre accede al meccanismo del finanziamento del 5 per mille, rendicontando annualmente specifici progetti all'Agenzia delle Entrate.

La Fondazione è un Ente privato accreditato e contrattualizzato con il Sistema Sanitario Nazionale/Regionale. I requisiti di adesione riguardano principalmente l'adeguatezza strutturale degli edifici, la modalità di erogazione dei servizi, oltre alla tipologia di personale impiegato per l'erogazione degli stessi (mix quali-quantitativo delle figure professionali coinvolte, in base alle classi di gravità dell'ospite e per tipologia di servizio erogato); oltre ai vari adempimenti amministrativi quali la rendicontazione periodica delle prestazioni erogate verso le Regioni di riferimento. Per Regione Lombardia sono inoltre redatte ogni anno, come previsto dalla normativa regionale, le c.d. "Schede Struttura", nelle quali sono riportati i conti economici e le informazioni rilevanti di tutte le strutture lombarde accreditate con Regione stessa.

La Fondazione quindi, come altre strutture accreditate, deve ottemperare ai requisiti normativi richiesti dalle delibere regionali ed è sottoposta a numerose vigilanze periodiche da parte delle ATS e ASL di riferimento territoriale. Il rapporto con la Pubblica Amministrazione incide positivamente conferendo stabilità e maggiore prevedibilità ad importanti flussi economici e finanziari. Fare parte di un contesto socio-sanitario regionale facilita la definizione di standard di qualità e la misurabilità dei servizi erogati.

La Fondazione si avvale di volontari, persone libere ed autonome che hanno deciso di supportarla direttamente, che operano dopo un adeguato periodo di formazione. Fondazione è, inoltre, impegnata nel garantire

l'inclusione sociale degli ospiti/pazienti, nonché delle loro famiglie e dei dipendenti, attraverso l'organizzazione di eventi sportivi e di corsi e laboratori teatrali ed artistici.

Dove opera

La Fondazione con circa 1.600 dipendenti, più di 300 professionisti e circa 1.000 volontari, assiste ogni anno oltre 11.000 utenti in forma residenziale, semi-residenziale, ambulatoriale e domiciliare ed opera in tre Regioni: Lombardia, Piemonte e Liguria, tramite la Sede centrale di Cesano Boscone (MI) con le strutture periferiche minori ad essa afferenti, e altre sette Filiali/Sedi:

- Filiale di Settimo Milanese (MI);
- Filiale di Inzago (MI);
- Filiale di Verbania (VCO);
- Sedi Varesine (Cocquio Trevisago - Varese - località Casbeno);
- Sedi Lecchesi (Lecco - Regoledo di Perledo - Valmadrera);
- Sedi Liguri (Andora - Loano - SV).

Di seguito sono riportate, suddivise per Regione, le strutture facenti capo alla Fondazione

Lombardia:

- Sede Centrale di Cesano Boscone (MI): centro di assistenza e riabilitazione residenziale, diurno, ambulatoriale e domiciliare per giovani, adulti, anziani e religiosi con disabilità media e grave (RSA, RSD, CDD, CI, CDI, CSS) oltre al servizio di assistenza profughi e richiedenti asilo. Riabilitazione ambulatoriale per minori e adulti affetti da sindrome dello spettro autistico. Assistenza domiciliare in convenzione con i Comuni limitrofi.
- Abbiategrasso (MI): centro diurno disabili riabilitativo (CDD) per giovani e adulti con disabilità psico-fisica;
- Buccinasco (MI): comunità alloggio socio-sanitaria (CSS) per giovani e adulti con disabilità psico-fisica;
- Rho (MI) e Buccinasco (MI): centri di assistenza e riabilitazione ambulatoriale per giovani e adulti con disabilità psico-fisica e anziani non autosufficienti;
- Settimo Milanese (MI): centro di assistenza e riabilitazione residenziale, diurna, ambulatoriale e domiciliare per giovani, adulti e anziani con disabilità media e grave (RSA, RSD, CDD), oltre alla Comunità alloggio socio-sanitaria (CSS) per giovani e adulti con disabilità psico-fisica;
- Inzago (MI): residenza sanitaria assistenziale per

disabili affetti da sclerosi multipla o da patologie neurologiche degenerative (RSD) e residenza dedicata all'accoglienza di pazienti terminali (Hospice);

- Cocquio Trevisago (VA): centro di assistenza e riabilitazione residenziale, diurna e ambulatoriale per giovani e adulti con disabilità psico-fisica (RSD, CDD);
- Varese (Località Casbeno): comunità psico-educativa per minori. Riabilitazione ambulatoriale per minori e adulti affetti da sindrome dello spettro autistico;
- Regoledo di Perledo (LC): centro di assistenza e riabilitazione residenziale e ambulatoriale per giovani e adulti con disabilità psico-fisica e anziani non autosufficienti (RSA, RSD, CI) e assistenza domiciliare in convenzione con i Comuni limitrofi;
- Fondazione Bersieri di Lecco (LC): residenza sanitaria assistenziale (RSA) e minialloggi protetti per anziani;
- Valmadrera (LC): "Polo della disabilità" dedicato ai percorsi di accompagnamento all'autonomia per disabili.

Piemonte:

- Verbania (VCO): centro di assistenza e riabilitazione residenziale, diurna e ambulatoriale per giovani, adulti e anziani con disabilità psico-fisica media e grave.

Liguria:

- Andora (SV): centro di assistenza e riabilitazione residenziale, diurna e ambulatoriale per giovani e adulti con disabilità psico-fisica. Assistenza domiciliare in convenzione con i Comuni limitrofi;
- Loano (SV): Presidio Riabilitativo post ospedaliero, e Residenza Protetta per anziani. Da novembre 2024 ha accolto il centro di assistenza e riabilitazione residenziale e diurna per adulti con disabilità psico-fisica proveniente dalla struttura dismessa di Pietra Ligure, già di Fondazione.

2. Illustrazione delle poste di Bilancio

Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio

Premessa - OIC 35 e il Codice del Terzo Settore - Il regime transitorio delle ONLUS

La Fondazione al 30/11/2025 è una Onlus ed è in attesa di acquisizione della qualifica di Ente del Terzo Settore mediante iscrizione al RUNTS, ai sensi del D.Lgs. 117/2017 e del D.M. 106/2020.

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali, con nota n.19740 del 29/12/2021, era intervenuto sul tema dei modelli di bilancio che gli ETS devono adottare, con particolare riferimento alle tempistiche ed alle modalità di adozione per gli Enti con qualifica di ONLUS.

Al sensi dei commi da 1 a 3 dell'art. 13 del Decreto Legislativo n. 117 del 03/07/2017 (il "Codice del Terzo Settore" o CTS), è stato adottato il D.M. n. 39 del 05/03/2020, che ha disposto i modelli di bilancio degli Enti del Terzo Settore.

La nota ministeriale aveva confermato che a partire dall'esercizio 2021 il bilancio doveva essere redatto secondo i modelli allegati al D.M. n. 39/2020 da parte degli ETS, considerati nella loro accezione più generale, estesa in via transitoria dalla Riforma del Terzo Settore, agli Enti che soddisfano il requisito della qualificazione quali ETS attraverso l'iscrizione ad uno dei registri preesistenti; quindi il requisito dell'iscrizione al Runts previsto dal presente decreto, si intende soddisfatto da parte delle reti associative e degli Enti del Terzo Settore attraverso la loro iscrizione ad uno dei registri attualmente previsti dalle normative di settore" (art. 101, comma 3, CTS). Tali registri sono i "registri Onlus, Organizzazioni di volontariato e Associazioni di promozione sociale" (art. 101, comma 2, CTS).

In ragione dell'attuale regime transitorio che riconosce alle Onlus, iscritte all'Anagrafe Unica delle Onlus ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs. 460/1997, la qualifica di ETS, è dunque ribadito il contenuto precettivo delle disposizioni di cui all'art. 13 del CTS e l'applicabilità dei modelli di

bilancio anche alle Onlus. Il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali fornisce inoltre alcune indicazioni sulla corretta adozione della modulistica di bilancio da parte delle Onlus: nella più ampia voce "attività di interesse generale" troveranno posto, nel periodo transitorio, le attività istituzionali di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 460/1997; analogamente la voce "attività diverse" (che per gli Enti non assoggettati alla disciplina Onlus racchiude una nozione ben più ampia) dovrà intendersi come riferita alle attività connesse di cui all'articolo 10, comma 5 del D. Lgs. n. 460/1997.

Il principio contabile ETS - OIC 35 - si applica quindi agli Enti del Terzo Settore che redigono il bilancio in base alle disposizioni dell'art. 13 commi 1 e 3 del decreto legislativo n. 117/2017.

Come previsto nell'Introduzione al Decreto del Ministero del Lavoro e delle politiche sociali del D.M. 39 del 05/03/2020 "la predisposizione del bilancio d'esercizio degli Enti di cui all'art. 13, comma 1 del Codice del Terzo Settore è conforme alle clausole generali, ai principi generali di bilancio e ai criteri di valutazione di cui, rispettivamente, agli art. 2423, 2423 bis e 2426 del Codice Civile e ai principi contabili nazionali, in quanto compatibili con l'assenza dello scopo di lucro e con le finalità civiche e solidaristiche e di utilità sociale degli Enti del Terzo Settore."

Gli Enti del Terzo Settore, pertanto, osservano le regole, di rilevazione e valutazione, contenute nei principi contabili nazionali OIC ad eccezione delle previsioni specifiche previste dal principio OIC 35, approvato il 03/02/2022. Per gli schemi di bilancio e l'informativa valgono le disposizioni contenute nelle Appendici B e C dell'OIC 35.

Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio

Il bilancio d'esercizio, ai sensi dell'articolo 13 comma 1 del Decreto Legislativo n. 117 del 03/07/2017 (Codice del Terzo Settore), è formato: "dallo Stato Patrimoniale, dal Rendiconto Gestionale, con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'ente, e dalla Relazione di Missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie".

La valutazione delle voci di Bilancio è stata fatta applicando i criteri generali di prudenza e competenza, nella prospettiva di continuazione dell'attività aziendale, nonché tenendo conto della sostanza delle operazioni o dei contratti. Per ciascuna operazione o fatto, e comunque per ogni accadimento aziendale, è stata pertanto identificata la sostanza dello stesso, qualunque sia la sua origine, ed è stata valutata l'eventuale interdipendenza di più contratti facenti parte di operazioni complesse.

Gli importi riportati negli schemi di Bilancio sono espressi in unità di Euro ed espongono ai fini comparativi i dati riferiti al 31/12/2024, seppure la comparazione non sia necessaria, avendo fatto riferimento per il bilancio chiuso al 30/11/2025 ad un esercizio inferiore all'anno.

L'applicazione del principio di prudenza ha comportato l'iscrizione di componenti negative di reddito presunte o probabili, anche riferite ad eventi successivi alla chiusura dell'esercizio (o del periodo intermedio al 30/11/2025) ma le cui premesse erano già note alla data di chiusura dello stesso. Al contempo, sempre nel rispetto del principio della prudenza, non sono stati iscritti i ricavi non ancora realizzati.

In ottemperanza al principio di competenza, l'effetto delle operazioni e degli altri eventi è stato rilevato contabilmente ed attribuito all'esercizio (o al periodo intermedio al 30/11/2025) al quale tali operazioni ed eventi si riferiscono, e non a quello in cui si concretizzano i relativi movimenti numerari (incassi e pagamenti).

La continuità di applicazione dei criteri di valutazione nel tempo è un requisito fondamentale per la comparabilità dei bilanci della Fondazione nei vari esercizi.

Le risultanze esposte in bilancio coincidono con gli importi esposti nel prospetto di rappresentazione della dinamica delle componenti del patrimonio netto.

Il Rendiconto Gestionale in base allo schema del decreto ministeriale del 05/03/2020 è suddiviso nelle seguenti aree, con evidenza per ognuna di esse dell'avanzo o disavanzo dell'esercizio:

A) Costi e oneri - Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale definiti dal decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D.lgs. n. 117 del 02/08/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali".

B) Costi e oneri - Ricavi, rendite e proventi da attività diverse definiti da decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività diverse di cui all'art. 6 del D.lgs. n. 117 del 02/08/2017 e successive modificazioni ed integrazioni, indipendentemente dal fatto che queste siano state svolte con modalità non commerciali o commerciali." Per le Onlus sono riportate in questa gestione solo le attività connesse, di cui all'articolo 10, comma 5 del D.lgs. n. 460/1997.

C) Costi e oneri - Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi definiti dal decreto ministeriale come "componenti negativi/positivi di reddito derivanti dallo svolgimento delle attività di raccolta fondi occasionali e non occasionali di cui all'art. 7 del D.lgs. n. 117 del 02/08/2017 e successive modificazioni ed integrazioni".

D) Costi e oneri - Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali definiti da decreto ministeriale come "i componenti negativi/positivi di reddito derivanti da operazioni aventi natura di raccolta finanziaria, generazione di profitti di natura finanziaria e di matrice patrimoniale, primariamente connessa alla gestione del patrimonio immobiliare, laddove tale attività non sia attività di interesse generale ai sensi dell'art. 5 del D.lgs. n. 117 del 02/08/2017 e successive modificazioni ed integrazioni. Laddove si tratti invece di attività di interesse generale, i componenti di reddito sono imputabili nell'area A) del Rendiconto Gestionale".

E) Costi e oneri e proventi da attività di supporto generale sono da considerarsi gli elementi positivi e negativi di reddito che non rientrano nelle aree sopra esposte.

Si illustrano di seguito i criteri di valutazione adottati nella predisposizione dello Stato Patrimoniale e del Rendiconto Gestionale.

Immobilizzazioni (Voce Attivo B)

Immateriali

Le immobilizzazioni immateriali, ricorrendo i presupposti previsti dai principi contabili, sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al costo storico di acquisizione e/o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e vengono sistematicamente ammortizzate in quote costanti, in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Il software è ammortizzato, in quote costanti, in base alla presunta durata di utilizzazione e comunque in un periodo non superiore a quello fissato dal contratto; qualora la durata non fosse fissata dal contratto o non fosse definita, la stessa viene presunta in un periodo di cinque anni.

Le altre immobilizzazioni immateriali si riferiscono alle migliorie su beni di terzi, ammortizzate nel periodo minore fra la durata residua del contratto e la vita economico-tecnica delle migliorie stesse.

Le immobilizzazioni immateriali non contengono costi di ricerca e costi di pubblicità.

Le immobilizzazioni in corso non costituiscono oggetto di ammortamento.

Avviamento

L'avviamento è stato iscritto nell'attivo patrimoniale, con il consenso del Collegio dei Revisori, in quanto:

- è stato acquisito a titolo oneroso in seguito all'acquisizione di rami d'azienda;
- ha un valore quantificabile in quanto incluso nel corrispettivo pagato;
- è costituito all'origine da oneri e costi ad utilità differita nel tempo, che garantiscono quindi benefici economici futuri (ad esempio, conseguimento di utili futuri);
- è soddisfatto il principio della recuperabilità del relativo costo.

L'ammortamento dell'avviamento è effettuato in base alla sua vita utile, che è stata stimata in sede di rilevazione iniziale, considerando il periodo entro il quale si manifesteranno i benefici economici connessi con l'avviamento stesso. Solo in casi eccezionali in cui non è possibile stimare attendibilmente la vita utile, l'avviamento è ammortizzato in un periodo non superiore a dieci anni.

Nel caso specifico si è stimata una vita utile di 10 anni e conseguentemente lo stesso è ammortizzato con un'aliquota del 10%. Nel processo di stima della vita utile è stato considerato il periodo di tempo entro il quale la Fondazione si attende di recuperare, in termini finanziari o reddituali, l'investimento effettuato sulla base di quanto previsto dall'organo amministrativo.

La vita utile dell'avviamento, stimata in sede di rilevazione iniziale dello stesso, non può essere modificata negli esercizi successivi.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote economico-tecniche, ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti, non modificate rispetto all'esercizio precedente. Le aliquote d'ammortamento utilizzate nel 2025 (periodo intermedio al 30/11/2025) e nell'esercizio 2024, sono di seguito specificate:

Software	20,00%
Avviamento	10,00%
Oneri Pluriennali	20,00%

Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito. Le immobilizzazioni materiali sono iscritte, nel limite del valore recuperabile, al valore di acquisto, salvo quelle acquisite originariamente a seguito della trasformazione da I.P.A.B. a Fondazione ONLUS, le quali furono valutate tramite apposita perizia.

Il costo comprende tutti gli oneri accessori di acquisto di diretta imputazione, la costruzione e la fase di collaudo dei cespiti che la Fondazione deve sostenere affinché l'immobilizzazione possa essere utilizzata.

I costi indiretti, non strettamente riconducibili alla costruzione del cespite, sono "spesati" nell'esercizio in cui sono stati sostenuti.

Gli oneri finanziari relativi a finanziamenti accesi per la fabbricazione e/o l'acquisizione di immobilizzazioni materiali non sono capitalizzati, ma sono interamente imputati nel Rendiconto Gestionale.

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte a Bilancio nell'apposita voce a partire dall'esercizio in cui vengono utilizzate per le finalità proprie della Fondazione.

Le immobilizzazioni in corso non costituiscono oggetto di ammortamento.

I lavori in corso per la costruzione o per la ristrutturazione degli immobili istituzionali e gli acconti per l'acquisto di immobili con destinazione diversa dal patrimonio istituzionale, sono valutati in base al corrispettivo contrattuale maturato con ragionevole certezza alla fine dell'esercizio o del periodo intermedio al 30/11/2025.

Le immobilizzazioni materiali destinate ad essere alienate nel breve periodo e quelle non più utilizzate sono valutate al minore tra il valore contabile netto ed il presumibile valore di realizzo.

Il valore dei cespiti alienati o eliminati è escluso dal Bilancio e le relative plusvalenze o minusvalenze sono portate nel Rendiconto Gestionale nell'esercizio.

I cespiti obsoleti e, in generale, i cespiti che non saranno più utilizzabili nel ciclo produttivo sono valutati al minore tra il valore netto contabile e il valore recuperabile ed ammortizzati come previsto dall'OIC 16.

Gli ammortamenti sono calcolati in modo sistematico e costante sulla base di aliquote economico-tecniche, ritenute rappresentative della vita utile dei cespiti, non modificate rispetto all'esercizio precedente. Le aliquote d'ammortamento utilizzate nel 2025 (periodo intermedio al 30/11/2025) sono invariate rispetto all'esercizio precedente e sono di seguito specificate:

Fabbricati ad uso istituzionale	3,00%
Impianti e macchinari	15,00%
Impianti telefonici	15,00%
Impianti generici	8,00%
Attrezzature sanitarie	15,00%
Attrezzature tecniche	15,00%
Mobili e macchine d'ufficio	12,00%
Macchine elettroniche e software	20,00%
Mobili e arredi	10,00%
Automezzi	20,00%
Autovetture	25,00%

Per i beni entrati in funzione nel corso dell'esercizio, le aliquote sono state riproporzionate in base ai mesi di effettivo utilizzo. L'ammortamento è stato calcolato tenendo conto delle aliquote di cui sopra e dei mesi intercorsi dalla data di acquisizione del bene fino al 30/11/2025.

Gli "immobili a reddito" che rappresentano una forma d'investimento di mezzi finanziari, effettuato da parte della Fondazione in base a libere determinazioni degli organi aziendali competenti, non sono ammortizzati se il valore residuo è pari o superiore al valore netto contabile, in accordo a quanto previsto dall'OIC 16. Il valore residuo dell'immobilizzazione, inizialmente stimato nel momento della redazione del piano di ammortamento in base ai prezzi realizzabili sul mercato attraverso la cessione di immobilizzazioni simili sia per caratteristiche tecniche che per processo di utilizzazione cui sono state sottoposte, deve essere rivisto periodicamente al fine di verificare che la stima iniziale sia ancora valida. Tale valore va considerato al netto dei presumibili costi di rimozione.

Di conseguenza, nella Situazione Patrimoniale al 30/11/2025, i "fabbricati a reddito" il cui valore residuo era inferiore al valore netto contabile sono stati ammortizzati in accordo a quanto disposto dall'OIC 16.

Si ricorda relativamente ai "fabbricati ad uso istituzionale" che nel Bilancio d'esercizio al 31/12/2023, Fondazione aveva applicato l'art. 60 della Legge 126 del 13/10/2020, così come modificata e convertita dall'art. 3 commi 8 e 9 del D.L. n. 198/2022, che aveva confermato anche per l'anno 2023 la possibilità di deroga all'articolo 2426, primo comma, del Codice Civile, non effettuando il 100% dell'ammortamento annuo previsto dai principi sopra indicati (conferma avvenuta tramite la ripubblicazione del testo del D.L. n. 198/2022, coordinato con la Legge di conversione 24/02/2023, n. 14, recante: "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi", corredato delle relative note).

Nei Bilanci d'esercizio al: 31/12/2023, 31/12/2022, 31/12/2021 e 31/12/2020 Fondazione aveva applicato la normativa di cui sopra, relativamente ai "fabbricati ad uso istituzionale" e solo nel 2020 anche ai "fabbricati a reddito".

Dall'esercizio 2024 si riporta il calcolo pieno degli ammortamenti dei "fabbricati ad uso istituzionale", che prevede l'aliquota annua del 3% sul valore storico e quindi anche per la Situazione Patrimoniale al 30/11/2025.

Svalutazione per perdite durevoli di valore di immobilizzazioni materiali ed immateriali

Ad ogni data di riferimento del Bilancio la Fondazione valuta se siano presenti eventuali indicatori di perdita durevole di valore, in base ai quali il valore contabile delle rispettive attività materiali ed immateriali debba essere adeguato.

Gli Enti del Terzo Settore ai fini della determinazione del valore d'uso applicano l'approccio semplificato dell'OIC 9 "Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali" per determinare le perdite durevoli di valore, approccio basato sulla capacità di ammortamento.

Le eventuali svalutazioni sono rilevate in un'apposita voce denominata "svalutazioni delle immobilizzazioni materiali ed immateriali" aggiunta nell'apposita area del Rendiconto Gestionale in base a quanto disposto dal decreto ministeriale.

L'eventuale svalutazione per perdita di valore è ripristinata qualora siano venuti meno i motivi che l'avevano giustificata. Il ripristino di valore non può eccedere il valore che sarebbe stato determinato se non fosse stata rilevata alcuna perdita di valore. Nessun ripristino è effettuato sull'avviamento e sugli oneri pluriennali.

Finanziarie

Le partecipazioni sono classificate nell'attivo immobilizzato o nell'attivo circolante sulla base della loro destinazione. Infatti, se aventi caratteristiche di investimento durevole, esse sono iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie. Qualora detenute per la successiva alienazione, sono iscritte nella relativa posta dell'attivo circolante.

Le partecipazioni in società controllate sono iscritte con il "Metodo del costo", eventualmente ridotto per perdite di valore ritenute durevoli. Il costo viene ridotto nel caso in cui si manifesti una perdita durevole di valore, ossia quando il valore di iscrizione della partecipazione risulta maggiore del suo valore recuperabile, determinato in base ai benefici economici futuri che si prevede affluiranno alla partecipante.

Ad ogni data di riferimento di Bilancio viene effettuata la procedura di valutazione di cui sopra nel paragrafo "Svalutazioni per perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali ed immateriali", se presente.

I titoli e le obbligazioni sono valutati al costo di acquisto o di carico e svalutati in caso di perdita durevole di valore.

Strumenti finanziari derivati

Gli strumenti finanziari derivati sono rilevati dalla data di sottoscrizione del contratto, a partire da quando la Fondazione è soggetta ai relativi diritti ed obblighi.

Ai sensi di quanto previsto dall'articolo 2426, comma 1, numero 11-bis, del Codice Civile e dell'OIC 32, gli strumenti finanziari derivati, sono valutati al "fair value" sia alla data di rilevazione iniziale sia ad ogni data successiva di chiusura del Bilancio.

