

	Repertorio n. 23142	Raccolta n. 15868
	VERBALE ASSEMBLEARE	Registrato per via Telematica
	REPUBBLICA ITALIANA	a Vibo Valentia addì 7 dicembre 2022
	Il giorno ventidue novembre duemilaventidue (22 novembre 2022), alle	al n. 4353 Serie 1T
	ore undici e minuti quindici (11.15), in Vibo Valentia, Viale Giacomo	
	Matteotti snc, in un appartamento al IV piano.	
	Dinanzi a me Maria Stella Tigani , notaio in Serra San Bruno, iscritta nel	
	ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme	
	e Vibo Valentia	
	interviene	
	- ROTELLA Antonella, nata a Mileto il giorno 13 giugno 1968, residente	
	a Mileto, Via Kennedy n. 5, la quale agisce nella qualità di vice presiden-	
	te dell'associazione e organizzazione di volontariato <<Centro di aggre-	
	gazione sociale e di prima accoglienza - MARANATHA' ONLUS>>, con se-	
	de in Mileto, Via Saccari n. 78, codice fiscale 98660610795, (costituita	
	con atto ricevuto dal notaio Giuseppe Iannello, all'epoca di Mileto ed at-	
	tualmente di Noceto, in data 26 giugno 1992 rep. n. 20229, registrato a	
	Vibo Valentia il 2 luglio 1992 al n. 715, il cui statuto è stato da ultimo	
	modificato con atto ricevuto dal notaio Sapienza Commerci di Vibo Valen-	
	tia, in data 26 gennaio 1999, rep. n. 33344, registrato a Vibo Valentia il	
	giorno 3 febbraio 1999 al n. 185), mi dichiara che è qui riunita in secon-	
	da convocazione l'Assemblea degli associati di detta Associazione, convo-	
	cata per trattare il seguente:	
	Ordine del giorno	
	- adeguamento dell'attuale statuto alle norme contenute nel D. Lgs. n.	

	117/2017.	
	Assume la presidenza dell'assemblea, a norma dello statuto, l'intervenuta signora ROTELLA Antonella, la quale mi richiede di redigere il Verbale della Assemblea medesima.	
	Il Presidente constata e fa dare atto:	
	- che l'assemblea è stata convocata nelle forme e nei termini previsti dallo Statuto sociale;	
	- che sono presenti tutti gli associati nella persona di essa intervenuta e dei signori: COLLOCA Mario Rocco, nato a Mileto il giorno 5 dicembre 1943; VARDARO Antonino, nato a Mileto il giorno 1 dicembre 1946, TORREGROSSA Vincenzo, nato a San Cataldo (CL) il giorno 31 agosto 1960, GRILLO Maria Grazia, nata a Vibo Valentia il giorno 8 novembre 1967, e per delega di voto - rispondente alle norme di legge ed allo statuto sociale, che verranno conservate negli atti della associazione - DICARLO Domenico Salvatore, nato a Vibo Valentia il giorno 28 marzo 1959 e ASCOLI Fortunato, nato a Mileto il giorno 2 marzo 1951.	
	- che del Consiglio direttivo sono presenti il vice Presidente, nella persona di essa intervenuta, e il consigliere COLLOCA Mario Rocco, mentre è assente giustificato il Presidente, DICARLO Domenico Salvatore;	
	- che pertanto l'Assemblea è regolarmente costituita ed atta a deliberare.	
	Passando alla trattazione dell'Ordine del Giorno il Presidente fa presente che - al fine di completare la procedura di c.d. trasmigrazione prevista e disciplinata dall'art. 54 del d.lgs n. 117/2017, con conseguente iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) - è necessario dotarsi di uno statuto adeguato al d.lgs. 3 luglio 2017, n. 117,	

	portante, tra l'altro, la variazione della denominazione che deve conte-	
	nere l'acronimo "ODV"; il Presidente dichiara altresì che al fine dell'iscri-	
	zione predetta e del conseguimento della personalità giuridica è stata	
	predisposta dalla società di revisione "LUBIANA AUDIT & CONSULTING	
	SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA" una relazio-	
	ne di stima - asseverata con giuramento davanti a me notaio in data 21	
	novembre 2022, rep. 23141 - dalla quale risulta che il patrimonio del-	
	l'associazione non è inferiore ad euro 15.000 (quindicimila) e centesimi	
	zero, precisamente è di euro 1.378.090 (unmillionetrecentosettantotto-	
	milanovanta) e centesimi zero.	
	Dopo breve dibattito, l'assemblea ad unanimità di voti espressi per al-	
	zata di mano	
	d e l i b e r a:	
	- di voler conseguire la qualifica di Ente del Terzo settore con persona-	
	lità giuridica;	
	- di approvare il nuovo testo di statuto redatto in conformità al D.Lgs. n.	
	117/2017 portante, tra l'altro, la variazione della denominazione in	
	<<GRUPPO MARANATHA' ODV - ETS>> in breve <<MARANATHA' -	
	ODV>> , statuto che si allega al presente atto sotto la lettera "A", omessa-	
	ne la lettura per espressa dispensa dell'intervenuta;	
	d à a t t o	
	che il patrimonio dell'associazione non è inferiore ad euro 15.000 (quin-	
	dicimila) e centesimi zero, precisamente è di euro 1.378.090 (unmilio-	
	netrecentosettantottomilanovanta) e centesimi zero, come attestato dal-	
	la relazione di stima - asseverata con giuramento davanti a me notaio in	

	data 21 novembre 2022, rep. 23141 - redatta dalla società di revisione	
	"LUBIANA AUDIT & CONSULTING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIM-	
	TATA SEMPLIFICATA", relazione che si allega al presente atto sotto "B",	
	omessane la lettura per espressa dispensa dell'intervenuta;	
	d à m a n d a t o	
	alla signora ROTELLA Antonella ad apportare ogni variazione statuta-	
	ria, che non comporti esigenza di una decisione assembleare, richiesta	
	dagli uffici del RUNTS per adeguare lo statuto al d.lgs. 117/2017 e con-	
	seguire la personalità giuridica.	
	Ai fini di pubblicità nei relativi registri si dà atto che nel patrimonio del-	
	l'associazione vi sono i seguenti:	
	IMMOBILI	
	- Appezamento di terreno sito in Mileto, Località "Mortilli", riportato	
	nel Catasto terreni al foglio 9 , particelle n. 36 , are 33.20, vigneto, classe	
	1^, reddito dominicale euro 35,15, reddito agrario euro 24,00, n. 38 , are	
	19.30, seminativo, classe 1^, reddito dominicale euro 9,97, reddito agra-	
	rio euro 3,49, n. 39 , are 41.50, vigneto, classe 1^, reddito dominicale eu-	
	ro 43,94, reddito agrario euro 30,01, n. 40 , are 1.20, canneto, classe uni-	
	ca, reddito dominicale euro 0,50, reddito agrario euro 0,31, n. 41 , are	
	1.80, canneto, classe unica, reddito dominicale euro 0,74, reddito agra-	
	rio euro 0,46, n. 42 , are 45.50, seminativo arborato, classe 1^, reddito	
	dominicale euro 23,50, reddito agrario euro 9,40, n. 84 , are 38.50, vigne-	
	to, classe 2^, reddito dominicale euro 33,80, reddito agrario euro 26,84,	
	n. 244 , are 11.20, vigneto, classe 1^, reddito dominicale euro 11,86, red-	
	dito agrario euro 8,10, n. 492 , are 2.35, seminativo, classe 2^, reddito	

	dominicale euro 0,61, reddito agrario euro 0,30, n. 493 , centiare 95, se-	
	minativo, classe 2^, reddito dominicale euro 0,25, reddito agrario euro	
	0,12, n. 494 , are 1.85, seminativo, classe 1^, reddito dominicale euro	
	0,96, reddito agrario euro 0,33, n. 638 , are 91.40, seminativo, classe 1^,	
	reddito dominicale euro 47,20, reddito agrario euro 16,52 e n. 639 , are	
	35.39, vigneto, classe 1^, reddito dominicale euro 37,47, reddito agrario	
	euro 25,59.	
	- Appezamento di terreno sito in Mileto, Località "Mortilli", riportato	
	nel Catasto terreni al foglio 9 , particelle n. 60 , centiare 98, canneto, clas-	
	se unica, reddito dominicale euro 0,40, reddito agrario euro 0,25, n. 61 ,	
	are 1.80, canneto, classe unica, reddito dominicale euro 0,74, reddito a-	
	grario euro 0,46, n. 62 , are 55.40, uliveto, classe 2^, reddito dominicale	
	euro 22,89, reddito agrario euro 22,89, n. 665 , are 51.30, uliveto, classe	
	1^, reddito dominicale euro 31,79, reddito agrario euro 22,52, n. 666 ,	
	are 98.30, di cui, la porzione AA di are 66.00, uliveto, classe 2^, reddito	
	dominicale euro 27,27, reddito agrario euro 27,27, e la porzione AB di	
	are 32.30, seminativo arborato, classe 2^, reddito dominicale euro	
	15,01, reddito agrario euro 5,00.	
	- Fabbricati siti in Mileto, Località "Mortilli", riportati nel Catasto dei fab-	
	bricati al foglio 9 , particelle n. 565 , Località Mortilli snc, piano T, catego-	
	ria C/2, classe 1, consistenza metri quadrati 57, superficie catastale tota-	
	le metri quadrati 96, rendita euro 55,93, n. 603 , Località Mirtilli snc, pia-	
	ni S1-T, categoria A/2, classe 2, vani 11, superficie catastale totale metri	
	quadrati 309, superficie catastale totale escluse aree scoperte metri qua-	
	drati 258, rendita euro 516,97, n. 627 sub. 11 , Località Mirtilli snc, pia-	

	ni S1-T-1-2-3, categoria B/2, classe unica, consistenza metri cubi 3.534,	
	superficie catastale totale metri quadrati 1128, rendita euro 1.277,61 e	
	n. 628 sub. 4 , Strada Provinciale 10 snc, piani T-1, categoria B/2, classe	
	unica, consistenza metri cubi 955, superficie catastale totale metri qua-	
	drati 310, rendita euro 345,25.	
	BENI MOBILI REGISTRATI	
	- Autoveicolo Fiat Ducato targa BL849LH;	
	- Autoveicolo Fiat Ducato con cassone targa CY055BY;	
	- Autoveicolo Fiat Ducato targa CC320HH;	
	- Autoveicolo Fiat Strada targa BE808WW;	
	- Autoveicolo Renault Kangoo targa BJ758MR;	
	- Autoveicolo Fiat Iveco targa EC383BR;	
	- Trattore Landini targa A516G;	
	- Carrello Trattore targa VV000185	
	Null'altro essendoci da deliberare, il presidente dichiara sciolta l'assem-	
	blea alle ore dodici e minuti quindici (12.15)	
	L'atto, scritto con strumento informatico da persona di mia fiducia, sal-	
	vo quanto aggiunto a penna di mia mano, è stato da me notaio letto al-	
	l'intervenuta, la quale, a mia interpellanza, lo ha approvato.	
	Consta di cinque pagine e quanto della presente fin qui di due fogli.	
	Firmato: Antonella ROTELLA - Maria Stella TIGANI notaio, segue im-	
	pronta del sigillo.	

----- STATUTO -----		
----- DENOMINAZIONE - SEDE - DURATA -----		
----- Articolo 1.= -----		Allegato..... A all'atto N. 15868 di raccolta
E' costituita l'organizzazione di Volontariato denominata: -----		
- " GRUPPO MARANATHA ODV - ETS" (MARANATHA - ODV) -		
L'Associazione ha sede in Mileto. -----		
Il Consiglio direttivo potrà con delibera trasferire la sede legale nell'ambito		
del Comune sopra indicato. -----		
Spetta, invece, all'assemblea deliberare il trasferimento della sede in un		
Comune diverso da quello sopra indicato. -----		
La durata dell'Associazione è illimitata. -----		
----- VALORI -----		
----- Articolo 2.= -----		
L'Associazione quale strumento di maturazione e crescita in comunità di		
intenti, svolge la propria attività ispirandosi ai valori evangelici		
dell'accoglienza, della condivisione e dell'amore cristiano, ed alla dottrina		
sociale della Chiesa. -----		
L'Associazione, fedele ai propri valori di riferimento, si impegna a fare		
proprie e valorizzare le indicazioni provenienti dalle scienze sociali e dalla		
medicina, nel campo di intervento educativo, della lotta all'emarginazione		
ed alle diverse forme di dipendenza. -----		
----- SCOPI e ATTIVITA' -----		
----- Articolo 3.= -----		
L'associazione è costituita per il perseguimento, senza scopo di lucro,		

neanche indiretto, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale
mediante lo svolgimento in via esclusiva o principale di attività di interesse
generale. -----

Per il raggiungimento delle predette finalità, eserciterà in via esclusiva o
principale le attività di interesse generale di cui all'art. 5 comma 1 del
D.Lgs. 117/2017 Codice del Terzo Settore lett. a, b, c, d, f, h, i, l, r, s, t, u v,
di seguito specificate: -----

- interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge
8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e
prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno
2016, n.112, e successive modificazioni; -----

- interventi e prestazioni sanitarie; -----

- prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio
dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n.129 del
6 giugno 2001, e successive modificazioni; -----

- educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28
marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di
interesse sociale con finalità educativa; -----

- formazione universitaria e post-universitaria; -----

- ricerca scientifica di particolare interesse sociale; -----

- organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di
interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e
diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di
interesse generale di cui all'art.5 del D.Lgs 117/17; -----

- formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione

scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del

bullismo e al contrasto della povertà educativa; -----

- accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti; -----

- agricoltura sociale, ai sensi dell'articolo 2 della legge 18 agosto 2015, n.

141, e successive modificazioni; -----

- organizzazione e gestione di attività sportive dilettantistiche; -----

- beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di

cui alla l. n. 166 del 2016, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno

di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma dell'art. 5

d.lgs. n. 117 del 2017; -----

- promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della

nonviolenza e della difesa non armata. -----

L'Associazione, quindi, si propone di raggiungere le sue finalità, a titolo

esemplificativo e non esaustivo, nell'ambito delle attività di interesse

generale: -----

- promuovendo, coordinando e gestendo iniziative sociali, educative e di

assistenza a favore di bambini, ragazzi, giovani e adulti in stato di

abbandono e in condizioni di bisogno, al fine di ridurre le condizioni di

emarginazione o di disabilità individuale e familiare e di supportare le

condizioni di non autonomia degli stessi; -----

- affrontando con l'intento di risolverli, i problemi del disagio giovanile, con

particolare attenzione a quelli delle dipendenze patologiche; -----

- sostenendo e attuando servizi di assistenza socio-sanitaria e di protezione

sociale anche di lungo periodo, anche attraverso progetti di riabilitazione

personalizzati che tengano conto di dati di partenza, dei bisogni e degli

	obiettivi dei beneficiari. -----	
	-creando e gestendo comunità terapeutiche e servizi diurni, residenziali e ambulatoriali per persone con dipendenza patologica, comunità educative per minori ed in generale servizi socio-assistenziali, di assistenza sociale e socio-sanitaria e servizi di assistenza sanitaria nonché strutture assistenziali alternative (Gruppi Appartamento, Case famiglia, Piccole Comunità alloggio, ecc.) aperte alle realtà locali, da coinvolgere nell'opera di promozione; -----	
	-svolgendo interventi di prevenzione, diagnosi e cura delle patologie correlate alla tossicodipendenza, all'alcoldipendenza e alla ludopatia, ivi compresi gli effetti secondari che ricadono sui <i>caregivers</i> , sul luogo di lavoro, sulla comunità in generale; -----	
	-attivando azioni rivolte al sostegno di persone in stato di svantaggio fisico, psicologica e morale e realizzando servizi in favore -----	
	* delle persone con malattia di Alzheimer o altre forme di demenza e delle loro famiglie, -----	
	* di donne vittime di violenza e dei loro figli, -----	
	* di minori vittime di abusi. -----	
	* delle categorie fragili in generale. -----	
	- promuovendo iniziative e realizzando i mezzi per favorire ed attuare l'inclusione e l'inserimento sociale dei disadattati e/o tossicodipendenti, anche mediante: -----	
	• la gestione di centri artigianali di lavoro per la produzione e la commercializzazione di manufatti; -----	
	• la conduzione di fondi agricoli di proprietà e non; -----	

- l'allevamento e la riproduzione di bestiame; -----
- la trasformazione e la commercializzazione di prodotti agricoli, ortofrutticoli e dell'allevamento; -----
- la prestazione di servizi di supporto all'attività di enti pubblici e privati, anche tramite l'addestramento professionale di persone disagiate; -----
- l'esercizio di attività professionali e culturali allo scopo di promuovere l'inserimento nella vita attiva, anche tramite l'addestramento professionale, di persone tossicodipendenti e/o ex tossicodipendenti ed emarginati sociali. -----

- mediante la realizzazione e gestione di impianti sportivi, quali ad esempio un ciclo metro, e promuovendo iniziative sportive; -----

-espletando la più vasta opera di sensibilizzazione dei cittadini, abbattendo, mediante le più utili azioni, le barriere psicologiche erette tra i disadattati e la società; -----

-promuovendo e favorendo il volontariato, predisponendo i mezzi per la preparazione, la formazione e la qualificazione professionale; -----

- tutelando e promuovendo i diritti umani e l'inclusione sociale, attraverso idonei servizi di accoglienza, consulenza, sostegno, per donne e uomini immigrate/i adulte/i e minorenni che vivono forme di disagio ed emarginazione; -----

- promuovendo iniziative e servizi, anche di accoglienza di prossimità, volti al contrasto delle povertà e dell'emarginazione, e finalizzati all'inclusione sociale delle fasce più deboli e svantaggiate. -----

L'Associazione potrà perseguire le suddette finalità anche mediante forme di

collaborazione con lo Stato, le Regioni, gli Enti locali e le Università, in particolare può sottoscrivere convenzioni, contratti o accordi con Enti Pubblici, nelle forme previste dalla normativa vigente. Potrà inoltre gestire in regime di autorizzazione o accreditamento, servizi sanitari, socio-sanitari e socio-assistenziali, partecipare a bandi o gare di appalto, attuare forme di co-progettazione con le pubbliche amministrazioni, sempre finalizzate al raggiungimento dei propri scopi e nei limiti delle attività di interesse generale. -----

-- ATTIVITA' SECONDARIE E STRUMENTALI - RACCOLTA --

----- FONDI -----

----- Articolo 4. = -----

Per il conseguimento dei propri scopi, l'Associazione può svolgere attività diverse, secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, secondo i criteri e limiti previsti dalla normativa vigente, anche mediante l'utilizzo di risorse volontarie e gratuite. Con delibera del Consiglio Direttivo sono previamente individuate le attività secondarie e strumentali che l'associazione potrà svolgere. -----

L'Associazione può altresì svolgere attività di raccolta fondi al fine di finanziare le attività di interesse generale, sotto qualsiasi forma, anche in forma organizzata e continuativa e mediante sollecitazione al pubblico o attraverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modico valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi volontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e il pubblico ed in conformità al disposto legislativo. -----



----- ATTIVITA' DI VOLONTARIATO -----

----- Articolo 5.-----

L'Associazione opera principalmente a favore di terzi avvalendosi prevalentemente dell'attività di volontariato dei propri associati.

