



Repertorio n. 53393 Raccolta n. 22713
DEPOSITO DI DOCUMENTO
REPUBBLICA ITALIANA

Dott. Simone Ghinassi
Notaio

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di giugno.
In Firenze, via Lamarmora 29.

28 giugno 2022

Davanti a me dottor Simone Ghinassi, Notaio in Firenze,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Firenze, Pistoia e Prato,

è presente il signor:

Galgani Paolo, nato a Tavarnelle Val di Pesa il 19 gennaio
1954, residente a Barberino Tavarnelle, viale Gagny 102,
quale Vicepresidente e legale rappresentante dell'ente:

"CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BARBERINO TAVARNELLE ODV",
con sede in Barberino Tavarnelle, via Naldini 24 (codice
fiscale 80030190484), iscritta al registro regionale del
volontariato con DPGRT n. 1157 del 26 settembre 1994 ed al
n. 655 registro persone giuridiche presso la Regione Toscana.
Detto comparente, della cui identità personale io Notaio
sono certo mi richiede di ricevere e depositare nei miei
atti il seguente documento al fine di poterne rilasciare
copie autentiche necessarie per l'iscrizione nel Registro
Unico Nazionale del Terzo settore, in conformità a quanto
previsto dall'art. 22 CTS e successivi regolamenti
attuativi, così come interpretati da circolari Ministero del
Lavoro e Politiche sociali 21 aprile 2022 n. 9 e 16 giugno
2022:

relazione giurata di stima redatta dal revisore legale
ragionier Paolo Bazzani sulla base del bilancio dell'ente al
31 dicembre 2021, attestante la relativa consistenza
patrimoniale.

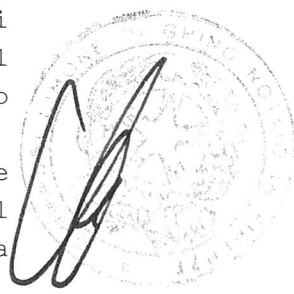
A ciò aderendo io Notaio ricevo detto documento che non
presenta postille, abrasioni, correzioni od altri vizi
visibili e che viene allegato al presente atto sotto la
lettera "A".

Sulla base della predetta relazione giurata io Notaio
dichiaro di ritenere verificata, ai sensi dell'art. 22
C.T.S., l'esistenza del patrimonio minimo ai fini del
riconoscimento di esistenza della personalità giuridica,
risultando il patrimonio netto al 31 dicembre 2021 pari ad
Euro 3.180.845
(tremilionicentottantamilaottocentoquarantacinque).

Il presente atto sarà depositato presso i competenti uffici
per le finalità di cui sopra.

Il comparente mi autorizza espressamente a rilasciare copia
autentica del presente atto e dei suoi allegati a chiunque
ne faccia richiesta, e mi dispensa dalla lettura di quanto
allegato al presente atto dichiarando di averne già esatta
conoscenza.

Si chiede esenzione da imposta di bollo ai sensi dell'art.



82, quinto comma, Dlgs. 117/2017.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte a mano da me Notaio su due pagine intere e parte della successiva fino alle firme di un foglio, del quale ho dato lettura al comparente che, dichiaratolo conforme alla sua volontà, lo approva e lo sottoscrive con me Notaio alle ore sedici.

F.to Paolo Galgani

F.to Simone Ghinassi Notaio

Relazione di stima ex art. 22 DLgs n.117/2017

Oggetto e finalità dell'incarico

Il sottoscritto **Dott. Paolo Bazzani**, nato a Poggibonsi (Si) il 11/02/1963 domiciliato in Barberino Tavarnelle (Fi) via Cassia n.2/A, codice fiscale BZZPLA43B11G752J, iscritto all'Albo dei Revisori Contabili tenuto presso il Ministero della Giustizia al n.4276, Gazz.uff. n. 31 Bis del 21-4-1995 in qualità di Revisore Unico nonché Organo di Controllo della **CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BARBERINO TAVARNELLE ODV**, avente sede Legale in Barberino Tavarnelle (Fi) via B.Naldini n. 24 C.F. 80030190484, Rappresentanza Legale
-Provveditore -Paolo Naldini
-Vice Provveditore -Paolo Galgani

ha ricevuto dalla

CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BARBERINO TAVARNELLE ODV

l'incarico di procedere alla valutazione peritale del patrimonio della suddetta Associazione ai fini del riconoscimento della personalità giuridica ex art.22 del Decreto Legislativo n.117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo Settore).