Al 30/11/2025 la Fondazione ha in essere due operazioni di copertura di flussi finanziari. In particolar modo, in relazione al nuovo OIC 32, la Fondazione ha sottoscritto strumenti finanziari derivati di copertura, senza tuttavia produrre la documentazione necessaria per documentare la correlazione tra gli strumenti stessi ed i rispettivi sottostanti. Pertanto la rilevazione a Bilancio è stata effettuata classificando gli strumenti finanziari derivati come "non di copertura", rilevando gli impatti delle variazioni di fair value nel Rendiconto Gestionale.

La copertura dei flussi finanziari viene attivata per limitare l'esposizione al rischio di variabilità dei flussi finanziari attribuibili ad un'attività o una passività iscritta in Bilancio, ad impegni irrevocabili, oppure ad operazioni programmate altamente probabili.

La Fondazione rileva nello Stato Patrimoniale al "fair value" lo strumento di copertura di flussi finanziari (legato ad un'attività o passività iscritta in Bilancio), un impegno irrevocabile o un'operazione programmata altamente probabile. Secondo l'OIC 32 la classificazione prevista per l'attivo dello Stato Patrimoniale è tra le "immobilizzazioni finanziarie" nella voce B) III 4)

strumenti finanziari derivati attivi. La variazione di "fair value" degli strumenti finanziari derivati è esposta nel Rendiconto Gestionale (Attività Finanziarie e Patrimoniali) nella sezione: Oneri e Costi alla voce D) 4) d) "Svalutazioni di strumenti finanziari derivati", oppure nella sezione Proventi e Ricavi nella voce "D) 4) d) Rivalutazioni di strumenti finanziari derivati".

Per le operazioni in essere la Fondazione ha adottato il modello contabile delle "relazioni semplici". L'iscrizione delle attività al "fair value" avviene quando lo stesso è stimabile in modo attendibile. Il "fair value" viene determinato sulla base di evidenze di mercato.

Rimanenze (Voce Attivo C-I)

Le rimanenze di magazzino sono rilevate alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi ai beni acquisiti e sono valutate al minore fra il costo di acquisto, comprensivo degli oneri di diretta imputazione e dei costi indiretti inerenti alla produzione interna, ed il presumibile valore di realizzo desumibile dall'andamento del mercato. Il costo delle rimanenze è determinato in base al metodo del costo medio ponderato.

Le rimanenze a lento movimento, obsolete o non utilizzabili sono opportunamente svalutate nella misura del loro valore stimato di reimpiego o di realizzo.

I beni di magazzino ricevuti gratuitamente nel corso dell'anno sono rilevati al loro "fair value" al termine dell'esercizio anziché al loro "fair value" al momento dell'iscrizione in bilancio.

Crediti (Voce Attivo C-II)

I crediti sono classificati nell'attivo immobilizzato o nell'attivo circolante sulla base della destinazione o dell'origine degli stessi rispetto all'attività ordinaria, e sono iscritti al valore di presunto realizzo.

I crediti originati da ricavi per operazioni di vendita di beni o prestazione di servizi sono rilevati nell'attivo circolante in base al principio della competenza, quando si verificano le condizioni per il riconoscimento dei relativi ricavi.

I crediti che si originano per ragioni differenti sono iscritti se sussiste "titolo" al credito e dunque quando essi rappresentano effettivamente un'obbligazione di terzi verso l'azienda; se di natura finanziaria sono classificati tra le immobilizzazioni finanziarie, con indicazione della quota esigibile entro l'esercizio successivo.

I crediti sono valutati in Bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale, e nei limiti del loro presumibile valore di realizzazione e, pertanto, sono esposti nello Stato Patrimoniale al netto del relativo fondo di svalutazione ritenuto adeguato a coprire le perdite per inesigibilità ragionevolmente prevedibili. La Fondazione presume non rilevanti gli effetti derivanti dall'applicazione del metodo del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, tenendo altresì conto di tutti gli aspetti contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del credito.

Attività Finanziarie non immobilizzate (Voce Attivo C-III)

I titoli non immobilizzati sono valutati al minore fra il costo di acquisto/carico e il valore di mercato. Il valore di mercato è rappresentato dal valore di quotazione per titoli quotati in mercati organizzati. Per i titoli non quotati il valore di mercato è costituito dalla quotazione di titoli similari per affinità di emittente, durata e cedola.

Disponibilità liquide (Voce Attivo C-IV)

Le disponibilità liquide sono valutate secondo i seguenti criteri:

- denaro: al valore nominale;
- depositi bancari e assegni in cassa: al presumibile valore di realizzo.

Nel caso specifico, il valore di realizzo coincide con il valore nominale.

Patrimonio Netto (Voce Passivo A)

Il Patrimonio Netto accoglie la valutazione dell'inventario patrimoniale che fu effettuato al momento del passaggio da I.P.A.B. a Fondazione nell'anno 1997 e le sue variazioni conseguenti i risultati (Avanzi e Disavanzi) d'esercizio intercorsi fino al 30/11/2025. Si evidenzia l'incremento del Patrimonio Netto derivato dalla fusione per incorporazione di Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus con Fondazione Moneta nell'esercizio 2018, e dalla fusione per incorporazione con Fondazione Monsignor Giovanni Borsieri – Dott. Domenico Colombo – Onlus (di seguito anche Fondazione Borsieri) nell'esercizio 2024.

Si ricorda inoltre che relativamente alle modalità di prima adozione del Principio Contabile ETS, come previsto dal paragrafo 32 a. dell'OIC 35, la Fondazione aveva applicato il nuovo principio al valore contabile delle attività e passività all'inizio dell'esercizio 2021, effettuando una rettifica corrispondente sul saldo d'apertura del patrimonio netto dell'esercizio 2021.

Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali

Tali riserve accolgono le risorse ricevute che l'organo amministrativo della Fondazione decide di vincolare ai fini della realizzazione di specifici progetti. In tal caso l'Ente rileva la somma ricevuta in denaro, o sotto altre forme, nella voce di Patrimonio Netto Vincolato A Il 2) "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali".

Al momento della realizzazione del vincolo (ad es. acquisto o ristrutturazione di un bene immobile), l'Ente rileva l'accantonamento nella voce del Rendiconto Gestionale A9) "Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali", oppure E8) "Accantonamento a riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali", quando le somme sono destinate alla copertura delle spese di supporto generale future. L'accantonamento previsto a "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" (Rendiconto Gestionale - A9 oppure E8) ha come contropartita iniziale la voce A4) "Erogazioni liberali".

La "Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" è rilasciata in contropartita alla voce del Rendiconto Gestionale A10) "Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali", oppure E9) "Utilizzo riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali" in proporzione all'esaurirsi del vincolo. Nel caso in cui la durata del vincolo non sia definita, per stimare detta proporzione, si fa riferimento all'utilizzo previsto del bene nell'attività svolta dall'Ente (es. vita utile del bene).

Riserve vincolate destinate da terzi

Tali riserve accolgono le risorse ricevute soggette a vincolo apposto dagli stessi donatori. In tali casi Fondazione applica il seguente modello contabile:

- rileva le attività in contropartita alla voce del Patrimonio Netto Vincolato A Il 3) "Riserve vincolate destinate da terzi";
- rilascia la riserva in contropartita all'apposita voce di provento del Rendiconto Gestionale.

Fondi per rischi e oneri (Voce Passivo B)

Gli accantonamenti per rischi ed oneri sono destinati alla copertura di oneri di natura determinata, di esistenza certa o probabile, dei quali tuttavia alla chiusura dell'esercizio (o del periodo intermedio al 30/11/2025) non sono determinabili l'ammontare o la data certa della loro manifestazione.

Gli stanziamenti riflettono la migliore stima possibile sulla base degli elementi a disposizione. Nella valutazione per l'iscrizione di tali fondi sono stati rispettati i criteri generali di prudenza e competenza e non si è proceduto alla costituzione di fondi rischi generici privi di giustificazione economica.

Trattamento di fine rapporto del personale subordinato (Voce Passivo C)

Il trattamento di fine rapporto corrisponde al totale delle singole indennità maturate dai dipendenti alla data di chiusura del Bilancio, al netto degli acconti erogati, nel rispetto della Riforma introdotta dalla Legge n. 296 del 27/12/2006 (Legge Finanziaria 2007).

Il TFR è stato calcolato conformemente a quanto previsto dall'art. 2120 del Codice Civile, tenuto conto delle disposizioni legislative e delle specificità dei contratti e delle categorie professionali, e comprende le quote annue maturate e le rivalutazioni effettuate sulla base dei coefficienti ISTAT.

Debiti (Voce Passivo D)

I debiti originati da acquisizioni di beni sono iscritti nello Stato Patrimoniale quando rischi, oneri e benefici significativi connessi alla proprietà sono stati trasferiti sotto il profilo sostanziale. I debiti relativi a servizi sono rilevati quando i servizi sono stati resi, ossia quando la prestazione è stata effettuata.

I debiti finanziari sorti per operazioni di finanziamento e i debiti sorti per ragioni diverse dall'acquisizione di beni e servizi sono rilevati quando esiste l'obbligazione verso la controparte individuata sulla base delle norme legali e contrattuali.

Nella voce acconti sono invece accolti gli anticipi ricevuti da clienti per forniture di beni o servizi non ancora effettuate.

I debiti sono valutati in Bilancio al costo ammortizzato, tenuto conto del fattore temporale.

Se il tasso di interesse dell'operazione non è significativamente differente dal tasso di mercato, il debito è inizialmente iscritto ad un valore pari al valore nominale al netto di tutti i costi di transazione e di tutti i premi, gli sconti e gli abbuoni direttamente derivanti dalla transazione che ha generato il debito.

Se il tasso di interesse dell'operazione desumibile dalle condizioni contrattuali è significativamente differente dal tasso di mercato, il debito (ed il corrispondente costo in caso di operazioni commerciali) viene inizialmente iscritto ad un valore pari al valore attuale dei flussi finanziari futuri e tenuto conto degli eventuali costi di transazione. Il tasso utilizzato per attualizzare i flussi futuri è il tasso di mercato.

Nel caso di debiti sorti da operazioni commerciali, la differenza tra il valore di rilevazione iniziale del debito così determinato e il valore a termine viene rilevata nel Rendiconto Gestionale come onere finanziario lungo la durata del debito utilizzando il criterio del tasso di interesse effettivo. Nel caso di debiti finanziari la differenza tra le disponibilità liquide erogate ed il valore attuale dei flussi finanziari futuri, determinato utilizzando il tasso di interesse di mercato, è rilevata tra i proventi o tra gli oneri finanziari del Rendiconto Gestionale al momento della rilevazione iniziale, salvo che la sostanza dell'operazione o del contratto non inducano ad attribuire a tale componente una diversa natura. Successivamente gli interessi passivi maturandi sull'operazione sono calcolati al tasso di interesse effettivo ed imputati nel Rendiconto Gestionale con contropartita il valore del debito.

Il valore dei debiti è ridotto successivamente per gli importi pagati, sia a titolo di capitale sia di interessi.

La Fondazione presume non rilevanti gli effetti che derivano dall'applicazione del costo ammortizzato e dell'attualizzazione, quando la scadenza dei debiti è entro i 12 mesi (tenuto conto anche di tutte le considerazioni contrattuali e sostanziali in essere alla rilevazione del debito) ed i costi di transazione, ed ogni differenza tra valore iniziale e valore nominale a scadenza sono di importo non significativo. In tale caso è omessa l'attualizzazione.

Ratei e Risconti passivi (Voce Passivo E) e Ratei e Risconti attivi (Voce Attivo D)

I ratei e i risconti sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a più esercizi.

Oneri e Costi - Proventi e Ricavi

Sono rilevati secondo il principio della competenza temporale e sono classificati nel Rendiconto Gestionale per natura sulla base della tipologia di attività svolta. Sono suddivisi nelle seguenti aree di attività:

- A. Attività di interesse generale;
- B. Attività diverse;
- C. Attività di raccolte fondi;
- D. Attività finanziarie e patrimoniali;
- E. Attività di supporto generale.

Transazioni non sinallagmatiche

Le transazioni non sinallagmatiche, ossia le transazioni per le quali non è prevista una controprestazione (es. erogazioni liberali, proventi da 5 per mille, raccolta fondi, contributi ecc.), danno luogo all'iscrizione nello Stato Patrimoniale di attività rilevate al "fair value" alla data di acquisizione.

In contropartita all'iscrizione nello Stato Patrimoniale delle attività sono rilevati dei proventi nel Rendiconto Gestionale classificati sulla base della tipologia di attività svolta e nella voce ritenuta più appropriata in considerazione della loro natura.

Contributi

Contributi pubblici in conto esercizio

I contributi pubblici in conto esercizio sono rilevati nei proventi del Rendiconto Gestionale e sono classificati in considerazione della tipologia del contributo stesso, con contropartita l'iscrizione nelle Attività dello Stato Patrimoniale.

Contributi pubblici in conto impianti o in conto capitale

I contributi pubblici in conto impianti sono rilevati nella riserva di patrimonio netto vincolato "Riserve vincolate destinate da terzi", con contropartita l'iscrizione nello Stato Patrimoniale dell'attività.

La suddetta riserva è rilasciata in contropartita alla voce "Utilizzo riserva vincolata" in proporzione all'esaurirsi del vincolo. Nel caso in cui la durata del vincolo non sia definita, per stimare detta proporzione, si fa riferimento all'utilizzo previsto del bene nell'attività svolta dalla Fondazione.

Imposte sul reddito di esercizio – (periodo intermedio al 30/11/2025)

Le imposte sul reddito sono determinate secondo una prudente interpretazione della vigente normativa fiscale per una Fondazione ONLUS e sono calcolate solo sui redditi diversi e sulle attività connesse.

Relativamente all'IRES – Imposta sul Reddito delle Società – precisiamo che Fondazione in quanto ONLUS, e quindi ente non commerciale, gode dell'esenzione per tutte le attività istituzionali, i cui proventi sono irrilevanti ai fini delle imposte sui redditi come previsto dall'art. 150 del TUIR. Fondazione sottopone a tassazione i redditi fondiari e i redditi diversi conseguiti, computando gli imponibili in modo separato. In quanto ente non commerciale Fondazione gode della riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria per alcuni redditi conseguiti, e in modo particolare per i redditi fondiari, in virtù del D.P.R. 601/1973 art. 6, come modificato dall'art. 66 del D.P.R. 331/93. Gli altri redditi diversi, di natura non fondiaria, sono assoggettati all'aliquota ordinaria non potendo godere della riduzione sopra citata, anche in forza dei chiarimenti dati dall'Agenzia delle Entrate con la recente circolare 15/E del 17/05/2022, che ha specificamente trattato della riduzione di aliquota prevista dal citato art. 6 del DPR 601/1973.

L'aliquota ordinaria IRES è pari attualmente al 24%, pertanto la riduzione del 50% applicabile agli enti non commerciali, e quindi anche alle ONLUS, porta l'aliquota al 12%.

L'IRAP – Imposta Regionale sulle Attività Produttive – viene calcolata nel rispetto della normativa vigente. La Lombardia esenta dal pagamento dell'IRAP, per decisione autonoma, le ONLUS ivi residenti ai sensi dell'art. 77, comma 1, della legge regionale n. 10 del 14/07/2003. Relativamente alla Regione Piemonte per l'anno 2025 viene applicata l'aliquota ordinaria del 3,9%, in quanto l'esenzione IRAP per le ONLUS che si occupano esclusivamente di assistenza educativa sociale e sanitaria prevista in questa Regione è considerata aiuto di stato in regime "De Minimis" (facendo riferimento alla legge regionale espressa nella Gazzetta Uff. Regioni n. 9 del 23/04/2007, Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, n. 17 del 26/04/2007 art. 5 comma 1, così come modificato dalla legge regionale espressa nella Gazzetta Uff. Regioni n. 4 del 05/04/2018, Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 14 del 06/04/2018 art. 32 comma 1); pertanto nel 2025 tale esenzione non è fruibile in quanto Fondazione ha già raggiunto il tetto massimo godibile per i contributi in regime De Minimis, che è pari a 300 migliaia di euro nel triennio. Mentre la Regione Liguria applica l'aliquota ordinaria pari al 3,90%, poiché non sono previste esenzioni.

Nella Situazione Patrimoniale al 30/11/2025 in oggetto le imposte sono state proporzionate al periodo di 11 mesi. I debiti per imposte confluiscono, al netto degli acconti versati e delle ritenute subite, nella voce "Debiti Tributarî" nel caso di saldo negativo, o nella voce "Crediti Tributarî" dell'attivo circolante nel caso di saldo positivo.

Stato Patrimoniale

Attività

B) Immobilizzazioni

(I) Immobilizzazioni Immateriali

Il conto accoglie il valore delle immobilizzazioni immateriali al 30/11/2025 ed è formato dalle spese per l'acquisto di soluzioni informatiche e dalle migliori sulle immobilizzazioni materiali in comodato d'uso pluriennale, in affitto di ramo d'azienda, nonché per il valore dell'avviamento generato dall'acquisizione di due strutture istituzionali (rami d'azienda strutture di Loano e Varese - località Casbeno).

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Investimenti	Disinvestimenti	Ammortamento genn - nov 2025	Valore 30/11/2025
Software	207	101	0	-100	208
Avviamento	37	0	0	-27	10
Immobilizzazioni in corso e acconti	374	24	-49	0	349
Altre immobilizzazioni immateriali	328	10	0	-75	263
Totale	946	135	-49	-202	830

Le immobilizzazioni immateriali non hanno subito svalutazioni o rivalutazioni.

La voce **Software**, pari a 208 migliaia di euro, include nuovi investimenti, pari a 101 migliaia di euro, dovuti principalmente ai lavori per la realizzazione degli impianti Wi-Fi e alle licenze software per la riqualificazione della rete locale, finanziati quasi interamente da Fondazione CARIPLO e installati nella sede di Cesano Boscone e nelle altre filiali di Fondazione. Tali lavori erano stati avviati nel 2024. La tabella sopra riportata evidenzia la quota di ammortamento del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025).

L'**Avviamento**, pari a 10 migliaia di euro, si riferisce all'acquisizione del ramo d'azienda della struttura di Loano, rilevato ad aprile 2016, il cui valore netto contabile al 30/11/2025 è pari a 10 migliaia di euro. La tabella inoltre evidenzia la quota di ammortamento del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) pari a 27 migliaia di euro, che include anche l'ammortamento dell'avviamento relativo all'acquisizione del ramo d'azienda della struttura di Varese, rilevato a luglio 2015, il cui valore netto contabile al 30/11/2025 è estinto.

Il valore dell'avviamento delle strutture era stato iscritto a Bilancio previo consenso del Collegio dei Revisori.

La voce **Immobilizzazioni in corso e acconti**, pari a 349 migliaia di euro, include principalmente nuovi investimenti relativi all'adeguamento di alcuni software (tra cui il cambio di release dell'applicativo Oracle) per 24 migliaia di euro e la dismissione di un software in fase di implementazione, non ultimato, per 49 migliaia di euro.

La voce **Altre immobilizzazioni immateriali**, il cui valore netto contabile al 30/11/2025 è pari a 263 migliaia di euro, rileva nuovi investimenti, pari a 10 migliaia di euro. La tabella sopra riportata evidenzia la quota di ammortamento del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025).

(II) Immobilizzazioni Materiali

Le immobilizzazioni materiali sono utilizzate principalmente per lo svolgimento dell'attività istituzionale di Fondazione. Si rileva che nel periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) non sono state effettuate svalutazioni o rivalutazioni di tali beni.

Il periodo intermedio riporta il calcolo degli ammortamenti dei "fabbricati ad uso istituzionale", che prevede l'aliquota annua del 3% sul valore storico. Le aliquote di ammortamento utilizzate, rispecchiano ragionevolmente la vita utile dei cespiti come riportato al paragrafo "Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio".

Il valore totale netto delle immobilizzazioni materiali al 31/12/2024 era pari a 112.942 migliaia di euro, mentre il valore al 30/11/2025 è pari a 113.356 migliaia di euro, con un incremento netto pari a 414 migliaia di euro.

MOVIMENTAZIONE DELLE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Investimenti/ Incrementi	Disinvestimenti	Ammortamento genn - nov 2025	Valore 30/11/2025
Terreni e fabbricati a reddito	14.727	0	-264	-94	14.369
Terreni, Fabbricati e Parcheggi ad uso istituzionale	86.946	0	0	-3.825	85.121
Impianti e Macchinari	4.927	555	0	-663	4.819
Attrezzature industriali e commerciali	1.664	584	0	-655	1.593
Altri beni materiali	98	12	0	-8	102
Immobilizzazioni in corso ed acconti su immobili istituzionali	2.529	4.773	0	0	7.302
Immobilizzazioni in corso ed acconti su immobili a reddito	50	0	0	0	50
Totale	112.942	5.324	-264	-5.245	113.356

Nei valori esposti sono compresi i cespiti dati a terzi in "comodato d'uso a titolo gratuito" per un valore pari a circa 5 milioni di euro.

La voce **Terreni e Fabbricati a reddito**, pari a 14.369 migliaia di euro al 30/11/2025, riporta un decremento pari a 264 migliaia di euro in seguito a due dismissioni immobiliari relative ad un appartamento (e box) sito a Cesano Boscone e un terreno ad Andora.

La voce **Terreni, Fabbricati e Parcheggi ad uso istituzionale**, pari a 85.121 migliaia di euro al 30/11/2025, riporta il decremento dell'ammortamento del periodo pari a 3.825 migliaia di euro.

La voce **Impianti e Macchinari**, pari a 4.819 migliaia di euro al 30/11/2025, riporta il decremento dell'ammortamento del periodo pari a 663 migliaia di euro, e l'incremento dei nuovi investimenti pari a 555 migliaia di euro (principalmente per gli impianti di rilevazione fumi di alcuni reparti presso la sede di Cesano Boscone, pari a 355 migliaia di euro).

La voce **Attrezzature industriali e commerciali**, pari a 1.593 migliaia di euro al 30/11/2025, riporta il decremento dell'ammortamento del periodo pari a 655 migliaia di euro, e l'incremento dei nuovi investimenti pari a 584 migliaia di euro.

La voce **Immobilizzazioni in corso ed acconti su immobili istituzionali**, pari a 7.302 migliaia di euro al 30/11/2025, riporta l'incremento dei lavori in corso sugli immobili strumentali pari a 4.773 migliaia di euro.

I principali investimenti si riferiscono: (i) alla ristrutturazione dell'edificio "Rampi" di Cocquio Trevisago per un valore pari a 1.866 migliaia di euro; (ii) alla costruzione di nuovi "mini alloggi" presso la sede di Lecco "Borsieri" per un valore pari a 973 migliaia di euro; (iii) all'ampliamento dell'edificio "Monsignor Pogliani" di Loano per la creazione di 20 nuovi posti letto residenziali disabili per un valore pari a 1.116 migliaia di euro; (iv) alla parziale ristrutturazione dell'edificio "San Riccardo" a Cesano Boscone, per un valore pari a 378 migliaia di euro.

La voce **Immobilizzazioni in corso ed acconti su immobili a reddito** riporta un valore al 30/11/2025 pari a 50 migliaia di euro, riferito alla realizzazione dell'Housing Sociale nell'edificio di piazza Mons. Moneta, 2 a Cesano Boscone, progetto finanziato dal PNRR tramite il Comune di Cesano Boscone.

I **Fondi Ammortamento delle Immobilizzazioni Materiali** iscritti al 31/12/2024 si alimentano sia per effetto delle quote di ammortamento del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025), complessivamente pari a 5.245 migliaia di euro, che per effetto dei movimenti dei Fondi Ammortamento dovuti alle dismissioni immobiliari dei terreni e fabbricati a reddito, pari a 82 migliaia di euro. Il valore complessivo di tali Fondi al 30/11/2025 è pari a 103.401 migliaia di euro.