L'Associazione può avvalersi nello svolgimento delle proprie attività anche di volontari occasionali. -----

I volontari, sia occasionali che non, vengono assicurati contro gli infortuni e le malattie connessi allo svolgimento dell'attività di volontariato, nonché per la responsabilità civile verso i terzi. -----

La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi rapporto di lavoro retribuito con l'ente di cui il volontario è associato o tramite il quale svolge la propria attività volontaria. -----

Il volontario ha diritto al rimborso delle spese sostenute per l'attività prestata nella misura e nei limiti decisi dall'assemblea o dal Consiglio direttivo. -----

L'Associazione può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo nei limiti necessari allo loro regolare funzionamento. -----

Il numero dei lavoratori non può essere superiore al 50% del numero dei volontari. -----

----- PATRIMONIO -----

----- Articolo 6.-----

Il patrimonio dell'associazione deve essere utilizzato esclusivamente per lo svolgimento delle attività istituzionali ai fini dell'esclusivo perseguimento di

finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale di cui all'art. 3 che precede.

Il patrimonio dell'Associazione è costituito da: -----

- a) beni mobili e immobili, espressamente destinati a patrimonio, che pervengono o perverranno all'associazione a qualsiasi titolo, da erogazioni, donazioni e lasciti da parte di enti pubblici e privati o persone fisiche, compresi quelli dalla stessa acquistati secondo le norme del presente Statuto;
- b) avanzi di gestione espressamente destinati dall'Assemblea a patrimonio;
- c) da eventuali fondi di riserva costituiti con eccedenza di bilancio. -----

Il patrimonio dell'associazione non è inferiore al limite previsto dall'art. 22 del D.Lgs. 117/2017. -----

I soci non hanno diritti sul patrimonio sociale, neppure in caso di scioglimento dell'Associazione, in caso di morte di un socio, nessun diritto spetta ai suoi eredi, e nessun diritto compete al socio escluso o comunque cessato. -----

ENTRATE

Articolo 7.=

Per il raggiungimento dei propri scopi e lo svolgimento delle attività

l'Associazione si avvale delle seguenti entrate: -----

- a) quote associative e contributi degli associati; -----
- b) contributi pubblici e privati; -----
- c) redditi derivanti dal suo patrimonio; -----
- d) introiti realizzati nello svolgimento della sua attività. -----
- e) rendite patrimoniali; -----
- f) contributi di organismi internazionali; -----
- g) entrate e rimborsi derivanti da convenzioni; -----



h) entrate derivanti da attività strumentali e secondarie; -----

i) entrate derivanti da attività di raccolta fondi. -----

L'associato, dovrà versare, altresì, ove occorra, una quota contributiva annuale per le spese di gestione, determinata anch'essa per ciascun esercizio sociale dal Consiglio Direttivo. -----

Gli associati hanno tutti uguali diritti e doveri; non assumono alcuna responsabilità oltre l'importo delle rispettive quote. -----

E' fatto espresso divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili e/o avanzi di gestione, nonché fondi, riserve comunque denominate agli associati, lavoratori, collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche in caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo. -----

----- **BILANCIO** -----

----- **Articolo 8.=** -----

L'esercizio finanziario va dal 1° gennaio al 31 dicembre di ogni anno. -----

Il bilancio d'esercizio, redatto dal Consiglio direttivo nei modi di legge, è presentato all'Assemblea degli associati per l'approvazione entro il 30 aprile dell'anno successivo a quello a cui si riferisce o (qualora particolari esigenze lo richiedano) entro il 30 giugno: una volta approvato dall'assemblea è depositato nel R.U.N.T.S. a cura del Consiglio direttivo. -----

Ricorrendone le condizioni, il Consiglio direttivo deve redigere il bilancio sociale secondo le modalità previste dalla legge, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea: una volta approvato dall'assemblea è depositato nel R.U.N.T.S. a cura del Consiglio direttivo. -----

I bilanci devono restare pubblicati nel sito ufficiale dell'Associazione nei

quindici giorni che precedono l'assemblea convocata per la loro approvazione e rimarranno pubblicati su detto sito per i dieci giorni successivi all'approvazione. -----

L'associazione deve tenere i libri sociali di cui all'art.15 del Codice del Terzo Settore. -----

----- ASSOCIATI -----

----- Articolo 9.= -----

Il numero degli associati è illimitato. Sono soci dell'Associazione le persone fisiche che ne fanno richiesta. Non sono previste, e sono vietate, limitazioni con riferimento alle condizioni economiche e discriminazioni di qualsiasi natura in relazione all'ammissione degli associati. -----

I soggetti che intendono far parte dell'Associazione devono presentare domanda scritta al Consiglio direttivo che decide sull'ammissione. -----

In caso di rigetto della domanda, il Consiglio deve motivare la deliberazione di rigetto e darne comunicazione all'interessato. La qualità di associato non è trasmissibile. -----

Le quote versate dagli associati non sono in alcun modo ripetibili, nè in caso di scioglimento del singolo rapporto associativo, nè in caso di scioglimento dell'associazione, sono intrasmissibili e non rivalutabili. -----

----- Articolo 10.= -----

La qualità di associato si perde per le seguenti cause: -----

- morte; -----

- recesso; -----

- esclusione; -----	
- morosità nel versamento della quota di associativa e della quota contributiva annuale. -----	
In linea con lo spirito dell'Associazione, ne viene escluso chiunque intenda fare parte per qualche suo proprio interesse sia di lucro che ideologico, o di semplice curiosità, nonchè chiunque tenga comportamenti contrastanti con le finalità dell'Associazione. -----	
L'esclusione dell'associato è deliberata dall'assemblea per gravi motivi, deve essere specificatamente motivata e produce effetti dalla notifica all'interessato. -----	
Gli associati receduti, esclusi o che comunque abbiano cessato di appartenere all'associazione non possono ripetere i contributi versati, nè hanno alcun diritto sul patrimonio dell'associazione. -----	
----- Articolo 11.= -----	
Gli associati hanno l'obbligo : -----	
a) di osservare lo statuto, i regolamenti e le deliberazioni degli organi sociali competenti; -----	
b) di collaborare al buon andamento dell'Associazione, di partecipare all'Assemblea e a tutte le iniziative adottate; -----	
c) di versare la quota associativa e l'eventuale quota contributiva annuale. -----	
Hanno diritto di intervento e di voto in assemblea e di essere eletti alle cariche associative; hanno diritto di esaminare i libri sociali facendone richiesta scritta al Consiglio direttivo che ne consentirà l'esame entro 30 (trenta) giorni dalla richiesta. -----	

In particolare, l'accesso ai predetti libri potrà avvenire con le seguenti modalità: la richiesta formulata dovrà essere specifica, il presidente o altro Consigliere da questi delegato, provvederà a comunicare la data e l'ora alla quale i libri saranno a disposizione del socio che ha fatto la richiesta. Il giorno stabilito, che potrà essere modificato in caso di impossibilità certificata del richiedente, ed all'ora stabilita, il Presidente, o altro Consigliere dallo stesso delegato, metterà a disposizione del richiedente i libri richiesti. L'estrazione di eventuali copie dovrà essere eseguita a spese del richiedente.

ORGANI

Articolo 12.=

L'Associazione è retta e caratterizzata dalla democraticità della sua struttura, dalla elettività e gratuità delle cariche associative in assenza di limitazioni soggettive alle candidature, dall'assenza di discriminazioni fra le persone, nonché della gratuità delle prestazioni fornite dagli aderenti.

Sono organi dell'associazione:

- l'Assemblea degli associati;
- il Consiglio direttivo;
- Il Presidente;
- l'Organo di controllo e l'Organo di revisione, nominati dall'Assemblea degli associati al verificarsi delle condizioni di cui agli artt. 30 e 31 del Codice del terzo Settore (d.lgs. 117/2017) e successive modifiche ed integrazioni.

ASSEMBLEA

----- **Articolo 13.=** -----

Gli Associati sono convocati in assemblea dal Consiglio direttivo almeno una volta all'anno, entro il mese di aprile per l'approvazione del bilancio d'esercizio e del bilancio sociale, se redatto; l'assemblea dovrà, inoltre, essere convocata quando se ne ravvisa la necessità o quando ne è fatta richiesta motivata da almeno un terzo degli associati. -----

L'assemblea può essere convocata anche fuori dalla sede dell'associazione. -

L'assemblea deve essere convocata dal Consiglio direttivo mediante l'invio a ciascun associato di un avviso scritto di convocazione contenente l'elenco delle materie da trattare, il giorno, il luogo e l'ora dell'adunanza, diretto a ciascun avente diritto mediante raccomandata con avviso di ricevimento, raccomandata a mano, posta elettronica, o mediante affissione dello stesso avviso presso la sede sociale oppure mediante pubblicazione sul sito web dell'Ente ovvero con qualsiasi altro mezzo anche telematico idoneo ad assicurare la prova dell'avvenuto ricevimento, almeno otto giorni prima della data fissata per la riunione. -----

E' consentito ai soci che non possono presenziare personalmente, la partecipazione all'assemblea in collegamento audio/video attraverso strumenti di comunicazione a distanza (videoconferenza, teleconferenza), a condizione che: -----

- sia consentito al Presidente di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti a distanza, regolare lo svolgimento dell'adunanza, constatare e proclamare i risultati della votazione; -----

- sia consentito agli intervenuti a distanza di partecipare alla discussione e alla votazione simultanea sugli argomenti all'ordine del giorno, salvo quelli

per i quali è previsto il voto a scrutinio segreto. -----

Gli associati possono altresì farsi rappresentare in Assemblea solo da un altro associato, mediante delega scritta. Ogni associato non può ricevere più di una delega. -----

----- Articolo 14.-----

L'assemblea, in seduta ordinaria, delibera: -----

- su qualunque oggetto le sia sottoposto; -----
- sull'approvazione del bilancio d'esercizio e, se redatto, del bilancio sociale; -----
- sugli indirizzi e direttive generali dell'associazione; -----
- sulla nomina e revoca dei componenti il Consiglio direttivo; -----
- sulla nomina e revoca dei membri dell'organo di controllo e di revisione; -----
- sull'ammontare delle quote associative; -----
- sulla responsabilità dei componenti degli organi sociali e promuove azione di responsabilità nei loro confronti; -----
- approva eventuali regolamenti, su proposta del Consiglio direttivo; -
- sull'esclusione degli associati; -----
- sugli altri oggetti attribuiti dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto alla sua competenza. -----

In seduta straordinaria, delibera: -----

- sulle modifiche dell'atto costitutivo e dello Statuto, -----
- sullo scioglimento, trasformazione, fusione o scissione dell'associazione e su quant'altro demandato alla sua competenza

dalla legge o dallo statuto; -----

- sugli altri oggetti attribuiti dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto alla sua competenza. -----

----- Articolo 15.= -----

Hanno diritto di intervenire all'assemblea tutti gli associati in regola con il pagamento della quota di associativa e della quota contributiva annuale, che siano iscritti da almeno tre mesi nel libro degli associati. -----

L'associato può farsi rappresentare in assemblea mediante delega scritta anche in calce all'avviso di convocazione da altro associato che non sia componente del Consiglio direttivo o dell'organo di controllo e di revisione, se esistenti. -----

I documenti relativi devono essere conservati dall'associazione. -----

Ogni associato non può avere più di due deleghe. -----

Ogni associato ha diritto ad un voto in assemblea. -----

----- Articolo 16.= -----

L'assemblea è presieduta dal Presidente del Consiglio Direttivo e, in mancanza, dal Vice Presidente; in mancanza di entrambi, dalla persona designata dagli intervenuti. -----

Il Presidente è assistito da un segretario designato dagli intervenuti; l'assistenza del segretario non è necessaria quando il verbale dell'assemblea è redatto da un Notaio. -----

Salvo ove diversamente previsto, l'Assemblea in prima convocazione è valida se presente (personalmente o per delega) almeno la metà più uno

degli associati aventi diritto di voto; in seconda convocazione la validità prescinde dal numero dei presenti. -----

Le deliberazioni dell'Assemblea sono prese a maggioranza di voti e con la presenza di almeno la metà degli associati presenti o rappresentati. In seconda convocazione la deliberazione è valida qualunque sia il numero degli associati presenti o rappresentati. -----

Per l'Assemblea straordinaria che delibera eventuali modifiche statutarie o la fusione, la scissione o la trasformazione dell'Associazione, occorre la presenza di almeno 2/3 (due/terzi) degli associati aventi diritto e il voto favorevole della maggioranza dei presenti. -----

Per deliberare lo scioglimento dell'associazione e la devoluzione del patrimonio occorre il voto favorevole di almeno 3/4 (tre quarti) degli associati, tanto in prima quanto in seconda convocazione. -----

Le deliberazioni prese in conformità alla legge ed allo Statuto obbligano tutti gli Associati anche se assenti, dissenzienti o astenuti dal voto. -----

----- CONSIGLIO DIRETTIVO -----

----- Articolo 17.= -----

L'associazione è amministrata da un Consiglio direttivo formato da un numero di componenti stabilito all'atto di nomina dall'Assemblea dei soci, non inferiore a tre e non superiore sette, tra cui uno è il Presidente dell'Associazione. -----

Gli amministratori entro trenta giorni dalla notizia della loro nomina devono chiederne l'iscrizione al R.U.N.T.S. ai sensi e con le modalità di cui al comma 6 dell'art.26 del d.lgs.117/2017 e ss.mm.ii. -----

Il Consiglio direttivo dura in carica tre anni ed i suoi membri sono rieleggibili; elegge nel suo seno il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario. -----

Qualora per dimissioni o per altra causa uno dei membri del Consiglio cessi dall'incarico, prima del termine stabilito, la composizione del Consiglio sarà integrata, mediante elezione alla prima assemblea utile, rimanendo però immutata la scadenza della carica dell'intero organo. -----

Le cariche di membro del Consiglio direttivo, compresa quella di Presidente del Consiglio direttivo stesso, sono gratuite, salvo il rimborso spese per gli incarichi conferiti volta per volta dal Consiglio direttivo. -----

----- **Articolo 18.=** -----

Il Consiglio direttivo si riunisce anche fuori dalla sede dell'associazione di regola ogni quattro mesi, nonchè tutte le volte che il Presidente lo ritenga necessario o quando ne sia fatta richiesta motivata da almeno 1/3 dei suoi componenti. -----

Il Consiglio direttivo viene convocato dal Presidente mediante lettera o email contenente l'ordine del giorno da spedirsi ai componenti il Consiglio direttivo ed all'organo di controllo e di revisione, se nominati, sette giorni prima di quello fissato per l'adunanza. In caso di urgenza il termine di sette giorni può essere derogato. -----

L'adunanza del Consiglio direttivo è presieduta dal Presidente o, in sua assenza, dal Vice Presidente; in assenza di entrambi, dal Consigliere più anziano. -----

Per la validità delle deliberazioni occorre la presenza della maggioranza dei consiglieri ed il voto della maggioranza dei presenti. In caso di parità

prevale il voto del Presidente. -----

Qualora siano presenti tutti i membri in carica ed i componenti l'organo di controllo e di revisione, se nominati, il Consiglio direttivo potrà validamente deliberare anche in assenza di dette formalità di convocazione. -----

