



Giovanni Maria Plasmati
- NOTAIO -

via S. e B. Spaventa, n. 7
66100 Chieti
T. 0871 348750

Registrato a Chieti

il

**REGISTRATO A
CHIETI**

il 30 dicembre 2025
al n. 6299 serie 1T
Esente

**TRASCritto A
CHIETI**

il 31 dicembre 2025
n. 25357 Generale
n. 20092 Particolare
Euro 290,00

**TRASCritto A
PESCARA**

il 30 dicembre 2025
n. 20121 Generale
n. 14799 Particolare
Euro,00

Repertorio N. 16079

Raccolta N. 11595

Verbale assembleare

"FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS"

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di dicembre, alle ore 12:30

4 dicembre 2025

In Francavilla al Mare presso il mio ufficio secondario di piazza Sirena, n.8.

Innanzitutto a me Dott. Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto,

è presente e si costituisce

DI BONAVENTURA Ermanno, nato a Civitella del Tronto (TE) il 18 marzo 1954, residente in Chieti, Via De Lollis n. 26, codice fiscale DBN RNN 54C18 C781R, il quale interviene al presente atto sia in proprio che in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "**FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS**", con sede in Chieti, Corso Marrucino n. 27, codice fiscale 80000350696 - dotata di personalità giuridica in forza di decreto della Giunta Regionale D'Abruzzo n. 97 del 20 ottobre 2015, a quanto infra autorizzato in forza dei poteri statuari vigenti e non revocati come dichiara e di quanto deliberato nel verbale del Consiglio di Amministrazione del 1 dicembre 2025 che in estratto autentico per me Notaio in data odierna, rep. n. 16078, si allega al presente atto sotto la lettera "A"

Io Notaio sono certo dell'identità personale, qualifica e poteri del costituito il quale mi dichiara che è qui presente l'assemblea della predetta Fondazione, per deliberare sul seguente

ordine del giorno:

- modifica e approvazione del nuovo Statuto della Fondazione;

- varie ed eventuali.

Assume la presidenza dell'Assemblea, ai sensi del vigente Statuto Sociale, per consenso espresso unanimemente dai presenti, il su generalizzato DI BONAVENTURA Ermanno che, nella sua spiegata qualità,

dichiara:

- che è presente l'Organo Amministrativo in persona di esso comparente DI BONAVENTURA Ermanno, quale Presidente della Fondazione, mentre risultano assenti gli altri membri di seguito indicati che comunque hanno delegato il Presidente a procedere anche per conto loro a quanto da deliberare:

RABOTTINI Vincenzo, nato a Chieti il 9 febbraio 1954, residente in Via Madonna Degli Angeli n. 129 e domiciliato in Chieti, Piazza G.G. Valignani n. 4, codice fiscale RBT VCN 54B09 C632V, quale Vice Presidente;

MENNA Cassio, nato a Atesa (CH) il 1 maggio 1957, residente in Atesa (CH), Contrada Colle d'Aglio n. 1, codice fiscale MNN CSS 57E01 A485M, quale Consigliere;

CIPOLLONE Luca, nato a Chieti il 21 luglio 1964, residente in Chieti, Via De Laurentiis n. 5, codice fiscale CPL LCU 64L21 C632G, quale Consigliere;

SERANO Franco, nato a Chieti il 5 marzo 1944, residente in Chieti, Via Cauta n. 59, codice fiscale SRN FNC 44C05 C632C, quale Consigliere;

- che la Fondazione non è dotata dell'Organo Sindacale/Controllo ma del Revisore dei Conti nella persona di DI COLA Maurizio, nato a Guardiagrele il 14 agosto 1978, residente in Chieti alla Strada per Torrevicchia Teatina, 103, codice fiscale DCL MRZ 78M14E 243B;

- che l'Assemblea è stata preceduta da formale convocazione, così come previsto

dal vigente Statuto e non opponendosi nessuno alla trattazione degli argomenti posti all'ordine del giorno essa è atta a deliberare.

Il Presidente dell'Assemblea, iniziando a trattare degli argomenti all'ordine del giorno, espone all'Assemblea i motivi per cui è necessario ed opportuno modificare lo Statuto della predetta fondazione ai fini dell'iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

All'uopo si allega al presente atto, sotto la **lettera "B"** la perizia di stima redatta in data odierna dal dr. Rabottini Amedeo, dottore commercialista, nato a Chieti il 29 luglio 1978, codice fiscale RBT MDA 78L29 C632P, con studio in Chieti (CH), alla Via Madonna degli Angeli n. 129, iscritto al Registro dei Revisori legali del Ministero dell'Economia e delle Finanze al n. 154181, asseverata di giuramento innanzi a me Notaio, con verbale in data odierna, rep. n. 16077 - alla quale è sub allegata la relazione estimativa degli Immobili di proprietà della Fondazione, redatta dal geometra Castellitto Gennaro, nato a Chieti il 31 marzo 1954, codice fiscale CST GNR 54C31 C632A, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al n. 792 ed asseverata di giuramento innanzi al Notaio Biancamaria Rulli di Chieti con verbale del 25 novembre 2025, rep. n. 21104 - dalla quale risulta la composizione del patrimonio della Fondazione ed il suo valore, determinato alla data del 30 settembre 2025 in **euro 8.863.121,00 (euro ottomilioniotto-centosessantatremilacentoveventuno/00).**

All'uopo si precisa che è opportuno modificare lo Statuto della predetta fondazione per adeguarlo alle nuove norme di legge dando pertanto lettura dei singoli articoli contenuti nel nuovo testo Statutario, come infra allegato.

All'uopo il Presidente fa presente, che in conseguenza dell'adeguamento di cui sopra, la Fondazione verrà denominata "FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA - E.T.S.".

A questo punto il Presidente invita l'Assemblea a deliberare, la quale subito dopo, l'Assemblea ad unanimità e con voto espresso per alzata di mano di tutti i presenti

delibera

- di approvare la modifica con riformulazione dello Statuto della Fondazione, ai fini dell'acquisizione della personalità giuridica, mediante iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi dell'Art.22 del D.LGS 117/2017 e sue successive modifiche, richiamando anche quanto previsto nella predetta delibera di C.D.A. allegata sotto la lettera A;

- di modificare la denominazione in "**FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA - E.T.S.**" e all'uopo di:

a) volturare/aggiornare in favore della fondazione nella sua nuova denominazione, a semplice esibizione del presente atto, tutti diritti, i contratti in corso, con qualsiasi persona fisica o giuridica, ente pubblico o privato, nonché tutti i conti e depositi anche cauzionali e ogni altra ragione attiva o passiva, nel pieno rispetto del principio di continuità dei rapporti giuridici, precisandosi che detta Fondazione non è proprietario di beni mobili registrati, ma dei seguenti beni immobili, e precisamente:

A) IN CHIETI

1) Edificio al corso Marrucino

diritti pari all'intera (1/1) piena proprietà su:

- unità immobiliare ad uso negozio, sita al sito al Corso Marrucino n. 23, posta al piano terra con accesso diretto da detta via, composta da unico vano al piano terra, distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 1, cat. C/1, cl. 7, mq. 43, sup. cat. mq. 58, Rendita catastale Euro 1.154,80;

- unità immobiliare ad uso negozio posta al piano terra, sita al Corso Marrucino n. 25, con accesso diretto da detta via, composta da un vano oltre, bagno e piccola zona cottura ed annesso piccolo vano soppalcato contenente bagno ed anti-bagno, — distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 2, cat. C/1, cl. 8, mq. 41, sup. cat. mq. 45, Rendita catastale Euro 1.281,07;

- unità immobiliare ad uso abitazione, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano terzo con accesso diretto dall'ingresso della ex sede dell'Istituto in Corso Marrucino e composta da ingresso, cucina, cinque vani, disimpegno, vano guardaroba e due bagni adiacenti,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 8, cat. A/3, cl. 2, vani 7,5, sup. cat. mq. 194, Rendita catastale Euro 639,12;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta ai piani terra, primo, secondo e terzo e con accesso diretto da detta via, composta da otto locali, giardino e cortile al piano terra, dodici locali, sei balconi, un terrazzo ed una chiostrina al piano rialzato, quattordici locali ed accessori con annesso balcone al piano primo, tre locali al piano ammezzato, dieci locali, due balconi e una terrazza al piano secondo, — distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 6 graffata con p.lla 510 graffata con p.lla 955 graffata con p.lla 4041, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 2336, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 2.757,90;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano quarto e composta da una soffitta ispezionabile con altezze variabili, internamente disposta in 10 vani complessivamente, oltre piccolo balcone,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 63, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 324, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 608,13;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano secondo e con accesso diretto da Corso Marrucino composta da quattro locali, tre balconi e una terrazza, — distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 64, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 157, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 483,41;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano primo e con accesso da detta via, composta da un locale al piano rialzato e sei locali, quattro balconi e cortile al piano primo,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 65, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 215, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 433,83;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, alla Via Vicoletto Madonna Delle Grazie n. 8, posta al piano seminterrato e con accesso diretto da detta via, composta da due locali con relativi sottolocali,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 66 graffata con p.lla 377 sub 4 , cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 98, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 227,76;

- unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano terra e con accesso diretto da detta via, composta da due locali, un andito aperto ed un andito coperto,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 67, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 61, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 141,77;

- unità immobiliare ad uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, al Corso Marrucino n. 27, posta al piano terra e con accesso diretto da detta via, composta da un locale unico aperto a tre sottolocali, un andito aperto ed un andito coperto,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 68, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 218, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 506,65;

- unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano terra e con accesso diretto da detta via Corso Marrucino n. 27, composta da un locale unico aperto a due sottolocali, un andito aperto ed un andito coperto,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 69, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 43, Rendita catastale Euro 99,94;

- unità immobiliare d uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano rialzato e con accesso diretto da detta via, composta da quattro locali di cui uno con sottolocale, balcone e andito aperto,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 70, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 307, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 711,17;

- unità immobiliare d uso collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano terzo e con accesso diretto da detta via composta da undici locali, tre balconi ed una terrazza, oltre ad andito aperto,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 374 sub. 71, cat. B/1, cl. 2, sup. cat. mq. 320, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 734,41;

- unità immobiliare ad uso abitativo, sita al Corso Marrucino n. 27, posta al piano primo con accesso dal Vicolo Madonna delle Grazie composta da ingresso, cucina con ante-cucina, disimpegno, quattro vani e bagno,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 377 sub. 3 graffata con p.lla 374 sub 57, cat. A/3, cl. 1, vani 6,5, sup. cat. mq. 89, Rendita catastale Euro 469,98;

2) Edificio alla Via Cesare Battisti

- unità immobiliare ad uso magazzino, sita alla Via Cesare Battisti n. 32, posta al piano terra con accesso diretto da Via Cesare Battisti composta da unico vano al piano terra,

distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 375 sub. 2, cat. C/2, cl. 4, mq. 33, sup. cat. mq. 41, Rendita catastale Euro 57,95;

- unità immobiliare ad uso abitativo, sita alla Via Cesare Battisti n. 30, posta ai piani terra, primo e secondo, con accesso diretto da Via Cesare Battisti composta da ingresso, soggiorno, bagno con antibagno e disimpegno al piano terra, cucina, due vani e bagno al piano primo, due vani soppalcati al piano secondo, —————
distinta in catasto fabbricati

foglio 35, p.lla 375 sub. 4, cat. A/2, cl. 1, vani 6, sup. cat. mq. 134, Rendita catastale Euro 557,77; —————

3) Edificio con terreno, alla zona S.S. Salvatore ex Villaggio del Fanciullo —————

- unità immobiliare ad uso residenza assistenziale sita alla Strada S.S. Salvatore n.42 e posta ai piani seminterrato, terra, primo e secondo con accesso mediante viottolo dalla strada principale Strada S.S. Salvatore composta da doppio ingresso, disimpegni, cucina con deposito cucina con cella frigo, cappella, attesa, camer mortuaria, tre vani spogliatoio con annessi wc divisi tra uomini e donne, locale palestra con annesso vano per la terapia e attività riabilitativa, due depositi e locale tecnico al piano seminterrato, ingresso con porticato, sette camere con annesso bagno sia singole che doppie, direzione con annesso ripostiglio, zona tv con annessi tre servizi tra bagno e wc, soggiorno/pranzo con annesso deposito, accoglienza segreteria, due ulteriori bagni indipendenti, due depositi, tre balconi e corte esclusiva circostante al piano terra, soggiorno, tredici stanze ognuna con annesso bagno in camera, tre bagni indipendenti, disimpegni, due depositi e due balconi al piano primo, sette vani passanti e comunicanti tra loro ad uso deposito e due bagni nel sottotetto, —————

distinta in catasto fabbricati

foglio 20, p.lla 57, cat. B/1, cl. 1, sup. cat. mq. 2093, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 5.542,10; —————

- unità immobiliare ad uso magazzino posta al piano terra con accesso mediante viottolo da Strada S.S. Salvatore composta da due vani magazzino e un vano ripostiglio, tutti con accesso indipendente e non comunicanti, —————

distinta in catasto fabbricati

foglio 20, p.lla 4452, cat. C/2, cl. 1, mq. 46, sup. cat. mq. 57, Rendita catastale Euro 78,40; —————

- compendio di terreni ubicati in zona S.S. Salvatore caratterizzati nella quasi totalità da una forte acclività della estensione complessiva di mq.13.188 (tredicimilacentoottantotto) e ricompresi nella Macrozona n.14 - Area Villaggio del Fanciullo di cui quanto a mq. 8.775 (ottomilasettecentosettantacinque) già utilizzati ai fini volumetrici per altra edificazione e quanto ai restanti mq. 2.358 (duemilatrecentocinquantotto) tutt'ora edificabili sempre secondo le prescrizioni del Piano dei Servizi del Comune di Chieti, —————

distinto in catasto terreni

foglio 20, p.lla 56, seminativo cl. 3, mq. 2.710, **R.D. Euro 9,10**, R.A. Euro 11,90; —

foglio 20, p.lla 58, semin arbor cl. 4, mq. 2.590, **R.D. Euro 5,35**, R.A. Euro 9,36; —

foglio 20, p.lla 146, semin arbor cl. 3, mq. 570, **R.D. Euro 2,65**, R.A. Euro 2,65; —

foglio 20, p.lla 147, semin arbor cl. 3, mq. 1.700, **R.D. Euro 7,90**, R.A. Euro 7,90; —

foglio 20, p.lla 4013, seminativo cl. 3, mq. 55, **R.D. Euro 0,18**, R.A. Euro 0,24; —

foglio 20, p.lla 4210, semin arbor cl. 3, mq. 2.514, **R.D. Euro 11,69**, R.A. Euro 11,69; —

foglio 20, p.lla 4451, bosco alto cl. 2, mq. 3.049, **R.D. Euro 5,51**, R.A. Euro 1,42; —

B) In Casalcontrada (CH)

diritti pari all'intera (1/1) piena proprietà su: —————

- compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq. 393.881

(trecentonovantatremilaottocentottantuno), pari a 39 (trentanove), 38 (trentotto) are e 81 (ottantuno) ca, sito alla Via San Marco, ubicato nella zona periferica del comune di Casalinocontrada e più specificatamente adiacente alla strada comunale San Marco da cui il fondo ha accesso,

distinto in catasto terreni

foglio 10, p.lla 286, uliveto cl. 2, seminativo cl. 3, mq. 24.150, **R.D. Euro 68,60**, R.A. Euro 65,70;

foglio 10, p.lla 352, seminativo cl. 3, pascolo cl. u, mq. 15.325, **R.D. Euro 39,34**, R.A. Euro 56,77;

foglio 10, p.lla 354, seminativo cl. 3, pascolo cl. u, mq. 10.185, **R.D. Euro 15,54**, R.A. Euro 21,20;

foglio 10, p.lla 355, seminativo cl. 3, mq. 21.738, **R.D. Euro 61,75**, R.A. Euro 89,81;

foglio 10, p.lla 358, seminativo cl. 3, mq. 110, **R.D. Euro 0,31**, R.A. Euro 0,45;

foglio 10, p.lla 363, seminativo cl. 2, vigneto cl. 1, uliveto cl. 2, mq. 205.410, **R.D. Euro 902,60**, R.A. Euro 928,48;

foglio 10, p.lla 365, seminativo cl. 2, mq. 715, **R.D. Euro 3,14**, R.A. Euro 3,32;

foglio 10, p.lla 366, seminativo cl. 2, mq. 340, **R.D. Euro 1,49**, R.A. Euro 1,58;

foglio 10, p.lla 367, seminativo cl. 2, mq. 280, **R.D. Euro 1,23**, R.A. Euro 1,30;

foglio 10, p.lla 368, canneto cl. u, mq. 1.115, **R.D. Euro 7,77**, R.A. Euro 1,73;

foglio 10, p.lla 370, canneto cl. u, mq. 25, **R.D. Euro 0,17**, R.A. Euro 0,04;

foglio 10, p.lla 371, seminativo cl. 3, uliveto cl. 2, mq. 46.955, **R.D. Euro 133,38**, R.A. Euro 193,46;

foglio 10, p.lla 374, seminativo cl. 3, mq. 325, **R.D. Euro 0,92**, R.A. Euro 1,34;

foglio 10, p.lla 375, seminativo cl. 3, mq. 625, **R.D. Euro 1,78**, R.A. Euro 2,58;

foglio 10, p.lla 4049, area rurale, mq. 640;

foglio 10, p.lla 4052, seminativo cl. 3, uliveto cl. 2, vigneto cl. 1, mq. 65.943, **R.D. Euro 233,68**, R.A. Euro 214,64;

C) IN SAN GIOVANNI TEATINO:

diritto del concedente pari all'intero (1/1) su:

- opificio sito alla strada vicinale Acquatorbida posto ai piani terra e primo, distinto in catasto fabbricati:

foglio 5, p.lla 149 sub. 2, cat. D/1, Rendita catastale Euro 20.606,63;

- unità immobiliare ad uso abitazione sito alla Via Verdi snc, posta al piano primo, di vani 5 (cinque) catastali;

distinta in catasto fabbricati:

foglio 5, p.lla 149 sub. 3, cat. A/2, cl. 2, vani 5, sup. cat. mq. 103, Rendita catastale Euro 555,19;

- unità immobiliare ad uso abitazione sito alla Via Verdi snc, posta al piano primo, di vani 5,5 (cinque virgola cinque) catastali

distinta in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 149 sub. 4, cat. A/2, cl. 2, vani 5,5, sup. cat. mq. 147, Rendita catastale Euro 610,71;

- locale garage sito alla traversa di Via Cavour snc, posto al piano seminterrato, di mq. 31 (trentuno),

distinto in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 4555 sub. 2, cat. C/6, cl. 1, mq. 31, sup. cat. mq. 40, Rendita catastale Euro 68,84;

- unità immobiliare ad uso abitazione, sita alla alla traversa di Via Cavour snc, posta ai piani seminterrato e terra, di vani 5,5 (cinque virgola cinque) catastali,

distinta in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 4555 sub. 3, cat. A/2, cl. 1, vani 5,5, sup. cat. mq. 153, Rendita catastale Euro 511,29;

- unità immobiliare ad uso abitazione, sita alla alla traversa di Via Cavour snc, posta al piano primo, di vani 6 (sei) catastali,

distinta in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 4555 sub. 5, cat. A/2, cl. 1, vani 6, sup. cat. mq. 123, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 557,77;

- locale magazzino, sita alla alla traversa di Via Cavour snc, posta al piano secondo, di mq. 43 (quarantatré)

distinto in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 4555 sub. 6, cat. C/2, cl. 1, mq. 43, sup. cat. mq. 50, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 124,36;

- locale magazzino, sito alla alla traversa di Via Cavour n. 84, posta al piano secondo, di mq. 56 (cinquantasei)

distinto in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 4555 sub. 7, cat. C/2, cl. 1, mq. 56, sup. cat. mq. 65, Rendita catastale proposta ex D.M. 701/94 Euro 161,96;

- unità immobiliare ad uso abitazione alla via Conte di Cavour posta ai piani terra, primo e terzo di vani 8 (otto) catastali;

distinta in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 136 sub. 2, cat. A/2, cl. 2, vani 8, sup. cat. mq. 200, Rendita catastale Euro 888,31;

- locale garage, sito alla Via Cavour n. 84, posta al piano terra, di mq. 26 (ventisei)

distinto in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 136 sub. 4, cat. C/6, cl. 2, mq. 26, sup. cat. mq. 34, Rendita catastale Euro 68,48;

- unità immobiliare ad uso abitazione, sita alla Via Cavour snc, posta al piano terra, secondo e terzo, di vani 9 (nove) ccatastali,

distinta in catasto fabbricati

foglio 5, p.lla 136 sub. 13, cat. A/2, cl. 2, vani 9, sup. cat. mq. 177, Rendita catastale Euro 999,34;

- terreno agricolo alla strada vicinale Acquatrobida, di mq. 2.200 (duemiladuecento) pari ad are 22 (ventidue)

distinto in catasto terreni

foglio 5, p.lla 196, semin irrig cl. 1, seminativo cl. 1, mq. 2.200, **R.D. Euro 16,94**, R.A. Euro 12,70;

4) IN ROCCAMORICE (PE)

diritti pari all'intera (1/1) piena proprietà su

- Compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq.10.035 (diecimilatrentacinque), sito alla Via Costa Del Colle, ubicato nella zona periferica del comune di Roccamorice e più specificatamente nella zona Piano delle Castagne con accesso diretto da Via Costa del Colle,

distinto in catasto terreni

foglio 5, p.lla 92, pascolo cl. 2, mq. 1.440, **R.D. Euro 0,37**, R.A. Euro 0,22;

foglio 5, p.lla 566, seminativo cl. 3, mq. 8.476, **R.D. Euro 8,75**, R.A. Euro 15,32;

foglio 5, p.lla 568, seminativo cl. 3, mq. 119, **R.D. Euro 0,12**, R.A. Euro 0,22;

- Compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq.12.510 (dodicimilacinquecentodieci) ubicato nella zona periferica del comune di Roccamorice e più specificatamente nella zona Piano delle Castagne, senza accesso

dalla strada principale, né per strada comunale, né attraverso strade interpoderali, —
distinto in catasto terreni

foglio 6, p.lla 30, pascolo cl. 2, mq. 12.510, **R.D. Euro 3,23**, R.A. Euro 1,94; —

