

Repertorio numero 31324/15476

**VERBALE DELLA RIUNIONE
DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE
IN VIDEOCONFERENZA
REPUBBLICA ITALIANA**

registrato a Milano DP I

il 15 giugno 2023

al n. 45391 s. 1T

con euro 356,00

Il giorno 8 del mese di giugno dell'anno duemilaventitre

8 giugno 2023

In Milano, nel mio studio in via Manzoni n. 12, alle ore 16.00 sedici.

Io **Monica De Paoli**, notaio residente in Milano ed iscritto presso il Collegio notarile di Milano, dò atto che ha assunto, ai sensi dell'articolo 11 dello statuto, la presidenza della riunione del Consiglio di Amministrazione della

"Fondazione Casa di Riposo di Gattinara"

con sede in Gattinara, Via Francesco Patriarca n. 20, codice fiscale 80002110023, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Regione Piemonte al numero d'ordine 1256 (di seguito la **"Fondazione"**),

Elisa Roggia, nata a Gattinara il 26 dicembre 1975, domiciliata per carica presso la sede della Fondazione, nella sua qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione, della cui identità personale io notaio sono certo.

La Presidente dichiara che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione, convocato mediante avviso di convocazione inviato il giorno 27 maggio 2023 a tutti gli aventi diritto con messaggio di posta elettronica in conformità a quanto disposto dall'articolo 7 dello statuto per questo giorno e ora, si è riunito in videoconferenza ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228, per discutere e deliberare sul seguente:

Ordine del Giorno:

"- modifica dello statuto per adeguamento alle disposizioni del D.Lgs. 117/2017: delibere inerenti e conseguenti;

- iscrizione della Fondazione al RUNTS: delibere inerenti e conseguenti;

- nomina dell'organo di controllo".

La Presidente mi incarica quindi di redigere il verbale del Consiglio di Amministrazione.

Io notaio aderisco e do atto di quanto segue.

La Presidente constata e dichiara che:

- del Consiglio di Amministrazione, oltre ad essa Presidente, sono presenti il Vice Presidente Luca Caligaris e i Consiglieri Don Franco Givone, Gualtierio Canova, Lorella Caraceto e Flavia Biancotto;

- che è stata accertata l'identità e la legittimazione all'intervento nella riunione di tutti gli intervenuti;

- che tutti gli intervenuti sono collegati in videoconferenza ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 30 dicembre 2021, n. 228;

- che la presente riunione del Consiglio di Amministrazione è validamente costituita ed atta a deliberare sui punti all'ordine del giorno ai sensi dell'art. 9 dello statuto.

La Presidente, con il consenso degli intervenuti, passa alla trattazione congiunta dei punti all'ordine del giorno ed espone le ragioni che rendono necessario modificare lo statuto al fine di assumere la qualifica di Ente del Terzo Settore, ai sensi del D. Lgs. 117/2017 ("Codice del Terzo Settore").

L'assunzione di tale qualifica è subordinata all'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo settore, operativo dal 23 novembre 2021.

Con l'iscrizione nel RUNTS la Fondazione mantiene la personalità giuridica ma si sospende l'efficacia dell'iscrizione nel registro delle persone giuridiche presso la Regione Piemonte. Al riguardo la Presidente precisa che l'art. 22 del D.Lgs. 117/2017, che disciplina l'iscrizione nel RUNTS degli enti con personalità giuridica, richiede che le Fondazioni dispongano di un patrimonio minimo di euro 30.000,00.

A tale fine il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha dato incarico alla dott.ssa Tiana Nicoloso di redigere la relazione di stima del patrimonio, che indica in euro 751.701,00 il valore del patrimonio della Fondazione al 28 febbraio 2023, non inferiore al minimo richiesto dall'art. 22 del CTS sopra citato per le fondazioni enti del terzo settore.

La Presidente passa, quindi, ad illustrare il nuovo statuto che sostituisce il precedente e che recepisce le clausole richieste dal Codice del Terzo Settore tra le quali in particolare l'obbligo dell'utilizzo della locuzione "Ente del Terzo Settore" nella denominazione; il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento in via principale o esclusiva di attività di interesse generale; la possibilità di svolgere in via secondaria e strumentale attività diverse da quelle di interesse generale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 117/2017; la possibilità di avvalersi di volontari con il rinvio alla relativa disciplina; l'obbligo di nominare l'Organo di Controllo; l'obbligo di nominare il revisore al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore; l'obbligo di redigere il bilancio sociale al superamento dei limiti di cui all'art. 14 del Codice del Terzo Settore; la riformulazione della clausola devolutiva del patrimonio in caso di scioglimento.

La Presidente precisa, altresì, che nell'occasione si è ritenuto opportuno (i) inserire tra le proprie finalità ed attività anche quelle educative, in previsione del futuro svolgimento di attività di organizzazione e gestione di una scuola dell'infanzia e relativi servizi educativi e didattici; (ii) prevedere la possibilità per il Consiglio di Amministrazione di riunirsi mediante mezzi di telecomunicazione, prevedendone le relative condizioni.

La Presidente, infine, ricorda che la Fondazione non supera i limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore e che, ai sensi dell'art. 30 del Codice stesso, è necessario nominare un organo di controllo come previsto nell'art. 17 dello Statuto illustrato e, tal fine, propone di affidare l'incarico al dott. Giovanni Spola, che resterà in carica per quattro esercizi fino all'approvazione del Bilancio al 31/12/2026.

Al termine dell'esposizione, la Presidente constata che, con voto palese, il Consiglio all'unanimità

delibera

- 1. di voler assumere la qualifica di Ente del Terzo Settore** ai sensi del D.Lgs 117/2017, adottando la denominazione **"FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA ETS"**;
- 2. di approvare il nuovo testo di statuto** che si allega al presente atto sotto la lettera "A";
- 3. di voler procedere, di conseguenza, all'iscrizione della Fondazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore** nella sezione di cui all'art. 46, lett. g) del D.Lgs. 117/2017 e tal fine precisando quanto segue:

Titolari delle cariche e organi

Consiglio di Amministrazione, nominato in data 18 giugno 2021:

Elisa Roggia, nata a Gattinara il 26 dicembre 1975, domiciliata per la carica presso la sede della Fondazione, codice fiscale RGG LSE 75T66 D938D,

cittadina italiana, **Presidente del Consiglio di Amministrazione;**

Luca Caligaris nato a Gattinara il 16 gennaio 1973, codice fiscale CLG LCU 73A16 D938U, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, cittadino italiano, **Vice Presidente;**

Don Franco Givone, nato a Trino il 29 settembre 1945, codice fiscale GVN FNC 45P29 L429K, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, cittadino italiano, **consigliere;**

Gualtiero Canova, nato a Gattinara il 2 novembre 1955, codice fiscale CNV GTR 55S02 D938Q, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, cittadino italiano, **consigliere;**

Lorella Caraceto, nata a Vercelli il 5 agosto 1962, codice fiscale CRC LLL 62M45 L750J, domiciliata per la carica presso la sede della Fondazione, cittadina italiana, **consigliere;**

Flavia Biancotto, nata a Cittiglio il 28 novembre 1964, codice fiscale BNC FLV 64S68 C751Y, domiciliata per la carica presso la sede della Fondazione, cittadina italiana, **consigliere.**

Attività:

La Fondazione è ente non commerciale che svolge attività effettivamente nei settori di cui all'art. 5, lettere a), b) e c) del D.Lgs. 117/2017.

4. di nominare quale organo di controllo il dott. Giovanni Spola, nato a Biella il 20 gennaio 1964, domiciliato per la carica presso la sede della Fondazione, codice fiscale SPL GNN 64A20 A859I, iscritto nel Registro dei Revisori Legali, con decreto del 12 aprile 1995 pubblicato sulla G.U. n. 31BIS del 21 aprile 1995, al n. 55967, che resterà in carica per quattro esercizi e, quindi, sino alla riunione convocata per l'approvazione del bilancio dell'esercizio che chiuderà al 31 dicembre 2026.