----- **Articolo 19.=** -----

Il Consiglio direttivo è investito dei più ampi poteri per la gestione ordinaria e straordinaria dell'associazione, fatta eccezione per quelli esclusivamente demandati all'assemblea dalle vigenti disposizioni di legge. -----

Il Consiglio direttivo: -----

- definisce ed attua il programma dell'Associazione e prende tutte le iniziative che ritiene utili all'Associazione in aderenza agli Scopi fissati dallo Statuto; -----
- redige il bilancio consuntivo e ricorrendone le condizioni di legge anche il bilancio sociale da sottoporre all'approvazione dell'assemblea
- delibera l'ammissione di nuovi associati secondo i criteri di cui all'articolo 9; -----
- amministra i fondi dell'Associazione per la stretta e corretta attuazione degli scopi statutari e dei programmi, secondo le norme di legge; ----
- propone all'Assemblea eventuali modifiche dello statuto; -----
- nomina fra i propri membri il Presidente, il Vice-Presidente e il Segretario; -----
- provvede al trasferimento della sede sociale e all'istituzione di eventuali sedi secondarie o/e sezioni locali, con la relativa regolamentazione. -----
- individua le eventuali attività diverse, secondarie e strumentali rispetto

alle attività di interesse generale da sottoporre comunque a ratifica alla prima Assemblea utile; -----

- propone all'Assemblea dei Soci l'accettazione o meno di lasciti e donazioni nonché acquisti, vendite, permuta, costruzioni, assunzioni di mutui e, in generale, di tutti gli atti di straordinaria amministrazione; -
- formula regolamenti interni per il funzionamento dei servizi; -----
- cura la tenuta dei libri sociali, in particolare libro soci, libro verbali assemblea, libro verbali Consiglio direttivo, salvo altri libri ritenuti utili o necessari; -----

Oltre a quanto sopra indicato il Consiglio studia ed esplica le pratiche per ogni singola attività, definisce interventi specifici per il miglioramento e la qualità dei servizi resi, nomina, sospende e licenzia il personale, ne fissa lo stato giuridico ed il trattamento economico conforme alle leggi. -----

----- **Articolo 20.=** -----

Al Presidente del Consiglio direttivo spetta la rappresentanza legale dell'associazione nei confronti dei terzi ed in giudizio. Ha quindi la rappresentanza legale dell'Associazione sia nel campo negoziale sia giudiziale ed adotta in casi di urgenza tutti i provvedimenti necessari ponendo le proprie decisioni a ratifica del Consiglio direttivo nella prima riunione successiva, ove detti provvedimenti siano di competenza esclusiva del Consiglio. -----

In caso di sua assenza o impedimento ne fa le veci il vice-Presidente. -----

E' eletto dal Consiglio direttivo tra i suoi membri e dura in carica tre anni. -
Presiede le assemblee ordinarie e straordinarie dei soci e il Consiglio direttivo dell'Associazione. -----

----- **Articolo 21.=** -----

- ORGANO DI CONTROLLO - REVISIONE LEGALE DEI CONTI -

L'Organo di controllo e l'Organo di revisione, entrambi anche in forma monocratica, sono nominati al ricorrere delle condizioni previste dagli articoli 30 e 31 del Codice del Terzo Settore o facoltativamente su delibera dell'Assemblea. -----

Nel caso di nomina ai componenti dell'Organo di controllo si applica l'art. 2399 del codice civile ed essi devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui al comma 2, art. 2397 del codice civile; nel caso di organo collegiale, lo stesso sarà composto da tre membri effettivi e due supplenti, ed i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. -----

Ove ricorrano i presupposti per l'applicazione dell'art. 31 del Codice del Terzo Settore, l'Associazione nomina un Revisore legale dei conti o una Società di revisione legale iscritti nell'apposito registro. -----

La Revisione legale dei conti può essere affidata all'organo di controllo: in tal caso l'organo di controllo è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro. -----

L'Organo di controllo e l'Organo di revisione, ove non obbligatori per legge, sono organi meramente facoltativi, ma ove nominati esercitano le funzioni di cui agli articoli 30 e 31 del Codice del Terzo Settore ed operano in base alla legge ed alla prassi prevista in materia. -----

I componenti l'Organo di controllo e l'Organo di revisione durano in carica tre esercizi e sono rieleggibili. -----

La carica di Organo di controllo e di Organo di revisione è incompatibile

con quella di componente del Consiglio direttivo. -----

L'Organo di controllo e l'Organo di revisione relazionano al Consiglio direttivo ed all'assemblea in merito all'attività svolta almeno una volta all'anno in occasione dell'assemblea di approvazione del bilancio. -----

Alla fine di ciascun esercizio, l'organo di controllo e l'organo di revisione, ognuno per le proprie competenze, predisporrà un'apposita relazione ai bilanci, nella quale esporrà al Consiglio direttivo le risultanze delle verifiche effettuate in corso d'anno. Nel caso di redazione del bilancio sociale all'organo di controllo spetta l'asseverazione sullo stesso. -----

L'organo di controllo e di revisione partecipa alle adunanze del Consiglio direttivo, con facoltà di parola ma senza diritto di voto. -----

----- SCIoglimento -----

----- Articolo 22. -----

L'assemblea degli associati delibera lo scioglimento dell'associazione quando lo scopo è stato raggiunto o è divenuto impossibile e negli altri casi previsti dalla legge. -----

Nomina, inoltre, uno o più liquidatori fissandone i poteri. -----

L'Assemblea in caso di suo scioglimento per qualunque causa delibera la devoluzione del patrimonio che residua dalla liquidazione stessa, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'articolo 45, comma 1 del Codice del Terzo Settore, e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri Enti del Terzo Settore o, in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale. -----

Il parere è reso entro trenta giorni dalla data di ricezione della richiesta che l'ente interessato è tenuto a inoltrare al predetto Ufficio con raccomandata

a/r o secondo le disposizioni previste dal decreto legislativo 7 marzo 2005

n.82, decorsi i quali il parere si intende reso positivamente. -----

Gli atti di devoluzione del patrimonio residuo compiuti in assenza o in
difformità dal parere sono nulli. -----

----- **DISPOSIZIONI FINALI** -----

----- **Articolo 23.=** -----

Per quanto non espressamente previsto nel presente statuto si fa riferimento
alle disposizioni di cui al Decreto legislativo 3 luglio 2017 n.117 e s.m.i, ed,
in quanto in esse non previste ed in quanto compatibili, alle norme dettate in
materia dal codice civile. -----

Roberto D'Amico

Marco Milla Geronzi



B
Allegato.....
all'atto N. 15868
di raccolta

RELAZIONE DI STIMA

Valore del Patrimonio dell'Associazione

Gruppo Maranathà di Mileto (VV)

C.F.n.98660610795

Indice sommario

1. Motivo ed oggetto dell'incarico	2
2. Data di riferimento della stima	2
3. Storia ed attività svolta dell'associazione.....	3
4. Documentazione utilizzata.....	3
5. Metodologie di valutazione adottate	4
6. La stima del patrimonio oggetto del conferimento	8
7. Conclusioni	8
8. Allegati.....	9



Milano 10/10/2010

[Signature]

Committente: Centro di Aggregazione Sociale e di Prima Accoglienza "Gruppo Maranathà ONLUS"

Sede legale: Mileto (VV) Via Saccari n.78

Codice fiscale: 98660610795

Forma giuridica: Associazione di volontariato non riconosciuta

RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO

(ai sensi dell'articolo 22 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 recante "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106" successive mod. e integr.)

1. PREMESSA

In data 03.11.2022 il "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza "Gruppo Maranathà – ONLUS" con sede legale in Mileto (VV) Via Saccari n.78, oggi Associazione di volontariato e culturale senza personalità giuridica, in persona del legale rappresentante pro-tempore ha incaricato la società Lubiana Audit & Consulting SRLS, con sede a Milano in Viale Brianza n.30 C.F./P.IVA n. 11042030962, iscritta nel registro delle società di revisione presso il MEF di Roma con il n.181916, abilitata alla valutazione e consistenza del patrimonio della suddetta Associazione.

La società di revisione ha redatto la relazione di stima del patrimonio con riferimento alla data 31 ottobre 2022.

2. OGGETTO E FINALITA' DELLA PERIZIA

La presente perizia è stata redatta ai sensi dell'articolo 22 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 recante "Codice del Terzo settore, a norma dell'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 6 giugno 2016, n. 106" successive mod. e integr., che testualmente così recita:

4. Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni.

Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro.

La relazione è stata richiesta dal committente in relazione all'intendimento di procedere all'iscrizione al RUNTS, a seguito dell'avvenuto adeguamento dello Statuto della Fondazione alle norme vigenti in materia di Enti del Terzo Settore, secondo quanto previsto dall'art. 17 del D.N. 106/2020 del Ministro del Lavoro e della Politiche sociali:

Articolo 17 (Iscrizione nel RUNTS degli enti già dotati di personalità giuridica)

- 1. Il notaio che ha ricevuto il verbale del competente organo, contenente la decisione di una associazione riconosciuta o di una fondazione, che abbiano acquistato la personalità giuridica ai sensi del D.P.R. n. 361 del 2000, di richiedere l'iscrizione nel RUNTS, adeguando lo statuto alle disposizioni del Codice, verificata la sussistenza delle condizioni in esso previste, in conformità all'articolo 22 del Codice e all'articolo 16 del presente decreto, provvede entro venti giorni dal ricevimento al deposito degli atti e della ulteriore documentazione presso il competente Ufficio del RUNTS, richiedendo l'iscrizione dell'ente. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni di cui all'articolo 16.*
- 2. Al fine di consentire l'effettuazione della comunicazione di cui all'articolo 22, comma 1-bis, ultimo periodo del Codice, gli elementi informativi di cui all'articolo 16, comma 2 del presente decreto sono integrati con i necessari riferimenti al Registro delle persone giuridiche presso cui l'ente richiedente è iscritto.*

Il committente ha richiesto di procedere alla valutazione del patrimonio dell'Associazione Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza "Gruppo Maranathà – ONLUS" alla data del 31 ottobre 2022.

Tali valori sono determinati sulla base di una relazione giurata di stima redatta da soggetti iscritti al Registro dei Revisori legali tenuto dal Ministero per l'economia e le finanze.

3. CENNI STORICI E DATI IDENTIFICATIVI DELLA ASSOCIAZIONE

L'Associazione Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza "Gruppo Maranathà – ONLUS", secondo quanto dichiarato all'art.2 del vigente statuto (Allegato n. 1), persegue, "esclusivamente finalità di solidarietà sociale, senza fine di lucro, e in particolare di:

- prestare assistenza sociale e sanitaria ai fini della prevenzione e del recupero di ogni stato di emarginazione, svolgendo la propria attività a vantaggio degli anziani, di soggetti in stato di abbandono sociale e familiare, degli extracomunitari, degli handicappati e dei tossicodipendenti;
- promuovere la crescita morale degli associati in uno spirito di servizio e solidarietà a favore degli emarginati, e una proficua integrazione culturale e materiale delle esperienze professionali e umane degli associati stessi;
- promuovere e coordinare gestire aiuti agli associati al fine di rendere più efficaci i loro interventi sociali;
- concorrere al conseguimento dei compiti del Servizio Sanitario Nazionale in ordine alla tossicodipendenza;
- sostenere, promuovere, creare, coordinare e gestire tutte le iniziative sociali, educative e di assistenza, a favore di bambini, ragazzi, giovani in stato di abbandono o di condizione di bisogno, ed in particolare le iniziative connesse al fenomeno della tossicodipendenza;
- promuovere, coordinare e gestire servizi di accoglienza, comunità e ricoveri a favore degli emarginati e in particolare per l'accoglienza e la cura dei tossico dipendenti e delle loro famiglie;
- concorrere al reinserimento sociali degli emarginati, da intendere non come acritico adeguamento ai modelli sociali vigenti, ma come presa di coscienza dei problemi personali e sociali e ricerca di soluzioni non violente idonee ad accrescere la propria persona e di eliminare le ingiustizie sociali;
- promuovere, coordinare gestire attività di studio e di ricerca sull'emarginazione e sulle sue cause, con specifico riferimento e collegamento alle realtà territoriali esistenti;
- di promuovere iniziative aventi come lo scopo la custodia, la tutela e la valorizzazione dei beni culturali sia civili che ecclesiastici (gestione di Musei, biblioteche, mostre e archivi storici, centri studi), inoltre potrà svolgere attività nel campo culturale al fine di studiare con ricerche, approfondimenti e conoscenza la storia e l'arte Normanna con particolare riferimento alla "Contea di Mileto";
- attività di raccolta, elaborazione e studio dei dati sociali e ambientali;
- attività di sensibilità della pubblica opinione mediante pubblicazione dibattiti, interviste, etc..;
- promuovere la formazione di operatori sociali soprattutto mediante l'esperienza e il coinvolgimento nelle realtà emarginanti ed emarginate;
- promuovere, coordinare e gestire anche occasionali e non istituzionalizzate forme di assistenza sociali (alloggio notturno, servizio mensa, assistenza legale, ecc.);
- promuovere e coordinare l'aggregazione in associazione di quanti condividono le idee e i programmi dell'associazione ed intendono dare il loro contributo;

L'Associazione è nata il 26.06.1992 con atto costitutivo redatto dal notaio Giuseppe Iannello, quale notaio in Mileto, su iniziativa dei seguenti associati:

- Dicarlo Domenico Salvatore, nato a Vibo Valentia il 28.03.1959, domiciliato a Mileto Contrada Episcopio n.9;
- Rotella Antonella, nata a Mileto il 13.06.1968 e ivi residente in Via Kennedy n.3;
- Fiumara Carmelina, nata a Serrata il 29.03.1949, domiciliata in Mileto Corso Umberto I° n.218;
- Crupi Domenico Antonio, nato a Mileto il 18.04.1949 ivi residente in frazione Paravati Via Luigi Razza n.12;



Marek K... [signature]

- Rotella Giuseppe, nato a Mileto il 02.12.1953 ed ivi residente in Via Kennedy n.13;
- Caprino Rosario, nato a Mileto il 06.04.1961 ivi residente in Via A. Moro n.30;
- Cichello Antonino, nato a Mileto il 16.10.1953 ed ivi residente in Via Michelangelo n.1;
- Corigliano Raffaele Terzo, nato a Mileto il 1° febbraio 1946 ivi residente in Via Verona n.2;
- Luccisano Francesco, nato a Mileto il 14.04.1948, residente a Ionadi Località Baracconi snc.

L'associazione nel tempo risulta abbia effettuato delle modifiche allo Statuto Sociale, con i seguenti atti:

- Atto del notaio Giuseppe Iannello, notaio in Mileto, del 19.06.1998 Rep.n.28744;
- Atto del notaio Sapienza Comerci, notaio in Vibo Valentia, del 26.01.1999 Rep.n.33344.

Attualmente gli associati sono i seguenti:

- **Dicarlo Domenico Salvatore**, nato a Vibo Valentia il 28.03.1959, domiciliato a Mileto Contrada Episcopo n.9, C.F.n.DCRDNC59C28F537Y, sacerdote, il quale riveste la carica Presidente;
- **Rotella Antonella**, nata a Mileto il 13.06.1968 e ivi residente in Via Kennedy n.5, C.F.n.RTLNNL68H53F207Y, la quale riveste la carica di Vice Presidente;
- **Colloca Mario Rocco**, nato a Mileto il 05.12.1943 ivi residente in Via Conte Ruggero n.19 C.F.n.CLLMRC43T05F207E;
- **Ascoli Fortunato**, nato a Mileto il 02.03.1951 ed ivi residente in Via Duomo n.79 C.F.n.SCLFTN51C02F207X;
- **Vardaro Antonino**, nato a Mileto il 01.12.1946, ivi residente in Via Mons. Francesco Pititto snc, C.F.n.VRDNNN46T01F207G;
- **Torregrossa Vincenzo**, nato a San Cataldo (CL) il 31.08.1960, residente a Mileto in Via Kennedy n.5 C.F.n.TRRVCN60M31H792W;
- **Grillo Maria Grazia**, nata a Vibo Valentia il 08.11.1967, residente a San Calogero in Viale della Musica n.59 C.F.n. GRLMGR67S48F537T.

L'Associazione nel tempo ha incrementato il proprio patrimonio, il quale è costituito da beni mobili, beni immobili, crediti verso Enti e disponibilità finanziarie, come riportate nel bilancio chiuso al 31.12.2021 ed in quello intermedio fornitoci alla data del 31.10.2022.

L'Associazione è ben strutturata, avendo due centri di accoglienza per soggetti che necessitano di terapie per la tossicodipendenza e per l'accoglienza di soggetti affetti da alcolismo, il tutto viene gestito con diversi volontari e n.10 dipendenti, di cui:

- N.3 assistenti sociali;
- N.2 operatori tecnici;
- N.1 operatore di comunità;
- N.2 educatore professionale;
- N.1 O.S.S.;
- N.1 impiegato amministrativo;

L'amministrazione è gestita dal Presidente con l'ausilio di un impiegato amministrativo e di uno Studio Professionale esterno per la gestione della contabilità e del personale dipendente.