MOVIMENTAZIONE DEL FONDO AMMORTAMENTO IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Movimenti	Ammortamento genn - nov 2025	Valore 30/11/2025
Terreni e fabbricati a reddito	1.190	-82	94	1.202
Terreni e Fabbricati e Parcheggi ad uso istituzionale	65.228	0	3.825	69.054
Impianti e Macchinari	13.862	0	663	14.524
Attrezzature industriali e commerciali	16.755	0	655	17.411
Altri beni materiali	1.202	0	8	1.209
Totale	98.237	-82	5.245	103.401

(III) Immobilizzazioni Finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, relative a Partecipazioni in imprese controllate, ammontano al 30/11/2025 a 9.450 migliaia di euro e si riferiscono alle partecipazioni totalitarie nelle seguenti società:

- Casa di Cura Ambrosiana S.p.A. per un capitale sociale di 1.100 migliaia di euro (suddiviso in N° 1.100.000 azioni da 1 euro ciascuna);
- Immobiliare Santa Caterina S.r.l. per un capitale sociale di 100 migliaia di euro (corrispondente a N° 1 sola quota da 100 migliaia di euro);
- Immobiliare Sant'Abramo S.r.l. per un capitale sociale di 10,5 migliaia di euro (corrispondente a N° 1 sola quota da 10,5 migliaia di euro);
- ISF Service S.p.A. per un capitale sociale di 75 migliaia di euro (corrispondente a N° 75.000 azioni da 1 euro ciascuna).

Le partecipazioni in società controllate sono iscritte in Bilancio con il Metodo del Costo. La svalutazione delle partecipazioni è prevista solo nel caso di perdite durevoli di valore.

Nel periodo intermedio del 2025 è stato rilevato l'aumento del valore della voce Partecipazioni nella controllata Casa di Cura Ambrosiana S.p.A., pari a 1.430 migliaia di euro, in seguito al versamento effettuato a maggio 2025 dalla Fondazione, per la copertura della perdita d'esercizio 2024 della stessa.

Si veda la tabella seguente.

DETTAGLIO PARTECIPAZIONI - euro migliaia

Partecipazione	Valore 31/12/2024	Incremento valore partecipazione	Valore 30/11/2025
A) Casa Cura Ambrosiana S.p.A.	3.041	1.430	4.471
B) Immobiliare Santa Caterina S.r.l.	3.321	0	3.321
C) Immobiliare Sant'Abramo S.r.l.	1.355	0	1.355
D) ISF Service S.p.A.	303	0	303
Totale	8.020	1.430	9.450

In merito alla valutazione delle partecipazioni valgono le considerazioni espresse nel Bilancio d'esercizio al 31/12/2024.

Partecipazioni in altre imprese

Le immobilizzazioni finanziarie, relative a Partecipazioni in altre imprese, ammontano al 30/11/2025 a 1.500 euro, e si riferiscono alla partecipazione nella società consortile CON.TE.S. S.C.A.R.L. per quote pari a un valore nominale di 1.500 euro.

L'adesione alla società consortile CON.TE.S., società nata dalla volontà di alcune realtà del Terzo Settore per la gestione dei servizi alberghieri e manutentivi presso realtà socio-sanitarie, è stata ritenuta interessante da Fondazione nell'ambito dell'efficientamento dei servizi di pulizia e sanificazione presso la Filiale di Cocquio Trevisago e da maggio 2025 anche per la Sede centrale di Cesano Boscone.

Altri titoli

Le "immobilizzazioni finanziarie" includono altri titoli in portafoglio per un valore complessivo di 2 migliaia di euro, relativi a 7.142 azioni ordinarie di Vita Società Editoriale S.p.A., acquisite a luglio 2020, tramite l'adesione all'aumento di capitale della società.

Strumenti Finanziari Derivati Attivi

Al 30/11/2025 è in essere uno strumento finanziario derivato attivo, per un valore pari a 18 migliaia di euro, relativo al contratto stipulato a maggio 2021 con Banco BPM, a copertura del rischio sul tasso di interesse per il mutuo chirografario sottoscritto per un valore originario pari a 3,5 milioni di euro (scadenza 30/03/2027).

C) Attivo Circolante

(I) Rimanenze

Le rimanenze finali al 30/11/2025 ammontano complessivamente a 661 migliaia di euro, con un decremento rispetto allo scorso esercizio di 31 migliaia di euro, attribuibile al maggiore utilizzo delle scorte.

La natura delle rimanenze (materie prime, sussidiarie e di consumo) è principalmente rappresentata da materiali di consumo quali: medicinali e materiale sanitario, indumenti di servizio, biancheria ed effetti letterari, cancelleria per ufficio; utilizzati nella gestione corrente ed erogati durante l'anno ai reparti che ne fanno regolare richiesta; non esistono quindi beni a lento movimento o non più impiegabili. Le movimentazioni di magazzino vengono effettuate tramite appositi strumenti informatici per assicurare una corretta gestione e per evitare sprechi o obsolescenze di vario genere.

(II) Crediti

I crediti dell'attivo circolante ammontano al 30/11/2025 a 15.321 migliaia di euro, rilevano un decremento rispetto allo scorso esercizio pari a 1.078 migliaia di euro e sono composti come espresso in tabella; si evidenzia il pagamento da parte della controllata Casa di cura Ambrosiana dei canoni di affitto del 2025, che guida principalmente la flessione dei crediti.

CREDITI - euro migliaia

Descrizione	Valore 30/11/2025	Valore 31/12/2024	Var.	Var. %
Crediti verso utenti e clienti	4.981	5.185	-204	-3,9%
Crediti verso enti pubblici	8.294	7.984	311	3,9%
Crediti verso soggetti privati per contributi	23	140	-118	-83,9%
Crediti verso altri enti del Terzo settore	0	8	-8	-100,0%
Crediti verso imprese controllate	993	2.201	-1.208	-54,9%
Crediti tributari	110	138	-28	-20,3%
Crediti verso verso altri	921	744	177	23,8%
Totale	15.321	16.399	-1.078	-6,6%

I suddetti crediti sono esigibili entro l'esercizio successivo.

L'adeguamento del valore nominale dei crediti al valore di presunto realizzo è stato ottenuto mediante lo stanziamento di apposito Fondo Svalutazione Crediti, che ha subito nel corso del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) le movimentazioni riportate in tabella.

MOVIMENTAZIONE DEL FONDO SVALUTAZIONE CREDITI - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Utilizzo del periodo	Acc.to d'esercizio	Valore 30/11/2025
Fondo svalutazione crediti	3.173	-5	458	3.626

Il Fondo svalutazione crediti accantonato al 30/11/2025, è pari a 3.626 migliaia di euro. Durante il periodo il Fondo che era stato accantonato al 31/12/2024 è stato utilizzato per 5 migliaia di euro ed è stato incrementato per un valore pari a 458 migliaia di euro.

La Fondazione ha effettuato in ogni esercizio, e nel periodo intermedio al 30/11/2025, adeguati accantonamenti al Fondo svalutazione crediti, al fine di coprire il rischio associato alla recuperabilità dei crediti verso privati, valutando l'anzianità degli stessi e di altre poste ritenute a rischio nei confronti di Comuni, ATS e ASL.

Crediti verso utenti e clienti

I crediti verso utenti e clienti, esposti al netto del relativo Fondo Svalutazione Crediti, oltre alle fatture da emettere di competenza del periodo, ammontano al 30/11/2025 a 4.981 migliaia di euro, con un decremento complessivo, rispetto allo scorso esercizio, pari a 204 migliaia di euro. Sono composti come espresso in tabella.

CREDITI VERSO UTENTI E CLIENTI - euro migliaia

Descrizione	Valore 30/11/2025	Valore 31/12/2024	Var.	Var. %
Crediti verso utenti e clienti	7.450	7.220	230	3,2%
Fatture da emettere	306	387	-81	-20,8%
Fondo svalutazione crediti	-2.775	-2.422	-353	14,6%
Totale	4.981	5.185	-204	-3,9%

Crediti verso enti pubblici

I crediti verso enti pubblici, esposti al netto del relativo Fondo Svalutazione Crediti, oltre alle fatture da emettere di competenza del periodo, ammontano al 30/11/2025 a 8.294 migliaia di euro con un incremento rispetto allo scorso esercizio pari a 310 migliaia di euro. Sono composti come espresso in tabella.

CREDITI VERSO ENTI PUBBLICI - euro migliaia

Descrizione	Valore 30/11/2025	Valore 31/12/2024	Var.	Var. %
Crediti verso enti pubblici	3.396	3.295	101	3,1%
Fatture da emettere	5.428	5.119	309	6,0%
Fondo svalutazione crediti	-530	-430	-100	23,3%
Totale	8.294	7.984	310	3,9%

L'importo delle fatture da emettere al 30/11/2025, al netto delle note di credito da emettere, pari a 5.428 migliaia di euro, è relativo alle prestazioni rese verso le ATS lombarde e alle ASL liguri e piemontesi: la verifica della produzione effettiva, in riferimento al Budget annuale contrattualizzato e tenendo conto di quanto già fatturato nell'anno di competenza 2025 (acconti), comporta la determinazione dei conguagli finali con le stesse. Tale valutazione, in particolare con le ATS lombarde, è determinata solo a posteriori, sia rispetto al periodo intermedio al 30/11/2025, sia rispetto alla chiusura dell'esercizio.

Crediti verso soggetti privati per contributi

I crediti verso soggetti privati per contributi ammontano al 30/11/2025 a 23 migliaia di euro, con un decremento rispetto all'anno precedente pari a 117 migliaia di euro. I contributi in oggetto sono stati deliberati da Enti o soggetti privati e finalizzati al sostegno dei costi delle attività di interesse generale per progettualità specifiche.

Crediti verso imprese controllate

I crediti verso imprese controllate al 30/11/2025 ammontano a 993 migliaia di euro, in diminuzione rispetto al precedente esercizio per un importo pari a 1.208 migliaia di euro, principalmente per effetto del pagamento da parte di Casa di Cura Ambrosiana del canone di locazione relativo al 2025 dovuto a Fondazione.

Tali crediti sono relativi a quanto dovuto dalla società Casa di Cura Ambrosiana S.p.A. per la locazione dell'edificio in cui viene svolta l'attività della stessa, e per i relativi rimborsi spese (entrambi già assolti per il 2025 salvo ulteriori conguagli spese), la parte residuale riguarda i servizi resi dalla controllante per un valore pari a 133 migliaia di euro. Si evidenzia che le condizioni applicate nel contratto di locazione sono allineate a quelle di mercato previste per gli edifici con la stessa tipologia di utilizzo ed ubicazione.

Si rilevano inoltre i crediti verso la società Immobiliare Sant'Abramo S.r.l. pari a 860 migliaia di euro, composti da: (i) 300 migliaia di euro derivanti dalla cessione del credito vantato dagli eredi dell'Immobiliare Sant'Abramo S.r.l. alla Fondazione, come quota-parte del corrispettivo a fronte della vendita dell'appartamento di via Aristotele a Milano, acquisito dagli stessi eredi; (ii) 250 migliaia di euro relativi ai dividendi deliberati dall'Immobiliare Sant'Abramo S.r.l. verso Fondazione; oltre (iii) 310 migliaia di euro relativi al finanziamento intercompany concesso dalla controllante, pari a 300 migliaia di euro, i relativi interessi del periodo ammontano a 10 migliaia di euro.

CREDITI VERSO SOCIETÀ CONTROLLATE - euro migliaia

Società Controllate	Crediti FISF 30/11/2025	Crediti FISF 31/12/2024	Var.	Var. %
Casa Cura Ambrosiana S.p.A.	133	1.446	-1.313	-90,8%
Immobiliare Santa Caterina S.r.l.	0	0	0	-
Immobiliare Sant'Abramo S.r.l.	860	755	105	13,9%
ISF Service S.p.A.	0	0	0	-
Totale	993	2.201	-1.208	-54,9%

Crediti tributari

Il valore dei "Crediti Tributari" al 30/11/2025 è pari a 110 migliaia di euro.

Crediti verso Altri

Al 30/11/2025 i "Crediti verso Altri" ammontano a 921 migliaia di euro, con un incremento di 178 migliaia di euro rispetto all'esercizio precedente. L'importo totale è composto principalmente da:

- crediti verso locatari pari a 345 migliaia di euro, al netto del relativo fondo svalutazione crediti;
- crediti verso Inail per un importo pari a 276 migliaia di euro;
- crediti per cauzioni verso fornitori pari a 50 migliaia di euro;
- crediti per anticipazioni versate ad altri soggetti pari a 140 migliaia di euro.

(III) Attività Finanziarie non immobilizzate

Altri Titoli

Il valore degli "Altri Titoli" è pari a 31 migliaia di euro, composti interamente da titoli e fondi obbligazionari provenienti da alcuni lasciti testamentari.

(IV) Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono principalmente costituite dalle giacenze attive dei conti correnti bancari e postali (2.005 migliaia di euro), oltre ai conti correnti dedicati alle "casce economiche" presenti presso le Filiali e la Sede di Cesano Boscone (16 migliaia di euro). Sono complessivamente pari a 2.021 migliaia di euro al 30/11/2025 e rilevano un decremento, rispetto al 31/12/2024, pari a 2.581 migliaia di euro.

D) Ratei e Risconti attivi

I ratei e i risconti attivi sono calcolati secondo il principio della competenza economica e temporale, in applicazione del principio di correlazione dei costi e dei ricavi mediante la ripartizione dei costi o ricavi comuni a più esercizi. Misurano proventi ed oneri la cui competenza è anticipata o posticipata rispetto alla manifestazione numeraria o documentale. Al 30/11/2025 sono pari complessivamente a 409 migliaia di euro.

Il valore dei risconti attivi al 30/11/2025, pari a 401 migliaia di euro, è relativo principalmente a quote di costi per premi assicurativi, canoni di utenze e di assistenza hardware e software e fitti passivi sostenuti finanziariamente nel periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025), ma di competenza di periodi successivi.

Il valore dei ratei attivi al 30/11/2025 è pari a 8 migliaia di euro.

Non sussistono al 30/11/2025 ratei e risconti aventi durata superiore a cinque anni.



Handwritten signature: Bruno Cariani

Passività

A) Patrimonio netto

La Situazione Patrimoniale di Fondazione al 30/11/2025 evidenzia una perdita del periodo pari a 7.969 migliaia di euro, attestando la consistenza finale del Patrimonio netto a 23.043 migliaia di euro.

I movimenti di Patrimonio netto sono rappresentati nella tabella sotto riportata.

PATRIMONIO NETTO - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Destinazione Disavanzo d'esercizio 2024	Incrementi	Decrementi	Avanzi (Disavanzo) di periodo	Valore 30/11/2025
Fondo di dotazione dell'Ente	12.543	-2.874	0	0	0	9.669
Riserva di rivalutazione indisponibile	1.231	0	0	0	0	1.231
Riserva indisponibile sospensione ammortamenti	12.410	0	0	0	0	12.410
Riserve vincolate destinate da terzi	1.198	0	1.269	-4	0	2.463
Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali	4.714	0	490	-223	0	4.891
Riserva per Crediti d'imposta	54	0	0	-6	0	48
Avanzi(Disavanzo) del periodo / d'esercizio	-2.874	2.874	0	0	-7.969	-7.969
Patrimonio Netto	29.576	0	1.969	-233	-7.969	23.043

Il disavanzo dell'esercizio 2024, pari a 2.874 migliaia di euro, è stato portato in diminuzione del Fondo di Dotazione dell'Ente, come da delibera del Consiglio d'Amministrazione del 24/06/2025, mentre il disavanzo del bilancio infra-annuale al 30/11/2025 è pari a 7.969 migliaia di euro.

Nel Patrimonio Netto sono rilevate le Riserve vincolate destinate da terzi, pari a 2.463 migliaia di euro, e le Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali, pari a 4.891 migliaia di euro.

Nel Bilancio di Fondazione è stata iscritta apposita Riserva indisponibile, in base alla Legge 126/2020¹, pari a 12.410 migliaia di euro, riferibile alla sospensione parziale degli ammortamenti degli anni 2020, 2021, 2022 e 2023, delle categorie fabbricati istituzionali e fabbricati a reddito (quest'ultimi solo nel 2020). Tale riserva è invariata rispetto al 31/12/2024.

Si ricorda che al 31/12/2008 era stata iscritta in apposita Riserva di rivalutazione indisponibile la somma di 1.231 migliaia di euro, riferibile all'incremento del valore della partecipazione nella controllata Immobiliare Santa Caterina S.r.l.

¹ Legge 126/2020 modificata e convertita dall'art. 3, commi 8 e 9, del D.L. n. 198/2022, che aveva confermato anche per l'anno 2023 – tramite la ripubblicazione del testo del D.L. n. 198/2022, coordinato con la Legge di conversione 24/02/2023, n. 14, recante: "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi" – la possibilità di deroga all'articolo 2426, primo comma, del Codice Civile.

Il dettaglio della voce "Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali" si evince dalla tabella sotto riportata.

RISERVE VINCOLATE DESTINATE PER DECISIONE DEGLI ORGANI ISTITUZIONALI - euro migliaia

Destinazione	Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali al 01/01/2025	Incasso contributi in conto capitale periodo gen-nov 2025	Utilizzo riserve vincolate per decisione degli Organi Istituzionali	Smobilizzo Riserva per alienazioni immobili	Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali al 30/11/2025
Filiale di Verbania - Riparto S. Maria Bambina	1.865	0	-42	0	1.823
Sede Cesano Boscone - S. Maria Bambina / CDO Sacro Cuore	116	0	-6	0	111
Sede Cesano Boscone - Santa Chiara e San Francesco CDO	697	0	-28	0	669
Sede Cesano Boscone - Stanza Snoezelen S. Maria Bambina	19	0	0	0	19
Sede Cesano Boscone - Progetto Efficientamento Energetico del Patrimonio Edilizio	1.230	0	-41	0	1.189
Sede Varese Castano - Polo Abilitativo di Varese	340	0	-2	0	338
Filiale di Inzago - Progetto Cromoterapia	27	0	-4	0	23
Progetto Potenziamento Infrastrutture Informatiche e Wi-Fi	298	400	-97	0	701
Filiale di Settimo Milanese - Serramenti protezione invernali	5	0	-1	0	4
Filiale di Verbania - Centro Diumo 3.0	8	0	-2	0	6
Filiale Settimo Milanese - Acquisto Bike	10	0	-1	0	9
Totale	4.714	400	-223	0	4.891

La tabella evidenzia tutte le informazioni inerenti i contributi ricevuti in conto capitale con la movimentazione del periodo intermedio del conto "Riserve vincolate destinate per decisione degli organi istituzionali". Si evince altresì l'impatto positivo nel Rendiconto Gestionale incluso nella voce "Utilizzo Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali", pari a 223 migliaia di euro.

I contributi in conto capitale incassati nel corso del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) sono pari a 400 migliaia di euro e relativi al progetto di "Potenziamento delle infrastrutture informatiche e Wi-Fi".

Si evidenzia nella tabella sotto riportata la movimentazione della voce "Riserve vincolate destinate da Terzi".

RISERVE VINCOLATE DESTINATE DA TERZI - euro migliaia

Destinazione	Riserve vincolate destinate da terzi al 01/01/2025	Incasso contributi in conto capitale periodo gen-nov 2025	Riclassifica a Riserva vincolata per decisione degli organi istituzionali	Rilascio Riserva verso Erogazioni Liberali per situazione del vincolo	Riserve vincolate destinate da terzi al 30/11/2025
Filiale Cocquio Trevisago - Offerte vincolate diverse	53	0	0	0	53
Filiale Lecco - Piazza di Comunità	10	0	0	0	10
Sede Cesano Boscone - S. Maria Bambina "Bambini fragili al centro"	31	17	0	0	48
Filiale di Inzago - Sostegno alle famiglie per gli ospiti presenti in struttura RSD	14	0	0	-4	10
Ascolatori di Milano - Contributo da 1.000 (attività formative per il personale adibito alla cura degli ospiti)	1.000	0	0	0	1.000
Sede Cesano Boscone - Progetto "Il Milleto"	77	150	0	0	227
Filiale Cocquio Trevisago - Sostegno per ristrutturazione "edificio Rampi"	0	1.000	0	0	1.000
Sede Cesano Boscone - CDO "Mia Soriani" progetti di implementaz. tecnologica nel processo di cura	0	40	0	0	40
Altre offerte vincolate	13	62	0	0	75
Totale	1.128	1.269	0	-4	2.463

Nel Patrimonio Netto sono rilevate le Riserve vincolate destinate da terzi, pari a 2.463 migliaia di euro. L'aumento rispetto al 31/12/2024, pari a 1.265 migliaia di euro, è dovuto prevalentemente ai contributi incassati nel periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) relativi a: (i) 1 milione di euro provenienti da Fondazione CARIPLO per la ristrutturazione

dell'edificio adibito a RSD denominato "Monsignor Rampi" presso la Filiale di Cocquio Trevisago; e (ii) 150 migliaia di euro provenienti da Fondazione Romeo ed Enrica Invernizzi per il progetto agricolo "Il Mirtileto di Don Mirtillo", realizzato all'interno dei 22 ettari della Sede di Cesano Boscone, adibito a luogo di incontro tra le diverse persone che vivono la Fondazione, dove prosegue il metodo educativo personalizzato, già sperimentato nei Laboratori dedicati agli ospiti, che valorizza le capacità individuali, adattando le attività alle abilità specifiche di ciascuno.

B) Fondi per rischi e oneri

Il valore dei "Fondi per Rischi ed Oneri" ammonta complessivamente a 2.136 migliaia di euro, con un decremento di 410 migliaia di euro rispetto al 31/12/2024.

Altri Fondi per Rischi ed Oneri

La tabella riporta le movimentazioni del periodo degli Altri Fondi per Rischi ed Oneri.

ALTRI FONDI PER RISCHI ED ONERI - euro migliaia

Descrizione	Valore 31/12/2024	Utilizzo / Smobilizzo genn-nov 2025	Accantonamento genn-nov 2025	Valore 30/11/2025	Var.	Var. %
Fondo accantonamento per arretrati contrattuali (CCNL UNEBA e CCNL dirigenti Commercio)	1.833	-475	0	1.158	-475	-26,1%
Fondo per controversie legali in corso	56	-6	0	50	-6	-10,7%
Fondo premi una tantum	135	0	0	135	0	0,0%
Fondo accantonamento per oneri diversi del personale (premio di risultato CCNL UNEBA)	723	-723	642	642	-81	-11,3%
Totale	2.547	-1.204	642	1.985	-562	-22,1%

Al fine della valutazione del Fondo arretrati contrattuali al 30/11/2025 si deve tenere conto degli accadimenti che hanno avuto luogo nel corso dell'anno. Si evidenzia che il 24/01/2025 è stato sottoscritto il rinnovo del CCNL Uneba del personale non medico per gli anni 2023, 2024 e 2025. Tale contratto decorre dal 01/01/2023 al 31/12/2025.

Per sanare la vacanza contrattuale sono stati incrementati i minimi retributivi mensili con decorrenza a partire dal mese di ottobre 2024, con relativo ricalcolo di tredicesima e quattordicesima. Il nuovo CCNL decreta altri due aumenti dei minimi retributivi mensili (a luglio 2025 e a marzo 2026). Dal mese di febbraio 2025 sono stati applicati i nuovi tabellari mensili retributivi ed è stato erogato l'importo pregresso dei mesi da ottobre 2024 a gennaio 2025 inclusi.

In considerazione di quanto sopra, nel periodo intermedio al 30/11/2025, è stata utilizzata la somma di 475 migliaia di euro accantonata nel 2024 per il rinnovo del CCNL Uneba del personale non medico, dovuta per il riconoscimento dell'incremento tabellare dei mesi da ottobre 2024 a dicembre 2024.