5. di voler mantenere la personalità giuridica ai sensi dell'art. 22 del D. Lgs. 117/2017, dando atto che il patrimonio netto della Fondazione al 28 febbraio 2023 era pari a euro 751.701,00, come si evince dalla relazione di stima della dott.ssa Tiana Nicoloso, nata a Borgosesia l'1 settembre 1969, domiciliata in Quarona, Corso P. Rolandi n. 77, codice fiscale NCL TNI 69P41 B041G, iscritta all'Albo dei Revisori con Decreto Ministeriale del 27 luglio 2001, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 67 del 24 agosto 2001, al numero 121693, riferita alla data del 28 febbraio 2023, asseverata in data 7 giugno 2023, con verbale n. 18226 di repertorio del notaio Paola Ponzana, notaio residente in Borgosesia ed iscritto presso il Collegio notarile dei distretti riuniti di Novara, Vercelli e Casale Monferrato, che indica in euro 751.701,00 il valore del patrimonio della Fondazione, allegata al presente atto sotto la lettera "B";

6. di conferire alla Presidente tutti i più ampi poteri per dare attuazione alle deliberazioni, come sopra assunte, autorizzandola ad adempiere ad ogni formalità presso i competenti uffici ed enti, in particolare ai fini dell'iscrizione della Fondazione nel RUNTS ai sensi dell'articolo 22 del D.Lgs. 117/2017, ivi compreso quello di accettare e introdurre nelle assunte deliberazioni le eventuali modificazioni, soppressioni od aggiunte che fossero richieste dalle competenti autorità.

La Presidente dichiara di aver accertato i risultati della votazione.

Esaurita la trattazione dei punti all'ordine del giorno, e nessuno domandando la parola, la Presidente dichiara chiusa la riunione alle ore 16.20 sedici e venti.

Il presente atto verrà depositato nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore dal notaio che lo ha ricevuto.

Ho sottoscritto il verbale, unitamente all'allegato "A", alle ore 16.20 sedici e venti.

Consta di due fogli dattiloscritti da persona di mia fiducia e completati da me e da persona di mia fiducia per tre intere facciate e fin qui della presente.

F.to: Monica De Paoli

Allegato “A” al numero 31324/15476 di Repertorio

STATUTO

Fondazione Casa di Riposo di Gattinara ETS

Capo I

Origine, denominazione, sede, finalità, attività, patrimonio e mezzi finanziari

Art. 1

(Origine)

1.1 La “Fondazione Casa di Riposo di Gattinara” (nel seguito, Fondazione), già Istituzione di Pubblica Assistenza e Beneficenza, trae le sue origini dalla disposizione testamentaria di Achille Scribante fu Giuseppe di Gattinara, registrato con verbale dell’11 febbraio 1922, rogato Facciotti e fu eretta in Ente Morale con decreto del Presidente della Repubblica del 22 febbraio 1949.

Art. 2

(Denominazione)

2.1 La Fondazione è denominata **“FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA ETS”**. Di tale denominazione, comprensiva della locuzione “Ente del Terzo Settore” o dell’acronimo “ETS” farà uso negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico.

2.2 La Fondazione indica gli estremi dell’iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore di cui al D.Lgs. 117/2017 negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico.

Art. 3

(Sede)

3.1 La Fondazione ha sede legale nel Comune di Gattinara (VC). La variazione di indirizzo all’interno del medesimo Comune è deliberata dal Consiglio di Amministrazione e non costituisce modifica statutaria. Il trasferimento di indirizzo dovrà essere comunicato all’Autorità competente ai sensi del D.Lgs. 117/2017.

3.2 Delegazioni e uffici potranno essere costituiti, sia in Italia che all’estero, per svolgere, in via accessoria e strumentale rispetto alle finalità della Fondazione, attività di promozione nonché di sviluppo ed incremento della necessaria rete di relazioni nazionali e internazionali di supporto alla Fondazione stessa.

Art. 4

(Finalità)

4.1 La Fondazione, che non ha scopo di lucro, persegue esclusivamente finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento in via esclusiva o principale delle attività di interesse generale di cui al successivo articolo 5.

In particolare, lo scopo della Fondazione è quello di ospitare ed assistere persone anziane di ambo i sessi, anche non autosufficienti purché non affette da malattie infettive e/o mentali incompatibili con la vita in comunità, nonché di organizzare e gestire servizi educativi.

4.2 La Fondazione svolge il proprio servizio socio-assistenziale, sanitario ed educativo secondo principi morali e religiosi di ispirazione cattolica, che pongono al centro il rispetto della persona e dei suoi bisogni.

Art. 5

(Attività di interesse generale)

5.1 La Fondazione svolge le attività di interesse generale di cui all'art. 5, comma 1, lettere a), b), c) e d) del D.Lgs. n. 117/2017.

5.2 Nello specifico, la Fondazione provvede:

- ad ospitare e assistere in regime residenziale e domiciliare persone anziane di ambo i sessi, anche non autosufficienti purché non affette da malattie infettive e/o mentali incompatibili con la vita in comunità, attraverso la gestione di una R.S.A. in regime sia convenzionato che privato;
- ad organizzare e gestire una scuola dell'infanzia e tutti i servizi educativi e didattici connessi.

5.3 La Fondazione può collaborare, anche in regime convenzionale, con enti pubblici e privati e può aderire ad organismi regionali, nazionali ed internazionali che perseguono scopi analoghi, nonché costituire o partecipare a imprese sociali.

Art. 6

(Attività diverse)

6.1. La Fondazione potrà svolgere attività diverse da quelle di interesse generale, purché secondarie e strumentali rispetto alle prime, secondo i criteri e i limiti definiti con decreto ministeriale ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 117/2017 e meglio individuate dal Consiglio di Amministrazione della Fondazione.

Art. 7

(Volontariato)

7.1. La Fondazione può avvalersi di volontari nello svolgimento delle proprie attività, i quali sono iscritti in un apposito registro quando svolgano la loro attività in modo non occasionale.

7.2. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con la Fondazione.

7.3. Al volontario possono essere rimborsate dalla Fondazione soltanto le spese

effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi e alle condizioni preventivamente stabilite dalla Fondazione stessa: sono in ogni caso vietati rimborsi spese forfettari.

7.4. L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario.

7.5 La Fondazione provvederà ad assicurare i volontari ai sensi dell'art. 18 del D.Lgs. 117/2017.

Art. 8

(Patrimonio)

8.1 Il Patrimonio della Fondazione è costituito:

- dal fondo di dotazione costituito dagli immobili in cui viene esercitata l'attività di interesse generale della Fondazione, siti in Gattinara (VC), Via Francesco Patriarca n. 20;
- dai beni mobili e immobili già destinati dal Consiglio di Amministrazione ad incremento del Patrimonio;
- dalle pubbliche e private contribuzioni con destinazione espressa e/o deliberata dal Consiglio di Amministrazione ad incremento del Patrimonio;
- da ogni altro bene che pervenga alla Fondazione a qualsiasi titolo e che sia espressamente destinato ad incremento del Patrimonio;
- dai fondi di riserva costituiti con eventuali avanzi di gestione e ogni altra riserva vincolata per decisione di terzi o per deliberazione del Consiglio di Amministrazione.

Art. 9

(Mezzi finanziari)

9.1 La Fondazione finanzia le proprie attività con:

- a) le rendite e i proventi derivanti dalla gestione del Patrimonio;
- b) le erogazioni liberali, i legati, le eredità e i contributi pubblici e privati;
- c) le somme derivanti da alienazione di beni facenti parte del patrimonio, destinate a finalità diverse dall'incremento del patrimonio per delibera del Consiglio di Amministrazione;
- d) i proventi e/o i ricavi derivanti dalle attività di interesse generale e dalle attività diverse ai sensi all'art. 6 del D.Lgs. 117/2017;
- e) i fondi pervenuti mediante raccolte ai sensi dell'art. 7 del D.Lgs. 117/2017;
- f) ogni altra entrata compatibile con le finalità della Fondazione e nei limiti consentiti dal D.Lgs. 117/2017.

