

REPERTORIO N. 10622

FASCICOLO N. 7748

ATTO FINALIZZATO ALL'ISCRIZIONE DI FONDAZIONE

AL REGISTRO UNICO TERZO SETTORE

REPUBBLICA ITALIANA

Addì 19 (diciannove) ottobre 2023 (duemilaventitre).

In Firenze, Via Francesco Valori n.2.

Alle ore 16 (sedici) e minuti 10 (dieci).

Innanzi a me Dottoressa SERENA MEUCCI, Notaio in Sesto Fiorentino, iscritta al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato,

E' PRESENTE

- Don CARLO MAURIZI, nato a Firenze il 29 aprile 1959, per la carica domiciliata ai fini del presente atto presso la sede della fondazione di cui infra, non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e nella rappresentanza della Fondazione denominata "OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ON-LUS", con sede in Scandicci (FI), Località Badia a Settimo, via San Lorenzo n.15, Codice Fiscale 94162620481, iscritta nel Registro delle persone giuridiche tenuto presso la Regione Toscana al n.661.

Io Notaio sono certa dell'identità personale del comparente il quale mi richiede di ricevere il presente atto al quale

PREMETTE E DICHIARA:

- che il Consiglio di Amministrazione della Fondazione con atto ricevuto dal Notaio Eliana Chiarugi di Firenze in data 21 dicembre 2018 repertorio n.33252/11568, registrato a Firenze il 9 gennaio 2019 al n.840, che in copia mi consegna e che allego sub "A", ha deliberato di approvare le modifiche allo statuto della Fondazione per adeguarlo alla normativa del Codice del Terzo Settore (D.Lgs. n.117/2017) e di conseguire la qualifica di Ente del Terzo Settore e l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, una volta istituito nonché ha conferito a esso Comparsente Don Carlo Maurizi una volta conseguita la qualifica di ETS di procedere alla iscrizione della Fondazione al Registro Unico Nazionale del Terzo settore.

Tutto ciò premesso, quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Comparsente Don Carlo Maurizi nella qualità e come sopra autorizzato, al fine di assumere la qualifica di ETS con iscrizione al RUNTS, che espressamente richiede con il presente atto, mi consegna dichiarazione redatta dell'organo di controllo monocratico, in persona della dottoressa Antonietta Donato, che attesta che alla data del 31 agosto 2023 il patrimonio netto della Fondazione risulta pari a Euro 268.109,60 (duecentosessantottomilacentonove virgola sessanta) "oltre al fondo di dotazione di euro 200.200,00 (duecentomiladuecento virgola zero zero)"; tale dichiarazione si allega al presente atto sotto la lettera "B".

Pertanto il Presidente dichiara e attesta che il patrimonio della fondazione è superiore al limite stabilito dalla legge di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero), come risulta dalla documentazione allegata sub "B" e che lo stesso è versato ed esistente. Pertanto io Notaio attesto che, come risulta dalla documentazione allegata sotto lettera "B", il patrimonio della Fondazione è superiore al minimo di euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero).

Il Comparsente, nella qualità, dà atto e conviene che una volta iscritta al RUNTS la denominazione della Fondazione è la seguente: **"OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ETS"** e ai fini delle conseguenti formalità da effettuare presso i competenti registri (formalità che richiede con esonero da responsabilità per i competente funzionari) dichiara e dà atto che la Fondazione stessa è titolare:

- dei diritti reali immobiliari come riportati nell'ispezione all'Agenzia delle Entrate

NOTAIO Serena Meucci

Via A. Gramsci n.301 - 50019 Sesto Fiorentino

Telef. 055/0988124 - Fax 055/486856

studio@notaioemeucci.it

Registrato all'Agenzia
delle Entrate Ufficio
Territoriale di Firenze
il 27/10/2023
al n. 39955
serie 1T
Euro 200,00

servizi Catastali che mi viene consegnata e che allego al presente atto sotto lettera "C"

- dell'automezzo Daihatsu J1, modello Terios, targato CW839PR, telaio OE00263EST21.

Il Comparente esonera me Notaio dalla lettura di quanto allegato.

La Parte dichiara di avere previamente ricevuto dal notaio rogante l'informativa prevista dall'art.13 del Regolamento UE n. 679/2016 GDPR e art. 13 D. Lgs. n. 196/2003 Codice in materia di protezione dei dati personali, riconoscendo che il trattamento dei dati potrà avvenire anche per le finalità previste dalla normativa in materia di antiriciclaggio. Ai sensi e per gli effetti di quest'ultima normativa, ogni parte interessata dichiara di aver fornito quanto necessario alla identificazione con le modalità e nei termini stabiliti dalla disciplina vigente in materia e di prestare il proprio consenso al trattamento dei dati.

Il Comparente dispensa me Notaio dalla lettura di quanto allegato e richiede le esenzioni di imposte previste per legge.