Alla luce delle considerazioni sopra espresse il Fondo Arretrati Contrattuali al 30/11/2025 è stato adeguato ad un importo pari a 1.158 migliaia di euro; non è stato quindi accantonato nel periodo nessun importo.

Il "Fondo accantonamento per controversie legali in corso" si riferisce alla stima delle richieste di indennizzo pervenute da alcuni dipendenti per cause attualmente in corso ed ammonta a 50 migliaia di euro.

In riferimento al premio di produttività del 2025 si deve tenere conto, per quanto riguarda il personale non medico afferente al CCNL Uneba, dell'accordo sottoscritto in data 25/01/2023 con le OO.SS. in ottemperanza alle previsioni del contratto integrativo Uneba, oltre a quanto previsto dal CIA del 29/06/2020 e dell'Addendum del 19/12/2024. Il premio di risultato è stato erogato con gli stipendi di competenza aprile 2025 per i lavoratori ancora in forza alla data.

Con riferimento ai Medici, l'accordo sottoscritto il 25/01/2023, in relazione alle previsioni del CCNL Aris per il personale medico, ha individuato specifici criteri volti al riconoscimento del premio di produzione che è stato erogato con gli stipendi di competenza aprile 2025.

L'elaborazione dei criteri di calcolo previsti dall'accordo porta a dover accantonare per il periodo intermedio al 30/11/2025 la somma di 642 migliaia di euro.

L'utilizzo complessivo del Fondo per il premio di produttività o di risultato nel 2025 è stato pari a 723 migliaia di euro.

Strumenti Finanziari Derivati Passivi

Al 30/11/2025 è in essere uno strumento finanziario derivato passivo, per un valore pari a 152 migliaia di euro, relativo al contratto stipulato a giugno 2025 con Banco BPM, a copertura del rischio sul tasso di interesse per il mutuo ipotecario sottoscritto per un valore originario pari a 7,5 milioni di euro (scadenza 30/06/2040).

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Il valore del "Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato" al 30/11/2025 è pari a 4.594 migliaia di euro e registra complessivamente un decremento di 425 migliaia di euro rispetto al 31/12/2024. Tale decremento è determinato principalmente dagli importi relativi al TFR liquidato ai dipendenti "cessati" nel corso del 2025. L'accantonamento del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) è pari a 2.531 migliaia di euro.

Si ricorda che gli accantonamenti annuali, a partire dal 01/01/2007, confluiscono verso il Fondo di Tesoreria dell'INPS, al Fondo Pensione CAIMOP e ai Fondi Assicurativi Privati, sulla base della scelta effettuata dal personale dipendente, come smobilizzi del TFR.

D) Debiti

La tabella seguente esprime il valore dei "Debiti" della Fondazione al 30/11/2025 in base all'esigibilità degli stessi e riporta le variazioni rispetto al 31/12/2024.

DEBITI PER ESIGIBILITÀ - euro migliaia

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Oltre 5 anni	Valore 30/11/2025	Valore 31/12/2024	Var.	Var. %
Debiti verso Banche	14.400	0	0	14.400	21.235	-6.835	-32,2%
Mutui passivi bancari	4.101	11.850	7.529	23.290	26.817	-2.473	-9,2%
Debiti verso altri finanziatori	1.421	0	0	1.421	634	786	124,0%
Debiti verso controllate (non Finanziarie)	1.557	0	0	1.557	1.424	132	9,3%
Debiti verso controllate (Finanziarie)	285	1.000	37.093	38.378	33.343	5.035	15,1%
Accconti	2	0	0	2	2	0	0,0%
Debiti verso altri fornitori	17.290	0	0	17.290	14.285	3.005	21,0%
Debiti tributari	1.508	0	0	1.508	1.325	183	13,8%
Debiti verso istituti di previdenza	2.223	0	0	2.223	2.328	-105	-4,5%
Debiti verso dipendenti e collaboratori	7.927	0	0	7.927	6.011	1.914	31,8%
Altri debiti	2.945	520	0	3.465	4.365	-899	-20,6%
Totale	53.680	13.179	44.622	111.461	105.772	5.689	5,4%

(D.1) Debiti verso banche

I debiti verso banche, comprensivi del valore dei mutui passivi, sono pari a 37.690 migliaia di euro. I mutui passivi, complessivamente pari a 23.290 migliaia di euro, sono composti: (i) da mutui ipotecari, per un valore residuo pari a 13.365 migliaia di euro, e (ii) da mutui chirografari, per un valore residuo pari a 9.925 migliaia di euro, di cui con garanzia Supportitalia SACE pari a 4.925 migliaia di euro.

I debiti bancari a breve termine, pari a 14.400 migliaia di euro, registrano un decremento rispetto al 31/12/2024 pari a 6.835 migliaia di euro, dovuto principalmente all'estinzione, avvenuta a fine maggio 2025, dell'apertura di credito ipotecaria, pari a 10 milioni di euro, concessa nel 2023 da Banca Intesa Sanpaolo, in seguito alla sua scadenza contrattuale.

Mentre i mutui bancari passivi riportano due effetti compensativi: (i) il decremento del debito residuo dei mutui in seguito al pagamento regolare delle quote capitale per 5.027 migliaia di euro; (ii) l'erogazione del nuovo mutuo ipotecario da parte di Banco BPM a giugno 2025 per un valore pari a 7,5 milioni di euro.

I Mutui in essere al 30/11/2025 sono a tasso variabile indicizzati in base all'Euribor.

(D.2) Debiti verso altri finanziatori

I debiti verso altri finanziatori sono pari a 1.421 migliaia di euro (634 migliaia di euro al 31/12/2024) e si riferiscono: (i) al valore residuo del finanziamento erogato da Regione Lombardia tramite il Fondo di Ricostituzione delle Infrastrutture Sociali in Lombardia (FRISL), per 19 migliaia di euro; (ii) al finanziamento infruttifero di interessi ricevuto dall'Arcidiocesi di Milano, per un valore residuo pari a 502 migliaia di euro; (iii) al finanziamento a breve termine concesso ad aprile 2025 da Factorit S.p.A., per un valore residuo pari a 900 migliaia di euro.

L'incremento rispetto al 31/12/2024, pari a 786 migliaia di euro, si riferisce quindi principalmente al finanziamento a breve termine concesso da Factorit S.p.A. per un valore iniziale pari a 1.800 migliaia di euro.

Il finanziamento ricevuto dall'Arcidiocesi di Milano nel 2021, per un valore iniziale nominale pari a 1.047 migliaia di euro, era stato concesso per la realizzazione del progetto di "Residenzialità Assistita per Religiosi", che consisteva nell'adeguamento di parte dell'immobile denominato "San Carlo", presso la sede di Cesano Boscone, conclusosi nel 2023.

I FRISL sono finanziamenti agevolati, non gravati da interessi, che prevedono il rimborso della sola quota capitale, il cui ammortamento era ricompreso tra i 19 e i 29 anni. Erano stati concessi da Regione Lombardia per un importo complessivo pari a 5 milioni di euro, di cui la maggior parte si è estinta negli anni precedenti. Il debito residuo al 30/11/2025, pari a 19 migliaia di euro, da rimborsare entro il 30/09/2026, si riferisce al finanziamento per la realizzazione dei mini-alloggi protetti presso la Filiale di Cocquio Trevisago, originariamente erogato per 388 migliaia di euro.

Posizione finanziaria netta

Si riporta di seguito la Posizione Finanziaria netta di Fondazione al 30/11/2025.

PFN FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS - euro

Descrizione	Valore 30/11/2025	Valore 31/12/2024	Var.	Var. %
A. Cassa	15.926	9.995	5.931	59,3%
B. Conti correnti bancari	2.004.913	4.592.316	-2.587.404	-56,3%
C. Titoli detenuti per la negoziazione	30.868	63.968	-33.100	-51,8%
D. Liquidità (A) + (B) + (C)	2.051.697	4.666.279	-2.614.573	-56,0%
E. Crediti finanziari correnti	310.395	204.727	105.668	51,6%
F. Debiti bancari correnti	-14.400.473	-21.235.401	6.834.928	-32,2%
G. Parte corrente dell'indebitamento non corrente	-4.101.439	-4.577.893	476.454	-10,4%
H. Altri finanziamenti correnti	-1.685.809	-51.709	-1.634.100	3160,3%
I. Altri debiti correnti	-19.425	-20.852	1.427	-6,8%
J. Indebitamento finanziario corrente (F)+(G)+(H)+(I)	-20.207.195	-25.885.854	5.784.327	-22,3%
K. Indebitamento finanziario corrente netto (J) + (E) + (D)	-17.845.104	-21.014.856	3.169.754	-15,1%
L. Debiti bancari non correnti	-19.188.260	-16.239.206	-2.949.054	18,2%
M. Obbligazioni emesse	0	0	0	0,0%
N. Altri finanziamenti non correnti	-38.093.371	-33.695.512	-4.207.859	0,0%
O. Altri debiti non correnti	0	-19.425	19.425	-100,0%
P. Indebitamento finanziario non corrente (L) + (N) + (O)	-57.281.631	-50.144.142	-7.137.489	14,2%
Q. Posizione finanziaria netta (K) + (P)	-75.126.734	-71.159.000	-3.967.734	5,6%

(D.7) Debiti verso fornitori

I debiti verso fornitori ammontano a 17.290 migliaia di euro e registrano un aumento di 3.005 migliaia di euro rispetto al 31/12/2024. L'importo comprende quanto già fatturato dai fornitori, oltre alle fatture da ricevere stanziate per il periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025).

Non esistono debiti verso fornitori con scadenza oltre l'esercizio successivo.

(D.8) Debiti verso imprese controllate

I debiti verso imprese controllate al 30/11/2025 ammontano a 39.935 migliaia di euro e registrano un incremento di 5.168 migliaia di euro e sono relativi a:

- debiti verso la società Casa di Cura Ambrosiana S.p.A. per complessivi 125 migliaia di euro, relativi a servizi resi (es. prestazioni sanitarie erogate a utenti e dipendenti di Fondazione), oltre al personale "comandato" dalla controllata presso Fondazione;
- debiti verso la società Immobiliare Santa Caterina S.r.l., derivanti dal contratto di locazione dell'immobile della Filiale di Settimo Milanese, pari a 1.432 migliaia di euro;
- debiti finanziari verso ISF Service S.p.A. per l'accensione di un finanziamento Intercompany fruttifero d'interessi per 33.343 migliaia di euro, con scadenza il 30/11/2030, valutato al costo ammortizzato;
- debiti finanziari verso Immobiliare Santa Caterina S.r.l. per l'accensione di un nuovo finanziamento Intercompany fruttifero d'interessi per 5 milioni di euro (valore nominale), con scadenza a settembre 2045, l'importo complessivo pari a 5.035 migliaia di euro comprende il rateo passivo di interessi del periodo.

DEBITI VERSO SOCIETÀ CONTROLLATE - euro migliaia

Società Controllate	Debiti FISF 30/11/2025	Debiti FISF 31/12/2024	Var.	Var. %
Casa Cura Ambrosiana S.p.A.	125	66	59	89,7%
Immobiliare Santa Caterina S.r.l. 86 passivi	1.432	1.358	74	5,5%
Immobiliare Santa Caterina S.r.l. finanziamento Intercompany	5.005	0	5.005	-
ISF Service S.p.A. finanziamento Intercompany	33.343	33.343	0	0,0%
Totale	39.935	34.767	5.168	14,9%

Le transazioni con le partecipate sono effettuate a prezzi e condizioni di mercato.

(D.9) Debiti tributari

I debiti tributari sono pari a 1.508 migliaia di euro (1.325 migliaia di euro al 31/12/2024) e sono in prevalenza costituiti da debiti per ritenute effettuate su stipendi e collaborazioni di lavoro autonomo, non ancora versati alla data del 30/11/2025, oltre debiti verso l'erario per imposte.

(D.10) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale sono pari a 2.223 migliaia di euro e rappresentano quanto maturato al 30/11/2025 nei confronti degli Enti Previdenziali, quali: INPS, INAIL, INADEL, INPDAP, ecc., relativamente a quanto sarà versato nel mese di dicembre 2025 e riferito alle competenze di novembre 2025. Rispetto all'esercizio precedente il saldo è diminuito di 105 migliaia di euro. Non esistono debiti verso Istituti Previdenziali con scadenza superiore a cinque anni.

(D.11) Debiti verso dipendenti e collaboratori

I debiti verso dipendenti e collaboratori al 30/11/2025 sono pari a 7.927 migliaia di euro, presentano un incremento di 1.914 migliaia di euro rispetto al 31/12/2024, principalmente per la voce debiti verso dipendenti per tredicesima mensilità, che è stata erogata nel mese di dicembre 2025.

Non esistono debiti verso dipendenti e collaboratori con scadenza superiore a cinque anni.

(D.12) Altri debiti

Gli altri debiti ammontano al 30/11/2025 a 3.466 migliaia di euro e sono composti principalmente da:

- debito residuo, pari a 780 migliaia di euro, relativo all'acquisizione del ramo d'azienda della struttura di Varese dal "Cottolengo - Piccola Casa della Divina Provvidenza" tramite pagamento rateale (1.040 migliaia di euro di debito residuo al 31/12/2024);
- depositi cauzionali versati dagli assistiti privati (utenti in regime residenziale e semiresidenziale) alla sottoscrizione del contratto con Fondazione, per un importo complessivo pari a 1.007 migliaia di euro;
- depositi cauzionali versati dagli inquilini alla sottoscrizione del contratto di locazione con Fondazione, per un importo complessivo pari a 156 migliaia di euro;
- debiti per prestiti, cessioni e pignoramenti per un importo pari a 97 migliaia di euro, derivanti da trattenute effettuate sulle retribuzioni dei dipendenti, versate a dicembre 2025.

Rispetto al 31/12/2024 il saldo rileva un decremento di 899 migliaia di euro, dovuto principalmente al pagamento delle rate previste contrattualmente per l'acquisto delle strutture di Loano e di Varese, pari a 898 migliaia di euro.

E) Ratei e risconti passivi

I ratei passivi, pari a 584 migliaia di euro, si riferiscono principalmente a costi di competenza del periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025), relativi agli interessi passivi bancari sulle linee di finanziamento a breve e lungo termine, che saranno pagati nel mese di dicembre 2025 o durante l'esercizio 2026.

I risconti passivi sono pari a 282 migliaia di euro e si riferiscono principalmente a ricavi di competenza dell'esercizio 2026 (o dicembre 2025) relativi: al costo ammortizzato del debito finanziario verso l'Arcidiocesi di Milano, all'affitto di ramo d'azienda per i servizi di lavanderia esternalizzati e ai corsi di formazione e altri ricavi non di competenza del periodo.

Operazioni con le parti correlate

B III - Immobilizzazioni finanziarie

Le immobilizzazioni finanziarie, relative a Partecipazioni in imprese controllate, ammontano al 30/11/2025 a 9.450 migliaia di euro e si riferiscono alle partecipazioni totalitarie presenti nelle seguenti società:

- Casa di Cura Ambrosiana S.p.A. per un capitale sociale di 1.100 migliaia di euro (suddiviso in N° 1.100.000 azioni da 1 euro ciascuna);
- Immobiliare Santa Caterina S.r.l. per un capitale sociale di 100 migliaia di euro (corrispondente a N° 1 sola quota da 100 migliaia di euro);
- Immobiliare Sant'Abramo S.r.l. per un capitale sociale di 10,5 migliaia di euro (corrispondente a N° 1 sola quota da 10,5 migliaia di euro);
- ISF Service S.p.A. per un capitale sociale di 75 migliaia di euro (corrispondente a N° 75.000 azioni da 1 euro ciascuna).

Le partecipazioni in società controllate sono iscritte in Bilancio con il Metodo del Costo. La svalutazione delle partecipazioni è prevista solo nel caso di perdite durevoli di valore.

Nel periodo intermedio del 2025 (da gennaio a novembre 2025) è stato rilevato l'aumento del valore della voce Partecipazioni nella controllata Casa di Cura Ambrosiana S.p.A., pari a 1.430 migliaia di euro, in seguito al versamento effettuato a maggio 2025 dalla Fondazione, per la copertura della perdita d'esercizio 2024 della stessa.

Si veda la tabella seguente.

DETTAGLIO PARTECIPAZIONI - euro migliaia

Partecipazione	Valore 31/12/2024	Incremento valore partecipazione	Valore 30/11/2025
A) Casa Cura Ambrosiana S.p.A.	3.041	1.430	4.471
B) Immobiliare Santa Caterina S.r.l.	3.321	0	3.321
C) Immobiliare Sant'Abramo S.r.l.	1.355	0	1.355
D) ISF Service S.p.A.	303	0	303
Totale	8.020	1.430	9.450

In merito alla valutazione delle partecipazioni valgono al momento le considerazioni espresse nel Bilancio d'esercizio al 31/12/2024.



Rendiconto Gestionale

Rendiconto Gestionale per tipologia di attività

Sono di seguito esposte le principali considerazioni in merito al **Rendiconto Gestionale** del periodo gennaio - novembre 2025 redatto ai sensi del D.M. 39/2020, che ha disposto i modelli di bilancio degli Enti del Terzo Settore, con l'applicazione del principio contabile OIC 35 di febbraio 2022.

Gli importi riportati negli schemi di Bilancio sono espressi in unità di Euro ed espongono ai fini comparativi i dati riferiti al 31/12/2024, seppure la comparazione non sia necessaria, avendo fatto riferimento per il bilancio chiuso al 30/11/2025 ad un esercizio inferiore all'anno.

Si premette che per la redazione del Rendiconto Gestionale gli oneri e costi correlati alle diverse tipologie di proventi e ricavi sono stati determinati partendo dalle specifiche voci di Bilancio, opportunamente suddivise per macro area gestionale.

A - Proventi e ricavi da attività di interesse generale - costi e oneri correlati

Si riporta la composizione dei ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale, oltre costi e oneri correlati (valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
A) Costi e oneri da attività di interesse generale			A) Ricavi, rendite e proventi da attività di interesse generale		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	4.514.350	5.719.927	1) Proventi da quote associative e apporti dei fondatori	0	0
2) Servizi	25.443.248	31.819.521	2) Proventi dagli associati per attività mutualistica	0	0
a) servizi industriali	4.543.497	4.522.715	3) Ricavi per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0	0
b) servizi per lo svolgimento delle attività	15.718.480	17.690.404	4) Erogazioni liberali	354.931	2.728.248
c) spese di amministrazione	216.515	245.155	a) offerte ad oltrazioni	62.991	242.748
d) prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato	8.703.056	5.410.625	b) offerte testamentarie e donazioni	192.600	2.485.500
e) spese di pubblicità	77.363	93.981	5) Proventi del 5 per mille	91.799	96.478
f) manutenzione e riparazioni immobilizzazioni	2.125.918	2.640.059	6) Contributi da soggetti privati	6.198	807.257
3) Godimento di beni di terzi	778.379	1.348.390	7) Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi	29.799.738	32.711.316
4) Personale	58.641.794	63.222.045	8) Contributi da enti pubblici	220.189	171.798
5) Ammortamenti e svalutazioni	3.808.708	4.465.001	9) Proventi da contratti con enti pubblici	45.886.147	46.281.822
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	43.080	10) Altri ricavi, rendite e proventi	1.036.191	1.747.429
7) Oneri diversi di gestione	164.252	381.781	11) Rimborso finali	690.938	692.191
8) Rimanenze iniziali	952.161	888.429			
9) Accanto a riserva vincolata decisione organi istituzionali	0	0			
10) Utilizzo riserva vincolata decisione organi istituzionali	-223.273	-229.673			
Totale	91.891.282	99.243.376	Totale	37.898.446	98.928.453
			Avanzo/Disavanzo attività di interesse generale (+/-)	-3.992.816	-115.925

Il periodo intermedio (da gennaio a novembre 2025) presenta un EBITDA positivo pari a 2,3 milioni di euro, rispetto ad un EBITDA dell'esercizio 2024 positivo pari a 3,9 milioni di euro.

Il c.d. "contratto di filiera" – ribadito da Regione Lombardia tramite la Deliberazione n. XI/7758 del 28/12/2022 e confermato anche con la DGR 3720 del 30/12/2024 "Regole 2025" – consente ai "Gestori Unici" compensazioni tra le diverse tipologie di Unità di Offerta (RSD, RSA, CDD, ecc.) all'interno della medesima ATS di riferimento.

Il "contratto di filiera" è stato esteso, con la Deliberazione di cui sopra, anche al 2025 e permette di compensare la sovrapproduzione di alcune specifiche unità d'offerta con la sotto-produzione di altre, all'interno di quelle ricomprese nel contratto sottoscritto. Si ricorda che Fondazione è stata riconosciuta "Gestore Unico" da Regione Lombardia dal 2009.

Il periodo infra-annuale al 30/11/2025 è stato contraddistinto da alcune importanti Delibere di Regione Lombardia che hanno supportato il rincaro dei costi legati alla produzione dei servizi. Si evidenziano le seguenti Delibere:

- DGR 1513 del 13/12/2023 relativa all'Indice di Complessità Assistenziale (ICA), con effetto da gennaio 2024 e a regime anche per il 2025, che riguarda l'attribuzione di un incremento tariffario die legato alla gravità degli ospiti assistiti in regime residenziale, in aggiunta alla tariffa die già riconosciuta per l'utenza tipica, prevede per le RSA + € 5,3 die e per le RSD + € 7,9 die.
- DGR 3562 del 09/12/2024 relativa al costo sostenuto per i farmaci, con effetto retroattivo da gennaio 2024 e a regime anche per il 2025, che riguarda l'attribuzione di un incremento tariffario die - legato ai farmaci - in aggiunta alla tariffa die già riconosciuta per l'utenza tipica in regime residenziale, prevede per le RSA + € 1,35 die e per le RSD + € 1,82 die.

- DGR 3730 del 30/12/2024 relativa alla tariffa aggiuntiva a copertura dell'incremento dei tabellari del CCNL Uneba e, con effetto retroattivo da gennaio 2024. È applicata sia per gli "utenti appropriati" (utenza tipica) che "degli utenti storici", prevede un incremento percentuale calcolato sulle tariffe in essere, in base di gravità degli ospiti, come segue: (i) RSA, RSD e CDI + 1,1%, (ii) CSS e CDD +1,5%, (iii) servizi domiciliari e Hospice +0,5%.
- Deliberazione n. XII/4680 del 07/07/2025, seconda fase attuativa ai sensi della DGR XII/3730/2024 relativa alla ulteriore tariffa aggiuntiva a copertura dell'incremento dei tabellari del CCNL Uneba, con effetto retroattivo da gennaio 2025. È applicata sia per gli "utenti appropriati" (utenza tipica) che "degli utenti storici", prevede un incremento percentuale calcolato sulle tariffe in essere (già incrementate nel 2024) in base di gravità degli ospiti come segue: (i) RSA, RSD e CSS + 2,2%, (ii) CDI, CDD e SRM +1,4%, (iii) ADI, Cure Intermedie e Hospice +0,5%.

Per le ASL piemontesi si evidenziano incrementi tariffari minimi. Per le ASL liguri si evidenzia la Delibera che ha portato agli incrementi tariffari sia di "area anziani" che di "area disabili" e fa riferimento alla DGR 640/2024 e al decreto RL 518/2025.

