



Repertorio n. 4596

Raccolta n. 3140

VERBALE DI ASSEMBLEA

REPUBBLICA ITALIANA

Il diciassette dicembre duemilaventiquattro.

In Napoli e nel mio studio alle ore 09:05 (nove e zero cinque).

Avanti a Me Dr.ssa GRAZIA ANNUNZIATA, Notaio in Napoli, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, con studio alla Via Duomo n. 348

SI E' RIUNITA

l'Assemblea dell'Associazione **"Associazione Progetto Pace ODV"** (di seguito semplicemente "Associazione") con sede legale in Napoli, Via del Discobolo n. 7 e sede operativa in Napoli, Via Pia n.49/A, c.f. 94096830362, iscritta al R.U.N.T.S. con decreto Dirigenziale n.1027 emesso dalla Giunta della Regione Campania in data 28 ottobre 2022 per discutere e deliberare sul seguente ordine del giorno:

1. Richiesta riconoscimento personalità giuridica.

E' PRESENTE

- DI LEVA Antonietta, nata a Napoli il 18 gennaio 1956, c.f. DLV NNT 56A58 F839 Q, nella sua esclusiva qualità di Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione di cui sopra domiciliata per la detta carica presso le sede dell'Associazione.

La costituita, cittadina italiana, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi chiede di redigere il seguente verbale.

A ciò aderendo io Notaio do atto di quanto segue:

Assume la Presidenza dell'Assemblea - ai sensi dell'articolo 9 del vigente statuto dell'Associazione - il Presidente dell'Associazione DI LEVA Antonietta, sopra costituita, la quale:

DICHIARA, DA ATTO, CONSTATA E MI FA CONSTATARE

- che la presente assemblea/adunanza è stata regolarmente convocata in questo luogo, nelle forme e nei termini previsti dall'articolo 7 dello Statuto Associativo il giorno 16 dicembre 2024 alle ore 9:00 in prima convocazione ed il giorno 17 dicembre 2024 (data odierna) alle ore 9:00 in seconda convocazione per discutere e deliberare sull'ordine del giorno di cui sopra;

- che in prima convocazione l'Assemblea è andata deserta e che pertanto la presente assemblea è in seconda convocazione;

- che su un totale di 14 (quattordici) associati aventi diritto di intervenire all'assemblea, sono presenti in proprio e/o per delega 12 (dodici) associati ovvero: essa Antonietta Di Leva, nonché: Giuseppe TENAGLIA (in proprio), Luigia VALLIFUOCO (in proprio), Vincenzo ACUNZO (sia in proprio che per delega di e pertanto in rappresentanza di Amalia GRASSO ed Anna Maria DI LEVA); Clementina MORELLI (sia in proprio che per delega di e pertanto in

REGISTRATO A
NAPOLI - DP I

il 18/12/2024
al n. 52635
serie 1T
con € Esente

rappresentanza di Gabriella LIMAURO ed Anna IZZO); Raffaella AVINO (sia in proprio che per delega di e pertanto in rappresentanza di Maria ESPOSITO e Maria Rosaria SERVINO);

- che le dette deleghe previa la loro regolarità accertata dal Presidente vengono acquisite agli atti associativi;
- che tutti gli associati presenti (in proprio e/o per delega) sono in regola con il pagamento delle quote associative, sono regolarmente iscritti nel libro degli associati ed hanno diritto di voto;
- che per il Consiglio Direttivo, composto da 5 (cinque) membri, oltre a sè medesima DI LEVA Antonietta, Presidente del Consiglio direttivo, sono presenti anche altri due membri in carica ovvero: Giuseppe TENAGLIA e Luigia VALLIFUOCO, risultano invece assenti gli altri due consiglieri in carica ovvero: Rosaria GRECO e Giovanna ALIMONDA;
- che l'Associazione non ha un Organo di Controllo;
- che tutti gli associati "presenti" in proprio e/o per delega, si dichiarano sufficientemente informati sull'unico argomento posto all'ordine del giorno e dichiarano di non opporsi alla trattazione del medesimo

DICHIARA

pertanto, validamente costituita la presente adunanza/assemblea in seconda convocazione ed idonea, ai sensi di quanto previsto nel vigente statuto associativo (cfr. articolo 7) a discutere e deliberare sull'unico argomento posto all'ordine del giorno che il Presidente si appresta a trattare dopo aver personalmente verificato l'identità e la legittimazione dei presenti.

Prendendo la parola, il Presidente chiarisce all'Assemblea che a seguito della riforma introdotta dal D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e s.m.i. le Associazioni possono, in deroga al D.P.R. 361/2000, acquisire la personalità giuridica mediante l'Iscrizione al R.U.N.T.S. (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) e propone pertanto di deliberare in merito.

Il Presidente ricorda, inoltre, che con deliberazione del 24 giugno 2019 registrata all'Agenzia delle Entrate di Napoli l'11 luglio 2019 al n.3147/3 l'Assemblea ha già provveduto ad adeguare lo statuto alla normativa introdotta dalla riforma degli Enti del c.d. Terzo Settore.

Il Presidente consegna a Me Notaio copia del detto statuto composto da 19 (diciannove) articoli che viene allegato al presente verbale sotto la lettera "A" per farne parte integrante e sostanziale.

Il Presidente ricorda inoltre che, ai sensi del quarto comma dell'articolo 22 del citato D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117, il patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica per le Associazioni è fissata in Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero) e che l'Associazione ha un patrimonio superiore a tale importo come risulta dalla

perizia di stima, redatta da LIBERTI Vincenzo, in alcuni documenti anche LIBERTI Vincenzo Elio, iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti di Nola al n. 203/A ed iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 69108/B ed asseverata con giuramento davanti a Me Notaio in data 28 ottobre 2024 rep.4472, perizia che, in originale, si allega al presente atto sotto la lettera "**B**". A tal uopo il Presidente dichiara e garantisce sotto la propria esclusiva responsabilità che ad oggi nessun sostanziale mutamento si è verificato nel patrimonio dell'Associazione rispetto a quanto indicato nella perizia allegata.

Udito quanto esposto dal Presidente, l'Assemblea, dopo breve ma esauriente discussione, all'unanimità, con il voto favorevole espresso mediante alzata di mano

DELIBERA

I

- di richiedere la personalità giuridica dell'Associazione mediante l'inserimento della stessa tra quelle dotate di personalità giuridica nel R.U.N.T.S. (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore);

II

- di conferire mandato al Presidente dell'Assemblea (nonché Presidente del Consiglio direttivo) ad apportare al presente atto ed all'allegato statuto, anche per mezzo di procuratore speciale, le modifiche eventualmente necessarie ai fini dell'ottenimento della personalità giuridica.

Null'altro essendoci da deliberare, non richiedendo alcun altro la parola, il Presidente, proclamati i risultati, dichiara sciolta l'Assemblea alle ore 9:23 (nove e ventitrè).

Il presente atto è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'articolo 82 d.lgs.117/2017 e dall'imposta di registro ai sensi dell'articolo 26 d.lgs.105/2018.

La costituita dispensa Me Notaio dalla lettura di quanto allegato al presente verbale.

Di questo atto scritto in parte da persona di mia fiducia in parte da Me su due fogli per sei facciate fin qui, ho dato lettura alla costituita che trovandolo conforme alla propria volontà lo approva e con Me Notaio lo sottoscrive alle ore 9:23 (nove e ventitrè).

Firmato: Antonietta DI LEVA - Grazia ANNUNZIATA Notaio -
Sigillo

Allegato "A" all'Atto n. 3140 della raccolta

**STATUTO
DELL'ASSOCIAZIONE DI VOLONTARIATO
PROGETTO PACE ODV**

ART. 1

(Denominazione, sede e durata)

1. E' costituita ai sensi del Codice civile e del Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 e s.m.i. (in seguito denominato "Codice del Terzo settore"), una associazione avente la seguente denominazione: "Progetto Pace ODV", da ora in avanti denominata "associazione", con sede legale nel Comune di Napoli, in Va del Discobolo n.7 e con durata illimitata.
2. L'associazione opera prevalentemente sul territorio italiano.
3. Il trasferimento di sede legale non comporta modifica statutaria.

ART. 2

(Scopo, finalità e attività)

1. L'associazione non ha scopo di lucro, è apartitica, di ispirazione cristiana e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, mediante lo svolgimento, prevalentemente in favore di terzi, di una o più delle seguenti attività di interesse generale, di cui all'art. 5 del Codice del Terzo settore, avvalendosi in modo prevalente delle prestazioni dei volontari associati:
 - a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n.112, e successive modificazioni;
 - b) interventi e prestazioni sanitarie;
 - e) interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, ((alla tutela degli animali e alla prevenzione del randagismo, ai sensi della legge 14 agosto 1991, n. 281, nonché alla produzione, all'accumulo e alla condivisione di energia da fonti rinnovabili a fini di autoconsumo, ai sensi del decreto legislativo 8 novembre 2021, n. 199);
 - i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo;
 - q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale

temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;

s) agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n. 141, e successive modificazioni;

v) promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della nonviolenza e della difesa non armata;

w) promozione e tutela dei diritti umani, civili, sociali e politici, nonché dei diritti dei consumatori e degli utenti delle attività di interesse generale di cui al presente articolo, promozione delle pari opportunità e delle iniziative di aiuto reciproco, incluse le banche dei tempi di cui all'articolo 27 della legge 8 marzo 2000, n. 53, e i gruppi di acquisto solidale di cui all'articolo 1, comma 266, della legge 24 dicembre 2007, n. 244;

z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.

Nello specifico l'associazione intende:

- collaborare con le realtà associative, istituzionali e non;
- realizzare progetti volti a favorire lo sviluppo sociale, economico e culturale delle fasce più deboli e che si trovino, per validi motivi, in stato di svantaggio o di emarginazione e/o di disagio;
- organizzare seminari, dibattiti e convegni, redigere analisi e studi, elaborare progetti sperimentali, diffonderli tramite pubblicazioni e ogni altro mezzo di comunicazione;
- promuovere rapporti ed incontri con enti pubblici e privati, movimenti ed associazioni;
- reperire attrezzature e strumentazioni per il miglioramento delle condizioni di lavoro e per il miglioramento della gestione della salute intesa come prevenzione e cura delle malattie, sia sul territorio locale, italiano che su quello internazionale;
- coinvolgere persone, organismi ed istituzioni pubbliche o private, nazionali o internazionali, suscettibili di contribuire al miglioramento delle condizioni di vita dei più poveri;
- diffondere la cultura della qualità nelle organizzazioni sociali e la cultura del contrasto alle organizzazioni criminali ed alla illegalità;
- progettare tecniche di fund rising volte a procurare mezzi finanziari e non, per le singole azioni e/o progetti rivolti ai bisogni sociali, educativi, sanitari e spirituali che sono sia locali che nazionali e sovranazionali;
- formare personale destinato a svolgere attività di formazione con programmi di educazione rivolti ai temi della famiglia, della prevenzione, del disagio sociale, dell'integrazione sociale, della solidarietà, della pace, dell'istruzione in generale, dell'alfabetizzazione, del sostegno, del pronto soccorso, dell'agricoltura, dell'apicoltura, dell'erboristeria, dell'educazione religiosa, ecc;

- informare (anche attraverso l'edizione di proprie pubblicazioni periodiche stampate e tramite il Web); elaborare studi; progettare, fornire e costruire impianti, infrastrutture, attrezzature, servizi, abitazioni, luoghi di culto; realizzare progetti di sviluppo integrati ed attuare iniziative, anche di carattere finanziario, atte a conseguire le finalità sociali.

2. Le attività di cui al comma precedente sono svolte dall'Associazione prevalentemente tramite le prestazioni fornite in modo personale, spontaneo e gratuito dai propri aderenti.

L'attività degli aderenti non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno da eventuali diretti beneficiari. Agli aderenti possono solo essere rimborsate dall'Associazione le spese vive effettivamente sostenute per l'attività prestata, previa documentazione ed entro i limiti preventivamente stabiliti dall'Assemblea degli associati. Ogni forma di rapporto economico con l'Associazione derivante da lavoro dipendente o autonomo, così come ogni rapporto di contenuto patrimoniale con la stessa, è incompatibile con la qualità di associato.

3. L'associazione potrà esercitare, a norma dell'art. 6 del Codice del Terzo settore, le attività diverse da quelle di interesse generale, secondarie e strumentali rispetto a queste ultime, secondo criteri e limiti definiti con apposito Decreto Ministeriale.

4. L'associazione non dispone limitazioni con riferimento alle condizioni economiche e discriminazioni di qualsiasi natura in relazione all'ammissione degli associati e non prevede il diritto di trasferimento, a qualsiasi titolo, della quota associativa.

5. L'associazione può esercitare anche attività di raccolta fondi anche in forma organizzata e continuativa ed anche mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti attraverso la richiesta a terzi di donazioni, lasciti e contributi di natura non corrispettiva - al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale e nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e con il pubblico.

ART. 3

(Ammissione e numero degli associati)

1. Il numero degli associati è illimitato ma, in ogni caso, non può essere inferiore al minimo stabilito dalla Legge.

2. Possono aderire all'associazione le persone fisiche e gli enti del Terzo settore o senza scopo di lucro (nei limiti di quanto stabilito dal Codice del Terzo settore) che condividono le finalità della stessa e che partecipano alle attività dell'associazione con la loro opera, con le loro competenze e conoscenze.

3. Chi intende essere ammesso come associato dovrà presentare al Consiglio Direttivo una domanda scritta che dovrà contenere:

- l'indicazione del nome, cognome, residenza, data e luogo di nascita, codice fiscale nonché recapiti telefonici e indirizzo di posta elettronica;
- la dichiarazione di conoscere ed accettare integralmente il presente Statuto, gli eventuali regolamenti e di attenersi alle deliberazioni legalmente adottate dagli organi associativi;
- la manifestazione di piena adesione alle finalità dell'Associazione, ai fini del raggiungimento dello scopo associativo.

4. Il Consiglio Direttivo delibera sulla domanda secondo criteri non discriminatori, coerenti con le finalità perseguite e le attività di interesse generale svolte.

5. La deliberazione di ammissione deve essere comunicata all'interessato ed annotata, a cura del Consiglio Direttivo, nel libro degli associati.

6. Il Consiglio Direttivo deve, entro 30 giorni, motivare la deliberazione di rigetto della domanda di ammissione e comunicarla agli interessati.

7. Qualora la domanda di ammissione non fosse accolta dal Consiglio Direttivo, chi l'ha proposta può entro 30 giorni dalla comunicazione della deliberazione di rigetto, chiedere che sull'istanza si pronunci l'Assemblea, che delibera sulle domande non accolte, se non appositamente convocata, in occasione della successiva convocazione.

8. Lo status di associato ha carattere permanente e può venire meno solo nei casi previsti dall'art. 5. Non sono pertanto ammesse adesioni che violino tale principio, introducendo criteri di ammissione strumentalmente limitativi di diritti o a termine.

9. Gli associati possono essere:

- a) Fondatori, cioè persone fisiche e/o persone giuridiche che hanno firmato l'Atto Costitutivo e quelli che successivamente saranno ammessi con tale qualifica in relazione alla loro fattiva opera nell'ambiente associativo;
- b) Operativi, cioè le persone fisiche che aderiscono all'associazione prestando un'attività gratuita e volontaria secondo le modalità stabilite dal consiglio direttivo e versando una specifica quota stabilita dal consiglio stesso;
- c) Onorari, cioè persone fisiche e/o giuridiche e gli enti che abbiano acquisito particolari meriti per la loro opera a favore dell'associazione o che siano impossibilitati a farne parte effettiva per espresso divieto normativo;
- d) Sostenitori o promotori, cioè tutti coloro che contribuiscono agli scopi dell'associazione in modo gratuito o mediante conferimenti in denaro o natura.

(Diritti e obblighi degli associati)

1. Gli associati hanno il diritto di:

- eleggere gli organi associativi e di essere eletti negli stessi;
- essere informati sulle attività dell'associazione e controllarne l'andamento;
- frequentare i locali dell'associazione;
- partecipare a tutte le iniziative e manifestazioni promosse dall'associazione;
- concorrere all'elaborazione ed approvare I programmi di attività;
- essere rimborsati dalle spese effettivamente sostenute e documentate;
- prendere atto dell'ordine del giorno delle assemblee, prendere visione dei bilanci e consultare i libri associativi.

2. Gli associati hanno l'obbligo di:

- rispettare il presente Statuto e gli eventuali Regolamenti interni;
- svolgere la propria attività verso gli altri in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, anche indiretto;
- versare la quota associativa secondo l'importo, le modalità di versamento ed i termini annualmente stabiliti dall'Assemblea;
- mantenere sempre un comportamento degno nei confronti dell'Associazione.