Questo atto, da me Notaio ricevuto per richiesta del Comparente, è stato da me letto ad esso Comparente che lo ha approvato.

Atto scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, salvo quanto scritto a penna di mia mano, su quattro pagine di un foglio, viene sottoscritto dal Comparente e da me Notaio alle ore diciassette.

F.to: Carlo Maurizi

F.to: Serena Meucci Notaio (impronta del sigillo)

Allegato "A" al
n. 7768 del Fascicolo



Eliana Chiarugi
Notaio

Repertorio n. 33252

Raccolta n. 11568

-VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE-

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventuno del mese di dicembre.

In Firenze Viale Spartaco Lavagnini n. 43, alle ore quindici.

Avanti a me Dottoressa Eliana Chiarugi, Notaio in Firenze iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato è
comparso il Signor:

Registrato a Firenze

il 09/01/2019

al n° 840

€ 200,00

Don CARLO MAURIZI, nato a Firenze il 29 aprile 1959, domiciliato
per la carica presso la sede di cui in appresso cittadino italiano della
cui identità personale io notaio sono certo il quale dichiarando di
agire ed intervenire nella qualità di Presidente del Consiglio di
Amministrazione della Fondazione denominata:

- OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS, con sede in
Scandicci (FI) Località Badia A Settimo Via San Lorenzo n. 15,
Codice Fiscale 94162620481, iscritta al n. 661 del Registro
Regionale delle Persone Giuridiche presso la Regione Toscana,

mi chiede di dare atto della riunione del Consiglio di Amministrazione
della società, convocata in questo luogo, giorno ed ora, per discutere
e deliberare sull'ordine del giorno di cui in appresso.

A ciò aderendo io Notaio, do atto di quanto segue:

- assume la presidenza, su indicazione dei presenti il comparente
Don Carlo Maurizi, il quale constata che il Consiglio è stato
regolarmente convocato in questo luogo, per questo giorno ed ora,
secondo le modalità stabilite dallo statuto;

- che sono presenti tutti i Consiglieri, come da foglio presenze che si
allega al presente atto sotto lettera B);

- che del Collegio dei Sindaci Revisori non è presente alcun membro,
previa giustificazione.

Pertanto ha dichiarato la riunione regolarmente costituita ed atta a
deliberare sul seguente:

ORDINE DEL GIORNO:

- Modifiche dello Statuto.

Il Presidente inizia la trattazione ricordando agli intervenuti i motivi a
tutti noti che rendono necessario ed opportuno procedere alla
revisione dello Statuto.

In particolare, facendo presente che il nuovo Statuto riformulato, già
conosciuto, contiene una migliore precisazione e formulazione delle
finalità della Fondazione anche in riferimento alla nuova normativa
per gli Enti del Terzo Settore al fine di consentire l'iscrizione della
Fondazione nel relativo Registro.

Viene data la lettura dello Statuto riformulato dopodiché il Presidente
invita il Consiglio alla votazione.

Il Consiglio udita la relazione del Presidente, dopo ampia discussione,
approva la proposta e delibera, all'unanimità, la revisione dello
Statuto, secondo il testo proposto, statuto che si allega al presente
atto sotto lettera A) per farne parte integrante e sostanziale.

Viene dato mandato al Presidente di iscrivere, non appena possibile,
la Fondazione nel Registro Unico Nazionale degli Enti del Terzo
Settore (art. 11 D.Lgs 117/2017).

Eliana Chiarugi

Carlo Maurizi



A seguito dell'iscrizione la Fondazione sarà denominata "OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO" ETS, con eliminazione dell'acronimo ONLUS e pertanto viene dato altresì mandato al Presidente di ridepositarlo, se necessario, lo Statuto aggiornato nella denominazione.

Non essendovi altro da deliberare e nessuno chiedendo la parola, la presente riunione viene dichiarata chiusa alle ore sedici e minuti trenta.

Le spese del presente atto e conseguenziali sono a carico della Fondazione.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura al comparente che approvandolo, lo sottoscrive unitamente a me notaio alle ore sedici e minuti quaranta.

Consta di un foglio scritto con mezzi elettronici da persona di mia fiducia salvo quanto scritto di mia mano per facciate due e fin qui della presente.

F.to Carlo Maurizi

F.to Eliana Chiarugi

Allegato "A" all'atto Rep. 33252/11568

STATUTO DELLA FONDAZIONE DENOMINATA

"Opera della Badia di Settimo" ONLUS

Art. 1 Denominazione e Sede

E' costituita una fondazione senza scopo di lucro sotto la denominazione "OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO" ONLUS con sede in Scandicci, Via San Lorenzo.

Art. 2 Oggetto

La Fondazione ha lo scopo di tutelare e valorizzare il complesso immobiliare del Monastero di San Salvatore e San Lorenzo a Settimo, sito in Scandicci - Loc. Badia a Settimo, Via San Lorenzo.