5) IN LORETO APRUTINO (PE)

diritti pari all'intera (1/1) piena proprietà su

- compendio di terreno agricolo alla località Colle Cavaliere della superficie complessiva di mq. 18.790 (diciottomilasettecentonovanta)

distinto in catasto terreni

foglio 51, p.lla 34, seminativo cl. 3, mq. 3.620, **R.D. Euro 16,83**, R.A. Euro 11,22; —

foglio 52, p.lla 284, seminativo cl. 3, mq. 6.420, **R.D. Euro 29,84**, R.A. Euro 19,89; —

foglio 52, p.lla 407, seminativo cl. 3, mq. 8.750, **R.D. Euro 40,67**, R.A. Euro 27,11; —

foglio 52, p.lla 275, seminativo cl. 2, mq. 170, **R.D. Euro 1,01**, R.A. Euro 0,70; —

foglio 52, p.lla 277, pascolo arb cl. u, mq. 340, **R.D. Euro 0,19**, R.A. Euro 0,09; —

diritto del concedente pari all'intero (1/1) su:

- locale magazzino alla contrada Scrizzetto, posto al piano terra di mq. 39 (trentanove)

distinto in catasto fabbricati

foglio 53, p.lla 519, cat. C/2, cl. 1, mq. 39, sup. cat. mq. 54, Rendita catastale Euro 98,69; —

- compendio di terreno agricolo alla località Colle Cavaliere della superficie complessiva di mq. 163599 (centosessantatremilacinquecentonovantanove)

distinto in catasto terreni

foglio 51, p.lla 122, seminativo cl. 3, mq. 3.820, **R.D. Euro 17,76**, R.A. Euro 11,84; —

foglio 52, p.lla 208, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 3.970, **R.D. Euro 24,65**, R.A. Euro 16,40; —

foglio 52, p.lla 259, uliveto cl. 2, vigneto cl. 2, mq. 1.200, **R.D. Euro 10,41**, R.A. Euro 5,67; —

foglio 52, p.lla 340, seminativo cl. 2, mq. 500, **R.D. Euro 2,97**, R.A. Euro 2,07; —

foglio 52, p.lla 209, seminativo cl. 2, mq. 3.560, **R.D. Euro 21,14**, R.A. Euro 14,71; —

foglio 52, p.lla 240, seminativo cl. 3, mq. 2.860, **R.D. Euro 13,29**, R.A. Euro 8,86; —

foglio 52, p.lla 281, pascolo arb cl. u, mq. 330, **R.D. Euro 0,19**, R.A. Euro 0,09; —

foglio 52, p.lla 253, seminativo cl. 3, mq. 7.610, **R.D. Euro 35,37**, R.A. Euro 23,58; —

foglio 52, p.lla 532, seminativo cl. 3, uliveto cl. 2, mq. 7.956, **R.D. Euro 37,03**, R.A. Euro 24,67; —

foglio 52, p.lla 155, uliveto cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 4.500, **R.D. Euro 28,74**, R.A. Euro 18,60; —

foglio 52, p.lla 201, seminativo cl. 3, mq. 600, **R.D. Euro 2,79**, R.A. Euro 1,86; —

foglio 52, p.lla 262, uliveto cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 2.750, **R.D. Euro 18,84**, R.A. Euro 11,36; —

foglio 52, p.lla 273, seminativo cl. 2, mq. 25, **R.D. Euro 0,15**, R.A. Euro 0,10; —

foglio 52, p.lla 294, seminativo cl. 3, uliveto cl. 2, pascolo arb cl. u, mq. 3.780, **R.D. Euro 17,37**, R.A. Euro 11,54; —

foglio 52, p.lla 310, seminativo cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 1.110, **R.D. Euro 6,33**, R.A. Euro 4,59; —

foglio 52, p.lla 406, seminativo cl. 3, mq. 6.230, **R.D. Euro 28,96**, R.A. Euro

19,31;—

foglio 52, p.lla 335, bosco misto cl. u, mq. 437, **R.D. Euro 0,34**, R.A. Euro 0,14;—

foglio 52, p.lla 341, seminativo cl. 2, mq. 1.350, **R.D. Euro 8,02**, R.A. Euro 5,58;—

foglio 52, p.lla 205, seminativo cl. 3, mq. 3.165, **R.D. Euro 14,71**, R.A. Euro 9,81;—

foglio 52, p.lla 206, seminativo cl. 2, mq. 1.140, **R.D. Euro 6,77**, R.A. Euro 4,71;—

foglio 52, p.lla 207, uliveto cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 1.380, **R.D. Euro 9,14**, R.A. Euro 5,71;—

foglio 52, p.lla 214, uliveto cl. 2, mq. 1.715, **R.D. Euro 12,84**, R.A. Euro 7,09;—

foglio 52, p.lla 276, seminativo cl. 2, mq. 470, **R.D. Euro 2,79**, R.A. Euro 1,94;—

foglio 52, p.lla 311, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 1.395, **R.D. Euro 9,65**, R.A. Euro 5,77;—

foglio 52, p.lla 393, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 1.395, **R.D. Euro 10,18**, R.A. Euro 5,77;—

foglio 52, p.lla 338, seminativo cl. 2, mq. 1.130, **R.D. Euro 6,71**, R.A. Euro 4,67;—

foglio 52, p.lla 447, seminativo cl. 2, vigneto cl. 1, mq. 415, **R.D. Euro 3,01**, R.A. Euro 1,88;—

foglio 52, p.lla 448, pascolo cl. u, mq. 75, **R.D. Euro 0,03**, R.A. Euro 0,02;—

foglio 52, p.lla 234, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 6.890, **R.D. Euro 42,04**, R.A. Euro 28,46;—

foglio 52, p.lla 215, uliveto cl. 2, mq. 3.510, **R.D. Euro 26,29**, R.A. Euro 14,50;—

foglio 52, p.lla 361, seminativo cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 1.990, **R.D. Euro 11,72**, R.A. Euro 8,23;—

foglio 52, p.lla 50, semin irrig cl. 1, uliveto cl. 2, mq. 3.050, **R.D. Euro 27,56**, R.A. Euro 25,43;—

foglio 52, p.lla 183, uliveto cl. 2, mq. 2.650, **R.D. Euro 19,84**, R.A. Euro 10,95;—

foglio 52, p.lla 258, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, vigneto cl. 2, mq. 15.900, **R.D. Euro 110,34**, R.A. Euro 68,72;—

foglio 52, p.lla 37, seminativo cl. 2, mq. 590, **R.D. Euro 3,50**, R.A. Euro 2,44;—

foglio 52, p.lla 168, seminativo cl. 3, pascolo cl. u, mq. 3.370, **R.D. Euro 6,70**, R.A. Euro 4,33;—

foglio 52, p.lla 178, seminativo cl. 2, mq. 3.930, **R.D. Euro 23,34**, R.A. Euro 16,24;—

foglio 52, p.lla 256, seminativo cl. 2, mq. 5.100, **R.D. Euro 30,29**, R.A. Euro 21,07;—

foglio 52, p.lla 334, seminativo cl. 2, pascolo cl. u, mq. 2.560, **R.D. Euro 14,03**, R.A. Euro 9,74;—

foglio 52, p.lla 336, seminativo cl. 2, mq. 388, **R.D. Euro 2,30**, R.A. Euro 1,60;—

foglio 52, p.lla 337, uliveto cl. 2, vigneto cl. 2, mq. 560, **R.D. Euro 5,48**, R.A. Euro 2,96;—

foglio 52, p.lla 339, seminativo cl. 2, mq. 425, **R.D. Euro 2,52**, R.A. Euro 1,76;—

foglio 52, p.lla 229, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 4.230, **R.D. Euro 25,79**, R.A. Euro 17,48;—

foglio 52, p.lla 270, uliveto cl. 2, pascolo arb cl. u, mq. 420, **R.D. Euro 2,14**, R.A. Euro 1,18;—

foglio 52, p.lla 223, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 2.350, **R.D. Euro 16,90**, R.A. Euro 9,71;—

foglio 52, p.lla 263, seminativo cl. 2, pascolo cl. u, mq. 1.900, **R.D. Euro 9,24**, R.A. Euro 6,40;—

foglio 52, p.lla 264, seminativo cl. 2, pascolo arb cl. u, mq. 590, **R.D. Euro 3,41**, R.A. Euro 2,37;—

foglio 52, p.lla 367, seminativo cl. 2, uliveto cl. 2, mq. 1.760, **R.D. Euro 11,99**, R.A. Euro 7,27;—

foglio 52, p.lla 368, uliveto cl. 2, semin arbor cl. 3, mq. 1.870, **R.D. Euro 12,42**, R.A. Euro 7,72;—

foglio 52, p.lla 534, seminativo cl. 2, mq. 4.490, **R.D. Euro 26,67**, R.A. Euro 18,55;—

foglio 52, p.lla 238, semin arbor cl. 3, mq. 2.100, **R.D. Euro 11,39**, R.A. Euro 8,68;

foglio 52, p.lla 360, uliveto cl. 2, mq. 1.820, **R.D. Euro 13,63**, R.A. Euro 7,52;—

foglio 52, p.lla 237, seminativo cl. 2, mq. 2.810, **R.D. Euro 16,69**, R.A. Euro 11,61;—

foglio 52, p.lla 10, uliveto cl. 2, mq. 420, **R.D. Euro 3,15**, R.A. Euro 1,74;—

foglio 52, p.lla 301, seminativo cl. 2, pascolo arb cl. u, mq. 435, **R.D. Euro 0,45**, R.A. Euro 0,25;—

foglio 52, p.lla 236, seminativo cl. 2, mq. 8.850, **R.D. Euro 52,56**, R.A. Euro 36,57;—

foglio 52, p.lla 268, seminativo cl. 2, mq. 355, **R.D. Euro 2,11**, R.A. Euro 1,47;—

foglio 53, p.lla 213, seminativo cl. 3, mq. 1.055, **R.D. Euro 4,90**, R.A. Euro 3,27;—

foglio 53, p.lla 102, seminativo cl. 1, uliveto cl. 2, mq. 3.890, **R.D. Euro 29,01**, R.A. Euro 16,20;—

foglio 53, p.lla 461, semin arbor cl. 1, mq. 365, **R.D. Euro 3,11**, R.A. Euro 2,26;—

foglio 53, p.lla 192, seminativo cl. 3, mq. 140, **R.D. Euro 0,65**, R.A. Euro 0,43;—

foglio 53, p.lla 157, uliveto cl. 2, mq. 4.040, **R.D. Euro 30,25**, R.A. Euro 16,69;—

foglio 53, p.lla 447, semin arbor cl. 1, mq. 13, **R.D. Euro 0,11**, R.A. Euro 0,08;—

foglio 53, p.lla 446, semin arbor cl. 1, mq. 160, **R.D. Euro 1,36**, R.A. Euro 0,99;—

foglio 53, p.lla 444, semin arbor cl. 1, mq. 435, **R.D. Euro 3,71**, R.A. Euro 2,70;—

foglio 53, p.lla 304, uliveto cl. 2, mq. 150, **R.D. Euro 1,12**, R.A. Euro 0,62;—

foglio 53, p.lla 77, uliveto cl. 2, mq. 620, **R.D. Euro 4,64**, R.A. Euro 2,56;—

foglio 53, p.lla 276, seminativo cl. 3, mq. 1.055, **R.D. Euro 4,90**, R.A. Euro 3,27;—

foglio 53, p.lla 274, semin arbor cl. 1, mq. 985, **R.D. Euro 8,39**, R.A. Euro 6,10;—

- fabbricato diruto —

distinto in catasto terreni

foglio 53, p.lla 124 sub. 3—

- di dare mandato ad esso stesso Presidente di fare quanto opportuno e necessario per ottenere l'iscrizione al RUNTS, come Fondazione munita di personalità giuridica.

Si precisa che relativamente ai beni immobili siti in San Giovanni Teatino i diritti del concedente pur non essendo catastalmente in ditta alla "FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS", si appartengono agli stessi in virtù di atto di trasformazione a rogito del Notaio Biancamaria Rulli di Chieti del 16 dicembre 2023, rep. n. 17233 trascritto a Chieti il 17 gennaio 2014 al n. 722 RP.

Il Presidente dell'Assemblea - dopo aver proclamato l'esito delle votazioni - mi consegna il nuovo testo statutario, nella sua redazione aggiornata; testo che a quest'atto si allega sotto la lettera "C" per formarne parte integrante e sostanziale.—

L'assemblea inoltre conferisce al Presidente i più ampi poteri per dare esecuzione alla delibera di cui sopra.—

Ai sensi del predetto D.Lgs 117/2017, si attesta:—

- di aver eseguito la verifica della conformità del vigente statuto della Fondazione alle disposizioni del Codice del Terzo Settore;—

- di aver accertato la sussistenza del patrimonio minimo di euro 30.000,00 (euro trentamila/00), previsto per le Fondazioni, prescritto dall'Art.22, comma 4 del

ripetuto D.LGS, per l'acquisizione della personalità giuridica di cui al presente verbale;

- di aver accertato, quindi, la sussistenza di tutti i requisiti necessari per l'iscrizione al RUNTS.

Ai fini fiscali il presente atto è esente dall'imposta di registro, ai sensi dell'art. 82 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117, in quanto trattasi di modifica statutaria per adeguamento alla normativa vigente in merito alla riforma del terzo settore.

Null'altro essendovi a deliberare, il Presidente, dichiara che l'assemblea, è stata sciolta essendo le ore 13:00

Vi è dispensa dalla lettura degli allegati.

Del che richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto, con mezzi elettronici, da persona di mia fiducia su mio dettato e in parte scritto di mio pugno.

L'atto occupa ventuno facciate intere e sin qui della ventiduesima di sei fogli e viene letto da me Notaio, unitamente allo Statuto allegato, al comparente che lo approva e sottoscrive con me Notaio alle ore 13:15

Firmato in calce e a margine Di Bonaventura Ermanno, Notaio Giovanni Maria Plasmati, sigillo

Acc. A) ed atto n. 11595 Reee.

L'anno 2025, il giorno 1 del mese di dicembre, alle ore 12.00, presso gli uffici della Curia Arcivescovile di Chieti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione "San Luigi Gonzaga", regolarmente convocato dal Presidente, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del giorno

1. Approvazione del verbale della seduta precedente;
2. Modifica e approvazione del nuovo Statuto della Fondazione;
3. Varie ed eventuali.

Sono presenti i seguenti membri del Consiglio di Amministrazione:

Ermanno Di Bonaventura – Presidente

Vincenzo Rabottini – Vicepresidente

Mons. Cassio Menna – Consigliere

Luca Cipollone – Consigliere

Franco Serano – Consigliere

Il Presidente propone, con unanime consenso, di nominare quale Segretario della seduta la signora Letizia Febbo.

Constatata la presenza del numero legale, il Presidente dichiara aperta la seduta.

1. Approvazione del verbale della seduta precedente

Il Presidente invita il Segretario a dare lettura del verbale relativo alla seduta del giorno 30 ottobre 2025.

Terminata la lettura, il Presidente pone in votazione l'approvazione del verbale.

Il Consiglio approva all'unanimità il verbale della seduta precedente, che viene pertanto ratificato in ogni sua parte.

2. Modifica e approvazione del nuovo Statuto della Fondazione

Il Presidente illustra ai presenti la proposta di nuovo Statuto della Fondazione, evidenziando che il testo recepisce le modifiche necessarie per l'adeguamento al Codice del Terzo Settore (D.Lgs. 117/2017), al fine di consentire l'iscrizione della Fondazione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS).

Dopo ampia discussione, il Consiglio delibera all'unanimità di approvare il nuovo Statuto della Fondazione "San Luigi Gonzaga" nel testo che sarà allegato al presente verbale e successivamente riportato nell'atto notarile.

Considerata la necessità di procedere alla modifica statutaria mediante atto pubblico notarile, il Consiglio delibera altresì all'unanimità di autorizzare il Presidente della Fondazione, Sig. Ermanno Di Bonaventura, a comparire avanti al Notaio Dott. Giovanni Maria Plasmati per la stipula dell'atto relativo alla modifica statutaria e conseguente adozione del nuovo Statuto, conferendogli tutti i poteri necessari per la completa esecuzione della presente deliberazione.

Considerato altresì che il nuovo Statuto, così come adeguato alle norme del Terzo Settore, prevede la nomina di un Sindaco quale componente dell'Organo di controllo, e che tale figura deve essere scelta tra le persone iscritte nel Registro dei Revisori Legali, il Presidente propone di designare quale Sindaco il Dott. Maurizio Di Cola, attuale Revisore dei Conti, come di seguito generalizzato:

Dott. Maurizio Di Cola, nato a Guardiagrele il 14/08/1978, residente in Chieti alla Strada per Torrevicchia - CF DCLMRZ78M14E243B.

Il Consiglio approva all'unanimità e delibera la nomina del Dott. Maurizio Di Cola quale Sindaco componente l'Organo di Controllo, al quale sarà data sollecita comunicazione per richiesta di accettazione.

3. Varie ed eventuali

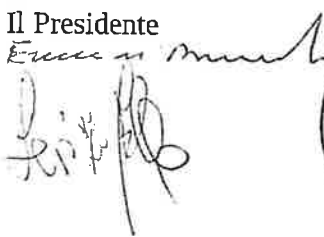
Non essendovi ulteriori argomenti da trattare e nessuno chiedendo la parola, si passa alla chiusura della seduta.

Chiusura della seduta

Alle ore 12.45 il Presidente dichiara chiusa la riunione.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

Il Presidente





**ACCETTAZIONE DELL'INCARICO
DI SINDACO – ORGANO DI CONTROLLO
Fondazione “San Luigi Gonzaga”**

Il sottoscritto:

Dott. **Maurizio Di Cola**, nato a Guardiagrele (CH) il 14/08/1978, residente in Chieti, Strada per Torrevecchia Teatina n. 103, Codice Fiscale **DCLMRZ78M14E243B**, iscritto presso il Registro dei Revisori Legali tenuto dal Ministero dell'Economia e delle Finanze (MEF) al nr. **154102** decreto ministeriale 12/02/2009 Gazzetta Ufficiale nr. 19 del 10/03/2009.

PREMESSO CHE:

- In data 1° dicembre 2025, il Consiglio di Amministrazione della Fondazione “San Luigi Gonzaga”, regolarmente convocato presso la Curia Arcivescovile di Chieti, ha deliberato – come risulta dal relativo verbale – la nomina del sottoscritto quale Sindaco – componente dell'Organo di Controllo della Fondazione, ai sensi del nuovo Statuto approvato nella medesima seduta;
- La nomina è stata effettuata in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), che richiede la designazione di un soggetto iscritto nel Registro dei Revisori Legali;
- La Fondazione ha provveduto a comunicare formalmente la nomina al sottoscritto, richiedendone espressa accettazione.

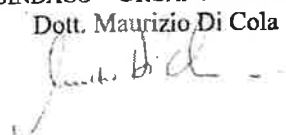
Tutto ciò premesso, il sottoscritto

DICHIARA

1. di accettare l'incarico di Sindaco – componente dell'Organo di Controllo della Fondazione “San Luigi Gonzaga”;
2. di essere in possesso dei requisiti di onorabilità, professionalità e indipendenza richiesti:
 - dal Codice del Terzo Settore (artt. 30 e ss. D.Lgs. 117/2017),
 - dal nuovo Statuto della Fondazione,
 - dalla normativa vigente in materia di controllo degli enti del Terzo Settore;
3. di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità o ineleggibilità ai sensi delle disposizioni normative e statutarie applicabili;
4. di impegnarsi allo svolgimento dell'incarico nel rispetto:
 - delle norme di legge e dei principi di corretta amministrazione,
 - dei doveri propri degli organi di controllo degli ETS,
 - delle funzioni attribuite dallo Statuto e dalle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;
5. di autorizzare la Fondazione all'utilizzo dei propri dati personali ai fini degli adempimenti previsti ai sensi della normativa vigente.

Chieti, 03.12.2025

IL SINDACO – ORGANO DI CONTROLLO
Dott. Maurizio Di Cola



CA32157RT



COGNOME / SURNAME

DI COLA

NAME / NAME

MAURIZIO

LUOGO E DATA DI NASCITA

CUARDIAGREIFF (CH) 14.08.1978

GUARDIAONE (M.)
STAZIURA
CITTADINANZA

SEX	HEIGHT	NAT
M	6'0"	USA
F	5'8"	USA
M	6'2"	USA
F	5'6"	USA
M	6'4"	USA
F	5'4"	USA
M	6'6"	USA
F	5'2"	USA
M	6'8"	USA
F	5'0"	USA
M	6'10"	USA
F	4'10"	USA
M	7'0"	USA
F	4'8"	USA
M	7'2"	USA
F	4'6"	USA
M	7'4"	USA
F	4'4"	USA
M	7'6"	USA
F	4'2"	USA
M	7'8"	USA
F	4'0"	USA
M	8'0"	USA
F	3'10"	USA
M	8'2"	USA
F	3'8"	USA
M	8'4"	USA
F	3'6"	USA
M	8'6"	USA
F	3'4"	USA
M	8'8"	USA
F	3'2"	USA
M	9'0"	USA
F	3'0"	USA
M	9'2"	USA
F	2'10"	USA
M	9'4"	USA
F	2'8"	USA
M	9'6"	USA
F	2'6"	USA
M	9'8"	USA
F	2'4"	USA
M	10'0"	USA
F	2'2"	USA
M	10'2"	USA
F	2'0"	USA
M	10'4"	USA
F	1'10"	USA
M	10'6"	USA
F	1'8"	USA
M	10'8"	USA
F	1'6"	USA
M	11'0"	USA
F	1'4"	USA
M	11'2"	USA
F	1'2"	USA
M	11'4"	USA
F	1'0"	USA
M	11'6"	USA
F	0'10"	USA
M	11'8"	USA
F	0'8"	USA
M	12'0"	USA
F	0'6"	USA
M	12'2"	USA
F	0'4"	USA
M	12'4"	USA
F	0'2"	USA
M	12'6"	USA
F	0'0"	USA

175
M

EMISSIONE / ISSUING
14 08 2033
SLADENZA / EXPIRY

13.03.2024 14.00.2024

FIRMA DEL TIPOLOGO

HOLDERS SIGNATURE _____

1



737260



UNO DEI NOMI DEL PADRE E DELLA MADRE O DI CHI NE FA LE VECI
AT THE ANF MOTHERS-TUTOR'S NAME

3152513 32100

FOC: 4251

DCLMRZ78M14E243B

INDIRIZZO DI RESIDENZA / RESIDENCE
STO PER TORREVECCHIA T

SIR PER TORREVECCHIA IERATINA, N. 103 CHIENTI (GR)

ESTREMI ATTO DI NASCITA

285 p1 5A-1978 069043



C<ITACA32157RT8<<<<<<<<<<<<<<
7808146M3308143ITA<<<<<<<<<<<<<8
DI<C9LA<<MAURIZIO<<<<<<<<<<<<<

N. 16078 Repertorio Cert. di conformità
Repubblica Italiana

Visto per estratto conforme all'originale
trascritto sul libro *Verbale del CDA*
della Società *Fondazione San Luigi Grazioplene ONLUS*
regolarmente tenuto e vidimato, a me esibito
dall'interessato.