Non risulta che l'Associazione abbia istituito i libri sociali e per la gestione contabile non risulta un'ordinata conservazione della documentazione utile e necessaria per effettuare una verifica da certificare.

Conseguentemente al fine di fornire una valutazione del patrimonio attuale, avendo come riferimento il bilancio ultimo ricevuto, abbiamo ritenuto necessario avvalerci di un tecnico per la valutazione degli immobili allo stato attuale, il quale con perizia firmata digitalmente ci ha fornito l'estimazione degli stessi.

4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VERIFICA

Per quanto concerne la modalità di svolgimento della verifica, abbiamo incaricato un collaboratore, anch'esso revisore legale, di recarsi personalmente presso la sede dell'Associazione, ivi ricevendo la documentazione amministrativa e contabile disponibile (Inventario dei beni mobili, visure catastali dei beni immobili, elenco degli associati, bilancio e rendiconto della gestione al 31.12.2021 e al 31.10.2022, elenco dei dipendenti, Prospetto del Trattamento del Fine Rapporto di lavoro dipendente accantonato, dichiarazione che non esistono altre passività e debiti verso altri, estratto conto bancario dei c/c in essere, Verbale n.28 del 03.09.2022 di approvazione del bilancio 2020 e 2021, certificato di attribuzione del codice fiscale, atto Costitutivo e Statuto, Modifica Statuto del 1998 e del 1999, n.3 concessioni edilizie).

Anche se non è stato possibile ottenere i libri sociali e la documentazione che da riscontro dei crediti riportati in bilancio, dopo avere compiuto vari rilievi ed assunte tutte le informazioni del caso, abbiamo proceduto alla stima del patrimonio, raffrontando il valore economico effettivo dei singoli elementi attivi e passivi costituenti il patrimonio, di seguito dettagliatamente descritti, con il valore contabile di bilancio al 31/12/2021 di €2.022.839,29, determinando il Patrimonio effettivo.

5. CRITERI E I METODI DI VALUTAZIONE CONSIDERATI

Come noto, con il termine "ente senza scopo di lucro" ci si riferisce ad un complesso di beni materiali ed immateriali intrinsecamente coordinati e potenzialmente idonei a produrre gli scopi sociali.

Le stime peritali, pertanto, sono generalmente dirette a valutare non una serie di cespiti singolarmente assunti, ma un complesso di beni materiali ed immateriali omogenei sotto il profilo funzionale e preordinati al raggiungimento degli scopi sociali.

La valutazione non è un processo che conduce ad un risultato univoco, in quanto è necessariamente condizionata da elementi di carattere tecnico, temporale ed informativo, che ne influenzano il risultato.

Il valore di un complesso di beni materiali ed immateriali, di conseguenza, è un dato relativo: non unico e non definitivo, ma valido alla data in cui viene espresso, per le finalità per le quali è elaborato.

Di fatto, in buona sostanza, una valutazione del patrimonio di Ente è una procedura e come tale deve essere affrontata: occorre dimostrare che si è seguito correttamente un processo di analisi, di scelta dei parametri essenziali e che quindi il risultato è frutto di una metodica razionale, ricostruibile e convincente.

Quando le ragioni della valutazione sono di garanzia - come nel caso di un'operazione straordinaria - la perizia, per essere efficace, deve comunque dimostrarsi frutto di un lavoro serio e rigoroso. Occorre quindi attenersi ad alcuni postulati:

- Il primo è quello della **razionalità**. Il processo di valutazione deve seguire uno schema logico, ricostruibile, ed adottare dei metodi, che abbiano un fondamento teorico solido e rigoroso.
- Altro elemento, è la sua **obiettività**, che deve riferirsi a dati certi ed affidabili.
- Terzo postulato è quello della **neutralità**. Il principio della neutralità impone di essere imparziali, intellettualmente onesti, disinteressati e liberi dai conflitti di interessi.
- Altro principio da seguire è quello della **stabilità**. È necessario limitare al massimo tutti gli elementi che abbiano natura straordinaria e che non rispettino quindi il criterio della ricorrenza sia da un punto di vista di logica "contabile" sia in termini di caratteristiche strutturali del risultato.

La dottrina ha elaborato diverse metodologie di valutazione, fondate su diversi approcci concettuali che sono andati evolvendosi nel corso degli anni.


Elaine Steele In (aud) ed

I criteri patrimoniali sono dotati di massima dimostrabilità, non essendo influenzati, se non in minima parte, da previsioni di dati futuri. Questi criteri considerano il valore dell'ente uguale al valore corrente dei suoi beni, non valutando la sua capacità di produrre ricchezza se non sotto il generico assunto della continuità.

6. IL METODO PATRIMONIALE MODIFICATO

Nel caso in esame, considerata l'esigenza di riflettere nella stima la natura unitaria e funzionalmente connessa degli elementi costitutivi il patrimonio, in via prudenziale si è ritenuto di adottare il c.d. "metodo di valutazione analitico-patrimoniale".

Il metodo patrimoniale può essere considerato un metodo universale perché rispetta le caratteristiche di completezza e razionalità e si rende disponibile ad assegnare una configurazione del valore del patrimonio, essendo l'Associazione un ente che, se pur di diritto privato, non persegue fini di lucro avendo come principale finalità l'assistenza dei bisognosi, in conformità al mandato originario dei fondatori dell'Ente da cui è originata.

Il valore attribuito con il metodo patrimoniale è di solito ritenuto un limite inferiore al di sotto del quale il valore del soggetto giuridico in quanto tale risulterebbe sottostimato. Il valore cui si perviene con il metodo patrimoniale è completo, se risulta dall'aggregazione di tutte le attività e passività rilevanti in prospettiva per l'associazione.

Il metodo patrimoniale è dunque un metodo razionale e completo che può essere impiegato in via esclusiva e non solo per l'accertamento del limite inferiore di valore; esso ha il pregio di essere molto più analitico dei criteri che assegnano un valore unitario indistinto.

Tuttavia, ai fini del mandato conferito, è sufficiente addivenire ad una verifica dell'attendibilità dei valori patrimoniali di bilancio rispetto all'attualità, purché il valore determinato in modo prudenziale sia superiore ai limiti minimi di legge.

Lo scrivente ha ritenuto quale principale dovere uniformarsi agli scopi che la legge intende perseguire, e quindi ha iniziato preliminarmente la propria analisi partendo dal confronto tra i valori contabili espressi e nella situazione economico-patrimoniale analitica aggiornata al 31 dicembre 2021 e quella intermedia al 31.10.2022 e l'attualità, limitatamente al patrimonio, al fine di verificare la consistenza dello stesso.

7. ESAME DELLE RISULTANZE CONTABILI

Lo Statuto vigente dell'Associazione all'art. 5 prevede, quale norma contabile, che l'esercizio finanziario ha inizio il 1° gennaio e termina il 31 dicembre di ogni anno ed altre norme in materia di vincolo di destinazione degli eventuali "utili o avanzi di gestione", nonché il divieto di distribuzione di utili, avanzi di gestione, fondi, riserve o capitale.

L'Associazione ha adottato il sistema contabile economico-patrimoniale ed il metodo della partita doppia, quale ordinariamente previsto dal codice civile per le società.

L'Associazione ha approvato in data 03.09.2022 il bilancio (conto consuntivo) 2021.

Dalle risultanze contabili a sezioni contrapposte, al netto delle scritture di assestamento ancora da effettuare, al 31.10.2022 il patrimonio risulta:

Patrimonio netto: € 2.014.482,64
a sua volta così distinto:

Capitale proveniente da lasciti, dotazioni, ecc. (indisponibile)	€.	Non indicato
Altre riserve	€.	2.014.482,64

E' necessario evidenziare che nel passivo dello stato patrimoniale non si rilevano quote associative versate dai soci, questa anomalia ci conferma una non corretta tenuta delle scritture contabili.

Il patrimonio risulta in parte costituito da beni mobili e immobili (mobili, arredi, attrezzature, automezzi, fabbricati e terreni), mentre le riserve pari a €1.077.889,32 sono somme che si ritiene derivano dagli avanzi di amministrazione riportati dagli esercizi precedenti.

Il patrimonio immobiliare è così costituito in dettaglio:

terreni	244.797,00
fabbricati	676.362,69 (netto ammortamenti)

Il patrimonio mobiliare è così costituito in dettaglio:

- Mobili e arredi	€.	1.796,91
- Attrezzature	€.	14.156,47
- Automezzi	€.	6.737,89
- Attrezzature specifiche	€.	1.099,01

Sono state rilevate altre disponibilità per Crediti vantati:

- Crediti v/ASL Vibo Valentia	€.	422.967,33
- Crediti v/ASL Napoli 1 centro	€.	178.150,15
- Crediti v/ASL Napoli 3 SUD	€.	48.788,41

Lo scrivente ha ritenuto altresì di esaminare le disponibilità liquide, che al 31.10.2022 ammontavano complessivamente ad €. 554.177,98 così distinte:

- Denaro e valori di cassa:	50,00
- Depositi bancari e postali:	554.127,98 (Allegato n.2 e n.3)

Viene quindi riportata (Allegato n.4 e n.5) la situazione contabile analitica a sezioni contrapposte alla data del 31/12/2021 e 31.10.2022 e quella relativa alla data di redazione della presente, da cui si evince che i valori del patrimonio immobiliare non hanno subito sostanziali variazioni.

A. Rettifiche di valore aventi refluenze patrimoniali sostanziali

B) immobilizzazioni

1. Terreni e fabbricati

La situazione contabile riporta immobilizzazioni materiali per euro 944.949,97 di cui euro 921.159,69 costituiti da beni immobili (terreni e fabbricati).

Detti beni sono sotto stimati al valore attuale in €.1.517.260,00 (euro unmilione cinquecentodiciassette miladuecentosessanta/00) dal Geom. Cosmo Gallizzi con studio in Limbadi, per cui si può tranquillamente confermare il valore contabile riportato in bilancio (Allegato n.6).

In merito ai crediti esposti in bilancio non possono essere certificati, poiché non è stato possibile verificare la loro esigibilità.

Pertanto, la rettifica di valore è data da - € 649.906,00


Please check if you want



Per le altre voci non vi sono rettifiche da operare.

Il disavanzo presunto, pari ad €. 8.356,65, sarà agevolmente ripianato con le riserve accantonate.

Pertanto, ai soli fini per cui è redatta la presente relazione, sarà considerata solamente la variazione patrimoniale conseguente alla rettifica di valore dei crediti verso Enti, che determinano una minusvalenza.

Il valore aggiornato rappresenta un prudente apprezzamento del valore reale del patrimonio sociale.

8. CONCLUSIONI

A conclusione della presente perizia si riporta la situazione patrimoniale espressa in unità di euro, rettificata come segue:

STATO PATRIMONIALE	Valore contabile al 31.10.2022	Valore al 31.12.2021	Differenza { +/- }	Rettifica (*)	Valore al 31.10.2022 Rettificato
ATTIVO					
(*) valore rettificato come da perizia tecnica					
B.Immobilizzazioni					
II. Materiali di cui :					
Terreni	244.797	244.797	0	0	244.797
fabbricati	676.363	676.363	0	0	676.363
Mobili e Arredi	1.797	1.797	0	0	1.797
Attrezzature	14.156	14.156	0	0	14.156
Automezzi	6.738	6.738	0	0	6.738
Attrezzature specifiche	1.099	1.099	0	0	1.099
Arrotondamento	0	0	0	0	0
Totale materiali	944.950	944.950	0		944.950
(*) al netto della riduzione prudenziale di valore del 20% sul totale dei crediti pari ad €.129.980,00.					
B: Disponibilità					
Crediti e liquidità					
ASL Vibo Valentia	422.967	240.598	182.369	-422.967	0
ASL Napoli 1 Centro	178.150	0		-178.150	0
ASL Napoli 3 Sud	48.789	0		-48.789	0
Arrotondamenti					
Totale disponibilità	649.906	240.598		-649.906	0
Liquidità					
Cassa	50	100		-50	0
C/C Banca BPER Tropea	483.537	415.860			483.537
C/C Banca BPPB Tropea	70.591	59.727			70.591
Totale Liquidità	554.178	475.687		-50	554.178
PASSIVITA'					

Fondo TFR dipendenti	117.838	112.238	5.600		117.838
Debito da Finanz. Bper	0	0	0	3.200	3.200
Totale Passività	117.838	112.238	5.600		121.038
Patrimonio netto					1.378.090

Il valore del patrimonio risultante in bilancio è pari a €.2.014.482,64, al netto del disavanzo dichiarato, il quale si ritiene sia il totale delle riserve di gestione, da lasciti, donazioni, ecc...

Il valore rettificato, pur prudenzialmente stimato in riduzione rispetto al valore oggetto di stima al 31.10.2022, in euro 1.378.090,00, è ben superiore al valore minimo di €. 15.000 indicato dall' dell'articolo 22 del decreto legislativo 3 luglio 2017, n. 117 recante "Codice del Terzo settore".

In conclusione il sottoscritto può affermare che la valutazione del patrimonio dell'associazione in precedenza espressa è vera e reale, in quanto discende dalle scritture contabili e da documentazione asseverata in atti, e tiene in debita considerazione le altre componenti sociali, nonché i valori di mercato espressi dalle componenti dell'attivo e del passivo oggetto di rilevazione.

Milano, 16 novembre 2022

Domenico Lubiana
Iscritto al n. 116736 del Registro dei Revisori Legali

Lubiana Audit & Consulting SRLS
Società di Revisione Legale
Viale Brianza, 30 - 20127 Milano
C.F./P.I. n° 11042030962



Marco Valle G. per M

[Handwritten signature]



AGENZIA DELLE ENTRATE

CERTIFICATO DI ATTRIBUZIONE
NUMERO DI PARTITA IVA

DATI RELATIVI AL SOGGETTO D'IMPOSTA

CODICE FISCALE

98660610795

NUMERO PARTITA

TIPO SOGGETTO

12 - ASSOCIAZIONI NON RICONOSCIUTE E COMITATI

DENOMINAZIONE

CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANATHA'ONLUS

COMUNE

MILETO

PROV

VV

INDIRIZZO

VIA SACCARI 78

TIPO ATTIVITA'

949990 ATTIVITA' DI ALTRE ORGANIZZAZIONI ASSOCIATIVE NCA

DATI RELATIVI AL RAPPRESENTANTE

CODICE FISCALE

DCRDNC59C28F537Y

COGNOME E NOME

DICARLO DOMENICO SALVATORE

AGENZIA DELLE ENTRATE

UFFICIO

U.T. VIBO VALENTIA

DATA 05/02/2018

IL FUNZIONARIO

AVVERTENZE

1. Il presente certificato è rilasciato dal competente ufficio provinciale IVA ai soggetti diversi dalle persone fisiche ed alle ditte individuali che iniziano un'attività rientrante nel campo di applicazione dell'IVA ovvero comunicano una variazione di dati relativa ad attività già esercitata.
2. Ai soggetti già in possesso del codice fiscale con il presente certificato viene attribuito soltanto il numero di partita IVA.
3. In caso di smarrimento del presente certificato è possibile richiederne un duplicato presentando apposita domanda al competente ufficio.
4. Il numero di partita IVA deve essere indicato nelle dichiarazioni annuali IVA, nelle deleghe al pagamento dell'IVA conferite alle aziende di credito, nonché in ogni altra comunicazione all'ufficio provinciale IVA.
5. Il numero di codice fiscale deve essere indicato, tra l'altro, nei seguenti atti:
 - a) fatture, relativamente all'emittente;
 - b) richieste di registrazione di atti pubblici e privati;
 - c) dichiarazioni dei redditi e relativi allegati;
 - d) dichiarazioni annuali IVA;
 - e) domanda per autorizzazioni, concessioni e licenze per l'esercizio di determinate attività;
 - f) domanda per iscrizioni, variazioni e cancellazioni nei registri delle Camere di Commercio e negli Albi professionali.