ART. 5

(Perdita della qualifica di associato)

1. La qualifica di associato si perde per morte, recesso o esclusione.

2. L'associato può sempre recedere dall'associazione.

Chi intende recedere dall'associazione deve comunicare in forma scritta la sua decisione al Consiglio Direttivo, il quale dovrà adottare una apposita deliberazione da comunicare adeguatamente all'associato. La dichiarazione di recesso ha effetto con lo scadere dell'anno in corso, purché sia fatta almeno 2 (due) mesi prima.

3. E' considerato recedente il socio in arretrato con il pagamento della quota annuale, se prevista.

4. L'associato può essere escluso in caso di rilevante inadempimento agli obblighi stabiliti dallo statuto o per altri gravi motivi. L'esclusione è deliberata dal Consiglio Direttivo, con provvedimento motivato comunicato all'interessato, ed ha effetto trascorsi trenta giorni dalla comunicazione. Entro i trenta giorni l'"escluso" tuttavia può presentare ricorso per iscritto all'Assemblea, la quale può accogliere o meno il ricorso dopo aver ascoltato le controdeduzioni dell'associato "escluso".

5. La proposta motivata di esclusione può essere presentata direttamente all'Assemblea da almeno un decimo degli associa-

ti o dal Consiglio Direttivo medesimo.

6. L'Associato receduto o escluso non ha diritto alla restituzione delle quote associative versate.

7. I diritti di partecipazione all'associazione non sono trasferibili.

8. Le somme versate a titolo di quota associativa non sono rimborsabili, rivalutabili nè trasmissibili.

9. Gli associati che comunque abbiano cessato di appartenere all'associazione non hanno alcun diritto sul patrimonio della stessa.

ART. 6

(Organi)

1. Sono organi dell'associazione:

- l'Assemblea;
- il Consiglio Direttivo;
- il Presidente;
- l'Organo di controllo (se nominato);
- il Revisore legale dei conti o la società di revisione (se nominato/a).

2. Ai componenti degli organi associativi non può essere attribuito alcun compenso, salvo il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata ai fini dello svolgimento della funzione.

ART. 7

(Assemblea)

1. Nell'Assemblea hanno diritto di voto tutti coloro che sono iscritti nel libro degli associati. Ciascun associato ha un voto.

2. Agli associati che siano enti del Terzo settore, saranno attribuiti più voti, sino ad un massimo di cinque, in proporzione al numero dei loro associati o aderenti. Si applica l'articolo 2373 del codice civile, in quanto compatibile.

3. Ciascun associato può farsi rappresentare in Assemblea da un altro associato mediante delega scritta, anche in calce all'avviso di convocazione. Ciascun associato può rappresentare sino ad un massimo di 3 associati. Si applicano i co. 4 e 5, art. 2372 del Codice civile, in quanto compatibili.

4. La convocazione dell'Assemblea avviene mediante comunicazione scritta, contenente il luogo, la data e l'ora di prima ed eventualmente di seconda convocazione e l'ordine del giorno, spedita almeno sette giorni prima della data fissata per l'Assemblea all'indirizzo risultante dal libro degli associati. Con regolamento potranno essere disciplinate modalità diverse di comunicazione che assicurino, comunque, la ricezione delle convocazioni da parte degli associati destinatari.

5. L'Assemblea si riunisce almeno una volta l'anno per l'approvazione del bilancio di esercizio.

6. L'Assemblea deve essere inoltre convocata quando se ne ravvisa la necessità o quando ne è fatta richiesta motivata da almeno un decimo degli associati.

7. L'Assemblea ha le seguenti competenze inderogabili:

- nomina e revoca i componenti degli organi associativi e, se previsto, il soggetto incaricato della revisione legale dei conti;
- approva il bilancio di esercizio e se richiesto il bilancio "sociale";
- delibera sulla responsabilità dei componenti degli organi associativi, ai sensi dell'art. 28 del Codice del terzo settore, e promuove azione di responsabilità nei loro confronti;
- delibera sulle impugnazioni delle delibere del Consiglio Direttivo che respingono domande di ammissione o che procedono all'esclusione di un associato;
- delibera sulle modificazioni dell'Atto costitutivo o dello Statuto;
- approva l'eventuale regolamento dei lavori assembleari;
- delibera lo scioglimento, la trasformazione, la fusione o la scissione dell'associazione;
- delibera sugli altri oggetti attribuiti dalla Legge, dall'Atto costitutivo o dallo Statuto alla sua competenza;
- stabilisce l'entità della quota associativa annuale;
- delibera, su proposta del Consiglio Direttivo, la creazione di sedi distaccate.

8. L'Assemblea è validamente costituita in prima convocazione con la presenza della metà più uno degli associati presenti, in proprio o per delega, ed in seconda convocazione qualunque sia il numero degli associati presenti, in proprio o per delega.

9. L'Assemblea delibera a maggioranza di voti. Nelle deliberazioni di approvazione del bilancio e in quelle che riguardano la loro responsabilità, i membri del consiglio direttivo non hanno voto.

10. Per modificare lo Statuto occorre la presenza di almeno i 3/4 (tre quarti) degli associati e il voto favorevole della maggioranza dei presenti.

11. Per deliberare lo scioglimento dell'associazione e la devoluzione del patrimonio occorre il voto favorevole di almeno i 3/4 (tre quarti) degli associati.

ART. 8

(Consiglio Direttivo)

1. Il Consiglio Direttivo opera in attuazione delle volontà e degli indirizzi generali dell'Assemblea alla quale risponde direttamente e dalla quale può essere, per gravi motivi, revocato con motivazione.

2. Rientra nella sfera di competenza del Consiglio Direttivo tutto quanto non sia per Legge o per Statuto di pertinenza esclusiva dell'Assemblea o di altri organi associativi.

3. In particolare, e tra gli altri, sono compiti di questo organo:

- eseguire le deliberazioni dell'Assemblea;
- formulare i programmi di attività associativa sulla base

delle linee approvate dall'Assemblea;

- predisporre il Bilancio di esercizio e l'eventuale Bilancio sociale;
- predisporre tutti gli elementi utili all'Assemblea per la previsione e la programmazione economica dell'esercizio;
- deliberare l'ammissione e l'esclusione degli associati;
- deliberare le azioni disciplinari nei confronti degli associati;
- stipulare tutti gli atti e contratti inerenti le attività associative;
- curare la gestione di tutti i beni mobili e immobili di proprietà dell'associazione o ad essa affidati.

4. Il Consiglio Direttivo è formato da un numero di componenti, compreso tra tre e dodici, nominati dall'Assemblea per la durata di tre anni e sono rieleggibili.

5. Tutti i membri del consiglio direttivo sono scelti tra le persone fisiche associate ovvero indicate dagli enti associati: si applica l'art. 2382 Codice civile riguardo alle cause di ineleggibilità e di decadenza.

6. Il Consiglio Direttivo è validamente costituito quando è presente la maggioranza dei componenti.

7. Le deliberazioni del Consiglio Direttivo sono assunte a maggioranza dei presenti.

8. I membri del consiglio direttivo entro 30 giorni dalla notizia della loro nomina, devono chiederne l'iscrizione nel Registro unico nazionale del terzo settore indicando, oltre alle informazioni previste nel co. 6, art. 26 del Codice del terzo settore, a quali di essi è attribuita la rappresentanza dell'associazione e precisando se disgiuntamente o congiuntamente.

9. Il potere di rappresentanza attribuito ai membri del Consiglio direttivo è generale, pertanto le limitazioni di tale potere non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel suddetto Registro o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

ART. 9

(Presidente)

1. Il Presidente rappresenta legalmente l'associazione - nei rapporti interni ed in quelli esterni, nei confronti di terzi ed in giudizio - e compie tutti gli atti che la impegnano verso l'esterno.

2. Il Presidente è nominato dal Consiglio Direttivo tra i propri componenti a maggioranza dei presenti.

3. Il Presidente dura in carica quanto il Consiglio Direttivo e cessa per scadenza del mandato, per dimissioni volontarie o per eventuale revoca, per gravi motivi, decisa dall'Assemblea, con la maggioranza dei presenti.

4. Il Presidente convoca e presiede l'Assemblea e il Consiglio Direttivo, svolge l'ordinaria amministrazione sulla base delle direttive di tali organi, riferendo a quest'ultimo

in merito all'attività compiuta.

5. Il Vice Presidente sostituisce il Presidente in ogni sua attribuzione ogniqualvolta questi sia impossibilitato nell'esercizio delle sue funzioni.

ART. 10

(Organo di controllo)

1. L'Organo di controllo (anche monocratico) è nominato al ricorrere dei requisiti previsti dalla Legge.

2. I componenti dell'Organo di controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui al co. 2, art. 2397 del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti.

3. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.Lgs. 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, nonché sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento. Esso esercita inoltre il controllo contabile nel caso in cui non sia nominato un soggetto incaricato della Revisione legale dei conti o nel caso in cui un suo componente sia un revisore legale iscritto nell'apposito registro. L'organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed attesta che l'eventuale bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali. Il bilancio sociale da atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'organo di controllo.

4. I componenti dell'organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, ed a tal fine, possono chiedere ai membri del consiglio direttivo notizie sull'andamento delle operazioni associative o su determinati affari.

ART. 11

(Patrimonio)

1. Il patrimonio dell'associazione - comprensivo di eventuali ricavi, rendite, proventi ed altre entrate comunque denominate - è utilizzato per lo svolgimento delle attività statutarie ai fini dell'esclusivo perseguimento delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

ART. 12

(Divieto di distribuzione degli utili)

1. L'associazione ha il divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili ed avanzi di gestione, fondi e riserve comunque denominate, ai propri associati, lavoratori e collaboratori, membri del Consiglio direttivo ed altri componenti degli organi associativi, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo.

ART. 13

(Risorse economiche)

1. L'associazione può trarre le risorse economiche, necessarie al suo funzionamento ed allo svolgimento della propria attività, da fonti diverse, quali:

- quote associative;
- contributi pubblici e privati;
- donazioni e lasciti testamentari;
- rendite patrimoniali;
- proventi da attività di raccolta fondi;
- attività diverse da quelle di interesse generale (di cui all'art. 6 del Codice del Terzo settore).

2. Per le attività di interesse generale prestate, l'associazione può ricevere soltanto il rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate.

ART. 14

(Bilancio di esercizio)

1. L'associazione deve redigere il bilancio di esercizio annuale e con decorrenza dal primo gennaio di ogni anno.

2. Esso è predisposto dal Consiglio Direttivo, viene approvato dalla Assemblea entro 4 mesi dalla chiusura dell'esercizio cui si riferisce il bilancio e depositato presso il Registro unico nazionale del terzo settore.

ART. 15

(Libri)

1. L'associazione deve tenere i seguenti libri:

- libro degli associati, tenuto a cura del Consiglio Direttivo;
- registro dei volontari, che svolgono la loro attività in modo non occasionale;
- libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Assemblea, in cui devono essere trascritti anche i verbali redatti per atto pubblico, tenuto a cura del Consiglio Direttivo;
- libro delle adunanze e delle deliberazioni del Consiglio Direttivo, tenuto a cura dello stesso organo;
- il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Organo di controllo, tenuto a cura dello stesso organo (se previsto l'organo);
- il libro delle adunanze e delle deliberazioni degli eventuali altri organi associativi, tenuti a cura dell'organo cui si riferiscono (se previsto l'organo).

2. Gli associati hanno diritto di esaminare i suddetti libri associativi.

ART. 16

(Volontari)

1. I volontari sono persone che per loro libera scelta svolgono, per il tramite dell'associazione, attività in favore della comunità e del bene comune, mettendo a disposizione il proprio tempo e le proprie capacità.

2. La loro attività deve essere svolta in modo personale,

spontaneo e gratuito, senza fini di lucro, neanche indiretti, ed esclusivamente per fini di solidarietà.

3. L'attività dei volontari non può essere retribuita in alcun modo, neppure dai beneficiari.

4. Ai volontari possono essere rimborsate dall'associazione soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro limiti massimi ed alle condizioni preventivamente stabilite dall'Consiglio Direttivo: sono in ogni caso vietati rimborsi spese di tipo forfetario.

5. Le spese sostenute dai volontari possono essere rimborsate nei limiti di quanto previsto dall'art. 17 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 n. 117.

6. La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con l'associazione.

7. L'associazione deve assicurare i volontari contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi.

ART. 17

(Lavoratori)

1. L'associazione può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o di altra natura esclusivamente nei limiti necessari al suo regolare funzionamento oppure nei limiti occorrenti a qualificare o specializzare l'attività svolta.

2. In ogni caso, il numero dei lavoratori impiegati nell'attività non può essere superiore al 50% (cinquanta per cento) del numero dei volontari.

ART. 18

(Scioglimento e devoluzione del patrimonio residuo)

1. In caso di estinzione o scioglimento dell'associazione, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio regionale del Registro unico nazionale del Terzo settore, se operativo, e salva diversa destinazione imposta dalla Legge, ad altri enti del Terzo settore, o ad altre organizzazioni di volontariato operanti in identico o analogo settore, nelle more della piena operatività del suddetto Ufficio.

2. L'Assemblea provvede alla nomina di uno o più liquidatori preferibilmente scelti tra i propri associati.

ART. 19

(Rinvio)

1. Per quanto non è espressamente previsto dal presente Statuto, dagli eventuali Regolamenti interni e dalle deliberazioni degli organi associativi, si applica quanto previsto dal Decreto Legislativo 3 luglio 2017, n. 117 (Codice del terzo settore) e s.m.i. e, in quanto compatibile, dal Codice civile e da ogni altra applicabile normativa di natura primaria o secondaria.

RELAZIONE DI PERIZIA ESTIMATIVA DEL PATRIMONIO DELL'ASSOCIAZIONE

"PROGETTO PACE O.D.V."

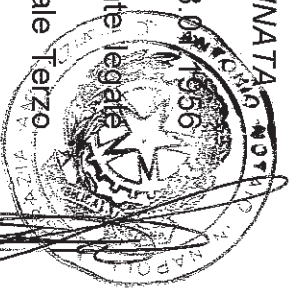
1. OGGETTO DELL'INCARICO E DOCUMENTAZIONE ESAMINATA

È stato conferito dalla sig.ra Antonietta Di Leva nata a Napoli il 18.04.1956 codice fiscale DLV NNT 56A58 F839Q, in qualità di rappresentante legale dell'Associazione Progetto Pace O.D.V. iscritta al Registro Nazionale Terzo Settore il 28.10.2022 con codice fiscale nr. 94096830362 e sede legale in Napoli alla via del Discobolo 7, allo scrivente Vincenzo Elio Liberti, Dottore Commercialista al numero 203/A e Revisore legale al numero 69108/1996 con studio in Napoli, l'incarico di procedere alla redazione della perizia di stima estimativa del patrimonio dell'associazione al fine del riconoscimento giuridico come previsto dall'art. 22 del Codice del terzo settore (D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117).

L'Associazione Progetto Pace O.D.V. ha come scopo sociale quello di intervenire a favore di coloro che, affetti da disabilità fisica o mentale, versano in situazione di esclusione od emarginazione, intervenendo con la costruzione di percorsi di accompagnamento all'inserimento sociale del giovane ed al miglioramento delle autonomie personali.

Al fine della migliore redazione della perizia si è proceduto ad esaminare i documenti ed i relativi adempimenti fiscali effettuati, in particolare:

- Rendiconto finanziario relativo all'anno sociale 2022



28/10/2024



Via Ugo De Carolis n. 46 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)
Piazza Sannazzaro n.200 - 80122 Napoli (NA)
Via Giustino Fortunato n.14 - 80048 Sant'Anastasia (NA)
Interporto Campano Lotto D1 - 80035 Nola (NA)
Cell: 393 7883644
vincenzoeliliberti@gmail.com vincenzoeliliberti@legalmail.it

Scritta e Dottori Commercialisti
la Nr. Iscr. 203/
ore Legale dei conti
Iscr. Albo Nr. 69108/199

Vincenzo Elio Liberti

- Verbale di approvazione Rendiconto finanziario 2022
- Bilancio relativo all'esercizio sociale 2023
- Verbale di approvazione Bilancio 2023

La succitata documentazione ai fini della trasparenza viene allegata alla perizia.

2. VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO ASSOCIATIVO

L'Associazione Progetto Pace O.D.V. allo stato attuale detiene unicamente due immobili a disposizione dei soci e degli organi sociali per il conseguimento del progetto sociale. Tali immobili sono localizzati in:

- Napoli, Via del Discobolo 7 identificato al medesimo NCEU al foglio SOC/1 particella 309 sub 22 zona 5 categoria catastale A/3 classe 3 consistenza 5,5 vani rendita catastale 695,93. Il detto immobile ospita la sede legale dell'Associazione Progetto Pace O.D.V.