Le parti omesse non contrastano con quanto
sopra riportato.

Chieti li 21/12/2025

A handwritten signature in dark ink is written over a circular notary seal. The seal features a five-pointed star in the center and the text "PLASMATI GIOVANNI MARIA CEFALONESCO" around the top edge, with "NOTAIO IN CHIETI" around the bottom edge.

Acc. B) ad aut. o
u. MS95 Racc.



Repertorio N. 16077

Giovanni Maria Plasmati
- NOTAIO -

VERBALE DI ASSEVERAZIONE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di dicembre

4 dicembre 2025

In Francavilla al Mare presso il mio ufficio secondario di piazza Sirena, n.8. In
Chieti, nel mio studio alla Via Spaventa n. 7.

Innanzitutto a me Dott. Giovanni Maria Plasmati, Notaio in Chieti, iscritto nel Collegio
Notarile dei Distretti Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto,

è presente il dottor

RABOTTINI Amedeo, dottore commercialista, nato a Chieti il 29 luglio 1978,
codice fiscale RBT MDA 78L29 C632P, con studio in Chieti (CH), alla Via
Madonna degli Angeli n. 129, iscritto al Registro dei Revisori legali del Ministero
dell'Economia e delle Finanze al n. 154181, della cui identità personale io Notaio
sono certo, il quale mi chiede di asseverare con giuramento la perizia di stima da lui
redatta su incarico della "FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS", con
sede in Chieti, Via Madonna Degli Angeli n. 129, codice fiscale 80000350696 ed
allegata al presente verbale sotto la lettera A), con dispensa da sua lettura.

Aderendo a tale richiesta io Notaio ammonisco ai sensi di legge il componente il
quale giura ripetendo la seguente formula "Giuro di bene e fedelmente adempiere le
funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la verità, all'uopo dichiaro che la
perizia da me redatta in data odierna corrisponde al vero."



RELAZIONE GIURATA DI STIMA EX ART. 22, COMMA 4, D.LGS. 117/2017

Oggetto: Relazione giurata di stima del patrimonio della FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS - art. 22 c. 4 D. Lgs. 117/2017 - iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS)

Estensore: Dott. Amedeo Rabottini, Dottore Commercialista in Chieti, iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 154182, domicilio professionale in Chieti, Via Madonna degli Angeli n. 129, in qualità di Revisore Legale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 22, comma 4, D.Lgs. 117/2017.



Premesse e incarico

Con incarico conferito dalla FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS (codice fiscale 80000350696; sede in Chieti, Corso Marrucino n. 27), il Sottoscritto è stato chiamato a redigere la presente relazione giurata di stima del patrimonio dell'ente al fine di attestarne il valore per gli adempimenti connessi all'iscrizione nel RUNTS.

La relazione è predisposta in conformità all'art. 22 c. 4 del D.Lgs. 117/2017, ed è aggiornata al 30 Settembre 2025.

Documentazione esaminata

Sono stati acquisiti estratto conto bancario, modelli dichiarativi UNICO 2022 - 2023 - 2024 - 2025, versamenti f24, perizia immobiliare a firma Geom. Gennaro Castellitto, contabilità prima nota, tabulati e stampe contabilità del lavoro, rendiconto di esercizio per l'anno finanziario 2024.

Criteri valutativi e metodologia

Per i beni immobili è stato assunto il valore stimato dalla perizia giurata a firma Geom. Gennaro Castellitto.

Debiti e crediti sono riportati al valore nominale.

Per i crediti di incerto recupero si è dato riscontro del correlato fondo rischi su crediti presente tra le passività, al fine di rappresentare adeguatamente il patrimonio netto stimato.

I debiti sono valutati secondo criteri prudenziali.

E' stato valorizzato un fondo per rischi ed oneri di importo pari alle sanzioni e interessi calcolati sui debiti erariali alla data del 30/09/2025 sulla base della normativa vigente e tassi di interesse legali.

Esito della stima

All'esito delle operazioni di stima, emerge un patrimonio composto come segue:

Handwritten signature: Amedeo Rabottini

A) quote associative o apporti ancora dovuti;

B) immobilizzazioni:

I - immobilizzazioni immateriali:

1) costi di impianto e di ampliamento;

2) costi di sviluppo;

3) diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno;

4) concessioni, licenze, marchi e diritti simili;

5) avviamento;

6) immobilizzazioni in corso e acconti;

7) altre.

Totale.

0

II - immobilizzazioni materiali:

1) terreni e fabbricati;

8.961.514

2) impianti e macchinari;

3) attrezzature;

4) altri beni;

5) immobilizzazioni in corso e acconti;

Totale.

8.961.514

III - immobilizzazioni finanziarie,

1) partecipazioni in:

a) imprese controllate;

b) imprese collegate;

c) altre imprese;

2) crediti:

a) verso imprese controllate;

b) verso imprese collegate;

c) verso altri enti del Terzo settore;

d) verso altri;

3) altri titoli;

Totale.

0

Totale immobilizzazioni.

8.961.514

C) attivo circolante:**I - rimanenze:**

- 1) materie prime, sussidiarie e di consumo;
- 2) prodotti in corso di lavorazione e semilavorati;
- 3) lavori in corso su ordinazione;
- 5) acconti.

Totale

II - crediti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:

- 1) verso utenti e clienti;
- 2) verso associati e fondatori;
- 3) verso enti pubblici;
- 4) verso soggetti privati per contributi;
- 5) verso enti della stessa rete associativa;
- 6) verso altri enti del Terzo settore;
- 7) verso imprese controllate;
- 8) verso imprese collegate;
- 9) crediti tributari;
- 10) da 5 per mille;
- 11) imposte anticipate;
- 12) verso altri.

55.172

55.172

Totale.

III - attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni:

- 1) partecipazioni in imprese controllate;
- 2) partecipazioni in imprese collegate;
- 3) altri titoli;

Totale.

IV - disponibilità liquide:

- 1) depositi bancari e postali;
- 2) assegni;
- 3) danaro e valori in cassa;

26.891

32

26.924

Totale.

82.095

Totale attivo circolante.**D) ratei e risconti attivi.**

9.043.609

TOTALE ATTIVO

Senza Dubbio

A) patrimonio netto:	
I - fondo di dotazione dell'ente;	8.863.121
II - patrimonio vincolato:	
1) riserve statutarie;	
2) riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali;	
3) riserve vincolate destinate da terzi;	
III - patrimonio libero:	
1) riserve di utili o avanzi di gestione;	
2) altre riserve;	
IV - avanzo/disavanzo d'esercizio.	0
Totale	8.863.121
B) fondi per rischi e oneri:	
1) per trattamento di quiescenza e obblighi simili;	
2) per imposte, anche differite;	38.794
3) altri.	40.907
Totale.	79.701
C) trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato;	1.967
D) debiti, con separata indicazione aggiuntiva, per ciascuna voce, degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo:	
1) debiti verso banche;	
2) debiti verso altri finanziatori;	
3) debiti verso associati e fondatori per finanziamenti;	
4) debiti verso enti della stessa rete associativa;	
5) debiti per erogazioni liberali condizionate;	
6) acconti;	
7) debiti verso fornitori;	2.962
8) debiti verso imprese controllate e collegate;	
9) debiti tributari;	95.673
10) debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale;	96
11) debiti verso dipendenti e collaboratori;	89
12) altri debiti;	
Totale.	98.819
E) ratei e risconti passivi.	
TOTALE PASSIVO	9.043.609

Analisi di dettaglio

Il valore dell'attivo è composto in via pressoché totalitaria da beni immobili (circa il 99% del totale attività). Sono presenti crediti per affitti da riscuotere a fronte di un fondo rischi su crediti che ne mitiga il rischio di realizzo. I valori delle disponibilità liquide sono riportate al valore nominale.

Le passività sono riconducibili prevalentemente a debiti di natura tributaria (IRES, IMU, sanzioni e interessi) secondo lo schema seguente:

IRES a debito	€	16.426,00
Sanzioni IRES	€	10.520,46
Interessi IRES	€	556,26
IMU a debito	€	79.158,00
Sanzioni IMU	€	23.747,40
Interessi IMU	€	3.969,91

IRES e IMU a debito, quali voci scadute e non pagate, sono collocate in "Debiti tributari". Sanzioni e interessi non risultano ad oggi accertate dall'Ente competente, pertanto sono state valorizzate secondo criteri prudenziali ed esposte tra i fondi per rischi ed oneri.

Le rimanenti poste a debito hanno valore residuale e si riferiscono a modesti debiti verso professionisti, dipendente, accantonamento TFR. L'ammontare complessivo delle passività, rispetto alla dimensione dell'attivo immobilizzato, risulta contenuto.

Conclusione della stima

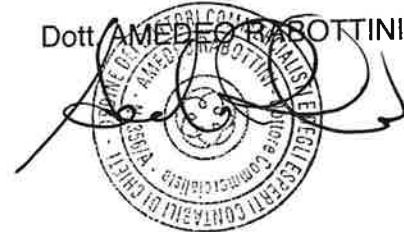
Il Sottoscritto attesta che il Patrimonio netto della FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA ONLUS alla data del 30 Settembre 2025 è pari a euro 8.863.121.

La presente relazione giurata di stima è predisposta ai sensi e per gli effetti dell'articolo 22, comma 4, del D.Lgs. 117/2017, per gli adempimenti connessi all'iscrizione nel RUNTS.

Chieti, 04/12/2025

Il revisore legale

Dott. AMEDEO RABOTTINI



Castellitto & Associati srl

REAL ESTATE, DESIGN & CONSULTING

Chieti, Via Asinio Herio, 85 – ricateatina@libero.it – 0871.69336

Chieti Scalo, Viale dell'Unità d'Italia, 18 – immobiliarevalpescara@virgilio.it – 0871.561800

Pescara: Via Nicola Fabrizi, 19 – info@immobiliarevalpescara2@gmail.com – 085.2194704

Roma: Via Properzio, 5 (Zona Piazza S. Pietro) – castellitto&associati@gmail.com



Relazione descrittiva ed estimativa su immobili di proprietà della Fondazione San Luigi Gonzaga nei comuni di Chieti, Casalincontrada, San Giovanni Teatino, Loreto Aprutino e Roccamorice

Chieti 15.11.2025

*Il Consulente
Geom. G. Castellitto*



PREMESSA

Il sottoscritto Geom. Gennaro Castellitto, nato a Chieti il 31.03.1954, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Chieti al n.792, ha ricevuto incarico dalla Fondazione San Luigi Gonzaga per la stima degli immobili di proprietà della Fondazione ubicati nei comuni di Chieti, Casalincontrada, San Giovanni Teatino, Loreto Aprutino e Roccamorice.

DESCRIZIONE DEI FABBRICATI E TERRENI:

PROVINCIA DI CHIETI:

COMUNE DI CHIETI:

a) EDIFICIO EX SEDE ISTITUTO SITO IN CHIETI, CORSO MARRUCINO F.35 PART.374:

1) Unità immobiliare con destinazione a negozio posta al piano terra con accesso diretto da Corso Marrucino composta da unico vano al piano terra.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.1

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.43	x	€1.500,00	=	€64.500,00

2) Unità immobiliare con destinazione a negozio posta al piano terra con accesso diretto da Corso Marrucino composta da un vano oltre, bagno e piccola zona cottura ed annesso piccolo vano soppalcato contenente bagno ed anti-bagno.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.2

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.41	x	€1.500,00	=	€61.500,00

3) Unità immobiliare con destinazione ad abitazione posta al piano terzo con accesso diretto dall'ingresso della ex sede dell'Istituto in Corso Marrucino e composta da ingresso, cucina, cinque vani, disimpegno, vano guardaroba e due bagni adiacenti.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.8

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.194	x	€700,00	=	€135.800,00

4) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto

San Luigi Gonzaga posta ai piani terra, primo, secondo e terzo e con accesso diretto da Corso Marrucino composta da otto locali, giardino e cortile al piano terra, dodici locali, sei balconi, un terrazzo ed una chiostrina al piano rialzato, quattordici locali ed accessori con annesso balcone al piano primo, tre locali al piano ammezzato, dieci locali, due balconi e una terrazza al piano secondo.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.6 graffata part.510 - 955 - 4041

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.2.336	x	€1.000,00	=	€2.336.000,00

5) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano quarto e composta da una soffitta ispezionabile con altezze variabili a partire da un max di mt.2,40, sino alla tamponatura esterna con falda a mt.1,20 e internamente disposta in 10 vani complessivamente, oltre piccolo balcone.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.63

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.324	x	€500,00	=	€162.000,00

6) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano secondo e con accesso diretto da Corso Marrucino composta da quattro locali, tre balconi e una terrazza.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.64

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.157	x	€1.000,00	=	€157.000,00

7) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano ammezzato a piano primo e con accesso diretto da Corso Marrucino composta da un locale al piano ammezzato e sei locali, quattro balconi e cortile al

piano primo.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.65

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.215	x	€1.000,00	=	€215.000,00

8) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano seminterrato e con accesso diretto da Vicolo Madonna delle Grazie composta da due locali con relativi sottolocali.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.66 graffata part.377 sub.4

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.98	x	€800,00	=	€78.400,00

9) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano terra e con accesso diretto da Corso Marrucino/Vicolo S. Francesco composta da due locali, un andito aperto ed un andito coperto.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.67

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.61	x	€1.000,00	=	€61.000,00

10) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano terra e con accesso diretto da Corso Marrucino/Vicolo S. Francesco composta da un locale unico aperto a tre sottolocali, un andito aperto ed un andito coperto.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.68

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.218	x	€1.000,00	=	€218.000,00

11) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano terra e con accesso diretto da Corso Marrucino/Vicolo S. Francesco composta da un locale unico aperto a due sottolocali, un andito aperto ed un andito coperto.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.69

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.43	x	€1.000,00	=	€43.000,00

12) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano rialzato e con accesso diretto da Corso Marrucino/Vicolo S. Francesco composta da quattro locali di cui uno con sottolocale, balcone e andito aperto.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.70

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.307	x	€1.000,00	=	€307.000,00

13) Unità immobiliare con destinazione a collegio o convitto e parte della ex sede dell'Istituto San Luigi Gonzaga posta al piano terzo e con accesso diretto da Corso Marrucino composta da undici locali, tre balconi ed una terrazza, oltre ad andito aperto.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.71

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.320	x	€1.000,00	=	€320.000,00

14) Unità immobiliare con destinazione ad uso abitativo posta al piano primo con accesso dal

Vicolo Madonna delle Grazie composta da ingresso, cucina con ante-cucina, disimpegno, quattro vani e bagno.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.374 sub.57 graffata part.377 sub.3

Valutazione di stima:

Sup.catastale		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.89	x	€700,00	=	€62.300,00

b) EDIFICIO SITO IN CHIETI, VIA CESARE BATTISTI

F.35 PART.375:

1) Unità immobiliare con destinazione a magazzino posta al piano terra con accesso diretto da Via Cesare Battisti composta da unico vano al piano terra.

Il Cespite, nonostante non si presenti in buone condizioni, sconta una valutazione di riguardo in considerazione della buona richiesta di garage nella zona data dalla scarsità di spazi per il ricovero delle auto.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.375 sub.2

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.33	x	€700,00	=	€23.100,00

2) Unità immobiliare con destinazione ad uso abitativo posta ai piani terra, primo e secondo con accesso diretto da Via Cesare Battisti composta da ingresso, soggiorno, bagno con antibagno e disimpegno al piano terra, cucina, due vani e bagno al piano primo, due vani soppalcati al piano secondo.

L'immobile é stato oggetto di lavori di ristrutturazione (S.C.I.A. del 08.03.2016) ma nonostante ciò, a causa di problematiche relative ad infiltrazioni provenienti da fabbricati adiacenti, lo stato di manutenzione non é ottimale.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.35 part.375 sub.4

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.134	x	€700,00	=	€93.000,00

c) EDIFICIO CON TERRENO SITO IN CHIETI, ZONA SS. SALVATORE EX VILLAGGIO DEL FANCIULLO

F.20 PART.57 - 4452:

F.20 PART.56-58-146-147-4013-4210-4451

1) Unità immobiliare con destinazione a residenza assistenziale sita alla Strada S.S. Salvatore n.42 e posta ai piani seminterrato, terra, primo e secondo con accesso mediante viottolo dalla strada principale Strada S.S. Salvatore composta da doppio ingresso, disimpegni, cucina con deposito cucina con cella frigo, cappella, attesa, camer mortuaria, tre vani spogliatoio con annessi wc divisi tra uomini e donne, locale palestra con annesso vano per la terapia e attività riabilitativa, due depositi e locale tecnico al piano seminterrato, ingresso con porticato, sette camere con annesso bagno sia singole che doppie, direzione con annesso ripostiglio, zona tv con annessi tre servizi tra bagno e wc, soggiorno/pranzo con annesso deposito, accoglienza segreteria, due ulteriori bagni indipendenti, due depositi, tre balconi e corte esclusiva circostante al piano terra, soggiorno, tredici stanze ognuna con annesso bagno in camera, tre bagni indipendenti, disimpegni, due depositi e due balconi al piano primo, sette vani passanti e comunicanti tra loro ad uso deposito e due bagni nel sottotetto con altezze variabili che vanno da un massimo di mt.3,70, ad un minimo di tamponatura esterna di mt.1,50 al piano secondo.

L'immobile é oggetto di lavori di ristrutturazione, consolidamento, riammodernamento ed efficientamento energetico, che rendono oggi il cespite pronto all'utilizzo, conforme alle attuali normative ed in ottimo stato di manutenzione.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.20 part.57

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.2.795	x	€1.300	=	€3.633.500,00

2) Unità immobiliare con destinazione ad uso magazzino posta al piano terra con accesso mediante viottolo da Strada S.S. Salvatore composta da due vani magazzino e un vano ripostiglio, tutti con accesso indipendente e non comunicanti.

Censito al N.C.E.U. del comune di Chieti al F.20 part.4452

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.46	x	€700,00	=	€32.200,00

3) Compendio di terreni ubicati in zona S.S. Salvatore caratterizzati nella quasi totalità da una forte acclività della estensione complessiva di mq.13.188 e ricompresi nella Macrozona n.14 - Area Villaggio del Fanciullo di cui quanto a mq. 8.775 già utilizzati ai fini volumetrici per altra edificazione e quanto ai restanti mq.2.358 tutt'ora edificabili sempre secondo le prescrizioni del Piano dei Servizi del Comune di Chieti.

La part.4013 dell'estensione di mq.55, anche se rientrante nel patrimonio dell'Ente non é stata calcolata ai fini della stima in quanto costituisce parte della "Strada S.S. Salvatore".

Censito al N.C.T. del comune di Chieti al F.20 part.56-58-146-147-4013-4210-4451

Valutazione di stima:

Consistenza terreno già asserviti		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE

Mq.8.775	x	€6,00	=	€52.650,00
----------	---	-------	---	------------

Consistenza terreno edificabile		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.2.358	x	€40,00	=	€94.320,00

VALORE COMPLESSIVO TERRENI VILLAGGIO DEL FANCIULLO				
€146.970,00				

COMUNE DI CASALINCONTRADA:

a) TERRENI AGRICOLI IN CASALINCONTRADA UBICATI ALLA VIA SAN MARCO **F.10 PART. 286-352-354-355-358-363-365-366-367-368-371-374-375-4049-4052**

1) Compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq.393.881 ubicato nella zona periferica del comune di CasalINTRADA e più specificatamente adiacente alla strada comunale San Marco da cui il fondo ha accesso.

Il terreno si presenta per la maggior parte dell'estensione coltivato a seminativo ed in alcune zone con presenza di piante di olivo.

Il fondo si presenta con acclività variabile che va da zone semi-pianeggianti a zone fortemente scoscese in adiacenza a calanchi.

Il terreno si presenta interamente a destinazione agricola.

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.393.881	x	€1,50	=	€590.821,50

COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO:

a) DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO **F.5 PART.149**

ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO	CAPITALE DI AFFRANCO	CANONI PREGRESSI
F.5 PART. 149 SUB.2	€ 231,00	€ 3.465,00	€ 1.155,00



F. 52 PART. 262	€ 148,61	€ 2.229,15	€ 743,05
F. 52 PART. 310	€ 34,69	€ 520,35	€ 173,45
F. 52 PART. 447	€ 13,36	€ 200,40	€ 66,80
F. 52 PART. 448	€ 0,32	€ 4,80	€ 1,60
F. 52 PART. 168	€ 42,87	€ 643,05	€ 214,35
F. 52 PART. 37	€ 15,93	€ 238,95	€ 79,65
F. 52 PART. 178	€ 106,11	€ 1.591,65	€ 530,55
F. 52 PART. 256	€ 137,70	€ 2.065,50	€ 688,50
F. 52 PART. 339	€ 11,47	€ 172,05	€ 57,35
F. 52 PART. 336	€ 10,48	€ 157,20	€ 52,40
F. 52 PART. 334	€ 64,27	€ 964,05	€ 321,35
F. 52 PART. 208	€ 141,44	€ 2.121,60	€ 707,20
F. 52 PART. 337	€ 35,09	€ 526,35	€ 175,45
F. 52 PART. 206	€ 30,78	€ 461,70	€ 153,90
F. 52 PART. 205	€ 85,45	€ 1.281,75	€ 427,25
F. 52 PART. 276	€ 12,69	€ 190,35	€ 63,45
F. 52 PART. 311	€ 68,39	€ 1.025,85	€ 341,95
F. 52 PART. 393	€ 80,57	€ 1.208,55	€ 402,85
F. 52 PART. 207	€ 70,62	€ 1.059,30	€ 353,10
F. 52 PART. 214	€ 106,33	€ 1.594,95	€ 531,65
F. 52 PART. 209	€ 96,12	€ 1.441,80	€ 480,60
F. 52 PART. 215	€ 217,62	€ 3.264,30	€ 1.088,10
F. 52 PART. 341	€ 36,45	€ 546,75	€ 182,25
F. 52 PART. 10	€ 26,04	€ 390,60	€ 130,20
F. 52 PART. 301	€ 1,40	€ 21,04	€ 7,01
F. 52 PART. 236	€ 241,16	€ 3.617,40	€ 1.205,80
F. 52 PART. 234	€ 211,23	€ 3.168,45	€ 1.056,15
F. 52 PART. 335	€ 4,59	€ 68,85	€ 22,95
F. 52 PART. 223	€ 129,95	€ 1.949,25	€ 649,75
F. 52 PART. 532	€ 215,40	€ 3.231,00	€ 1.077,00
F. 52 PART. 264	€ 15,53	€ 232,95	€ 77,65
F. 52 PART. 253	€ 205,47	€ 3.082,05	€ 1.027,35
F. 52 PART. 534	€ 121,23	€ 1.818,45	€ 606,15
F. 52 PART. 229	€ 129,36	€ 1.940,40	€ 646,80
F. 52 PART. 240	€ 77,22	€ 1.158,30	€ 386,10
F. 52 PART. 361	€ 55,49	€ 832,35	€ 277,45
F. 52 PART. 406	€ 168,21	€ 2.523,15	€ 841,05

Il terreno si presenta per la maggior parte dell'estensione di natura pascoliva con la presenza di arbusti sparsi.