Lo scrivente ritiene opportuno precisare di aver eseguito la valutazione dei beni dell'Associazione alla data del 31/12/2021 dopo aver compiuto i rilievi, assunte le informazioni ritenute opportune e dopo aver inoltre eseguito il controllo dei dati contabili e della situazione patrimoniale alla data medesima.

Sintesi dei principali dati patrimoniali ed economici degli ultimi esercizi

Di seguito si evidenziano i principali dati patrimoniali fatti registrare dall'Associazione negli ultimi due esercizi antecedenti alla data cui si riferisce la presente perizia di stima.

Tutti i valori sono espressi in unità di euro.

ATTIVO	31.12.2021	31.12.2020
Immobilizzazioni immateriali	11.747	12.148
Immobilizzazioni materiali	2.171.889	2.217.220
IMMOBILIZZAZIONI	2.183.636	2.229.368
Crediti	235.878	285.662
Disponibilità liquide	1.134.411	1.059.679
ATTIVO CIRCOLANTE	1.370.289	1.345.341
Ratei e Risconti	11.329	12.627
Totale ATTIVO	3.565.254	3.587.336
PASSIVO		
Fondo di Dotazione	15.000	15.000
Riserve	3.163.625	3.117.054
Avanzo di Gestione	2.220	46.571
PATRIMONIO NETTO	3.180.845	3.178.625
Debiti	215.115	238.873
Fondi	168.717	169.526
Ratei e Risconti Passivi	577	317
Totale PASSIVO	3.565.254	3.587.336

Finalità della valutazione

La presente relazione di stima ha come finalità quella di determinare il valore attribuibile all'Associazione alla data del 31/12/2021, ai fini del rilascio riconoscimento della personalità giuridica ex art.22 del Decreto Legislativo n.117 del 3 luglio 2017 (Codice del Terzo Settore).

Metodologia di valutazione adottata

Il criterio di valutazione adottato ai fini della presente perizia di stima è il c.d. "metodo patrimoniale" con stima dei valori netto patrimoniale dell'Associazione risultante alla data di riferimento della stima.

Valutazione patrimoniale al 31/12/2021

Il primo passo nel processo di valutazione, secondo la metodologia che si è ritenuto opportuno utilizzare, consiste nella stima del valore patrimoniale corrente del complesso aziendale alla data del 31/12/2021.

Partendo dai valori contabili risultanti a tale data, bisogna dunque procedere a una ricognizione analitica di tutte le voci dell'attivo e del passivo rettificando laddove necessario i valori contabili, con stime appropriate in funzione delle diverse poste cui si riferiscono.

Questo primo passo consente di "rettificare" il patrimonio contabile, esprimendolo a valori correnti (c.d. "patrimonio netto rettificato").

Ai fini della stima si è ritenuto di aderire alle impostazioni dottrinali che fanno riferimento alla nozione di "patrimonio semplice", limitandosi dunque a rettificare a valori correnti (laddove divergenti dai valori contabili) gli elementi patrimoniali attivi e passivi che già hanno una loro valorizzazione nello Stato Patrimoniale.

Valore netto contabile

La situazione patrimoniale di seguito riportata è stata redatta adottando i medesimi principi contabili utilizzati per la redazione del bilancio di esercizio di un'azienda in normale funzionamento e considerando i valori di bilancio al 31/12/2021.

Valutazione analitica delle poste e rettifiche a valori correnti

La valutazione analitica si è svolta con una metodologia consistente nel controllo accurato di tutte le poste patrimoniali, tenendo conto della loro reale consistenza, nel contesto della specifica attività esercitata.

La consistenza della cassa è stata accertata mediante la ricostruzione dei valori giacenti alla data di riferimento, attraverso i movimenti avvenuti successivamente, comprovati dai relativi documenti giustificativi delle entrate e delle uscite, annotati in contabilità generale.