- Macchiagodena (Isernia), Traversa di Via Vittorio Veneto n. 49 identificato al medesimo NCEU al foglio 9 particella 224 sub 2 Categoria catastale A/6 classe 3 consistenza 3,5 vani rendita catastale 135,57.

L'Associazione Progetto Pace O.D.V. non detiene ulteriori attività rilevanti né passività di alcun genere.

La stima del valore di mercato degli immobili dell'Associazione Progetto Pace O.D.V. è stata compiutamente effettuata dal Geometra Gerardo Angelo De Filippo, iscritto all'albo dei geometri della provincia di Napoli al n. 3731 il 10

Via Ugo De Carolis n. 46 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)

Piazza Sannazzaro n.200 - 80122 Napoli (NA)

Via Giustino Fortunato n.14 - 80048 Sant'Anastasia (NA)

Interporto Campano Lotto D1 – 80035 Nola (NA)

Cell: 393 7883644

vincenzoelilberti@gmail.com

vincenzoelilberti@legalmail.it



Ordine Dottori Commercialisti
di Nola Nr. Iscr. 203/
Revisore Legale dei conti
Iscr. Albo Nr. 69108/199

Vincenzo Elio Liberti

ottobre 2024, che, con specifiche perizie di stima giurate (qui allegate), ha valorizzato gli immobili rispettivamente in Euro 257.000,00 (immobile sito in Napoli) ed Euro 34.000,00 (immobile sito in Macchiagodena), per un valore complessivo di immobiliare pari ad Euro 291.000,00.

3. ATTESTAZIONE VALORE DEL PATRIMONIO ASSOCIATIVO

Il sottoscritto revisore legale, presa visione della documentazione qui rilevante

ATTESTA

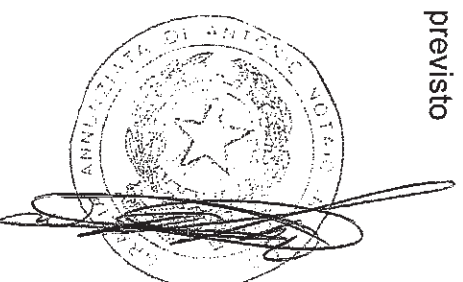
che il patrimonio dell'Associazione Progetto Pace O.D.V. in data odierna è superiore ad Euro 15.000,00 e che l'Associazione Progetto Pace O.D.V. rientra pienamente nei parametri per acquisire personalità giuridica, come previsto dall'art. 22 del Codice del terzo settore (D.lgs. 3 luglio 2017, n. 117).

Napoli, [X]

28/10/2024

In fede, [X]

[Signature]



Ordine Dottori Commercialisti
di Napoli Nr. Iscr. 203/
Revisore legale dei conti
Iscr. Albo Nr. 69108/195

Via Ugo De Carolis n. 46 - 81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)
Piazza Sannazzaro n.200 - 80122 Napoli (NA)
Via Giustino Fortunato n.14 - 80048 Sant'Anastasia (NA)
Interporto Campano Lotto D1 – 80035 Nola (NA)
Cell: 393 7883644

vincenzoelilberti@gmail.com vincenzoelilberti@legalmail.it

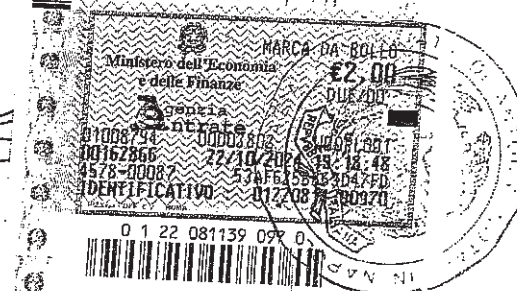
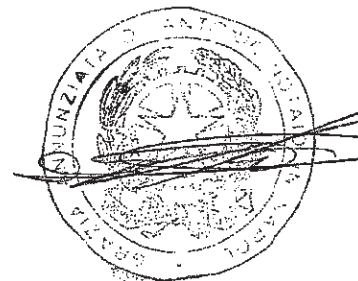
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022

RENDICONTO PER CASSA

Associazione Progetto Pace ODV

CF 94096830362, via del Discobolo, 7 80126 NAPOLI (NA) - IT

USCITE	2022	2021	ENTRATE	2022	2021
A) USCITE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE			A) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	16.777,50	11.356,34	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	650,00	9.450,00
2) Servizi	44.250,10	22.447,00	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	2.300,11	1.500,87	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Erogazioni liberali	1.366,87	360,00
5) Uscite diverse di gestione	28.483,71	6.416,97	5) Entrate del 5 per mille	3.243,76	4.759,41
			6) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
			7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
			8) Contributi da enti pubblici	0,00	44.400,00
			9) Entrate da contratti con enti pubblici	141.369,95	0,00
			10) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	91.811,42	41.721,18	TOTALE	146.630,58	58.969,41
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	54.819,16	17.248,23



B) USCITE DA ATTIVITÀ DIVERSE			B) ENTRATE DA ATTIVITÀ DIVERSE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5) Uscite diverse di gestione	0,00	0,00	5) Entrate da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
			6) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse	0,00	0,00

C) USCITE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI			C) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI		
1) Uscite per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	1) Entrate da raccolte fondi abituali	0,00	0,00
2) Uscite per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	0,00	0,00
3) Altre uscite	0,00	0,00	3) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	0,00	0,00

VERBALE DI ASSEMBLEA ORDINARIA PER APPROVAZIONE BILANCIO - ANNO 2022.

L'anno 2022 è giorno 19.04.23 alle ore 18 presso la sede legale sita via ARCOBOLLO, 7 sita in Napoli; si è riunita l'ASSEMBLEA ORDINARIA DEI SOCI della Associazione "PROGETTO PACE OUV".

Presiede la presidenza della Associazione ANTONIETTA DI LENA FA il verbale PIROUSE TENAGIA.

Il Presidente, constatata che l'assemblea è regolarmente convocata, mediante avviso scritto presso la sede sociale, contenente l'ordine del giorno, l'ora e il luogo sono presenti 16identi soci.

Il Presidente dichiara di essere presente avente poteri regolarmente costituiti nel rispetto dello Statuto sociale per la validità della assemblea per discutere e deliberare sull'agende O.D.G.:

1. RELAZIONE DEL CONSIGLIO DIRETTIVO sull'esercizio sociale.

2. PRESENTAZIONE E APPROVAZIONE DEL BILANCIO RENDICONTO ECONOMICO FINANZIARIO CONSUNTIVO.

3. PRESENTAZIONE E APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI BILANCIO PREVENTIVO.

Sul 1° PUNTO dell'O.D.G.,

prende la parola il Presidente che espone dettagliatamente le relazioni sul bilancio rendiconto economico finanziario (del 2022 ALLEGATO PRESENTI VERBALE) considerando che l'AVANZO M. GESTIONE non è stato nel corso del prossimo esercizio e fino al termine dei PROGETTI,

[Handwritten signature]

Alle relazioni e alle presentazioni del
RENDICONTO e seguito dalle esaurienti
dichiarazioni alla quale hanno partecipato
diversi soci.

Successivamente l'ASSEMBLEA APPROVA ALLA
UNANIMITA' IL BILANCIO / RENDICONTO
ECONOMICO FINANZIARIO del 31.12.22.

che 30 PUNTO DELL'O.D.G.

Il Presidente illustra le BILANCIO PREVENTIVO
per l'anno 2023, e l'ASSEMBLEA dopo esaurita
la discussione lo approva ALL'UNANIMITA'.

Il Presidente e Amministratore

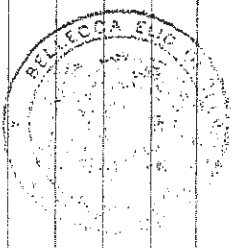
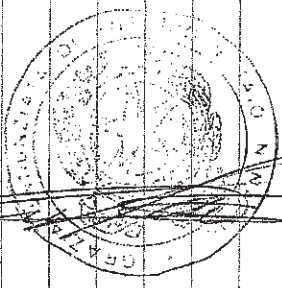
Molta l'Assemblea che ore 20.00 presa
attesa, lettura e approvazione del
presente verbale.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Iorio

IL SEGRETARIO

Giuseppe Tavano



RENDICONTO PER CASSA

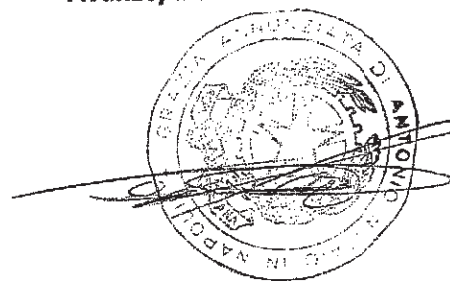
Associazione Progetto Pace ODV

CF 94096830362, via del Discobolo, 7 80126 NAPOLI (NA) - IT

USCITE	2023	2022	ENTRATE	2023	2022
A) USCITE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE			A) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI INTERESSE GENERALE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	36.751,53	16.777,50	1) Entrate da quote associative e apporti dei fondatori	650,00	650,00
2) Servizi	51.705,19	44.250,10	2) Entrate dagli associati per attività mutuali	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	2.300,11	3) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Erogazioni liberali	12.536,25	1.366,87
5) Uscite diverse di gestione	52.532,57	28.483,71	5) Entrate del 5 per mille	3.155,96	3.243,76
			6) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
			7) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	3.180,86	0,00
			8) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
			9) Entrate da contratti con enti pubblici	0,00	141.369,95
			10) Altre entrate	26.610,31	0,00
TOTALE	140.989,29	91.811,42	TOTALE	46.133,38	146.630,58
			Avanzo/disavanzo attività di interesse generale	-94.855,91	54.819,16

B) USCITE DA ATTIVITÀ DIVERSE			B) ENTRATE DA ATTIVITÀ DIVERSE		
1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00	1) Entrate per prestazioni e cessioni ad associati e fondatori	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00	2) Contributi da soggetti privati	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00	3) Entrate per prestazioni e cessioni a terzi	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00	4) Contributi da enti pubblici	0,00	0,00
5) Uscite diverse di gestione	0,00	0,00	5) Entrate da contratti con enti pubblici	0,00	0,00
			6) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività diverse	0,00	0,00

C) USCITE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI			C) ENTRATE DA ATTIVITÀ DI RACCOLTA FONDI		
1) Uscite per raccolte fondi abituali	0,00	0,00	1) Entrate da raccolte fondi abituali	0,00	0,00
2) Uscite per raccolte fondi occasionali	0,00	0,00	2) Entrate da raccolte fondi occasionali	0,00	0,00
3) Altre uscite	0,00	0,00	3) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo attività di raccolta fondi	0,00	0,00



D) ENTRATE DA ATTIVITÀ FINANZIARIE E PATRIMONIALI

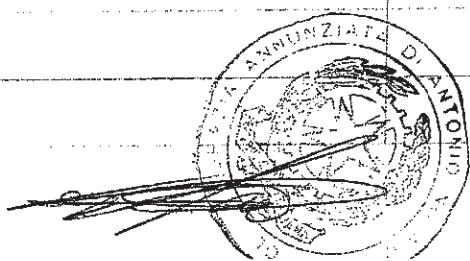
1) Su rapporti bancari	0,00	0,00	1) Da rapporti bancari	0,00	0,05
2) Su investimenti finanziari	0,00	0,00	2) Da altri investimenti finanziari	0,00	0,00
3) Su patrimonio edilizio	0,00	0,00	3) Da patrimonio edilizio	0,00	0,00
4) Su altri beni patrimoniali	0,00	0,00	4) Da altri beni patrimoniali	0,00	0,00
5) Altre uscite	0,00	0,00	5) Altre entrate	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00	TOTALE	0,00	0,05
			Avanzo/disavanzo attività finanziarie e patrimoniali	0,00	0,05

E) USCITE DI SUPPORTO GENERALE

1) Materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	0,00	0,00
2) Servizi	0,00	0,00
3) Godimento beni di terzi	0,00	0,00
4) Personale	0,00	0,00
5) Altre uscite	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00
Totale uscite della gestione	140.989,29	91.811,42

E) ENTRATE DI SUPPORTO GENERALE

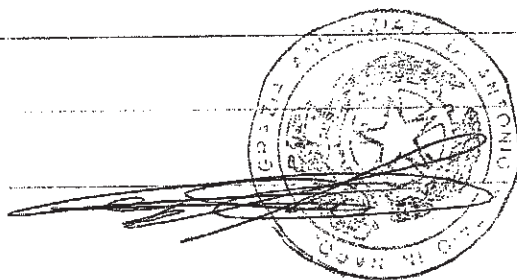
1) Entrate da distacco del personale	0,00	0,00
2) Altre entrate di supporto generale	0,00	0,00
TOTALE	0,00	0,00
Totale entrate della gestione	46.133,38	146.630,63
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima delle imposte	-94.855,91	54.819,21
Imposte	0,00	0,00
Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti	-94.855,91	54.819,21



USCITE DA INVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI O DA DEFLUSSI DI CAPITALE DI TERZI			ENTRATE DA DISINVESTIMENTI IN IMMOBILIZZAZIONI O DA FLUSSI DI CAPITALE DI TERZI		
1) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	0,00	0,00	1) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività di interesse generale	0,00	0,00
2) Investimenti in immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	0,00	0,00	2) Disinvestimenti di immobilizzazioni inerenti alle attività diverse	0,00	0,00
3) Investimenti in attività finanziarie e patrimoniali	0,00	0,00	3) Disinvestimenti di attività finanziarie e patrimoniali	0,00	0,00
4) Rimborsamento di finanziamenti per quota capitale e di prestiti	6.000,00	7.000,00	4) Ricevimento di finanziamenti e di prestiti	25.000,00	23.400,28
TOTALE	6.000,00	7.000,00	TOTALE	25.000,00	23.400,28
			Imposte	0,00	0,00
			Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti	19.000,00	16.400,28

Avanzo/disavanzo d'esercizio prima di investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti	-94.855,91	54.819,21
Avanzo/disavanzo da entrate e uscite per investimenti e disinvestimenti patrimoniali e finanziamenti	19.000,00	16.400,28
Avanzo/disavanzo complessivo	-75.855,91	71.219,49

CASSA E BANCA	39.638,45	115.494,36
Cassa	214,62	0,00
Depositi bancari	34.942,43	107.355,56
Depositi postali	4.481,40	8.138,80



L'anno 2024, il giorno 29 aprile, alle ore 18 presso la sede legale di Via del Piscobio, si è riunita l'assemblea ordinaria dei soci dell'associazione Progetto Pace OAV

ASSUNTE LA PRESIDENZA DELL'ASSEMBLEA LA DSSA ANTONIETTA DILEVA

VERBANTE ANTE: PADRE GIUSEPPE TENAGLIA

La Rendite constatata che l'assemblea è stata regolarmente convocata mediante avviso a tutti i soci. La sede sociale, contenente l'ordine del giorno, l'ora e il luogo. Sono presenti 25 soci.

La Presidente dichiara che l'assemblea deve ritenersi regolarmente costituita nel rispetto dello Statuto sociale per la validità della assemblea per discutere e deliberare sul seguente O.D.G.

- 1) Rendicontazione e approvazione del Bilancio Rendiconto Economico Consuntivo.
- 2) Rendicontazione e approvazione del Programma e Bilancio Consuntivo.

La Presidente informa l'assemblea dei soci circa la situazione finanziaria dell'associazione che va a chiudere l'esercizio 2023.

Come lo sanno tutti, essendo dell'antefatto, sul progetto Nobi Finanziaria della Regione Campania il bilancio è stato chiuso con alcune di somme, all'esterno non si è verificato quest'anno per mancanza di entrate da progetti producendo un notevole disavanzo. Per superare la crisi della associazione tra i soci anti-pati per l'associazione e i soci non partecipi dell'Ente pubblico abbiamo dovuto ricorrere ad ANTICIPI DI CASSA che verranno restituiti non appena gli ENTI erogheranno questo fondo.

Alla presentazione del rendiconto economico l'assemblea è partita una discussione di animazione alla quale hanno partecipato i soci.

L'assemblea approva ALL'UNANIMITÀ IL BILANCIO RENDICONTO FINANZIARIO

AL 31/12/2023.

Viene illustrato inoltre il bilancio preventivo per l'anno 2024.