Il terreno si presenta interamente a destinazione agricola.

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.12.510	x	€0,15	=	€1.876,50

COMUNE DI LORETO APRUTINO:

a) DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI LORETO APRUTINO

ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO	CAPITALE DI AFFRANCO	CANONI PREGRESSI
F. 51 PART. 122	€ 103,14	€ 1.547,10	€ 515,70
F. 51 PART. 34	€ 97,74	€ 1.466,10	€ 488,70
F. 52 PART. 277	€ 1,70	€25,50	€ 8,50
F. 52 PART. 275	€ 4,59	€ 68,85	€ 22,95
F. 52 PART. 284	€ 173,34	€ 2.600,10	€ 866,70
F. 52 PART. 407	€ 236,25	€ 3.543,75	€ 1.181,25
F. 52 PART. 338	€ 30,51	€ 457,65	€ 152,55
F. 52 PART. 258	€ 653,97	€ 9.809,55	€ 3.269,85
F. 52 PART. 263	€ 42,88	€ 643,20	€ 214,40
F. 52 PART. 270	€ 17,81	€ 267,15	€ 89,05
F. 52 PART. 281	€ 1,65	€ 24,75	€ 8,25
F. 52 PART. 360	€ 112,84	€ 1.692,60	€ 564,20
F. 52 PART. 238	€ 76,12	€ 1.141,80	€ 380,60
F. 52 PART. 237	€ 75,87	€ 1.138,05	€ 379,35
F. 52 PART. 183	€ 164,30	€ 2.464,50	€ 821,50
F. 52 PART. 50	€ 206,08	€ 3.091,20	€ 1.030,40
F. 52 PART. 201	€ 16,20	€ 243,00	€ 81,00
F. 52 PART. 273	€ 0,67	€ 10,05	€ 3,35
F. 52 PART. 294	€ 101,70	€ 1.525,50	€ 508,50
F. 52 PART. 367	€ 82,31	€ 1.234,65	€ 411,55
F. 52 PART. 368	€ 96,11	€ 1.441,65	€ 480,55
F. 52 PART. 155	€ 217,20	€ 3.258,00	€ 1.086,00

F. 52 PART. 340	€ 13,50	€ 202,50	€ 67,50
F. 52 PART. 268	€ 9,58	€ 143,70	€ 47,90
F. 52 PART. 259	€ 74,81	€ 1.122,15	€ 374,05
F. 53 PART. 124 SUB. 3	€ 16,67	€ 250,05	€ 83,35
F. 53 PART. 519	€ 29,25	€ 438,75	€ 146,25
F. 53 PART. 102	€ 223,68	€ 3.355,20	€ 1.118,40
F. 53 PART. 461	€ 13,23	€ 198,45	€ 66,15
F. 53 PART. 446	€ 5,80	€ 87,00	€ 29,00
F. 53 PART. 447	€ 0,47	€ 7,05	€ 2,35
F. 53 PART. 444	€ 15,77	€ 236,55	€ 78,85
F. 53 PART. 157	€ 250,48	€ 3.757,20	€ 1.252,40
F. 53 PART. 304	€ 4,05	€ 60,75	€ 20,25
F. 53 PART. 276	€ 28,48	€ 427,20	€ 142,40
F. 53 PART. 274	€ 26,59	€ 398,85	€ 132,95
F. 53 PART. 213	€ 28,48	€ 427,20	€ 142,40
F. 53 PART. 77	€ 38,44	€ 576,60	€ 192,20
F. 53 PART. 192	€ 3,78	€ 56,70	€ 18,90

TOTALE CANONI ANNUI LORETO APRUTINO	TOTALE CAPITALI DI AFFRANCAZIONE LORETO APRUTINO	TOTALE CANONI PREGRESSI LORETO APRUTINO
€ 6.465,68	€ 96.985,20	€ 32.328,40

TOTALE GENERALE LORETO APRUTINO
€ 129.313,60

RIEPILOGO VALORI PATRIMONIO IMMOBILIARE:

PROVINCIA DI CHIETI:

DESCRIZIONE CESPITE	VALORE
---------------------	--------

PROPRIETA' IN COMUNE DI CHIETI - CORSO MARRUCINO a.1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14	€ 4.221.500,00
PROPRIETA' IN COMUNE DI CHIETI - VIA CESARE BATTISTI b.1-2	€ 116.100,00
PROPRIETA' IN COMUNE DI CHIETI - EX VILLAGGIO DEL FANCIULLO c.1-2-3	€ 3.812.670,00
PROPRIETA' IN COMUNE DI CASALINCONTRADA - VIA SAN MARCO a.	€ 590.821,50
DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATIVO a-b-c-d	€ 87.225,00
TOTALE COMPLESSIVO VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE PROVINCIA DI CHIETI	€ 8.828.316,50

PROVINCIA DI PESCARA:

DESCRIZIONE CESPITE	VALORE
PROPRIETA' IN COMUNE DI ROCCAMORICE a-b	€ 3.883,50
DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI LORETO APRUTINO a	€ 129.313,60
TOTALE COMPLESSIVO VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE PROVINCIA DI PESCARA	€ 133.197,10

TOTALE GENERALE VALORE PATRIMONIO IMMOBILIARE PROVINCIE DI CHIETI E PESCARA	€ 8.961.513,60
--	-----------------------



TOTALE CANONI ANNUI SAN GIOVANNI TEATINO	TOTALE CAPITALI DI AFFRANCAZIONE SAN GIOVANNI TEATINO	TOTALE CANONI PREGRESSI SAN GIOVANNI TEATINO
€ 4.361,25	€ 65.418,75	€ 21.806,25

TOTALE GENERALE SAN GIOVANNI TEATINO
€ 87.225,00

PROVINCIA DI PESCARA:

COMUNE DI ROCCAMORICE:

a) TERRENI AGRICOLI IN ROCCAMORICE UBICATI ALLA VIA COSTA DEL COLLE F.5 PART. 92-566-568

1) Compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq.10.035 ubicato nella zona periferica del comune di Roccamorice e più specificatamente nella zona Piano delle Castagne con accesso diretto da Via Costa del Colle.

Il terreno si presenta per la maggior parte dell'estensione di natura boschiva, tranne una parte residuale, ove non sono presenti piante, ma il suolo é comunque di natura pascolo.

Il terreno si presenta interamente a destinazione agricola.

Valutazione di stima:

Consistenza		Valore unitario di stima		VALORE COMPLESSIVO DEL CESPITE
Mq.10.035	x	€0,20	=	€2.007,00

b) TERRENI AGRICOLI IN ROCCAMORICE UBICATI IN CONTRADA PIANO DELLE CASTAGNE F.6 PART. 30

1) Compendio di terreno agricolo della superficie complessiva di mq.12.510 ubicato nella zona periferica del comune di Roccamorice e più specificatamente nella zona Piano delle Castagne, senza accesso dalla strada principale, né per strada comunale, né attraverso strade interpoderali.

F.5 PART. 149 SUB.3	€ 180,00	€ 2.700,00	€ 900,00
F.5 PART. 149 SUB.4	€ 210,00	€ 3.150,00	€ 1.050,00

b) DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
F.5 PART.4555

ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO	CAPITALE DI AFFRANCO	CANONI PREGRESSI
F.5 PART. 4555 SUB.2	€ 231,00	€ 3.465,00	€ 1.155,00
F.5 PART. 4555 SUB.3	€ 264,25	€ 3.963,75	€ 1.321,25
F.5 PART. 4555 SUB.5	€ 194,25	€ 2.913,75	€ 971,25
F.5 PART. 4555 SUB.6	€ 32,25	€ 483,75	€ 161,25
F.5 PART. 4555 SUB.7	€ 42,00	€ 630,00	€ 210,00

c) DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
F.5 PART.136

ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO	CAPITALE DI AFFRANCO	CANONI PREGRESSI
F.5 PART. 136 SUB.2	€ 337,75	€ 5.066,25	€ 1.688,75
F.5 PART. 136 SUB.4	€ 19,50	€ 292,50	€ 97,50
F.5 PART. 136 SUB.13	€ 301,00	€ 4.515,00	€ 1.505,00

d) DIRITTO DEL CONCEDENTE IN COMUNE DI SAN GIOVANNI TEATINO
SU TERRENI EDIFICABILI F.5 PART.196

ESTREMI CATASTALI	CANONE ANNUO	CAPITALE DI AFFRANCO	CANONI PREGRESSI
F.5 PART. 196	€ 2.318,25	€ 34.773,75	€ 11.591,25

Tanto dovevo in riferimento all'incarico conferitomi.

CHIETI 15.11.2025

Il Consulente
Geom. G. Castelli



Allegati:

- planimetrie catastali e stralci di mappa

N. 71106 di Repertorio

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA
(Art.1, n.4 del R.D.L. 14 luglio 1937 n.1666)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventicinque, il giorno venticinque del mese di novembre

(25 novembre 2025)

in Chieti, nel mio Studio Notarile, alla Via Filippo Rega n.4;

Avanti a me Dott.BIANCAMARIA RULLI, Notaio alla sede di Chieti, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, senza l'assistenza dei testimoni, per espressa rinunzia fattavi dalla parte, d'accordo e con l'adesione di me Notaio;

E' DI PERSONA COMPARSO

- **CASTELLITTO GENNARO**, nato a Chieti il trentuno (31) marzo millenovecentocinquantaquattro (1954), ivi residente, Via F. Ferri n.74, (C.F.n.CST GNR 54C31 C632A), della cui identità personale io Notaio sono certo, mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

La detta relazione è contenuta in quarantuno (41) facciate scritte per intero compresi gli allegati.

Aderendo alla richiesta, ammonisco ai sensi della Legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente Verbale che ho letto al comparente che dichiara di approvarlo.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia in calce alla perizia stessa.

Gennaro Castalitto
Biancamaria Rulli



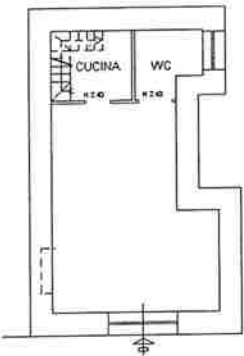
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	Dichiarazione protocollo n. CH0069307 del 01/08/2016	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti	
	Corso Marrucino	civ. 25
Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 35 Particella: 374 Subalterno: 2		Compilata da: Rapposelli Francesca Iscritto all'albo: Geometri Prov. Chieti N. 1805
Scheda n. 1	Scala 1:200	

PIANO TERRA

H = m 4.60

SUB 1

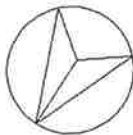
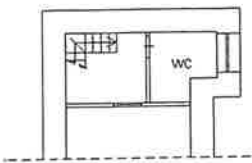
SUB 1



C.so Marrucino

PIANO SOPPALCATO

H = m 2.00



Nord



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2025 - n. T17732 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Dichiarazione protocollo n. CH0131389 del 03/09/2025

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Comune di Chieti

Strada Del Santissimo Salvatore

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 57

Subalterno:

Compilata da:
Merlino Domenico

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

N. 368

Planimetria

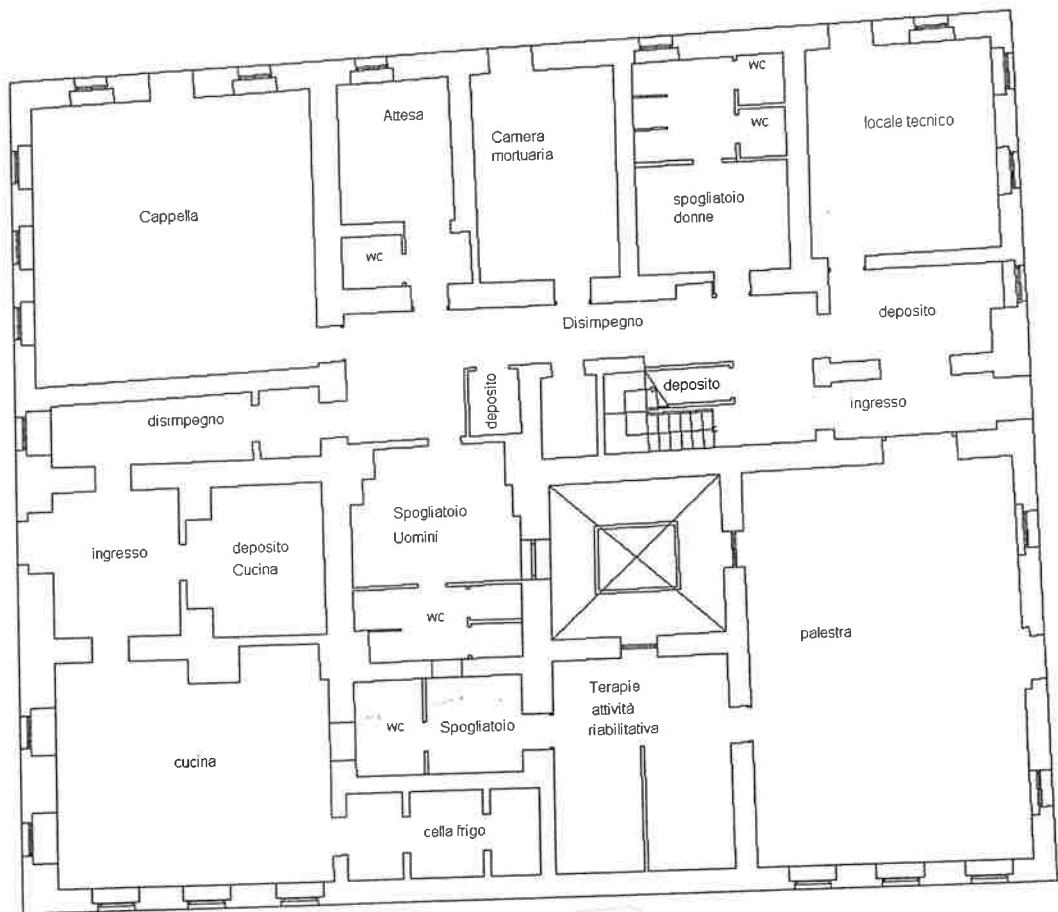
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO

H=3.20 m

H=2.80 m Controsoffitto



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2025 - n. T16992 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

Totale schede: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 20 - Particella 57 - Subalterno 1
STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE n. 42 Piano S1-T - 1-2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0131389 del 03/09/2025
Comune di Chieti
Strada Del Santissimo Salvatore
civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 57
Subalterno:
Prov. Chieti
N. 368

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri

PIANO TERRA

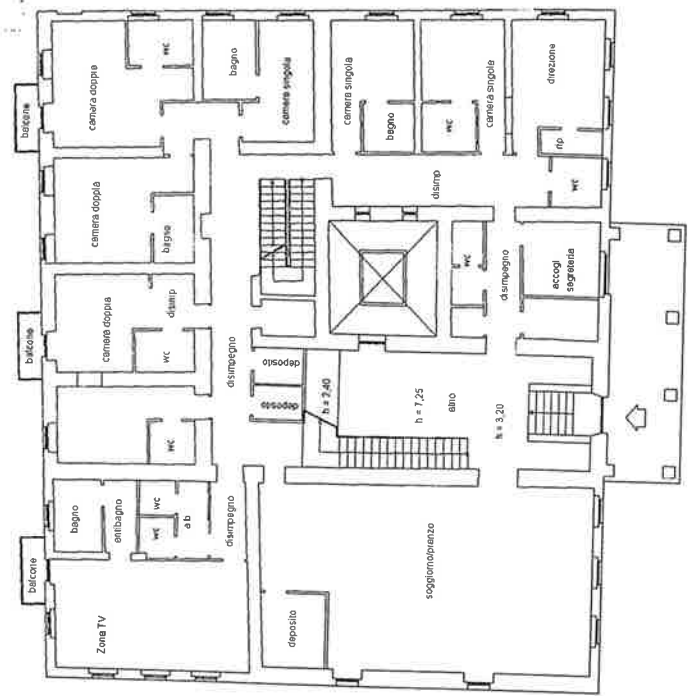
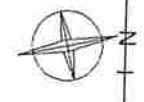
H = 4.20 m
H = 2.80 m Controsoffitto

part. 59

part. 59

part. 4451

part. 4451



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI (C632) - Foglio 20 - Particella 57 - Subalterno
STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE n. 42 Piano S1-T - 1-2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0131389 del 03/09/2025

Comune di Chieti
Strada Del Santissimo Salvatore

civ. 42

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 20
Particella: 57
Subalterno:

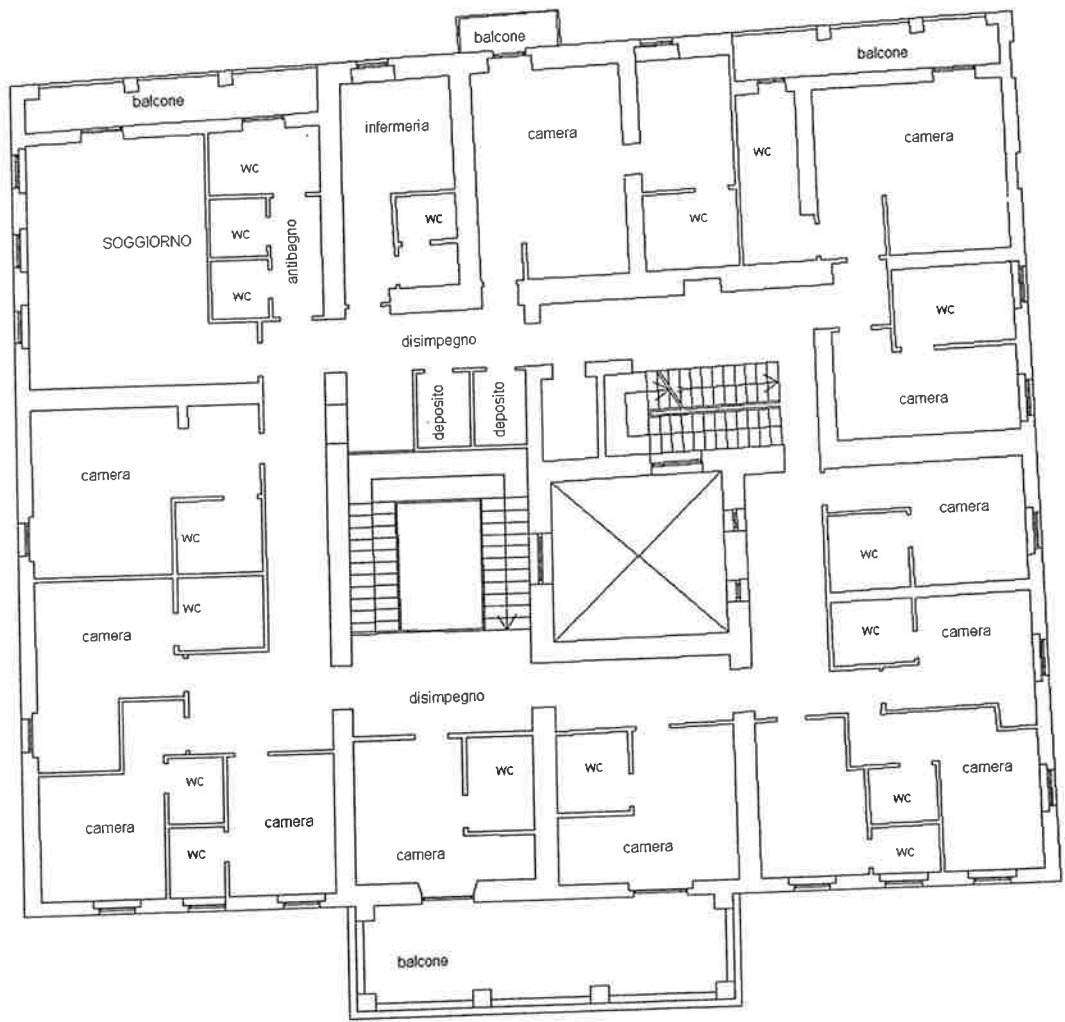
Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

N. 368

Planimetria
Scheda n. 3 Scala 1:200

PIANO PRIMO

H = 3.40 m
H = 2.80 m Controsoffitto



Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 20 - Particella 57 - Subalterno

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0131389 del 03/09/2025

Comune di Chieti

Strada Del Santissimo Salvatore

civ. 42

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 20

Particella: 57

Subalterno:

Compilata da:
Merlino Domenico

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Chieti

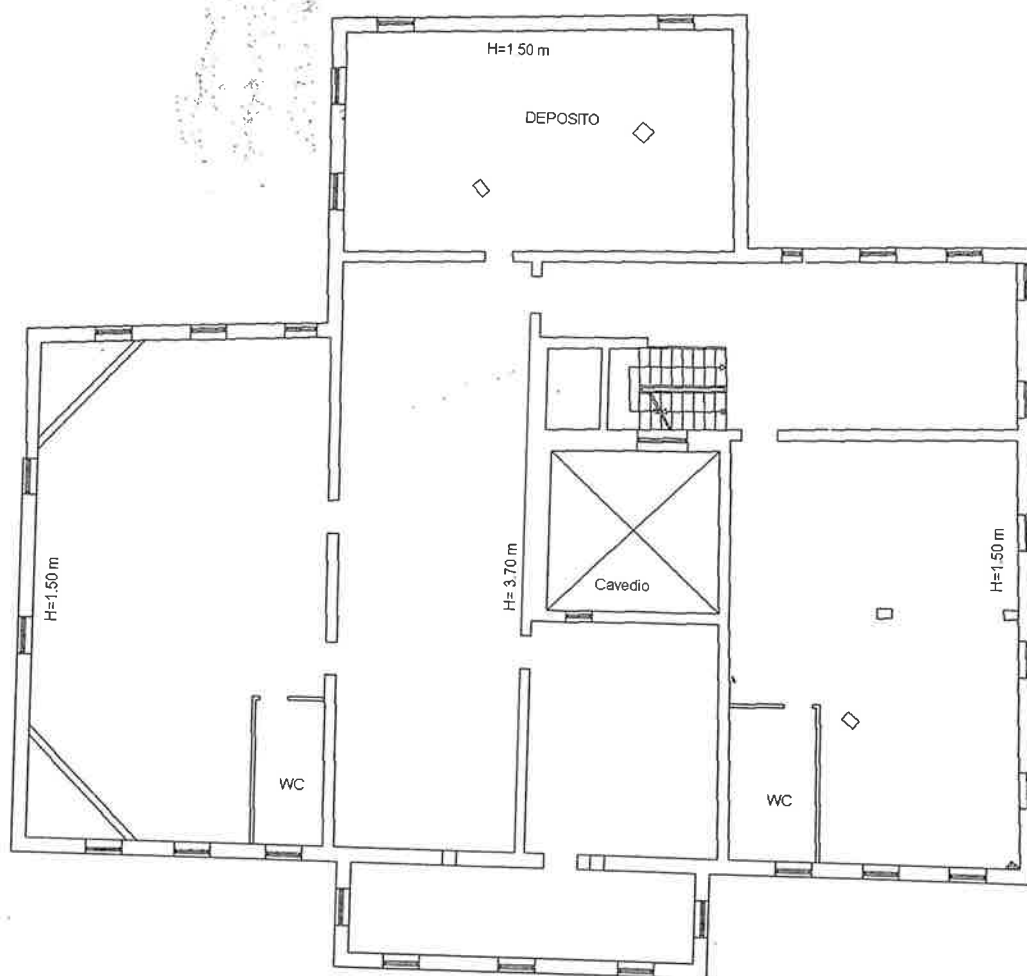
N. 368

Planimetria

Scheda n. 4

Scala 1:200

PIANO SECONDO
(SOTTOTETTO)



planimetria in atti

0/11/2025 - n. T16992 - Richiedente: CSTGNS4C31C632A

Scheda: 4 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 20 - Particella 57 - Subalterno >
STRADA DEL SANTISSIMO SALVATORE n. 42 Piano S1-T - 1-2