Inoltre, la Fondazione è costituita per perseguire le seguenti finalità:

- favorire la ricomposizione della originaria unità strutturale e storico-ambientale del complesso architettonico del Monastero di San Salvatore e San Lorenzo a Settimo, con le sue tipiche adiacenze, nonché la preservazione della sua identità e tradizione;

- tutela e valorizzazione del patrimonio storico, artistico, librario, archeologico, spirituale e culturale del monastero e dell'area circostante;

- garantire comunque la ricerca della spiritualità in ogni direzione per favorire l'elevazione dell'uomo con la forza dello Spirito;

- gestire, conservare e valorizzare il complesso architettonico e le sue pertinenze avvalendosi e promuovendo la collaborazione con Enti Locali, Istituzioni pubbliche e private sul territorio, nel quadro di un'azione più ampia di recupero culturale ed ambientale dell'area metropolitana fiorentina;

- favorire la riacquisizione di tutte le strutture edilizie ed i terreni del monastero a suo tempo privatizzati ed ora in abbandono ed elaborazione di un adeguato progetto di restauro in collaborazione con l'Ente Parrocchia Abbazia - Arcidiocesi di Firenze, titolare della parte ecclesiastica restaurata, e di concerto con gli Enti finanziatori.

La Fondazione esercita quindi in via principale attività di interesse

generale ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 117/2017 e precisamente le attività indicate alle lettere d), f), i), k), q), r), s) e v) da intendersi come qui ritrascritte.

A titolo esemplificativo, per il perseguimento dell'oggetto la Fondazione potrà:

- ricevere contributi ed apporti in denaro e/o beni e servizi dagli Enti promotori, dal Ministero dei Beni Culturali, dagli Istituti e Fondazioni bancarie, dalle Soprintendenze competenti, dagli Enti Locali ed Europei da privati cittadini come da altri enti pubblici e privati laici e religiosi che a qualsiasi titolo intervengano per dare sostegno all'opera stessa;
- promuovere e gestire studi, corsi, ricerche e pubblicazioni, convegni e seminari, nell'ambito dei fini istituzionali;
- allestire e gestire percorsi museali, biblioteche e raccolte d'arte, parchi culturali;
- promuovere manifestazioni artistiche, rievocazioni, mostre, concerti, spettacoli, visite guidate, gite, viaggi, gemellaggi culturali e proporsi come luogo di incontro e di aggregazione, assolvendo alla funzione sociale di maturazione e crescita umana e civile;
- gestire spazi ricettivi, convegnistici e ricreativi;
- stipulare convenzioni, nell'ambito della propria attività, con le amministrazioni locali, istituzioni universitarie, ordini monastici, associazioni di volontariato, enti pubblici e privati;
- stipulare convenzioni anche per l'affidamento a terzi di parte di attività destinate al perseguimento degli scopi istituzionali;
- raccogliere fondi e gestire connesse attività di marketing, con l'organizzazione in proprio di iniziative orientate a tal fine nonché la commercializzazione di materiale specifico (gadgets, biglietti di auguri, ecc.); sviluppare iniziative di radicamento con il territorio;
- promuovere altre attività, anche commerciali, connesse al perseguimento delle finalità della Fondazione;
- partecipare ad associazioni, fondazioni, enti e istituzioni, pubbliche e private, la cui attività sia rivolta, anche indirettamente, al perseguimento di scopi analoghi a quelli della Fondazione la quale, ove lo ritenga opportuno, potrà anche concorrere alla costituzione degli organismi anzidetti, ovvero detenere o acquistare partecipazioni in società di capitali, il tutto sempre al fine di perseguire gli scopi istituzionali;
- compiere tutte le operazioni immobiliari, mobiliari e finanziarie strumentali ed accessorie funzionalmente connesse con la realizzazione degli scopi della Fondazione;
- svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, attività di commercializzazione, anche con riferimento al settore dell'editoria, nei limiti delle leggi vigenti, e degli audiovisivi, dell'oggettistica e della pubblicità in genere, organizzare mostre ed esposizioni attinenti alle finalità della Fondazione;
- svolgere ogni altra attività idonea ovvero di supporto al perseguimento delle finalità istituzionali.

La Fondazione potrà esercitare anche attività diverse purché secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale.

Handwritten signature

Handwritten signature


sopra indicate e nel rispetto delle vigenti disposizioni di legge.

Quanto sopra intendendosi comunque espressamente escluso l'esercizio di qualsivoglia attività riconducibile a quanto disposto dall'art. 106 del Decreto Legislativo primo settembre 1993 n. 385 "Testo Unico in Materia Bancaria e Creditizia".

L'attività svolta in diretta attuazione degli scopi istituzionali costituisce il naturale completamento di dette finalità e in tale ambito la Fondazione può stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, nonché stipulare convenzioni di qualsiasi genere che siano considerate utili per il raggiungimento degli scopi della Fondazione, ivi comprese anche convenzioni per l'affidamento a terzi di parte delle attività.