Dopo ampia discussione L'ASSEMBLEA APPROVA ALL'UNANIMITÀ LA PRESIDENTE DICHIARA SCIOLTA L'ASSEMBLEA

ALLE ORE 20,15 PRECIO OTTAVIA, Lettura e approvazione del presente verbale

IL PRESIDENTE

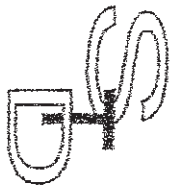
IL SEGRETARIO

Antonietta Silve

Giuseppe Tenaglia

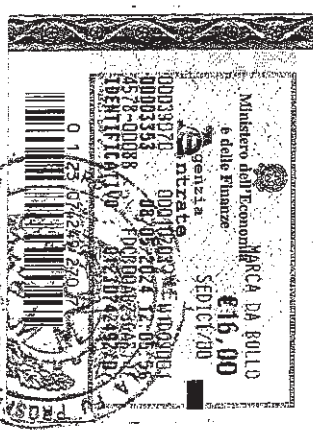


Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo



STIMA VALORE IMMOBILIARE

Immobile sito in Macchiagodena (Isernia)

alla Traversa di Via Vittorio Veneto 49

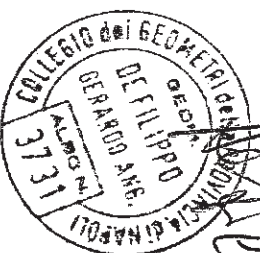
STIMA

Il Committente: Sig.ra DI LEVA ANTONIETTA
legale rapp.te Associazione Progetto Pace O.D.V.

(16)

Il tecnico

geom. Gerardo Angelo De Filippo



Napoli 14/10/2024



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 08081900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 5731

Tel: 081 7672241
Cell: 385 1403995
E-mail: gerardangelodefilippo@geoprec.it
geonostro.defilippo@alice.it



STUDIO TECNICO

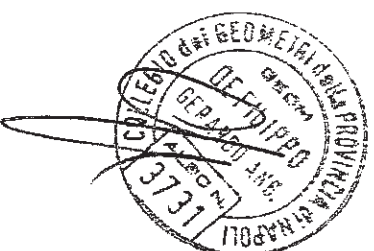
geom. Gerardo Angelo De Filippo

5. 1 Premessa

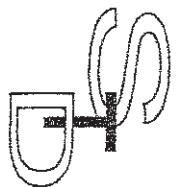
Il sottoscritto geom. Gerardo Angelo De Filippo, iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Napoli al n° 3731, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, con studio tecnico in Napoli alla Via Paolo della Valle n° 4, ha ricevuto formale incarico dalla Sig.ra Di Leva Antonietta in qualità Legale rappresentante dell'Associazione Progetto Pace O.D.V. ,proprietaria dell'immobile oggetto della presente relazione in virtù di Successione testamentaria del 02.02.2010, di procedere alla stima dell' unita immobiliare sita in Macchiagodena (IS) alla traversa di Via Vittorio Veneto 49



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731
Tel. 081 7672241
Cell. 335 1403995
Email: gerardoangelo.delfilippo@geopac.it
gerardodelfilippo@alice.it



STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

§. 2 Descrizione dell'immobile e del contesto

Il sito oggetto di stima si compone di un'immobile ad uso abitativo ,facente parte di un piccolo fabbricato di vecchia edificazione ubicato nel contesto urbano, alla traversa di Via Vittorio Veneto 49, l'immobile in oggetto è costituito da corpo di fabbrica a tre livelli , al piano terra vi è un locale cantina mentre al piano primo e secondo vi è l'unità abitativa .

Esso presenta le seguenti caratteristiche:

Pavimentazioni in malolica d'epoca
Infissi interni ed esterni in legno;

Soffitti a tempera ;

Le pareti sono rivestite con pittura e carta parati ;

Negli ambienti cucina e wc vi è rivestimento parziale
Portoncino d'ingresso;



RIFERIMENTI CATASTALI:

Il cespite è identificato al NCEU del Comune di Macchiagodena (IS) alla traversa di Via Vittorio Veneto 49

Al foglio 9 particella 224 sub. 2 piano primo e secondo categ. A/6 classe 3 rendita catastale euro 135,57 consist. catast. Vani 3,5 ;

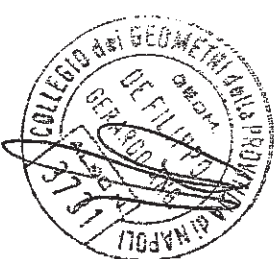
CALCOLO SUPERFICI:

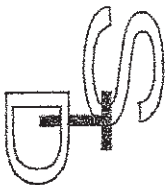
superficie utile cantina piano terra mq. 38,22 x coeff. Rid. 0,60 = mq.22,93

superficie utile abitazione piano primo (42,00) e secondo (31,50) totale mq. 73,50

superficie non resid. terrazzo secondo piano mq 14,75 x 0,25 coeff = mq 3,68

Superficie Totale mq. 100,11 on ct 100 mq.





STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

§. 3 Determinazione del Valore Immobiliare

ha effettuato sopralluogo nell'unità abitativa di cui innanzi, al fine di espletare tutte le indagini necessarie per determinare il più probabile valore di mercato, allo stato attuale, dell'immobile oggetto della presente relazione, sulla base delle indagini effettuate, ha redatto la presente dividendola in due parti:

3.1 Ricerca valori OMI

Abitazioni zona MACCHIAGODENA (IS)

Valore minimo mq. 210 valore max mq 470

Vm omi 340 €/mq.



3.2. Ricerca valore di mercato

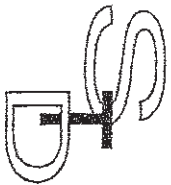
- Ricerca valore di mercato

Nella determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili ad uso commerciale oggetto della presente relazione, si è tenuto conto che si tratta di immobili siti in una zona del centro storico e quindi con una mediocre appetibilità da parte del mercato, stando ciò e tenuto conto che lo scopo della stima e quello di determinare il prezzo medio che l'immobile potrà essere venduto e dalle analisi effettuate nella zona, relativamente alle recenti compravendite per immobili di analoghe caratteristiche è risultato un prezzo di vendita medio come innanzi indicato dalle ricerche OMI.

Vm omi 340 €/mq.

Per cui ritenuto che l'unità in oggetto ha una consistenza metrica commerciale pari a mq 100,00 x valore omi 340 /mq = 34000,00





STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

Stima analitica per capitalizzazione dei redditi ipotesi di immobile libero- uso commerciale

- Reddito lordo annuo euro 200,00 x 12 mesi = euro 2400,00
- Spese a carico del proprietario (manutenzione, imposte, ecc.) da detrarre il 30% di euro 2400,00 = euro 720
- Reddito netto annuo euro 1680,00

Capitalizzazione tale reddito al 5,1 % in base alla formula

$$V = R : r$$

ove V = Valore di mercato

R = Reddito netto medio annuo

r = Tasso o saggio di capitalizzazione

si ha $V = \text{euro } 1680,00 : 0,051 = \text{euro } 32941,00$ in c t euro 33000,00

§. 4 Conclusioni MEDIA DEI VALORI OTTENUTI

Procedendo infine, alla media dei valori sopraindicati, ottenuti applicando differenti metodi di valutazione si potrà, in conclusione, pervenire alla determinazione che i valori di stima sono quelli innanzi riportati:

$$Vt \text{ (34000,00 + 33000,00) / 2 = 33500,00 €}$$

Pertanto il valore determinato per l' unità immobiliare innanzi indicato ci conforta nella certezza di aver ben operato e pertanto il valore da considerare restano quelli innanzi indicati pari a euro **34000,00**

Tanto relaziona a disimpegno dell'incarico conferitogli.

Napoli, li 14.10.2024



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 081 7672241
Cell.: 335 1403995
Email: gerardoangelo.defilippo@geoproc.it
geometra.defilippo@alice.it

Ministero del Mezzogiorno
+ delle Finanze

MACRA DA ROLLO
€16,00

SEDCI/00

**Agente
n. 134**

00039070 00010073
00003354 08.05.2013 17.46.47
4570-00038 01.02.2010 09.43.58
IDENTIFICATIVO 01230424092694

0 1 23 0745 0 266 4

2013.4 FU PROSP.

A circular official stamp from the Collegio dei Geometri della Provincia di Genova. The text around the top inner edge reads "COLLEGIO DEI GEOMETRI DELLA PROVINCIA DI GENOVA". In the center, the date "17/10/1918" is stamped. Below the date, the name "ALDO GERARDINI" is visible. A large, stylized signature is written across the entire stamp.

Allega fotoc. Doc. ident.



Scade il 20/01/2027

DIR. SPOR. 0,52
IMP. FISSO 5,16
TOT. 5,68
AY 3096260

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
QUARTO (NA)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 3096260

DE FILIPPO
GERARDO ANGELO

Cognome **DE FILIPPO**
Nome **GERARDO ANGELO**
nato il **20/01/1959**
(atto n. **3** p. **1** s. **A**)
a **MORTICAPATI (SA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **QUARTO**
Via **VIA D. PIERRE, n. 2 s. B p. 2 i. 6**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,78**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare **Gerardo Angelo**
..... **QUARTO** il **10/01/2017**
Impronta del dir. **Gerardo Angelo**
Indice sinistro **Gerardo Angelo**
Pietro Spadaro





Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Dati della richiesta	Comune di MACCHIAGODENA (Codice:E779)
Catasto Fabbricati	Provincia di ISERNIA Foglio: 9 Particella: 224 Sub.: 2

INTESTATO

1	ASSOCIAZIONE ONLUS "PROGETTO PACE" sede in MODENA (MO)	94096830362*	(1) Proprieta' 1/1
---	--	--------------	--------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	224	2			A/6	3	3,5 vani	Totale: 122 m² Totale: escluse aree scoperte**: 118 m²	Euro 135,57	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo					TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO n. 49 Piano 1 - 2							
Notifica					Partita		1000		Mod.58		-	

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/08/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	224	2			A/6	3	3,5 vani		Euro 135,57	VARIAZIONE del 13/08/2002 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo					TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO n. 49 Piano 1 - 2							
Notifica					Partita		1000		Mod.58		-	

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune E779 - Foglio 9 - Particella 224



Entrate
Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	224	2			A/6	3	3,5 vani		Euro 150,03 L. 290.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO n. 49 Piano 1 - 2												
Notifica						Partita	1000			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		9	224	2			A/6	3	3,5 vani		Euro 0,10 L. 196	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo TRAVERSA DI VIA VITTORIO VENETO n. 49 Piano 1 - 2												
Notifica						Partita	1000			Mod.58	-	

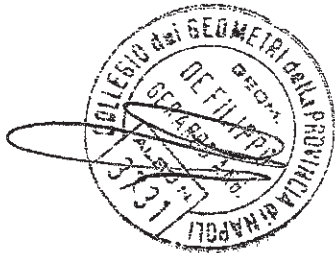
L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE ONLUS "PROGETTO PACE" sede in MODENA (MO)	94096830362*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA TESTAMENTO PUBBLICO del 02/02/2010 Pubblico ufficiale LUIGI MAURO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 68313 - UR Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 27/01/2011 - SUCC.DI DI FILIPPO SILVANA Voltura n. 1509.1/2011 - Pratica n. IS0026583 in atti dal 11/03/2011			

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO Silvana nata a NAPOLI (NA) il 07/04/1953	DFLSVNS3D47F839T*	(1) Proprieta' fino al 02/02/2010
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1988 - US Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 3202 n. 3793 registrato in data 21/06/1989 - SUCC.DI FILIPPO MICHELE Voltura n. 6.1/1992 in atti dal 26/03/1998			





Direzione Provinciale di Isernia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/10/2024

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

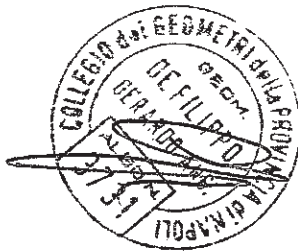
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO Michele nato a MACCHIAGODENA (IS) il 25/01/1915	DFLMHL15A25E779W*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 21/12/1988
DATI DERIVANTI DA		Impianto meccanografico del 30/06/1987	

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).





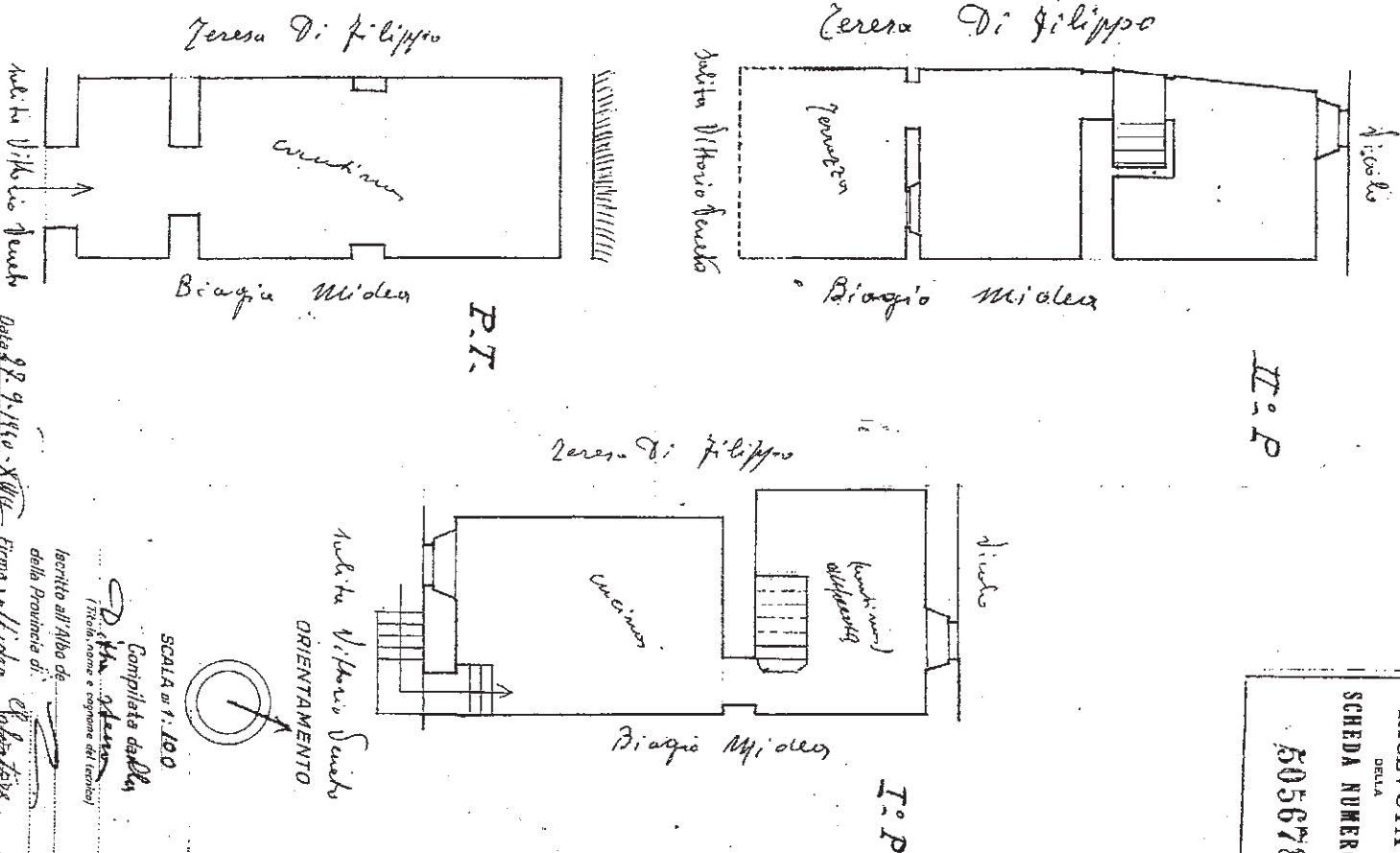
MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI
ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
(R. DECRETO LEGGE 15 APRILE 1939 N° 1702)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°
Comune Macchiagodena Ditta "Midea" Subalterno
Via Vittorio Veneto n. 49
(In Seguire cognome, nome, partecipe del solo primo intestatario)

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ricevuta
Comune Macchiagodena
Scheda Numero 6056783
Data 10/10/2024
Firma [Firma]
Sede Macchiagodena

0 1 23 074249 268 3
00039070 00010203
00003358 08/05/2024
4578-00088 25360312
IDENTIFICATIVO 01/20/42492033

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Ricevuta
Comune Macchiagodena
Scheda Numero 6056783
Data 10/10/2024
Firma [Firma]
Sede Macchiagodena



00294199

planimetria in auti

Presentazione: 31/12/1939 - Data: 10/10/2024 - n. T198318 - Richiedente: DFLGRD59A20F731G
schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesta: A4(210x297)





MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

ACCERTAMENTO GENERALE DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA

(R. DECRETO LEGGE 13 APRILE 1939-XIV 17632)

