



Dr. Antonino Ferrara
Notaio

Repertorio numero 73578

Raccolta numero 34718

**—VERBALE CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DELLA FONDAZIONE—
"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA"—**

con sede in **Varese via Emma Macchi Zonda n. 40**

Esente da bollo ai sensi dell'art. 82 comma 5 del D.lgs. 117/2017

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventinove aprile duemilaventicinque alle ore 15,20 (quindici e venti).

A Varese, nello studio in Viale G.B. Aguggiari n. 32.

Avanti a me **ANTONINO FERRARA**, notaio in **Gallarate**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese,

è presente:

* ORLANDI Natale, nato a Casciago il giorno 2 giugno 1947, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella propria qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Fondazione denominata:

"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA",

con sede in Varese via Emma Macchi Zonda civico n. 40, ove per la carica è domiciliato, codice fiscale e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese 80005790128, R.E.A. n. VA - 289639, ente dotato di personalità giuridica, ai sensi del DPR 361/2000 ed iscritta al Registro delle Persone Giuridiche Private di Regione Lombardia al n. 1812.

Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale, qualifica io Notaio sono certo, mi dichiara essere qui riunito il Consiglio di Amministrazione del predetto Ente, convocato in questo giorno e luogo, per discutere e deliberare sulle materie iscritte al seguente:

ORDINE DEL GIORNO

- adesione alla Riforma del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017 e conseguenti modificazioni statutarie;
- deliberazioni inerenti e conseguenti.

Il Comparente mi richiede, pertanto, di redigere il verbale della presente riunione.

Aderendo alla richiesta fattami, io Notaio do atto di quanto segue.

Ai sensi del vigente statuto, assume la presidenza il Richiedente, il quale rileva e fa constare:

- che la presente riunione è stata convocata, sussistendone i presupposti, ai sensi dello statuto vigente;

- che, come risulta dal foglio di presenza che verrà conservato agli atti dell'Ente, sono presenti quali componenti del Consiglio di Amministrazione esso comparente quale Presidente, il Vice Presidente del Consiglio di Amministrazione signor BERNASCONI Enrico ed i consiglieri signore ROSSI Luisa, GIUGNI Fulvia e MERLO Margherita;

- che è stata accertata l'identità e la legittimazione degli intervenuti.

Tutto ciò constatato, il Presidente dichiara, con l'assenso di tutti gli intervenuti, la riunione del Consiglio validamente costituita, ai sensi dello statuto della Fondazione e, pertanto, invita a svolgere l'Ordine del Giorno, quale sopra riportato.

* * * *

Prende la parola il Presidente, il quale, passando alla trattazione unitaria degli argomenti posti all'ordine del giorno, ricorda ai presenti che il Consiglio

**REGISTRATO A
VARESE**

il 12 maggio 2025
al n. 14668 serie 1T
Euro 200,00

di Amministrazione, oggi convocato, è chiamato a deliberare in merito all'adesione della Fondazione alla Riforma del Terzo Settore, precisandosi in quale sezione del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS), tra quelle indicate dall'art. 46 del D.lgs. 117/2017, debba essere iscritta. —

L'adesione alla riforma, infatti, comporta numerosi vantaggi fiscali e può agevolare il rapporto con la pubblica amministrazione. —

A tal fine si rende opportuno adeguare lo statuto vigente della Fondazione al Codice del terzo Settore (CdTS) adottato con D.Lgs. 117/2017. —

Tali modifiche non hanno un impatto sostanziale sulla struttura anche statutaria della Fondazione, né sulle modalità operative con cui la Fondazione ha finora svolto e rendicontato la sua attività. —

Il Presidente rileva, inoltre, al Consiglio come le predette modifiche statutarie renderanno la struttura della Fondazione sempre più aderente alle finalità istituzionali, per un sempre maggiore e concreto perseguimento delle medesime, conferendo alla stessa un assetto organizzativo interno più aderente alla realtà operativa dell'ente. —

Il Presidente richiama, quindi, la bozza di modifiche in precedenza analizzata con i membri del Consiglio per una preventiva disamina e propone di deliberare l'iscrizione della Fondazione nella sezione "Altri enti del Terzo settore" di cui all'art. 46 lett. g) del D. Lgs. 117/2017. —

Il Presidente precisa che, ai sensi dell'art. 22, comma 4, D.lgs. 117/2017, il patrimonio minimo previsto per le Fondazioni iscritte al RUNTS sia di Euro 30.000 (trentamila), inferiore all'attuale patrimonio netto che ammonta ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) come risultante dal bilancio al 31 dicembre 2024, già approvato dal Consiglio di Amministrazione in data 9 aprile 2025. —

Il Presidente, infine, conferma di dover procedere alla nomina e/o conferma dei componenti del Consiglio di amministrazione e dell'organo di controllo, confermando che per facilitare la nomina gli attuali componenti hanno confermato la disponibilità a cessare dall'incarico con decorrenza dalla data odierna. —

Udita l'esposizione del Presidente, il Consiglio di Amministrazione con l'unanimità dei voti dei partecipanti —

DELIBERA

a) di approvare l'adesione della Fondazione alla Riforma del Terzo Settore, così come descritta ed approfondita, nella sezione "Altri Enti", di cui alla lettera g) dell'art. 46 del D.Lgs. 117/2017; —

b) di approvare le modificazioni dello statuto della Fondazione, anche al fine di adeguare lo stesso alle modifiche introdotte dal D.lgs. 117/2017 (Codice del terzo Settore) modificando la denominazione della Fondazione in **"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ENTE DEL TERZO SETTORE"** in breve **"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ETS"**; —

c) di adottare, quindi, **il testo di statuto** che si allega al presente verbale sotto la lettera sotto la lettera **"A"**; —

d) di determinare in numero 6 (sei) i componenti del Consiglio di Amministrazione che dureranno in carica 4 (quattro) e pertanto fino all'esercizio scadente il 31 dicembre 2028, includendo l'esercizio in corso, nominando quali membri del Consiglio di Amministrazione, tutti domiciliati per la carica presso la sede sociale, signori: —

- ORLANDI Natale, nato a Casciago il giorno 2 giugno 1947, codice fiscale

RLN NTL 47H02 B949G, Presidente;

- BERNASCONI Enrico, nato a Varese il giorno 17 dicembre 1949, codice fiscale BRN NRC 49T17 L682T, Vice Presidente;

- ROSSI Luisa, nata a Varese il 22 gennaio 1963, codice fiscale RSS LSU 63A62 L682U, consigliere;

- GIUGNI Fulvia, nata a Varese il 27 ottobre 1963, codice fiscale GGN FLV 63R67 L682D, consigliere;

- MERLO Margherita, nata a Varese il 26 luglio 1989, codice fiscale MRL MGH 89L66 L682J;

- MESSERI Alessandro, nato a Milano il giorno 30 novembre 1973, codice fiscale MSS LSN 73S30 F205N.

I nominati membri del Consiglio di Amministrazione, individuati nel rispetto delle designazioni previste dallo Statuto vigente, hanno già accettato la relativa carica;

e) l'Organo Amministrativo, ai sensi dello statuto testé approvato, nomina quale Organo di Controllo monocratico della Fondazione il Dott. ERMOLI Ezio, nato a Varese il giorno 18 agosto 1960, codice fiscale RML ZEI 60M18 L682C, iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 91866, G.U. n. 87 del 2/11/1999, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, che resterà in carica per 4 (quattro) anni e pertanto fino all'approvazione del bilancio relativo all'esercizio scadente il 31 dicembre 2028 e che ha accettato la carica, come da **dichiarazione** che si allega al presente verbale sotto la lettera "B";

f) di confermare che il patrimonio netto della Fondazione ammonta ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00) come si desume dai dati emersi dal **bilancio della Fondazione alla data del 31 dicembre 2024**, che in copia si allega al presente verbale sotto la lettera "C", e come confermato dalla **Relazione del Revisore**, dott. ERMOLI Ezio, sopra generalizzato, che si allega al presente atto sotto la lettera "D".

Pertanto, il patrimonio della Fondazione è superiore al minimo previsto dalla normativa vigente (art. 22 D.lgs. 117/2017) pari ad Euro 30.000 (trentamila);

g) di dare mandato a me Notaio rogante di procedere all'iscrizione di cui alla lettera a) della presente delibera, una volta verificate le condizioni previste dal Codice del Terzo Settore, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 117/2017;

h) di conferire al Presidente e, in caso di sua indisponibilità, a ciascun membro del Consiglio di Amministrazione, in via disgiunta tra loro, ogni e più ampio potere e facoltà, nessuna esclusa, per l'attuazione pratica delle deliberazioni oggi adottate con facoltà di apportare all'allegato Statuto, tutte le modifiche ed integrazioni che fossero eventualmente richieste dalle Autorità competenti in sede di approvazione definitiva delle modifiche al citato testo statutario, nonché ai fini dell'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

* * * *

Il comparente, nella sua precitata qualità, autorizza ogni persona, ente, ufficio pubblico e privato, a prendere atto della nuova denominazione della fondazione **"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ENTE DEL TERZO SETTORE"** in breve **"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ETS"** (già "ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA") e precisa, ai fini delle relative volture, che nel patrimonio della fondazione è compreso il fabbricato, con annesso terreno pertinenziale, sito in Comune di

VARESE

sezione urbana di Varese, avente accesso dalla via Emma Macchi Zonda n. 40 (catastalmente civico n. 20), censito:

* al Catasto Fabbricati del detto Comune, sezione urbana **VA**, al foglio **7**, con la particella:

- **7696 sub. 101**, via Emma Macchi Zonda n. 20, P. S1-T-1, Cat. B/1, cl. 3, superficie catastale mq. 1458, rendita catastale Euro 3.392,69;

* al Catasto Terreni del detto Comune, sezione **Varese**, foglio **9**, con la particella:

- **1172**, SEMIN ARBOR, cl. 2, Ha 0.10.10, rdEuro 7,04, raEuro 4,43.