I Proventi e Ricavi complessivi delle **Attività di Interesse Generale** nel periodo infra annuale al 30/11/2025 sono pari a 87.808 migliaia di euro, in cui sono ricompresi i ricavi "core" di Fondazione, quali principalmente: (i) i Proventi da contratti con Enti pubblici per 55.806 migliaia di euro e (ii) i Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi per 29.710 migliaia di euro. Entrambe le voci riguardano la produzione dei servizi di assistenza socio-sanitaria e riabilitativa, in regime residenziale, semi-residenziale e ambulatoriale. Si evidenzia che la retta di ricovero giornaliera è composta: (i) dalla tariffa sanitaria contrattualizzata con le ATS/ASL di riferimento territoriale, e (ii) dalla retta sociale corrisposta dai singoli utenti o, in taluni casi, dai comuni di residenza degli stessi. I comuni o specifici consorzi, infatti, si fanno carico della retta sociale per le famiglie che documentano particolari difficoltà economiche.

I **Proventi da contratti con Enti pubblici**, pari a 55.806 migliaia di euro (60.282 migliaia di euro nel 2024) sono relativi all'effettiva produzione dei servizi contrattualizzati con le ATS lombarde e le ASL liguri e piemontesi. Includono l'incremento delle tariffe sanitarie per effetto delle nuove delibere regionali di cui sopra.

I **Ricavi per prestazioni e cessioni a terzi**, pari a 29.710 migliaia di euro (32.711 migliaia di euro nel 2024) sono relativi prevalentemente alla componente di ricavi che deriva dalla contrattualizzazione della retta sociale con gli utenti privati. Tale componente riflette direttamente la "saturazione" delle strutture, oltre l'aumento della quota sociale applicata dal 01/01/2025 ad alcune unità di offerta e l'aumento applicato da metà anno 2024 relativamente al servizio aggiuntivo "cura di sé" che incide su tutto il periodo intermedio.

Si evidenziano inoltre tra il 2024 e il 2025 le chiusure dei seguenti servizi: la CSS di Albairate (l'utenza è stata riassorbita presso altre strutture della sede di Cesano Boscone), l'assistenza profughi presso la Filiale di Verbania e la "residenzialità leggera" per anziani di Castronno "La Magnolia". Tali chiusure hanno determinato una diminuzione del perimetro di attività nel periodo considerato.

La voce di ricavo riferita alle **Erogazioni liberali** è pari complessivamente a 269 migliaia di euro e comprende **Lasciti testamentari e donazioni**, per 186 migliaia di euro, ricevuti nel periodo infra annuale al 30/11/2025. Quest'ultima componente, seppure ricorrente nei vari esercizi, è per sua natura variabile nell'ammontare. Nel 2024 infatti era pervenuta un'importante donazione da parte della "Provincia Italiana della Congregazione delle Suore di Carità delle Sante Bartolomea Capitano e Vincenza Gerosa", che riguardava un edificio sito a Cesano Boscone (via Monegherio, 16), del valore peritato pari a 2.300 migliaia di euro.

Gli **Altri ricavi e Proventi**, pari a 1.036 migliaia di euro, comprendono altri ricavi relativi a: (i) rimborsi assicurativi, (ii) concorso per le spese mensa dei dipendenti, (iii) affitto di ramo d'azienda per lo svolgimento dei contratti di appalto dei servizi per la mensa, le pulizie e la lavanderia. Per gli appalti di servizi sono inoltre presenti le relative ri-fatturazioni delle spese per le utenze.

I **Contributi da enti pubblici** registrano un valore pari a 230 migliaia di euro. Si riferiscono principalmente a progetti finanziati dal PNRR.

I **Costi ed oneri relativi alle Attività di Interesse Generale** si riferiscono ai costi per lo svolgimento dell'attività istituzionale dell'Ente e sono pari a 91.801 migliaia di euro.

Le principali dinamiche sulle voci di costo riguardano:

- Il **Costo del personale** dipendente, pari a 50.641 migliaia di euro, comprende: (i) gli incrementi tabellari legati al rinnovo del contratto CCNL Uneba (circa +3,7%); (ii) l'accantonamento di 11 mesi relativo al premio di produttività che

sarà pagato nel 2026; (iii) il premio welfare aziendale corrisposto nel mese di maggio 2025; (iv) il costo della Banca Ore di competenza del periodo gennaio – novembre 2025 anche se pagata in periodi successivi; (v) il costo relativo all'incremento del fondo ferie dei dipendenti.

- Le **Prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato**, pari a 6.763 migliaia di euro, sono tendenzialmente in aumento rispetto allo scorso esercizio principalmente per un maggiore ricorso al lavoro in libera professione delle figure dedicate alle prestazioni riabilitative e infermieristiche.
- Il costo per il **Godimento di beni di terzi**, pari a 778 migliaia di euro si riferisce principalmente all'affitto verso la controllata Immobiliare Santa Caterina relativamente all'immobile di Settimo Milanese.
- I **Costi dei Servizi per lo svolgimento delle attività**, pari a 15.718 migliaia di euro, fanno riferimento principalmente: (i) alle spese alberghiere, in particolare somministrazione pasti, lavanderia e pulizie; (ii) ai costi per licenze, gestione software e apparecchiature informatiche; (iii) ai costi per le assicurazioni; (iv) ai noleggi di auto e apparecchiature; (v) alla TARI e smaltimento rifiuti.
- L'**ammortamento delle immobilizzazioni immateriali** è stato determinato in quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzo del bene in oggetto. Il costo ammonta a 202 migliaia di euro, viene calcolato utilizzando le aliquote indicate nel paragrafo "Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio".
- L'**ammortamento delle immobilizzazioni materiali**, pari a 5.141 migliaia di euro, viene calcolato utilizzando le aliquote indicate nel paragrafo "Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio".
- L'**accantonamento al Fondo svalutazione crediti** ammonta a 458 migliaia di euro. L'importo è stato determinato in base all'analisi dettagliata dei singoli crediti ritenuti di difficile esigibilità e in considerazione dell'anzianità dei crediti stessi.
- Le **Rimanenze finali**, pari a 661 migliaia di euro, rapportate alle Rimanenze iniziali, pari a 692 migliaia di euro, evidenziano un costo per la gestione corrente pari a 31 migliaia di euro.

La gestione relativa alle **Attività di Interesse Generale** presenta un disavanzo per il periodo intermedio pari a 3.993 migliaia di euro.

B - Proventi e ricavi da attività diverse - costi e oneri correlati

Si riporta la composizione dei ricavi, rendite e proventi da attività diverse, oltre costi e oneri correlati (valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
8) Costi e oneri da attività diverse			8) Ricavi, rendite e proventi da attività diverse		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	55.778	76.264	1) Ricavi per prestazioni e costioni ad associati e fondatori	0	0
2) Servizi	681.683	714.129	2) Contributi da soggetti privati	0	0
3) Godimento di beni di terzi	12.824	16.523	3) Ricavi per prestazioni e costioni e terzi	1.124.271	1.265.065
4) Personale	676.980	808.779	4) Contributi da enti pubblici	0	0
5) Ammortamenti	63.141	72.575	5) Proventi da contratti con enti pubblici	54.730	68.811
6) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0	6) Altri ricavi, rendite e proventi	0	0
7) Oneri diversi di gestione	0	3.711	7) Rimanenze finali	0	0
8) Rimanenze iniziali	0	0			
Totale	1.410.226	1.782.469	Totale	1.179.001	1.334.876
			Avanzo/Disavanzo attività diverse (+/-)	-231.235	-447.594

Proventi e ricavi da attività connesse

Il Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali (con nota n. 19740 del 29/12/2021) ha fornito alcune indicazioni sulla corretta adozione della modulistica di bilancio da parte delle Onlus: nella più ampia voce "attività di interesse generale" troveranno posto, nel "periodo transitorio", le attività istituzionali di cui all'articolo 10 del D. Lgs. n. 460/1997; mentre la voce "attività diverse", che per gli Enti non assoggettati alla disciplina Onlus racchiude una nozione ben più ampia, dovrà intendersi come riferita alle "attività connesse" di cui all'articolo 10, comma 5 del D. Lgs. n. 460/1997.

Si evidenzia il risultato derivante dalla gestione delle attività connesse, composte per Fondazione prevalentemente: (i) dalle prestazioni ambulatoriali poli-specialistiche, riabilitative e di counseling per autismo, (ii) dal servizio odontoiatrico, erogato a "soggetti svantaggiati" e "non svantaggiati", (iii) nonché dall'erogazione di attività formative, anche a soggetti terzi, da parte del "Centro di Formazione Moneta" di Fondazione.

I ricavi delle attività connesse, ammontano a 1.179 migliaia di euro, si mantengono stabili i proventi delle prestazioni sanitarie ambulatoriali in solvenza, oltre il servizio odontoiatrico contrattualizzato con il SSR (55 migliaia di euro).

I costi relativi allo svolgimento delle attività connesse ammontano a 1.410 migliaia di euro e sono relativi principalmente al costo lavoro dipendente e ai costi per servizi (che includono le prestazioni di lavoro autonomi e parasubordinato).

La gestione relativa alle **Attività diverse** presenta quindi un disavanzo per il periodo intermedio pari a 231 migliaia di euro.

C – Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi - costi e oneri correlati

Si riporta la composizione dei ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi, oltre costi e oneri correlati (valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
C) Costi e oneri da attività di raccolta fondi			C) Ricavi, rendite e proventi da attività di raccolta fondi		
1) Oneri per raccolta fondi abituali	104.802	179.230	1) Proventi da raccolta fondi abituali	138.478	418.275
2) Oneri per raccolta fondi occasionali	0	0	2) Proventi da raccolta fondi occasionali	0	0
Totale	104.802	179.230	Totale	138.478	418.275
			Avanzo/Disavanzo attività di raccolta fondi (H-I)	33.676	231.046

Nel periodo intermedio da gennaio a novembre 2025 i **proventi da raccolta fondi abituali** sono pari a 138 migliaia di euro. Tali proventi hanno riguardato tutti i canali di raccolta. Si evidenziano le offerte dei grandi donatori (Aziende, Enti e Fondazioni) destinati a progetti speciali quali l'innovazione digitale, la formazione, i cosiddetti progetti "Fra' Bike" e "Il Mirtileto di Don Mirtillo".

Nel periodo in esame, così come nel 2024, non è stata effettuata alcuna raccolta fondi occasionale.

Nel 2024 gli oneri correlati a tali attività sono pari a 105 migliaia di euro, e si riferiscono alle spese di "fundraising", al costo lavoro dipendente e alle prestazioni di lavoro autonomo e parasubordinato.

Preme evidenziare che oltre all'attività di raccolta fondi specifica, esposta in base ai nuovi principi contabili sanciti dall'OIC 35, la Fondazione ha sviluppato e rafforzato nel corso degli ultimi anni una nuova strategia comunicativa, finalizzata alla definizione del "posizionamento" di Fondazione tramite lo sviluppo di un piano più ampio di marketing dei servizi socio-sanitari.

L'avanzo, per il periodo intermedio, derivante dall'attività di **raccolta fondi** abituale risulta essere pari a 34 migliaia di euro.



Handwritten signature:
Franco Lombardi

Considerazioni sul costo lavoro dipendente

Gli oneri del personale costituiscono il principale fattore di costo nella produzione di servizi e prestazioni destinati alle cure continuative delle fragilità che rappresentano un sistema produttivo "labour intensive". È altrettanto vero che il "fattore umano" garantisce quasi totalmente la qualità dei servizi assistenziali fruiti dagli utenti, vista la bassa incidenza che la tecnologia assume nel sistema socio-sanitario.

Il valore complessivo del costo del personale dipendente di Fondazione per il periodo da gennaio a novembre 2025 pari a 51.604 migliaia di euro, è relativo: (i) alle attività di interesse generale, pari a 50.641 migliaia di euro; (ii) alle attività diverse, pari a 677 migliaia di euro; (iii) alle attività di supporto generale, pari a 159 migliaia di euro; (iv) alla raccolta fondi abituale pari a 72 migliaia di euro; (v) e alla gestione patrimoniale pari a 55 migliaia di euro.

Il valore complessivo del costo del personale dipendente di Fondazione al 30/11/2025 pari a 51.604 migliaia di euro, è comprensivo di oneri sociali, accantonamento al trattamento di fine rapporto, accantonamenti per il premio di produttività e Welfare aziendale, come si evince dalla tabella sotto riportata.

COSTO LAVORO - euro migliaia

Descrizione	Valore genn-nov 2025	Valore 31/12/2024
Salari e stipendi	37.043	38.656
Oneri sociali	11.021	11.494
Accantonamento premio di risultato	642	723
Accantonamento arretrati contrattuali	0	456
Accantonamento premi una tantum	0	135
Costo per T.F.R.	2.531	2.685
Altri costi (incluso welfare aziendale)	359	461
Totale	51.604	54.610

Fondazione adotta, per tutti i dipendenti non medici, il CCNL UNEBA in sostituzione del CCNL ARIS (che era in essere fino al 31/12/2019), oltre al contratto Dirigenti CCNL Commercio e ARIS per il personale medico.

In merito alle considerazioni sulle componenti del Costo lavoro, vale quanto già esposto nel paragrafo "Attività di interesse generale" (in cui il costo lavoro è prevalente) e nel paragrafo "Fondi per rischi e oneri - Altri Fondi" dello Stato Patrimoniale.

In considerazione a quanto richiesto relativamente alla **differenza retributiva tra lavoratori dipendenti**, per finalità di verifica del rapporto uno a otto, di cui all'art. 16 del decreto legislativo n. 117/2017 e successive modificazioni ed integrazioni (da calcolarsi sulla base della retribuzione annua lorda), si specifica quanto segue, alla luce della nota del Ministero del Lavoro e delle Politiche sociali n. 2088 del 27/02/2020:

- tale rapporto, in ossequio al principio generale di irretroattività della legge, è applicabile soltanto ai rapporti di lavoro costituiti a partire dall'entrata in vigore del Codice del Terzo Settore, con esclusione pertanto della sua applicazione ai rapporti già in essere antecedentemente alla medesima data;
- la fattispecie dell'art. 16 comma 1 non si applicherà nel periodo transitorio alle ONLUS, per le quali la necessità di rispettare il citato rapporto diverrà efficace a partire dal momento dell'iscrizione nel RUNTS.

La variazione legata al numero di dipendenti che tiene conto della forma contrattuale/giuridica del rapporto è indicata nella tabella sottostante.

ORGANICO PER FORMA GIURIDICA

Descrizione	30/11/2025	%	31/12/2024	%	Var.	Var. %
Tempo Indeterminato (Tempo Pieno + Tempo Parziale)	1.437	82%	1.459	82%	-22	-1,5%
Tempo Determinato (Tempo Pieno + Tempo Parziale)	124	8%	134	8%	-10	-7,5%
Totale dipendenti	1.561	100%	1.593	100%	-32	-2,0%
Di cui:						
Lavoratori a Tempo Pieno (T.I. + T.D.)	1.209	81%	1.261	79%	-52	-4,0%
Lavoratori a Tempo Parziale (T.I. + T.D.)	292	19%	332	21%	-40	-12,0%
Totale dipendenti	1.561	100%	1.593	100%	-32	-2,0%
Altre Forme Contrattuali a "cedolino" e Liberi professionisti	304		260		44	16,9%
Totale	1.865		1.853		12	0,6%

Il numero dei dipendenti a tempo determinato e indeterminato al 30/11/2025 è pari a 1.561 "teste", mentre al termine del precedente esercizio era pari a 1.593 "teste". La diminuzione del numero dei dipendenti, pari a 32 unità, è legata ai pensionamenti e alle dimissioni di personale, compensate dal ricorso a liberi professionisti (o altre forme contrattuali), che rileva un incremento di 44 unità. Al 30/11/2025 il numero complessivo di addetti è pari a 1.865 "teste" mentre a fine 2024 era pari a 1.853 "teste".

La Fondazione si avvale inoltre del supporto di volontari, organizzati in associazioni e gruppi giovanili che a titolo gratuito e con soli fini di solidarietà, svolgono la loro attività all'interno della stessa.

I volontari sono persone libere ed autonome che hanno deciso di supportare direttamente la Fondazione; in tal senso operano dopo un adeguato periodo di formazione e sono seguiti da un apposito servizio che svolge attività di sostegno, coordinamento e monitoraggio.

La collaborazione con le associazioni di volontariato, che organizzano iniziative sportive e ricreative, gite e attività di laboratorio, testimonia il radicamento della Fondazione sul territorio e la sua attenzione ad aprirsi ad esperienze e progettualità condivise. Fondazione è, inoltre, impegnata nel garantire l'inclusione sociale degli ospiti/pazienti, nonché delle loro famiglie e dei dipendenti, attraverso l'organizzazione di eventi sportivi e di corsi e laboratori teatrali ed artistici.



Roberto

D – Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali - costi e oneri correlati

Si riporta la composizione dei ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali, oltre costi e oneri correlati (valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
D) Costi e oneri da attività finanziarie e patrimoniali			D) Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie e patrimoniali		
1) Da rapporti bancari	756.301	1.087.037	1) Da rapporti bancari	0	0
a) interessi passivi su conti correnti bancari	426.210	574.283	2) Da altri investimenti finanziari	0	0
b) spese servizi bancari	319.806	413.680	3) Da patrimonio edilizio	2.862.757	3.696.480
c) oneri finanziari per indebitamenti	11.285	13.054	a) proventi per la gestione di immobili	1.866.384	3.360.168
2) Da prestiti	3.146.823	3.142.841	b) plusvalenze da alienazione	96.373	1.335.712
a) interessi passivi su debiti bancari diversi	1.434.240	1.080.274	c) Da altri beni patrimoniali	0	0
b) interessi passivi su debiti finanziari v/collaterali	1.852.378	1.484.287	a) rivalutazione di partecipazioni	0	0
3) Da patrimonio edilizio	1.236.123	1.243.277	b) rivalutazione di immobili in loc. che non costituiscono partecipazioni	0	0
a) spese per la gestione di immobili	536.834	615.485	c) rivalutazione di titoli attivi circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0
b) imposte indirette, tasse e contributi	671.517	167.795	d) rivalutazione di strumenti finanziari derivati	0	0
c) rinuncia/cessione da alienazioni patrimoniali	30.372	20.117	4) Altri proventi	126.882	278.473
4) Da altri beni patrimoniali	190.636	96.828	a) proventi da titoli a c/c in attivo circolante	0	0
a) rivalutazione di partecipazioni	0	0	b) altri proventi finanziari	126.882	278.473
b) rivalutazione di immobili in loc. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
c) rivalutazione di titoli attivi circ. che non costituiscono partecipazioni	0	0			
d) rivalutazione di strumenti finanziari derivati	190.636	96.828			
5) Accantonamenti per rischi ed oneri	0	0			
6) Altri oneri	112.133	168.090			
a) oneri e spese su rendite finanziarie	0	0			
b) interessi passivi su debiti diversi	112.133	168.090			
c) rinuncia/cessione da alienazioni finanziarie	0	0			
Totale	6.464.219	6.776.782	Totale	3.794.939	3.974.963
			Avanzo/Disavanzo attività finanziarie e patrimoniali (+/-)	-3.285.371	-1.800.819

In riferimento ai Ricavi e agli Oneri relativi alle Attività finanziarie e Patrimoniali si specifica quanto segue.

I ricavi e proventi derivanti dall'attività patrimoniale ammontano a 1.966 migliaia di euro ed includono principalmente: i ricavi da fitti attivi e i relativi rimborsi delle spese condominiali, provenienti dalla gestione del patrimonio a reddito non istituzionale di Fondazione, incluso l'affitto e le relative spese, verso la controllata Casa di Cura Ambrosiana pari a 1.190 migliaia di euro.

Si rilevano plusvalenze pari a 97 migliaia di euro, relative prevalentemente alla vendita di un appartamento e di un box a Cesano Boscone. Lo scorso esercizio le plusvalenze erano pari a 1.336 migliaia di euro relative alla vendita dell'immobile "cielo terra" di via Zurigo a Milano.

I costi e oneri relativi all'attività patrimoniale sono pari a 1.258 migliaia di euro, e comprendono principalmente le imposte indirette, tasse e contributi (IMU applicata sugli immobili istituzionali non in uso e sugli immobili a reddito), oltre spese varie di gestione e amministrazione dei fabbricati a reddito rifatturate ai rispettivi locatari (sono ivi incluse le spese derivanti dal contratto di locazione con la controllata Casa di Cura Ambrosiana).

Costi e Ricavi da altri beni patrimoniali e valutazione delle partecipazioni

Come descritto nel paragrafo "Criteri applicati nella valutazione delle voci di Bilancio", la valorizzazione delle Partecipazioni delle società controllate è effettuata con il "Metodo del costo". Sono quindi previste svalutazioni delle partecipazioni solo nel caso di perdite durevoli di valore.

In merito alla valutazione delle partecipazioni valgono al momento le considerazioni espresse nel Bilancio d'esercizio al 31/12/2024.

La voce **Svalutazioni di strumenti finanziari derivati** è pari a 191 migliaia di euro e accoglie l'adeguamento del valore "mark to market" di fine periodo dei due strumenti finanziari derivati in essere.

Attività Finanziarie

Il valore del saldo dei **Proventi ed Oneri da Attività Finanziarie** è negativo ed ammonta a 3.880 migliaia di euro e si riferisce principalmente agli oneri derivanti dall'attuale indebitamento di Fondazione. Il valore è composto quasi interamente dagli interessi passivi bancari e dagli interessi passivi verso le società controllate per i finanziamenti ottenuti, oltre le spese per i servizi bancari e finanziari, per un valore complessivo pari a 4.016 migliaia di euro e da proventi finanziari diversi pari a 136 migliaia di euro.

Si evidenzia che al 30/11/2025 Fondazione ha in essere due contratti di finanziamento intercompany: (i) con la controllata ISF Service S.p.A. per 33 milioni di euro di valore nominale, e (ii) con la controllata Immobiliare Santa Caterina S.r.l. per 5 milioni di euro di valore nominale.

Si veda la tabella che segue.

PROVENTI E RICAVI ED ONERI E COSTI ATTIVITÀ FINANZIARIA - euro migliaia

Descrizione	Valore genn-nov 2025	Valore 31/12/2024
Ricavi, rendite e proventi da attività finanziarie		
Altri proventi finanziari	136	278
Totale proventi da attività finanziarie	136	278
Costi e oneri da attività finanziarie		
Interessi passivi su conti correnti bancari	425	574
Interessi passivi su debiti bancari a breve termine	617	431
Interessi passivi su mutui ipotecari	453	733
Interessi passivi su mutui chirografari	424	524
Interessi passivi su debiti diversi	113	186
Interessi passivi su debiti finanziari v/collaborati	1.653	1.454
Oneri finanziari per fidejussioni	11	14
Spese per servizi bancari	320	419
Totale oneri e costi da attività finanziarie	4.016	4.335
Totale proventi e oneri/costi da attività finanziarie	3.880	4.057

La gestione complessiva relativa alle **Attività finanziarie e patrimoniali** presenta quindi un disavanzo per il periodo intermedio pari a 3.265 migliaia di euro.

E – Ricavi, rendite e proventi da attività di supporto generale - costi e oneri correlati

Si riporta la composizione dei ricavi, rendite e proventi da attività di supporto generale, oltre costi e oneri correlati (valori espressi in euro)

ONERI E COSTI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024	PROVENTI E RICAVI	Periodo dal 01/01/2025 30/11/2025	Esercizio 2024
E) Costi e oneri di supporto generale			G) Proventi di supporto generale		
4) Personale	159.401	317.393	1) Proventi da distacco del personale	159.401	317.393
Totale	159.401	317.393	Totale	159.401	317.393
Totale oneri e costi	98.938.901	107.268.844	Totale proventi e ricavi	91.484.156	104.998.051
			Ancora/Disavanzo d'esercizio prima delle imposte (+/-)	-7.455.745	-2.302.793
			Imposte	911.333	971.084
			Avanzo/Disavanzo d'esercizio (+/-)	-7.969.078	-2.873.877

I Ricavi e proventi e gli oneri e costi da attività di supporto generale, pari a 159 migliaia di euro, sono riferibili ai proventi da distacco del "personale comandato" di Fondazione presso altri Enti o Società, pertanto i ricavi corrispondono esattamente al costo sostenuto.