Capo II

Amministrazione della Fondazione

Art. 10

(Organi della Fondazione)

10.1 Sono Organi della Fondazione:

1. Il Consiglio di Amministrazione;
2. Il Presidente;
3. Il Vice-Presidente;
4. L'Organo di controllo.

Art. 11

(Composizione del Consiglio di Amministrazione)

11.1 La Fondazione è retta da un Consiglio di Amministrazione composto da sei membri, nominati come di seguito indicato:

- n. 2 dal Comune di Gattinara;
- n. 1 dall'Arcidiocesi di Vercelli, nella persona del Parroco *pro-tempore* della Parrocchia San Pietro Apostolo di Gattinara;
- n. 1 dall'Ispettorato Piemontese dell'Istituto delle Figlie di Maria Ausiliatrice, con sede in Torino, Piazza Maria Ausiliatrice n. 35, nella persona della Presidente *pro-tempore* dell'Associazione Ex allieve delle FMA dell'Unione di Gattinara;
- n. 2 membri dalla Fondazione Asilo Patriarca, con sede in Gattinara (VC), Via Giovanni Calza n. 9.

11.2 I componenti del Consiglio di Amministrazione durano in carica quattro esercizi, possono essere rinominati senza limite di numero di mandati e assolvono alle proprie funzioni in forma gratuita.

11.3 Qualora venga a mancare per qualsiasi ragione un componente, il Presidente della Fondazione o, in caso di suo impedimento, il Vice Presidente della Fondazione ne promuove tempestivamente la sostituzione.

Alla nomina è tenuto, entro sessanta (60) giorni, l'ente competente in relazione al componente da sostituire.

Il componente nominato rimane in carica per la restante durata del mandato del Consiglio di Amministrazione.

Qualora chi abbia il potere di nomina non provveda entro il termine indicato, la sostituzione avverrà per cooptazione da parte del Consiglio di Amministrazione e il componente cooptato rimarrà in carica per la restante durata del mandato del Consiglio di Amministrazione.

11.4 Non può essere nominato consigliere e, se nominato, decade dal suo ufficio, l'interdetto, l'inabilitato, il fallito o chi è stato condannato ad una pena che comporta

l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi.

Art. 12

(Convocazione e adunanze del Consiglio di Amministrazione)

12.1 Il Consiglio di Amministrazione è convocato dal Presidente, di propria iniziativa o su richiesta di almeno due componenti, con qualsiasi strumento anche telematico e con preavviso non inferiore a cinque giorni prima della data fissata per l'adunanza.

In caso di urgenza, il Consiglio è convocato, con le medesime modalità e con preavviso non inferiore a 24 ore.

La convocazione deve contenere l'ordine del giorno della seduta, il luogo (fisico o virtuale), il giorno e l'ora di svolgimento dell'adunanza e può, altresì, prevedere che l'adunanza si tenga esclusivamente mediante mezzi telematici, di telecomunicazione e/o videoconferenza.

12.2 Le adunanze del Consiglio possono svolgersi anche attraverso mezzi telematici, di telecomunicazione e/o videoconferenza alle seguenti condizioni di cui si darà atto nei relativi verbali:

- a) che sia consentito al Presidente della riunione di accertare l'identità degli intervenuti, regolare lo svolgimento della riunione, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;
- b) che sia consentito al soggetto verbalizzante di percepire adeguatamente gli eventi della riunione oggetto di verbalizzazione;
- c) che sia consentito agli intervenuti di partecipare alla discussione ed alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno.

12.3 Alle adunanze del Consiglio di Amministrazione assiste l'Organo di Controllo. Il Consiglio di Amministrazione può invitare a partecipare alle adunanze terzi soggetti, senza diritto di voto.

12.4 Le adunanze del Consiglio di Amministrazione sono presiedute dal Presidente ovvero, in caso di sua assenza, dal Vice Presidente, o, in caso di assenza anche di quest'ultimo, dalla persona designata dai consiglieri presenti.

Art. 13

(Poteri del Consiglio di Amministrazione)

13.1 Il Consiglio di Amministrazione ha tutti i poteri per l'amministrazione ordinaria e straordinaria della Fondazione.

13.2 Il Consiglio di Amministrazione può conferire eventuali deleghe ad uno o più componenti, nei limiti individuati con propria deliberazione.

13.3 Il Consiglio di Amministrazione può conferire incarichi specifici a soggetti

esterni, qualificati e esperti in relazione alle attività della Fondazione, a cui può anche conferire e revocare la qualifica di Direttore, determinandone i poteri e il compenso.

Provvede, inoltre, a:

- eleggere tra i propri componenti il Presidente e il Vice Presidente della Fondazione;
- nominare i componenti dell'Organo di controllo e determinarne il compenso, proporzionato all'attività, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze e comunque non superiore a quelli previsti in enti che operano nei medesimi o analoghi settori e condizioni;
- deliberare la nomina dei componenti dell'Organismo di Vigilanza e a determinarne il compenso, proporzionato all'attività, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze e comunque non superiore a quelli previsti in enti che operano nei medesimi o analoghi settori e condizioni;
- deliberare la nomina del Revisore legale dei conti laddove ricorrano i presupposti di cui all'art. 31 del d.lgs. 117/2017 e a determinarne il compenso, proporzionato all'attività, alle responsabilità assunte e alle specifiche competenze e comunque non superiore a quelli previsti in enti che operano nei medesimi o analoghi settori e condizioni;
- definire gli obiettivi e approvare il bilancio preventivo quale strumento operativo per il loro raggiungimento;
- approvare il bilancio consuntivo e, ove obbligatorio per legge, il bilancio sociale;
- approvare eventuali Regolamenti della Fondazione;
- deliberare in ordine all'accettazione di eredità, legati e donazioni, nonché all'acquisto e all'alienazione di beni immobili, nonché la costituzione di servitù;
- approvare le modifiche statutarie;
- deliberare operazioni straordinarie quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, trasformazione, fusione, scissione;
- deliberare lo scioglimento e la devoluzione del patrimonio e nominare uno o più liquidatori.

Art. 14

(Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione)

14.1 Il Consiglio delibera validamente con la presenza della maggioranza dei componenti e a maggioranza dei componenti presenti.

14.2 In caso di parità prevale il voto del Presidente della Fondazione.

Art. 15

(Verbalizzazione sedute del Consiglio di Amministrazione)

15.1 Le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione constano da verbale

sottoscritto dal Presidente e dal Segretario dell'adunanza all'uopo nominato, inserito nel libro delle adunanze e deliberazioni del Consiglio, custodito presso la sede della Fondazione.

Art. 16

(Attribuzioni del Presidente)

16.1 Il Presidente:

- ha la legale rappresentanza della Fondazione;
- convoca e presiede il Consiglio di Amministrazione;
- adotta tutti i provvedimenti necessari ed opportuni per eseguire le deliberazioni del Consiglio di Amministrazione ed esercita i poteri che lo stesso gli delega in via generale o di volta in volta.

16.2 In caso di assenza o impedimento del Presidente, le sue attribuzioni sono esercitate dal VicePresidente.

Art. 17

(Organo di controllo e Revisore legale dei conti)

17.1 L'organo di controllo è nominato dal Consiglio di Amministrazione e su decisione di quest'ultimo in sede di nomina è composto, alternativamente, da un membro effettivo o da un collegio, composto da tre membri.

17.2 I membri dell'Organo di Controllo restano in carica per quattro esercizi fino all'approvazione del bilancio relativo al quarto esercizio. I suoi componenti possono essere riconfermati.

17.3 I componenti dell'Organo di Controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'art. 2397 comma 2 del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti.

17.4 L'Organo di Controllo vigila sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, nonché sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

17.5 L'Organo di Controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed attesta che l'eventuale bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo. Le riunioni dell'Organo di Controllo sono validamente costituite quando è presente la maggioranza dei suoi componenti e le deliberazioni vengono prese a maggioranza dei

presenti.