Planimetria degli immobili urbani denunciati con la Scheda N°

Comune: Macchia d'Adda

Ditta: Miolen

Subalterno

Via Vittorio Veneto

in Segue: esagono, nome, planimetria del solo primo intestatario

ACCERTAMENTO GENERALE E DEI
PROPRIETA' IMMOBILIARI
(R.D.L. 28 aprile 1909) ... 1939

COMUNE

di Macchia d'Adda

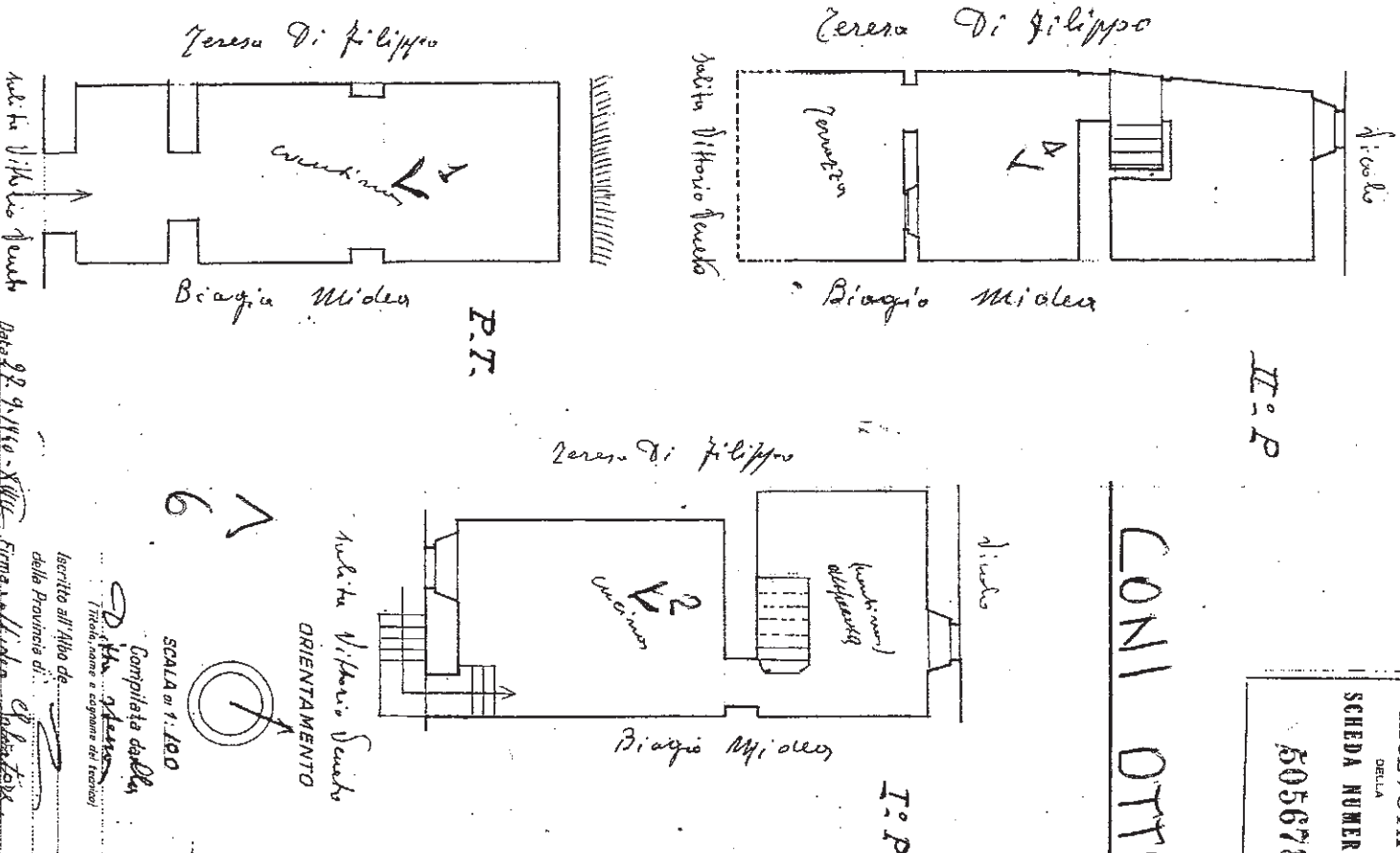
RICEVUTA

DELLA

SCHEDA NUMERO

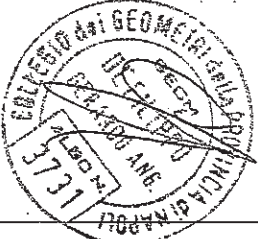
5056785

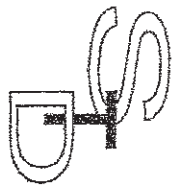
CONI OTTICI



00294199

Inscritto all'Albo dei
della Provincia di
Completata dalla
Firma del
Data 22.9.1910 - 1911



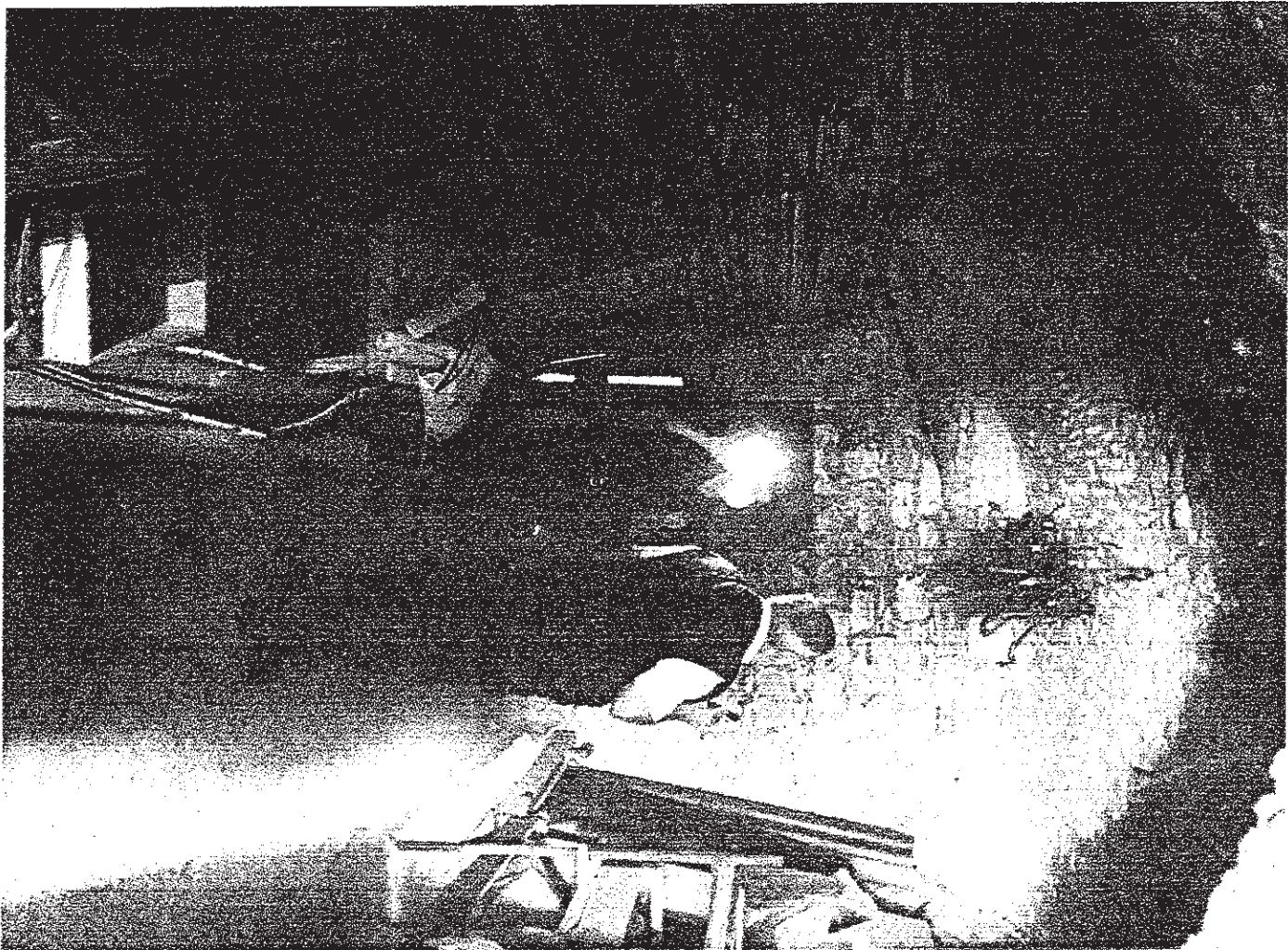
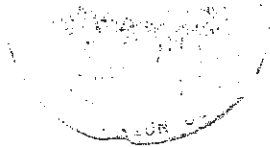


STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

geom. De Filippo Gerardo Angelo

FOTON.01



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

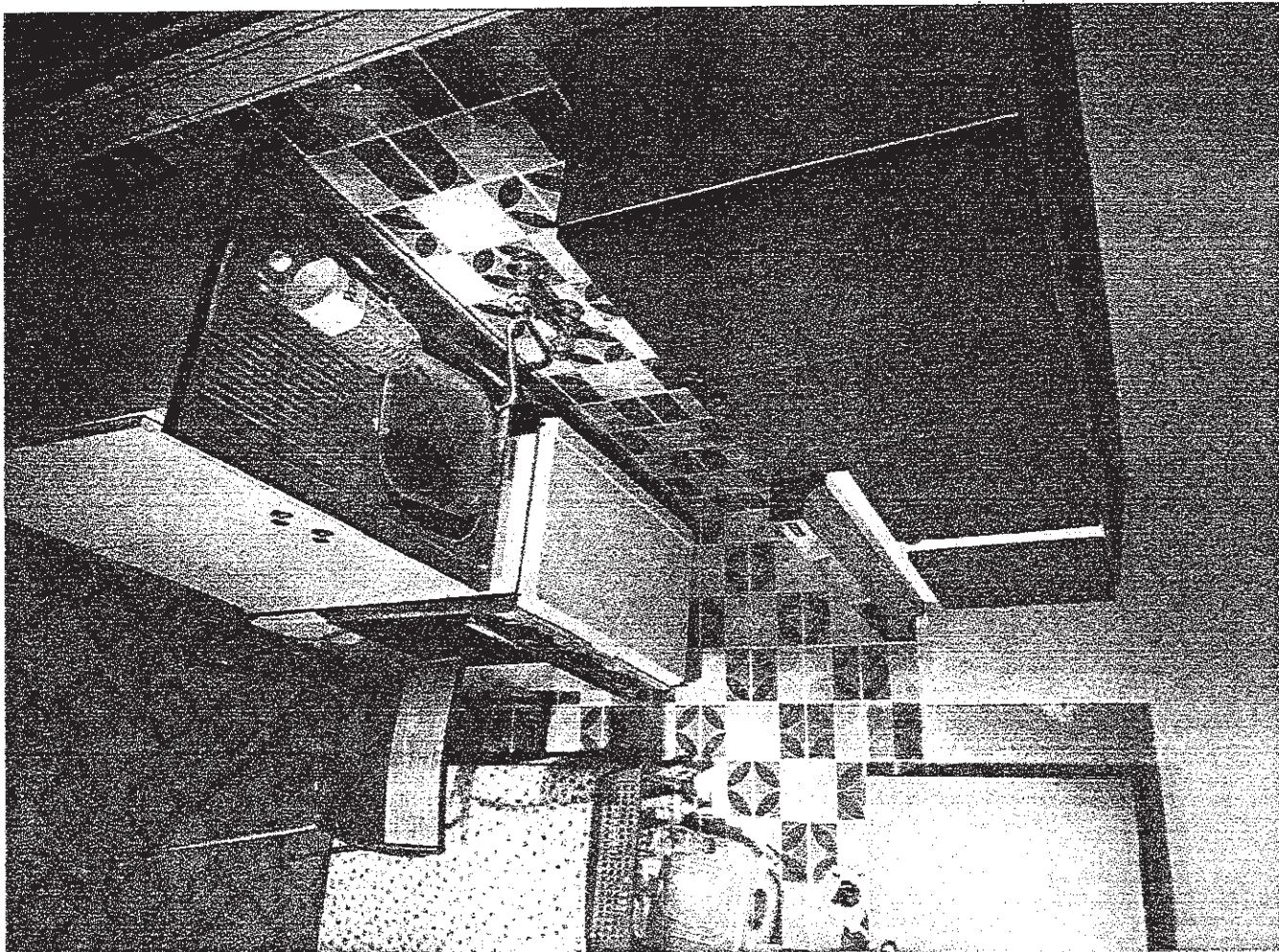
Tel: 081 7672241
Cell: 338 1403995
E-mail: gerardangelodefilippo@geoproc.it
geometradeofilippo@alice.it





STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTON. 02

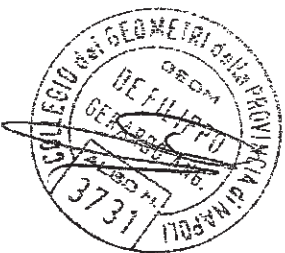


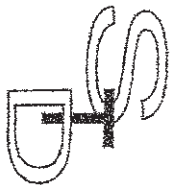
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04591900638
Isc. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

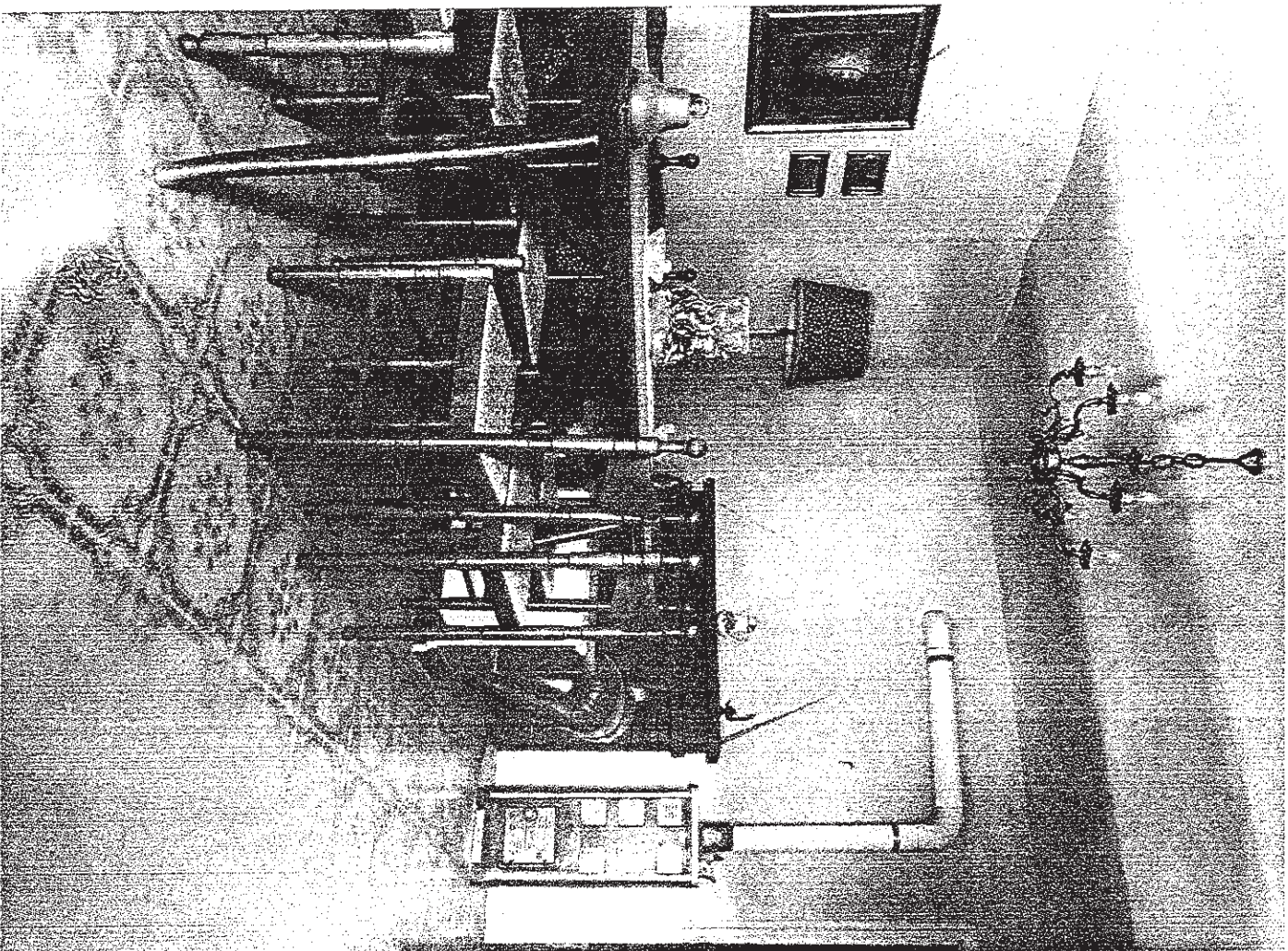
Tel: 081 7672241
Cell: 395 1403995
E-mail: gerardoangelo.delfilippo@geoper.it
geometra.delfilippo@alice.it





STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO n. 03

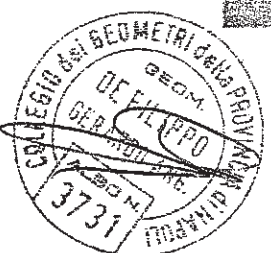


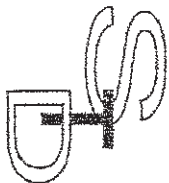
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04501900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

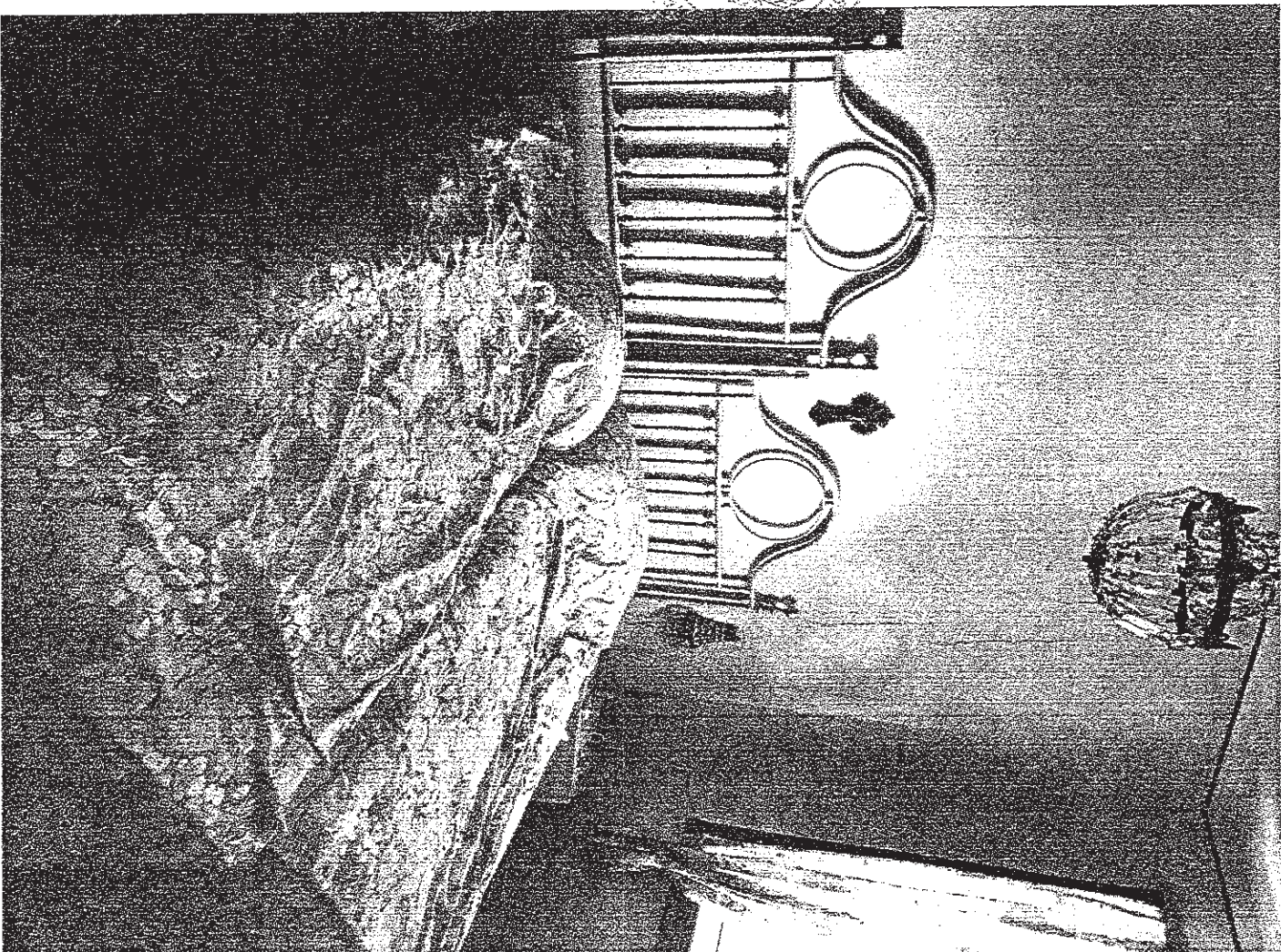
Tel.: 081 7672241
Cell.: 335 1403995
Email: gerardoangelo.delfilippo@geopect.it
geometradelfilippo@alice.it





STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO N. 04

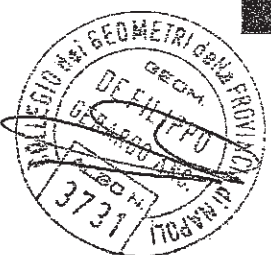


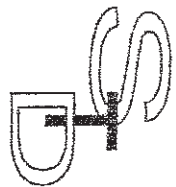
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Province di Napoli n. 3731

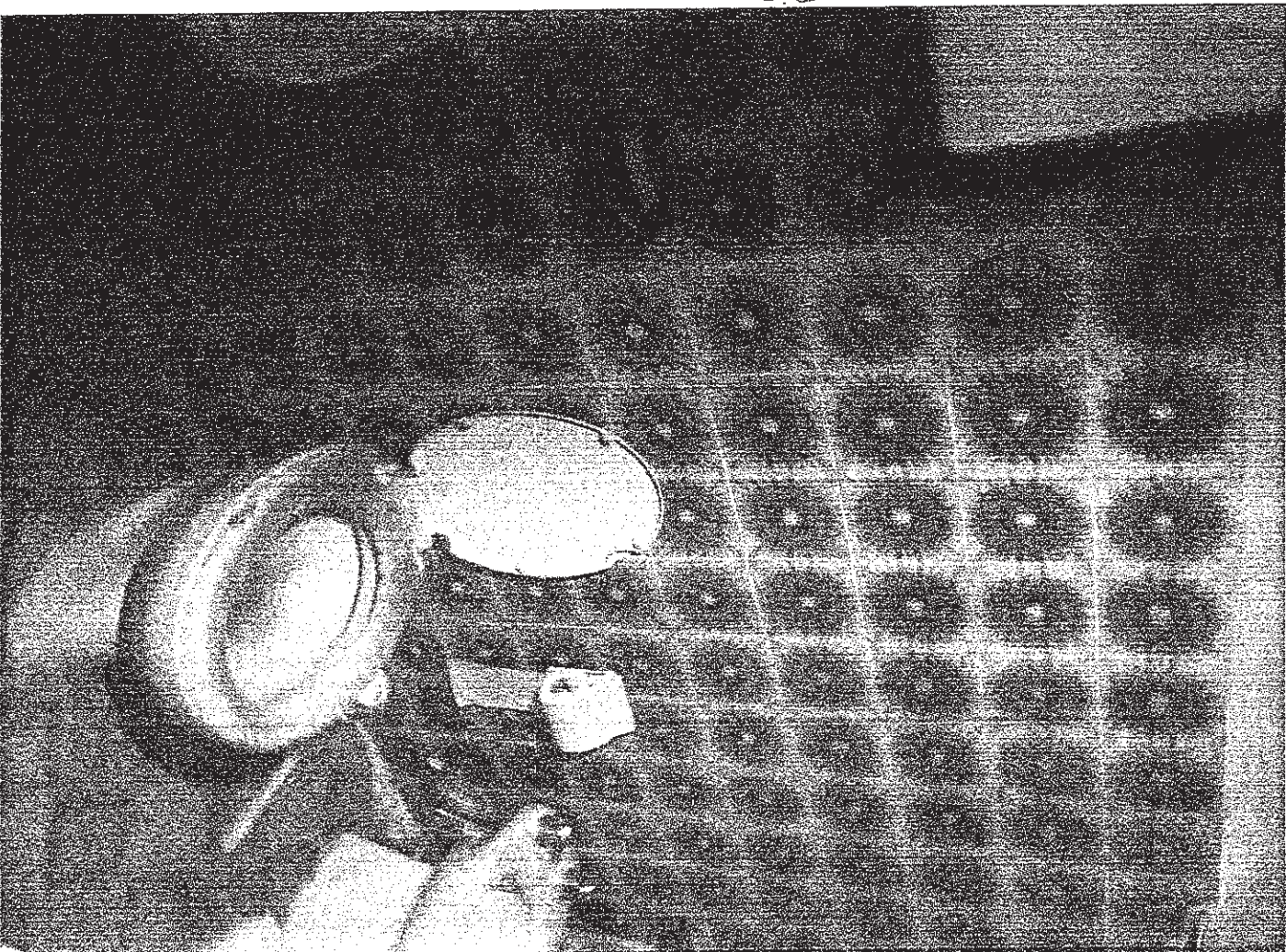
Tel: 081 7672241
Cell: 335 1403995
E-mail: gerardoangelo.de.filippo@geoproc.it
geometra.defilippo@alice.it





STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO N. 05

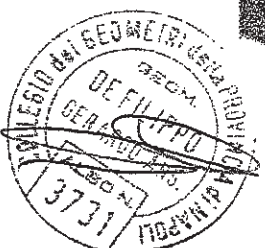


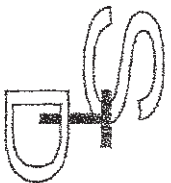
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

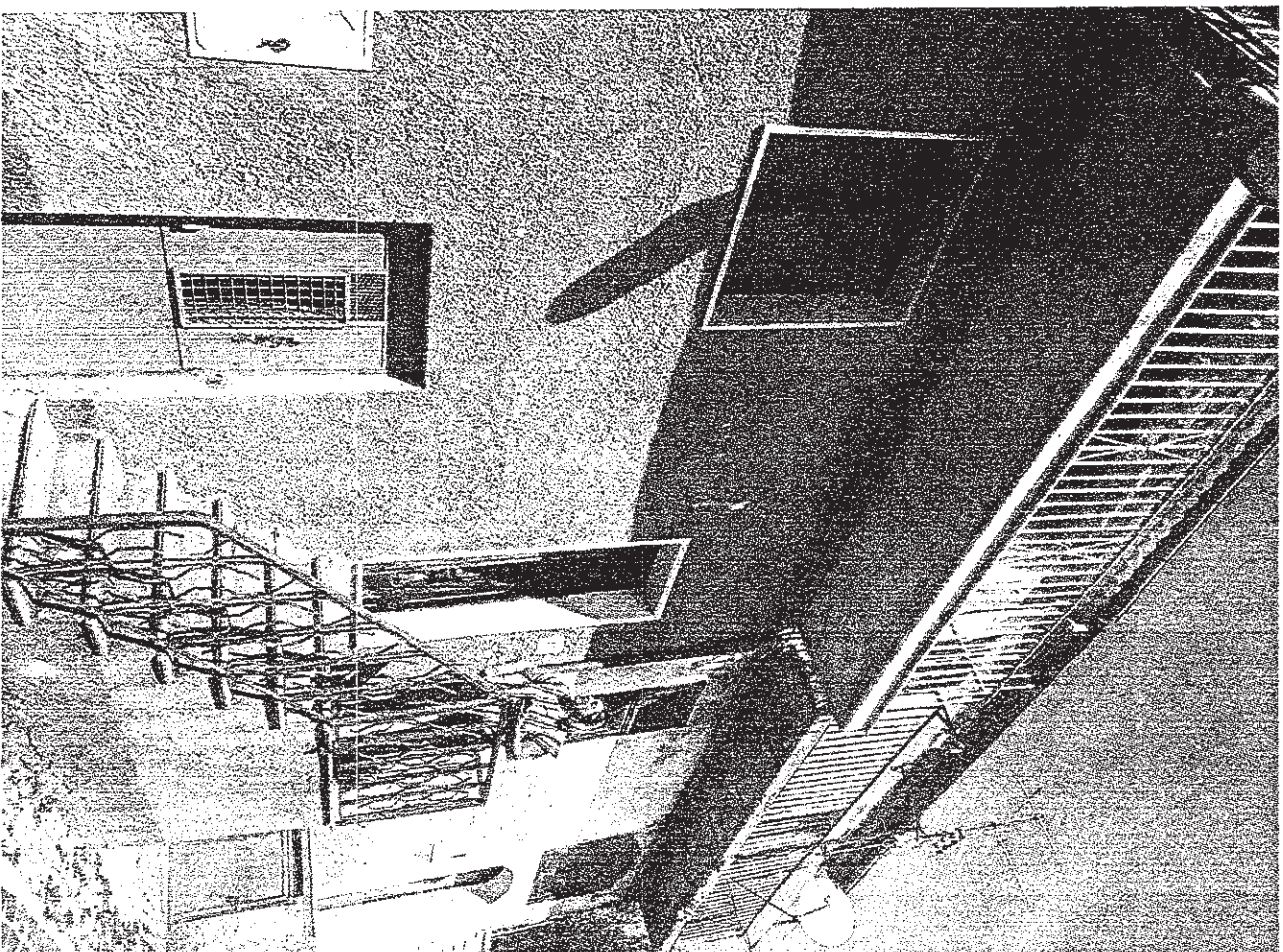
Tel: 081 7672241
Cell: 335 1403995
Email: gerardoangelo.delfilippo@geopact.it
geometradelfilippo@alice.it





STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTON. 06

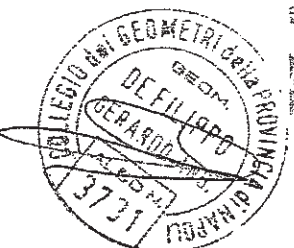


Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel: 081 7672261
Cell: 335 1403995
E-mail: gerardoangelo.defilippo@geopec.it
geomietra.defilippo@alice.it



Repertorio numero 2101

**VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno VENTUNO OTTOBRE DUEMILAVENTIQUATTRO (21.10.2024).

In NAPOLI, alla via Paolo della Valle numero 4, alle ore *undici e minuti*

dieci (11:10)

Avanti a me dottor Pietro POSTIGLIONE COPPOLA Pietro, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola e residente in Napoli con studio alla via Guantai Nuovi numero 11,

è presente

DE FILIPPO Gerardo Angelo nato a Morigerati (SA) il giorno 20 gennaio 1959, domiciliato in Napoli con studio alla via Paolo della Valle n.4, codice fiscale DFL GRD 59A20 F731G, geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli con il numero 3731.

Dell'identità personale del costituito, avente i requisiti di legge, io Notaio sono certo.

Il costituito mi ha presentato la relazione peritale che precede chiedendo di osservarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente la quale presta, quindi, il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

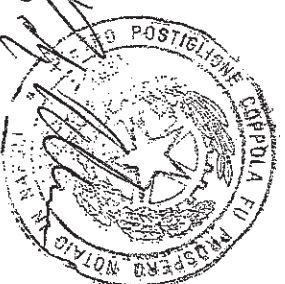
Detta relazione peritale consta di numero 18 (diciotto) facciate ed è relativa alla verifica di stima

Dell'unità immobiliare sita in MACCHLAGODENA (IS) alla Traversa di via Vittorio Veneto numero 49, piano 1-2, categoria A/6.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente verbale che scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me completato a mano su un foglio (A4) per una facciata, è stato da me notaio letto al costituito che lo approva, e lo sottoscrive in mia presenza, unitamente alla perizia che precede.

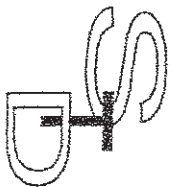
Sono le ore *undici e minuti* (11:10).

De Filippo Gerardo Angelo





Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

COMUNE di NAPOLI

STIMA VALORE IMMOBILIARE

Immobile sito in Napoli

alla Via del Discobolo 7

STIMA

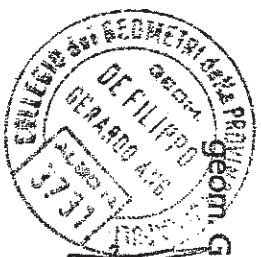
Il Committente: Sig.ra DI LEVA ANTONIETTA
legale rapp.te Associazione Progetto Pace O.D.V.

12

Il tecnico

geom. Gerardo Angelo De Filippo

Napoli 10/10/2024

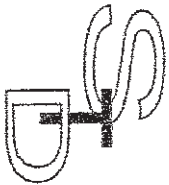


Gerardo Angelo De Filippo



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Isc. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 081 7672241
Cell.: 335 1403995
E-mail: gerardoangelo.delfilippo@geonect.it
geometra.delfilippo@alice.it



STUDIO TECNICO

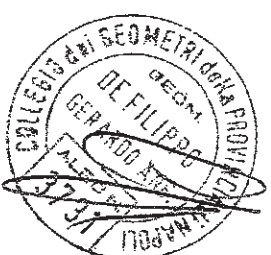
geom. Gerardo Angelo De Filippo

§. 1 Premessa

Il sottoscritto geom. Gerardo Angelo De Filippo, iscritto all'albo professionale dei geometri della Provincia di Napoli al n° 3731, regolarmente abilitato all'esercizio della professione, con studio tecnico in Napoli alla Via Paolo della Valle n° 4, ha ricevuto formale incarico dalla Sig.ra Di Leva Antonietta in qualità Legale rappresentante dell'Associazione Progetto Pace O.D.V. ,proprietaria dell'immobile oggetto della presente relazione in virtù di Successione testamentaria del 02.02.2010, di procedere alla stima dell' unita immobiliare sita in Napoli alla Via del Discobolo n.7 piano 2 int 10 scala B



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 081 7672241
Cell.: 395 1403995
E-mail: gerardoangelo.defilippo@geopac.it
geometra.defilippo@alice.it



STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

§. 2 Descrizione dell'immobile e del contesto

Il sito oggetto di stima si compone di un'immobile ad uso abitativo ,facente parte di un complesso immobiliare costituito da più unità. la presente è ubicata al piano secondo della scala B identificato con int. 10, lo stato manutentivo del cespite è da ritenersi buono .