* * * *

Null'altro essendovi da deliberare e nessuno chiedendo la parola, il Presidente chiude la presente riunione alle ore 15,50 (quindici e cinquanta).

Le spese del presente verbale e sue consequenziali sono a carico della Fondazione.

Il componente mi dispensa dalla lettura di quanto allegato.

Io notaio ricevo il presente atto che è stato dattiloscritto da persona di mia fiducia e da me notaio completato e **letto alla parte** che lo approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore 16,05 (sedici e zero cinque).

Occupi quattro facciate sin qui di un foglio.

Firmato:

Natale Orlandi

Antonino Ferrara notaio

STATUTO

— FONDAZIONE "ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ETS"—

Art. 1 – COSTITUZIONE, DENOMINAZIONE, SEDE, DURATA E AMBITO TERRITORIALE DELL'ATTIVITA'

L'Ente ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA trae origine da una donazione di patrimonio per l'istituzione dell'Asilo Infantile Emma Macchi Zonda ed ha acquisito personalità giuridica con Regio decreto dell'8 ottobre 1914. Lo statuto vigente fu approvato unitamente alla trasformazione dell'IPAB sfera educativa religiosa in persona giuridica di diritto privato senza scopo di lucro, trasformazione che viene deliberata dall'Ente stesso in attuazione della L.R. n.1 del 13.02.2003.

La fondazione è regolata quindi dagli art. 14 e seguenti del Codice Civile ed ha sede in Varese rione di Biumo Inferiore in via Emma Macchi Zonda 40.

La Fondazione è iscritta alla CCIAA di Varese al numero REA VA-289639 con codice fiscale 80005790128 ed al Registro regionale della Lombardia delle Persone Giuridiche Private in data 30 dicembre 2003 n. 15905 e assume, alla data di iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, la qualifica di Ente del Terzo Settore, contestualmente modificando la denominazione in

"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA

ENTE DEL TERZO SETTORE"

— in breve **"ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ETS"**. —

La Fondazione ha sede in Varese. Il trasferimento dell'indirizzo della sede della Fondazione all'interno dello stesso Comune non comporta modifica statutaria, fermo restando l'obbligo di comunicazione agli uffici competenti.

ART. 2 SCOPI, FINALITÀ E ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE

2.1. La Fondazione, è un ente di diritto privato, di ispirazione cristiana, senza fini di lucro, che persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, svolgendo in particolare le seguenti attività di interesse generale indirizzate all'educazione, istruzione e cura delle bambine e dei bambini, di età compresa tra gli zero e sei anni, nei seguenti settori e ambiti di attività:

a) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, in particolare, attraverso l'organizzazione e gestione di una scuola dell'infanzia paritaria e tutti i servizi educativi e didattici connessi (D.Lgs 117/2017, Art. 5 lettera d);

b) interventi e servizi socioeducativi e sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e delle leggi regionali di settore, in favore delle bambine e dei bambini di età compresa tra gli zero e i sei anni e a sostegno delle famiglie e della genitorialità (D.Lgs 117/2017, Art. 5 lettera a);

c) le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa nonché le attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione delle attività di interesse generale svolte dalla Fondazione (D.Lgs 117/2017, Art. 5 lettera i);

d) formazione extra-scolastica finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al contrasto della povertà educativa (D.Lgs 117/2017, Art. 5 lettera l);

e) erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale di cui al presente articolo, con particolare riferimento alle famiglie disagiate con minori, anche al fine di agevolare la frequenza alla scuola dell'infanzia e ai servizi socioeducativi. L'entità delle provvidenze e dei servizi erogati e tutte le modalità e i limiti inerenti sono sempre determinati con apposita delibera del Consiglio di Amministrazione (D.Lgs 117/2017, Art. 5 lettera u).

2.2. Nell'ambito delle attività di cui al punto 2.1. la Fondazione, perseguendo la propria ispirazione cristiana, svolge primariamente servizi scolastici (scuola per l'infanzia e attività connesse) e servizi socioeducativi (nido, sezione primavera, centri ricreativi estivi, ecc.) per le bambine e i bambini dai tre mesi ai sei anni di età salvo eccezioni consentite dalle norme. Tali servizi costituiscono la sede primaria dei processi di cura, educazione ed istruzione per l'attuazione delle finalità previste dal sistema integrato di educazione e di istruzione (D.Lgs n. 65/2017, artt. 1, 2, 3). In questo contesto, la scuola dell'infanzia, riconosciuta paritaria ai sensi della Legge n. 62/2000, con D.M. del 28/02/2001 n° 488/3332 e quindi parte del Sistema Nazionale di Istruzione, riveste un ruolo strategico. Entro tale sistema, nello svolgimento dell'attività scolastica ed educativa, la Fondazione persegue l'educazione fisica, morale, intellettuale e religiosa delle bambine e dei bambini, ponendo al centro del suo operare i valori della vita, dell'accoglienza, della solidarietà e della libertà, in armonia con i principi della Costituzione Italiana. Riconosce nella famiglia il contesto primario irrinunciabile del bambino e promuove la collaborazione attiva scuola - servizio educativo - insegnanti - educatori - genitori. Essa mantiene nell'esercizio dell'attività scolastica i rapporti con le pubbliche amministrazioni previsti dall'ordinamento, anche per l'erogazione dei contributi previsti dalla normativa nazionale e regionale sulla parità e dalle relative convenzioni.

2.3. La scuola dell'infanzia e i servizi educativi gestiti dalla Fondazione, accolgono la bambine e i bambini senza discriminazione alcuna, con priorità per i bambini domiciliati nella Castellanza di Biumo Inferiore di Varese, nel rispetto degli obblighi di accoglienza delle bambine e dei bambini con disabilità, della legge sulla parità scolastica e delle vigenti norme di settore.

2.4. Un apposito regolamento stabilisce le norme sulle modalità e sui requisiti di ammissione e frequenza alla scuola e ai servizi socioeducativi attivati, nonché i rapporti con il personale dipendente, le famiglie e le istituzioni operanti sul territorio.

2.5. La Fondazione può aderire a reti associative e a organizzazioni di categoria. Può altresì realizzare forme di collaborazione con altri enti che perseguono i medesimi scopi, valori e finalità educative e sociali, individuando modalità e strumenti a ciò idonei.

2.6. la Fondazione può costituire o partecipare a società di capitali e imprese sociali che svolgano in via strumentale ed esclusiva attività diretta al perseguimento degli scopi statutarî.

Art. 3 – ATTIVITA' DIVERSE

3.1. la Fondazione può esercitare attività diverse da quelle di interesse generale di cui al precedente art. 2, purché siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo criteri e limiti definiti dalle disposizioni di legge vigenti, con particolare riferimento alla disciplina delle fondazioni del Terzo settore. A tal fine è demandata al Consiglio di Amministrazione l'individuazione delle singole attività secondarie e strumentali esercitabili, nel rispetto dei citati limiti e condizioni.

3.2. la Fondazione può realizzare attività di raccolta fondi al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale di cui al precedente art. 2, anche in forma organizzata e continuativa, attraverso la richiesta a terzi di lasciti, donazioni e contributi di natura non corrispettiva o anche in forma organizzata e continuativa, mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico (Dlgs 117/2017, Art. 7).

Art. 4 – VOLONTARI

4.1. La Fondazione può avvalersi di volontari nello svolgimento delle proprie attività, i quali operano in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, neanche indiretti, ed esclusivamente per fini di solidarietà, nel rispetto dei limiti posti dalla legge per quanto riguarda l'utilizzo di volontari anche per l'eventuale svolgimento di attività di insegnamento nelle scuole.

4.2. I volontari sono iscritti in un apposito registro.

4.3. I volontari vengono assicurati contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi.

4.4. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'Ente tramite il quale svolge la propria attività volontaria. L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno dal beneficiario. Ai volontari possono essere rimborsate dalla Fondazione soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dal Consiglio di Amministrazione.

Art. 5 – PATRIMONIO E MEZZI FINANZIARI

5.1. Il Patrimonio dell'Ente è costituito da beni mobili ed immobili conferiti in sede di costituzione e nel tempo accresciuti, come risultanti dallo Stato patrimoniale in data 31/12/2024. Fa parte del patrimonio della Fondazione il fabbricato ed annesso terreno che attualmente costituiscono la sede dell'Asilo stesso. Detto patrimonio potrà essere incrementato con donazioni, lasciti, legati ed oblazioni di beni mobili ed immobili, eventualmente costituiti in amministrazioni separate, secondo la volontà dei donatori, e acquisti destinati dal Consiglio di Amministrazione all'incremento patrimoniale; La Fondazione potrà acquisire fondi patrimoniali da altri enti ed impegnarsi a mantenerne, per quanto possibile, la destinazione originaria, purché non in contrasto con le proprie finalità.