Mare delle Tipografie

Rep. n. 20.200

Racc. n. 4.836

-----Atto costitutivo dell'associazione-----

--- "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza" ---

----- MARANATHA' "-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno ventisei del mese di giugno dell'anno millenovecen-
tonovantadue - 26 giugno 1992;-----

In Mileto, Via Episcopio n° 9, in una sala del Comune
Vibo Valentia,-----

Innanzi a me dr. Giuseppe IANNELLO, Notaio in Mileto, iscrit-
to al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catanzaro,
Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza assistenza dei
testimoni per espressa concorde rinunzia delle Parti e con il
mio consenso-----

-----intervengono-----

i Sigg.:-----

- DICARLO Domenico Salvatore, sacerdote, nato a Vibo Valentia
il 28 marzo 1959, domiciliato a Mileto, Contrada Episcopio,
n. 9 (c.f.: DCN DNC 59C28 F537Y);-----

- ROTELLA Antonella, diplomata, nata a Mileto il 13 giugno
1968, ivi domiciliata, Via Kennedy, n. 3 (c.f.: RTL NNL 68H53
F207Y);-----

- FIUMARA Carmelina, *casalinga* -----, nata a Serrata il 29
marzo 1949, *domiciliata in Mileto, Corso Umberto I, n. 318*
(c.f.: FMR CML 49C69 I656B);-----



plato Valle Apri

Stulny

- CRUPI Domenico Antonio, geometra, nato a Mileto il 18 aprile 1949, ivi domicialito, Frazione Paravati, *Via Luigi Rey.*

SA n. 12
(c.f.: CRP DNC 49D18 F207S);

- ROTELLA Giuseppe, impiegato, nato a Mileto il 2 dicembre 1953, ivi domiciliato, Via Kennedy, n. 13 (c.f.: RTL GPP 53T02 F207N);

- CAPRINO Rosario, ragioniere, nato a Mileto il 6 aprile 1961, ivi domiciliato, Via A. Moro, n. 30 (c.f.: CPR RSR 61D06 F207J);

- CICHELO Antonino, impiegato comunale, nato a Mileto il 16 ottobre 1953, ivi domiciliato, Via Michelangelo, n. 1 (c.f.: CCH NNN 53R16 F207H);

- CORIGLIANO Raffaele Terzo, imprenditore, nato a Mileto il 1° ⁽⁶⁾ giugno 1946, ivi domiciliato, Via Verona, n. 2 (c.f.: CRG RFL 46B01 F207Q);

- LUCCISANO Francesco, carrozziere, nato a Mileto il 14 aprile 1948, domiciliato a Ionadi, località "Baracconi" (c.f.: LCC FNC 48D14 F207V).

Gli intervenuti - della cui identità personale io Notaio sono certo - mi richiedono di ricevere il presente atto, con il quale convengono di costituire una organizzazione di volontariato in forma di associazione non riconosciuta, disciplinata dalla Legge 11 agosto 1991, n. 266, dagli artt. 36 e segg. cod. civ., e retta dalle norme del seguente

*Me. Domenico Antonio Crupi
Cicello Rotella
Giuseppe Rotella
Raffaele Terzo
Rosario Caprino
Antonino Cichello*

*Cirio Francesco
Luccisano
Antonino
Raffaele Terzo
Domenico Crupi*



apri-

Am.

----- Statuto -----

----- Denominazione - Sede -----

----- Art. 1 -----

mbre

GPP

L'Associazione è denominata "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza ⁽¹⁾ per tossicodipendenti" - MARANATHA", ed ha sede in Mileto, Via Saccari, n. 78.-----

----- Finalità - Oggetto -----

rile

----- Art. 2 -----

RSR

L'Associazione è costituita esclusivamente per fini di solidarietà, e quindi senza fini di lucro, anche indiretto.-----

l 16

f.:

Essa si propone, in particolare, di prestare assistenza sociale e sanitaria ai fini della prevenzione e del recupero di ogni stato di emarginazione, svolgendo la propria attività a vantaggio degli anziani, di soggetti in stato di abbandono sociale e familiare, degli extracomunitari, degli handicappati e de'tossicodipendenti.-----

il

CRG

ri-

A tal fine si propone di:-----

f.:

- promuovere la crescita morale e sociale degli associati in uno spirito di servizio e solidarietà a favore degli emarginati, e una proficua integrazione culturale e materiale delle esperienze professionali e umane degli associati stessi;-----

mo

il

a-

ta

S.

- promuovere, coordinare e gestire aiuti agli associati al fine di rendere più efficaci i loro interventi sociali;-----
- concorrere al conseguimento dei compiti del Servizio sanitario Nazionale in ordine alle tossicodipendenze;-----



Milano Vella

Chulm

- sostenere, promuovere, creare coordinare e gestire tutte le iniziative sociali, educative e di assistenza, a favore di bambini, ragazzi, giovani in stato di abbandono o in condizione di bisogno, ed in particolare le iniziative connesse al fenomeno della tossicodipendenza;-----

- promuovere, coordinare e gestire servizi di accoglienza, comunità e ricoveri a favore degli emarginati, ed in particolare per l'accoglienza e la cura dei tossicodipendenti e delle loro famiglie;-----

- promuovere, coordinare e gestire realtà comunitarie terapeutiche (di vita, alloggio, lavoro, agricole, ecc.), con particolare riguardo alle comunità per tossicodipendenti, nell'ambito del programma terapeutico "Progetto Uomo";-----

- concorrere al reinserimento sociale degli emarginati, da intendere non come acritico adeguamento ai modelli sociali vigenti, ma come presa di coscienza dei problemi personali e sociali e ricerca di soluzioni non violente idonee ad accrescere la propria persona ed eliminare le ingiustizie sociali;

- promuovere, coordinare e gestire attività di studio e di ricerca sull'emarginazione e le sue cause, con specifico riferimento e collegamento alle realtà territoriali esistenti; attività di raccolta, elaborazione e studio di dati socio-ambientali; attività di sensibilizzazione della pubblica opinione mediante pubblicazioni, dibattiti, interviste, ecc.;-----

- promuovere la formazione di operatori sociali soprattutto



med

gin

- p

sti

tur

- i

qu:

ed

L'i

rà

pr

me

da

st

L'

le

li

re

te

--

--

S

1

s

0

mediante l'esperienza ed il coinvolgimento nelle realtà emarginanti ed emarginate;

- promuovere, coordinare e gestire anche occasionali e non istituzionalizzate forme di assistenza sociale (alloggio notturno, servizio mensa, assistenza legale, ecc.);

- promuovere e coordinare l'aggregazione in associazione di quanti condividono le idee ed i programmi dell'associazione ed intendono dare il loro contributo.

L'Associazione, per il perseguimento dei suoi fini, si avvarrà della prestazione personale, spontanea e gratuita dei propri aderenti, e svolgerà la propria attività di volontariato mediante strutture proprie o, nelle forme e nei modi previsti dalla legge, nell'ambito delle strutture pubbliche o con queste convenzionate.

L'Associazione potrà assumere lavoratori dipendenti e/o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo esclusivamente nei limiti necessari al suo regolare funzionamento oppure occorrenti a qualificare o specializzare l'attività da essa svolta.

-----Soci aderenti-----

-----Art. 3-----

Sono soci le persone intervenute nell'atto costitutivo dell'associazione, e le persone la cui domanda di ammissione sia stata accettata dal Comitato direttivo.

Ove sia richiesto dal Comitato direttivo, i soci dovranno



Il vice Segretario Inferiore

[Handwritten signature]

versare, all'atto dell'ammissione, la quota associativa, nell'ammontare determinato annualmente dal Comitato stesso.

La qualità di socio si perde per morte, per dimissioni ovvero per esclusione.

L'esclusione è deliberata dal Comitato Direttivo per morosità ovvero per indegnità.

L'esclusione per indegnità può essere deliberata dal Comitato direttivo qualora il socio si renda autore di comportamenti scorretti nei confronti di altri soci o dell'associazione, ovvero di comportamenti incompatibili con lo spirito e le finalità perseguite dall'Associazione medesima.

Ciascun socio è tenuto a prestare personalmente la propria attività a vantaggio dell'Associazione.

L'attività di volontariato prestata dai soci non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno dal beneficiario. Al socio volontario potranno essere rimborsate dall'Associazione solo le spese effettivamente sostenute per l'attività prestata, entro i limiti che verranno preventivamente stabiliti dal Comitato direttivo.

La qualità di socio è, altresì, incompatibile con qualsiasi forma di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di contenuto patrimoniale con l'Associazione.

Risorse Economiche

Art. 4

L'Associazione trarrà le risorse economiche per il suo fun-



nel- zionamento e per lo svolgimento della propria attività da:---

- contributi degli aderenti;-----

vvero - contributi di privati;-----

- contributi dello Stato, di enti o di istituzioni pubbliche

osità finalizzati esclusivamente al sostentamento di specifiche e

documentate attività o progetti;-----

itato - contributi di organismi internazionali;-----

menti - donazioni e lasciti testamentari;-----

ione, - rimborsi derivanti da convenzioni;-----

fi- - entrate derivanti da attività commerciali e produttive mar-

ginali.-----

pria -----Esercizi sociali - Bilancio-----

Art. 5-----

sere L'esercizio finanziario comprende il periodo dal primo gen-

so- naio al trentuno dicembre di ogni anno. Il primo esercizio

ione si chiuderà il trentuno dicembre millenovecentonovantadue

sta- (31.12.1992).-----

dal Alla chiusura di ogni esercizio finanziario il Comitato di-

rettivo provvederà a formare il bilancio, dal quale dovranno

iasi risultare i beni, i contributi o i lasciti ricevuti, nonché -

rap- in genere - le attività e passività dell'associazione.-----

Il bilancio dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'as-

semblea dei soci entro la fine del mese di marzo.-----

Ove il Comitato direttivo lo ritenga opportuno, sarà predi-

posto il bilancio preventivo, da sottoporre all'approvazione



Marek Kuczyński

Chulio

dell'assemblea contestualmente all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente.

Organi dell'Associazione

Art. 6

Sono organi dell'Associazione:

a - l'Assemblea Generale dei Soci;

b - il Comitato Direttivo;

c - il Presidente;

d - il Vice Presidente;

e - il Segretario.

L'Associazione ha struttura democratica, e le cariche associative sono elettive e gratuite.

Assemblea

Art. 7

L'Assemblea generale dei soci è convocata almeno due volte l'anno dal Comitato Direttivo, mediante invio - a mezzo lettera o a mano a ciascun socio - ovvero mediante affissione nell'Albo dell'Associazione, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, dell'avviso di convocazione, contenente l'indicazione del giorno dell'adunanza, sia in prima che in seconda convocazione, e l'elenco delle materie da trattare.

L'Assemblea è inoltre convocata quando ne è fatta richiesta motivata da almeno un decimo dei soci.

L'Assemblea Generale dei Soci:

- a)

ven

- e

- f

tiv

- d

- d

dal

L'A

in

sce

tar

L'A

le

con

sen

rio

(3/

to

Il

ria

voc

li.



ancio

- approva il bilancio consuntivo ed eventualmente quello preventivo, predisposti dal Comitato Direttivo;-----
- elegge i componenti del Comitato Direttivo;-----
- fa proposte al Comitato Direttivo sugli indirizzi e direttive generali dell'Associazione;-----
- delibera sulle modifiche statutarie;-----
- delibera su ogni altro argomento sottoposto al suo esame dal Comitato Direttivo.-----

L'Assemblea è presieduta dal presidente dell'Associazione o, in sua assenza, da uno dei componenti del Comitato Direttivo scelto dall'Assemblea stessa; il presidente nomina un segretario e, se del caso, due scrutatori.-----

L'Assemblea in prima convocazione delibera col voto favorevole della maggioranza assoluta dei soci ⁽²⁾ intervvenuti e, in seconda convocazione, delibera a maggioranza assoluta dei presenti; per le modifiche da apportare allo Statuto è necessario, in prima convocazione, il voto favorevole dei tre quarti ⁽³⁾ dei soci intervvenuti ed in seconda convocazione il voto favorevole della maggioranza assoluta degli intervenuti.-----

-----Comitato Direttivo-----

-----Art. 8-----

Il Comitato Direttivo è composto di un numero di membri variabili da tre a sette, e dura in carica tre anni, salvo revoca o dimissioni. I componenti del Comitato sono rieleggibili.-----



Uscita dalla Ufficio

Chulung



. per

'As-

gli

è il

sue

tua-

al-

va.-

den-

ione

'al-

ente

[is-

pre-

i le

ario

sem-

-----Presidente-----

-----Art. 9-----

Il Presidente del Comitato Direttivo è anche Presidente dell'Associazione; egli rappresenta legalmente l'Associazione nei confronti dei terzi ed in giudizio; cura l'esecuzione dei deliberati dell'Assemblea e del Comitato Direttivo e, nei casi d'urgenza, può esercitare i poteri del Comitato, salvo ratifica da parte di questo alla prima riunione.

-----Regolamento interno-----

-----Art. 10-----

Il Comitato Direttivo predisporrà, ove lo ritenga opportuno o necessario, il Regolamento interno dell'Associazione.

Tale Regolamento dovrà disciplinare i diritti ed i doveri dei Soci tra essi e nei confronti dell'Associazione, le modalità di partecipazione dei Soci alla vita ed all'attività dell'Associazione, l'uso delle attrezzature e delle strutture da essa gestite, nonché ogni altro aspetto attinente all'organizzazione interna dell'Associazione.

Il regolamento interno sarà sottoposto per l'approvazione all'Assemblea Generale dei Soci.

-----Scioglimento dell'Associazione-----

-----Art. 11-----

In caso di scioglimento, cessazione, ovvero estinzione dell'Associazione i beni che residueranno dopo l'esaurimento della liquidazione saranno devoluti ad altre organizzazioni



Have been in

Chulung

1. 1. 1.
 2. 2. 2.
 3. 3. 3.

L. 1
CAG

20 to
3/10

Ac
Exp

19
 20

28
21/4

AG

R.
C.

17.

Quintelle Petille
Couple Robb
Hydrometa Corneilina

Antonio Rosero
 Carlos Henrique
 Roberto Hoff
 Luciano Francisco



7

A

dal 1948
-
open -

-
-
di tutti i paesi della zona
-
di tutti i paesi della zona

dai

-
di di

esi-

ella

la

nel
al
in quel
pro
zza
dalla

dal

(4)

1. Cancellare la due parole inascoltate; - 2. Aggiungere: "e di
cade all'incoscienza (compresi i suoi cuorati)"; - 3. Cancellare
la parola inascoltata, e aggiungere: "all'uscita di l'Anno
giorno (compresi i suoi cuorati)"; - 4. Aggiungere: "Cancellare
la parola inascoltata e di"; - 5. Cancellare la parola in
ascoltata, e aggiungere: "la misfatti"; - 6. Cancellare la par
la inascoltata, e aggiungere: "di poveri"; - 7. Cancellare, e di poveri
e di poveri.

ella
la
nel
al
incol
po
za
dip
dal

Please leave for our use

Alfredo Ramirez

Armo Rosenthal

Revelles ffr

Chubing

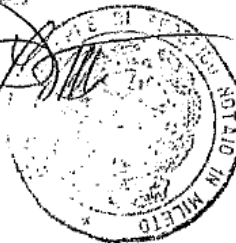
Luccisano Francesco

[Handwritten signature]



È copia conforme al suo
originale e si rilascia per
uso Consentito
Consta di Sette fogli
data, il 27/07/1992

[Handwritten signature]



Rep. n. 28.744

Racc. n. 7.824

REGISTRATO

K. 26-6-98

P. 1000 10

ESATTEL. 2.55.000

-----Atto modificativo dello statuto dell'associazione-----

---"Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza"---

-----MARANATHA'-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il giorno diciannove del mese di giugno dell'anno millenovecentonovantotto - 19 giugno 1998;-----

In Vibo Valentia, nel mio studio in via S. Giovanni Bosco, condominio "Forum";-----

Innanzi a me dr. Giuseppe IANNELLO, Notaio in Vibo Valentia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza assistenza dei testimoni per espressa concorde rinunzia delle parti e con il mio consenso,-----

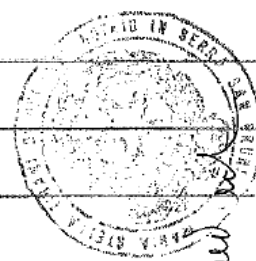
-----Intervengono-----

i Sigg.,-----

- Sac. DICARLO Domenico Salvatore, nato a Vibo Valentia il ventotto marzo millenovecentocinquantanove, domiciliato a Mileto, via Episcopio, n. 9 (c.f.: DCR DNC 59C28 F537Y);-----

- ROTELLA Antonella, dottoressa in filosofia, nata a Mileto il tredici giugno millenovecentosessantotto, ivi domiciliata, Via Kennedy, n. 3 (c.f.: RTL NNL 68H53 F207Y);-----

- CRUPI Domenico Antonio, geometra, nato a Mileto il diciotto aprile millenovecentoquarantanove, ivi domiciliato, Frazione Paravati, Via Luigi Razza, n. 12 (c.f.: CRP DNC 49D18 F207S);



Handwritten signature: Giuseppe Iannello

Handwritten signature: [illegible]



*Autore
del
documento
autografo
e
firmato
dal
Notaio
ANGELO GIUSEPPE*

*Il
documento
è
firmato
dal
Notaio
ANGELO GIUSEPPE
e
dal
Presidente
del
Consiglio
dell'Amministrazione
del
Centro
di
aggregazione
sociale
e
di
prima
accoglienza
di
Mileto
ANGELO GIUSEPPE*



- ROTELLA Giuseppe, impiegato, nato a Mileto il due dicembre
millenovecentocinquantatrè, ivi domiciliato, Via Kennedy, n.
13 (c.f.: RTL GPP 53T02 F207N);-----

- CICHELO Antonino, impiegato comunale, nato a Mileto il se-
dici ottobre millenovecentocinquantatrè, ivi domiciliato, Via
Michelangelo, n. 1 (c.f.: CGH NNN 53R16 F207H);-----

- CORIGLIANO Raffaele Terzo, imprenditore, nato a Mileto il
primo febbraio millenovecentoquarantasei, ivi domiciliato,
Via Verona, n. 2 (c.f.: CRG RFL 46B01 F207Q);-----