Art. 3 Fondo di dotazione

Il fondo di dotazione della Fondazione è pari ad Euro 200.000,00 (duecentomila/00).

La composizione e consistenza del patrimonio potranno essere successivamente modificate o integrate da:

- contributi, lasciti, donazioni, cessioni (anche di diritti d'autore) da parte di Enti o Privati, o da acquisizioni operate dalla Fondazione;
- eventuali contributi pubblici.

La composizione e la consistenza del patrimonio, anche se suscettibili di essere modificate o integrate, non possono subire depauperamenti rispetto al valore del capitale di dotazione iniziale.

Il patrimonio della Fondazione potrà essere utilizzato per finalità di cui al precedente Art. 2.

La Fondazione provvederà alle spese per il proprio funzionamento e per il perseguimento dei propri scopi sia con i proventi delle proprie attività istituzionali, sia attraverso l'apporto di contributi ricevuti a vario titolo dalle Amministrazioni locali pubbliche e private.

Art. 4 Esercizio finanziario

L'esercizio finanziario ha inizio il primo gennaio e termina il trentuno dicembre di ciascun anno. È tassativamente vietato distribuire anche indirettamente utili o avanzi di gestione nonché fondi, riserve o capitali a meno che la destinazione o la distribuzione siano imposti per legge. Gli eventuali avanzi delle gestioni annuali dovranno essere destinati alla gestione degli esercizi futuri o ad incremento del Fondo di dotazione.

Art. 5 Membri Promotori e Partecipanti

È membro Promotore la società Trasporti Internazionali Agenzia Marittima Savino Del Bene S.p.a.

Il Consiglio di amministrazione può ammettere nuovi membri Promotori che abbiano effettuato erogazioni di almeno 2 milioni di Euro (due milioni) e che si siano distinti per particolari meriti in campo sociale, culturale, umanitario.

A seguito di delibera del Consiglio di amministrazione, possono ottenere la qualifica di Partecipanti le persone fisiche o giuridiche, pubbliche o private e gli enti che, condividendo le finalità della Fondazione, contribuiscono alla vita della medesima e alla realizzazione dei suoi scopi mediante contributi di denaro, annuali o pluriennali, con le modalità ed in misura non inferiore a quella

stabilita nel regolamento, ovvero con un'attività, anche professionale, di particolare rilievo o con l'attribuzione di beni materiali o immateriali. La perdita della qualità di socio partecipante per qualsiasi motivo non comporta il diritto alla restituzione del patrimonio conferito o delle prestazioni erogate.

Art. 6 Organi della Fondazione

Sono organi della Fondazione:

- il Presidente;

- il Vice-presidente;

- il Presidente Onorario;

- il Consiglio di Amministrazione;

- l'Organo di controllo;

Art. 7 Il Presidente

Presidente è di diritto il Parroco e Abate pro tempore della Parrocchia Abbazia di San Salvatore e San Lorenzo a Settimo.

Al Presidente spetta la firma degli atti aventi rilevanza esterna che lo Statuto non riservi ad altri organi o uffici della Fondazione.

Il Presidente:

- convoca e presiede il Consiglio di amministrazione ogni qualvolta lo ritenga utile e, comunque in tempo utile per l'approvazione dei bilanci preventivo e consuntivo; è tenuto a convocare il Consiglio di amministrazione qualora ne facciano richiesta almeno due Consiglieri o l'Organo di controllo;

- provvede all'esecuzione delle deliberazioni del Consiglio di amministrazione;

- in caso di urgenza può adottare provvedimenti che impegnino la Fondazione per un valore definito e comunque non superiore ad Euro 5.000,00 (cinquemila), chiedendo ratifica per il suo operato al primo Consiglio di amministrazione utile;

- sottopone al Consiglio di amministrazione le linee generali di programma e le iniziative che rientrano negli scopi della Fondazione;

- può delegare singole funzioni al Vice Presidente o a Consiglieri delegati ad eccezione delle funzioni di tesoreria spettanti in via esclusiva al consigliere di nomina Trasporti Internazionali Agenzia Marittima Savino Del Bene S.p.a.;

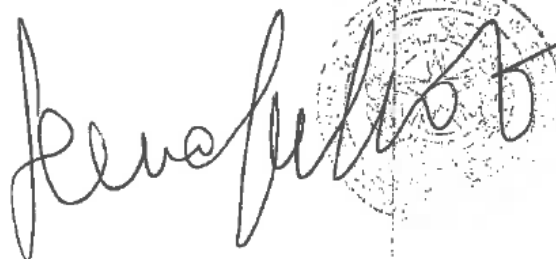
- ha la rappresentanza legale della Fondazione di fronte ai terzi e in giudizio.

In caso di assenza, d'impedimento permanente, dimissioni o sede vacante parrocchiale, le funzioni del Presidente saranno assunte automaticamente dal Vice-presidente.