5.2. La Fondazione provvede al perseguimento dei propri scopi e attività attraverso:

- le entrate patrimoniali;

- le rette, i corrispettivi o le quote di compartecipazione ai costi corrisposti dagli utenti dei servizi offerti nell'ambito delle attività di interesse generale di cui al precedente art. 2;
- i contributi di Enti privati ed Enti pubblici, compresi i contributi riconosciuti alle scuole paritarie e quelli erogati dalle amministrazioni pubbliche per le attività socioeducative e sociali, realizzate anche in regime di accreditamento o convenzionamento o coprogettazione;
- le erogazioni liberali da privati, donazioni e lasciti testamentari non destinati a patrimonio;
- proventi da attività di raccolta fondi ed entrate derivanti dallo svolgimento di attività diverse di cui al precedente art. 3;
- con ogni altro provento non destinato ad aumentare il patrimonio;
- altri contributi e donazioni di natura non corrispettiva.

Art. 6 - DESTINAZIONE DEL PATRIMONIO E ASSENZA DI SCOPO DI LUCRO

6.1. Il patrimonio della Fondazione, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate, è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

6.2. E' in ogni caso vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili e avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate ai fondatori, a lavoratori e collaboratori, a amministratori ed altri componenti degli organi sociali.

Art. 7 – ORGANI DELLA FONDAZIONE

7.1. Sono organi della Fondazione:

- a) il Consiglio di amministrazione;
- b) il Presidente;
- c) l'Organo di Controllo nonché il revisore legale dei conti, ove ricorrano le condizioni previste dalla legge.

7.2. Tutte le cariche sono gratuite, fatta eccezione per i componenti dell'Organo di controllo. Fermo restando il diritto al rimborso alle spese sostenute per lo svolgimento dell'ufficio per tutte le cariche sociali, può essere riconosciuto un compenso ai membri del Consiglio di amministrazione che siano incaricati di svolgere specifiche attività, purché nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117.

Art. 8 – IL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

8.1 L' Ente è retto da un Consiglio di Amministrazione composto da un minimo di 4 membri ed un massimo di 7 di cui:

- il Parroco pro tempore della Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo di Biumo Inferiore in Varese o un suo delegato;
- un membro designato dal Comune di Varese qualora fosse in vigore una convenzione tra la Fondazione ed il Comune di Varese;
- da uno e fino a tre membri (quattro membri nel caso non vi sia il membro nominato dal Comune di Varese) nominati dal Consiglio Pastorale della Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo di Biumo Inferiore in Varese;
- un rappresentante dei genitori eletto dai genitori dei bambini iscritti alla scuola. In mancanza, il Consiglio di Amministrazione procederà alla cooptazione di un membro.

8.2. Tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione durano in carica quattro anni possono essere riconfermati senza interruzione, fatta ecce-

zione del rappresentante dei genitori che rimarrà in carica fintanto che il proprio figlio frequenti la scuola.

Ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.lgs. 117/2017, la nomina da parte del Comune di Varese in persona del Sindaco pro tempore si configura come mera designazione, intesa come espressione della rappresentanza della cittadinanza, e non si configura quindi mandato fiduciario con rappresentanza, sicché è sempre esclusa qualsiasi forma di controllo da parte comunale sull'operato del designato.

Novanta giorni prima della scadenza del mandato del Consiglio di Amministrazione, il Presidente deve richiedere agli enti preposti i nominativi della persona da nominare

8.3 Tutti i componenti esercitano le loro funzioni gratuitamente, salvo quanto previsto dal precedente art. 7.2

Art. 9 - CAUSE DI INELEGGIBILITA', INCOMPATIBILITA', DECADENZA, DIMISSIONI, CESSAZIONE DALLA CARICA

9.1. Non possono far parte del Consiglio di Amministrazione coloro che si trovano in condizione di incompatibilità secondo la vigente legislazione ed ancora chiunque si trovi nelle condizioni previste dall'art. 2382 del Codice Civile. Nella sua prima adunanza, prima di deliberare su qualsiasi altro oggetto, il Consiglio verifica l'assenza di cause di ineleggibilità dei suoi componenti. Ove dette cause siano sorte e accertate successivamente, il Consiglio di Amministrazione dichiara la decadenza del consigliere interessato.

9.2. I membri del consiglio di Amministrazione che, senza giustificato motivo, non intervengano per tre volte consecutive alle sedute, decadono dalla carica. La decadenza è pronunciata dal consiglio stesso.

9.3. Le dimissioni di un membro del Consiglio di Amministrazione devono essere iscritte dal Presidente tra gli argomenti all'ordine del giorno della prima seduta del CdA successiva alla data della comunicazione di queste, per la loro presa d'atto. In egual modo si procede in caso di morte o impedimento permanente all'esercizio delle funzioni.

9.4. In caso di decadenza o dimissioni o cessazione dalla carica per qualsiasi altra causa, Il Presidente ne dà immediata comunicazione al soggetto a cui competeva la designazione del consigliere dichiarato decaduto o dimissionario o cessato dalla carica per la sua sostituzione. Il nuovo membro rimarrà in carica fino alla decadenza dell'intero Consiglio di Amministrazione.

9.5. Al conflitto di interessi degli amministratori si applica l'articolo 2475-ter del Codice Civile.

Art. 10 – FUNZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Il Consiglio di Amministrazione è l'organo preposto alla ordinaria e straordinaria gestione della Fondazione. Esso in particolare:

a. elegge, nella sua prima adunanza, il Presidente e il Vicepresidente da scegliersi nel proprio seno;

b. assume, sospende, licenzia il personale, in conformità alle disposizioni previste dal C.C.N.L. e dal regolamento organico del personale e presenziare al collegio docenti;

c. nomina, su proposta del Presidente, il personale direttivo della scuola e dei servizi attivati stabilendone compiti ed attribuzioni, nonché il Segretario;

d. stipula le convenzioni con Enti privati ed Enti pubblici, tenendo conto delle forme di collaborazione previste dall'art. 55 del D.Lgs 117/2017, in linea con gli scopi del presente statuto e fermo restando l'autonomia dell'attività scolastica retta dalla normativa nazionale e regionale sulla parità;

e. delibera i contratti di locazione, di fornitura, di somministrazione, di affidamento di lavori, e i contratti relativi ai beni stabili ed ai mutui passivi;

f. delibera sull'acquisto e alienazione di titoli e beni mobili, sull'accettazione di donazioni, eredità e legati;

g. delibera l'acquisto o l'alienazione di beni immobili patrimoniali con il voto favorevole di almeno due terzi dei membri del Consiglio d'Amministrazione;

h. delibera l'apertura e la chiusura di conti correnti bancari, di conti correnti postali;

i. delibera l'entità delle rette di frequenza della scuola e gli altri corrispettivi, tariffe o quote di compartecipazione ai costi per la fruizione dei servizi offerti nell'ambito delle attività di interesse generale di cui al precedente art. 2;

j. approva il bilancio di esercizio nonché il programma di attività con il bilancio preventivo;

k. approva il bilancio sociale ove previsto;

l. approva le modifiche statutarie con il voto favorevole di almeno due terzi dei membri del Consiglio di amministrazione;

m. delibera la proposta di trasformazione e/o l'estinzione dell'Ente con il voto favorevole di almeno due terzi dei membri del Consiglio di Amministrazione;

n. delibera i regolamenti relativi al personale, alla vita comunitaria, al funzionamento della Scuola dell' Infanzia e dei servizi socioeducativi avviati;

o. fissa i criteri e modalità dell'erogazione di benefici economici di cui all'art. 2, comma 1, lett. e), dello Statuto;

p. individua le attività diverse, di cui all'art. 3 dello Statuto;

q. delibera sulla partecipazione a reti associative e a forme di collaborazione con altri Enti;

r. conferisce eventuali deleghe su specifiche funzioni sia al presidente, sia ai singoli componenti il Consiglio stesso, nei limiti individuati con propria deliberazione assunta e depositata nelle forme di legge;

s. adempie inoltre a tutte le funzioni ad esso attribuite dalle leggi e dai regolamenti e non riservate dalla legge e dallo Statuto ad altri organi dell'ente e delibera su tutti gli affari che interessano la Fondazione nel perseguimento delle proprie finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale statutariamente previste.

Art. 11 – ADUNANZE DEL CONSIGLIO D'AMMINISTRAZIONE

11.1. Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno una volta all'anno per l'approvazione del bilancio d'esercizio e per definire il programma di lavoro per l'anno successivo nonché ogni qualvolta ve ne sia motivo, sia per iniziativa del Presidente sia su richiesta scritta e motivata di un terzo dei componenti il Consiglio stesso.

11.2. La convocazione ha luogo mediante avviso scritto contenente

l'ordine del giorno dei lavori, la data, l'ora e il luogo della convocazione, e con l'indicazione dell'eventuale presenza di estranei e/o esperti che partecipano senza diritto di voto, da recapitarsi, anche in via telematica, ai singoli componenti almeno cinque giorni prima della riunione e non meno di ventiquattro ore prima in caso di convocazione d'urgenza.