17.6 I componenti dell'Organo di Controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

17.7 Al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del D.Lgs. 117/2017, la revisione legale dei conti può essere attribuita all'Organo di Controllo che, in tal caso, deve essere costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro, ovvero affidata ad un Revisore legale dei conti o di una società di revisione iscritti nell'apposito registro.

17.8 L'Organo di Controllo assiste alle adunanze del Consiglio di Amministrazione.

17.9 L'Organo di Controllo cura la tenuta del libro relativo alle proprie adunanze e delle deliberazioni.

Capo III

(Esercizio finanziario e disposizioni finali)

Art. 18

(Esercizio finanziario)

18.1 L'esercizio finanziario della Fondazione ha inizio il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno.

Entro il mese dicembre di ogni anno il Consiglio di Amministrazione approva il bilancio economico di previsione dell'esercizio successivo ed entro i termini di legge il bilancio consuntivo relativo all'esercizio finanziario precedente, redatto e depositato ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 117/2017.

18.2 Al superamento delle soglie di cui all'art. 14 del D.Lgs. 117/2017, il Consiglio dovrà altresì predisporre il bilancio sociale, da approvare contestualmente al bilancio di esercizio, redatto e pubblicato ai sensi dell'art. 14, comma 1 del D.Lgs. 117/2017.

18.3 Il patrimonio, comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi, entrate comunque denominate è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

E' in ogni caso vietata la distribuzione, anche indiretta, di utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate a fondatori, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali e nei casi espressamente previsti dall'art. 8 del D.Lgs. 117/2017.

Art. 19

(Estinzione e devoluzione)

19.1 La Fondazione si estingue nei casi previsti dagli Articoli 27 e 28 del Codice Civile. In caso di estinzione della Fondazione, il Consiglio di Amministrazione

nomina uno o più liquidatori.

19.2 In caso di estinzione o scioglimento, per qualsiasi causa, tutti i beni della Fondazione che residuano esaurita la liquidazione, devono essere devoluti, previo parere positivo dell'Ufficio Regionale del Registro Unico Nazionale del Terzo settore di cui all'art 45, comma 1, del D.Lgs. 117/2017 e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altro Ente del Terzo settore scelto dal Consiglio di Amministrazione, ovvero, in mancanza di indicazioni, alla Fondazione Italia Sociale.

Art. 20

(Clausola di invio)

20.1 Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente statuto, si osservano le disposizioni di cui al D.Lgs. n. 117/2017, del Codice civile e le norme di legge vigenti in materia.

F.to: Monica De Paoli



RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO
DELLA
FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA.

1. Premessa

La sottoscritta Nicoloso Tiana nata a Borgosesia (VC), il 01/09/1969, Cod. Fisc. NCLTNI69P41B041G, iscritta all'albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della giurisdizione del Tribunale di Vercelli al n. 355/a, domiciliata in Quarona (VC), Corso Pietro Rolandi n.77, iscritta al Registro dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze al n. 121693, con D.M. del 27/07/2001, ha ricevuto incarico dalla Sig.ra Roggia Elisa, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante, di redigere la Relazione di Stima dell'intero patrimonio della Fondazione denominata "FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA" con sede in Gattinara (VC), Via Francesco Patriarca n. 20, codice fiscale 80002110023 e n. iscr. REA VC-201085.

2. Cenni Storici e Descrizione della Fondazione

La Fondazione nasce dalle disposizioni testamentarie di Achille Scribante fu Giuseppe di Gattinara, registrate con verbale il 11 febbraio 1922, rogato Facciotti e fu eretta Ente Morale con Decreto del Presidente della Repubblica il 22 febbraio 1949.

La Fondazione, prima Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza, ha concluso il processo di depubblicizzazione in data 19 dicembre 2016 con l'iscrizione al n. 1256 del Registro Regionale delle Persone Giuridiche Private istituito ai sensi del DPR 361/00.

La Fondazione in quanto tale non ha fini di lucro neppure indiretto e si propone di svolgere attività di interesse generale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Lo scopo della Fondazione è quello di provvedere ad ospitare ed assistere persone di norma anziane di ambo i sessi, autonome o non autosufficienti, non affette da malattie infettive e/o mentali, tali da non essere compatibili con la vita in comunità.

La Fondazione Casa di Riposo di Gattinara svolge il proprio servizio socio-assistenziale e sanitario nei confronti dei propri ospiti, secondo principi morali e religiosi che

Elisa Roggia

pongono al centro il rispetto della persona e dei suoi bisogni, con particolare orientamento di ispirazione cattolica.

L'ASL di Vercelli, con Deliberazione del Direttore Generale n. 00931 del 13/11/2013, ha autorizzato il "funzionamento" della struttura, quale R.S.A. per n.20 posti letto e quale R.A. per n. 21 posti letto.

3. Criteri di valutazione

La presente Relazione di Stima è redatta ai fini dell'iscrizione della "FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA." al RUNTS (Registro Unico Terzo Settore) ed ha per oggetto la stima dell'intero patrimonio affinché l'esperto incaricato verifichi che lo stesso non sia inferiore all'effettivo patrimonio risultante della Fondazione cosicché non si possa avere una sopravvalutazione del patrimonio tale da trarre in inganno i futuri eventuali creditori e finanziatori.

In tale ottica, al fine di espletare nel modo più corretto l'incarico ricevuto, per redigere la Relazione di Stima si è provveduto a verificare la consistenza delle poste attive e passive e la loro eventuale espressione a valori correnti, ove il valore contabile non fosse ritenuto congruo. A tal fine sono stati adottati i seguenti ***criteri generali di valutazione***:

- Il DENARO IN CASSA E/O BANCA sono assunti al valore nominale;
- I CREDITI sono indicati al valore nominale corrispondente a quello di presumibile realizzo;
- Le IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI sono valutate mediante l'imputazione dei costi e delle spese sostenute direttamente imputabili alle singole immobilizzazioni.
- Le IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI sono valutate al loro valore di mercato;
- Le IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE sono valutate al costo di acquisto;
- I DEBITI, DEBITI TRIBUTARI e DEBITI V/ ALTRI sono assunti al loro valore nominale che rappresenta il costo di estinzione.

In virtù dei ***criteri generali di valutazione*** si intende conseguire una valutazione oggettiva e riscontrabile del patrimonio della Fondazione, mediante appunto una ***stima analitica a valori correnti di sostituzione***; analitica: perché effettuata



distintamente per ciascun elemento del patrimonio; a valori correnti: perché basata sui prezzi di mercato del momento; di sostituzione: perché l'ipotesi di base è quella del riacquisto (o della riproduzione) per elementi attivi e della rinegoziazione per quelli passivi.

4. Stima del Patrimonio della Fondazione

In esecuzione dell'incarico ricevuto, la sottoscritta ha esaminato gli atti ed i documenti amministrativi, sulla base dei quali è stato possibile desumere la seguente situazione patrimoniale alla data del 28 febbraio 2023.

Al fine della stima del Patrimonio si sono assunti quali dati di base quelli risultanti proprio dalla Situazione Patrimoniale al 28/02/2023 (ALLEGATO N. 1).

Pertanto, si procede all'analisi dei saldi delle singole voci contabili adottando le seguenti rettifiche:

A) Quote associative o apporti ancora dovuti

La Fondazione non ha crediti per apporti dovuti dai fondatori.

BI) Immobilizzazioni Immateriali

Descrizione	Saldo al 28/02/2023	Rettifiche (Rival./Sval.)	Valore corrente
▪ Impianto e ampliamento	0	0	0
Totale	0	0	0

Tale voce è costituita dalle seguenti componenti:

- "Spese d'impianto ed ampliamento" derivanti dalle spese notarili relative al processo di depubblicizzazione avvenuto nel 2016, ora interamente ammortizzate.