Imposte sul reddito d'esercizio – periodo intermedio al 30/11/2025

Le imposte sul reddito sono determinate secondo una prudente interpretazione della vigente normativa fiscale per una Fondazione ONLUS e sono calcolate solo sui redditi diversi e sulle attività connesse.

Relativamente all'IRES – Imposta sul Reddito delle Società – precisiamo che Fondazione in quanto ONLUS, e quindi ente non commerciale, gode dell'esenzione per tutte le attività istituzionali, i cui proventi sono irrilevanti ai fini delle imposte sui redditi come previsto dall'art. 150 del TUIR. Fondazione sottopone a tassazione i redditi fondiari e i redditi diversi conseguiti, computando gli imponibili in modo separato. In quanto ente non commerciale Fondazione gode della riduzione del 50% dell'aliquota ordinaria per alcuni redditi conseguiti, e in modo particolare per i redditi fondiari, in virtù del D.P.R. 601/1973 art. 6, come modificato dall'art. 66 del D.P.R. 331/93. Gli altri redditi diversi, di natura non fondiaria, sono assoggettati all'aliquota ordinaria non potendo godere della riduzione sopra citata, anche in forza dei chiarimenti dati dall'Agenzia delle Entrate con la recente circolare 15/E del 17/05/2022, che ha specificamente trattato della riduzione di aliquota prevista dal citato art. 6 del DPR 601/1973.

L'aliquota ordinaria IRES è pari attualmente al 24%, pertanto la riduzione del 50% applicabile agli enti non commerciali, e quindi anche alle ONLUS, porta l'aliquota al 12%.

L'IRAP – Imposta Regionale sulle Attività Produttive – viene calcolata nel rispetto della normativa vigente. La Lombardia esenta dal pagamento dell'IRAP, per decisione autonoma, la ONLUS ivi residenti ai sensi dell'art. 77, comma 1, della legge regionale n. 10 del 14/07/2003. Relativamente alla Regione Piemonte per l'anno 2025 viene applicata l'aliquota ordinaria del 3,9%, in quanto l'esenzione IRAP per le ONLUS che si occupano esclusivamente di assistenza educativa sociale e sanitaria prevista in questa Regione è considerata aiuto di stato in regime "De Minimis" (facendo riferimento alla legge regionale espressa nella Gazzetta Uff. Regioni n. 9 del 23/04/2007, Bollettino Ufficiale Regione Piemonte, n. 17 del 26/04/2007 art. 5 comma 1, così come modificato dalla legge regionale espressa nella Gazzetta Uff. Regioni n. 4 del 05/04/2018, Bollettino Ufficiale Regione Piemonte n. 14 del 06/04/2018 art. 32 comma 1); pertanto nel 2025 tale esenzione non è fruibile in quanto Fondazione ha già raggiunto il tetto massimo godibile per i contributi in regime De Minimis, che è pari a 300 migliaia di euro nel triennio. Mentre la Regione Liguria applica l'aliquota ordinaria pari al 3,90%, poiché non sono previste esenzioni.

Nella Situazione Patrimoniale al 30/11/2025 in oggetto le imposte sono state proporzionate al periodo di 11 mesi.

Le imposte sul reddito sono state calcolate nel rispetto del T.U.I.R. e del D. Lgs. n. 460/97 e sono relative a quanto maturato ed accantonato da 01/01/2025 al 30/11/2025, per un importo complessivo pari a 513 migliaia di euro.

Il disavanzo complessivo del periodo al 30/11/2025 prima delle Imposte è pari a 7.456 migliaia di euro.

Alla luce delle considerazioni di cui sopra la Situazione Patrimoniale di Fondazione al 30/11/2025 presenta un disavanzo di periodo pari a euro 7.969.078, con un Patrimonio Netto (dopo tale disavanzo) pari a euro 23.042.747.

Contributo delle attività diverse al perseguimento della missione

Le attività diverse sono riferibili per Fondazione alle attività connesse e sono di carattere secondario e strumentale alla missione dell'Ente. Per maggiori dettagli si veda quanto evidenziato nel paragrafo relativo alle Attività Diverse nel Rendiconto Gestionale.

Per il Consiglio d'Amministrazione

Il Presidente

Mons. Bruno Marinoni





Shape the future
with confidence

EY S.p.A.
Via Meravigli, 12
20123 Milano

Tel: +39 02 722121
Fax: +39 02 722122037
ey.com

Relazione sulle procedure richieste per l'attestazione della sussistenza del patrimonio minimo per il periodo contabile chiuso al 30 novembre 2025 ai fini dell'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore della Fondazione Sacra Famiglia ONLUS

Al Consiglio di Amministrazione
della Fondazione Sacra Famiglia ONLUS

Finalità della presente relazione sulle procedure richieste e limitazione all'utilizzo e alla circolazione

La nostra relazione sulle procedure richieste è emessa al solo fine di assistere la Fondazione Istituto Sacra Famiglia ONLUS (la "Fondazione") ed il notaio Alessandro Maria Ottolina, incaricato dalla Fondazione di richiedere l'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore della stessa, nell'acquisizione di elementi informativi per attestare la sussistenza del patrimonio minimo per il periodo contabile chiuso al 30 novembre 2025 e pertanto potrebbe non essere idonea per altre finalità. La presente relazione non può essere utilizzata per altri fini.

Responsabilità degli amministratori della Fondazione

Abbiamo ottenuto conferma dagli Amministratori della Fondazione in merito alla appropriatezza delle procedure richieste per le finalità dell'incarico.

La responsabilità dei dati e delle informazioni su cui sono state svolte le procedure richieste compete agli Amministratori della Fondazione.

Responsabilità della società di revisione

Il nostro lavoro è stato svolto secondo i criteri stabiliti dall'*International Standard on Related Services (ISRS) 4400 (Revised) "Agreed-Upon Procedures Engagements"* emanato dall'*International Auditing and Assurance Standards Board ("IAASB")*. Un incarico di *Agreed-Upon Procedures* prevede lo svolgimento delle procedure richieste dalla Fondazione e la formulazione degli esiti che rappresentano i risultati fattuali delle procedure svolte. Esula dalla nostra attività ogni valutazione di appropriatezza delle procedure richieste.

L'incarico di *agreed-upon procedures* non è un *assurance engagement* secondo i principi di revisione o di revisione contabile limitata delle informazioni finanziarie storiche né secondo i principi relativi agli altri incarichi di *assurance* che consistono in un esame completo o limitato di informazioni non finanziarie. Pertanto, non esprimiamo alcun giudizio o conclusione di *assurance* sul patrimonio al 30 novembre 2025, né su singole voci o informazioni in esso contenute.

Qualora fossero state svolte altre procedure oltre a quelle da Voi richiesteci, sarebbero potuti emergere altri aspetti da portare alla Vostra attenzione.

Etica professionale e controllo della qualità

Abbiamo rispettato i principi in materia di etica del *Code of Ethics for Professional Accountants* emesso dall'*International Ethics Standards Board for Accountants*. Per le finalità del presente incarico, non sono applicabili specifici principi di indipendenza.

EY S.p.A.
Sede Legale: Via Meravigli, 12 - 20123 Milano
Sede Secondaria: Via Lombardia, 31 - 00187 Roma
Capitale Sociale Euro 3.000.000,00 i.v.
Iscritta alla S.O. del Registro delle Imprese presso le C.C.I.A.A. di Milano Monza Brianza Lodi
Codice Fiscale e numero di iscrizione 00434007564 - numero R.E.A. di Milano 00158 - PIVA 02691231003
Iscritta al Registro Revisioni Legali al n. 70945 Pubblicato sulla G.U. Suppl. 13 - IV Serie Speciale del 17/2/1999





Shape the future
with confidence

La nostra società di revisione applica il Principio Internazionale sulla Gestione della Qualità 1 (ISQM Italia 1) e, di conseguenza, mantiene un sistema di controllo qualità che include direttive e procedure documentate sulla conformità ai principi etici, ai principi professionali e alle disposizioni di legge e dei regolamenti applicabili.

Procedure svolte ed esiti

Abbiamo svolto le procedure richieste, così come concordate con la Fondazione nella lettera di incarico datata 26 febbraio 2026, di seguito elencate:

- i. verifica della corretta compilazione della situazione patrimoniale (di seguito anche "Bilancio Intermedio") per il periodo chiuso al 30 novembre 2025;
- ii. verifica della corrispondenza del patrimonio risultante dal Bilancio Intermedio per il periodo chiuso al 30 novembre 2025 con il limite stabilito dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e dal D.M. 106/2020.

Dal lavoro svolto è emerso quanto segue:

- i. con riferimento alla procedura 1 abbiamo rilevato che il Patrimonio risultante dal Bilancio Intermedio per il periodo chiuso al 30 novembre 2025 ammonta ad Euro 23.042.747;
- ii. con riferimento alla procedura 2 abbiamo rilevato che il Patrimonio risultante dal Bilancio Intermedio per il periodo chiuso al 30 novembre 2025 rispetta il limite stabilito dall'art. 22 del Codice del Terzo Settore e dal D.M. 106/2020, pari ad Euro 30.000.

Milano, 17 marzo 2026

EY S.p.A.

Federica Palmirani
(Revisore Legale)



ALLEGATO "B" AL N. 5285/2866 di rep.

**STATUTO
"FONDAZIONE SACRA FAMIGLIA ENTE DEL TERZO SETTORE"**

TITOLO 1° - Denominazione e Sede

Art.1

È costituita, ai sensi del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (in seguito denominato "Codice del Terzo Settore") e, in quanto compatibile, del Codice Civile e relative disposizioni di attuazione, una fondazione avente la seguente denominazione:

"Fondazione Sacra Famiglia Ente del Terzo Settore",
ed in forma abbreviata

"Fondazione Sacra Famiglia ETS".

Già Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale (ONLUS) ed Ente morale di diritto privato, come da Decreto del Ministro dell'Interno del 16.5.1997, essa trae origine dall'opera del sacerdote Don Domenico Poglioni, parroco di Cesano Boscone, che nel 1896 fondò l'Ospizio Sacra Famiglia, successivamente eretto in Ente Morale con Decreto Luogotenenziale 21.8.1916 e in seguito modificato con R.D. 2.2.1932.

La Fondazione ha incorporato per fusione la Fondazione Luigi Moneta ONLUS, eretta in Ente Morale di diritto privato con DPR 19.12.1983, fondata da Mons. Piero Rampi, Comm. Aldo Cellai, Suor Rosa Nella Rossi e Pierina Moneta, per dare esecuzione alla volontà espressa in vita dal Sen. Giovanni Maria Cornaggia Medici di destinare il suo patrimonio, alla sua morte, alla costituenda Fondazione, per sostenere le attività di assistenza, cura e riabilitazione di persone disabili o anziane non autosufficienti svolte da enti senza scopo di lucro, "con preminente attenzione alla Fondazione Istituto Sacra Famiglia Onlus di Cesano Boscone", come specificato all'art. 2, comma 2, del suo Statuto.

È fatto obbligo dell'uso, nella denominazione, negli atti, nella corrispondenza ed in qualsivoglia segno distintivo o comunicazione rivolta al pubblico, della locuzione "Ente del Terzo Settore".

Art. 2

L'Ente ha sede legale in Cesano Boscone, all'indirizzo risultante dal Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

L'Ente - con decisione del Consiglio di Amministrazione ai sensi dell'art. 11 del presente statuto - può dotarsi di sedi secondarie e/o unità locali per l'esercizio dei propri scopi istituzionali.

TITOLO II° - Scopi, attività e mezzi

Art. 3

L'attività dell'Ente si ispira ai principi della carità cristiana e della promozione integrale della persona.

La Fondazione, senza scopo di lucro, persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale nei confronti di persone svantaggiate, in quanto portatrici di disabilità fisiche e/o psichiche o anziane, mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, delle attività di interesse generale di cui alle seguenti lettere dell'art. 5 del D.Lgs. 117/2017:

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, ed interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e successive modificazioni, e di cui alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;

- b) interventi e prestazioni sanitarie;
- c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;
- d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;
- g) formazione universitaria e post-universitaria;
- h) ricerca scientifica di particolare interesse sociale;
- i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;
- l) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa;
- n) cooperazione allo sviluppo, ai sensi della legge 11 agosto 2014, n. 125, e successive modificazioni;
- q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;
- r) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti;
- s) agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni;
- t) organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche;
- u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma dell'articolo 5 CTS.

L'Ente può esercitare attività diverse da quelle di interesse generale a condizione che siano secondarie e strumentali alle stesse, nel rispetto dei limiti e delle previsioni del D.Lgs. 117/2017. Spetterà al Consiglio di Amministrazione l'individuazione delle suddette attività diverse.

L'Ente valorizza l'opera del volontariato ed offre occasioni di gratuità e di liberalità nel rispetto delle disposizioni di cui agli articoli 17 e seguenti del D.Lgs. 117/2017 e successive modificazioni e integrazioni.

Art. 4

L'Ente adempie alle proprie finalità primariamente realizzando e/o assumendo la gestione di strutture, presidi o istituendo e/o gestendo servizi sociali, socio-sanitari e sanitari di natura domiciliare, territoriale e residenziale per la tutela delle persone svantaggiate oggetto del proprio scopo istituzionale.

L'Ente, nell'adempimento delle proprie attività istituzionali, prevalentemente di natura riabilitativa, può cooperare con Enti pubblici e privati aventi analoghi scopi, in Italia o all'estero, stabilendo opportune forme di collegamento, partecipazione e cooperazione.

Art. 5

Per il finanziamento delle proprie attività di interesse generale l'Ente può esercitare attività di raccolta fondi, anche mediante richiesta a terzi di lasciti, donazioni e contributi di natura non corrispettiva.

L'Ente può realizzare attività di raccolta fondi anche in forma organizzata e continuativa, ai sensi dell'art. 7 CTS, anche mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore.

Art. 6

Il patrimonio dell'Ente è costituito da beni mobili ed immobili conferiti alla sua costituzione e da quelli acquisiti dalla Fondazione Luigi Moneta ONLUS, per effetto della fusione per incorporazione di quest'ultima in Fondazione Sacra Famiglia e successive modificazioni.

Il patrimonio della fondazione, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi ed altre entrate comunque denominate, è costituito dall'insieme dei rapporti giuridici attivi e passivi e dei beni economici a disposizione dell'Ente ed è utilizzato per lo svolgimento delle attività statutarie ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Il patrimonio può essere accresciuto:

- 1) dai beni mobili ed immobili e dal complesso delle attività che potranno utilmente pervenire e destinati dal Consiglio di Amministrazione all'incremento patrimoniale;
- 2) dalle somme eventualmente prelevate dai redditi che il Consiglio di Amministrazione destini all'incremento del patrimonio.

Art. 7

L'Ente provvede al raggiungimento del proprio scopo istituzionale:

- a) con i corrispettivi, comunque denominati, riconosciuti da enti pubblici e soggetti privati, a fronte delle attività e delle prestazioni erogate dalla Fondazione;
- b) con i proventi derivanti da finanziamenti e contributi di natura diversa, erogati da enti pubblici e soggetti privati;
- c) con i proventi di oblazioni, donazioni, disposizioni testamentarie e atti di liberalità non espressamente destinati all'incremento del patrimonio;
- d) con le somme derivanti da alienazioni di beni patrimoniali che, con delibera del Consiglio di Amministrazione, vengono destinati ad un uso diverso dall'incremento del patrimonio;
- e) dai ricavi delle attività di interesse generale e diverse, ai sensi degli articoli 5 e 6 del decreto legislativo n. 117 del 2017;
- f) con i redditi del proprio patrimonio;
- g) con ogni altro introito non espressamente destinato ad aumentare il patrimonio.

TITOLO III° - Organi amministrativi dell'ente

CAPO I° - Consiglio di Amministrazione

Art. 8

L'Ente è governato da un Consiglio di Amministrazione di sette (7) membri composto da:

- quattro membri designati dall'Ordinario Diocesano di Milano;
- un membro designato dal Rettore dell'Università Cattolica del Sacro Cuore di Milano;
- un membro designato dal Presidente della Giunta Regionale della Lombardia;
- un membro designato dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione Caritas Ambrosiana.

I Consiglieri durano in carica cinque anni e possono essere riconfermati.

In caso di ritardo nelle designazioni, i membri scaduti restano in carica sino all'atto della designazione del relativo successore.

Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale, ai sensi dell'art. 26, comma 7, D.Lgs. 117/2017. Le limitazioni del potere di rappresentanza non sono opponibili

ai terzi se non sono iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo settore o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

Art. 9

L'Ordinario Diocesano di Milano nomina, fra i quattro membri dallo stesso designati, il Presidente del Consiglio di Amministrazione. Il Consiglio può nominare fra i suoi membri un Vice Presidente con funzioni vicarie.

I membri del Consiglio che, senza giustificato motivo, non intervengono per tre sedute consiliari consecutive decadono dalla carica.

Il Consiglio si riunisce, in via ordinaria, bimestralmente con convocazione scritta e sottoscritta dal Presidente, contenente l'ordine del giorno nonché il luogo e l'ora della riunione, portato a conoscenza dei Consiglieri almeno cinque (5) giorni prima dell'adunanza. In caso di urgenza, i termini di convocazione sono ridotti a ventiquattro ore.

La comunicazione scritta di convocazione può essere inviata con qualsiasi mezzo idoneo ad assicurare la tempestiva informazione sugli argomenti da trattare e la prova dell'avvenuta ricezione (anche mediante dichiarazione scritta di ricevuta, eventualmente fatta pure pervenire con lo stesso mezzo), compresi il telegramma e la posta elettronica ordinaria o PEC, al domicilio o eventualmente al recapito, numero o indirizzo di posta elettronica fornito in precedenza dall'interessato e annotato nel libro delle decisioni degli amministratori.

Il Presidente può convocare il Consiglio qualora lo ritenga opportuno e necessario, con le medesime modalità definite per le sedute ordinarie.

Il Presidente convoca inoltre il Consiglio quando gliene facciano richiesta almeno due componenti del Consiglio di Amministrazione.

Delle convocazioni consiliari deve essere data comunicazione, nei medesimi termini, all'Organo di Controllo.

Le riunioni del Consiglio di Amministrazione possono tenersi (anche esclusivamente, quindi senza un luogo fisico di convocazione) per audio-video conferenza, alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

- a) che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o trasmettere documenti.

Art. 10

Al Consiglio di Amministrazione sono conferiti i più ampi poteri per l'ordinaria e straordinaria amministrazione dell'Ente.

In particolare, il Consiglio:

- a) approva, curandone ogni relativo adempimento, il Bilancio d'Esercizio annuale, il Bilancio Sociale, il Bilancio di Previsione ed ogni altro documento rendicontativo ritenuto obbligatorio secondo la normativa tempo per tempo vigente;
- b) delibera le modifiche allo Statuto, per l'approvazione secondo le modalità di legge;
- c) predispone i programmi fondamentali dell'attività dell'Ente e ne verifica l'attuazione;
- d) delibera l'accettazione o la rinuncia di donazioni e lasciti e le modifiche patrimoniali;
- e) approva i Regolamenti interni e le istruzioni generali sull'attività dell'Ente;
- f) nomina il Direttore Generale dell'Ente, esterno al Consiglio, o in alternativa un Consigliere Delegato interno al Consiglio;

g) delibera circa l'estinzione nel rispetto dei limiti e delle procedure di legge, la trasformazione, la fusione o la scissione dell'Ente;

h) documenta il carattere secondario e strumentale delle attività diverse, ai sensi di legge, nella relazione di missione.

Per le delibere di cui alle lettere b) e g) è richiesta la maggioranza qualificata dei due terzi dei Membri in carica.

Art. 11

Il Consiglio delibera validamente quando sia presente la metà più uno di coloro che lo compongono ed a maggioranza degli intervenuti, fatte salve le maggioranze qualificate di cui all'art. 10.

In caso di parità prevale il voto del Presidente.

Il Direttore Generale interviene alle sedute con funzione consultiva.

I verbali delle sedute consiliari e delle annesse deliberazioni sono stesi da un Segretario scelto dal Consiglio e sottoscritti dal Segretario stesso e dal Presidente del Consiglio di Amministrazione.

CAPO II° - Il Presidente

Art. 12

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione ha la legale rappresentanza dell'Ente, con facoltà di rilasciare procure speciali e di nominare Avvocati e Procuratori alle liti.

Convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione, svolge un'azione di generale vigilanza, di indirizzo e di coordinamento su tutta l'attività dell'Ente.

Il Presidente assicura l'esecuzione delle Delibere del Consiglio di Amministrazione.

Il Presidente ha facoltà di delegare le sue competenze a uno o più membri del Consiglio di Amministrazione.

Può esercitare le ulteriori funzioni ed i poteri che il Consiglio gli delega in via generale o di volta in volta.

In caso di urgenza può adottare i provvedimenti di competenza del Consiglio di Amministrazione, salvo riferirne al Consiglio stesso nella prima seduta successiva.

In caso di assenza o di impedimento i suoi poteri sono assunti dal Vice Presidente se nominato e, in caso di impedimento o assenza di quest'ultimo, dal Consigliere più anziano per età.

Il Presidente ed il Vice Presidente restano in carica fino alla scadenza del mandato consiliare, salvo diversa determinazione rispettivamente per il Presidente dell'Ordinario Diocesano di Milano e per il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione a maggioranza assoluta.

CAPO III° - Organo di Controllo

Art. 13

Il controllo sulla regolare amministrazione dell'Ente è esercitato dall'Organo di Controllo, fatte salve le ulteriori verifiche previste dalla legge – e in particolare dal Codice del Terzo Settore - sulle persone giuridiche private e/o in relazione alle attività svolte.

L'Organo di Controllo è composto da tre (3) membri ordinari, nominati come segue:

- uno dall'Ordinario Diocesano di Milano;

- due dal Presidente dell'Ordine dei Dottori Commercialisti di Milano, scelti in un elenco di quattro candidati proposto dal Consiglio di Amministrazione dell'Ente.

L'Ordinario Diocesano di Milano e il Presidente dell'Ordine dei commercialisti di Milano avranno ciascuno titolo a nominare un membro supplente dell'Organo di Controllo.

I membri ordinari e supplenti dell'Organo di Controllo restano in carica tre anni.
Il Presidente dell'Organo di Controllo è nominato dai membri dell'Organo stesso.
I membri possono essere riconfermati.
I membri dell'Organo di Controllo vanno prescelti tra soggetti iscritti nel Registro dei Revisori legali dei Conti, nel rispetto di quanto previsto dall'art. 30, comma 5, CTS.

Art. 14

L'Organo di Controllo esercita l'attività di organo di controllo ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 117/2017 nonché, su decisione del Consiglio di Amministrazione e come permesso dall'art. 30, comma 6, D. Lgs. 117/2017, anche quello di revisione legale dei conti 31 del D. Lgs. 117/2017.

Esso vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione - anche con riferimento alle disposizioni del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili - nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

L'Organo di Controllo esercita, inoltre, compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed attesta che l'eventuale bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto.

L'Organo di Controllo può svolgere inoltre, qualora fosse stata ad esso affidata dal Consiglio di Amministrazione come sopra, anche la revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 31 CTS e in tal caso sarà costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro.

I membri dell'Organo di Controllo possono intervenire alle sedute del Consiglio di Amministrazione ed espletare tutti gli accertamenti e le indagini necessarie ed opportune ai fini dell'esercizio del controllo nei limiti delle proprie competenze, potendo in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

Di ogni rilievo effettuato viene riferito allo stesso Consiglio.

Le riunioni dell'Organo di Controllo sono verbalizzate in apposito libro e possono svolgersi - anche esclusivamente - con mezzi di telecomunicazione ai medesimi termini e condizioni previsti per le riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Sono osservate, per quanto applicabili, le norme di cui agli artt. 2403 e seguenti del Codice Civile.