Art. 8 Presidente onorario

La carica di Presidente Onorario spetta a Paolo Nocentini, attuale Presidente del Consiglio di Amministrazione della società di cui in appresso; nel momento in cui tale incarico dovesse cessare per sua scelta o per diverso impedimento, la nomina del Presidente Onorario spetta esclusivamente alla società Trasporti Internazionali Agenzia Marittima Savino Del Bene S.p.a.. Il Presidente Onorario può partecipare alle adunanze del Consiglio di amministrazione senza diritto di voto.

Art. 9 Il Consiglio di Amministrazione: composizione e nomina

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTAIO" and "CANTÙ" and is partially obscured by the signature.

Il Consiglio di Amministrazione è composto dal Presidente e da 6 (sei) consiglieri che sono nominati come segue:-----

- tre (tre) di nomina espressa dalla Parrocchia Abbazia di San Salvatore e San Lorenzo a Settimo;-----

- tre (tre) di nomina espressa dalla società Trasporti Internazionali Agenzia Marittima Savino Del Bene S.p.a..-----

I membri del Consiglio di Amministrazione devono rispondere a criteri di onorabilità e di provata professionalità e competenza.-----

Essi restano in carica tre anni e scadono con l'approvazione del bilancio dell'ultimo esercizio, salvo revoca da parte del soggetto o dell'organo che li ha nominati prima della scadenza del mandato, e sono rieleggibili.-----

Il membro del Consiglio di Amministrazione che, senza giustificato motivo, non partecipa a tre riunioni consecutive del Consiglio di Amministrazione, può essere dichiarato decaduto dal Consiglio stesso.-----

In tal caso, come in ogni altra ipotesi di vacanza della carica di Consigliere, il Consiglio di Amministrazione deve provvedere, nel rispetto delle designazioni di cui al primo comma, alla cooptazione di altro/i Consigliere/i che resterà/ranno in carica fino allo spirare del termine degli altri.-----

Qualora venga meno, anche per dimissioni, la maggioranza dei Consiglieri in carica decade l'intero Consiglio e ne viene nominato uno nuovo.-----

Il Presidente nomina il Vice Presidente, tra i 6 (sei) consiglieri.-----

Ad un consigliere di nomina Trasporti Internazionali Agenzia Marittima Savino Del Bene S.p.a. spetta in via esclusiva la funzione di Tesoriere.-----

Al momento dell'accettazione della carica i Consiglieri comunicano l'indirizzo di posta elettronica **certificata** dove riceveranno le comunicazioni della Fondazione.-----

La partecipazione alle sedute del Consiglio di amministrazione non può essere delegata.-----

Art. 10 Consiglio di Amministrazione: funzionamento-----

Il Consiglio di amministrazione è convocato con avviso spedito mediante telegramma, fax o posta elettronica ai consiglieri, nonché all'Organo di controllo, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza.-----

In caso di urgenza il termine può essere ridotto a due giorni, con convocazione fatta a mezzo di telegramma, fax o posta elettronica.-----

In mancanza delle formalità di convocazione il Consiglio di amministrazione è validamente insediato con la presenza di tutti i Consiglieri in carica e dell'Organo di controllo.-----

Il Consiglio di amministrazione è convocato dal Presidente ogni volta che lo ritenga necessario ovvero quando ne sia fatta richiesta scritta e motivata da almeno un terzo dei suoi membri.-----

È ammessa la possibilità che le riunioni del Consiglio di amministrazione si tengano con il sistema della videoconferenza o teleconferenza, a condizione che tutti i partecipanti possano essere identificati dal Presidente e sia ad essi consentito di discutere ed

Intervenire in tempo reale alla trattazione degli argomenti, esprimendo in forma palese il proprio voto nei casi in cui si proceda a votazione. Verificandosi questi presupposti, il Consiglio di amministrazione s'intende tenuto nel luogo ove si trova il Presidente dell'adunanza insieme al segretario, i quali provvederanno a redigere e sottoscrivere il verbale della riunione, facendo menzione delle modalità con le quali è avvenuto il collegamento con i consiglieri lontani e di come essi hanno espresso il voto.

Il Consiglio di amministrazione è presieduto dal Presidente ed in caso di sua assenza dal Vice Presidente. In assenza di entrambi il Consiglio è presieduto dal Consigliere più anziano. Delle riunioni del Consiglio di amministrazione verrà redatto, su apposito libro, il relativo verbale che sarà sottoscritto dal Presidente e dal Segretario. Il Consiglio di amministrazione è validamente costituito e delibera validamente con la presenza ed il voto favorevole di almeno cinque Consiglieri salvo che per le modifiche allo Statuto e lo scioglimento che devono essere deliberate all'unanimità.

I componenti del Consiglio di amministrazione non possono prendere parte alle deliberazioni nelle quali abbiano per conto proprio o di terzi interessi in conflitto con quelli della Fondazione. Essi si considerano comunque presenti ai fini del quorum costitutivo.