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0010557 del 29/01/2018

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti

Via Cesare Battisti

civ. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 375

Subalterno: 4

Compilata da:
Leombroni Lorenzo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Chieti

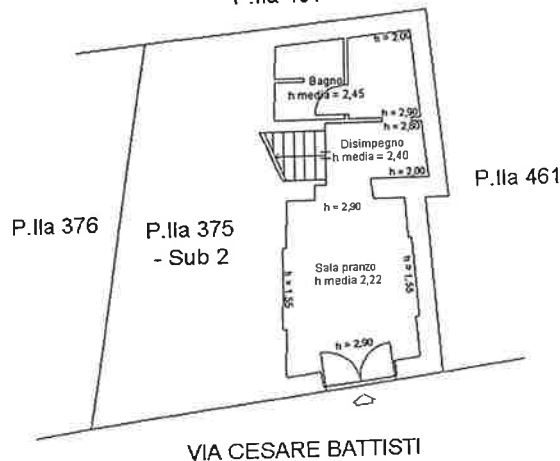
N. 658

Scheda n. 1

Scala 1:200

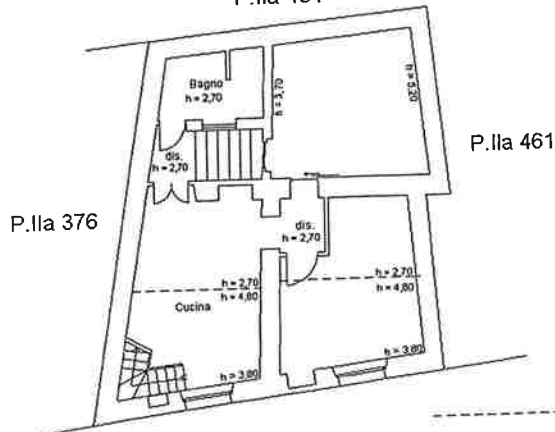
PIANO TERRA

P.Ila 461

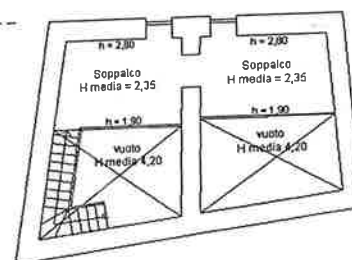


PIANO PRIMO

P.Ila 461



PIANO SECONDO
(SOPPALCO)



Ultima planimetria in atti

scala 1:200



Data: 10/11/2025 - n. T16056 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

Data: 10/11/2025 - n. T16056 - Richiedente: CSTGNR54C31C632A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 35 - Particella 375 - Subalterno 4 ->
VIA CESARE BATTISTI n. 30 Piano 2

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0100803 del 08/04/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti

Vicoletto Madonna Delle Grazie

civ. 10

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 374

Subalterno: 57

Compilata da:
Schiazza GiulioIscritto all'albo:
Geometri

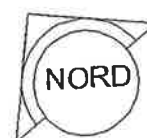
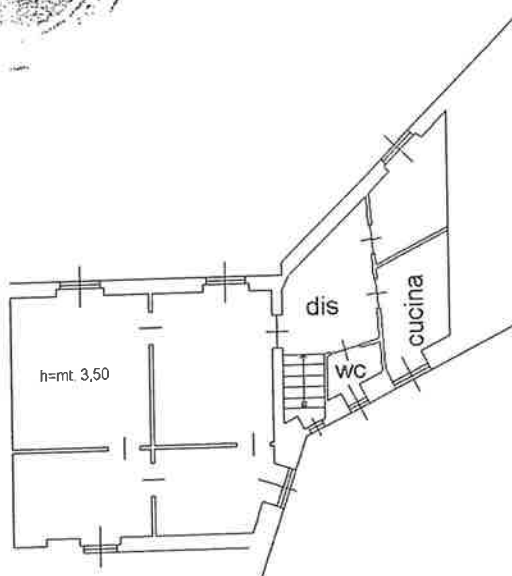
Prov. Chieti

N. 874

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2025 - n. T17737 - Richiedente: CSTGNS4C31C632A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049258 del 26/06/2024

Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 63

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

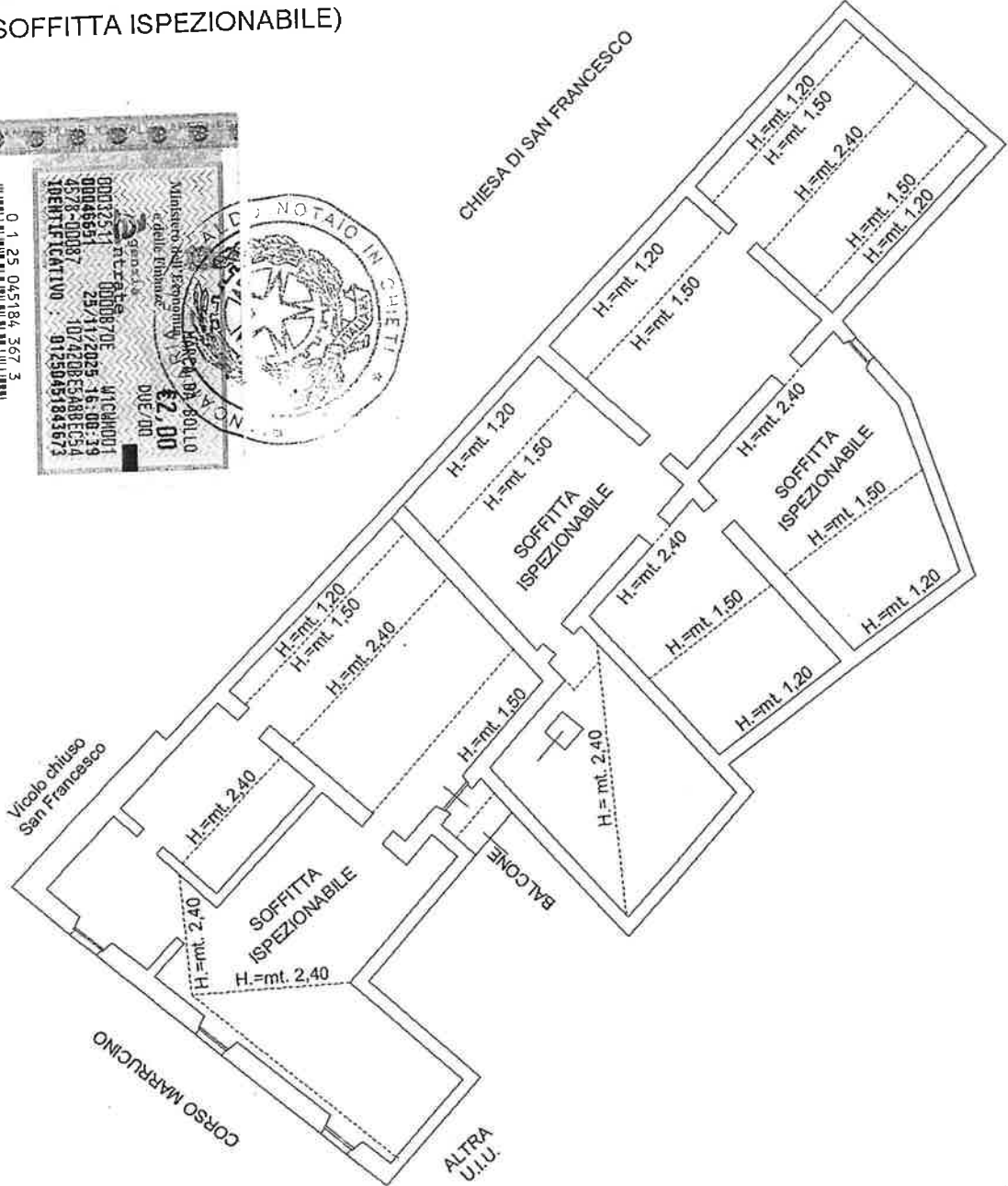
N. 368

Planimetria

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO QUARTO
(SOFFITTA ISPEZIONABILE)



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2025 - n. T16054 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050533 del 01/07/2024

Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 66

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

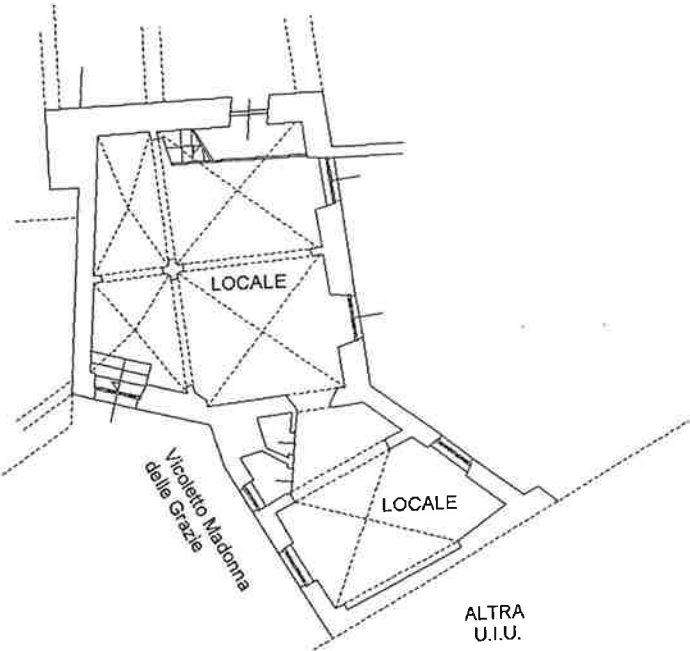
N. 368

Planimetria

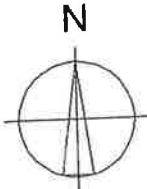
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO SEMINTERRATO
H.= mt. 3,00



ALTRA
U.I.U.



Ultima planimetria in atti

Data: 10/11/2025 - n. T17738 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

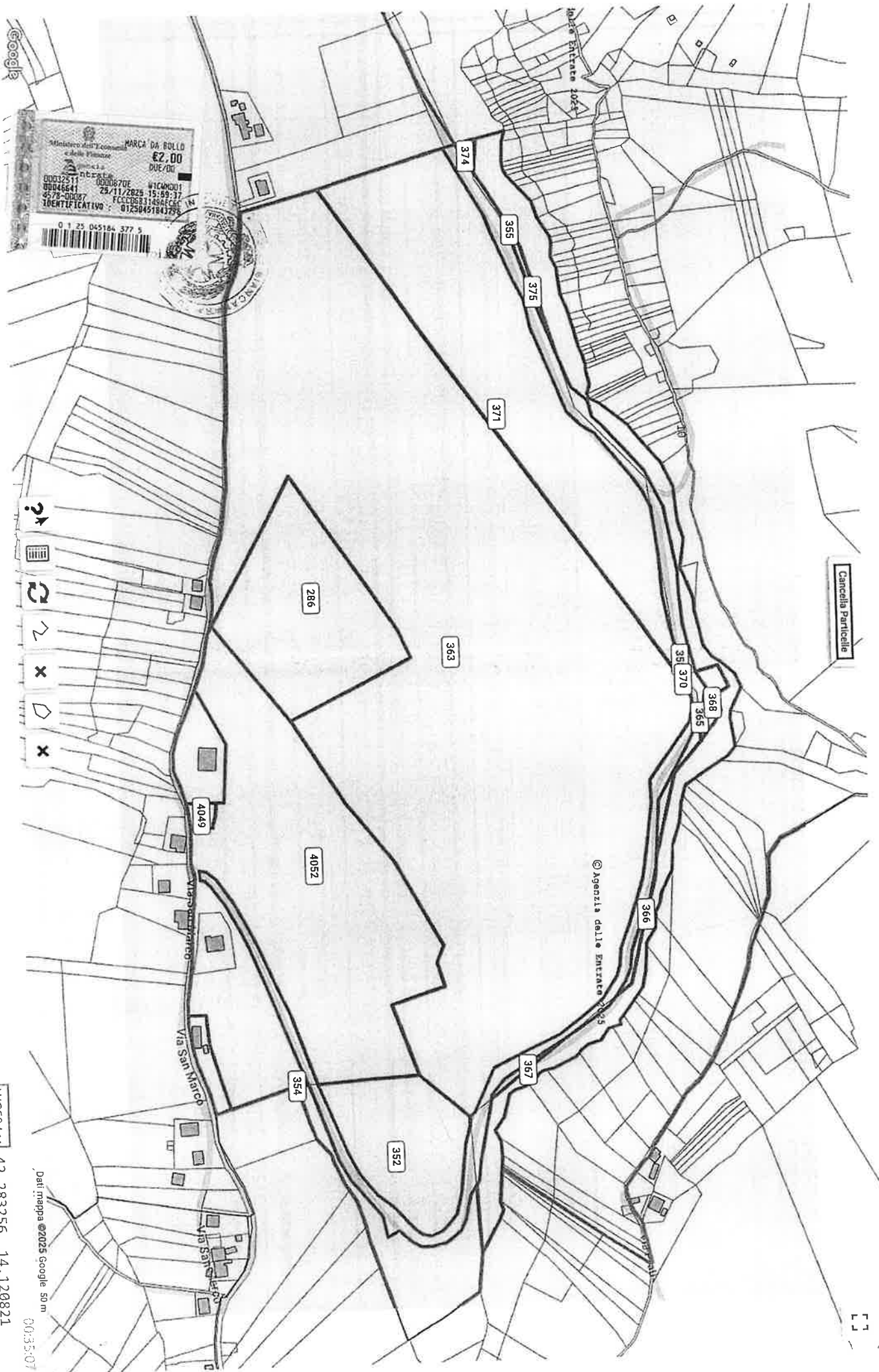
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 35 - Particella 374 - Subalterno 66 > - Uiu graffiata
VICOLETTO MADONNA DELLE GRAZIE n. 8 Piano S1



WGS84 v 42.209544, 14.043485





Dati mappa ©2025 Google 50 m
00:35:07

WGS84 42.283256, 14.120821

Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

Ufficio provinciale di

Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050070 del 28/06/2024

Comune di Chieti

Corso Marrucino

oiv. 27

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 374

Subalterno: 71

Compilata da:

Merlino Domenico

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Prov. Chieti

N. 368

Scala 1: 200

PIANO TERZO

H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CORSO MARRUCINO

MAPPALE
510

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.



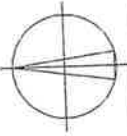
Vicoletto Madonna
delle Grazie

CHIOSTRINA

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

N



innew 01

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CAPOSTATO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 17 APRILE 1939-XVII N°652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1710959

Comune Chieti

Città Ist. S. Luigi Gonzaga

Via Cesare Battisti N°32

Ingnare cognome, nome, paternità del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 12 aprile 1939-XVII, n. 652

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1710959

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentare al
seno dell'ufficio 7 del R. D. L.
12 aprile 1939-XVII, n. 652.

Proprietà De Angelis

Proprietà
De AngelisProprietà
Ist. S. Luigi Gonzaga

Via Cesare Battisti

pianterreno

ORIENTAMENTO



SCALA n° 1:200

Completato da:

Geom. Vincenzo Di Giacomo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di ChietiFirma: *V. Di Giacomo*

Data

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049956 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Scala 1: 200

Cartografia
n.1

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 70

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

PIANO RIALZATO

H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

ANDITO
APERTO

POZZO
LUCE

POZZO
LUCE

LOCALE

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CORSO MARRUCINO

BALCONE

LOCALE

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

MAPPALE
510

E PROPRIETÀ
CORTILE

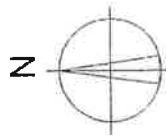
ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049760 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 69

Compilata da:
Merlino Domenico
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Scala 1:200

n.1

PIANO TERRA

H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

ANDITO
APERTO

Vicolo chiuso
San Francesco

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CORSO MARRUCINO

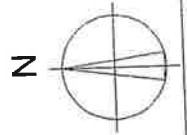
MAPPAL
510

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie

ALTRA
U.I.U.



Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 64

Dichiarazione protocollo n. CH0049335 del 26/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino
civ. 27

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

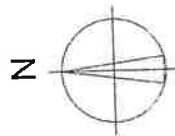
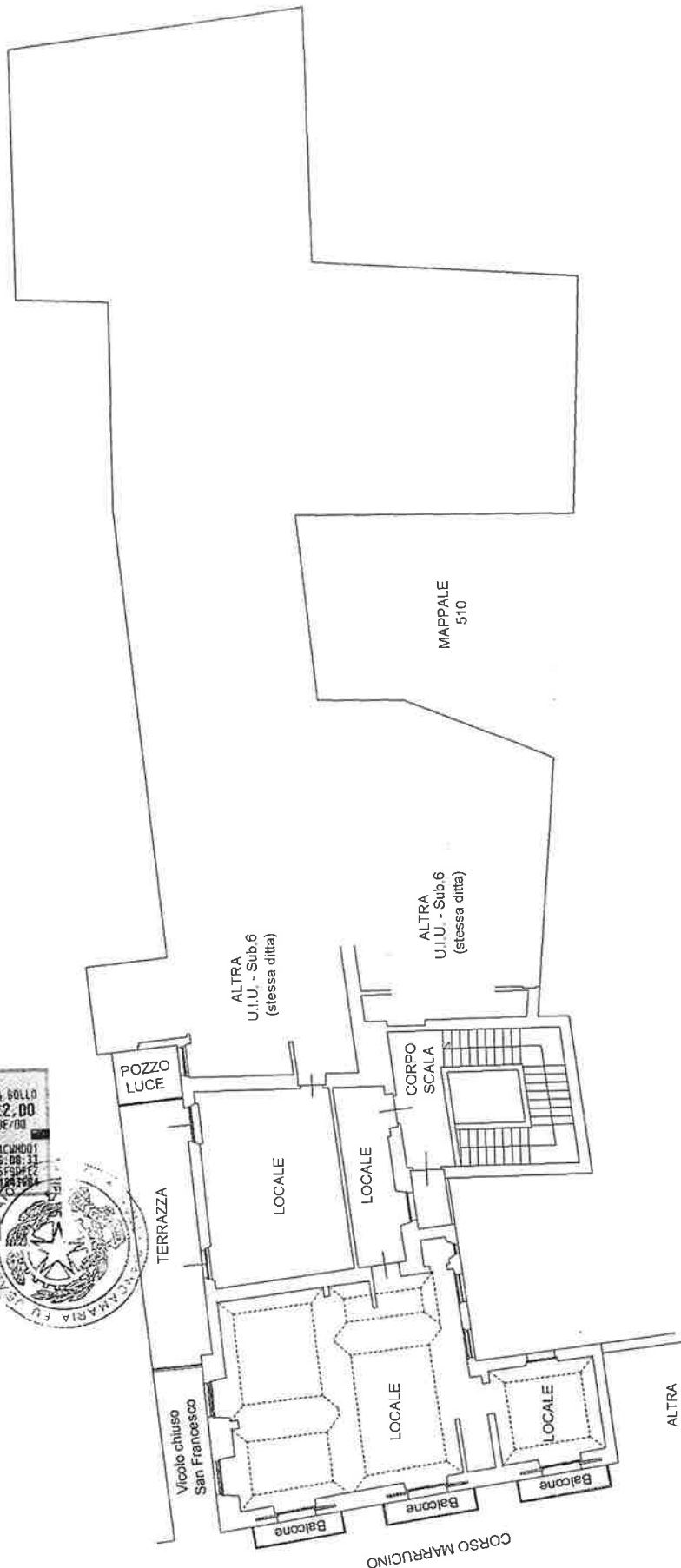
Scala 1: 200

Foglio n. 1

Data: 10/11/2025 - n. T27947 - Richiedente: CSTGNR54C31C632A
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A3(297x420)
Ultima planimetria n. 1



PIANO SECONDO
H. mt. 4,00





Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049763 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

N. 368

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 65

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

civ. 27

Scala 1: 200

PIANO PRIMO

CHIESA DI SAN FRANCESCO

POZZO
LUCE
BALCONE

LOCALE
hS=2,90
hm=2,25 m
hm=1,65 m

Vicolo chiuso
San Francesco

LOCALE
hS=4,95 m

LOCALE
hM=5,05 m
hm=4,10 m

LOCALE
hM=5,15 m
hm=3,95 m

LOCALE
hM=5,10 m
hm=4,25 m

LOCALE
hM=5,10 m
hm=4,15 m

LOCALE
hM=5,10 m
hm=4,15 m

ALTRA
U.I.U. - Sub 6
(stessa ditta)

CORPO
SCALA

LOGGIA

CORTILE
PRINCIPALE

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

MAPPALE
510

Vicoletto Madonna
delle Grazie



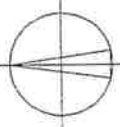
PIANO AMMEZZATO

LOCALE
hM=2,75 m
hm=1,65 m

LOCALE
hM=2,55 m
hm=1,65 m

Vicolo chiuso
San Francesco

N



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049757 del 27/06/2024

Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Identificativi Catastali:

Sessione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 67

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

N. 368

Scala 1: 200

n. 1

PIANO TERRA
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

CORSO MARRUCINO

ANDITO
APERTO

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

MAPPALE
510

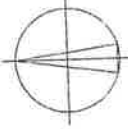
ANDITO
COPERTO

CHIOSTRINA

Vicoletto Madonna
delle Grazie

ALTRA
U.I.U.