11.3. L'adunanza è valida quando è presente la metà più uno dei membri in carica del Consiglio di Amministrazione. In caso di assenza di convocazione il consiglio sarà validamente costituito se sono presenti tutti gli amministratori in carica e l'organo di controllo, ovvero se l'organo di controllo è assente si dichiara edotto sull'ordine del giorno della riunione.

11.4. Le deliberazioni sono validamente assunte con il voto favorevole della maggioranza assoluta dei presenti ad eccezione di quelle relative al precedente art. 10, punti g), l) e m). Nelle votazioni a maggioranza dei presenti, a parità di voti prevale il voto del Presidente.

11.5. Le votazioni avvengono per appello nominale o con voto segreto, a scelta del Presidente. Sono sempre a voto segreto le votazioni inerenti persone.

11.6. Il verbale delle adunanze del Consiglio di Amministrazione viene redatto dal Segretario o, in mancanza, dal Consigliere incaricato dal Consiglio stesso a fungere da segretario. Il verbale, approvato dal Consiglio, deve essere firmato dal Presidente e dal Segretario. Ogni consigliere ha diritto di far inserire nel verbale una sintesi delle dichiarazioni o riserve espresse nella discussione a giustificazione del suo voto. Anche l'opera del Segretario è gratuita.

11.7. È ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di Amministrazione si tengano per teleconferenza o videoconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati e sia loro consentito seguire la discussione ed intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti affrontati. Verificandosi tali requisiti, la riunione del Consiglio si considera tenuta nel luogo in cui si trova il Presidente. Apposito regolamento stabilirà le modalità di partecipazione e di espressione del voto.

Art. 12 – IL PRESIDENTE

12.1. Il Presidente ha la rappresentanza legale della Fondazione ed esercita tutte le funzioni che gli sono conferite dalle leggi e dal presente Statuto.

12.2. Il Presidente convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione e cura l'esecuzione delle delibere assunte. Al Presidente spetta la firma degli atti che impegnano l'Ente nei confronti di terzi.

12.3. Il Presidente esercita altresì le funzioni di ordinaria amministrazione delegate dal Consiglio di Amministrazione all'atto della sua nomina, stabilendo i limiti di spesa. Nei casi di necessità e urgenza il Presidente può sempre adottare provvedimenti di competenza del Consiglio da sottoporre per la ratifica, nella successiva adunanza del Consiglio di Amministrazione stesso.

12.4. In caso di assenza o di impedimento del Presidente, ne fa le veci il Vicepresidente; in caso di contemporanea assenza o impedimento, il membro più anziano di nomina.

Art. 13 - ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI

13.1. L'Organo di controllo è nominato dal Consiglio di Amministrazione,

previamente stabilendo se costituirlo in forma monocratica o collegiale.—

13.2. I componenti dell'Organo di controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'art. 2397, comma 2, del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti, nel caso di organo monocratico, devono essere posseduti dalla persona nominata. —

13.3. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento. Qualora attribuito dal Consiglio di Amministrazione 23 Dlgs 117/2017, artt.30 e 31 l'Organo di Controllo esercita altresì il controllo sull'osservanza delle disposizioni del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, svolgendo le funzioni dell'organismo di vigilanza. —

13.4. L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale e può procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, a tal fine, può chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari. —

13.5. Al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore per due esercizi consecutivi, la Fondazione, con delibera del Consiglio di Amministrazione, dovrà nominare un revisore legale dei conti o una società di revisione legale iscritti oppure affidare all'Organo di controllo la revisione legale dei conti, e in tal caso l'organo di controllo è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro. —

Art.14 – ESERCIZIO FINANZIARIO E BILANCIO

14.1. L'esercizio finanziario della Fondazione decorre dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno. —

14.2. La Fondazione redige il bilancio di esercizio secondo le modalità stabilite dal decreto ministeriale previsto dall'art. 13 del D.lgs. n. 117/2017, formato dallo stato patrimoniale, dal rendiconto gestionale con l'indicazione dei proventi e degli oneri dell'Ente, e dalla relazione di missione che illustra le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'Ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie. — Al bilancio è allegata la relazione dell'Organo di controllo. —

14.3. Il Consiglio di Amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle attività diverse di cui all'art. 3, nella relazione di missione. —

14.4. La Fondazione, ricorrendo le condizioni di cui all'art. 14 del Codice del Terzo Settore, redige il bilancio sociale redatto secondo le linee guida adottate con decreto dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali, da depositarsi presso il Registro Unico Nazionale del Terzo Settore e da pubblicarsi sul sito Internet istituzionale. Nel Bilancio sociale si dà atto del rispetto dei requisiti di cui all'art. 16 del Codice del Terzo Settore sul trattamento economico dei lavoratori nonché degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo. Pur in mancanza delle condizioni di obbligatorietà previsti dall'art. 14 del D.lgs. 117/2017, il Consiglio di amministrazione può deliberare di provvedere alla sua redazione. —

Art. 15 IL SEGRETARIO

15.1. Il consiglio d'amministrazione può nominare un Segretario della Fondazione il quale, assiste alle adunanze del Consiglio, ne redige i verbali, li sottoscrive con il Presidente e li raccoglie negli appositi libri sociali. Cura tutta la parte amministrativa dell'Ente e custodisce gli atti e i documenti dell'amministrazione; tiene la contabilità della Fondazione, salvo suo affidamento da parte del Consiglio di Amministrazione a enti e centri di servizio esterni, redige il bilancio di previsione e il suo consuntivo.——

15.2. Egli ha responsabilità diretta nella predisposizione e nell'attuazione degli atti contabili, di ragioneria, di economato e nell'organizzazione del lavoro di segreteria; nell'ambito delle direttive di massima ha autonomia e responsabilità connesse alle elaborazioni degli atti amministrativi e al funzionamento dell'ufficio di segreteria.——

15.3. Il Segretario risponde del suo operato direttamente al Presidente del consiglio d'Amministrazione ed opera secondo le sue direttive.——

Art. 16 - LIBRI SOCIALI

16.1. La Fondazione deve tenere i seguenti libri sociali:——

a) il libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;——

b) il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Organo di controllo;——

b) il registro dei volontari.——

16.2. I libri sociali sono tenuti a cura del Consiglio di Amministrazione, demandando i relativi compiti al Segretario, se nominato, che opera sotto la responsabilità del Consiglio stesso; i libri delle adunanze e deliberazioni dell'Organo di controllo è tenuto a cura dell'organo stesso, che dovrà tuttavia rilasciare all'Ente copia delle deliberazioni ivi trascritte. Tuttavia, al suo esaurimento l'intero libro in originale dovrà essere consegnato alla Fondazione.——

Art. 17 - ESTINZIONE DELLA FONDAZIONE

17.1. La Fondazione si estingue al verificarsi di una delle cause di estinzione di cui all'art. 27 del Codice civile, accertate dall'Ufficio del Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, d'ufficio o su richiesta del Consiglio di Amministrazione, con conseguente avvio delle procedure di liquidazione ai sensi di legge.——

17.2. In caso di estinzione o scioglimento della Fondazione, la devoluzione del patrimonio verrà deliberata dal Consiglio di amministrazione con la maggioranza prevista dall'ultimo comma dell'art. 21 del Codice civile, stabilendosi che tale patrimonio, verrà devoluto con deliberazione ad altri enti del Terzo settore aventi analoghe finalità, previo parere positivo dell'Ufficio del Registro unico nazionale del Terzo settore territorialmente competente ai sensi dell'art. 45 de D.lgs. 117/2017, salvo diversa destinazione imposta dalla legge. Per espressa previsione dei Fondatori come riportato nel precedente Statuto all'art. 21, in caso di scioglimento della fondazione il patrimonio immobiliare e mobiliare sarà devoluto ad un Ente del Terzo Settore che sarà scelto tra quelli indicati dalla Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo di Biumo Inferiore in Varese.——

Art. 18 – NORMA FINALE

Per quanto non previsto dal presente Statuto si applicano le norme vigenti in materia di Enti del Terzo Settore e, in particolare, la Legge 5 giugno 2016, n. 106 e il D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i., e, per quanto in esse non previsto ed in quanto compatibili, le norme del codice civile

in materia di persone giuridiche private. _____

Firmato: _____

Natale Orlandi _____

Antonino Ferrara notaio _____

ALLEGATO B DEL REPERTORIO N: 73578/34718
NOTAIO ANTONINO FERRARA

Spett.le **ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA ETS**

Via MACCHI ZONDA 40

21100 VARESE

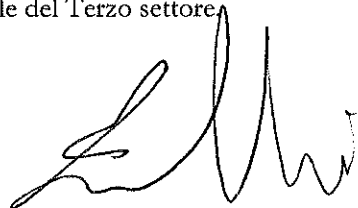
Oggetto: dichiarazione di accettazione della nomina di organo di controllo monocratico, ai sensi del DPR 445/2000

Io sottoscritto **ERMOLI EZIO** nato a VARESE il 18.08.1960 c.f. **RMLZEI60M18L682C** domiciliato per la carica presso la sede della fondazione, consapevole delle sanzioni penali previste per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ai sensi del DPR 445/2000,