- ASCOLI Fortunato, commerciante, nato a Mileto il due marzo
millenovecentocinquantuno, ivi domiciliato, via Duomo, n. 79
(c.f.: SCL FTN 51C02 F207X);-----

- Sac. RAMONDINO Filippo, nato a Vibo Valentia il diciotto
gennaio millenovecentosessantatrè, ivi domiciliato, via Buc-
ciarelli, n. 48 (c.f.: RMN FPP 63A18 F537K);-----

- COLLOCA Mario Rocco, impiegato, nato a Mileto il cinque
dicembre millenovecentoquarantatrè, ivi domiciliato, via Con-
te Ruggiero, n. 19 (c.f.: CLL MRC 43T05 F207E).-----

Gli intervenuti - della cui identità personale io Notaio sono
certo - mi richiedono di ricevere il presente atto, al quale-
-----premettono-----

-- di avere costituito, con atto da me ricevuto in data 26
giugno 1992, rep. n. 20.229, registrato a Vibo Valentia in
data 2 luglio 1992 al n. 715, l'associazione non riconosciuta
denominata "Centro di aggregazione sociale e di prima acco-

glienza - MARANATHA'", con sede in Mileto, Via Saccari, n. 78, avente i caratteri di una organizzazione di volontariato, disciplinata dalla Legge 11 agosto 1991, n. 266, dagli artt. 36 e ss. cod. civ., e dalle norme del relativo statuto sociale, contenuto nell'atto richiamato;-----

-- di avere modificato lo statuto sociale con atto da me ricevuto in data 27 ottobre 1992, rep. n. 20.942, registrato a Vibo Valentia il 13 novembre successivo al n. 1278;-----

-- che, avendo l'associazione i caratteri propri delle organizzazioni non lucrative di utilità sociale, perseguendo esclusivamente finalità di solidarietà sociale, ai sensi dell'art. 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, essi intendono adeguare lo statuto dell'associazione alle prescrizioni della richiamata normativa, allo scopo di poter fruire delle agevolazioni fiscali previste in materia di imposte dirette ed indirette e di ogni altro beneficio previsto per tali organizzazioni collettive dalle leggi vigenti;-----

-- che, con l'occasione, essi intendono inoltre integrare l'art. 2 dello statuto sociale - relativo alle finalità ed alle attività dell'associazione - inserendo la previsione della possibilità di svolgere, per il perseguimento dei fini sociali, attività agricola e di allevamento del bestiame, attività vivaistiche, zootecniche, di ortocoltura, apicoltura, floricoltura, la manipolazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli ed attività connesse;-----



Mano Verde

Chilino

-- che essi costituiscono l'intera compagine sociale dell'associazione, della quale il sac, DICARLO Domenico Salvatore presidente;-----

-----tanto premesso-----
e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto
gli intervenuti-----

-----convengono-----

----1. - di modificare le norme relative al funzionamento dell'associazione riportate nell'atto costitutivo richiamato in premessa, adeguandole ed integrandole con le prescrizioni di cui all'art. 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460;-----

----2. - di integrare, in particolare, l'art. 2 dello statuto sociale - relativo alle finalità ed alle attività dell'associazione - inserendo la previsione della possibilità di svolgere, per il perseguimento dei fini sociali, attività agricola e di allevamento del bestiame, attività vivaistiche, zootecniche, di ortocoltura, apicoltura, floricoltura, la manipolazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e le attività connesse;-----

----3. - di approvare il nuovo statuto sociale nel testo, composto di n. 13 (tredici) articoli, risultante dall'atto che si allega al presente atto con lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale;-----

----4. - di modificare, tra l'altro, secondo il tenore se-



guente la denominazione dell'associazione: "Centro di aggre-
gazione sociale e di prima accoglienza MARANATHA' - ONLUS".--

Gli intervenuti richiedono le agevolazioni fiscali previste
dalla normativa richiamata in premessa in materia di imposte
indirette, ed in particolare l'esenzione del presente atto
dall'imposta di bollo.-----

Di quest'atto, scritto da me Notaio su pagine quattro e quan-
to della quinta sin qui di due fogli, ho dato lettura, unita-
mente all'allegato, alle parti che approvano.-----

Sc. Domenico Nardo

Salvatore Domenico Nardo

Sc. Filippo Fortunato

Antonio Rotello

Roberto

Oliverio D'Amico

Adolfo Antonio

Luigi Ruffini

Giuseppe Alessandro

Armando Fortunato



Relatore Nardo



Chiusura

-----STATUTO-----	Allegato A
-----Denominazione - Sede-----	al N. 7824
-----Art. 1-----	di raccolta
Il presente statuto regola il funzionamento dell'Associazione denominata "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza MARANATHA' - ONLUS", che ha sede in Mileto, Via Sacconi, n. 78.	
-----Finalità - Oggetto-----	
-----Art. 2-----	
L'associazione - che persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, senza fine di lucro - si propone in particolare, di prestare assistenza sociale e sanitaria ai fini della prevenzione e del recupero di ogni stato di emarginazione, svolgendo la propria attività a vantaggio degli anziani, di soggetti in stato di abbandono sociale e familiare, degli extracomunitari, degli handicappati e dei tossicodipendenti.	
A tal fine si propone di:	
- promuovere la crescita morale e sociale degli associati in uno spirito di servizio e solidarietà a favore degli emarginati, e una proficua integrazione culturale e materiale delle esperienze professionali e umane degli associati stessi;-----	
- promuovere, coordinare e gestire aiuti agli associati al fine di rendere più efficaci i loro interventi sociali;-----	
- concorrere al conseguimento dei compiti del Servizio sani-	

tario Nazionale in ordine alle tossicodipendenze;-----

- sostenere, promuovere, creare coordinare e gestire tutte le iniziative sociali, educative e di assistenza, a favore di bambini, ragazzi, giovani in stato di abbandono o in condizione di bisogno, ed in particolare le iniziative connesse al fenomeno della tossicodipendenza;-----

- promuovere, coordinare e gestire servizi di accoglienza, comunità e ricoveri a favore degli emarginati, ed in particolare per l'accoglienza e la cura dei tossicodipendenti e delle loro famiglie;-----

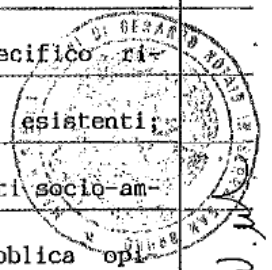
- concorrere al reinserimento sociale degli emarginati, da intendere non come acritico adeguamento ai modelli sociali vigenti, ma come presa di coscienza dei problemi personali e sociali e ricerca di soluzioni non violente idonee ad accrescere la propria persona ed eliminare le ingiustizie sociali;

- promuovere, coordinare e gestire attività di studio e di ricerca sull'emarginazione e le sue cause, con specifico riferimento e collegamento alle realtà territoriali esistenti;

attività di raccolta, elaborazione e studio di dati socio-ambientali; attività di sensibilizzazione della pubblica opinione mediante pubblicazioni, dibattiti, interviste, ecc.;---

- promuovere la formazione di operatori sociali soprattutto mediante l'esperienza ed il coinvolgimento nelle realtà emarginanti ed emarginate;-----

- promuovere, coordinare e gestire anche occasionali e non i-



Maresca, G. Nov.

[Handwritten signature]

stituzionalizzate forme di assistenza sociale (alloggio notturno, servizio mensa, assistenza legale, ecc.);-----

- promuovere e coordinare l'aggregazione in associazione di quanti condividono le idee ed i programmi dell'associazione ed intendono dare il loro contributo.-----

L'Associazione, per il perseguimento dei suoi fini, potrà svolgere attività agricola e di allevamento del bestiame, attività vivaistiche, zootecniche, di ortocoltura, apicoltura, floricoltura, la manipolazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e l'esercizio delle attività connesse.-----

L'associazione si avvarrà della prestazione personale, spontanea e gratuita dei propri aderenti, e svolgerà la propria attività di volontariato mediante strutture proprie o, nelle forme e nei modi previsti dalla legge, nell'ambito delle strutture pubbliche o con queste convenzionate.-----

L'Associazione potrà assumere lavoratori dipendenti e/o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo esclusivamente nei limiti necessari al suo regolare funzionamento oppure occorrenti a qualificare o specializzare l'attività da essa svolta.-----

L'associazione non può svolgere attività diverse da quelle sopra indicate ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse.-----

-----Soci aderenti-----

-----Art. 3-----

Sono soci le persone intervenute nell'atto costitutivo dell'associazione, e le persone la cui domanda di ammissione sia stata accettata dal Comitato direttivo.-----

Ove sia richiesto dal Comitato direttivo, i soci dovranno versare, all'atto dell'ammissione, la quota associativa, nell'ammontare determinato annualmente dal Comitato stesso.-----

L'adesione all'associazione è a tempo indeterminato e non può essere disposta per un periodo temporaneo, fermo restando in ogni caso il diritto di recesso.-----

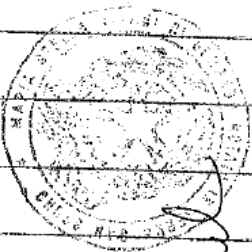
L'adesione all'associazione comporta per l'associato maggiore d'età il diritto di voto nell'assemblea per l'approvazione e le modificazioni dello Statuto e dei regolamenti e per la nomina degli organi direttivi dell'associazione.-----

I soci sono tenuti all'osservanza dello Statuto. Ogni socio ha diritto di partecipare attivamente alla vita dell'associazione.-----

La qualità di socio si perde per morte, per dimissioni ovvero per esclusione.-----

L'esclusione è deliberata dal Comitato Direttivo per morosità ovvero per indegnità.-----

L'esclusione per indegnità può essere deliberata dal Comitato direttivo qualora il socio si renda autore di comportamenti scorretti nei confronti di altri soci o dell'associazione, ovvero di comportamenti incompatibili con lo spirito e le fi-



Chelun

nalità perseguite dall'Associazione medesima.-----

Ciascun socio è tenuto a prestare personalmente la propria attività a vantaggio dell'Associazione.-----

L'attività di volontariato prestata dai soci non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno dal beneficiario. Al socio volontario potranno essere rimborsate dall'Associazione solo le spese effettivamente sostenute per l'attività prestata, entro i limiti che verranno preventivamente stabiliti dal Comitato direttivo.-----

La qualità di socio è, altresì, incompatibile con qualsiasi forma di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di contenuto patrimoniale con l'Associazione.-----

-----Risorse Economiche-----

-----Art. 4-----

L'Associazione trarrà le risorse economiche per il suo funzionamento e per lo svolgimento della propria attività da:---

- contributi degli aderenti;-----

- contributi di privati;-----

- contributi dello Stato, di enti o di istituzioni pubbliche finalizzati esclusivamente al sostentamento di specifiche e documentate attività o progetti;-----

- contributi di organismi internazionali;-----

- donazioni e lasciti testamentari;-----

- rimborsi derivanti da convenzioni;-----

- entrate derivanti da attività commerciali e produttive mar-

ginali.

I versamenti al fondo possono essere di qualsiasi entità fatti salvi i versamenti minimi come sopra determinati per l'ammissione e l'iscrizione annuale e sono comunque a fondo perduto; i versamenti non sono quindi rivalutabili nè ripetibili in nessun caso, e quindi nemmeno in caso di scioglimento dell'associazione, nè in caso di morte, di estinzione, di recesso o di esclusione dall'associazione può farsi luogo alla richiesta di rimborso di quanto versato dall'associazione a titolo di versamento al fondo.

Il versamento non crea altri diritti di partecipazione e, segnatamente, non crea quote indivise trasmissibili a terzi, nè per successione a titolo particolare, nè per successione a titolo universale, nè per atto tra vivi, nè a causa di morte.

-----Esercizi sociali - Bilancio-----

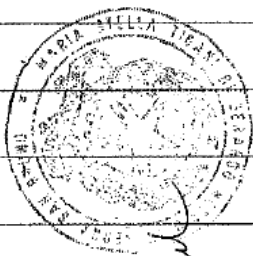
-----Art. 5-----

L'esercizio finanziario comprende il periodo dal primo gennaio al trentuno dicembre di ogni anno.

Alla chiusura di ogni esercizio finanziario il Comitato direttivo provvederà a formare il bilancio, dal quale dovranno risultare i beni, i contributi o i lasciti ricevuti, nonché - in genere - le attività e passività dell'associazione.

Il bilancio dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci entro la fine del mese di marzo.

Ove il Comitato direttivo lo ritenga opportuno, sarà predi-



Mano della Repubblica



Chilun

sposto il bilancio preventivo, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea contestualmente all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente.

-----Organi dell'Associazione-----

-----Art. 6-----

Sono organi dell'Associazione:

a - l'Assemblea Generale dei Soci;

b - il Comitato Direttivo;

c - il Presidente;

d - il Vice Presidente;

e - il Segretario.

L'Associazione ha struttura democratica, e le cariche associative sono elettive e gratuite.

L'elezione degli organi dell'associazione non può essere in alcun modo vincolata o limitata ed è informata a criteri di massima libertà di partecipazione all'elettorato attivo e passivo.

-----Assemblea-----

-----Art. 7-----

L'Assemblea generale dei soci è convocata almeno due volte l'anno dal Comitato Direttivo, mediante invio - a mezzo lettera o a mano a ciascun socio - ovvero mediante affissione nell'Albo dell'Associazione, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, dell'avviso di convocazione, contenente l'indicazione del giorno dell'adunanza, sia in



prima che in seconda convocazione, e l'elenco delle materie da trattare.

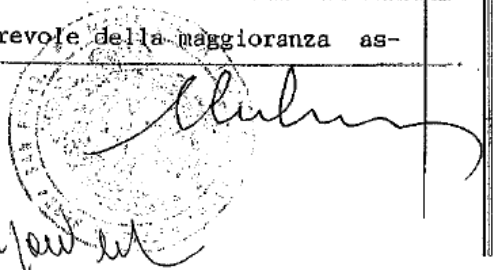
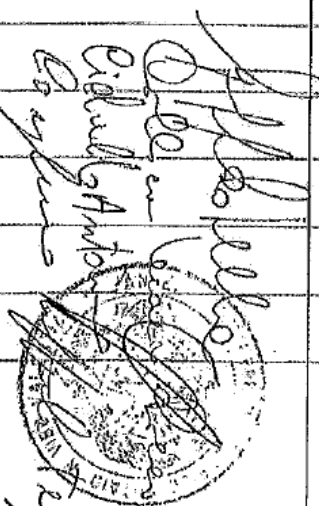
L'Assemblea è inoltre convocata quando ne è fatta richiesta
motivata da almeno un decimo dei soci.

L'Assemblea Generale dei Soci:

- approva il bilancio consuntivo ed eventualmente quello preventivo, predisposti dal Comitato Direttivo;-----
- elegge i componenti del Comitato Direttivo;-----
- fa proposte al Comitato Direttivo sugli indirizzi e direttive generali dell'Associazione;-----
- delibera sulle modifiche statutarie;-----
- delibera su ogni altro argomento sottoposto al suo esame dal Comitato Direttivo.-----

L'Assemblea è presieduta dal presidente dell'Associazione o, in sua assenza, da uno dei componenti del Comitato Direttivo scelto dall'Assemblea stessa; il presidente nomina un segretario e, se del caso, due scrutatori.

L'Assemblea in prima convocazione delibera col voto favorevole della maggioranza assoluta dei soci aderenti all'associazione (compresi i soci onorari) e, in seconda convocazione, delibera a maggioranza assoluta dei presenti; per le modifiche da apportare allo Statuto è necessario, in prima convocazione, il voto favorevole dei tre quarti (3/4) dei soci aderenti all'associazione (compresi i soci onorari), ed in seconda convocazione il voto favorevole della maggioranza as-



soluta degli intervenuti.-----

-----Comitato Direttivo-----

-----Art. 8-----

Il Comitato Direttivo è composto di un numero di membri variabili da tre a sette, e dura in carica tre anni, salvo revoca o dimissioni. I componenti del Comitato sono rieleggibili.-----

Il Comitato Direttivo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, dell'Associazione.-----

In particolare, il Comitato Direttivo:-----

- determina, su parere dell'Assemblea Generale dei Soci, gli indirizzi e le direttive generali dell'Associazione, ed è il solo responsabile dell'attuazione dei suoi scopi e delle sue finalità;-----

- elabora annualmente il bilancio di previsione e le eventuali modifiche, ed il bilancio consuntivo, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea Generale dei Soci;-----

- determina annualmente l'ammontare della quota associativa.-----

Il Comitato Direttivo si riunisce ogni qualvolta il Presidente o almeno la maggioranza dei suoi membri lo ritengano opportuno.-----

Esso è convocato dal Presidente, mediante comunicazione scritta a ciascun consigliere, o mediante affissione nell'albo dell'Associazione, dell'avviso di convocazione contenente



*Sebastiano Longo
Vice Presidente
Comitato Direttivo
Associazione
Cura*

*Sebastiano Longo
Vice Presidente
Comitato Direttivo
Associazione
Cura*

l'ordine del giorno, almeno otto giorni prima di quello fissato per la riunione.

Il Comitato elegge nel suo ambito il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario.