BII) Immobilizzazioni materiali

Descrizione	Saldo al 28/02/2023	Rettifiche (Rival./Sval.)	Valore corrente
▪ Terreni e fabbricati	1.133.055,00		1.133.055,00
▪ Impianti, macchinari	13.473,00	-13.473,00	0
▪ Attrezzature	31.216,00	-7.566,00	23.650,00
▪ Altri beni	3.260,00	-1.960,00	1.300,00
Totale	1.181.004,00	-22.999,00	1.158.005,00

La valutazione delle immobilizzazioni materiali è stimata al presumibile valore corrente di mercato.

Per quanto riguarda la valutazione dei terreni e fabbricati, pervenuti alla Fondazione a seguito di donazioni, si rimanda alla di stima radatta dal Geom. Giorgio Noca, che costituisce parte integrante della presente relazione. (ALLEGATO N. 2)

Le altre immobilizzazioni materiali sono state prudenzialmente svalutate così da ottenere il presumibile valore corrente di mercato.

C.II) Crediti

Descrizione	Saldo al 28/02/2023	Rettifiche (Rival./Sval.)	Valore corrente
▪ Crediti verso clienti per servizi resi	69.254,00	-6.564,00	62.690,00
▪ Crediti tributari	33.519,00	0	33.519,00
▪ Crediti vs. altri	18,00	0	18,00
Totale	102.791,00	-6.564,00	96.227,00

I crediti verso clienti si distinguono in crediti vs. ospiti privati e crediti vs. ASL e consorzio CASA per integrazione rette ospiti convenzionati per Euro 34.761,16.

Relativamente i primi si rileva la presenza di procedure di recupero verso quattro ospiti, pertanto, prudenzialmente, si provvede alla rettifica negativa di Euro 6.564,00.



C.IV) Disponibilità liquide

Descrizione	Saldo al 28/02/2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
▪ Depositi bancari	57.331,00	0	57.331,00
▪ Denaro e altri valori in cassa	206,00	0	206,00
Totale	57.537,00	0	57.537,00

Il saldo rappresenta le disponibilità liquide e l'esistenza di numerario e di valori alla data del 28/02/2023.

B) Fondi per rischi e oneri

La Fondazione non ha "Fondi per rischi ed oneri".

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Descrizione	Saldo al 28/02/2023	Rettifiche	Saldo di valutazione
Trattamento di fine rapporto	0,00	0,00	0,00

Il Fondo è pari a zero poiché i dipendenti hanno optato per il conferimento del T.F.R. ad un proprio fondo di previdenza complementare.

D) Debiti

La Fondazione ha in essere tre mutui, garantiti da ipoteca sugli immobili, con scadenza tra il 2029 ed il 2033.

Di seguito sono valutati al loro valore nominale e scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Mutui ipotecari e finanziari	29.369,00	279.496,00	308.865,00
Totale	29.369,00	279.496,00	308.865,00

I debiti sono valutati al loro valore nominale e la scadenza degli stessi è così suddivisa:

Descrizione	Entro 12 mesi	Oltre 12 mesi	Totale
Debiti v/ fornitori	244.273,00	0	244.273,00
Debiti tributari	1.580,00	0	1.580,00
Debiti vs. Istituti di Previdenza e	1.577,00	0	1.577,00
Debiti vs. altri	3.773,00	0	3.773,00
Totale	251.203,00	0	251.203,00

I Debiti v/ Fornitori, comprende le fatture ricevute al 28/02/2023 e quelle da ricevere, ma di competenza al 28/02/2023.

I Debiti tributari sono riferiti alle trattenute verso dipendenti e lavoratori autonomi effettuate nel mese di febbraio e da riversare all'Erario.

I Debiti vs. Istituti di Previdenza e Sicurezza Sociale sono riferiti alle competenze trattenute ai lavoratori dipendenti nel mese di febbraio da riversare a: INPS, INPDAP, Enti di Previdenza complementare.

Gli altri Debiti sono costituiti dai debiti vs. dipendenti per retribuzioni mese di dicembre e debiti per trattenute sindacali da riversare.

E) Ratei e risconti passivi

La Fondazione ha "Ratei passivi" per Euro 0,00.

Sulla base di quanto sin qui esposto si procede alla determinazione del "Patrimonio della Fondazione" riempiendo di seguito tutti i valori sopra determinati:

A) ATTIVO	Valore contabile	Rivalutazioni e Svalutazioni	Valore corrente
Immobilizzazioni immateriali	0	0	0
Immobilizzazioni materiali	1.181.004,00	-22.999,00	1.158.005,00
Immobilizzazioni finanziarie	0	0	0
Rimanenze	0	0	0
Crediti V/clienti ed altri	102.791,00	-6.564,00	96.227,00
Disponibilità liquide	57.537,00	0	57.537,00
Ratei e Risconti Attivi	0	0	0
Totale Attivo	1.341.332,00	-29.563,00	1.311.769,00
B) PASSIVO			
Fondi per Rischi ed oneri (Fondo Imposte e Tasse)	0	0	0
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	0	0	0
Debiti V/fornitori, debiti V/banche, fondi ed altri	560.068,00	0	560.068,00
Ratei e Risconti Passivi	0,00	0	0,00
Totale Passivo	560.068,00	0	560.068,00
PATRIMONI FONDAZIONE RIVALUTATO (A-B)	781.264,00	-29.563,00	751.701,00
PATRIMONIO NETTO			751.701,00

Dalla esemplificazione esposta, pertanto, il "Patrimonio della Fondazione" può essere stimato pari ad €. 751.701,00 (settecentocinquantunomilasettecentouno/00).

Tutto ciò premesso, la sottoscritta

DICHIARA

Che il valore del patrimonio, espresso alla data del 28/02/2023 della FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA, codice fiscale n. 80002110023, con sede in Gattinara (VC), Via Francesco Patriarca n. 20 è pari ad Euro 751.701,00 (settecentocinquantunomilasettecentouno/00) ed

ATTESTA

Pertanto, che tale valore non è inferiore al minimo richiesto dall'art. 22 comma n.4 del D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 di Euro 30.000,00 (trentamila/00).

Con quanto sopra esposto, la sottoscritta ritiene di aver assolto l'incarico in ottemperanza alle disposizioni di Legge ed ai principi della tecnica professionale.

Quarona, il 6 giugno 2023

FIRMA



(Dott.ssa Nicoloso Tiana)



FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA

Sede in GATTINARA (VC) VIA FRANCESCO PATRIARCA 20
Registro Imprese di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte n. 80002110023 - C.F. 80002110023
R.E.A. di Vercelli n. 201085 - Partita IVA 01422580025

BILANCIO AL 28/02/2023

28/02/2023

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I) Immobilizzazioni immateriali

1) Costi di impianto e di ampliamento		0,00
050101010 Spese di costituzione e modifica società	A	2.278,02
050101510 F.do amm. spese di costituzione	A	-2.278,02
Totale Immobilizzazioni immateriali		0,00

II) Immobilizzazioni materiali

1) Terreni e fabbricati		1.133.055,00
060101010 Terreni agricoli	A	17.195,00
0601010150 Fabbricati strumentali	A	1.017.943,60
06010102010 Fabbricati non strumentali	A	183.360,00
06010151510 F.do amm. fabbricati strumentali	A	-85.443,60
2) Impianti e macchinario		13.473,00
06015101510 Impianti specifici	A	14.396,00
06015151510 F.do amm. impianti specifici	A	-922,78
3) Attrezzature industriali e commerciali		31.216,00
06020102015 Attrezzatura specifica	A	34.570,35
06020152020 F.do amm. attrezzatura specifica	A	-3.354,43
4) Altri beni		3.280,00
06025101010 Mobili e arredi	A	6.601,67
06025101510 Hardware IT	A	2.174,99
06025103510 Altri beni	A	366,00
06025151010 F.do amm. mobili e arredi	A	-4.258,19
06025151510 F.do amm. hardware IT	A	-1.644,29

Totale Immobilizzazioni materiali 1.181.004,00

Totale Immobilizzazioni (B) 1.181.004,00

C) Attivo circolante

II) Crediti

Crediti esigibili entro l'esercizio successivo		102.791,00
Crediti esigibili oltre l'esercizio successivo		0,00