DICHIARA,

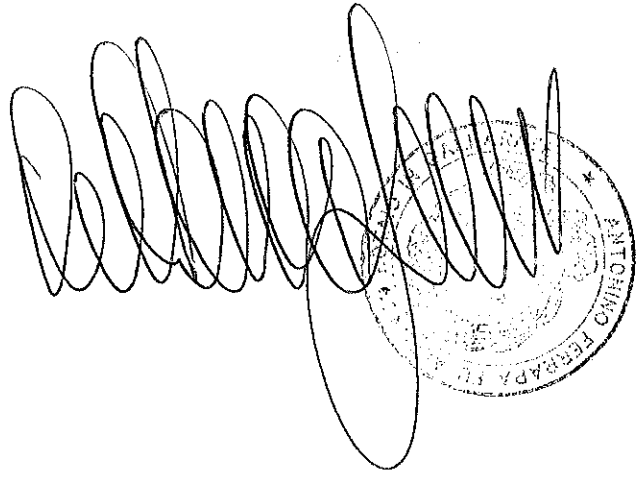
- di accettare la carica di **organo di controllo**, ai sensi degli articoli 30 e 31 del D.lgs. n. 117/2017, a me conferita sulla base di deliberazione dell'organo amministrativo della Fondazione
- che a proprio carico non esiste alcuna delle cause di ineleggibilità e decadenza previste dall'articolo 2399 del codice civile;
- che la propria nomina è conforme alle disposizioni del vigente statuto dell'ente;
- di essere in possesso dei requisiti di professionalità e onorabilità previsti dalla legge;
- di essere iscritto nel **Registro dei revisori legali al n 91866** con D.M. del pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 87 del 02.11.1999;
- di essere assicurato per la responsabilità civile contro i rischi professionali e quelli derivanti dall'attività di componente dell'organo di controllo e/o revisore, con apposita **polizza n. 190B4833** contratta con assicurazione ZURICH INSURANCE EUROPE AG che prevede il seguente massimale €. 3.000.000 (tremilioni)

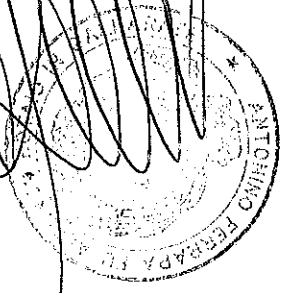
Tutto ciò posto, il sottoscritto consente, con la firma della presente, il deposito per l'iscrizione della nomina a componente effettivo dell'organo di controllo nel Registro unico nazionale del Terzo settore



V S

Satoh Akihiko

A stylized, cursive handwritten signature in black ink, overlapping a circular official seal.

A circular official seal of the Japanese Ministry of Education, Culture, Sports, Science and Technology. The outer ring contains the text "文部科学省" (Ministry of Education, Culture, Sports, Science and Technology) at the top and "ANTONIO PERAZA" at the bottom, separated by two stars. The center of the seal features a stylized emblem.

Ditta

391

ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA

VIA EMMA MACCHI ZONDA 40

21100 VARESE

Registro Imprese di

VARESE

VA

n. 80005790128

Codice fiscale

Partita IVA

Numero R.E.A

Capitale Sociale

80005790128

01366180121

- 289639

Lit

I.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO				
A) CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI				
I) parte già richiamata	0,00	0,00	0,00	
II) parte da richiamare	0,00	0,00	0,00	
A TOTALE CREDITI VERSO SOCI P/VERS.TI ANCORA DOVUTI	0,00	0,00	0,00	
B) IMMOBILIZZAZIONI				
I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
7) Altre immobilizzazioni immateriali	0,00	0,00	0,00	
03/35/015 MANUTENZIONI STRAORDINARIE	8.174,00	8.174,00	0,00	
04/35/015 F/AMM.MANUT.STRAORDINARIE	8.174,00-	8.174,00-	0,00	
I TOTALE IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI	0,00	0,00	0,00	
II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				
1) Terreni e fabbricati	99.729,74	63.047,93	36.681,81	58,180
06/05/005 TERRENI	317.300,79	317.300,79	0,00	
06/05/015 FABBRICATI IND.LI. E COMM.LI	1.419.167,86	1.378.711,86	40.456,00	2,934
06/05/020 COSTRUZIONI LEGGERE	278,89	278,89	0,00	
07/05/006 F/AMMORTAMENTO TERRENI	317.300,79-	317.300,79-	0,00	
07/05/015 F/AMM FABBR. IND.LI E COMM.LI	1.319.438,12-	1.315.663,93-	3.774,19-	0,286
07/05/020 F/AMM COSTRUZIONI LEGGERE	278,89-	278,89-	0,00	
2) Impianti e macchinario	2.110,25	4.367,51	2.257,26-	51,682-
06/10/005 IMPIANTI GENERICI	84.542,97	84.542,97	0,00	
06/10/010 IMPIANTI SPECIFICI	55.463,58	55.463,58	0,00	
07/10/005 F/AMM IMPIANTI GENERICI	82.432,72-	80.175,46-	2.257,26-	2,815
07/10/010 F/AMM IMPIANTI SPECIFICI	55.463,58-	55.463,58-	0,00	
3) Attrezzature industriali e commerciali	0,00	0,00	0,00	
06/15/005 ATTREZZAT. IND.LI E COMM.LI	32.132,82	32.132,82	0,00	
06/15/010 GIOCHI E GIOCATTOLI	14.473,63	14.473,63	0,00	
07/15/005 F/AMM ATTREZZ. IND.LI E COMM.LI	32.132,82-	32.132,82-	0,00	
07/15/010 F/AMM.GIOCHI E GIOCATTOLI	14.473,63-	14.473,63-	0,00	
4) Altri beni	5.152,37	2.254,10	2.898,27	128,577
06/20/010 MACCHINE ELETTRMEC. D'UFFICIO	11.370,31	11.370,31	0,00	
06/30/040 ARREDAMENTO	153.896,06	150.236,06	3.660,00	2,436
06/30/100 BENI INFERIORI AD € 516,46	27.412,99	27.412,99	0,00	
07/20/005 F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF.	10.503,40-	10.503,40-	0,00	
07/20/010 F/AMM MACCH. ELETTRMEC. D'UFF.	866,91-	866,91-	0,00	
07/30/040 F/AMM. ARREDAMENTO	148.743,69-	147.981,96-	761,73-	0,514
07/30/100 F/AMM.BENI INFER. AD € 516,46	27.412,99-	27.412,99-	0,00	
II TOTALE IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI	106.992,36	69.669,54	37.322,82	53,571
III) IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
2) Crediti (immob. finanziarie) verso:				
d-bis) verso altri				
d-bis1) esigibili entro es.succ.	44,33-	44,33-	0,00	
09/10/030 DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI	44,33-	44,33-	0,00	
d-bis TOTALE verso altri	44,33-	44,33-	0,00	
2 TOTALE Crediti (immob. finanziarie) verso:	44,33-	44,33-	0,00	
III TOTALE IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	44,33-	44,33-	0,00	
B TOTALE IMMOBILIZZAZIONI	106.948,03	69.625,21	37.322,82	53,605
C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I) RIMANENZE	0,00	0,00	0,00	
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendi	0,00	0,00	0,00	
II) CREDITI VERSO:				

Dlta

391

ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA
VIA EMMA MACCHI ZONDA 40
21100 VARESE
Registro Imprese di VARESE