Per tutte le altre componenti finanziarie del patrimonio sociale, sia attive, sia passive, si è proceduto a una revisione sulla scorta dei documenti emessi e ricevuti e dei contratti che li hanno generati.

I crediti commerciali sono stati iscritti in relazione al loro valore di realizzo, mentre i debiti commerciali sono stati esposti a valore nominale.

In particolare:

- i debiti verso fornitori sono stati verificati sulla base della documentazione rinvenuta presso l'azienda, degli estratti conto degli stessi fornitori e delle risultanze contabili;

- i crediti verso clienti vantati alla data del 31/12/2021 sono poi risultati tutti integralmente esigibili, fatta eccezione per quelli già svalutati per inesigibilità.
- i saldi dei conti correnti bancari sono stati verificati attraverso il confronto delle scritture contabili con gli estratti conto inviati dagli istituti di credito.
Per le immobilizzazioni materiali sono stati utilizzati i valori contabili, in quanto idonei a rappresentarne il valore corrente alla data di riferimento.
Per la componente di natura immobiliare, sono stati utilizzati i valori emergenti dagli atti di

ATTESTAZIONE

Ai sensi dell'art.22 del Decreto Legislativo n.117 del 3 luglio 2017 attesto che :

-la CONFRATERNITA DI MISERICORDIA DI BARBERINO TAVARNELLE ODV

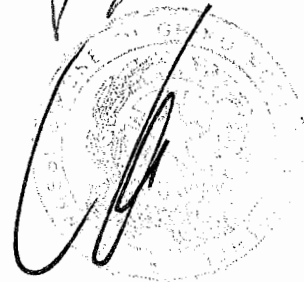
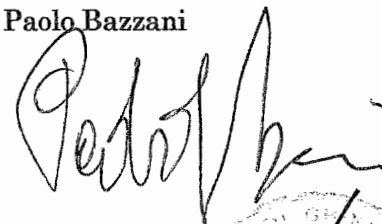
ha nella sua disponibilità un patrimonio minimo costituito da depositi liquidi, beni materiali mobili ed immobili superiori al minimo previsto dal comma 4 dell'art.22 D.Lgs n.117/2017 il cui Fondo è già appostato nelle poste del Patrimonio netto

-che dall'01/01/2022 alla data odierna non sono avvenute variazioni patrimoniali significative rispetto a quanto sopra riportato.

Firenze 28/06/2022

Con osservanza
dott. Paolo Bazzani

Rag



Repertorio n. 53392

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno *scaduto*

del mese di giugno.

In Firenze, *via Lemormore 29.*

28 giugno 2022

Davanti a me, dottor Simone Ghinassi, Notaio in Firenze, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

è presente il dottor:

Barzani Toso, nato a Toggiani l'11 febbraio 1963, da
uniliato in Barberino Tavernelle, via Conic 2/A,
ragioniera commercialista revisore legale, della cui identità

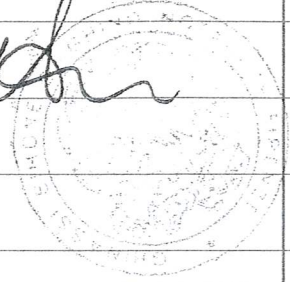
personale io Notaio sono certo, il quale mi ha presentato la perizia che precede chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo io Notaio alla richiesta, ammonisco ai sensi di legge il comparente il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto scritto in parte con elaboratore elettronico da persona di mia fiducia da me diretta ed in parte a mano da me Notaio su *una* pagina intera e parte della successiva fino alle firme di un

foglio, del quale ho dato lettura al comparente che, dichiara-
ratolo conforme alla sua volontà, lo approva e lo sottoscri-
ve con me Notaio alle ore *quindici e minuti cinquante.*

Roberto
Giuseppe



E' copia conforme all'originale, munito delle firme
prescritte, redatta su5..... fogli e si rilascia

.....
CARTA LIBERA PER GLI USI CONSENTITI DALLA LEGGE...
Firenze, li *29* *GIU* 2022

Simone Ghinassi Notaio

Simone Ghinassi