N



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049761 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Scala 1: 200

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 68

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

civ. 27

PIANO TERRA

H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

ANDITO
APERTO

Vicolo chiuso
San Francesco

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CORSO MARRUCINO

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

MAPPAL
510

ANDITO
COPERTO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CHIOSTRINA

ALTRA
U.I.U.

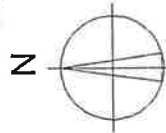
ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.



Vicoletto Madonna
della Grazie

ALTRA
U.I.U.



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Scala 1: 200

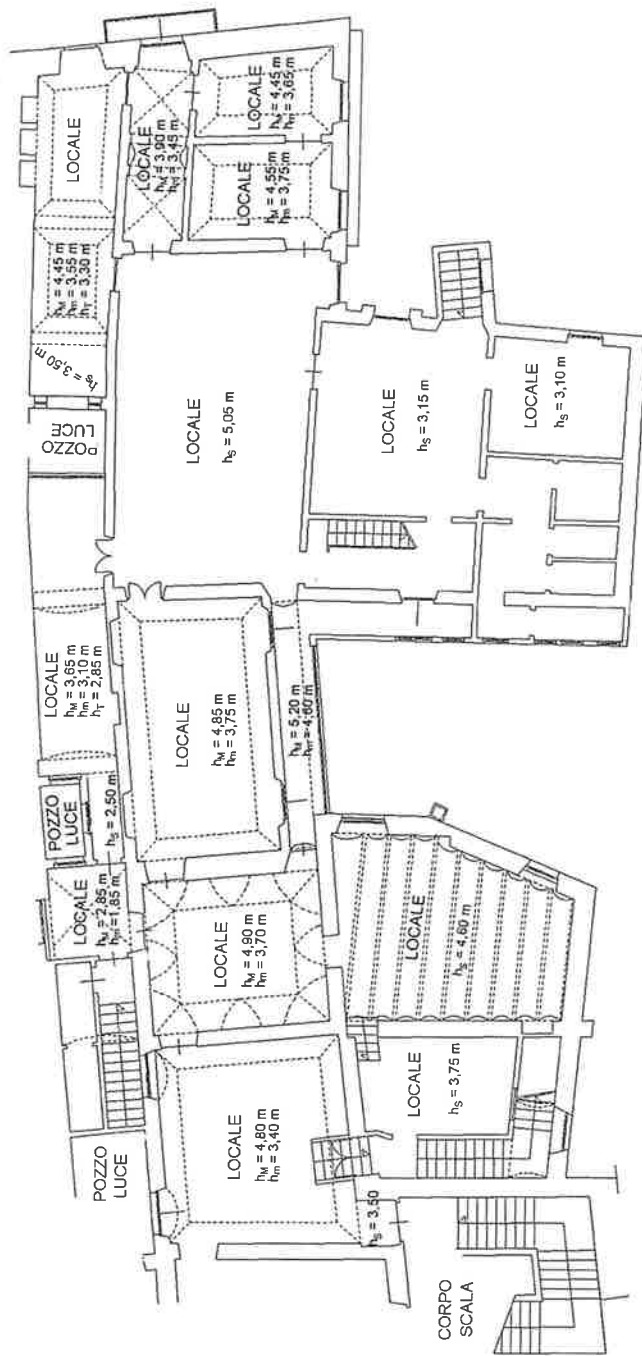
civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Poglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 6

Compilata da:
Merlino Domenico
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

N. 368

PIANO PRIMO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

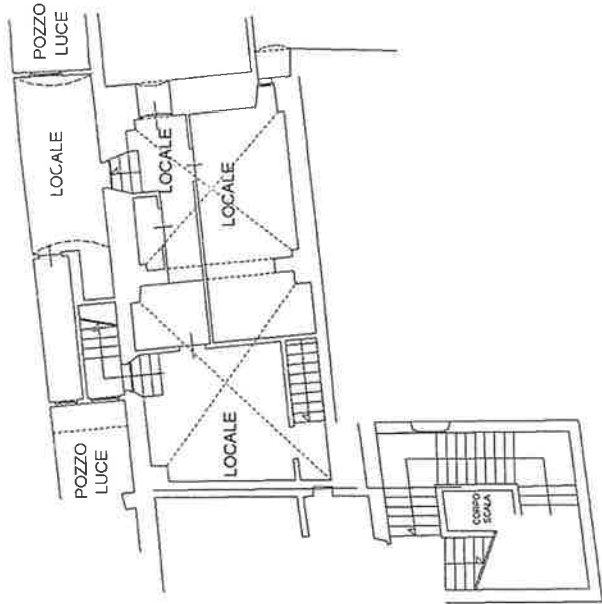
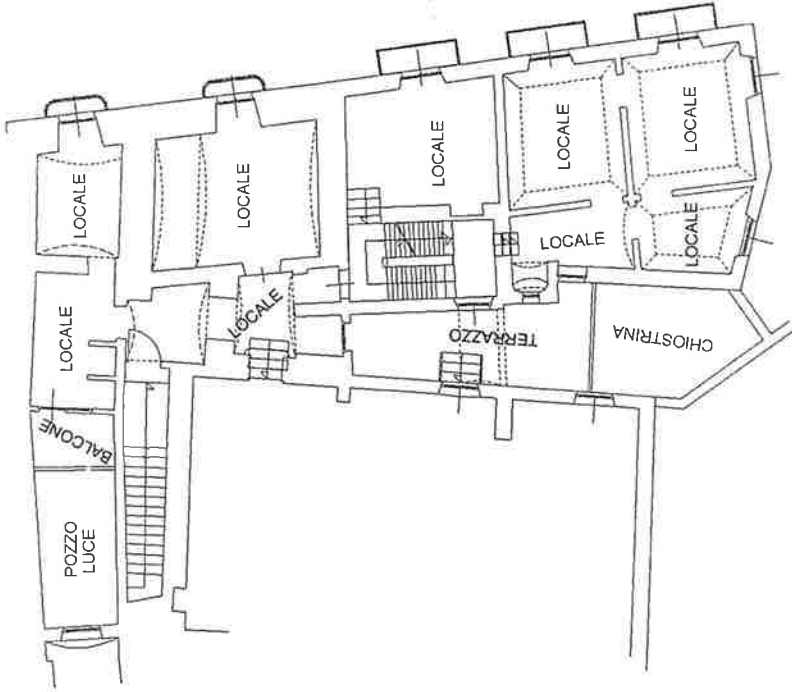
civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 6

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Scala 1:200

PIANO RIALZATO
H. mt. 3,00

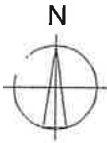
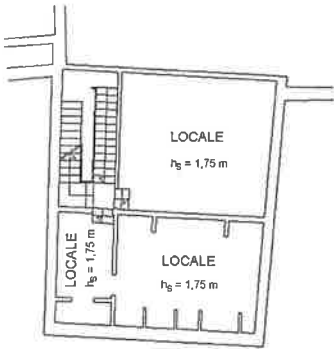


Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Planimetria	
Scheda n. 5	Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024	
Comune di Chieti	
Corso Marrucino civ. 27	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Merlino Domenico
Foglio: 35	Iscritto all'albo:
Particella: 374	Ingegneri
Subalterno: 6	Prov. Chieti N. 368

PIANO AMMEZZATO



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
 Comune di Chieti
 Corso Marrucino

Identificativi Catastali:
 Sezione: 35
 Foglio: 374
 Particella: 374
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Merlino Domenico
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Chieti
 N. 368

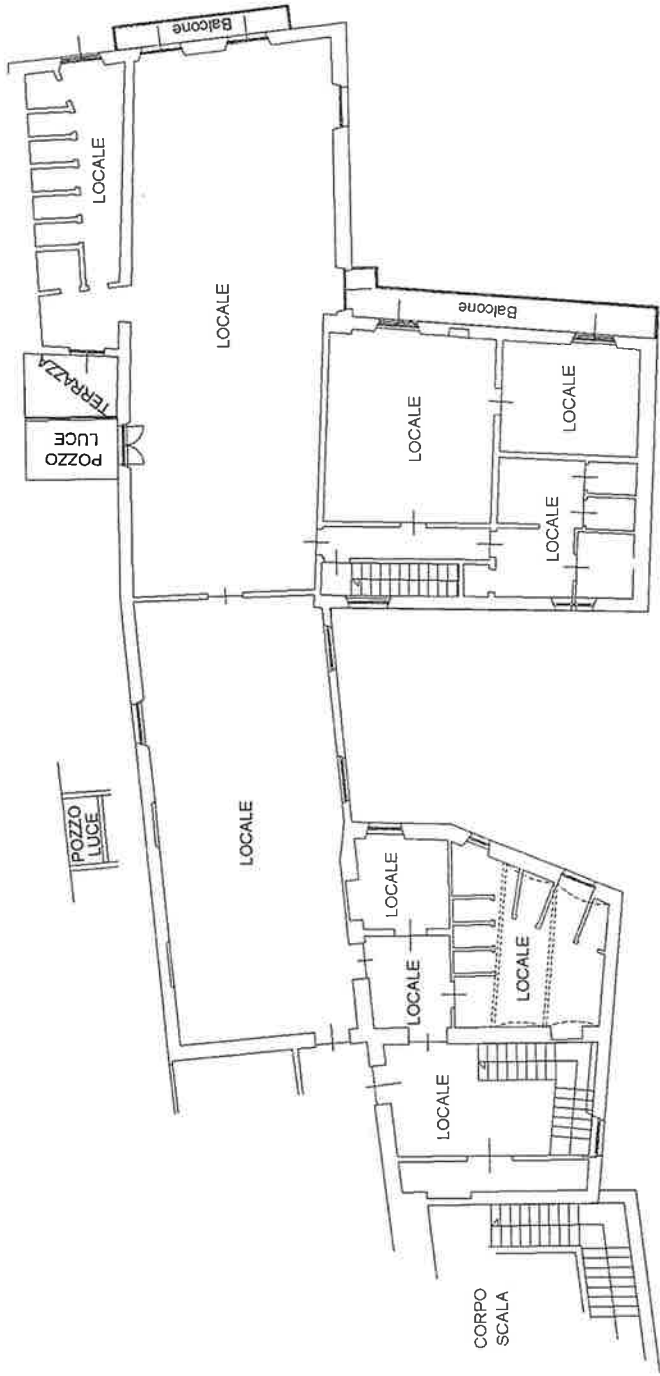
civ. 27

Scala 1:200

Altimetria
n. 6

PIANO SECONDO

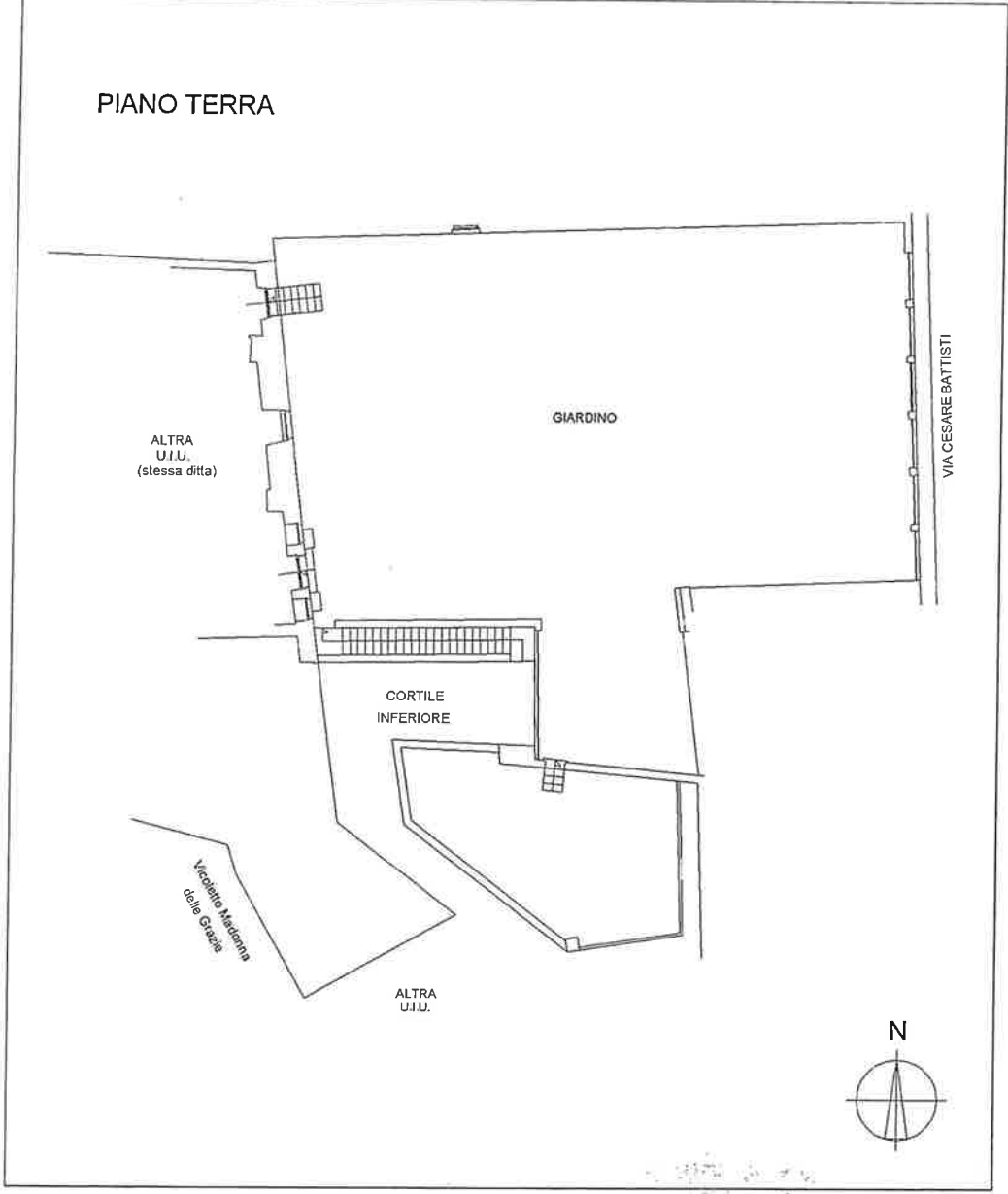
H. mt. 3,00



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024	
Comune di Chieti	
Corso Marrucino oiv. 27	
Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Merlino Domenico
Foglio: 35	Isoritto all'albo:
Particella: 374	Ingegneri
Subalterno: 6	Prov. Chieti N. 368

Planimetria
Scheda n. 2 Scala 1:200



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 35
Particella: 3/4
Subalterno: 6

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Scala 1: 200

PIANO TERRA
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

LOCALE

ANDITO
APERTO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

MAPPALE
510

CORPO
SCALA

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

ANDITO
COPERTO

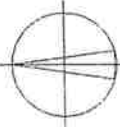
CHIOSTRINA

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie

ALTRA
U.I.U.

N



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0043780 del 03/05/2018
Planimetria di u.i.v. in Comune di Chieti
Corso Marrucino

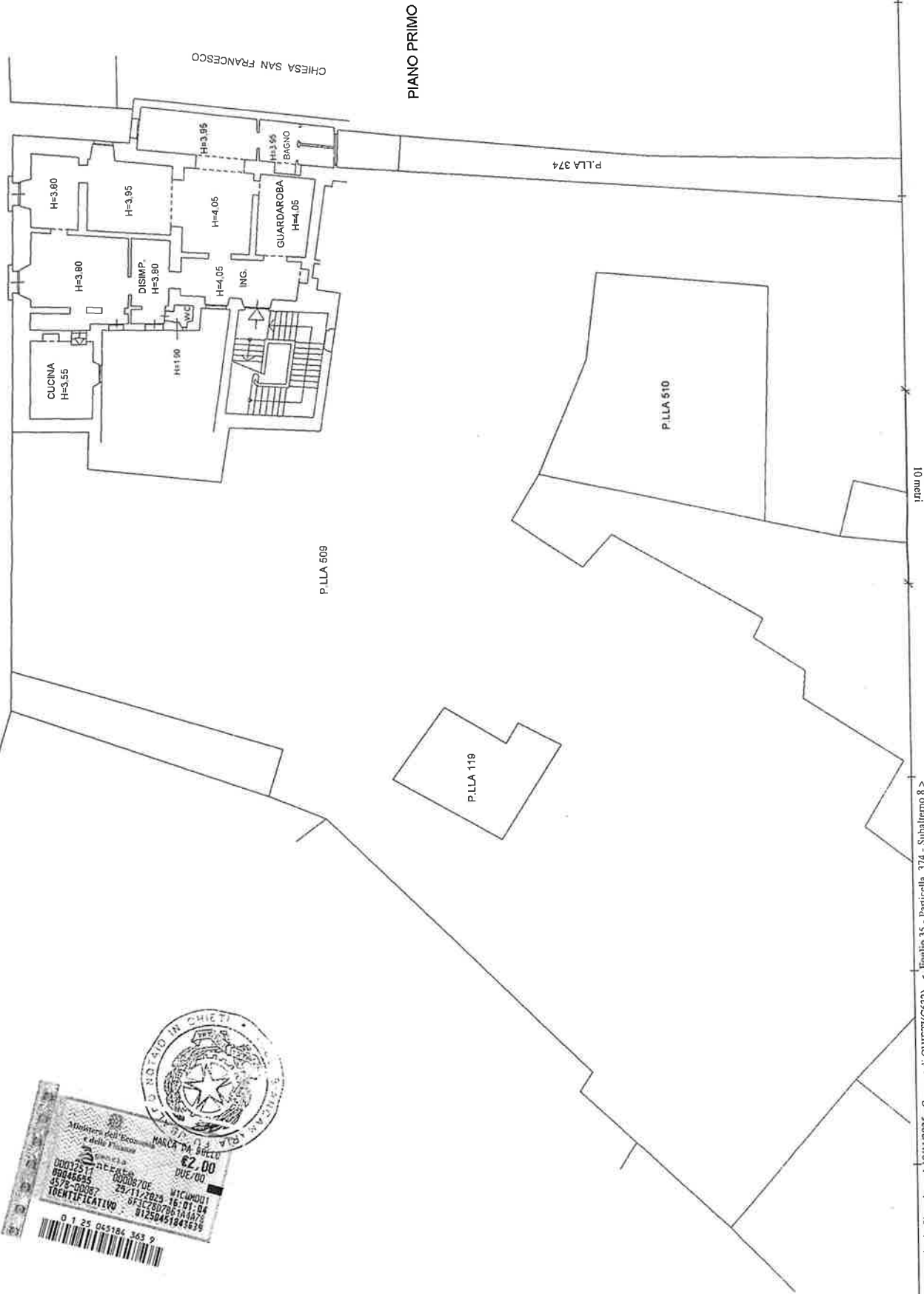
Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 8

Compilata da:
Schiazza Giulio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Chieti
N. 874

Scala 1: 200

n. 1

CORSO MARRUCINO



MINISTERO DELLE NAVI

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTRO - SERVIZI TECNICI E CATASTALI

AVVERTIMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 652)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 111

Comune Chieti Ditta: Istituto S. Luigi Gonzaga

Via Corso Marrucino "Segnare cognome, nome, paternità del socio prima intestatario"

ACQUEDOTTO GENERALE DELLA
PROVINCIA DI CHIETI

R.D.L. 13 aprile 1939 XVII, n. 652

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

2710375

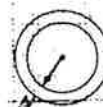
AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
copia del documento sulla plani-
metria trivertente in carta im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda da provenire al
servizio dell'Ufficio 7 del R. D. L.
13 aprile 1939 XVII, n. 652.