Art. 11 Consiglio di Amministrazione: funzioni

Il Consiglio di Amministrazione ha i più ampi poteri di amministrazione ordinaria e straordinaria per il perseguimento delle finalità statutarie; può delegare a Consiglieri Delegati, alcune sue funzioni, definendo ambiti operativi e temporali della delega.

In ogni caso rimangono nelle esclusive prerogative del Consiglio le seguenti attività:

- approva il Regolamento interno e le sue variazioni;
- nomina l'Organo di controllo;
- propone commissioni di lavoro su singoli argomenti pre-individuati;
- definisce gli obiettivi di lungo periodo nell'ambito degli scopi statutarie;

- entro il 31 dicembre approva il bilancio di previsione per l'esercizio successivo ed entro il 30 aprile il bilancio consuntivo dell'anno precedente.

- delibera in ordine all'accettazione di eredità, legati e donazioni nonché all'acquisto e alienazione di beni immobili, di titoli e di partecipazioni azionarie e non, l'acquisto di beni mobili di valore superiore a euro 5.000 (cinquemila) l'acquisto e la vendita di aziende o di rami d'azienda, il rilascio di garanzie e l'ottenimento di mutui e finanziamenti;

- delibera in merito all'ammissione dei membri Promotori;

- delibera in merito alle modifiche dello Statuto;

- delibera in merito allo scioglimento della Fondazione e la conseguente devoluzione del patrimonio.

Art. 12 Modifiche statutarie

Le modifiche allo Statuto devono essere deliberate dal Consiglio di Amministrazione all'unanimità.

Art. 13 Organo di controllo

[Handwritten signature]



L'organo di controllo vigila sull'osservanza della legge e dello statuto, sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento, nonché svolge le altre funzioni ai sensi di legge.

È composto da uno (organo monocratico) a tre (organo collegiale) membri effettivi e un supplente ed è nominato dal Consiglio di amministrazione. Almeno uno dei membri dell'Organo di controllo deve essere un revisore legale iscritto nell'apposito registro.

L'Organo di controllo esercita la revisione legale dei conti, il controllo di legittimità, i compiti di monitoraggio delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale di cui al Decreto Legislativo 117/2017 ed ogni atto previsto dalla legge e comunque ogni altra funzione/attività ai sensi della vigente normativa. Dura in carica tre anni e i suoi membri possono essere rieletti non più di due volte. Qualora sia collegiale nomina al suo interno un Presidente. I componenti dell'Organo di controllo possono assistere alle riunioni del Consiglio di amministrazione.

Art. 14 Revisione legale dei conti

Ove obbligatorio per legge o ritenuto opportuno, il Consiglio dà incarico della revisione legale dei conti ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs. 117/17.

Art. 15 Gratuità delle cariche

Tutte le cariche della Fondazione sono gratuite ed effettuate volontariamente salvo il rimborso delle spese per lo svolgimento dell'ufficio ad esclusione dei compensi a favore dell'Organo di controllo deliberati dal Consiglio di amministrazione nei limiti di legge.

Art. 16 Scioglimento della Fondazione

In caso di scioglimento della Fondazione il patrimonio residuo sarà devoluto ad Enti del Terzo Settore con finalità analoghe a quelle della Fondazione e, comunque con priorità dell'Associazione Amici della Badia di Settimo ove ne abbia i requisiti.

Art. 17 Regolamenti interni

Il Consiglio di Amministrazione può disciplinare le procedure interne con appositi Regolamenti.

Art. 18 Disposizioni Generali

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente statuto si applicano le disposizioni di legge in materia di Fondazioni del Terzo settore (D. Lgs. 117/2017) e le norme del codice civile.

F.to Carlo Maurizi

F.to Eliana Chiarugi

Allegato "B" all'atto Rep. 33952/11568

FOGLIO PRESENZE
ASSEMBLEA DELLA FONDAZIONE
OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS
del 21 dicembre 2018

D. MACRIZI CARLO

FRANCO LUCCHESI

CARLO ENRICO PACIARONI

GIANNA SIMONI

NICCOLO' FRASSINETTI

[Handwritten signatures: Franco Lucchesi, Carlo Enrico Paciaroni, Gianna Simoni, Niccolò Frassinetti]

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

*Allegato "B" al
n. 7748 del Fascicolo*

**Dichiarazione di attestazione del
Patrimonio della "Fondazione Opera della
Badia di Settimo Onlus - E.T.S."**

Io sottoscritta Antonietta Donato (codice fiscale DNT NNT 70S41 C616W), nata a Chiaravalle Centrale (CZ) il giorno 25 settembre 1970, residente in Firenze, Via Frà Diamante n. 24, avente cittadinanza italiana, in qualità di Organo di Controllo della "Fondazione Opera della Badia di Settimo Onlus - E.T.S."