Esso presenta le seguenti caratteristiche:

Pavimentazioni in maiolica.

Infissi interni in legno;

Infissi esterni in alluminio anodizzato preverniciato bianco .

Soffitti a tempera ;

Le pareti sono rivestite con pittura;

Negli ambienti cucina e wc vi è rivestimento

Portoncino d'ingresso blindato;



RIFERIMENTI CATASTALI:

Il cespite è identificato al NCEU del Comune di Napoli :

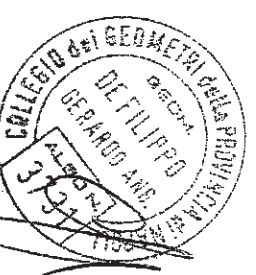
Alla sezione SOC al foglio 1 particella 309 sub. 22 piano secondo categ. A/3 classe 3 rendita catastale euro 695,93 consist. catast. Vani 5,5 ;

CALCOLO SUPERFICI:

superficie utile mq. 85,50

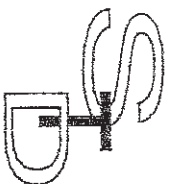
superficie non resid (balc) mq 9,80 x 0,25 coeff = mq 2,45

Superficie Totale mq. 87,95 on ct 88,00 mq.



Via Paolo Della Valle n. 4
80126Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 081 7672241
Cell.: 335 1403995
E-mail: gerardoangelo.delfilippo@geoproc.it
geomertta.delfilippo@alice.it



STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

§. 3 Determinazione del Valore Immobiliare

ha effettuato sopralluogo nell'unità abitativa di cui innanzi, al fine di espletare tutte le indagini necessarie per determinare il più probabile valore di mercato, allo stato attuale, dell'immobile oggetto della presente relazione, sulla base delle indagini effettuate, ha redatto la presente dividendola in due parti:

3.1 Ricerca valori OMI

Abitazioni zona periferica di via epomeo (VIA DEL DISCOBOLO)
Vm omi 2923 €/mq.

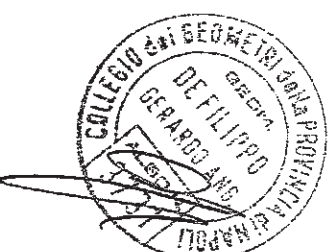
3.2. Ricerca valore di mercato

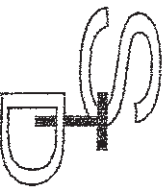
Ricerca valore di mercato

Nella determinazione del più probabile valore di mercato degli immobili ad uso commerciale oggetto della presente relazione, si è tenuto conto che si tratta di immobili siti in una zona semiperiferica e quindi con una mediocre appetibilità da parte del mercato, stando ciò e tenuto conto che lo scopo della stima e quello di determinare il prezzo medio che l'immobile potrà essere venduto e dalle analisi effettuate nella zona, relativamente alle recenti compravendite per immobili di analoghe caratteristiche è risultato un prezzo di vendita medio come innanzi indicato dalle ricerche OMI.

Vm omi 2923 €/mq.

Per cui ritenuto che l'unità in oggetto ha una consistenza metrica commerciale pari a mq 88.00 x valore omi 2923/mq = 257224.00 in ct euro 257000,00





STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

Stima analitica per capitalizzazione dei redditi ipotesi di immobile libero- uso commerciale

- Reddito lordo annuo euro 800,00 x 12 mesi = euro 9600,00
- Spese a carico del proprietario (manutenzione, imposte, ecc.) da detrarre il 30% di euro 9600,00 = euro 2880,00
- Reddito netto annuo euro 6720,00

Capitalizzazione tale reddito al 2,6 % in base alla formula

$$V = R : r$$

ove V = Valore di mercato

R = Reddito netto medio annuo

r = Tasso o saggio di capitalizzazione

si ha $V = \text{euro } 6720,00 : 0,026 = \text{euro } 258461,00$ in c t euro 258000,00

§. 4 Conclusioni MEDIA DEI VALORI OTTENUTI

Procedendo infine, alla media dei valori sopraindicati, ottenuti applicando differenti metodi di valutazione si potrà, in conclusione, pervenire alla determinazione che i valori di stima sono quelli innanzi riportati:

Vt (257000,00 + 258000,00) / 2 = 257500,00 €

Pertanto il valore determinati per l' unità immobiliare innanzi indicato ci conforta nella certezza di aver ben operato e pertanto il valore da considerare restano quelli innanzi indicati pari a euro **257000,00**

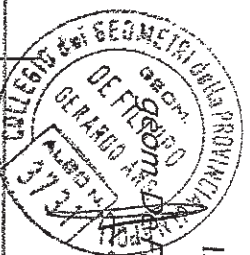
Tanto relaziona a disimpegno dell'incarico conferitogli.

Napoli, li 10.10.2024



Via Paolo Della Valle n. 4
80126Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 0817672241
Cell. 335 1403995
Email: gerardoangelo.de.filippo@geoproc.it
geometradefilippo@alice.it



IL TECNICO

Gerardo Angelo De Filippo

Relazione Tecnica asseverata

(articoli 47, 75 e 76 del D.P.R. n. 445 del 28 dicembre 2000)

Il sottoscritto _DE FILIPPO GERARDO ANGELO

codice fiscale DFLGRD59A20F731G

nato il 20.01.1959 a MORIGERATI prov._SA_

con studio in _NAPOLI indirizzo _VIA PAOLO DELLA VALLE n. 4 C.A.P. _80126

Iscritto/all'albo _DEI GEOM. DELLA PROV. DI NAPOLI _al n. 3731

Telefono _0817672241 _

posta elettronica certificata gerardoangelo.defilippo@geopec.it

in qualità di professionista incaricato dalla sig.ra DI LEVA ANTONIETTA nelle qualità di legale rappresentante della Associazione Progetto Pace O.D.V. quale proprietaria dell'immobile sito in Napoli alla Via del Discobolo n.7 piano secondo int 10 scala B

IDENTIF. AL NCEU DI NAPOLI alla sez. SOC foglio 1 p.lla 425 sub.80

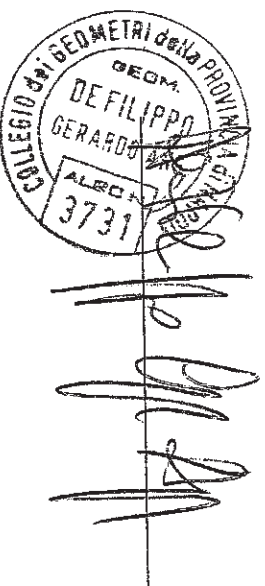
In qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, esperti i necessari accertamenti di carattere urbanistico, edilizio, statico, igienico ed a seguito del sopralluogo nell'immobile, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

ASSEVERA

che la relazione di stima di cui innanzi è da riferirsi all'immobile sito in Napoli alla Via del Discobolo 7 piano 2 int. 10 scala B IDENTIF. AL NCEU DI NAPOLI alla sez. SOC foglio 5 p.lla 425 sub.80

Napoli, li _____

Allega fotoc. Doc. ident.



scade il 20/01/2027

DIR. SPAB 152
TAC. LIBRO 5.16
TOT. 5.66
AY 8096260

INTELLI - GENOVA

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI
QUARTO (NA)

CARTA D'IDENTITÀ

N° AY 8096260

DE FILIPPO
GERARDO ANGELO

Cognome **DE FILIPPO**
Nome **GERARDO ANGELO**
nato il **20/01/1959**
(atto n. **3** p. **1** s. **A**)
a **MORTIGERATI (SA)**
Cittadinanza **ITALIANA**
Residenza **QUARTO**
Via **VIA D. PIERRELLI N. 2 s. 2 p. 2 i. 6**
Stato civile **Coniugato**
Professione **GEOMETRA**
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
Statura **1,78**
Capelli **BRIZZOLATI**
Occhi **CASTANI**
Segni particolari **NESSUNO**

Firma del titolare: *Gerardo De Filippo*
..... **QUARTO** il **10/01/2017**
Impronta del ditta: *Gerardo De Filippo*
Indice sinistro: *Gerardo De Filippo*

Gerardo De Filippo





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Visura n.: T19805

Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di NAPOLI (Codice:F839)
Catasto Fabbricati	Provincia di NAPOLI
	Sez. Urb.: SOC Foglio: 1 Particella: 309 Sub.: 22

INTESTATO

1	ASSOCIAZIONE ONLUS PROGETTO PACE sede in MODENA (MO)	94096830362*	(1) Proprieta' 1000/1000
---	--	--------------	--------------------------

Unità immobiliare dal 24/06/2021

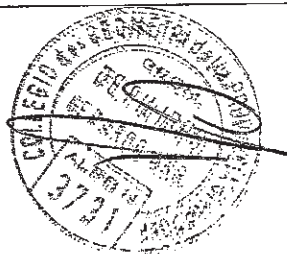
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SOC	1	309	22	5		A/3	3	5,5 vani	Totale: 0 m² Totale: escluse aree scoperte**: 0 m²	Euro 695,93	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 24/06/2021 Pratica n. NA0142200 in atti dal 24/06/2021 VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 56595.1/2021)
Indirizzo VIA DEL DISCOBOLO n. 7 Scala B Interno 10 Piano 2												
Notifica		Partita					Mod.58		-			

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F839 - Foglio 93 - Particella 342

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SOC	1	309	22	5		A/3	3	5,5 vani		L. 1.347,500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA VICINALE CROCE DI PIPERNO n. 7 Scala B Interno 10 Piano 2												
Notifica		Partita					1231225		Mod.58		-	



Entrate
Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SOC	1	309	22	5		A/3	3	5,5 vani		Euro 1,23 L. 2.376	Voltura del 02/10/1986 in atti dal 03/08/1987 (n. 24949/1986)
Indirizzo VIA VICINALE CROCE DI PIPERNO n. 7 Scala B Interno 10 Piano 2												
Notifica						Partita	1231225			Mod.58	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	SOC	1	309	22	5		A/3	3	5,5 vani		L. 2.376	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo VIA VICINALE CROCE DI PIPERNO Scala B Interno 10 Piano 2												
Notifica						Partita	202490			Mod.58	-	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/02/2010

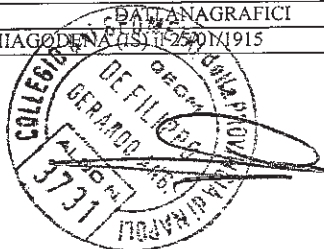
Situazione degli intestati dal 02/02/2010				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ASSOCIAZIONE ONLUS PROGETTO PACEsede in MODENA (MO)		94096830362*	(1) Proprieta' 1000/1000
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 02/02/2010 Pubblico ufficiale NOT. L MAURO Sede NAPOLI (NA) Repertorio n. 68313 - US Sede NAPOLI (NA) Registrazione Volume 9990 n. 126 registrato in data 27/01/2011 - SUCC. TESTAM. -DI FILIPPO SILVANA Voltura n. 4136.1/2011 - Pratica n. NA0095140 in atti dal 31/01/2011		

Situazione degli intestati dal 21/12/1988

Situazione degli intestati dal 21/12/1988				
N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DI FILIPPO Silvana nata a NAPOLI (NA) il 07/04/1953		DFLSVN53D47F839T*	(1) Proprieta' fino al 02/02/2010
DATI DERIVANTI DA		DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 21/12/1988 Registrazione n. 3794 registrato in data 21/06/1989 - SUCCESSIONE Voltura n. 16939.2/1989 in atti dal 02/12/1993		

Situazione degli intestati relativa ad atto del 02/10/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	DI FILIPPO Michele nato a MACCHIAGODENA (SI) il 25/01/1915			DFLMHL15A25E779W*		fino al 21/12/1988	





Ufficio Provinciale di Napoli - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 07/10/2024

Visura n.: T19805

Pag: 3

DATI DERIVANTI DA	Documento del 02/10/1986 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 4973 Rogante NOT.DE JORIO MARCE Sede BARANO D'ISCHIA (NA) Registrazione UR Sede ISCHIA (NA) n. 1816 del 14/10/1976 (n. 24949/1986)
-------------------	---

Situazione degli intestati relativa ad atto del 04/03/1986 (antecedente all'impianto meccanografico)

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LENOTTO Massimo nato a NAPOLI (NA) il 05/06/1942		fino al 02/10/1986
DATI DERIVANTI DA	Documento del 04/03/1986 Voltura in atti dal 03/08/1987 Repertorio n.: 16611 Rogante SORVILLO EUGENIO Sede NAPOLI (NA) Registrazione PU Sede NAPOLI (NA) n. 4578 del 24/03/1986 (n. 16341/1986)		

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

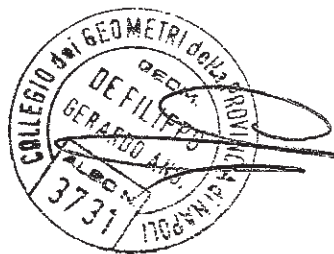
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BUCCINO Rosaria Assunta ; Maritata Grimaldinata a FRANCAVILLA IN SINNI (PZ) il 15/01/1928	BCCRRS28A55D766T*	(1) Proprieta' 1000/1000 fino al 04/03/1986
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

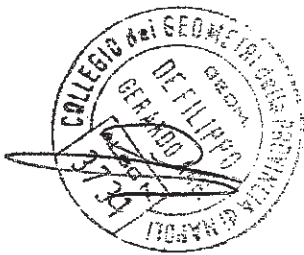
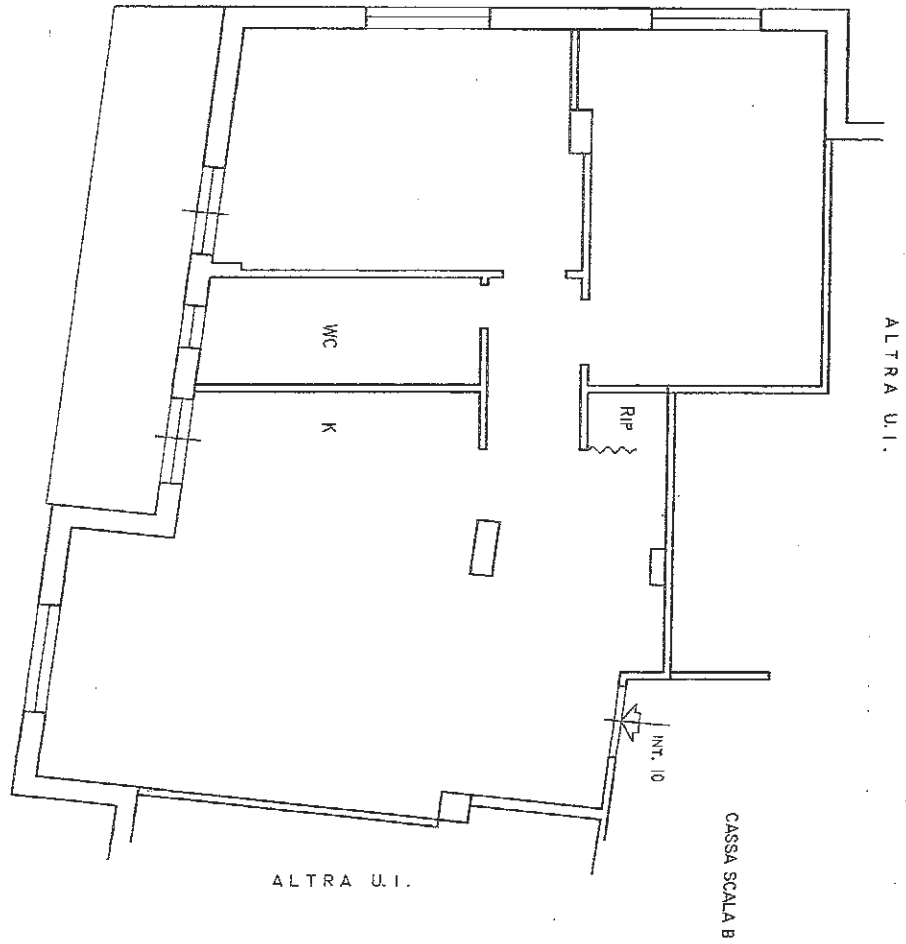