VA
n. 80005790128

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A.
Capitale Sociale

80005790128
01366180121
- 289639
Lit

i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

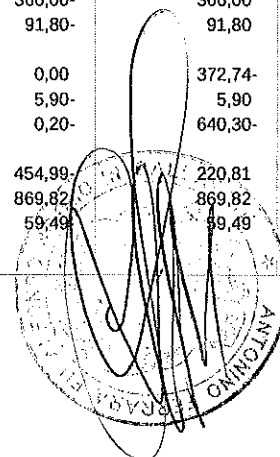
STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
1) Clienti:				
a) esigibili entro esercizio successivo	27.601,00	19.605,00	7.996,00	40,785
14/00156 QUINTANA MAYELIN	0,00	25,00	25,00-	100,000-
14/00164 TOMAI MARIA GRAZIA	0,00	192,00	192,00-	100,000-
14/00269 MURGIA STEFANO	232,00	292,00	60,00-	20,547-
14/00304 PAJA ARJAN	124,00	122,00	2,00	1,639
14/00327 ZOTTOLI ANGELA	267,00-	0,00	267,00-	100,000
14/00347 MERLO ALBERTO	454,00	0,00	454,00	100,000
14/00349 ELKABCH FATIMA	0,00	74,00	74,00-	100,000-
14/00357 QASSID ISSAM	581,00	224,00	357,00	159,375
14/00395 AMBROSETTI ELISA	0,00	60,00	60,00-	100,000-
14/00398 TOMAJ SILVA	0,00	211,00	211,00-	100,000-
14/00402 RANNI ALESSIA	442,00	0,00	442,00	100,000
14/00419 OLIVA ANNARITA	184,00	0,00	184,00	100,000
14/00428 DE FRANCESCO TIZIANA	0,00	404,00-	404,00	100,000-
14/00441 ARGESE LAURA	0,00	60,00	60,00-	100,000-
14/00442 LO GIUDICE HEATHER M.RITA	0,00	5,00	5,00-	100,000-
14/00449 SYKU DANILE	444,00	162,00	282,00	174,074
14/00463 NELI XHULIA	0,00	137,00	137,00-	100,000-
14/00466 PRELAI LUXHE	0,00	154,00	154,00-	100,000-
14/00467 TONETTI ALAN	201,00	201,00	0,00	
14/00468 XHILAJ MISARDA	281,00	0,00	281,00	100,000
14/00481 GODSPOWEV HILLARY	274,00	122,00	152,00	124,590
14/00483 BONFIGLIO PAPA MARCO	157,00	0,00	157,00	100,000
14/00484 GROBBERIO DANIELE	296,00	0,00	296,00	100,000
14/00492 MONTES MENJIVAR CRISTINA	0,00	157,00	157,00-	100,000-
14/00495 BENVENUTO FEDELE	1.076,00	1.076,00	0,00	
14/00502 MAZZOLENI DANIELE	0,00	60,00	60,00-	100,000-
14/00516 OWUSU ESTHER	154,00	132,00	22,00	16,666
14/00517 ORTEGU LEKE	164,00	162,00	2,00	1,234
14/00533 GRACI ALESSANDRO	623,00	0,00	623,00	100,000
14/00534 LEON GARAMENDI KATHERINE	181,00	0,00	181,00	100,000
14/00542 JAKAJ ELONA	152,00	0,00	152,00	100,000
14/00546 ARACHCHILLAGE SAMAN KUMARA	228,00	0,00	228,00	100,000
14/00550 NILAJ ADOLF	184,00	0,00	184,00	100,000
14/00555 KALUTHANTHIRILAGE DONA DINUSHA	247,00	0,00	247,00	100,000
14/00557 MIRASHI ERJONA	147,00	0,00	147,00	100,000
15/05/045 FATTURE DA EMETTERE	21.042,00	16.650,00	4.392,00	26,378
52/05/015 NOTE CREDITO DA EMETTERE	0,00	269,00-	269,00	100,000-
1 TOTALE Clienti:	27.601,00	19.605,00	7.996,00	40,785
5-bis) Crediti tributari				
a) esigibili entro esercizio successivo	16.851,45	16.506,37	345,08	2,090
18/20/055 ERARIO C/RIT.CONTRIBUTI	13.620,84	11.484,37	2.136,47	18,603
48/05/010 ERARIO C/RES	3.230,61	5.022,00	1.791,39-	35,670-
5-bis TOTALE Crediti tributari	16.851,45	16.506,37	345,08	2,090
5-quater) verso altri				
a) esigibili entro esercizio successivo	103.032,95	83.717,00	19.315,95	23,072
18/25/030 INAIL C/CONGUAGLIO	142,44-	59,80-	82,64-	138,193
18/35/090 POLIZZE TFR DIPENDENTI	40.500,00	40.500,00	0,00	
18/45/040 CONTRIBUTI DA RICEVERE	62.675,39	43.276,80	19.398,59	44,824
5-quater TOTALE verso altri	103.032,95	83.717,00	19.315,95	23,072
II TOTALE CREDITI VERSO:	147.485,40	119.828,37	27.657,03	23,080
III) ATTIVITA' FINANZIARIE (non immobilizz.)	0,00	0,00	0,00	
IV) DISPONIBILITA' LIQUIDE				
1) Depositi bancari e postali	214.613,70	266.701,02	52.087,32-	19,530-
24/05/001 UBI/BPER	214.613,70	266.701,02	52.087,32-	19,530-
3) Danaro e valori in cassa	1.713,65	178,09-	1.535,56	862,238
24/15/005 DENARO IN CASSA	1.713,65	178,09	1.535,56	862,238

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024 STATO PATRIMONIALE - ATTIVO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
IV TOTALE DISPONIBILITA' LIQUIDE	216.327,35	266.879,11	50.551,76-	18,941-
C TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE	363.812,75	386.707,48	22.894,73-	5,920-
D) RATEI E RISCONTI	2.569,29	1.625,50	943,79	58,061
26/05/005 RATEI ATTIVI	1,84	1,87	0,03-	1,604-
26/10/005 RISCONTI ATTIVI	2.567,45	1.623,63	943,82	58,130
TOTALE STATO PATRIMONIALE - ATTIVO	473.330,07	457.958,19	15.371,88	3,356
STATO PATRIMONIALE - PASSIVO				
A) PATRIMONIO NETTO				
I) Capitale	283.400,90	283.400,90	0,00	
28/05/015 PATRIMONIO NETTO	283.400,90-	283.400,90-	0,00	
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0,00	0,00	0,00	
III) Riserve di rivalutazione	0,00	0,00	0,00	
IV) Riserva legale	0,00	0,00	0,00	
V) Riserve statutarie	0,00	0,00	0,00	
VI) Altre riserve:	0,00	0,00	0,00	
VII) Ris. per operaz. di copert. dei flussi fin. att	0,00	0,00	0,00	
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	90.677,96-	86.051,98-	4.625,98-	5,375
28/40/015 PERDITE PORTATE A NUOVO	90.677,96	86.051,98	4.625,98	5,375
IX) Utile (perdita) dell'esercizio	10.913,44	4.625,98-	15.539,42	335,916-
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00	0,00	0,00	
X) Riserva negativa per azioni in portafoglio	0,00	0,00	0,00	
A TOTALE PATRIMONIO NETTO	203.636,38	192.722,94	10.913,44	5,662
B) FONDI PER RISCHI E ONERI	0,00	0,00	0,00	
C) TRATTAMENTO FINE RAPPORTO LAVORO SUBORDINATO	212.792,83	195.021,02	17.771,81	9,112
31/05/005 DEBITI P/T.F.R.	212.792,83-	195.021,02-	17.771,81-	9,112
D) DEBITI				
7) Debiti verso fornitori				
a) esigibili entro esercizio successivo	35.433,53	37.023,31	1.589,78-	4,293-
40/00006 TENACTA GROUP SPA	125,40	0,00	125,40	100,000
40/00010 SAMAR SRL	0,00	191,97-	191,97	100,000-
40/00022 C.I.P.E. SRL	38,04-	662,06-	624,02	94,254-
40/00029 MA.RI.VA DUE SRL	0,00	302,25	302,25-	100,000-
40/00044 ESTINTORI BIDDAU DI RAVELLI ROSS ELLA SAS	100,04-	106,26-	6,22	5,853-
40/00052 BORGIONE CENTRO DIDATTICO SRL	443,98-	0,00	443,98-	100,000
40/00061 MONTALBETTI E...DI MONTALBETTI E MANUELE	189,10-	183,00-	6,10-	3,333
40/00088 LOLLIPOP SRL	33,00	0,00	33,00	100,000
40/00112 VODAFONE ITALIA S.P.A.	233,39-	220,58-	12,81-	5,807
40/00122 COPYSOFT SAS DI CANDILORA VINCEN ZO & C.	0,00	179,34-	179,34	100,000-
40/00149 VERIVA S.R.L.	0,00	302,25-	302,25	100,000-
40/00172 GENESI S.R.L.	0,00	6.109,21-	6.109,21	100,000-
40/00177 TECNOCLIMA SNC DI GASSA C. E C.	0,00	1.683,50-	1.683,50	100,000-
40/00184 ECOTECH SRL	0,00	366,00-	366,00	100,000-
40/00188 NOACHI SNC DI ZANONI C. E COMOD O P.	0,00	91,80-	91,80	100,000-
40/00200 GIUFFRIDA ROBERTA	372,74-	0,00	372,74-	100,000
40/00210 ACINQUE ENERGIA SRL	0,00	5,90-	5,90	100,000-
40/00211 STUDIO EFTE DI FONTANELLA ALDO M ARIA & C. S.A.S.	640,50-	0,20-	640,30-	*****
40/00228 ICA SYSTEM S.r.l.	234,18-	454,99-	220,81	48,530-
40/00229 L'ABMARKET S.R.L.S	0,00	869,82	869,82	100,000-
40/00231 F.LLI STOCCO SNC	0,00	59,49-	59,49	100,000-

[Handwritten signature]



BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024 PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
40/00235 GRAZIANO SALVATORE	0,00	12,66-	12,66	100,000-
40/00236 ITB SRL	590,00-	0,00	590,00-	100,000
40/00238 INFOCERT SPA	32,94-	0,00	32,94-	100,000
40/00240 CO.FER. DI CASPANI GIANLUCA	0,00	94,60-	94,60	100,000-
40/00241 VERBANO CARTE SRL	0,00	179,21-	179,21	100,000-
40/00247 VAR ENERGIE S.R.L.	0,00	46,23-	46,23	100,000-
40/00268 Fashionursery Srl	129,00	0,00	129,00	100,000
41/05/005 FATTURE DA RICEVERE	32.846,02-	25.506,49-	7.339,53-	28,775
7 TOTALE Debiti verso fornitori	35.433,53	37.023,31	1.589,78-	4,293-
12) Debiti tributari				
a) esigibili entro esercizio successivo	6.274,87	3.989,77	2.285,10	57,273
18/20/050 ERARIO C/RITENUTE SUBITE	0,00	1,39	1,39-	100,000-
48/05/040 ERARIO C/IVA	124,30-	149,60-	25,30	16,911-
48/05/080 ERARIO C/RIT. LAVORO DIPENDENTE	6.150,57-	2.356,85-	3.793,72-	160,965
48/05/085 ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO	0,00	618,71-	618,71	100,000-
48/05/100 REGIONI C/IRAP	0,00	866,00-	866,00	100,000-
12 TOTALE Debiti tributari	6.274,87	3.989,77	2.285,10	57,273
13) Debiti verso ist. di previdenza e sicurez. soci				
a) esigibili entro esercizio successivo	13.732,80	10.592,12	3.140,68	29,651
50/05/005 INPS C/CONTRIBUTI SOC. LAV. DIP.	12.633,24-	9.676,78-	2.956,46-	30,552
50/05/050 INPDAP C/CONTRIBUTI	1.099,56-	915,34-	184,22-	20,125
13 TOTALE Debiti verso ist. di previdenza e sicure	13.732,80	10.592,12	3.140,68	29,651
14) Altri debiti				
a) esigibili entro esercizio successivo	605,31	17.745,07	17.139,76-	96,588-
52/05/055 DIPENDENTI C/RETRIBUZIONI	0,00	17.251,00-	17.251,00	100,000-
52/05/200 DEBITI V/FONDI PENSIONE	605,31-	494,07-	111,24-	22,515
14 TOTALE Altri debiti	605,31	17.745,07	17.139,76-	96,588-
D TOTALE DEBITI	56.046,51	69.350,27	13.303,76-	19,183-
E) RATEI E RISCONTI	854,35	863,96	9,61-	1,112-
54/05/005 RATEI PASSIVI	854,35-	863,96-	9,61	1,112-
TOTALE STATO PATRIMONIALE - PASSIVO	473.330,07	457.958,19	15.371,88	3,356
CONTO ECONOMICO				
A) VALORE DELLA PRODUZIONE				
1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	436.617,20	395.169,00	41.448,20	10,488
58/05/005 CONTRIBUTI COMUNE VA	223.330,70-	200.184,00-	23.146,70-	11,562
58/05/010 RETTE	158.721,50-	161.402,00-	2.680,50	1,660-
58/05/015 RICAVI PER MATERIALE CONSUMO	3.010,00-	1.870,00-	1.140,00-	60,962
58/05/100 RETTE SEZ.PRIMAVERA	29.982,00-	29.563,00-	419,00-	1,417
58/05/490 BOLLI SU FATTURE EMESSE	1.990,00-	2.150,00-	160,00	7,441-
58/05/502 RETTE ASILO NIDO	19.583,00-	0,00	19.583,00-	100,000
5) Altri ricavi e proventi				
a) Contributi in c/esercizio	0,00	4.765,44	4.765,44-	100,000-
64/10/090 CONTR.C/CRED.D'IMP.NON TASSABILI	0,00	4.765,44-	4.765,44	100,000-
b) Altri ricavi e proventi	126.307,35	88.598,14	37.709,21	42,562
64/05/016 CONTRIBUTI DA PROVVEDITORATO	105.684,38-	87.038,85-	18.645,53-	21,422
64/05/100 ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.	2,30-	1,30-	1,00-	76,923
64/05/115 SOPRAVVVENIENZE ORDINARIE ATTIVE	5.601,31-	117,99-	5.483,32-	*****
64/05/155 PROVENTI PER LIBERALITA'	2.480,00-	1.440,00-	1.040,00-	72,222
64/05/503 RIMBORSI VARI	1.033,62-	0,00	1.033,62-	100,000
64/05/505 CONTRIBUTI DA REGIONE	11.505,74-	0,00	11.505,74-	100,000

Ditta

391

ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA
VIA EMMA MACCHI ZONDA 40
21100 VARESE
Registro Imprese di VARESE

VA
n. 80005790128

Codice fiscale
Partita IVA
Numero R.E.A.
Capitale Sociale

80005790128
01366180121
- 289639
Lit

i.v

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024

PASSIVO E PATRIMONIO NETTO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
5 TOTALE Altri ricavi e proventi	126.307,35	93.363,58	32.943,77	35,285
A TOTALE VALORE DELLA PRODUZIONE	562.924,55	488.532,58	74.391,97	15,227
B) COSTI DELLA PRODUZIONE				
6) materie prime, suss., di cons. e merci	81.039,53	73.757,77	7.281,76	9,872
66/20/005 MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI	1.682,42	1.669,71	12,71	0,761
66/25/005 GENERI ALIMENTARI C/ACQUISTI	66.609,34	61.684,43	4.924,91	7,984
66/30/015 MATERIALE DI PULIZIA	2.060,42	1.925,37	135,05	7,014
66/30/020 MATERIALE DIDATTICO	1.611,74	1.882,32	270,58	14,374
66/30/025 CANCELLERIA/STAMPATI/MAT.UFF.	2.251,73	1.270,55	981,18	77,224
66/30/045 INDUMENTI DI LAVORO	0,00	28,06	28,06	100,000
66/30/060 ACQUISTI BENI COSTO UNIT. <516,46	480,94	0,00	480,94	100,000
66/30/480 ALTRI ACQ.DIRETT.AFFER.ATTIVITA'	1.391,70	0,00	1.391,70	100,000
66/30/490 ALTRI ACQ.NON STRETT.CORR.AI RIC	4.256,68	4.643,93	387,25	8,338
66/30/491 ALTRI ACQUISTI INEDUCIBILI	694,56	653,40	41,16	6,299
7) per servizi	80.275,70	63.744,52	16.531,18	25,933
68/05/005 TRASPORTI SU ACQUISTI	21,96	9,76	12,20	125,000
68/05/021 LAVORAZ.DI TERZI P/PROD.SERVIZI	0,00	3.904,00	3.904,00	100,000
68/05/025 ENERGIA ELETTRICA	7.257,46	4.768,68	2.488,78	52,190
68/05/035 GAS CUCINA	610,90	419,40	191,50	45,660
68/05/040 GAS RISCALDAMENTO	25.888,78	14.257,19	11.631,59	81,584
68/05/045 ACQUA	1.705,49	2.231,51	526,02	23,572
68/05/052 CANONE DI MANUTENZIONE PERIODICA	2.257,89	1.873,06	384,83	20,545
68/05/055 MANUT.E RIPARAZ.BENI PROPRI 5%	5.474,22	3.905,18	1.569,04	40,178
68/05/125 ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE	1.780,96	1.756,95	24,01	1,366
68/05/261 COMP.PROF. ATTINENTI ATTIVITA'	3.736,49	0,00	3.736,49	100,000
68/05/265 COMP.PROF.NON DIR.AFFER.ATTIVITA'	2.030,08	0,00	2.030,08	100,000
68/05/290 PUBBLICITA'	189,10	183,00	6,10	3,333
68/05/320 SPESE TELEFONICHE	1.432,99	1.342,98	90,01	6,702
68/05/325 SPESE CELLULARI	0,00	155,00	155,00	100,000
68/05/330 SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA	32,00	0,00	32,00	100,000
68/05/355 RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE	280,00	158,00	122,00	77,215
68/05/370 ONERI BANCARI	1.021,43	816,98	204,45	25,025
68/05/385 TENUTA PAGHE,CONT.DICH.DA IMPRES	7.300,48	7.627,44	326,96	4,286
68/05/386 TEN.PAGHE,CONT.,DICH.DA LAV.AUT.	8.964,07	13.079,50	4.115,43	31,464
68/05/407 ALTRI COSTI PER SERVIZI	9.327,64	6.274,67	3.052,97	48,655
68/05/490 ALTRI SERVIZI DEDUCIBILI	1.027,76	916,19	111,57	12,177
68/05/491 ALTRI SERVIZI INEDUCIBILI	0,00	65,03	65,03	100,000
8) per godimento di beni di terzi	6.700,35	1.316,74	5.383,61	408,859
70/05/101 NOLEGGIO DEDUCIBILE	6.700,35	1.316,74	5.383,61	408,859
9) per il personale:				
a) salari e stipendi	261.506,88	229.655,37	31.851,51	13,869
72/05/010 SALARI E STIPENDI	227.562,53	197.308,63	30.253,90	15,333
72/05/501 RITENUTE IRPEF DIPENDENTI	33.944,35	32.346,74	1.597,61	4,939
b) oneri sociali	77.469,54	79.709,27	2.239,73	2,809
72/15/005 ONERI SOCIALI INPS	69.260,00	71.611,00	2.351,00	3,283
72/15/025 ONERI SOCIALI INAIL	2.401,64	2.177,24	224,40	10,306
72/15/065 ONERI SOCIALI INPDAP	5.807,90	5.921,03	113,13	1,910
c) trattamento di fine rapporto	23.237,99	20.240,07	2.997,92	14,811
72/20/005 TFR	21.531,34	18.671,66	2.859,68	15,315
72/20/008 TFR A FONDI PENSIONE (-50 DIP.)	1.706,65	1.568,41	138,24	8,814
e) altri costi	840,79	701,80	138,99	19,804
72/30/010 ALTRI COSTI DEL PERSONALE	840,79	701,80	138,99	19,804
9 TOTALE per il personale:	363.055,20	330.306,51	32.748,69	9,914
10) ammortamenti e svalutazioni:				
b) ammort. immobilizz. materiali	6.793,18	5.999,74	793,44	13,224