Il Vice Presidente coadiuva il Presidente ed esercita le stesse funzioni in mancanza del Presidente. Il Segretario tiene il Libro dei Soci ed i Libri delle riunioni dell'Assemblea e del Comitato Direttivo.

-----Presidente-----

-----Art. 9-----

Il Presidente del Comitato Direttivo è anche Presidente dell'Associazione; egli rappresenta legalmente l'Associazione nei confronti dei terzi ed in giudizio; cura l'esecuzione dei deliberati dell'Assemblea e del Comitato Direttivo e, nei casi d'urgenza, può esercitare i poteri del Comitato, salvo ratifica da parte di questo alla prima riunione.

-----Regolamento interno-----

-----Art. 10-----

Il Comitato Direttivo predisporrà, ove lo ritenga opportuno o necessario, il Regolamento interno dell'Associazione.

Tale Regolamento dovrà disciplinare i diritti ed i doveri dei Soci tra essi e nei confronti dell'Associazione, le modalità di partecipazione dei Soci alla vita ed all'attività dell'Associazione, l'uso delle attrezzature e delle strutture da essa gestite, nonché ogni altro aspetto attinente all'organiz-

Sebastiano Longo

Mario Giuseppe

3-

zazione interna dell'Associazione.-----

3-

Il regolamento interno sarà sottoposto per l'approvazione al-

l'Assemblea Generale dei Soci.-----

e

-----Libri dell'Associazione-----

-----Art. 11-----

Oltre alla tenuta dei libri prescritti dalla legge l'associa-

zione tiene i libri verbali delle adunanze e delle delibera-

zioni dell'assemblea, del Comitato Direttivo, nonchè il libro

degli aderenti all'associazione.-----

I libri dell'associazione sono visibili a chiunque ne faccia

motivata istanza; le copie richieste sono fatte dall'associa-

zione a spese del richiedente.-----

-----Avanzi di gestione-----

-----Art. 12-----

All'associazione è vietato distribuire, anche in modo indi-

retto, utili o avanzi di gestione comunque denominati, nonchè

fondi, riserve o capitale durante la vita dell'associazione

stessa, a meno che la destinazione o distribuzione non siano

imposte per legge o siano effettuate a favore di altre orga-

nizzazioni non lucrative di utilità sociale, che per legge,

statuto o regolamento facciano parte della medesima e unita-

ria struttura.-----

L'associazione ha l'obbligo di impiegare gli utili o gli a-

vanzi di gestione per la realizzazione delle attività istitu-

zionali e di quelle ad esse direttamente connesse.-----

-----Scioglimento dell'associazione-----

-----Art. 13-----

In caso di scioglimento, cessazione, ovvero estinzione dell'Associazione i beni che residueranno dopo l'esaurimento della liquidazione saranno devoluti ad altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale o a fini di pubblica utilità, su indicazione del Vescovo della Diocesi di Mileto-Nicotera-Tropea, sentito comunque l'organismo di controllo di cui all'art. 3, comma 190, della legge 23 dicembre 1996 n. 662; e salvo diversa destinazione imposta dalla legge.-----

Salvatore Tommaso Accardo

Dr. Goffredo Accardo

Arturo Rotelli

Ubaldo

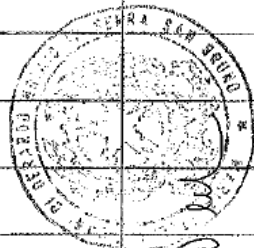
Roberto Ciano Ricci

Richello Antonio

Carlo Amato

Giuseppe Cicerio

Roberto Fortunato



[Signature]



E' copia conforme all'originale
in NOVE FOGLI

per uso CONSENTITO

Vito-Valentia, 24-6-98



[Signature]

Massimo Ciano Ricci

COPIA

Repertorio N. 33344-----Raccolta N. 14165--

-----ATTO MODIFICATIVO DI ASSOCIAZIONE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

Il ventisei gennaio millenovecentonovantanove-----

-----26 gennaio 1999-----

In Vibo Valentia, nel mio studio alla Via Dante Alighieri,
Palazzo Master-----

Innanzi a me dott.ssa Sapienza COMERCI, Notaio in Vibo Valen-
tia, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di
Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, senza
l'assistenza dei testimoni, previa espressa concorde rinuncia
dei comparenti e con il mio consenso-----

-----SONO PRESENTI-----

i signori:-----

- DICARLO Domenico Salvatore, nato a Vibo Valentia il 28
(ventotto) marzo 1959 (millenovecentocinquantanove), domici-
liato a Mileto, Via Saccari n. 78, sacerdote, codice fiscale
DCR DNC 59G28 F537Y;-----

- ROTEIRA Antonella, nata a Mileto il 13 (tredici) giugno
1968 (millenovecentosessantotto), domiciliata a Mileto, Via
Kennedy n. 3, dottoressa in filosofia, codice fiscale RTL>NNL
68H53 F207Y;-----

- CRUPI Domenico Antonio, nato a Mileto il 18 (diciotto)' a-
prile 1949 (millenovecentoquarantanove), domiciliato a Mile-
to, Frazione Paravati, Via Luigi Razza n. 10, geometra, codi-

REGISTRATO A
VIBO VALENTIA
LI 3.2.1999
al N. 185 Serie 15



Maria Elena Ingegnere



[Handwritten signature]

ce fiscale GPP DZP 49D18 F2075;-----

- ROTELLA Giuseppe, nato a Mileto il 2 (due) dicembre 1953 (millenovecentocinquantatrè), domiciliato a Mileto, Via Kennedy n. 13, impiegato, codice fiscale RTL GPP 53T02 F207N;---

- LIGHELLO Antonino, nato a Mileto il 16 (sedici) ottobre 1953 (millenovecentocinquantatrè), domiciliato a Mileto, Via Michelangelo n. 1, impiegato comunale, codice fiscale GCH NNN 53R16 F207H;-----

- CORIGLIANO Raffaele Terzo, nato a Mileto il primo febbraio 1946 (millenovecentoquarantasei), domiciliato a Mileto, Via Verona n. 9, imprenditore, codice fiscale CRG RFL 46B01 F207Q;-----

- ASCOLI Fortunato, nato a Mileto il 2 (due) marzo 1951 (millenovecentocinquantuno), domiciliato a Mileto, Via Duomo n. 79, commerciante, codice fiscale SCL FTN 51C02 F207X;-----

- RAMONDINO Filippo, nato a Vibo Valentia il 18 (diciotto) gennaio 1963 (millenovecentosessantatrè), domiciliato a Vibo Valentia, Via Bucciarelli n. 48, sacerdote, codice fiscale RMN FPP 63A18 F537K;-----

- COLLOCA Mario Rocco, nato a Mileto il 5 (cinque) dicembre 1943 (millenovecentoquarantatrè), domiciliato a Mileto, Via Conte Ruggiero n. 19, impiegato, codice fiscale GLL MRC 43T05 F207F;-----

Tutti cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo. Gli stessi, mi richiedono di ricevere que-

stretto al quale-----

-----PREMETTONO-----

- che con atto ricevuto dal Notaio Giuseppe Iannello, già di Vibo Valentia, in data 26 giugno 1992, Repertorio n. 20.229, registrato a Vibo Valentia il 2 luglio 1992 al n. 715, è stata costituita tra i componenti l'associazione non riconosciuta denominata "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza - MARANATHA'", con sede in Mileto, Via Saccari n. 78, avente i caratteri di una organizzazione di volontariato, disciplinata dalla Legge 11 agosto 1991 n. 266, dagli artt. 46 e ss. cod. civ. e dalle norme del relativo statuto sociale allegato al predetto atto costitutivo, successivamente modificato, detto statuto sociale, con atti ricevuti dal Notaio Giuseppe Iannello in data 27 ottobre 1992, Repertorio n. 20942, registrato a Vibo Valentia il 13 novembre 1992 al n. 1278 ed in data 19 giugno 1998, Repertorio n. 28744, registrato a Vibo Valentia il 26 giugno 1998;-----

- che ora i componenti intendono integrare l'articolo 2 dello statuto sociale relativo agli scopi ed alle attività dell'associazione e modificare la denominazione dell'associazione stessa,-----

-----Tanto premesso-----

da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, gli intervenuti convengono quanto segue:-----

1 - Di modificare la denominazione dell'associazione sostit-



Giuseppe Iannello

[Signature]

tuendo all'originaria la seguente "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza GRUPPO MARANATHA' - ONLUS".-----

2 - di integrare l'articolo 2 dello statuto sociale relativo alle finalità ed alle attività dell'associazione inserendo la previsione che la stessa possa promuovere iniziative aventi come scopo la custodia, la tutela e la valorizzazione dei beni culturali, sia civili che ecclesiastici (gestione di musei, biblioteche, mostre, archivi storici, centri studi) nonché svolgere attività nel campo culturale al fine di studiare con ricerche, approfondimenti e conoscenza la storia e l'arte Normanna con particolare riferimento alla Contea di Mileto;--

3 - di approvare il nuovo statuto sociale con le modifiche apportate nel testo composto di numero tredici articoli risultante dall'atto che si allega al presente sotto la lettera "A" perchè ne formi parte integrante e sostanziale.-----

Gli intervenuti richiedono le agevolazioni fiscali previste dalla normativa vigente in materia di ONLUS ed in particolare l'esenzione del presente atto dall'imposta di bollo.-----

Io Notaio ho letto, ai comparenti che lo hanno approvato, quest'atto scritto a macchina da persona di mia fiducia, salvo quanto aggiunto a penna da me Notaio, su due fogli per facciate quattro e la quinta sin qui.-----

F.to sac. Domenico Salvatore Dicarlo-----

" Rotella Antonella-----

" Domenico Antonio Crupi-----

" Giuseppe Rotella-----
" Cichello Antonino-----
" Corigliano Raffaele Terzo-----
" Ascoli Fortunato-----
" Sac. Filippo Ramondino-----
" Colloca Mario Rocco-----
" Sapienza Comerci - Notaio-----
" segue sigillo notarile-----



giuseppe Rotella



Rotella

-----STATUTO-----

-----Denominazione - Sede-----

-----Art. 1-----

Il presente statuto regola il funzionamento dell'Associazione denominata "Centro di aggregazione sociale e di prima accoglienza "GRUPPO MARANATHA' - ONLUS", che ha sede in Mileto, Via Saccari, n.78-----

-----Finalità - Oggetto-----

-----Art.2-----

L'associazione - che persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, senza fine di lucro - si propone in particolare:-----

- di prestare assistenza sociale e sanitaria ai fini della prevenzione e del recupero di ogni stato di emarginazione, svolgendo la propria attività a vantaggio degli anziani, di soggetti in stato di abbandono sociale e familiare, degli extracomunitari, degli handicappati e dei tossicodipendenti.--

A tal fine si propone di:-----

- promuovere la crescita morale e sociale degli associati in uno spirito di servizio e solidarietà a favore degli emarginati, e una proficua integrazione culturale e materiale delle esperienze professionali e umane degli associati stessi:-----

- promuovere, coordinare gestire aiuti agli associati al fine di rendere più efficaci i loro interventi sociali;-----

- concorrere al conseguimento dei compiti del Servizio sani-

tario Nazionale in ordine alla tossicodipendenza;-----

- sostenere, promuovere, creare coordinare e gestire tutte le iniziative sociali, educative e di assistenza, a favore di bambini, ragazzi, giovani in stato di abbandono o di condizione di bisogno, ed in particolare le iniziative connesse al fenomeno della tossicodipendenza;-----

- promuovere, coordinare e gestire servizi di accoglienza, comunità e ricoveri a favore degli emarginati, ed in particolare per l'accoglienza e la cura dei tossico dipendenti e delle loro famiglie;-----

- concorrere al reinserimento sociale degli emarginati, da intendere non come acritico adeguamento ai modelli sociali vigenti, ma come presa di coscienza dei problemi personali e sociali e ricerca di soluzioni non violente idonee ad accrescere la propria persona e di eliminare le ingiustizie sociali;-----

- promuovere, coordinare gestire attività di studio e di ricerca sull'emarginazione e le sue cause, con specifico riferimento e collegamento alle realtà territoriali esistenti;---

- di promuovere iniziative aventi come scopo la custodia, la tutela e la valorizzazione dei beni culturali sia civili che ecclesiastici (gestione di Musei, biblioteche, mostre archivi storici, centri studi), inoltre potrà svolgere attività nel campo culturale al fine di studiare con ricerche, approfondimenti e conoscenza la storia e l'arte Normanna con par-



placato Stella d'oro

[Handwritten signature]

ticolare riferimento alla "Contea di Mileto".-----

- attività di raccolta, elaborazione e studio dei dati sociali e ambientali;-----

- attività di sensibilizzazione della pubblica opinione mediante pubblicazione dibattiti, interviste, ecc.....:-----

- promuovere la formazione di operatori sociali soprattutto mediante l'esperienza e il coinvolgimento nelle realtà emarginanti e di emarginate;-----

- promuovere, coordinare e gestire anche occasionali e non istituzionalizzate forme di assistenza sociali (alloggio notturno, servizio mensa, assistenza legale, ecc....):-----

- promuovere e coordinare l'aggregazione in associazione di quanti condividono le idee e i programmi dell'associazione ed intendono dare il loro contributo.-----

L'Associazione, per il perseguimento dei suoi fini, potrà svolgere attività agricola e di allevamento del bestiame, attività vivaistiche, zootecniche, di ortocultura, apicoltura, floricoltura, la manipolazione, trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli e l'esercizio delle attività connesse.-----

L'Associazione si avvarrà delle prestazioni personali spontanee e gratuite dei propri aderenti e svolgerà la propria attività di volontariato mediante strutture proprie o nelle forme e nei modi previsti dalla legge nell'ambito delle strutture pubbliche o con queste convenzionate.-----

L'Associazione potrà assumere lavoratori dipendenti e/o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo esclusivamente nei limiti necessari al suo regolare funzionamento oppure occorrenti a qualificare o specializzare l'attività da essa svolta.-----

L'Associazione non può svolgere attività diverse da quelle sopra indicate ed accezione di quelle ad esse direttamente connesse.-----

-----Soci aderenti-----

-----Art.3-----

Sono soci le persone intervenute nell'atto costitutivo dell'associazione, e le persone la cui domanda di ammissione sia stata accettata dal Comitato direttivo.-----

Ove sia richiesto dal Comitato direttivo, i soci dovranno versare, all'atto dell'ammissione, la quota associativa, nell'ammontare determinato annualmente dal Comitato stesso.-----

L'adesione all'associazione è a tempo indeterminato e non può essere disposta per un periodo temporaneo, fermo restando in ogni caso il diritto di recesso.-----

L'adesione all'associazione comporta per l'associato maggiore d'età il diritto di voto nell'assemblea per l'approvazione e le modificazioni dello Statuto e dei regolamenti e per la nomina degli organi direttivi dell'associazione.-----

I soci sono tenuti all'osservanza dello Statuto. Ogni socio ha diritto di partecipare attivamente alla vita dell'associa-



giulio stella



Chelms

zione.-----

La qualità di socio si perde per morte, per dimissioni ovvero per esclusione.-----

L'esclusione è deliberata dal Comitato Direttivo per morosità ovvero per indegnità.-----

L'esclusione per indegnità può essere deliberata dal Comitato direttivo qualora il socio si renda autore di comportamenti scorretti nei confronti di altri soci o dell'associazione , ovvero di comportamenti incompatibili con lo spirito e le finalità perseguite dell'Associazione medesima.-----

Ciascun socio è tenuto a prestare personalmente la propria attività a vantaggio dell'Associazione.-----

L'attività di volontariato prestata dai soci non può essere retribuita in alcun modo, nemmeno dal beneficiario. Al socio potranno essere rimborsate dall'Associazione solo le spese effettivamente sostenute per l'attività prestata, entro i limiti che verranno preventivamente stabiliti dal Comitato direttivo.-----

La qualità di socio è, altresì, incompatibile con qualsiasi forma di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di contenuto patrimoniale con l'Associazione.-----

-----Risorse Economiche-----

-----Art. 4-----

L'associazione trarrà le risorse economiche per il suo funzionamento della propria attività da: -----

- contributi degli aderenti;-----
- contributi di privati;-----
- contributi dello Stato, di enti o di istituzioni pubbliche finalizzati esclusivamente al sostentamento di specifiche e documentate attività o progetti;-----
- contributi di organismi internazionali;-----
- donazioni e lasciti testamentari;-----
- rimborsi derivati da convenzioni;-----
- entrate derivanti da attività commerciali e produttive marginali.-----

I versamenti al fondo possono essere di qualsiasi entità fatti salvi i versamenti minimi come sopra determinati per l'ammissione e l'iscrizione annuale e sono a fondo perduto; i versamenti non sono quindi rivalutabili nè ripetibili in nessun caso, e quindi nemmeno in caso di scioglimento o di estinzione dell'associazione, nè in caso di morte, di recesso o di esclusione dall'associazione può farsi luogo alla richiesta di rimborso di quanto versato all'associazione a titolo di versamento al fondo.-----

Il versamento non crea altri diritti di partecipazione e, segnatamente, non crea quote indivise trasmissibili a terzi, nè per successione a titolo particolare, nè per successione a titolo universale, nè per atto tra vivi, nè a causa di morte.