Chiesa S. Francesco

Corso Marrucino

piano terra

ORIENTAMENTO



SCALA 1:200

Compilata da:

Geom. Vincenzo Di Giacomo
(Titolo, nome e cognome del tecnico)iscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Chieti

Data

Firma

Stampato in

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Chieti**

Dichiarazione protocollo n. CH0069307 del 01/08/2016

Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti

Corso Marruccino

civ. 25

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 35

Particella: 374

Subalterno: 2

Compilata da:
Rapposelli Francesca

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Chieti

N. 1805

Scheda n. 1

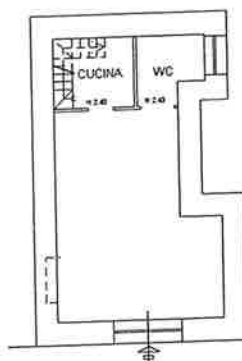
Scala 1:200

PIANO TERRA

H = m 4.60

SUB 1

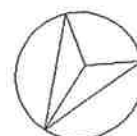
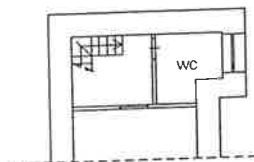
SUB 1



C.so Marrucino

PIANO SOPPALCATO

H = m 2.00



Nord

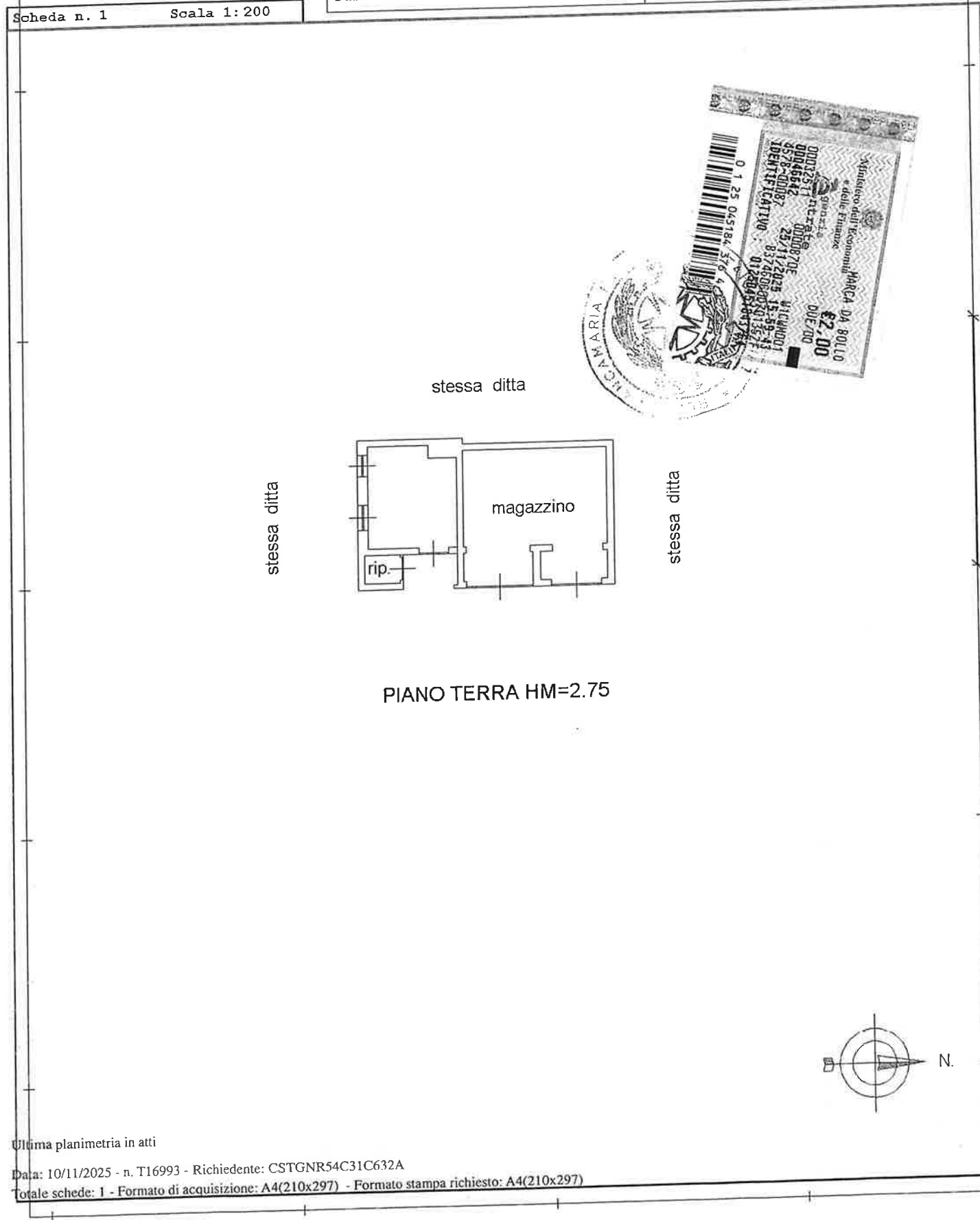
Ultima planimetria in atti

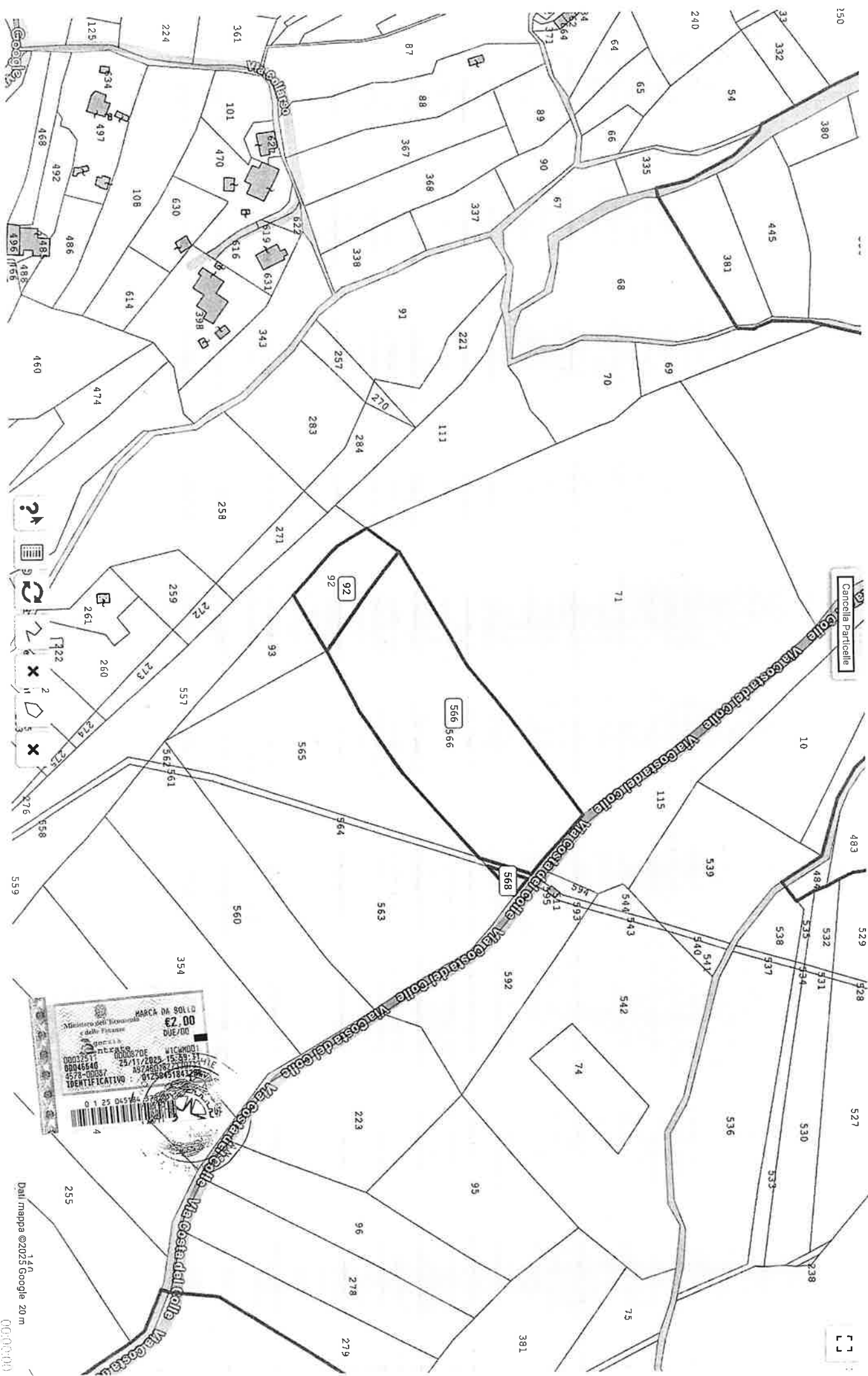
Data: 10/11/2025 - n. T17732 - Richiedente: CSTG NR54C31C632A

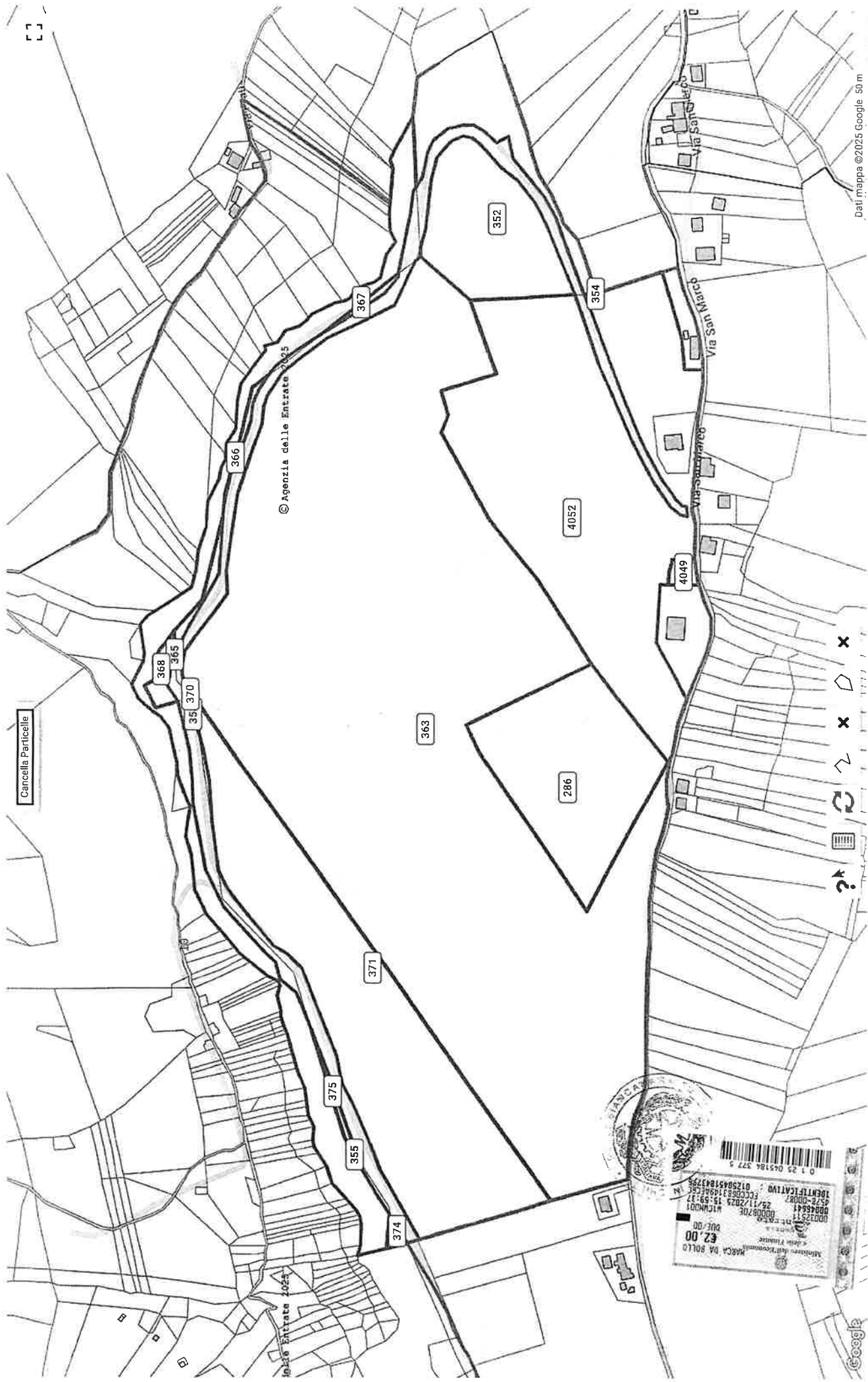
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Chieti	Dichiarazione protocollo n. CH0093968 del 22/07/2005	
	Planimetria di u.i.u. in Comune di Chieti	
	Strada San Salvatore	civ. SN
Identificativi Catastali:		Compilata da: Schiazza Giulio
Sezione:		Iscritto all'albo: Geometri
Foglio: 20		Prov. Chieti
Particella: 4452		N. 874
Subalterno:		

Scheda n. 1 Scala 1:200







MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CAPOSTATO E SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(D. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939 XVII N° 632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N° 1710959

Comune Chieti

Detta "Istituto San Luigi Gonzaga"

Via Cesare Battisti N° 32

Segnare cognome, nome, paternita' del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

R.D.L. 13 aprile 1939-XVII, n. 632

COMUNE

di

Talloncino di riscontro
DELLA

SCHEDA NUMERO

1710959

AVVERTENZA: Il presente
talloncino deve essere incollato a
cura del dichiarante sulla plani-
metria (riproducendo la unità im-
mobiliare denunciata con la pre-
sente scheda) da presentarsi al
seno dell'articolo 7 del R. D. L.
13 aprile 1939-XVII, n. 632.



Proprietà DE Angelis

Proprietà
De Angelis

Proprietà

Ist. S. Luigi Gonzaga

Via Cesare Battisti

planterieno

ORIENTAMENTO



SCALA 1:1.200

Completato da:

Geom. Vincenzo Di Giacomo

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

Inscritto all'Albo dei Geometri
della Provincia di Chieti

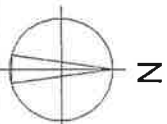
Firma *[Signature]*

Data

CHIESA DI SAN FRANCESCO



ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
ULU

CHIOSTRINA

Vicoletto Madonna
delle Grazie

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049956 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 70

civ. 27

Scala 1: 200

PIANO RIALZATO
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

CORSO MARRUCINO

E INGIUNGE
CORTILE

MAPPALE
510

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ANDITO
APERTO

POZZO
LUCE

LOCALE

BALCONE

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie

N



H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

ANDITO
APERTO

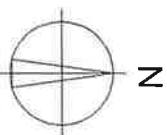
ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ANDITO
COPERTO

CHIOSTRINA

MAPPALÉ
510ALTRA
U.I.U.ALTRA
U.I.U.ALTRA
U.I.U.

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049761 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

Identificativi Catastali:
Serzione: 35
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 68

N. 368

Scala 1: 200

n. 1

PIANO TERRA
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

ANDITO
APERTO

Vicolo chiuso
San Francesco

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

MAPPALE
510

ANDITO
COPERTO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

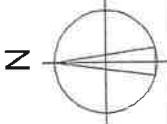
CHIOSTRINA

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie

ALTRA
U.I.U.



Ultima planimetria
Data: 10/11/2025
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 67

Scala 1: 200

Agencia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049757 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino
civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 67

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

PIANO TERRA
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

CORSO MARRUCINO
CORSO MARRUCINO

ANDITO
APERTO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

ANDITO
COPERTO

CHIOSTRINA

MAPPALÈ
S10

Vicolo Madonna
delle Grazie

ALTRA
U.I.U.

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/11/2025 - Comune di CHIETI(C632) - < Foglio 35 - Particella 374 - Subalterno 67 >
CORSO MARRUCINO n. 27 Piano T

12200 01

Data: 10/11/2025 - n. 728557 - Richiedente: CSTGNRS4C31C632A

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049763 del 27/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

Identificativi Catastali:
Sezione: 35
Foglio: 374
Particella: 374
Subalterno: 65

Compilata da:
Merlino Domenico
Iscritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Scala 1: 200
n. 1

PIANO PRIMO

CHIESA DI SAN FRANCESCO

BALCONE
POZZO
LUCE

Vicolo chiuso
San Francesco

LOCALE
hS=2,90

LOCALE
hM=5,10 m
hm=4,25 m

LOCALE
hM=5,05 m
hm=4,10 m

LOCALE
hS=4,95 m

CORSO MARRUCINO

Balcone

LOCALE
hM=5,15 m
hm=3,95 m

LOCALE
hM=5,10 m
hm=4,15 m

LOGGIA

CORPO
SCALA

Balcone

ALTRA
U.I.U.

MAPPALE
510

ALTRA
U.I.U. - Sub.6
(stessa ditta)

ALTRA
U.I.U.

CORTILE
PRINCIPALE

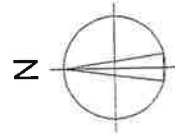
Vicolo chiuso
San Francesco

LOCALE
hM=2,55 m
hm=1,85 m

LOCALE
hM=2,75 m
hm=1,85 m

PIANO AMMEZZATO

Vicoletto Madonna
delle Grazie



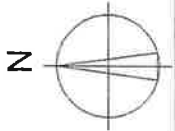
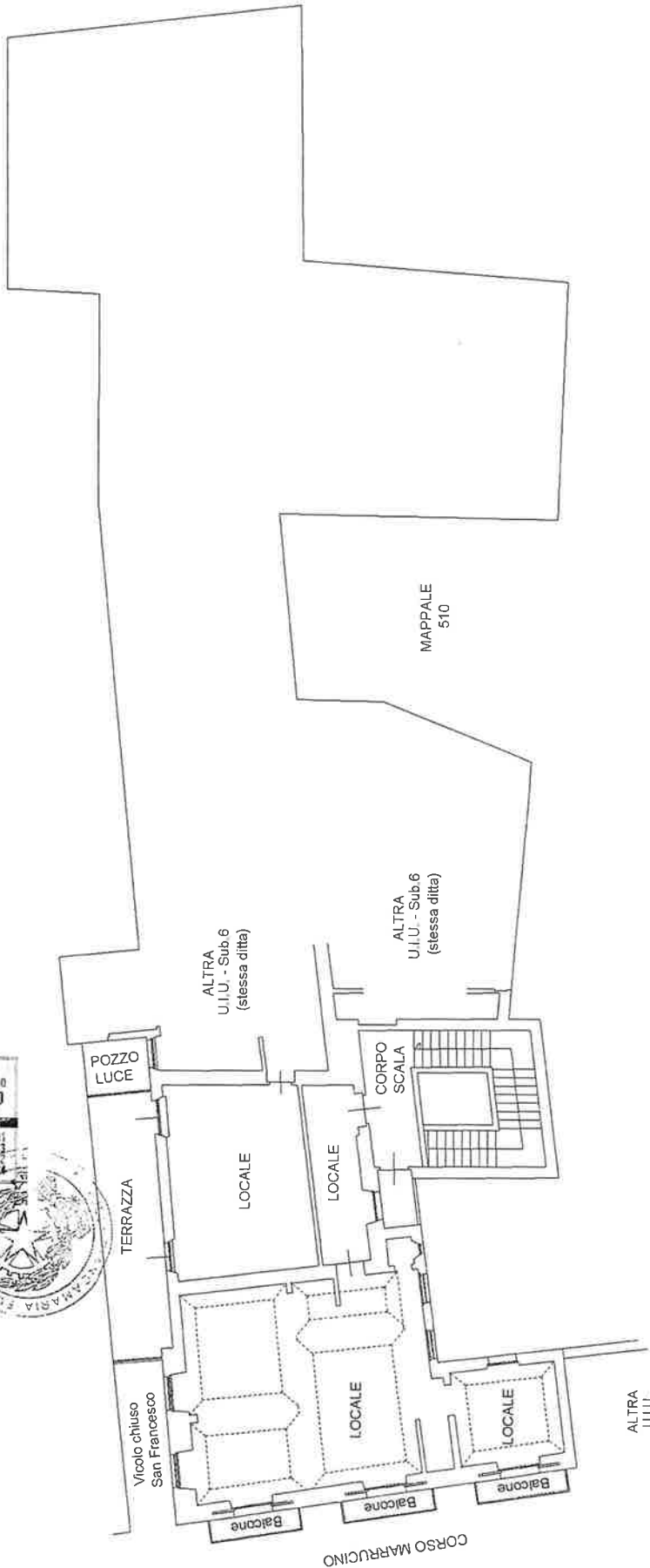
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0049335 del 26/06/2024
 Comune di Chieti
 Corso Marrucino

Identificativi Catastali:
 Sezione: 35
 Foglio: 374
 Particella: 374
 Subalterno: 64

Compilata da:
 Merlino Domenico
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Chieti
 N. 368

PIANO SECONDO
 H. mt. 4,00



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

oiv. 27

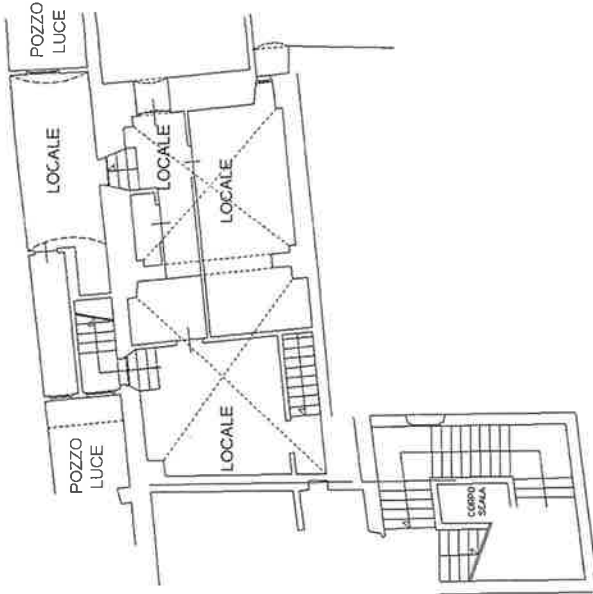
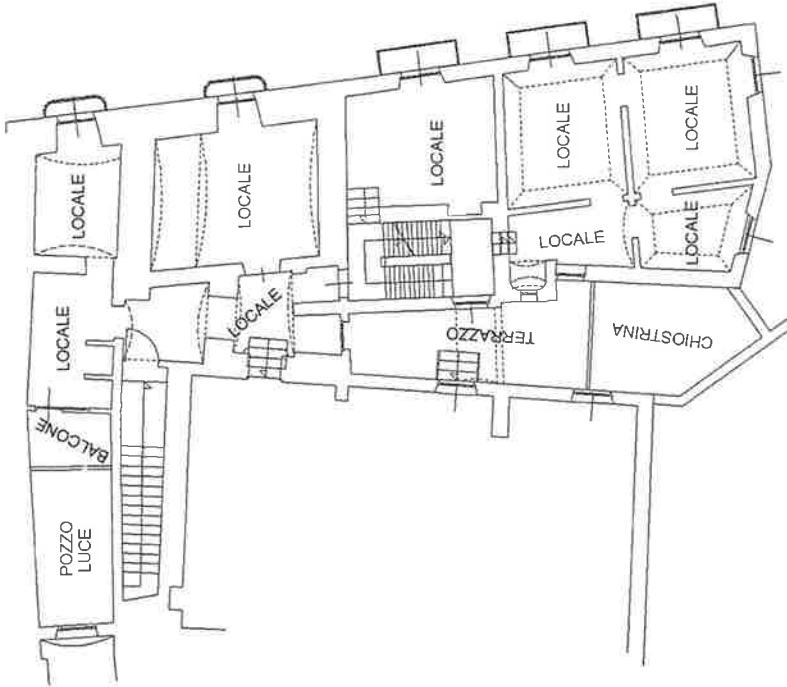
Identificativi Catastali:
Sesione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 6

Compilata da:
Merlino Domenico
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti

N. 368

Scala 1: 200

PIANO RIALZATO
H. mt. 3,00



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
 Comune di Chieti
 Corso Marrucino

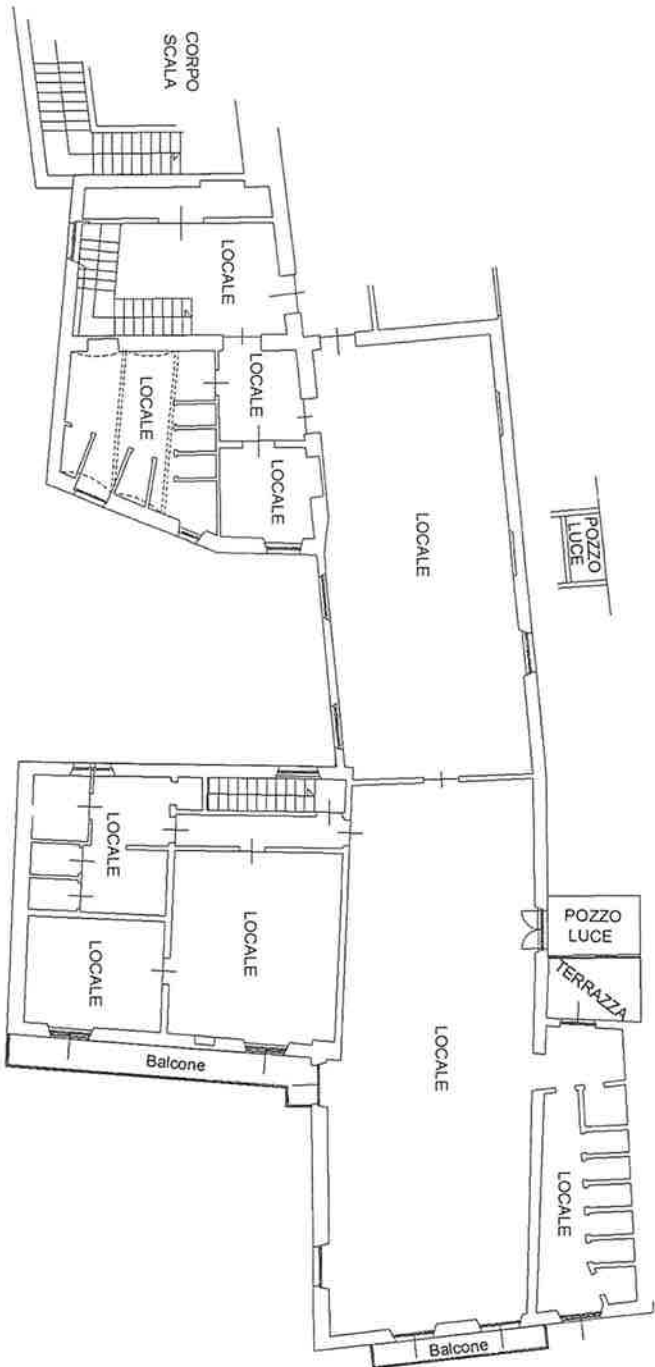
civ. 27

Identificativi Catastali:
 Sezione:
 Foglio: 35
 Particella: 374
 Subalterno: 6

Compilata da:
 Merlino Domenico
 Iscritto all'albo:
 Ingegneri
 Prov. Chieti

N. 368

PIANO SECONDO
 H. mt. 3,00



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Chieti

Dichiarazione protocollo n. CH0050030 del 28/06/2024
Comune di Chieti
Corso Marrucino

civ. 27

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 35
Particella: 374
Subalterno: 6

Compilata da:
Merlino Domenico
Isoritto all'albo:
Ingegneri
Prov. Chieti
N. 368

Scala 1: 200

PIANO TERRA
H. mt. 3,00

CHIESA DI SAN FRANCESCO

Vicolo chiuso
San Francesco

CORSO MARRUCINO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

LOCALE

ANDITO
APERTO

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

LOCALE

MAPPALE
510

CORPO
SCALA

ALTRA
U.I.U.