DICHIARA

- che il Patrimonio della Fondazione alla data del 31 agosto 2023, vista la contabilità della Fondazione alla medesima data non è inferiore a Euro 30.000,00 (trentamila virgola zero zero) e che fino alla data odierna non sono intervenuti fatti o eventi modificativi idonei a ridurre l'entità al di sotto del limite previsto dalla normativa applicabile in materia;
- che il Patrimonio della Fondazione alla data del 31 agosto 2023, risulta pari a Euro 268.109,60 ed così ripartito:

Riserve vincolate	240.179,00
Riserve non vincolate	27.930,60
Oltre ad ulteriori Euro 200.200 di Fondo di Dotazione.	

- di confermare la propria accettazione alla carica di Organo di Controllo della "Fondazione Opera della Badia di Settimo Onlus - E.T.S."

Il Revisore dei Conti
Dott.ssa Antonietta Donato

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi del D.Lgs n. 82/2005 e s.m.i.

Antonietta Donato



CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA' DI DOCUMENTO CARTACEO A DOCUMENTO INFORMATICO

Certifico io sottoscritta **Dottoressa SERENA MEUCCI**, Notaio in Sesto Fiorentino, ed iscritta al ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, che la presente copia, composta di una pagina di un foglio, è conforme all'originale informatico sottoscritto con firma digitale rilasciata a Antonietta Donato (certificato n. 01 3f 42 3c) rilasciato, per l'esercizio delle funzioni di Revisore dei Conti dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Firenze da ArubaPEC S.p.A., in veste di autorità di certificazione della firma digitale e verificata positivamente in data 19/10/2023 alle 13:20:21 (CRL 3002353 emessa in data 19/10/2023 alle ore 12:30:00).

Sesto Fiorentino, 19 (diciannove) ottobre 2023 (duemilaventitré).

The image shows a handwritten signature in dark ink, which appears to be 'Serena Meucci'. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains the text 'NOTAIO' at the top and 'SERENA MEUCCI' at the bottom, with a star in the center. The seal is slightly faded and partially overlaps with the signature.

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FIRENZE
Soggetto individuato	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS sede in SCANDICCI (FI) (CF: 94162620481)

1. Immobili siti nel Comune di SCANDICCI (Codice B962) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	78	1			A/4	4	11,0 vani	Totale: 187 m² Totale escluse aree scoperte** : 187 m²	Euro 653,32 Lire 1.265.000	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 15 Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inscrittimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		2	78 517	4			A/4	3	7,5 vani	Totale: 148 m² Totale escluse aree scoperte** : 137 m²	Euro 379,60	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 23 Piano T-1 VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/07/2019 Pratica n. F0085539 in atti dal 27/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 25941.1/2019)	Annotazione

Allegato C al n. 7748 del Fascicolo

Immobile 1: Annotazione: SXHEDA 3207.2.79

Immobile 2: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Totale: vani 18,50 Rendita: Euro 1.032,92

Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS	94162620481*	(1) Proprietà I/I
DATI DERIVANTI DA	Atto del 21/02/2019 Pubblico ufficiale DINOLFO VERONICA Sede RIGNANO SULL' ARNO (FI) Repertorio n. 451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5548.1/2019 Reporto PI di FIRENZE in atti del 21/05/2019		

Scandicci

Scandicci

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

2. Immobili siti nel Comune di SCANDICCI (Codice B962) Catasto dei Fabbricati

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI				
N.	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		2	705				F/1		1.445m²			VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 31 Piano T	
												COSTITUZIONE del 26/07/2018 Pratica n. F10093108 in atti dal 27/07/2018 COSTITUZIONE (n. 1389.1/2018)	
2		2	78	501			C/2	8	602m²	Totale: 706 m²	Euro 1.741,08	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 25 Piano SI-T	Ammotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2019 Pratica n. F10086773 in atti dal 31/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26305.1/2019)	
3		2	78	501			C/2	8	787m²	Totale: 936 m²	Euro 2.276,13	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 25 Piano T-1 - 2	Ammotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2019 Pratica n. F10086773 in atti dal 31/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26305.1/2019)	
4		2	78	502			A/3	4	11,5 vani	Totale: 194 m² Totale escluse aree scoperte***: 184 m²	Euro 801,80	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 19 Piano I	Ammotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2019 Pratica n. F10086773 in atti dal 31/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26305.1/2019)	
5		2	78	503			A/3	4	8,0 vani	Totale: 174 m² Totale escluse aree scoperte***: 174 m²	Euro 557,77	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 19 Piano I	Ammotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2019 Pratica n. F10086773 in atti dal 31/07/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26305.1/2019)	
6		2	76 77 78 79 706	500 500 505 500			A/R	1	48,5 vani	Totale: 1887 m² Totale escluse aree scoperte***: 1.734 m²	Euro 7.764,93	VIA SAN LORENZO A SETTIMO n. 29 Piano SI-T - 1-2 - 3	Ammotazione
												VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/08/2019 Pratica n. F10087198 in atti dal 01/08/2019 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 26441.1/2019)	

Immobile 2: **Annotazione:** **Classamento e rendita non verificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)**