Infine, ai sensi dell'art. 31 CTS al ricorrere delle condizioni di legge o su base volontaria da parte del Consiglio di Amministrazione, la revisione legale dei conti è svolta da una società di revisione o da un revisore legale iscritti nell'apposito registro. Essi sono nominati dallo stesso Consiglio di Amministrazione, qualora tale incarico non fosse affidato allo stesso Organo di Controllo. La durata dell'incarico è triennale e il soggetto nominato è rieleggibile.

CAPO IV° - Direttore Generale e Consigliere Delegato

Art. 15

Il Direttore Generale, se nominato, sovrintende all'organizzazione e gestione materiale dell'Ente e la sua designazione è effettuata da parte del Consiglio, di cui non fa parte. Ha le attribuzioni previste da norme regolamentari ed eventualmente a lui delegate dal Consiglio, per il tramite del Presidente. Partecipa con funzioni consultive alle riunioni del Consiglio. Risponde del proprio operato direttamente al Presidente e, per suo tramite, al Consiglio di Amministrazione.

Art. 16

Il Consigliere Delegato, se nominato, viene scelto fra i membri del Consiglio di Amministrazione stesso, a cui vengono affidate, tramite una delega specifica del Consiglio, funzioni operative, di studio, impulso o coordinamento su determinate materie o ambiti, agendo come figura esecutiva con poteri decisionali.

TITOLO IV° - Amministrazione e norme generali

Art. 17

L'esercizio sociale dell'Ente ha inizio il 1° (primo) gennaio e termina il 31 (trentuno) dicembre di ciascun anno.

L'Ente è obbligato alla formazione del Bilancio d'Esercizio, del Bilancio Sociale e del Bilancio di Previsione e di ogni altro documento rendicontativo ritenuto obbligatorio, tutti redatti secondo la normativa tempo per tempo vigente.

Il Bilancio d'esercizio, completo della relazione dell'Organo di Controllo, è approvato e depositato a norma di legge nel Registro Unico del Terzo Settore dal Consiglio di Amministrazione entro il 30 (trenta) giugno dell'anno successivo nonché pubblicato sul sito internet della fondazione.

Il Bilancio di Previsione è approvato dal Consiglio di Amministrazione entro il 31 (trentuno) gennaio dell'anno relativo.

Art. 18

Eventuali avanzi di gestione sono destinati esclusivamente agli scopi istituzionali ed in particolare devono essere reimpiegati nelle attività di natura sanitaria, socio-sanitaria e sociale.

È fatto divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo, secondo quanto disposto dall'art. 8 del D. Lgs. 117/2017 e successive modifiche e integrazioni.

Art. 19

La gestione interna e la contabilità nonché le attribuzioni dei Dirigenti sono disciplinati, nel rispetto dei limiti di legge, con norme regolamentari o provvedimenti del Consiglio di Amministrazione. Ogni eventuale soggetto che abbia la qualifica di aderente alla fondazione ha diritto a consultare i libri tenuti ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 117/2017, previa richiesta scritta al Consiglio di Amministrazione con preavviso di 10 giorni.

TITOLO V° - Devoluzione patrimoniale e norme di chiusura

Art. 20

Qualora il Consiglio di Amministrazione ritenesse esaurito lo scopo sociale, al fine di sciogliere l'Ente nel rispetto dei limiti e delle procedure di legge, nominerà uno o più liquidatori, determinandone i poteri.

I beni che resteranno esauriti la liquidazione saranno devoluti, nel rispetto della normativa tempo per tempo vigente, ad altri enti del Terzo Settore che verranno individuati dal Consiglio di Amministrazione, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'articolo 45, comma 1, del D.Lgs. 117/2017 e salva ogni diversa destinazione imposta dalla legge.

In originale firmato:

Bruno Marinoni

Alessandro Maria Ottolina (L.S.)

CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Insedimento 13.7.2023 – fine mandato giugno 2027 (data di approvazione del bilancio 2026)

Presidente:

Mons. BRUNO MARINONI

Nato il 20.5.1967 a Milano

domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione

Codice Fiscale: **MRNBRN67E20F205E**

Cittadinanza: Italiana

Consiglieri:

**Dott. MAURO AGNELLO – nomina del 27.2.2023 per il quadrimestre in corso;
Nomina a Consigliere delegato con funzioni di direzione amministrativa generale di
natura vicaria del 23.10.2025.**

Nato il 22.1.1953 a Novate Milanese (MI)

Residente a Piazza del lavoro 12 – Sesto San Giovanni (MI)

Codice Fiscale: **GNYMRA53A22F955Q**

Cittadinanza: Italiana

Prof. CESARE LUIGI KANEKLIN

nato il 10.05.41 a Milano (MI)

Residente in Via Plutarco n. 12 – Milano (MI)

Codice Fiscale: **KNKCRL41E10F205E**

Cittadinanza: Italiana

Ing. MAURIZIO BOTTINELLI

nato il 10/9/1966 a Luino (VA)

Residente in Lugano (CH) Via Cesare Cantù n. 4

Codice Fiscale: **BTTMRZ66P10E734H**

Cittadinanza: Italiana

Dr. MASSIMO MARIA CREMONA

nato il 03/04/1959 a Busto Arsizio (VA)

Residente in Via della Guastalla, 9 - Milano

Codice Fiscale: **CRMMSM59D03B300R**

Cittadinanza: Italiana

Dr. GIOVANNI RAIMONDI

nato il 16/8/1958 a Desenzano del Garda

Residente in Milano Via Cerva 25

Codice Fiscale: **RMNGNN58M16D284D**

Cittadinanza: Italiana

Dr. VIRGINIO ANGELO PAOLO MARCHESI

nato il 22/03/1950 a MILANO

Residente in Via Ajaccio n° 1 - Milano

Codice Fiscale: **MRCVGN50C22F205H**

Cittadinanza: Italiana

COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI

Insedimento 24.1.2023 – fine mandato 25.6.2026 (Approvazione Bilancio 2025)

Dott. GIANNI MARIO COLOMBO – Presidente

nato il 9.10.1942 a Brugherio (MI) – Residente in Via Feltre 1 - Milano

Codice Fiscale: **CLMGNM42R09B212U**

Cittadinanza: Italiana

Dott.ssa IMMACOLATA GIULIANO - membro ordinario

Nata il 09.11.1985 a Napoli - Residente in Viale Murillo n. 1 – Milano

Codice Fiscale: **GLNMCL85S49F839B**

Cittadinanza: Italiana

Dott. ROBERTO MORO - membro ordinario

Nato il 04.03.1955 a Milano – Residente in Viale Corsica, 99 -Milano

Codice Fiscale: **MRORRT55C04F205P**

Cittadinanza: Italiana

Dott. PASQUALE BRUNO ROBERTO ARDIZZI – membro supplente

Nato il 27.12.1962 a Milano – Residente in Via G. Collegno n. 3 -Milano

Codice Fiscale: **RDZPQL62T27F205J**

Cittadinanza: Italiana

Dott.ssa ROBERTA BATTISTIN – membro supplente

Nato il 29.03.1971 a Genova – Residente in Via C. Monteverdi n. 1 - Milano

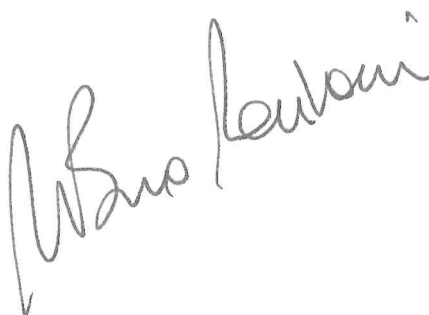
Codice Fiscale: **BTTRRT71C69D969W**

Cittadinanza: Italiana

Cesano Boscone, 2 Marzo 2026

IL SEGRETARIO del CDA

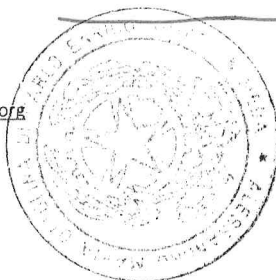
Antonina Parrinello



SEGRETERIA C.D.A.

E-mail: aparrinello@sacrafamiglia.org

Tel. 0245677702



VEICOLI DI PROPRIETA' ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS

N° targa	Veicolo
CP991PZ	FIAT PANDA
CP579RJ	FIAT DOBLO'
DF606AJ	CITROEN C1
GC585AY	FIAT DUCATO
EP505BZ	FIAT DOBLO'
BY362MW	FIAT DUCATO
EC162TP	MERCEDES SPRINTER AUTOBUS
EX768SJ	FIAT SCUDO PANORAMA
CE647GA	FIAT DUCATO COMBI
AF766EZ	PIAGGIO PORTER
AR079LR	PIAGGIO PORTER
EP505AZ	FIAT DUCATO
DT355PS	FORD TRANSIT
CK038HY	FIAT SCUDO
BC824FV	MERCEDES BENZ 312 DF
CD5915H	NISSAN INTERSTAR
DW706Z9	APE PIAGGIO
FX779XG	Opel MOVANO
NO	MACCHINA AGRICOLA,RIMOR.
ED482AL	FIAT DUCATO
13AGA1CT603	TRATTORINO



Handwritten signature: Maria Antonina

Handwritten signature

ELENCO PARTECIPAZIONI

Denominazione	C.F./Partita Iva
CASA DI CURA AMBROSIANA S.P.A.	03463750152
IMMOBILIARE S. CATERINA S.R.L.	03938580960
IMMOBILIARE S. ABRAMO S.R.L.	04237830155
ISF SERVICE S.P.A.	13237380962
VITA SOCIETA' EDITORIALE S.P.A. - IMPRESA SOCIALE	C.F. 11273390150
CON.TE.S. s.c.a.r.l.	P. iva 08539780968



W. Benvenuti

[Signature]

TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA DEL POGGIO, 38 Piano T-1 - 2-3	44	54		cat. A/8	U	35 vani	7.591,92 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA DEL POGGIO, 36 Piano S1-T - 1-2	44	56	5	cat. B/1	U	12014 mc	16.132,25 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA DEL POGGIO, 36 Piano T	44	56	7	cat. C/2	2	37 mq	95,54 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA DEL POGGIO, Piano T	44	56	8	cat. E/7			840,00 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA MARCHESI MAGLIONE, Piano T	44	56	6	cat. C/2	1	20 mq	44,42 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VICOLO SANT' ANDREA, 1 Piano T-1 - 2	45	371		cat. B/1	U	9630 mc	12.931,05 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV) VIA SANT' AMBROGIO, 19 Piano S1-T - 1	49	120		cat. B/5	U	785 mc	1.216,26 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA Q.N.L.U.S.	Proprietà per 1/2 - NUDA PROPRIETÀ	ANDORA	ANDORA (SV) VIA CARRERA n. 3 piano: 2	45	849	9	cat. A/3	3	5 vani	581,01 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	BUCCINASCO	BUCCINASCO (MI) VIA ANTONIO VIVALDI, SC Piano 1-T	13	803	53	cat. A/2	3	11 vani	1.448,66 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	BUCCINASCO	BUCCINASCO (MI) VIA ANTONIO VIVALDI, SC Piano T	13	803	190	cat. C/6	1	12 mq	26,65 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	BUCCINASCO	BUCCINASCO (MI) VIA ANTONIO VIVALDI, SC Piano T	13	803	84	cat. C/6	3	18 mq	55,78 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA, 1 Piano T	2	A		cat. E/8			
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA, 1 Piano S1-T - 1-2	3	77	702	cat. B/2	U	24000 mc	22.310,94 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA, 1 Piano T-1 - 2	3	77	708	cat. B/2	U	8620 mc	8.013,35 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA, 1 Piano 1	3	88	2	cat. A/2	2	6 vani	991,60 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	707	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	708	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	709	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	710	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	711	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	712	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 1-S1	3	89	713	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 2-S1	3	89	714	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 2-S1	3	89	715	cat. A/3	4	4,5 vani	499,67 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 2-S1	3	89	716	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano 2-S1	3	89	717	cat. A/3	4	2 vani	222,08 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano T	3	89	705	cat. D/1			30,00 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI - MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI) VIA MARIA MONEGHERIO, 9 Piano T-S1	3	89	702	cat. A/3	4	4 vani	444,15 €

TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	294		cat. F/1		2354 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	297		cat. F/1		1097 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	299		cat. F/1		76 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	301		cat. F/1		4 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	303		cat. F/1		886 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	304		cat. F/1		938 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA DELLE RIMEMBRANZE n. 6 Scala E Piano S2-1	3	334	50	cat. A/3	4	5,5 vani	610,71 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA DELLE RIMEMBRANZE n. 8 Piano S1	3	334	118	cat. C/6	4	15 m2	51,13 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	330		cat. F/1		56 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Piano T	3	331		cat. F/1		35 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 4 Piano 2	12	48	725	cat. A/3	2	6,5 vani	508,55 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA NICCOLO' TOMMASEO n. 4 Piano S1	12	48	726	cat. C/2	3	3 m2	6,51 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA MARIA MONEGHERIO Piano T	3	96		cat. B/7	U	383 mc	142,42 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) VIA MARIA MONEGHERIO n. 6 Piano S3-T - 1-2	3	95	701	cat. B/1	U	5077 mc	3.933,10 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano 1	3	94	2	cat. A/3	4	4,5 vani	499,67 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano 1	3	94	3	cat. A/3	3	3,5 vani	325,37 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano 2	3	94	5	cat. A/3	1	5 vani	322,79 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano 2	3	94	702	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano 2	3	94	703	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano T	3	94	704	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano T	3	94	705	cat. A/3	4	4 vani	444,15 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano T	3	94	706	cat. A/3	4	3 vani	333,11 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	707	cat. C/2	2	16 m2	29,75 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	708	cat. C/2	2	14 m2	26,03 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	709	cat. C/2	2	34 m2	63,21 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	710	cat. C/2	2	8 m2	14,87 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	711	cat. C/2	2	19 m2	35,33 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS		CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	712	BCNC			
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS		CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano S1	3	94	713	BCNC			
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS		CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano T-1 - 2-S1	3	94	714	BCNC			
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS		CESANO BOSCONI	PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 2 Piano T	3	94	715	BCNC			
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio A Piano T-1 - 2-S1	2	242	1	cat. D/4			220.000,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio A Piano 3	2	242	2	cat. D/1			6.413,70 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio B Piano T-1 - 2-S1	2	241	1	cat. D/4			220.000,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio B Piano 3	2	241	2	cat. D/1			6.129,60 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio C Piano T-1 - 2-S1	2	243	1	cat. D/4			107.000,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI(MI) PIAZZA MONSIGNORE LUIGI MONETA n. 1 Edificio C Piano 3	2	243	2	cat. D/1			3.120,90 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) CONTRADA SACRA FAMIGLIA, 1 Piano S1-T - 1-2	CO/9	1106	503	cat. B/1	3	11289 mc	4.022,89 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) STRADA ARMINO, 1 Piano T	CO/10	1055		cat. B/1	1	8381 mc	2.164,21 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) VIA PASCOLI, 15 Piano T-1 - 2-3	CO/10	2188		cat. B/1	4	19295 mc	8.071,68 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) CONTRADA SACRA FAMIGLIA, 1 Piano S1-T - 1	CO/9	1106	502	cat. B/1	3	1505 mc	536,31 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) STRADA ARMINO, Piano T	CO/10	1057		cat. C/1	4	347 mq	4.802,84 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) CONTRADA SACRA FAMIGLIA, 1 Piano T-1	CO/9	1106	504	cat. B/1	4	832 mc	348,05 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) VIA PASCOLI, 15 Piano T-1 - S1	CO/9	2185	501	cat. B/1	4	28291 mc	11.834,98 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) VIA PASCOLI, 15 Piano T	CO/9	6395		cat. D/1			48,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà superficaria per 1/1	INZAGO	INZAGO (MI) VIA G. BOCCACCIO, 18 Piano S1-T - 1-2	4	285	1	cat. B/2	U	15876 mc	10.659,05 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà superficaria per 1/1	INZAGO	INZAGO (MI) VIA G. BOCCACCIO, 18 Piano T	4	285	2	cat. D/1			76,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	LECCO	LECCO (LC) VIA SAN NICOLÒ, 4 Piano S1	LEC/3	3011	702	cat. D/8			4.176,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	LECCO	LECCO (LC) VIA SAN NICOLÒ, 8/10 Piano S2-4	LEC/3	3011	701	cat. D/4			111.417,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà superficaria per 1/1	LECCO	LECCO (LC) VIA SAN NICOLÒ, 8/10 Piano S1 - S2	LEC/3	3015	1	cat. D/4			366,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà superficaria per 1/1	LECCO	LECCO (LC) VIA SAN NICOLÒ, 4 Piano S1	LEC/8	3015	2	cat. D/8			39,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	LECCO	LECCO(LC) VIA SAN NICOLÒ-PATRONO DELLA CITTÀ n. 10-4 Piano S2-4	LEC/3	3011	701	cat. D/4			111.417,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Usufrutto per 1/1	LECCO	LECCO(LC) VIA SAN NICOLÒ-PATRONO DELLA CITTÀ n. 4 Piano S1	LEC/3	3011	702	cat. D/8			4.176,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	LOANO	LOANO (SV) VIA CARDUCCI GIOSUE', 14 Piano S1-T - 1-2	16	604	4	cat. B/2	U	25612 mc	29.100,49 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	LOANO	LOANO (SV) VIA CARDUCCI GIOSUE', Piano T	16	2316		cat. D/1			85,22 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	LURAGO D'ERBA	LURAGO D'ERBA (CO) VIA SANTO STEFANO, Piano 1 - S1	COL/4	412	4	cat. A/2	U	5,5 vani	397,67 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO (MI) VIA BENOZZO GOZZOLI, 93 Piano 1	457	8	2	cat. A/4	3	2,5 vani	232,41 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/3	MILANO	MILANO (MI) VIA BENOZZO GOZZOLI, 93 Piano T	457	8	3	cat. A/3	2	4 vani	382,18 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/3	MILANO	MILANO (MI) VIA FRANCESCO DE SANCTIS, 3 Piano 1	579	305	2	cat. A/4	4	5 vani	555,19 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/3	MILANO	MILANO (MI) VIA FRANCESCO DE SANCTIS, 3 Piano T	579	305	1	cat. D/1			
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T-S1	385	80	5	cat. A/3	4	5,5 vani	1.221,42 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 2-S1	385	80	11	cat. A/2	3	10,5 vani	2.494,49 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T-S1	385	80	23	cat. A/4	3	2 vani	284,05 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 1-S1	385	80	17	cat. A/2	3	9 vani	2.138,13 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 3-S1	385	80	28	cat. A/2	2	7 vani	1.428,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 3-S1	385	80	19	cat. A/2	2	9 vani	1.836,00 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 5-S1	385	80	703	cat. A/3	6	7 vani	2.114,89 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	701	cat. A/5	3	1 vani	108,46 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 5-S1	385	80	702	cat. A/3	6	9,5 vani	2.870,21 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 1-S1	385	80	704	cat. A/10	6	6,5 vani	7.502,83 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	705	cat. C/6	6	40 m2	561,91 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	706	cat. C/2	9	8 m2	52,06 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	707	cat. C/6	7	15 m2	245,58 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	708	cat. C/6	7	15 m2	245,58 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 2-S1	385	80	710	cat. A/3	6	5 vani	1.510,64 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 2-S1	385	80	712	cat. A/3	6	4,5 vani	1.359,57 €

TIPO	DITTA	Titolarietà	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	714	cat. C/2	9	11 m2	71,58 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 4-S1	385	80	716	cat. A/2	3	10 vani	2.375,70 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 3/9	MILANO	MILANO(MI) VIA BENOZZO GOZZOLI n. 93 Piano S1	457	8	7	cat. C/2	1	18 m2	19,52 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T	385	80	718	cat. A/10	6	2 vani	2.308,56 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano T-S1	385	80	719	cat. A/10	6	10 vani	11.542,81 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA ANTONIO CERIANI n. 26 Piano 1	415	73	701	cat. A/4	3	2 vani	185,92 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 3	385	80	720	cat. A/2	3	5 vani	1.187,85 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	721	cat. C/2	2	14 m2	30,37 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 3	385	80	722	cat. A/2	3	2,5 vani	593,93 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	723	cat. C/2	2	11 m2	23,86 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 2	385	80	724	cat. A/2	3	4,5 vani	1.069,07 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	725	cat. C/2	2	11 m2	23,86 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 4	385	80	726	cat. A/2	3	8,5 vani	1.019,35 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	727	cat. C/2	2	12 m2	26,03 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 4	385	80	728	cat. A/2	3	6 vani	1.425,42 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	729	cat. C/2	2	12 m2	26,03 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano 1	385	80	730	cat. A/10	6	7,5 vani	8.657,11 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA CARADOSSO n. 8 Piano S1	385	80	731	cat. C/2	2	14 m2	30,37 €
F	FONDAZIONE SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA BENOZZO GOZZOLI n. 93 Piano S1	457	8	8	cat. C/2	1	18 m2	19,52 €
F	FONDAZIONE SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA BENOZZO GOZZOLI n. 93 Piano S1	457	8	11	cat. C/2	1	13 m2	14,10 €
F	FONDAZIONE SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà' per 1/1	MILANO	MILANO(MI) VIA BENOZZO GOZZOLI n. 93 Piano T	457	45	3	cat. C/2	8	11 m2	39,20 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	17	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	18	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	19	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	20	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	21	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	22	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	23	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA CROCE, 2 Piano T	12	308	24	cat. C/6	U	13 mq	59,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	36	cat. C/6	U	19 mq	87,33 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	37	cat. C/6	U	16 mq	73,54 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	38	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	39	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	40	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	41	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	42	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	43	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	44	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	45	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	46	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	47	cat. C/6	U	15 mq	68,95 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	48	cat. C/6	U	16 mq	73,54 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano S1	12	7433	49	cat. C/6	U	16 mq	73,54 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	22	cat. C/2	3	27 mq	69,72 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	23	cat. C/6	U	14 mq	64,35 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	4	cat. C/1	5	30 mq	670,88 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	5	cat. C/1	5	60 mq	1.341,76 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	6	cat. C/1	5	77 mq	1.721,92 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	27	701	cat. C/1	5	154 mq	3.443,84 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano T	12	6892		cat. F/1			
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	24	cat. A/2	2	4 vani	340,86 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	25	cat. A/2	2	5 vani	426,08 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	26	cat. A/2	2	3 vani	255,65 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	27	cat. A/2	2	5 vani	426,08 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	28	cat. A/2	2	4 vani	340,86 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	29	cat. A/2	2	3 vani	255,65 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 1	12	27	30	cat. A/2	2	4 vani	340,86 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	31	cat. A/2	2	5 vani	426,08 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	32	cat. A/2	2	3 vani	255,65 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	33	cat. A/2	2	5 vani	426,08 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	34	cat. A/2	2	5 vani	426,08 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	35	cat. A/2	2	3 vani	255,65 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO) VIA SANTA MARIA, 4 Piano 2	12	27	36	cat. A/2	2	4 vani	340,86 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà' per 1/1	OGGERBIO	OGGERBIO (VB) STRADA LUIGI CADORNA, 4 Piano T-1	21	429		cat. A/2	1	10 vani	697,22 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano T	4	5172		cat. C/2	U	12 mq	28,51 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano S1-T	5	426		cat. C/2	U	36 mq	85,53 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3006		cat. F/1			
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà' per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA SACRA FAMIGLIA, Piano S1-T	5	3018		cat. C/2	U	19 mq	45,14 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 1-2	5	3050	3	cat. A/4	2	3 vani	170,43 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano S1-T	5	3050	5	cat. A/4	2	3 vani	170,43 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano S1-4	5	3052	701	cat. D/4			175.982,70 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano S1-4	5	3052	707	cat. D/4			19.883,59 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	702	cat. C/2	U	9 mq	21,38 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	703	cat. C/2	U	17 mq	40,39 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	704	cat. D/6			206,58 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà'	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	705	cat. C/2	U	13 mq	30,89 €

TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	706	cat. C/2	U	5 mq	11,88 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano T	5	3052	708	cat. C/2	U	13 mq	30,88 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, SNC Piano S1-T - 1	5	4621		cat. A/2	2	11,5 vani	1.484,81 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 1	5	4692	703	cat. A/3	2	2,5 vani	180,76 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 1	5	4692	704	cat. A/3	2	1,5 vani	108,46 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 1	5	4692	705	cat. A/3	2	2,5 vani	180,76 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 2	5	4692	706	cat. A/3	2	2,5 vani	180,76 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 2	5	4692	707	cat. A/3	2	1,5 vani	108,46 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano 2	5	4692	708	cat. A/3	2	2,5 vani	180,76 €
F	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA SENZA CF	Proprietà per 1000/1000	PERLEDO	PERLEDO (LC) LOCALITA' REGOLEDO, Piano T	5	4700		cat. C/2	U	10 mq	23,76 €
F	OSPIZIO SACRA FAMIGLIA DI CESANO BOSCONI	Proprietà per 1000/1000	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER REGOLEDO, Piano T	5	4700	501				
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS Sede: MILANO (MI)	Proprietà per 1000/1000	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER VEZIO, 1 Piano S2-4	8	5428	701	cat. D/4			93.995,16 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS Sede: MILANO (MI)	Proprietà per 1000/1000	PERLEDO	PERLEDO (LC) VIA PER VEZIO, 1 Piano T	8	5428	702	cat. C/2	U	13 mq	30,88 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	PIETRA LIGURE	PIETRA LIGURE (SV) VIA INGEGNER GIOVANNI BATTISTA PIRELLI, 10 Piano SM-R - T-1	PL/2	347		cat. B/1	U	7920 mc	11.043,91 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	PIETRA LIGURE	PIETRA LIGURE (SV) VIA SOCCORSO, Piano T	PL/2	337		cat. D/1			114,00 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB) VIA MARCONI, Piano S1	3	74	4	cat. B/1	U	1284 mc	2.055,71 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB) VIA MARCONI, Piano S1 - T	3	74	2	cat. B/1	U	988 mc	1.501,75 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB) VIA MARCONI, Piano S1-T - 1-2	3	74	3	cat. B/1	U	6020 mc	9.638,12 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB) VIA MARCONI, Piano T	13	850	2	cat. C/6	3	18 mq	73,44 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB) VIA MARCONI, Piano T-1 - 2-3	13	850	1	cat. A/7	2	13,5 vani	1.359,57 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA BERGAMO n. 33 Piano T	SA/6	209		cat. C/6	3	12 m2	24,79 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA ABBONDIO CARUGATI n. 32 Piano T	SA/6	317		cat. F/1		104 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA ABBONDIO CARUGATI n. 32 Piano T	SA/6	318		cat. F/1		149 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA ABBONDIO CARUGATI n. 32 Piano T	SA/6	319		cat. F/1		167 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA BERGAMO n. 39 Piano T-S1	SA/6	208	3	cat. A/3	4	7 vani	704,96 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA"	Proprietà per 1/1	SARONNO	SARONNO(VA) VIA ABBONDIO CARUGATI n. 32 Piano T	SA/6	335		cat. F/1		38 m2	
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	SETTIMO MILANESE	SETTIMO MILANESE(MI) VIA STELVIO n. 6 Piano T	10	49	701	cat. A/2	1	8,5 vani	1.207,22 €
F	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	SETTIMO MILANESE	SETTIMO MILANESE(MI) VIA STELVIO n. 6 Piano 1	10	49	702	cat. A/2	1	10 vani	1.420,26 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	VARESE	VARESE(VA) VIA DEI CAMPIGILI n. 41-43 Piano T-1 - 2-51	VA/10	32961	502	cat. B/2	U	11046 mc	9.127,64 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	VARESE	VARESE(VA) VIA DEI CAMPIGILI n. 41-43 Piano T-1 - 2-51	VA/10	32961	503	cat. B/1	4	2204 mc	1.479,74 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	VARESE	VARESE(VA) VIA DEI CAMPIGILI n. 41-43 Piano T-1	VA/10	32961	504	cat. B/2	U	3728 mc	3.080,56 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/2	VARESE	VARESE(VA) VIA CARLO POERIO n. SNC Piano T	VA/10	36229		cat. F/1		390 m2	
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, Piano 1-2	27	74	3	cat. A/2	1	10,5 vani	976,10 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, Piano S1-T	27	74	2	cat. A/2	1	5,5 vani	511,29 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, Piano S1-T - 1-2	31	590		cat. B/1	3	6005 mc	10.854,63 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, 8 Piano S1-T - 1-2	31	615	2	cat. B/1	4	11137 mc	23.582,30 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, 8 Piano S1-T - 1-2	31	615	3	cat. B/1	4	19057 mc	40.352,69 €
F	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB) VIA PIPPO RIZZOLIO, 8 Piano S1-T - 1-2	31	617		cat. B/1	4	18251 mc	38.646,00 €
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA (SV)	49	125		ORTO		350	R.D. Euro: 4,34
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		10	ORTO IRRIG	3	835	R.D. Euro: 33,85
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		17	PASCOLO ARB	2	2.560	R.D. Euro: 2,51
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		18	BOSCO CEDUO	2	16.940	R.D. Euro: 3,50
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		19	BOSCO MISTO	2	4.440	R.D. Euro: 2,06
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		40	PASC CESPUG	U	45.020	R.D. Euro: 11,63
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		41	BOSCO MISTO	2	8.450	R.D. Euro: 3,93
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		340	PRATO	1	800	R.D. Euro: 3,93
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		356	BOSCO MISTO	1	100	R.D. Euro: 0,07
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		572	BOSCO MISTO	1	1.070	R.D. Euro: 0,72
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		860	BOSCO CEDUO	1	7.462	R.D. Euro: 1,93
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		861	BOSCO CEDUO	1	203	R.D. Euro: 0,05
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		862	BOSCO CEDUO	1	1.085	R.D. Euro: 0,28
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		863	BOSCO CEDUO	1	240	R.D. Euro: 0,06
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		864	BOSCO CEDUO	1	1.425	R.D. Euro: 0,37
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		995	BOSCO MISTO	1	2.638	R.D. Euro: 1,77
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		996	BOSCO MISTO	1	5.867	R.D. Euro: 3,94
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ANDORA	ANDORA(SV)	44		1.002	BOSCO MISTO	1	69.592	R.D. Euro: 46,72
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ARIZZANO	ARIZZANO (VB)	3		174	BOSCO CEDUO	1	5 are 40 ca	R.D. Euro: 0,39
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ARIZZANO	ARIZZANO (VB)	3		585	BOSCO CEDUO	1	86 ca	R.D. Euro: 0,06
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	ARIZZANO	ARIZZANO (VB)	3		589	PRATO	1	1 are 40 ca	R.D. Euro: 0,47
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	BAGNARIA	BAGNARIA (PV)	13		132	AREA RURALE		35 ca	R.D. Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/3	CANNETO PAVESE	CANNETO PAVESE (PV)	17		86	VIGNETO	2	3 are 85 ca	R.D. Euro: 7,66
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		1	INCOLT PROD	U	490	R.D. Euro: 0,15
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		10	BOSCO CEDUO	U	2310	R.D. Euro: 4,77
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		11	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		12	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		16	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		17	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		19	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		20	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		24	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		196	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		197	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		198	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		199	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		240	ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2		241	ente urbano			

TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	242		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	243		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	249		ente urbano			
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	265		SEMIN IRRIG	2	1508	R.D.Euro:11,60 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	266		PRATO IRRIG	U	40062	R.D.Euro:339,49 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	268		INCOLT PROD	U	370	R.D.Euro:0,11
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	2	A		CIMITERO		4710	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	1					
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	2		SEMINATIVO	2	288	R.D.Euro:1,49
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	3		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	4		SEMIN IRRIG	2	24016	R.D.Euro:184,81 (*)
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	5		BOSCO CEDUO	U	790	R.D.Euro:1,63
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA DI CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	6		PRATO	U	1240	R.D.Euro:3,20
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	63		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	64		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	67		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	70		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	73		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	75		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	77		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	78		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	80		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	85		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	86		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	87		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	88		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	171		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	172		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	178		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	179		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	180		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	196		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	197		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	198		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	199		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	200		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	201		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	203		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	206		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	208		INCOLT PROD	U	135	R.D.Euro:0,04
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	250		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	251		ente urbano			
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1/1	CESANO BOSCONI	CESANO BOSCONI (MI)	3	253		ente urbano			
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	1051		VIGNETO	2	87 are 60 ca	R.D.Euro:56,55
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	1053		VIGNETO	2	42 are 60 ca	R.D.Euro:17,50
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	1062		VIGNETO	2	15 ca	R.D.Euro:0,10
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	2058		SEMIN ARBOR	2	3 are 30 ca	R.D.Euro:1,96
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	2059		PRATO	2	13 are	R.D.Euro:5,04
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	2189		VIGNETO	3	8 are 30 ca	R.D.Euro:4,29
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4235		VIGNETO	2	16 are 80 ca	R.D.Euro:10,85
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4236		SEMIN ARBOR	2	10 are 10 ca	R.D.Euro:6,00
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4237		SEMIN ARBOR	2	4 are 70 ca	R.D.Euro:2,79
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4404		SEMIN ARBOR	1	6 are 45 ca	R.D.Euro:4,50
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4407		SEMIN ARBOR	4	17 are	R.D.Euro:6,58
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4408		SEMIN ARBOR	2	21 are 25 ca	R.D.Euro:12,62
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4695		SEMIN ARBOR	2	30 are 70 ca	R.D.Euro:18,23
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4696		SEMIN ARBOR	2	5 are 16 ca	R.D.Euro:3,06
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4701		SEMIN ARBOR	2	3 are 70 ca	R.D.Euro:2,20
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4770		BOSCO MISTO	U	32 are 30 ca	R.D.Euro:5,84
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS (CF ERRATO)	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	4773		BOSCO CEDUO	3	2 are 23 ca	R.D.Euro:0,12
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	COCQUIO TREVISAGO	COCQUIO-TREVISAGO (VA) Sez.A	9	1058		VIGNETO	2	43 are 20 ca	R.D.Euro:27,89
T	OSPIZIO SACRA FAMIGLIA DI CESANO BOSCONI	Comproprietario	CORSICO	CORSICO (MI)	9	112		SEMINATIVO	1	16 are	R.D.Euro:10,33
T	OSPIZIO SACRA FAMIGLIA PER INCURABILI IN CESANO BOSCONI	Proprietà per 1000/1000	GAVIRATE	GAVIRATE (VA) Sez.A	9	185		BOSCO CEDUO	3	58 are 70 ca	R.D.Euro:3,03
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI MANCA CF	Proprietà per 1000/1000	MILANO	MILANO (MI)	328	279		SEMIN IRRIG	2	580	R.D.Euro:5,03 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO (MI)	413	244		CORTILE		350	R.D.Euro:
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO (MI)	457	143		BOSCO CEDUO	U	220	R.D.Euro:0,45
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	MILANO	MILANO (MI)	457	145		SEMIN IRRIG	3	1378	R.D.Euro:11,32 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1000/1000	MILANO	MILANO (MI)	457	150		SEMIN IRRIG	3	6994	R.D.Euro:57,43 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1000/1000	MILANO	MILANO (MI)	457	152		BOSCO CEDUO	U	267	R.D.Euro:0,55
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1000/1000	MILANO	MILANO (MI)	457	154		SEMIN IRRIG	3	358	Euro: 4,42 (*)
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	2128		SEMIN ARBOR	2	80 ca	R.D.Euro:0,52
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	2674		SEMIN ARBOR	4	90 ca	R.D.Euro:0,28
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	2678		PRATO	2	90 ca	R.D.Euro:0,42
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	3023		SEMIN ARBOR	2	80 ca	R.D.Euro:0,52
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	3026		SEMIN ARBOR	2	1 are 50 ca	R.D.Euro:0,97
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	398		BOSCO CEDUO	3	21 are 70 ca	R.D.Euro:1,12

Antonio Lombardi



TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	402		BOSCO CEDUO	3	17 are 80 ca	R.D.Euro:0,92
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	4091		SEMIN ARBOR	4	50 ca	R.D.Euro:0,15
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	418		BOSCO ALTO	3	12 ha 46 are 30 ca	R.D.Euro:160,92
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	434		BOSCO CEDUO	1	6 ha 73 are 20 ca	R.D.Euro:69,54
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	4573		SEMIN ARBOR	1	2 are 80 ca	R.D.Euro:1,95
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	459		BOSCO CEDUO	1	1 ha 71 are	R.D.Euro:17,66
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	471		BOSCO CEDUO	1	1 ha 90 are 20 ca	R.D.Euro:19,65
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	627		BOSCO CEDUO	1	3 ha 50 are 60 ca	R.D.Euro:36,21
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	683		BOSCO ALTO	3	82 are 80 ca	R.D.Euro:10,69
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	MOZZATE	MOZZATE (CO)	9	693		BOSCO CEDUO	1	43 are 30 ca	R.D.Euro:4,47
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	245		PRATO ARBOR	2	7 are 60 ca	R.D.Euro:2,55
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	401		PRATO	4	6 are 20 ca	R.D.Euro:1,12
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	425		AREA FAB DM		60 ca	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	428		PRATO	2	5 are 10 ca	R.D.Euro:1,71
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	433		PRATO ARBOR	3	5 are	R.D.Euro:1,29
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	712		BOSCO CEDUO	3	2 are 50 ca	R.D.Euro:0,23
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	849		PRATO	3	6 are 90 ca	R.D.Euro:1,78
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	1072		BOSCO CEDUO	2	79 are 40 ca	R.D.Euro:10,25
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	1073		BOSCO CEDUO	3	72 are 10 ca	R.D.Euro:6,70
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	1111		CAST FRUTTO	2	2 are 40 ca	R.D.Euro:0,22
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	1487		BOSCO CEDUO	2	12 are 10 ca	R.D.Euro:1,56
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	1505		BOSCO CEDUO	2	56 are	R.D.Euro:7,23
T	OPERA PIA OSPIZIO SACRA FAMIGLIA CON SEDE IN CESANO BOSCONI	Ulivario	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	2250		PRATO	3	90 ca	R.D.Euro:0,23
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	2954		BOSCO CEDUO	4	5 are 20 ca	R.D.Euro:0,24
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	2984		BOSCO CEDUO	1	4 are 50 ca	R.D.Euro:1,05
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3012		SEMIN ARBOR	2	6 are 90 ca	R.D.Euro:2,32
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3013		FABB RURALE		60 ca	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3015		SEMIN ARBOR	2	2 are	R.D.Euro:0,67
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3044		INCOLT STER		2 are	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3045		SEMIN ARBOR	3	2 are 40 ca	R.D.Euro:0,62
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3047		FABB RURALE		30 ca	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3051		FABB RURALE		40 ca	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3054		PRATO	2	7 are 20 ca	R.D.Euro:2,42
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3058		SEMIN ARBOR	2	2 are 80 ca	R.D.Euro:0,94
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3059		PRATO	2	12 are 50 ca	R.D.Euro:4,20
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	3360		INCOLT PROD	2	2 are	R.D.Euro:0,05
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	4559		INCOLT PROD	2	3 are 10 ca	R.D.Euro:0,08
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	4876		PRATO	2	60 ca	R.D.Euro:0,20
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	4877		PRATO	2	20 ca	R.D.Euro:0,07
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	4878		PRATO	2	80 ca	R.D.Euro:0,27
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	4880		PRATO	2	30 ca	R.D.Euro:0,10
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5043		PRATO ARBOR	2	80 ca	R.D.Euro:0,27
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5094		FABB RURALE		10 ca	R.D.Euro:
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5110		PRATO	2	6 are 90 ca	R.D.Euro:2,32
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5171		BOSCO CEDUO	2	1 ha 24 are 20 ca	R.D.Euro:16,04
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5990		SEMIN ARBOR	3	7 are 65 ca	R.D.Euro:1,98
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	5996		ULIVETO	2	12 are 60 ca	R.D.Euro:5,21
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	6155		CAST FRUTTO	2	25 ca	R.D.Euro:0,02
T	ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7006		SEMIN ARBOR	2	31 are 92 ca	R.D.Euro:10,72
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7878		BOSCO CEDUO	1	1 are	R.D.Euro:0,23
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7879		BOSCO CEDUO	1	70 ca	R.D.Euro:0,16
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7880		CAST FRUTTO	2	30 ca	R.D.Euro:0,03
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7881		CAST FRUTTO	2	1 are	R.D.Euro:0,09
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7882		CAST FRUTTO	2	50 ca	R.D.Euro:0,05
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Enfiteusi per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7883		CAST FRUTTO	2	4 are 70 ca	R.D.Euro:0,44
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Enfiteusi per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7884		CAST FRUTTO	2	1 are	R.D.Euro:0,09
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7886		PRATO ARBOR	3	3 are 40 ca	R.D.Euro:0,88
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7888		PRATO ARBOR	3	1 are 80 ca	R.D.Euro:0,46
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7889		PRATO ARBOR	3	20 ca	R.D.Euro:0,05
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7890		CAST FRUTTO	2	2 are 50 ca	R.D.Euro:0,23
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7892		CAST FRUTTO	2	30 ca	R.D.Euro:0,03
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7894		CAST FRUTTO	2	1 are 10 ca	R.D.Euro:0,10
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7895		CAST FRUTTO	2	7 are 90 ca	R.D.Euro:0,73
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7896		CAST FRUTTO	2	1 are 30 ca	R.D.Euro:0,12
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7897		CAST FRUTTO	2	32 are 67 ca	R.D.Euro:3,04
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7899		CAST FRUTTO	2	2 are 20 ca	R.D.Euro:0,20
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7900		CAST FRUTTO	2	3 are 60 ca	R.D.Euro:0,33
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7901		CAST FRUTTO	2	30 ca	R.D.Euro:0,03
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7903		BOSCO CEDUO	2	24 are	R.D.Euro:3,10
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7904		BOSCO CEDUO	2	2 are	R.D.Euro:0,26
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7905		BOSCO CEDUO	2	30 ca	R.D.Euro:0,04
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7906		PRATO	2	2 are	R.D.Euro:0,67
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7907		PRATO	2	1 are 60 ca	R.D.Euro:0,54
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7908		PRATO	2	15 are 40 ca	R.D.Euro:5,17
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7909		PRATO	3	10 ca	R.D.Euro:0,03
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA O.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7910		PRATO	3	70 ca	R.D.Euro:0,18

TIPO	DITTA	Titolarità	COMUNE	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7911		PRATO	3	7 are	R.D.Euro:1,81
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7915		PRATO	2	4 are 50 ca	R.D.Euro:1,51
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7916		PRATO	2	3 are 20 ca	R.D.Euro:1,07
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA D.N.L.U.S.	Proprietà per 1/1	PERLEDO	PERLEDO (LC)	9	7917		PRATO	2	1 are 30 ca	R.D.Euro:0,44
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA ONLUS	Proprietà per 1/1	PIETRA LIGURE	PIETRA LIGURE (SV) Sez.A	2	146		FRUTT IRRIG	2	36 are 90 ca	R.D.Euro:312,54
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB)	13	8		BOSCO CEDUO	2	26 are 30 ca	R.D.Euro:0,68
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA SENZA CF	Proprietà per 1/5	PREMENO	PREMENO (VB)	13	10		BOSCO CEDUO	1	26 are 80 ca	R.D.Euro:0,97
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA SENZA CF	Proprietà per 1/5	PREMENO	PREMENO (VB)	13	31		BOSCO CEDUO	1	4 are 30 ca	R.D.Euro:0,16
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	PREMENO	PREMENO (VB)	13	32		BOSCO CEDUO	1	1 are 10 ca	R.D.Euro:0,04
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	TRUCCAZZANO	TRUCCAZZANO (MI)	6	69		BOSCO MISTO	U	8 are 80 ca	R.D.Euro:1,82
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	TRUCCAZZANO	TRUCCAZZANO (MI)	10	213		PRATO IRRIG	1	45 are 30 ca	R.D.Euro:52,41 (*)
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	TRUCCAZZANO	TRUCCAZZANO (MI)	10	248		BOSCO MISTO	U	1 are 80 ca	R.D.Euro:0,37
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	TRUCCAZZANO	TRUCCAZZANO (MI)	10	253		SEMINATIVO	U	1 are 10 ca	R.D.Euro:0,68
T	FONDAZIONE "ISTITUTO SACRA FAMIGLIA" - ONLUS	Proprietà per 1/1	TRUCCAZZANO	TRUCCAZZANO (MI)	10	254		BOSCO CEDUO	U	20 ca	R.D.Euro:0,04
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	VERBANIA	VERBANIA (VB)	17	235		PASCOLO	U	18 are 50 ca	R.D.Euro:1,43
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	VERBANIA	VERBANIA (VB)	21	117		PRATO	3	2 are 60 ca	R.D.Euro:0,60
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	417		PRATO	2	23 are 90 ca	R.D.Euro:9,25
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	419		BOSCO CEDUO	2	5 are 30 ca	R.D.Euro:0,25
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	420		BOSCO MISTO	2	9 are 90 ca	R.D.Euro:0,66
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	421		PRATO	3	8 are 70 ca	R.D.Euro:2,02
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	422		BOSCO CEDUO	2	1 are 70 ca	R.D.Euro:0,08
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	423		BOSCO MISTO	2	4 are 30 ca	R.D.Euro:0,28
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	424		BOSCO MISTO	2	1 are 60 ca	R.D.Euro:0,11
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	425		PRATO	2	17 are 90 ca	R.D.Euro:6,93
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	426		BOSCO CEDUO	2	11 are 80 ca	R.D.Euro:0,55
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	429		BOSCO CEDUO	2	6 are 10 ca	R.D.Euro:0,28
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	446		PRATO ARBOR	2	6 are	R.D.Euro:2,32
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	447		BOSCO CEDUO	2	17 are 40 ca	R.D.Euro:0,81
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	448		PRATO	2	4 are 80 ca	R.D.Euro:1,86
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	449		BOSCO CEDUO	2	2 are 40 ca	R.D.Euro:0,11
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	450		BOSCO CEDUO	2	30 are 20 ca	R.D.Euro:1,40
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	510		PRATO	2	5 are 10 ca	R.D.Euro:1,98
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	621		PRATO	2	58 are 63 ca	R.D.Euro:22,71
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	623		PRATO IRRIG	2	41 are 95 ca	R.D.Euro:24,92
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	40	132		PRATO ARBOR	2	6 are 30 ca	R.D.Euro:2,44
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	40	159		BOSCO CEDUO	2	8 are 70 ca	R.D.Euro:0,60
T	RAMPI PIETRO (DONAZIONE)	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	438		PRATO ARBOR	2	960	R.D. Euro: 3,72
T	RAMPI PIETRO (DONAZIONE)	Proprietà per 1000/1000	VERBANIA	VERBANIA (VB)	31	444		PRATO ARBOR	2	860	R.D. Euro: 3,33
T	FONDAZIONE ISTITUTO SACRA FAMIGLIA	Proprietà per 1/1	VIGNONE	VIGNONE (VB)	8	449		INCOLT PROD	U	55 are	R.D.Euro:1,14



Handwritten signature: Bruno Cariani

Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, escluso il frontespizio, ai sensi dell'art. 23 comma 2-bis D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82, che si rilascia per gli usi consentiti.
Dal mio Studio, data dell'apposizione della firma digitale.