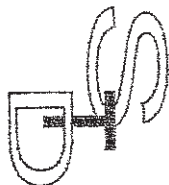
PLANIMETRIA UNITA' IMMOBILIARE

SEZ. SOC FOLGIO I PARTICELLA N° 309 SUB 22
VIA DEL DISCOBOLQ, 7 SCALA B INT. 10 PIANO 2 - NAPOLI

STATO ATTUALE

SCALA RAPP. 1 : 100

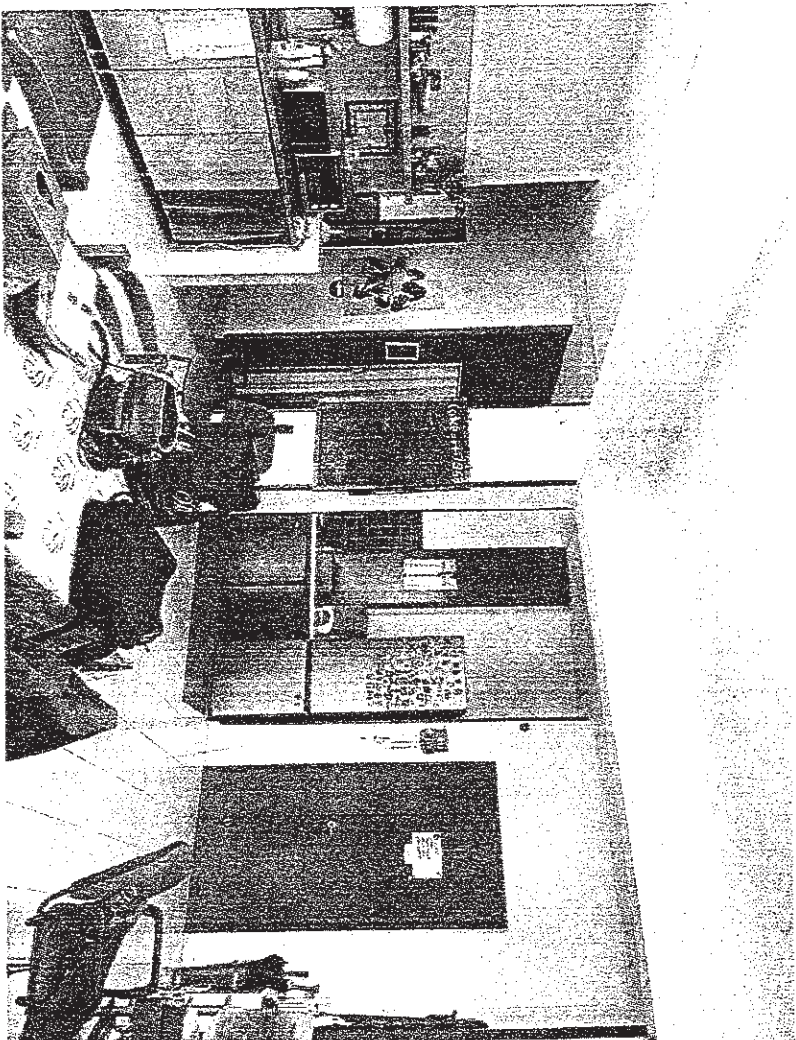




STUDIO TECNICO

geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO N. 01

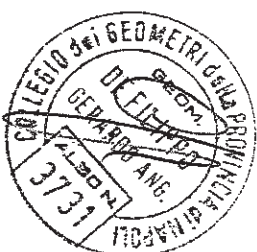


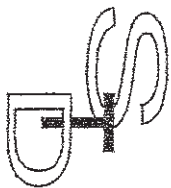
Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

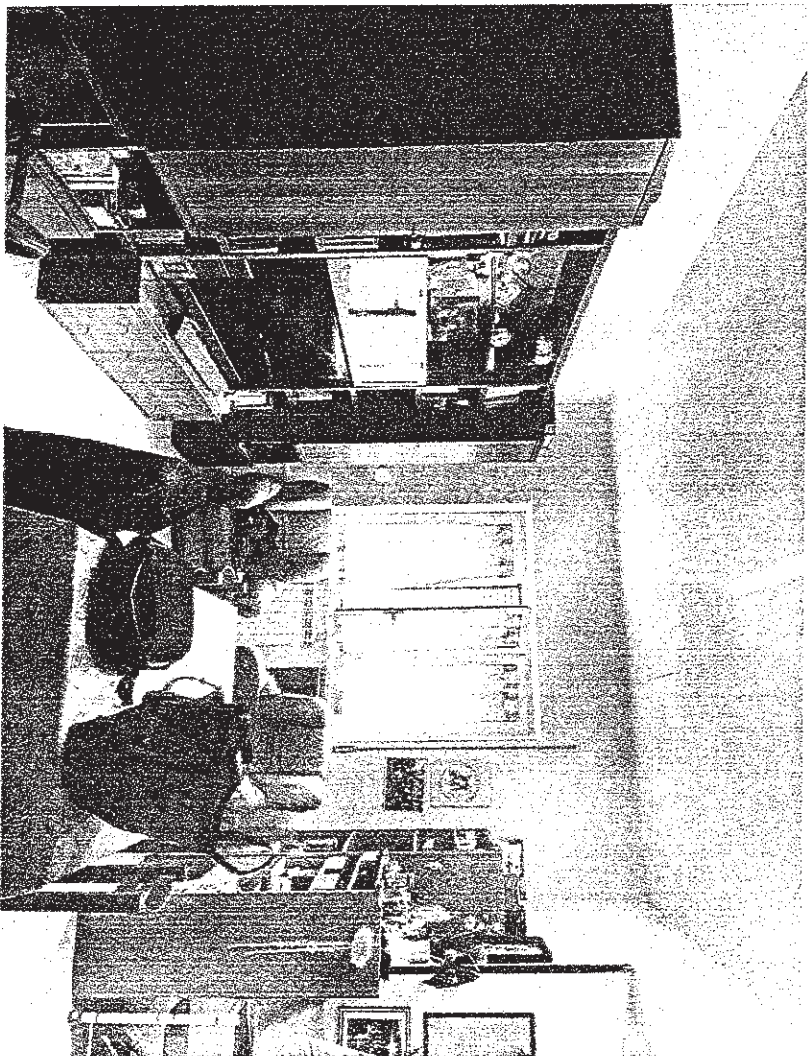
Tel.: 081 7672241
Cell.: 335 1403995
Email: gerardoangelo.defilippo@gespec.it
geomtracae/mipros@itc.it



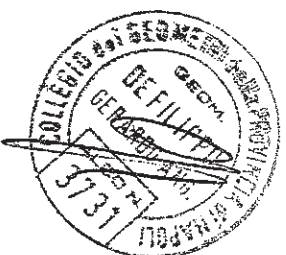


STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTON.02



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126Napoli
P.IVA 04581900636
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel: 081 7672241
Cell: 335 1403995
E-mail: gerardoangelo.defilippo@geopac.it
geomatera.delfilippo@alice.it

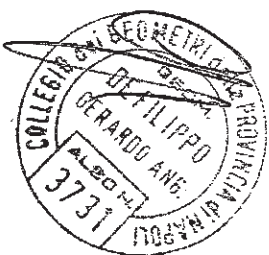


STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO N. 04



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



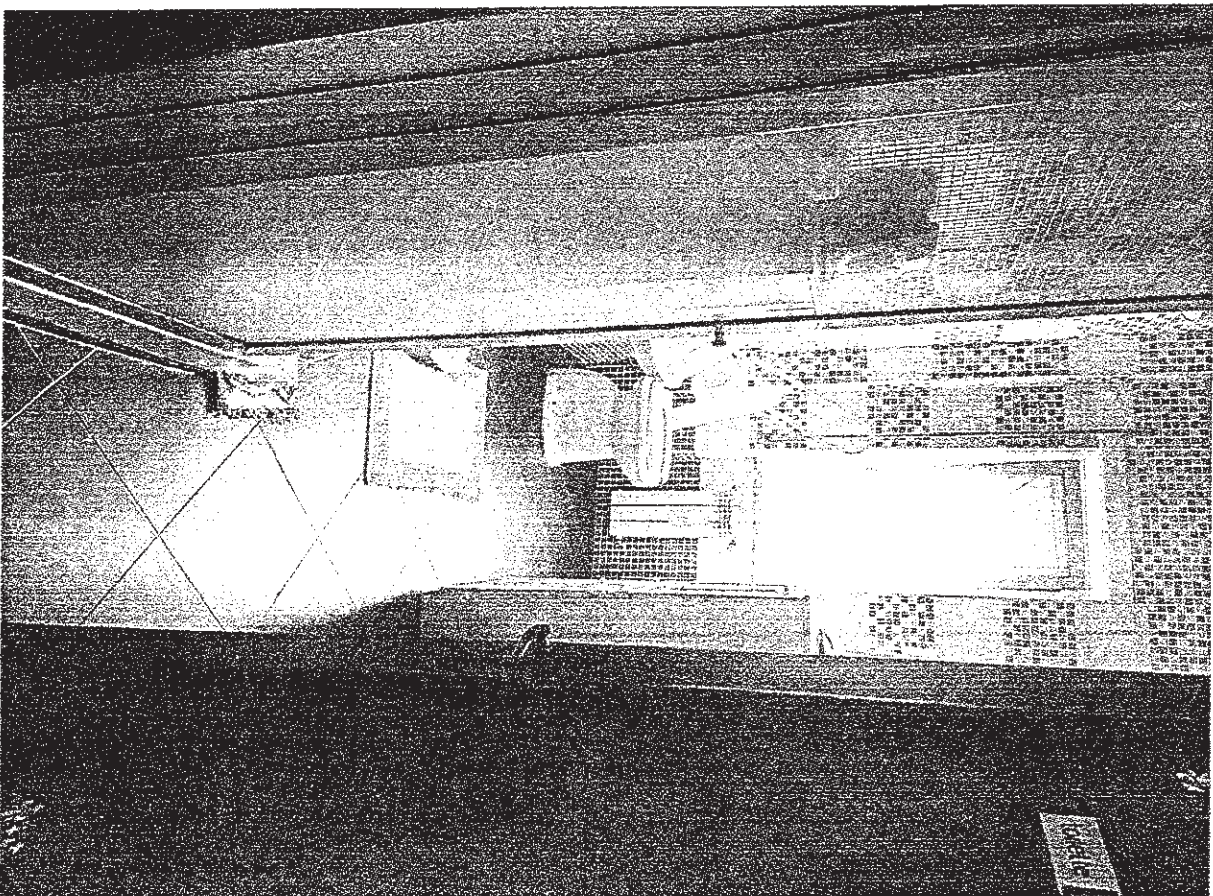
Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04561900636
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel.: 081 7672241
Cell.: 339 1403995
E-mail: gerardoangelo.defilippo@geotec.it
geometradefilippo@alice.it

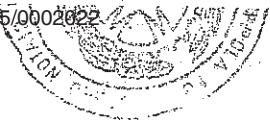


STUDIO TECNICO
geom. Gerardo Angelo De Filippo

FOTO N. 06

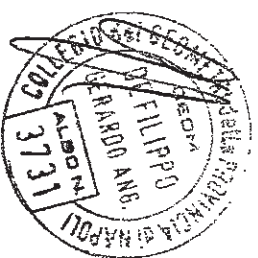


Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Via Paolo Della Valle n. 4
80126 Napoli
P.IVA 04581900638
Iscr. Collegio Geometri Provincia di Napoli n. 3731

Tel: 081 7672241
Cell. 335 1403995
Email: gerardoangelo.delfilippo@geoproc.it
gerardodelfilippo@alice.it



Repertorio numero 2100

**VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA
REPUBBLICA ITALIANA**

Il giorno VENTUNO OTTOBRE DUEMILAVENTIQUATTRO (21.10.2024).

In NAPOLI, alla via Paolo della Valle numero 4, alle ore *dieci e minuti*

Singurillo

Avanti a me dottor Pietro POSTIGLIONE COPPOLA Pietro, Notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola e residente in Napoli con studio alla via Guantai Nuovi numero 11,

è presente

- DE FILIPPO Gerardo Angelo nato a Morigerati (SA) il giorno 20 gennaio 1959, domiciliato in Napoli con studio alla via Paolo della Valle n.4, codice fiscale DFL GRD 59A20 F731G, geometra, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Napoli con il numero 3731.

Dell'identità personale del costituito, avente i requisiti di legge, io Notaio sono certo.

Il costituito mi ha presentato la relazione peritale che precede chiedendo di osservarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente la quale presta, quindi, il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Detta relazione peritale consta di numero 18 (diciotto) facciate ed è relativa alla verifica di stima Dell'unità immobiliare sita in NAPOLI alla via del Discobolo numero 7, piano 2, interno 10, scala "B" categoria A/3.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente verbale che scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia e da me completato a mano su un foglio (A4) per facciate una, è stato da me notaio letto al costituito che lo approva, e lo sottoscrive in mia presenza, unitamente alla perizia che precede.

Sono le ore *undici*

De Filippo Gerardo Angelo

Pietro Postiglione



Regione Campania
Data: 03/01/2025 08:01:51, PG/2025/0002022



Repertorio N.4472

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

(Art. 1, n. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666)

REPUBBLICA ITALIANA

Il ventotto ottobre duemilaventiquattro (28.10.2024).

In Napoli e nel mio studio.

Avanti a me Dr.ssa GRAZIA ANNUNZIATA, Notaio in Napoli, iscritto al Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, con studio alla Via Duomo n. 348

E' PRESENTE

- **LIBERTI Vincenzo**, in alcuni documenti anche **LIBERTI Vincenzo Elio**, nato a Napoli il 6 gennaio 1959, con domicilio anche fiscale in Sant'Anastasia (Na), Via Giustino Fortunato n. 14, c.f. LBR VCN 59A06 F839 I, iscritto all'Ordine Dottori Commercialisti di Nola al n. 203/A ed iscritto al Registro dei Revisori Legali al n. 69108/B in forza del D.M. del 26 aprile 1996, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n.37/bis del 7 maggio 1996, con studio in Napoli, Piazza Sannazzaro n. 200.

Io Notaio sono certo dell'identità personale del costituito, il quale mi chiede di **asseverare** con giuramento la perizia che precede scritta su 2 (due) fogli per 3 (tre) facciate alla quale risultano allegati sei documenti e precisamente:

- 1) Rendiconto finanziario/per cassa relativo all'anno sociale 2022, composto da 2 (due) fogli 2 (due) facciate;
- 2) verbale di approvazione del detto Rendiconto finanziario/per cassa anno 2022 composto da 2 (due) fogli per 2 (due) facciate;
- 3) Rendiconto finanziario/per cassa relativo all'anno sociale 2023, composto da 4 (quattro) fogli per 4 (quattro) facciate;
- 4) verbale di approvazione del detto Rendiconto finanziario/per cassa anno 2023 composto da composto da 1 (un) foglio per 1^ (una) facciata;
- 5) relazione giurata di stima redatta dal Geometra DE FILIPPO Gerardo Angelo, composta complessivamente da 19 (diciannove) fogli per 19 (diciannove) facciate relativa all'unità immobiliare sita in Comune di Napoli, Via del Discobolo n. 7;
- 6) relazione giurata di stima redatta dal Geometra DE FILIPPO Gerardo Angelo, composta complessivamente da 19 (diciannove) fogli per 19 (diciannove) facciate relativa all'unità immobiliare sita in Comune di Macchiagodena (Is), Traversa di Via Vittorio Veneto n. 49.

Per un totale (perizia più allegati) di 49 (quarantanove) fogli per 50 (cinquanta)facciate.

Aderendo alla richiesta **ammonisco**, ai sensi di legge il comparente il quale presta il giuramento di rito ripetendo la formula "Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che

quello di far conoscere la verità".

Del presente atto ho dato lettura al comparente che lo approva.

Il comparente autorizza l'intero trattamento dei dati personali per tutti i fini di legge, le comunicazioni a tutti gli Uffici competenti e la conservazione dei dati.

Di questo atto, scritto in parte da persona di mia fiducia, in parte da me, su di un foglio per tre facciate fin qui, ho dato lettura al costituito che lo approva e con Me Notaio lo sottoscrive.

Firmato:Vincenzo Elio LIBERTI - Grazia ANNUNZIATA Notaio -
Sigillo



Copia su supporto informatico conforme all'originale del documento su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 Decreto legislativo 7 marzo 2005 N. 82, firmato come per Legge, che si rilascia per gli usi consentiti.

Napoli, due gennaio duemilaventicinque - Notaio Grazia ANNUNZIATA - "FIRMA DIGITALE"