I) Crediti verso clienti

a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo		69.254,00
100101003 Crediti vs clienti entro es.succ.	A	45.515,54
00007335 BM	A	421,35
00006916 BI	A	19,00
00008184 BA	A	83,34

Carlo Mazzoni

				28/02/2023
00007126	BA	A		112,00
00006885	BM	A		70,00
00006887	BR	A		42,28
00000508	C.A.S.A. - CONSORZIO PER L'ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALE	A		11.023,08
00008233	CL	A		-1.192,00
00006889	CF	A		24,00
00007800	CI	A		-92,08
00008185	CME	A		4.167,50
00006893	CC	A		209,00
00006894	DML	A		-118,22
00007858	FR	A		1.864,00
00007333	FM	A		7.148,00
00006911	GMA	A		-217,50
00006897	GR	A		-42,00
00006898	IC	A		-2,00
00006899	IR	A		-52,00
00006901	MG	A		2.268,42
00007124	MP	A		296,00
00006905	MD	A		1.232,00
00008048	MO	A		-200,00
00007639	NS	A		10.526,15
00006907	PG	A		-201,82
00007116	PP	A		1.054,00
00006908	PGF	A		2.529,50
00006910	PO	A		2.174,61
00007985	RV	A		-1.224,00
00007334	RG	A		-356,97
00006913	SG	A		3.767,84
00006914	SG	A		24,00
00006891	SC	A		-4.167,50
00006915	TA	A		3.927,50
00007150	TPP	A		397,56
100101015	Crediti vs clienti fatture da emettere	A		23.738,07
00004606	AZIENDA SANITARIA LOCALE NO	A		2.399,53
00000248	AZIENDA SANITARIA LOCALE VC	A		18.167,35
00000508	C.A.S.A. - CONSORZIO PER L'ATTIVITA' SOCIO ASSISTENZIALE	A		3.171,19
Totale Crediti verso clienti				69.254,00
5-bis) Crediti tributari				
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo				33.519,00
10030100915	IRPEF/IRES in compensaz. entro es.succ.	A		18.842,00
10030100920	IRAP in compensazione entro es. succ.	A		2.571,00
10030100925	Altri crediti in compensazione	A		547,94
100301053	Cred.imposta consumo GAS	A		7.021,07
100301054	Cred.imposta consumo ELETTRICITA'	A		3.332,00
440101510	Erario c.to IVA	P		1.204,66
Totale Crediti tributari				33.519,00
5-quater) Crediti verso altri				
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo				18,00
100301016	Crediti per arrotond. stip. pers./coll.	A		0,26
100301023	Crediti per risarcimenti	A		18,00
Totale Crediti verso altri				18,00
Totale Crediti				102.791,00
IV) Disponibilità liquide				



1) Depositi bancari e postali	28/02/2023
1201015 Banca Sella c/D452939961590	57.331,00
1201051 BANCA D'ASTI c/50859845	56.726,32
1201053 Intesa Sanpaolo c/c n. 1000/173458	423,29
3) Danaro e valori in cassa	181,54
1202010 Cassa contanti sede	206,00
Totale Disponibilità liquide	206,21
Totale Attivo circolante (C)	57.537,00
D) Ratei e risconti attivi	160.328,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO	0,00
	1.341.332,00

STATO PATRIMONIALE PASSIVO

A) Patrimonio netto

I) Capitale	0,00
II) Riserva da soprapprezzo delle azioni	0,00
III) Riserve di rivalutazione	543.257,00
19051 Riserve vincolate destinate da terzi ETS	543.256,99
IV) Riserva legale	0,00
V) Riserve statutarie	0,00
VI) Altre riserve, distintamente indicate	
Varie altre riserve	309.863,00
23049 Altre riserve	309.863,47
Totale Altre riserve, distintamente indicate	309.863,00
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0,00
VIII) Utili (perdite) portati a nuovo	-55.323,00
24015 Perdite esercizi precedenti	-55.323,35
IX) Utile (Perdita) dell'esercizio	-16.533,00
Perdita ripianata nell'esercizio	0,00
X) Riserva negativa per azioni proprie in portafoglio	0,00
Totale Patrimonio netto (A)	781.264,00

B) Fondi per rischi e oneri

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

D) Debiti

Debiti esigibili entro l'esercizio successivo	280.572,00
Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo	279.496,00
4) Debiti verso banche	
a) Debiti verso banche esigibili entro l'esercizio successivo	29.369,00
3601052 Mutuo Biverbanca n.137/33005546	4.763,82
3601051 Mutuo B.ca Sella stip.18/07/2014	6.020,61
3601053 Mutuo Biverbanca 33004292 stip.28/07/11	18.585,37
b) Debiti verso banche esigibili oltre l'esercizio successivo	279.496,00
3601510 Mutui ipotecari oltre es.succ.	211.867,56
3601525 Altri debiti verso banche oltre es.succ.	67.628,13
Totale Debiti verso banche	308.865,00
7) Debiti verso fornitori	

Stato Netto

			28/02/2023
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo			244.273,00
3901010 Fornitori beni e servizi entro es.succ.	P		244.272,73
00004977 AMAZON EU SARL	P		-51,00
00007849 ANTHEA SPA	P		30,00
00004833 ASCENSORI DE ZUANI SRL	P		808,00
00004686 COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. ONLUS	P		22.961,00
00006275 DOCTOR SHOP S.R.L.	P		199,63
00004698 ECO ERIDANIA SPA	P		1.045,84
00007638 GENERAL BEVERAGE SRL	P		387,16
00008183 GEOTECH di Marzia Silvia Ceriotti	P		256,00
00006939 IRICO & C. S.N.C.	P		3.239,04
00001230 ITALIAONLINE SPA	P		486,78
00006277 MARCONE ANDREA	P		4.425,50
I NICOLOSO TIANA	P		1.122,89
00005288 OFFICINA G.D. DI GOLDIN DANIELE	P		143,96
00004933 ORA SYSTEM SRL	P		257,66
00004695 PEROTTI DR. ROBERTO	P		1.280,00
00006938 R.D.R. S.R.L.	P		-463,60
00000709 S.I.I. SPA	P		88,00
00005052 SAPIO LIFE SRL	P		182,43
00003594 SILC SPA - SOCIETA' ITALIANA LAVORAZIONE CELLULOSA	P		1.690,04
00008155 SO.VITE SPA	P		817,40
00007383 WENTO SRL	P		205.306,00
00005251 ZETAPI SNC di Zeggio Pamela e Pignolo Marisa	P		60,00
Totale Debiti verso fornitori			244.273,00
12) Debiti tributari			1.580,00
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo			1.580,00
440102010 Erario c.to rit.IRPEF dip.entro es.succ.	P		699,58
440102015 Erario c.to rit.IRPEF/IRES prof./coll.	P		880,00
Totale Debiti tributari			1.580,00
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			1.577,00
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo			1.577,00
4501010 Debiti vs INPS dipend. entro es.succ.	P		575,00
4501051 Debiti FONDO PERSEO	P		193,16
4501054 Debiti vs INPDAP dipend. entro es.succ.	P		703,70
4501060 Debiti FONDO GENERALI	P		104,95
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			1.577,00
14) Altri debiti			3.773,00
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo			3.773,00
460102010 Dipendenti c.to retribuzioni	P		3.174,00
460102520 Debiti verso sindacati c/to ritenute	P		599,45
Totale Altri debiti			3.773,00
Totale Debiti (D)			560.068,00
E) Ratei e risconti passivi			0,00
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO			1.341.332,00