BILANCIO DI ESERCIZIO AL 31/12/2024 CONTO ECONOMICO

	ESERCIZIO 2024	ESERCIZIO 2023	DIFFERENZA	SCOST.
75/05/015 AMM.TO ORD.FABB.IND.LI E COM.	3.774,19	3.163,75	610,44	19,294
75/10/005 AMM.TO ORD.IMP.GEN.	2.257,26	2.257,26	0,00	
75/30/040 AMM.TO ORD.ARREDAMENTO	761,73	578,73	183,00	31,620
10 TOTALE ammortamenti e svalutazioni:	6.793,18	5.999,74	793,44	13,224
14) oneri diversi di gestione	10.817,88	14.727,21	3.909,33-	26,544-
84/05/005 IMPOSTA DI BOLLO	2.137,63	2.101,96	35,67	1,696
84/05/011 IMU IMMOBILI STRUMENTALI	5.286,00	5.286,00	0,00	
84/05/045 TASSA SUI RIFIUTI	0,00	2.450,00	2.450,00-	100,000-
84/05/070 DIRITTI CAMERALI	48,00	48,00	0,00	
84/05/100 IMPOSTE E TASSE INDEDUCIBILI	5,89	0,00	5,89	100,000
84/10/015 ABBONAMENTI RIVISTE,GIORNALI	35,70	0,00	35,70	100,000
84/10/035 MULTE E AMMENZE INDEDUCIBILI	86,81	0,00	86,81	100,000
84/10/050 SOPRAVVIVENZ. PASSIVE ORD.DED.	75,50	4.298,80	4.223,30-	98,243-
84/10/055 SOPRAV. PASSIVE ORD.INDEDUCIBILI	0,00	145,45	145,45-	100,000-
84/10/090 ABBUONI/ARROTONDAMENTI PASSIVI	17,06	89,00	71,94-	80,831-
84/10/094 EROG. LIBERALI DEDUCIBILI	250,00	0,00	250,00	100,000
84/10/190 ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.	2.875,29	308,00	2.567,29	833,535
B TOTALE COSTI DELLA PRODUZIONE	548.681,84	489.852,49	58.829,35	12,009
A-B TOTALE DIFF. TRA VALORE E COSTI DI PRODUZIONE	14.242,71	1.319,91-	15.562,62	*****
C) PROVENTI E ONERI FINANZIARI:				
16) Altri proventi finanziari:				
d) proventi finanz. diversi dai precedenti				
d5) da altri	1,84	1,87	0,03-	1,604-
87/20/035 INT.ATT.SU DEPOSITI BANCARI	1,84-	1,87-	0,03	1,604-
d TOTALE proventi finanz. diversi dai precedenti	1,84	1,87	0,03-	1,604-
16 TOTALE Altri proventi finanziari:	1,84	1,87	0,03-	1,604-
17) interessi e altri oneri finanziari da:				
e) debiti verso altri	2,00	63,94	61,94-	96,872-
88/20/035 INT.PASS.V/FORNITORI	2,00	63,94	61,94-	96,872-
17 TOTALE interessi e altri oneri finanziari da:	2,00	63,94	61,94-	96,872-
15+16-17+-17b TOTALE DIFF. PROVENTI E ONERI FINANZIARI	0,16-	62,07-	61,91	99,742-
D) RETTIFICHE DI VALORE DI ATTIV. E PASS. FINANZIA				
A-B+C+D TOTALE RIS. PRIMA DELLE IMPOSTE	14.242,55	1.381,98-	15.624,53	*****
20) Imposte redd. eserc.,correnti,differite,anticip				
a) imposte correnti	3.244,00	3.244,00	0,00	
96/05/010 IRAP DELL'ESERCIZIO	3.244,00	3.244,00	0,00	
20 TOTALE Imposte redd. eserc.,correnti,differite,	3.244,00	3.244,00	0,00	
21) Utile (perdite) dell'esercizio	10.998,55	4.625,98-	15.624,53	337,756-

[Handwritten signature]

[Handwritten signature and official stamp]

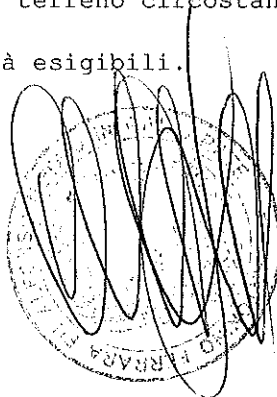
ALLEGATO D DEL REPERTORIO N: 73578/34718
NOTAIO ANTONINO FERRARA

ATTESTAZIONE CONSISTENZA PATRIMONIALE

il sottoscritto rag. **ERMOLI EZIO**, nato a Varese il 18.08.1960, residente a Varese in via Brunico 14, codice fiscale RMLZEI60M18L682C, iscritto al registro dei revisori legali n. 91866 come da decreto pubblicato sulla Gazzetta ufficiale n.87 del 02.11.1999

p r e m e s s o

- Di aver ricevuto il bilancio dell'**ASILO INFANTILE EMMA MACCHI ZONDA** eretto al 31/12/2024.
- Che la scuola ha adottato un sistema di contabilità ordinaria e pertanto è stato possibile verificare l'esistenza e la consistenza di attività e passività patrimoniali.
- Di aver verificato la rispondenza dei dati di bilancio con le risultanze delle scritture contabili.
- Di aver verificato la consistenza dell'attivo patrimoniale ed in particolare:
 - o le immobilizzazioni sono state iscritte al valore di acquisto e sono quasi completamente ammortizzate;
 - o l'immobile è stato inserito con valore di perizia del anno 2000 e comunque tale valore è completamente ammortizzato in quanto donazione e che l'importo residuo di bilancio esprime solo il valore degli incrementi, per effetto di lavori e sistemazioni per il miglioramento dell'immobile effettuati nel tempo, come la recente rigenerazione della facciata e i lavori di sistemazione ed adeguamento degli impianti e strutture, per avviare il nido.
 - o Posso quindi ben affermare che il valore residuo fiscale risulta di parecchio inferiore rispetto al valore di mercato dell'immobile che ha una consistenza di oltre 5.900 metri quadrati e del terreno circostante di oltre 1.000 metri
 - o i crediti si riferiscono ad attività esigibili.



- Di aver verificato la consistenza del passivo ed in particolare:
 - o il fondo TFR corrisponde ai prospetti forniti dallo studio paghe e trova parziale copertura nella disponibilità finanziaria giacente sul conto corrente e in parte con il capitale accantonato nei fondi di investimento gestiti da Zurich Bank e accantonati nelle attività;
 - o il saldo attivo di conto corrente corrisponde alle risultanze dell'estratto conto;
 - o i debiti sono espressione della normale attività di gestione e risultano saldati nei primi mesi dell'esercizio 2025.
- Di aver verificato che il risultato netto d'esercizio di euro 10.128,55 (a.i.), deriva dalla contrapposizione tra costi e ricavi dell'esercizio correttamente contabilizzati.
- Di aver verificato l'assenza di cause o contenziosi in corso tali da dover consigliare l'accantonamento di fondi o passività potenziali.

Tutto ciò premesso il sottoscritto

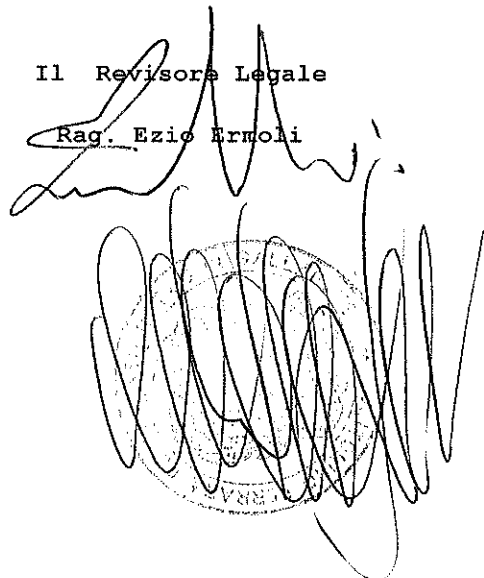
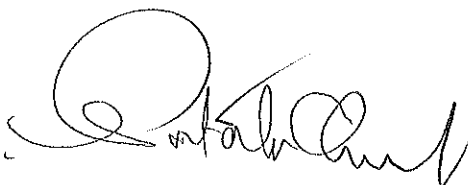
A T T E S T A

che dalla contrapposizione tra attivo e passivo patrimoniale emerge un patrimonio netto di euro di €. 203.636 = arrotondato a €. 200.000 (duecentomila) e che detto patrimonio appare effettivamente esistente e nelle disponibilità dell'Asilo infantile Emma Macchi Zonda .

Varese 09 aprile 2025

Il Revisore Legale

Rag. Ezio Ermoli



**Certificazione di conformità di copia redatta su supporto digitale a originale
redatto su supporto analogico
(art. 22 D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 - art. 68-ter, legge 16 febbraio 1913, n.
89)**

Certifico io sottoscritto, dottor Antonino Ferrara, notaio in **Gallarate**, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Milano, Busto Arsizio, Lodi, Monza e Varese, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale, che la presente copia, redatta su supporto digitale, è conforme al documento originale, redatto su supporto analogico, firmato a norma di legge.

Luogo e data di rilascio come risultanti dalla firma digitale

File firmato digitalmente dal notaio Antonino Ferrara.