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

Immobile 3: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Immobile 6: Annotazione: Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)
Totale: vani 68 m² 2.834 Rendita: Euro 13.141,71

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS	941620481*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 21/02/2019 Pubblico ufficiale DINOLOFO VERONICA Sede RIGNANO SULL'ARNO (FI) Repertorio n. 451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5548.2/2019 Reperto FI di FIRENZE in atti del 21/05/2019			

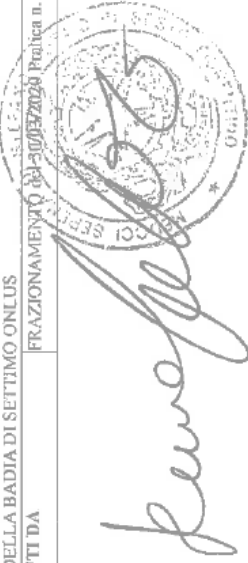
3. Immobili siti nel Comune di SCANDICCI (Codice B962) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m ²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
						ha	are	ca	
1	3	1018		-	SEMIN IRRIG 02	1	37	20	A5
									Euro 97,22
									Euro 85,03
									FRAZIONAMENTO del 30/03/2020 Pratica n. F10032878 in atti del 30/03/2020 presentato il 30/03/2020 (n. 32878.1/2020)

Totale: Superficie 1.37.20 Redditi: Dominicale Euro 97,22 Agrario Euro 85,03

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS	941620481*	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
FRAZIONAMENTO del 30/03/2020 Pratica n. F10032878 in atti del 30/03/2020 presentato il 30/03/2020 (n. 32878.1/2020)			




Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

4. Immobili siti nel Comune di SCANDICCI (Codice B962) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	3	96	-	SEMINATIVO	01	45	A5	Dominicale Euro 27,63 Lire 53.508	Agrario Euro 14,10 Lire 27.300	Impianto meccanografico del 10/07/1973
2	3	139	-	SEMINATIVO	03	50	A5	Euro 17,93	Euro 10,45	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/1992 Pratica n. 00000982 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI QUALITA' (n. 5445.1/1992)

Immobile 2: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. F00045408 del 11/02/2003

Annotazione: VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE

Totale: Superficie .96,10 Redditi: Dominicale Euro 45,56 Agrario Euro 24,55

Intestazione degli immobili indicati al n.4

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO GALLI DATI DERIVANTI DA		94162620451#	(11) Proprietà 1/1
Atto del 21/02/2019 Pubblico ufficiale DINOLFO VERONICA Sode RIGNANO SULL'ARNO (FI) Repertorio n. 451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5547.1/2019 Reperte PI di FIRENZE in atti dal 21/05/2019				

5. Immobili siti nel Comune di SCANDICCI (Codice B962) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	1	843	-	SEMIN IRRIG	02	50	A5	Dominicale Euro 35,43 Lire 68.600	Agrario Euro 30,99 Lire 60.000	FRAZIONAMENTO del 09/09/1999 in atti dal 09/09/1999 (n. 2066.1/1999)
2	2	81	-	PIATO	01	18	A5	Euro 10,99	Euro 5,14	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/1992 Pratica n. 00000891 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI QUALITA' (n. 5450.1/1992)
3	2	184	-	SEMINATIVO	03	03	A5	Euro 1,20	Euro 0,70	TABELLA DI VARIAZIONE del 20/01/1992 Pratica n. 00000891 in atti dal 03/11/2003 VARIAZIONE DI QUALITA' (n. 5450.1/1992)

Visura attuale sintetica per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 19/10/2023

DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
4	2	273		-	SEMIN ARBOR 02	31 80	A5	Euro 16,90 Lire 32.722	VARIAZIONE D'UFFICIO del 10/06/1981 in atti dal 04/10/1981 (n. 2081)

Immobile 2: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0045503 del 11/02/2005
 Annotazione: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE
Immobile 3: **Notifica:** Notifica effettuata con protocollo n. FI0045503 del 11/02/2005
 Annotazione: VARIAZIONE DI QUALITÀ SU DICHIARAZIONE DI PARTE
Totale: Superficie 1.03.30 Redditi: Dominicale Euro 64,52 Agrario Euro 44,22

Intestazione degli immobili indicati al n.5

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	OPERA DELLA BADIA DI SETTIMO ONLUS DATI DERIVANTI DA	94162620481*	(1) Proprietà 1/1
Atto del 21/02/2019 Pubblico ufficiale DINOLFO VERONICA Sede RIGNANO SULL'ARNO (FI) Repertorio n. 451 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5548.2/2019 Reperto PI di FIRENZE in atti dal 21/05/2019			

firmato



Totale Generale: vani 86,50 m² 2.834 Rendita: Euro 14.174,63

Totale Generale: Superficie 3.36.60 Redditi: Dominicale Euro 207,30 Agrario Euro 153,80

Unità immobiliari n. 15

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessori, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 1,30

firmato

[illegible]