CONTO ECONOMICO

A) Valore della produzione

1) Ricavi delle vendite e delle prestazioni	180.180,00
---	------------

		28/02/2023
60010101528	Locazioni att.fabbr.non strum(g.caratt.)	R 2.105,14
600151052	Integrazione rette C.A.S.A.	R 3.467,07
600151053	Rette ASL -VC- ospiti non autosuff.	R 24.533,00
600151054	Rette ASL -NO- ospiti non autosuff.	R 2.256,49
600151059	Ricavi rette ospiti	R 147.817,93
5) Altri ricavi e proventi		
b) Altri ricavi e proventi		176,00
6400315	Rivalsa bolli	R 176,00
Totale Altri ricavi e proventi		176,00
Totale Valore della produzione (A)		180.356,00
B) Costi della produzione		
6) Per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci		1.158,00
680202515	Materiali manutenzioni impianti e macch.	C 985,76
680202530	Cancelleria e stampati	C 172,35
7) Per servizi		173.474,00
6900954	Servizi esterni di pulizia	C 85,00
6900959	Appalto gestione globale servizi	C 139.204,00
6901250	Smaltimento rifiuti	C 392,33
6901296	Spese scontrini di cassa	C 39,70
6901297	Spese servizi ospiti Casa Riposo	C 164,00
690151020	Canoni periodici di manut. attrezzature	C 817,40
690151025	Canoni periodici di manut. altri beni	C 257,66
690151510	Spese manutenz. terreni e fabbricati	C 1.403,00
690151515	Spese manutenz. impianti e macchinari	C 6.746,75
690151520	Spese manutenz. attrezzature	C 793,00
690181010	Servizi di progettazione	C 792,75
690181015	Consulenze e collaborazioni tecniche	C 2.647,68
690181051	Compensi per direttori di struttura	C 10.242,26
690182515	Servizi di elaborazione paghe	C -295,63
690182520	Spese e servizi bancari (non finanziari)	C 198,14
690241003	Somministrazione energia elettrica	C 4.644,07
690241006	Spese telefoni/fax	C 283,23
690241009	Spese telefoni cellulari	C 18,30
690241024	Fornitura acqua	C 2.794,00
690241027	Spese riscaldamento	C 4.794,00
8) Per godimento di beni di terzi		591,00
7001020	Spese condominiali	C 444,71
7004030	Costi periodici licenza d'uso software	C 46,40
9) Per il personale		8.332,00
a) Salari e stipendi		3.557,75
7101010	Retribuzione personale amministrativo	C 3.557,75
7101011	Retribuzioni altro personale	C 4.774,62
7101045	Arrot. att./pass. su retribuz.	C 0,03
b) Oneri sociali		3.047,00
710151510	INPS - dipendenti	C 1.432,13
710151710	Contributi INPDAP c/azienda	C 1.136,35
710151715	Contributi Previdenza Complementare	C 43,41
7101520	INAIL	C 434,86
c), d), e) Trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		416,00
c) Trattamento di fine rapporto		416,00
7102010	T.F.R. personale accantonato	C 416,41

Paola Fu

			28/02/2023
Totale Costi per il personale			11.795,00
14) Oneri diversi di gestione			2.893,00
760101510 Imposta di bollo	C		29,21
760102515 Tassa smaltimento rifiuti	C		2.444,00
7601520 Abbonamenti e pubblicazioni	C		407,35
76020027 Sanzioni tributarie e previdenziali	C		1,36
76020121 Altri oneri di gestione	C		10,00
Totale Costi della produzione (B)			189.911,00
Differenza tra Valore e Costi della produzione (A - B)			-9.555,00
C) Proventi e oneri finanziari			
17) Interessi e altri oneri finanziari			
e) Interessi e altri oneri finanziari verso altri			6.978,00
85015015 Interessi su mutui	C		6.976,91
85015052 Interessi da ravvedimenti operosi	C		1,03
Totale Interessi e altri oneri finanziari			6.978,00
Totale Proventi e Oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)			-6.978,00
D) Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie			
Risultato prima delle imposte (A - B +- C +- D)			-16.533,00
20) Imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate			
21) Perdita dell'esercizio			-16.533,00

Geom. GIORGIO NOCA

STUDIO TECNICO

Via L. Faglia, 2 - 13045 GATTINARA (VC)

Tel. (0163) 833.362

Codice Fiscale: NCO GRG 64B15 D938C

Partita IVA: 01559720022

E-Mail: giorgionoca@libero.it



STIMA SOMMARIA DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE IN CAPO A

"FONDAZIONE CASA DI RIPOSO DI GATTINARA"

SITA NEI COMUNI DI:

- GATTINARA;
- VALDUGGIA;
- CAVAGLIO D'AGOGNA;
- GHEMME.

RIEPILOGO VALORI:

1) Valore proprietà immobiliare sita nel Comune di Gattinara	€.	1.121.400,00
2) Valore proprietà immobiliare sita nel Comune di Valduggia	€.	2.891,00
3) Valore proprietà immobiliare sita nel Comune di Cavaglio d'Agogna	€.	4.374,00
4) Valore proprietà immobiliare sita nel Comune di Ghemme	€.	4.390,00

TOTALE STIMA €. 1.133.055,00

Quanto riportato il sottoscritto ha l'onore di enunciare in evasione al mandato conferitole.

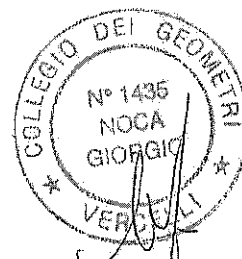
Gattinara, 07 APR 2023



Il Tecnico
Geom. Giorgio NOCA

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Noce', is written over the printed name of the technician.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Cesare Noce', is written at the bottom right of the page.



1) BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI GATTINARA:

1) Deposito sito al piano terreno del civico n°46 del Corso Vercelli attualmente censito al N.C.E.U. al Foglio n°503 Mappale n°994 sub.1 <u>la cui Planimetria Catastale NON è "abbinata" al N.C.E.U.</u>	Mq.	18,00	X	€.	100,00	=	€.	1.800,00
2) Negozio sito al piano terreno del civico n°50 del Corso Garibaldi in ottime condizioni di manutenzione e conservazione attualmente censito al N.C.E.U. al Foglio n°86 Mappale n°595 sub.23.....	Mq.	123,00	X	€.	1.100,00	=	€.	135.300,00
3) Appartamento sito al piano terzo del civico n°13 del Viale Roma in discrete condizioni di manutenzione e conservazione composto da atrio, cucina, soggiorno, camera da letto e bagno la cui superficie viene considerata al 100% di quella reale, oltre a balcone a livello la cui superficie viene considerata al 50% di quella reale e cantina al piano sotterraneo la cui superficie viene considerata al 20% di quella reale, il tutto censito al N.C.E.U. al Foglio n°41 Mappale n°461 sub. 11.....	Mq.	71,40	X	€.	600,00	=	€.	42.840,00
4) Box-auto sito al piano terreno del civico n°13 del Viale Roma in discrete condizioni di manutenzione e conservazione costituente pertinenza dell'appartamento descritto al punto n°3 censito al N.C.E.U. al Foglio n°41 Mappale n°461 sub. 20.....	Mq.	11,40	X	€.	300,00	=	€.	3.420,00
5) Fabbricato destinato a ricovero sito ai piani terreno, primo e secondo del civico n°20 della Via Francesco Patriarca in buone condizioni di manutenzione e conservazione compreso salone polifunzionale al piano terreno la cui superficie viene considerata al 100% di quella reale, oltre a porticato (p.T.) e balconi a livello (p.1°) la cui superficie viene considerata al 25% di quella reale e cantina al piano sotterraneo la cui superficie viene considerata al 20% di quella reale, il tutto censito al N.C.E.U. al Foglio n°86 Mappale n°191 sub. 4 e Mappale n°195 sub.2 compreso Area Urbana censita al N.C.E.U. al Foglio n°86 Mappale n°6470 sub.1.....	Mq.	1865,00	X	€.	500,00	=	€.	932.500,00
6) Terreni attualmente agricoli nel vigente P.R.G. del Comune di Gattinara in proprietà al 100%il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 0,80 al mq. che, per lo sviluppo della loro superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto: Foglio n°22Particella n°320 Foglio n°25Particella n°093 Foglio n°25Particella n°094 Foglio n°34Particella n°132 Foglio n°81Particella n°117.....	Mq.	5.210,00	X	€.	0,80	=	€.	4.168,00

7) Terreni attualmente agricoli nel vigente P.R.G. del Comune di Gattinara in proprietà al 50% il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 0,80 al mq. (€. 0,40 riferito alla quota pari al 50%) che, per lo sviluppo della loro superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto:								
Foglio n°11Particella n°189								
Foglio n°33Particella n°237.....	Mq.	3.430,00	X	€.	0,40	=	€.	1.372,00
TOTALE VALORE BENI IN GATTINARA							€.	1.121.400,00

La presente stima, relativamente ai fabbricati, è stata eseguita per comparazione con altri immobili similari ricadenti nella stessa Zona Centrale "B1" del Comune di Gattinara utilizzando il vigente "Osservatorio del Mercato Immobiliare" formulato dall'Agenzia delle Entrate sulla media ponderale delle vendite stipulate a Gattinara nel 2° semestre 2022.