ALTRA
U.I.U.

CHIOSTRINA

ANDITO
COPERTO

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

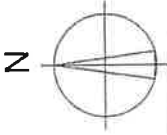
LOCALE

ALTRA
U.I.U.
(stessa ditta)

CORTILE
INFERIORE

ALTRA
U.I.U.

Vicoletto Madonna
delle Grazie





Giovanni Maria Plasmati
- NOTAIO -

All. "C" all'atto racc. n. 11595 —————

————— **STATUTO** —————

————— **"FONDAZIONE SAN LUIGI GONZAGA - E.T.S."** —————

————— ******* —————

————— **Premessa** —————

La Fondazione "San Luigi Gonzaga" trae le sue origini e si pone in continuazione dell'Istituto "San Luigi Gonzaga", istituito per testamento De Horatis del 26.07.1906, registrato a Chieti il 10.11.1920 al 1.530 mod. 12 Vol. 117, eretto Ente Morale con R.D. 06.12.1923, con statuto approvato contestualmente e successivamente modificato all'art.14 con R.D: del 07.03.1940. —————

————— **ART. 1** —————

A seguito della Legge Regionale 24 giugno 2011 n. 17 ed ai sensi dell'art. 3, commi 2, 3, 4, e dell'art. 4, comma 1, è costituita la Fondazione "San Luigi Gonzaga". — —

La Fondazione si ispira e applica i principi del Terzo settore. — — — — —

A seguito dell'iscrizione nel registro unico del Terzo settore la Fondazione assumerà la denominazione **"Fondazione San Luigi Gonzaga E.T.S."**. — — — —

————— **ART. 2 - SEDE** —————

La Fondazione ha sede legale in **Chieti (CH), al Corso Marrucino n. 27.** — — —

Può istituire sedi amministrative od operative nell'ambito del territorio regionale ove ciò sia funzionale rispetto al perseguimento delle finalità statutarie. — — — —

————— **ART. 3 - SCOPI E ATTIVITA'** —————

La fondazione ha durata illimitata e persegue finalità solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via prevalente delle seguenti attività di interesse generale di cui all'art. 5 del D.Lgs. 117/2017: — — — — —

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8

	novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e	
	prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n.	
	112, e successive modificazioni;— — — — —	
	- educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo	
	2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse	
	sociale con finalità educativa;— — — — —	
	- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse	
	sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e	
	della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente	
	articolo;— — — — —	
	- organizzazione e gestione di attività turistiche di interesse sociale, culturale o	
	religioso;— — — — —	
	- formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione	
	scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al	
	contrasto della povertà educativa; — — — — —	
	- accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti;— — — — —	
	- organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche;— — — — —	
	Nello specifico, nel raggiungimento degli obiettivi prefissati, la Fondazione si	
	propone di realizzare e gestire servizi integrativi residenziali, semi-residenziali e	
	diurni aperti ai minori, di ambo i sessi, anche stranieri, in condizioni di disagio	
	economico, familiare ed ambientale ed accolti, di regola, con provvedimenti delle	
	autorità competenti. — — — — —	
	La Fondazione, altresì, si propone la progettazione e la gestione di servizi finalizzati	
	alla realizzazione del benessere a favore di giovani in situazioni di disagio sociale.—	
	La Fondazione, inoltre, rivolge la propria attenzione a sviluppare attività finalizzate	

	a soddisfare i bisogni a carattere socio-assistenziale della comunità, con riferimento	
	non solo al mondo degli adolescenti e dei giovani ma anche con attenzione alle	
	problematiche inerenti la terza età. — — — — —	
	La fondazione progetta, promuove e gestisce direttamente o indirettamente i servizi	
	integrativi residenziali, semiresidenziali, diurni per minori e per famiglie con	
	minori, con valenza di innovazione e sperimentazione; promuove e gestisce servizi	
	di sostegno alle famiglie multi problematiche; progetta, promuove e gestisce opere	
	per le categorie sociali svantaggiate; potrà cooperare, nel contesto delle iniziative	
	pubbliche o private, con associazioni, istituzioni e quanti operino con analoghi	
	scopi in Italia o all'estero, stabilendo opportune forme di collegamento,	
	partecipazione e di cooperazioni.- — — — —	
	— — ART. 4 - ATTIVITÀ DIVERSE, SECONDARIE E STRUMENTALI - — —	
	La Fondazione può esercitare attività diverse da quelle di cui al precedente art. 3,	
	purché secondarie e strumentali rispetto ad esse e secondo i criteri e i limiti di cui	
	al decreto del Ministero del lavoro e delle politiche sociali, ai sensi dell'art. 6 del	
	D.Lgs. n. 117/2017. — — — — —	
	Nei limiti sopra indicati, l'individuazione di tali ulteriori attività secondarie e	
	strumentali è rimessa al Consiglio di Amministrazione. — — — — —	
	— — — — — ART. 5 - PATRIMONIO — — — — —	
	Il patrimonio della Fondazione è utilizzato per lo svolgimento delle attività	
	statutarie ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e	
	di utilità sociale. — — — — —	
	Il patrimonio della fondazione è pari ad euro 8.863.121,00 (euro	
	ottomilionitotocentosessantatremilacentotrentuno/00) è composto: - — — — —	
	A) dal fondo di dotazione: — — — — —	
	- 3 -	

	- beni immobili; — — — — —	
	- successivi incrementi mediante conferimenti, erogazioni, donazioni, in denaro o	
	di beni, mobili e immobili, o di altre utilità impiegabili per il perseguimento degli	
	scopi, effettuati anche dai terzi con espresso vincolo di imputazione al fondo di	
	dotazione; — — — — —	
	- beni mobili e immobili acquistati dalla Fondazione con il ricavato della vendita di	
	beni compresi nello stesso fondo di dotazione; - — — — —	
	B) dal fondo di gestione costituito: — — — — —	
	- dalle rendite e dai proventi derivanti dal patrimonio e dalle attività della	
	Fondazione; - — — — —	
	- da eventuali elargizioni, donazioni o lasciti testamentari, che non siano	
	espressamente destinati a integrare il fondo di dotazione; — — — — —	
	- da eventuali contributi attribuiti dall'Unione europea, dallo Stato, da enti	
	territoriali o da altri enti pubblici o privati; - — — — —	
	- da apporti o conferimenti di denaro, beni, materiali o immateriali, mobili o	
	immobili, o altre utilità suscettibili di valutazione economica, contributi in qualsiasi	
	forma effettuati dai Fondatori o da terzi senza espresso vincolo di imputazione al	
	fondo di dotazione; — — — — —	
	- dai ricavi delle attività istituzionali, e di quelle secondarie strumentali; — — — —	
	- dai beni mobili ed immobili, materiali e immateriali, che pervengano a qualsiasi	
	titolo alla Fondazione, e che non siano espressamente destinati al fondo di	
	dotazione, compresi quelli acquistati dalla Fondazione medesima. — — — — —	
	E' stabilito il divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili ed avanzi di	
	gestione nonché fondi, riserve o capitale durante la vita della Fondazione. — — — —	
	La Fondazione ha l'obbligo di impiegare gli utili o gli avanzi di gestione per la	

realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse.- —

L'Ente si conforma a quanto previsto dall'art. 8 D. Lgs 3 luglio 2017, n. 117.- — —

— — — — —ART. 6 - ORGANI E AMMINISTRAZIONE— — — — —

Sono organi della Fondazione: — — — — —

- il Presidente _____

- il Consiglio di Amministrazione — — — — —

- l'Organo di Controllo (Sindaco Unico); — — — — —

- l'Organo di Revisione legale dei Conti, quest'ultimo ove necessario ai sensi dell'art. 15 del presente Statuto; _____

- il Direttore della Fondazione (la cui nomina è solo eventuale).- — — — — —

-----ART. 7 - IL PRESIDENTE-----

Il Presidente della Fondazione è nominato dall'Arcivescovo pro-tempore
dell'Arcidiocesi di Chieti - Vasto. _____

Ha la rappresentanza legale della Fondazione nei confronti dei terzi ed in giudizio _____
ed esercita le funzioni di seguito indicate: _____

- convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione, determinandone l'ordine del giorno; _____

- ha la firma e la rappresentanza legale della Fondazione, con facoltà di conferire procure speciali per singoli atti o categorie di atti; _____

- cura l'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di Amministrazione;- — — —

- svolge un'azione di generale vigilanza, di indirizzo e di coordinamento su tutta l'attività della Fondazione; _____

- esercita le funzioni che gli possono essere delegate dal Consiglio di Amministrazione di volta in volta per singoli affari; — — — — —

- assume, sotto la propria responsabilità, i provvedimenti di competenza propri del

	Consiglio di Amministrazione quando l'urgenza sia tale da non permettere	
	tempestiva comunicazione, sottoponendo gli stessi alla ratifica del Consiglio di	
	Amministrazione nella prima seduta successiva;— — — — —	
	- predisporre annualmente la relazione morale sull'attività dell'Ente, che sottopone al	
	Consiglio d'Amministrazione; — — — — —	
	- cura le relazioni con enti, istituzioni, imprese pubbliche e private e altri organismi,	
	anche al fine di instaurare rapporti di collaborazione e sostegno delle singole	
	iniziative della Fondazione.— — — — —	
	— — — — —ART. 8 IMPEDIMENTO DEL PRESIDENTE— — — — —	
	In caso di assenza o di impedimento del Presidente, i suoi poteri sono assunti dal	
	Consigliere con maggiore anzianità di appartenenza al Consiglio ovvero ancora dal	
	Consigliere più anziano.— — — — —	
	In caso di rinuncia di questi ad un componente eletto dal CDA.— — — — —	
	— — — — —ART. 9 - IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE— — — — —	
	La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da cinque	
	consiglieri, compreso il Presidente, nominati dall'Arcivescovo pro-tempore	
	dell'Arcidiocesi di Chieti-Vasto nel rispetto di quanto enunciato nelle tavole di	
	fondazione.— — — — —	
	L'insediamento del nuovo Consiglio avviene dopo la nomina dei quattro	
	componenti oltre al Presidente.— — — — —	
	Il Consiglio di Amministrazione si insedia, a seguito di Convocazione del	
	Presidente, entro trenta giorni dalla data dell'ultima nomina.— — — — —	
	Il Consiglio così composto è legalmente costituito e può assumere tutti gli atti di cui	
	al successivo art. 12.— — — — —	
	In ogni caso il vecchio Consiglio resta in carica fino all'insediamento del nuovo	
	- 6 -	

	Consiglio. — — — — —	
	Tutti i componenti del Consiglio durano in carica cinque anni decorrenti dalla data	
	di insediamento dell'organo e potranno essere riconfermati, senza interruzione, più	
	di una volta. — — — — —	
	Tutte le cariche sono gratuite. — — — — —	
	E' consentito il solo rimborso delle eventuali spese sostenute per ragione	
	dell'Ufficio. — — — — —	
	Ogni membro può essere revocato da chi lo ha nominato. — — — — —	
	Le cause di decadenza sono regolate dall'art. 13. — — — — —	
	Se vengono a mancare per qualsiasi causa uno o più membri del Consiglio di	
	Amministrazione, la sostituzione avverrà in conformità a quanto previsto nel primo	
	comma. I consiglieri così nominati restano in carica fino a scadenza naturale del	
	Consiglio di Amministrazione. — — — — —	
	Il Consiglio decade automaticamente in caso di dimissioni della maggioranza dei	
	suoi componenti e resta in carica solo il Presidente per l'ordinaria amministrazione	
	e per un tempo non superiore a sessanta giorni. — — — — —	
	— — — — — ART. 10 — — — — —	
	Il Consiglio di Amministrazione si riunisce almeno due volte l'anno in via ordinaria	
	ed in via straordinaria quando il Presidente lo ritenga necessario o quando ne faccia	
	richiesta la maggioranza dei membri. — — — — —	
	Esso è convocato dal Presidente, ovvero, in assenza o in caso di impedimento di	
	questi, dal membro già anziano del Consiglio di Amministrazione, con invito	
	scritto, firmato dal Presidente o suo delegato, contenente data, ora, sede della	
	riunione nonché ordine del giorno degli argomenti da trattare. — — — — —	
	Detta convocazione deve essere consegnata ai Consiglieri a mezzo raccomandata	
	- 7 -	

	A.R. o posta elettronica, almeno tre giorni prima della data stabilita per la seduta	
	ordinaria, ed almeno ventiquattro ore prima per le convocazioni straordinarie.- — —	
	In caso di urgenza, il Consiglio di Amministrazione, con la presenza di tutti i suoi	
	componenti e all'unanimità, può decidere la trattazione di argomenti non iscritti	
	all'ordine del giorno.— — — — —	
	Le sedute del Consiglio di Amministrazione non sono pubbliche. — — — — —	
	Il Consiglio di Amministrazione è validamente costituito, in prima e seconda	
	convocazione, quando sia presente la maggioranza dei Consiglieri.- — — — —	
	Alle sedute del Consiglio di Amministrazione viene nominato un Segretario con	
	funzione verbalizzante: — — — — —	
	Esso può essere nominato in seno al Consiglio stesso ovvero può essere nominato	
	un Segretario esterno al Consiglio, anche retribuito.— — — — —	
	La carica di Segretario è incompatibile con cariche pubbliche di qualsiasi natura,	
	con incarichi esterni il cui svolgimento sia in concreto incompatibile con la carica di	
	Segretario in base a motivazione verificabile.— — — — —	
	Il Presidente del Consiglio di Amministrazione può invitare alle sedute chiunque	
	ritenga utile di fornire chiarimenti o comunicazioni relative agli argomenti da	
	trattare.— — — — —	
	Le riunioni del Consiglio di Amministrazione si possono svolgere anche mediante	
	mezzi di telecomunicazione ovvero in videoconferenza, alle seguenti condizioni di	
	cui si darà atto nei relativi verbali: — — — — —	
	a. che sia consentito al presidente della riunione di accertare l'identità degli	
	interventuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i	
	risultati della votazione; — — — — —	
	b. che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi	
	- 8 -	

	della riunione oggetto di verbalizzazione;— — — — —	
	c. che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione	
	simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, nonché di visionare, ricevere o	
	trasmettere documenti.- — — — —	
	— — — — —ART. 11 CONDIZIONI DI INDIPENDEZA — — — — —	
	Al fine di assicurare formali condizioni di indipendenza nello svolgimento dei	
	rispettivi compiti e di assoluta trasparenza nelle decisioni, valgono i seguenti	
	principi di incompatibilità tra le funzioni di membro del Consiglio di	
	Amministrazione della fondazione:— — — — —	
	a) membro del Consiglio Regionale, del Consiglio Provinciale, del Consiglio	
	Comunale, delle rispettive Giunte e dei relativi organi di controllo; - — — — —	
	b) dipendenti in servizio nella Fondazione o in altre Fondazioni. — — — — —	
	— — — — —ART. 11 bis CONFLITTO— — — — —	
	Il membro del Consiglio di Amministrazione che si trovi in condizioni di conflitto	
	di interessi con la Fondazione per uno specifico affare deve darne immediata notizia	
	ed astenersi dal partecipare alle relative delibere. In caso si accerti che il membro	
	abbia agito in condizione di conflitto di interessi con la Fondazione senza darne	
	notizia, può essere dichiarato decaduto dal Consiglio.- — — — —	
	Qualora si accerti una condizione generale di conflitto di interessi del membro nei	
	confronti della Fondazione, il Consiglio potrà dichiararne la decadenza dalla carica.-	
	— — — — —ART. 12 DELIBERE DI C.D.A.— — — — —	
	Il Consiglio di Amministrazione provvede all'amministrazione ordinaria e	
	straordinaria della Fondazione, con criteri di economicità, efficacia ed efficienza.	
	Esso in particolare delibera:— — — — —	
	- eventuali cause di incompatibilità;- — — — —	
	- 9 -	

	- l'approvazione di eventuali Regolamenti interni;— — — — —	
	- l'approvazione del bilancio di esercizio e di tutti gli atti contabili e di programmazione;— — — — —	
	- gli atti di disposizione del patrimonio e la contrazione di mutui;— — — — —	
	- l'acquisizione di eredità, legati, donazioni e le modifiche patrimoniali;— — — — —	
	- l'incremento del patrimonio e reimpieghi in altri valori mobiliari;— — — — —	
	- accordi di collaborazione tra le Fondazioni ed altri Enti; — — — — —	
	- stipulazione di convenzioni e adesioni a forme associative;— — — — —	
	- ricorsi e azioni da promuovere e sostenere in giudizio nonché le relative transazioni;— — — — —	
	- approvazione e modifiche dello Statuto e sullo scioglimento della Fondazione con il voto unanime dei suoi componenti; — — — — —	
	- conferisce deleghe al Presidente nelle materie a lui non riservate dallo Statuto, nonché deleghe ai Consiglieri per determinate materie e affari;— — — — —	
	- nomina l'Organo di Controllo e il Revisore legale dei Conti, ove previsto, e ne stabilisce il compenso;— — — — —	
	- sulla determinazione di eventuali rette per i servizi prestati;— — — — —	
	- sulla decadenza dei Consiglieri che non partecipino senza giustificato motivo a tre sedute del Consiglio;— — — — —	
	- sulla nomina del Segretario e sulla sua retribuzione qualora esterno al Consiglio;— — — — —	
	- sull'affidamento della Tesoreria;— — — — —	
	- ogni altra attribuzione ad esso demandata dalla normativa vigente oltre che dal presente statuto. — — — — —	
	— — — — — ART. 13 DECADENZA — — — — —	
	Decadono dalla carica di Consigliere:— — — — —	
	- 10 -	

[illegible]

	coincidere con l’Organo di controllo. — — — — —	
	Il Revisore dei Conti dura in carica cinque anni e può essere riconfermato nei limiti	
	stabiliti dalla legge.- — — — —	
	Al Revisore dei Conti spetta esaminare i bilanci preventivi e di esercizio e	
	formulare in apposite relazioni le proprie osservazioni e conclusioni. Se invitato,	
	può intervenire alle sedute del Consiglio di Amministrazione.— — — — —	
	— — — — —ART. 14 ter - DIRETTORE DELLA FONDAZIONE— — — — —	
	Il Direttore della Fondazione può essere nominato dal Consiglio di	
	Amministrazione, sentito parere dell'Arcivescovo pro tempore, su proposta del	
	Presidente. Egli non fa parte del Consiglio di Amministrazione ma può partecipare	
	alle riunioni di consiglio se invitato dal Presidente. — — — — —	
	Al Direttore della Fondazione spetta: — — — — —	
	1. assistere il Presidente nelle sue funzioni;- — — — —	
	2. amministrare le attività istituzionali della Fondazione;- — — — —	
	3. compiere gli atti di ordinaria amministrazione a lui delegati dal Presidente.- — —	
	Il Direttore della Fondazione può essere revocato in ogni momento dal Presidente.—	
	— — — — —ART. 15 - AMMINISTRAZIONE E NORME GENERALI— — — — —	
	L’esercizio sociale della Fondazione coincide con l’anno solare.- — — — —	
	Entro il 30 aprile di ogni anno il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio	
	di esercizio, redatto in conformità a quanto previsto nell’art.13 del Codice del Terzo	
	settore, nonché il bilancio sociale qualora previsto ai sensi dell’art. 14 del Codice	
	del Terzo settore. — — — — —	
	— — — — —ART. 16 - ESTINZIONE DELLA FONDAZIONE — — — — —	
	In caso di estinzione della Fondazione per qualunque causa, il patrimonio verrà	
	devoluto, con deliberazione del Consiglio di Amministrazione, che nominerà il/i	
	- 12 -	

liquidatore/i, determinandone i poteri, ad altri Enti che perseguano finalità analoghe
appartenenti a Terzo settore, previo parere favorevole dell'Ufficio di cui all'art. 45
del Codice del Terzo settore. _____

—————ART. 17 - CLAUSOLA DI RINVIO—————

Per quanto non previsto dal presente statuto si applicano le disposizioni del Codice del Terzo settore, del Codice Civile e le norme di legge vigenti in materia. — — —

Francavilla al Mare, li 4 dicembre 2025 - — — — — — — — — — —

Firmato in calce e a margine Di Bonaventura Ermanno, Notaio Giovanni Maria

Plasmati, sigillo- _____

**Certificazione di conformità
di documento informatico a documento cartaceo**

(ai sensi dell'art. 22 D. Lgs. 82/2005 e successive modificazioni e dell' art. 68 ter della legge
notarile 89/1913)

Certifico io sottoscritto dott. Giovanni Maria Plasmati, notaio in Chieti, con studio alla Via S. e B. Spaventa n. 7, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Chieti, Lanciano e Vasto, che la presente copia, redatta su supporto informatico è conforme al documento originale su supporto cartaceo.

Chieti, Via Spaventa n. 7, addì 17 febbraio 2026