Si fa presente che il terreno attualmente censito al N.C.T. al Foglio n°40 e contraddistinto con la Particella n°408 di mq. 440,00, **NON** viene compreso nella presente Stima in quanto, in seguito alla sua identificazione nella mappa N.C.T. del Comune di Gattinara, risulta essere compreso in un'altra proprietà ubicata in Corso Vercelli n°170 a nome dei coniugi Andreoni.

Gattinara, 07 APR 2023



Il Tecnico
Geom. Giorgio NOCA

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

2) BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI VALDUGGIA:

1) Fabbicato sito ai piani terreno, primo oltre a cantina sotterranea in Località Arlezze in pessime condizioni di conservazione e manutenzione dichiarato "INAGIBILE" in proprietà per una quota indivisa pari a 408/1000 che non viene volutamente stimato proprio per il suo stato di attuale degrado in cui versa, censito al N.C.E.U. al Foglio n°45 Mappale n°238 sub.2.....						€.	000,00
2) Terreni attualmente agricoli nel vigente P.R.G. del Comune di Valduggia il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 0,40 al mq. che, per lo sviluppo della loro superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto: Foglio n°34Particella n°048 Foglio n°34Particella n°321 Foglio n°34Particella n°330 Foglio n°36Particella n°046 Foglio n°44Particella n°020 Foglio n°44Particella n°021 Foglio n°44Particella n°026 Foglio n°44Particella n°027 Foglio n°45Particella n°217 Foglio n°46Particella n°022 Foglio n°46Particella n°046 Foglio n°50Particella n°020 Foglio n°50Particella n°024 Foglio n°50Particella n°026 Foglio n°51Particella n°255 Foglio n°51Particella n°420 Foglio n°52Particella n°210.....	Mq	7.228,00	X	€.	0,40	= €.	2.891,00
TOTALE VALORE BENI IN VALDUGGIA						€.	2.891,00

Gattinara, 07 APR 2023



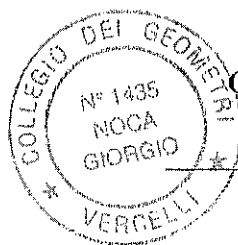
Il Tecnico
Geom. **Giorgio NOCA**

[Handwritten signature]

3) BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI CAVAGLIO D'AGOGNA:

1) Terreni attualmente agricoli nel vigente P.R.G. del Comune di Cavaglio d'Agogna in proprietà al 50% il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 0,60 al mq. (€. 0,30 riferito alla quota pari al 50%) che, per lo sviluppo della loro superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto: Foglio n°2 Particella n°1207 Foglio n°8 Particella n°0224	Mq.	2.580,00	X	€.	0,30	=	€.	774,00
2) Terreni attualmente ricadenti in "Area Turistico Sportiva soggette a SUE" nel vigente P.R.G. del Comune di Cavaglio d'Agogna in proprietà al 50% il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 5,00 al mq. (€. 2,50 riferito alla quota pari al 50%) che, per lo sviluppo della loro superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto: Foglio n°9 Particella n°573 Foglio n°9 Particella n°576	Mq.	1.440,00	X	€.	2,50	=	€.	3.600,00
TOTALE VALORE BENI IN CAVAGLIO D'AGOGNA							€.	4.374,00

Gattinara, 07 APR 2023



Il Tecnico
Geom. **Giorgio NOCA**

[Handwritten signature of Giorgio NOCA]

[Handwritten signature]

4) BENI IMMOBILI UBICATI NEL COMUNE DI GHEMME:

8) Terreno attualmente ricadente in "Area riserva naturale delle Baragge" nel vigente P.R.G. del Comune di Ghemme in proprietà al 50% il cui valore, al netto degli eventuali frutti pendenti ivi presenti, viene considerato in una media ponderale di €. 2,00 al mq. (€. 1,00 riferito alla quota pari al 50%) che, per lo sviluppo della sua superficie reale, determina la stima di seguito indicata e pertanto:								
Foglio n°14Particella n°192.....	Mq	4.390,00	X	€.	1,00	=	€.	4.390,00
TOTALE VALORE BENI IN GHEMME							€.	4.390,00

Gattinara, 07 APR 2023



Il Tecnico
Geom. **Giorgio NOCA**

[Handwritten signature]





Dott. PAOLA PONZANA
NOTAIO

Via Sesone, 6/A 13011 BORGOSESI/
Tel. 0163.290013 Fax 0163.208874

Rep.n. 18226

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitrè, il giorno sette del mese di giugno,

- 07.06.2023, mercoledì -

in Borgosesia, nel mio Studio, alla Via Seone numero sei/A,
innanzi a me dott.ssa **PAOLA PONZANA**, Notaio in Borgosesia,
iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Novara, Vercelli e Casale Monferrato,

E' PRESENTE LA SIGNORA

- **NICOLOSO Dott.ssa TIANA**, nata a Borgosesia (VC) il 1°
settembre 1969, dottore commercialista, con Studio in Quarona
(VC) al Corso Pietro Rolandi n.77, iscritta all'Ordine dei
Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili della
giurisdizione del Tribunale di Vercelli al n.355/A e al
Registro dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero
dell'Economia e delle Finanze al n.121693, della cui identità
personale io Notaio sono certo, la quale mi ha presentato una
relazione di stima che si compone di 7 (sette) facciate
costituenti il testo della perizia redatta in data 6 giugno
2023, con allegati il bilancio al 28 febbraio 2023 e la stima
immobiliare del tecnico, Noca Geom. Giorgio, chiedendo di
asseverarla con giuramento.

Quindi deferisco il giuramento alla Comparente, previa seria
ammonizione da me Notaio effettuata alla stessa sulle
conseguenze delle dichiarazioni mendaci o reticenti e
sull'obbligo di dichiarare la verità.

La Comparente, da me Notaio ammonita, ha quindi prestato
giuramento di rito pronunziando le seguenti parole: "Giuro di
avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me
affidate al solo scopo di far conoscere la verità".

Richiesto, io Notaio ho ricevuto e
letto il presente atto alla Comparente, che lo approva perchè
conforme a verità, e con me lo sottoscrive in calce ed a
margine della perizia. Consta di un foglio per un'intera
facciata, dattiloscritto da persona di mia fiducia ed
integrato a mano da me Notaio.

Giulia M...

[Signature]



Certifico io sottoscritta, **Monica De Paoli**, notaio in Milano, iscritto al Collegio Notarile di Milano, mediante apposizione al presente file della mia firma digitale (*dotata di certificato di validità fino al 7 settembre 2023, rilasciato dal Consiglio Nazionale del Notariato Certification Authority*), che la presente copia (*rilasciata in bollo assolto in modo virtuale - n. 1 marca da euro 16,00*), contenuta su supporto informatico, è conforme all'originale formato su supporto cartaceo.

Milano, 16 sedici giugno 2023 duemilaventitré.



Firmato digitalmente da
MONICA DE PAOLI
C: IT
O: DISTRETTO NOTARILE DI
MILANO:80052030154