-----Esercizi sociali - Bilancio-----

-----Art.5-----



queste Stelle Ayud

[Handwritten signature]

L'esercizio finanziario comprende il periodo dal primo gennaio al trentuno dicembre di ogni anno.-----

Alla chiusura di ogni esercizio finanziario il Comitato direttivo provvederà a formare il rendiconto, dal quale dovranno risultare i beni, i contributi o i lasciti ricevuti, nonché - in genere - le attività e passività dell'associazione.--
Il rendiconto dovrà essere sottoposto all'approvazione dell'assemblea dei soci entro la fine del mese di marzo.-----

Ove il Comitato direttivo lo ritenga opportuno, sarà predisposto il bilancio preventivo, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea contestualmente all'approvazione del bilancio consuntivo dell'esercizio precedente.-----

-----Organi dell'Associazione-----

-----Art.6-----

Sono organi dell'Associazione:-----

- a - l'Assemblea Generale dei Soci;-----
- b - il Comitato Direttivo;-----
- c - il Presidente;-----
- d - il vice Presidente;-----
- e - il segretario.-----

L'Associazione ha struttura democratica, e le cariche associative sono elettive e gratuite.-----

L'elezione degli organi dell'associazione non può essere in alcun modo vincolata o limitata ed è informata a criteri di massima libertà di partecipazione all'elettorato attivo e

passivo.-----

-----Assemblea-----

-----Art. 7-----

L'assemblea generale dei soci è convocata almeno due volte l'anno dal Comitato Direttivo, mediante invio - a mezzo lettera o a mano a ciascun socio - ovvero mediante ammissione nell'albo dell'Associazione, almeno otto giorni prima di quello fissato per l'adunanza, dell'avviso di convocazione, contenente l'indicazione del giorno dell'adunanza, sia in prima che in seconda convocazione, e l'elenco delle materie da trattare. -----

L'Assemblea è inoltre convocata quando ne è fatta richiesta motivata da almeno un decimo dei soci.-----

L'Assemblea Generale dei Soci:-----

- approva il bilancio consuntivo ed eventualmente quello preventivo, predisposti dal Comitato Direttivo;-----
- elegge i componenti del Comitato Direttivo;-----
- fa proposte al Comitato Direttivo sugli indirizzi e direttive generali dell'Associazione;-----
- delibera sulle modifiche statutarie;-----
- delibera su ogni altro argomento sottoposto al suo esame dal Comitato Direttivo.-----

L'Assemblea è presieduta dal presidente dell'Associazione o, in sua assenza, da uno dei componenti del Comitato Direttivo scelto dall'Assemblea stessa; il presidente nomina un segre-



plava Steve H. J. W. M.



Chelun

tario e, se del caso, due scrutatori.-----

L'Assemblea in prima convocazione delibera con voto favorevole della maggioranza assoluta dei soci aderenti all'associazione (compresi soci onorari) e, in seconda convocazione, delibera a maggioranza assoluta dei presenti; per le modifiche da apportare allo Statuto è necessario, in prima convocazione, il voto favorevole dei tre quarti (3/4) dei soci aderenti all'associazione (compresi i soci onorari) ed in seconda convocazione il voto favorevole della maggioranza assoluta degli intervenuti.-----

-----Comitato Direttivo-----

-----Art. 8-----

Il Comitato Direttivo è composto di un numero di membri variabili da tre a sette, e dura in carica tre anni, salvo revoca o dimissioni. I componenti del Comitato sono rieleggibili,-----

Il Comitato Direttivo è investito dei più ampi poteri per l'amministrazione, sia ordinaria che straordinaria, dell'Associazione.-----

In particolare, il Comitato Direttivo:-----

- determina, su parere dell'Assemblea Generale dei Soci, gli indirizzi e le direttive generali dell'Associazione, ed è il solo responsabile dell'attuazione dei suoi scopi e delle sue finalità;-----

- elabora annualmente il bilancio di previsione e le eventua-

li modifiche, ed il bilancio consuntivo, da sottoporre al
l'approvazione dell'Assemblea Generale dei Soci;-----

- determina annualmente l'ammontare della quota associativa.-

Il Comitato Direttivo si riunisce ogni qualvolta il Presiden-
te o almeno la maggioranza dei suoi membri ritengono opportu-
no.-----

Esso è convocato dal presidente, mediante comunicazione
scritta a ciascun consigliere, o mediante affissione nell'al-
bo dell'Associazione, dell'avviso di convocazione contenente
ordine del giorno, almeno otto giorni prima di quello fissato
per la riunione.-----

Il Comitato elegge nel suo ambito il Presidente, il vice Pre-
sidente ed il Segretario.-----

Il Vice Presidente coadiuva il Presidente ed esercita le
stesse funzioni in mancanza del Presidente. Il Segretario
tiene il Libro dei Soci ed i Libri delle riunioni dell'Assem-
blea e del Comitato Direttivo.-----

-----Presidente-----

-----Art. 9-----

Il Presidente del Comitato Direttivo è anche Presidente del-
l'Associazione; egli rappresenta legalmente l'Associazione
nei confronti dei terzi ed in giudizio; cura l'esecuzione dei
deliberati dell'Assemblea e del Comitato Direttivo, nei casi
d'urgenza, può esercitare i poteri del Comitato, salvo rati-
fica da parte di questo alla prima riunione.-----



Luise Serra Inghel

Chubiz

-----Regolamento Interno-----

-----Art.10-----

Il Comitato Direttivo predisporrà, ove lo ritenga opportuno o necessario, il Regolamento interno dell'Associazione.-----

Tale Regolamento dovrà disciplinare i diritti ed i doveri dei Soci tra essi e nei confronti dell'Associazione, le modalità di partecipazione dei Soci alla vita ed all'attività dell'Associazione., l'uso delle attrezzature e delle strutture da essa gestite, nonché ogni altro aspetto attinente, all'organizzazione interna dell'Associazione.-----

Il regolamento interno sarà sottoposto per l'approvazione all'Assemblea Generale dei Soci.-----

-----Libri dell'Associazione-----

-----Art.11-----

Oltre alla tenuta dei libri prescritti dalla legge l'associazione tiene i libri verbali delle adunanze e delle deliberazioni dell'assemblea, del Comitato Direttivo, nonché il libro degli aderenti all'associazione.-----

I libri dell'associazione sono visibili a chiunque ne faccia motivata istanza; le copie richieste sono fatte dall'associazione a spese del richiedente.-----

-----Avanzi di gestione-----

-----Art.12-----

All'Associazione è vietato distribuire , anche in modo indiretto, utili o avanzi di gestione comunque denominati, nonché

fondi, riserve o capitale durante la vita dell'associazione stessa, a meno che la destinazione o distribuzione non siano imposte per legge o siano effettuate a favore di altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale, che per legge, statuto o regolamento facciano parte della medesima e unitaria struttura.-----

L'Associazione ha l'obbligo di impiegare gli utili o gli avanzzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e di quelle ad esse direttamente connesse.-----

-----Scioglimento dell'Associazione-----

-----Art.13-----

In caso di scioglimento, cessazione, ovvero estinzione dell'Associazione i beni che residueranno dopo l'esaurimento della liquidazione saranno devoluti ad altre organizzazioni non lucrative di utilità sociale o a fini di pubblica utilità, su indicazione del Vescovo della Diocesi di Mileto-Nicotera-Tropea, sentito comunque l'organismo di controllo di cui all'art. 3, comma 190, della legge 23 dicembre 1996 n.662, e salvo diversa destinazione imposta dalla legge.-----

F.to Sac. Domenico Salvatore Dicarlo-----

" Rotella Antonella-----

" Domenico Antonio Crupi-----

" Giuseppe Rotella-----

" Cichello Antonino-----

" Corigliano Raffaele Terzo-----



plave Vescovo Crupi

[Handwritten signature]

" Ascoli Fortunato-----
" Sac. Filippo Ramondino-----
" Colloca Mario Rocco-----
" Sapienza Comerci - Notaio-----
segue sigillo notarile-----

Copia conforme al suo originale
che si rilascia per uso TRIBUTARIO
consta di due volumi
Vibo Valentia 11 marzo 1999



GRUPPO MARANATHA' ONLUS						
Via Saccari n. 78 89852 Mileto (VV) - C.F. 98660610795						
SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/10/2022						
ATTIVITA'			PASSIVITA'			
CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI	CB	DESCRIZIONE	TOTALI
	IMMOBILIZZAZIONI		1.263.274,72		FONDI AMMORTAMENTO	318.324,75
126	Terreni	244.797,00		101	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	49.531,29
108	Mobili e Arredi	51.328,20		102	F.DO AMM.TO ATTREZZATURE	15.547,17
109	Attrezzature	29.703,64		103	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI	84.760,71
107	Automezzi	91.498,60		104	F.DO AMM.TO ELETTRODOMESTICI	10.591,27
111	Elettrodomestici	11.690,28		105	F.DO AMM.TO FABBRICATI	157.894,31
110	Fabbricati	834.257,00			DEBITI C/ACCANTONAMENTI	117.837,90
				205	Fondo TFR dipendenti	117.837,90
	DISPONIBILITA'		649.905,89	206	Risultato gestionale negativo	8.356,65
125	Crediti V/ASL	649.905,89				
	LIQUIDITA'		554.177,98			
120	C/C BPER	483.536,77				
121	C/C BPPB	70.591,21				
116	Cassa contanti	50,00			TOTALE PASSIVITA'	444.519,30
	TOTALE ATTIVITA'		2.467.358,59	201	PATRIMONIO NETTO	2.022.839,29
					TOTALE A PAREGGIO	2.467.358,59



Mano Nello G. 2022

Chelung

GRUPPO MARANATHA' ONLUS							
Via Saccari n. 78 89852 Mileto (VV) - C.F. 98660610795							
Rendiconto Gestionale al 31/10/2022							
ONERI				PROVENTI			
CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI	CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
	ACQUISTI DI BENI E SERV.		229.505,21		PRESTAZIONI		404.908,59
301	MANUTENZIONE LOCALI IMPIANTI E ATTREZZATURE	39.269,61		344	PROVENTI ASL	404.908,59	
302	SPESE VARIE	2.785,85					
303	ATTIVITA' RICREATIVE	1.950,00					
304	ACQUISTO ALIMENTI	47.850,20					
305	ACQUISTO SIGARETTE	15.143,00					
306	ACQUISTO MEDICINALI	8.482,50					
307	ACQUISTO CASALINGHI E PRODOTTI PER L'IGIENE	14.990,83					
309	MATERIALE E MANUT. MACCHINE UFFICIO	874,10					
310	GAS METANO	10.275,86					
313	SPESE QUOTE ASSOCIATIVE VARIE	300,00					
314	ASSICURAZIONI VARIE	3.450,00					
315	SPESE POSTALI	420,00					
316	CANCELLERIA E STAMPATI	1.980,00					
317	ABBONAMENTI LIBRI E PUBBLICAZIONI	125,00					
319	VALORI BOLLATI	54,00					
321	SPESE ENERGIA ELETTRICA	10.120,23					
322	SPESE TELEFONICHE	1.210,00					
326	CARBURANTE E LUBRIFICANTI	11.480,00					
327	SPESE MANUTENZIONE AUTOMEZZI	5.200,50					
328	ASSICURAZIONI AUTOMEZZI	7.520,00					
329	TASSE PROPRIETA' AUTOMEZZI	2.250,82					
330	SPESE DIVERSE PER AUTOMEZZI	1.584,00					
339	SPESE PER CONSULENZA	2.070,00					
341	LIBERALITA' PER UTENTI NON ABBIENTI	3.460,00					
343	CONTRIBUTO BANCO ALIMENTARE	200,00					
564	SPESE PER ANIMALI, MANUTENZIONE TERRENI E ALTRO	35.880,12					
565	SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	610,00					
	AMMORTAMENTI		6.484,05				
332	AMM.TO MOBILI E ARREDI	427,73					
334	AMM.TO ATTREZZATURE	247,53					
335	AMM.TO AUTOMEZZI	762,48					
336	AMM.TO ELETTRODOMESTICI	94,17					
337	AMM.TO FABBRICATI	6.952,14					
	COSTI DEL PERSONALE		169.540,00				
312	STIPENDI, CONTRATTI A PROGETTO E RIMBORSO SPESE VOLONTARI	129.016,00					
320	QUOTA ANNUALE TFR	5.600,00					
323	CONTRIBUTI INAIL	2.316,00					
324	CONTRIBUTI INPS	32.608,00					
	ALTRI COSTI		5.736,98				
346	SPESE TENUTA CONTO CORRENTI	2.284,48					
347	IMPOSTE REGIONALI ED ALTRI TRIBUTI	3.451,52					
	TOTALE ONERI		413.265,24		TOTALE PROVENTI		404.908,59
	TOTALE A PAREGGIO		413.265,24		Risultato gestionale negativo		8.356,65
					TOTALE A PAREGGIO		413.265,24



GRUPPO MARANATHA' ONLUS
Via Saccari n. 78 89852 Mileto (VV) - C.F. 98660610795

SITUAZIONE PATRIMONIALE al 31/12/2021

ATTIVITA'				PASSIVITA'			
CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI	CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
IMMOBILIZZAZIONI							
126	Terreni	244.797,00	1.263.274,72	101	FONDI AMMORTAMENTO		309.840,67
108	Mobili e Arredi	51.328,20		102	F.DO AMM.TO MOBILI E ARREDI	49.103,56	
109	Attrezzature	29.703,64		103	F.DO AMM.TO ATTREZZATURE	15.299,64	
107	Automezzi	91.498,60		104	F.DO AMM.TO AUTOMEZZI	83.998,23	
111	Elettrodomestici	11.690,28		105	F.DO AMM.TO ELETTRODOMESTICI	10.497,10	
110	Fabbricati	834.257,00			F.DO AMM.TO FABBRICATI	150.942,14	
					DEBITI C/ACCANTONAMENTI		112.237,90
				205	Fondo TFR dipendenti	112.237,90	
	DISPONIBILITA'		240.598,21	206	Risultato gestionale negativo	7.241,47	7.241,47
125	Crediti V/ASL	240.598,21					
	LIQUIDITA'		475.686,69				
120	C/C BPER	415.859,81					
121	C/C Banca UBI Carime	59.726,88					
116	Cassa contanti	100,00					
					TOTALE PASSIVITA'		429.320,04
				201	PATRIMONIO NETTO		1.550.239,58
	TOTALE ATTIVITA'		1.979.559,62		TOTALE A PAREGGIO		1.979.559,62



Marco della Gfnd

Handwritten signature

GRUPPO MARANATHA' ONLUS							
Via Saccari n. 78 89852 Mileto (VV) - C.F. 98660610795							
Rendiconto Gestionale al 31/12/2021							
ONERI				PROVENTI			
CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI	CB	DESCRIZIONE	PARZIALI	TOTALI
	ACQUISTI DI BENI E SERV.		292.602,39		PRESTAZIONI		508.822,92
301	MANUTENZIONE LOCALI IMPIANTI E ATTREZZATURE	49.523,54		344	PROVENTI ASL	508.822,92	
302	SPESE VARIE	3.399,77					
303	ATTIVITA' RICREATIVE	2.675,00					
304	ACQUISTO ALIMENTI	58.542,00					
305	ACQUISTO SIGARETTE	15.143,00					
306	ACQUISTO MEDICINALI	11.499,00					
307	ACQUISTO CASALINGHI E PRODOTTI PER L'IGIENE	17.941,00					
309	MATERIALE E MANUT. MACCHINE UFFICIO	1.570,00					
310	GAS METANO	12.330,00					
313	SPESE QUOTE ASSOCIATIVE VARIE	300,00					
314	ASSICURAZIONI VARIE	3.450,00					
315	SPESE POSTALI	620,00					
316	CANCELLERIA E STAMPATI	2.450,00					
317	ABBONAMENTI LIBRI E PUBBLICAZIONI	125,00					
319	VALORI BOLLATI	125,00					
321	SPESE ENERGIA ELETTRICA	12.835,00					
322	SPESE TELEFONICHE	1.458,00					
325	CARBURANTE E LUBRIFICANTI	8.450,00					
327	SPESE MANUTENZIONE AUTOMEZZI	8.251,00					
328	ASSICURAZIONI AUTOMEZZI	10.185,00					
329	TASSE PROPRIETA' AUTOMEZZI	2.780,00					
330	SPESE DIVERSE PER AUTOMEZZI	2.098,00					
339	SPESE PER CONSULENZA	3.100,00					
340	SPESE NOTARILI	3.500,00					
341	LIBERALITA' PER UTENTI NON ABBIENTI	4.152,00					
343	CONTRIBUTO BANCO ALIMENTARE	220,00					
564	SPESE PER ANIMALI, MANUTENZIONE TERRENI E ALTRO	45.458,00					
565	SPESE PER SMALTIMENTO RIFIUTI SPECIALI	244,08					
566	REALIZZAZIONE POZZO ARTESIANO PER TERRENI	12.200,00					
	AMMORTAMENTI		10.180,07				
332	AMM.TO MOBILI E ARREDI	513,28					
334	AMM.TO ATTREZZATURE	297,04					
335	AMM.TO AUTOMEZZI	914,98					
336	AMM.TO ELETTRODOMESTICI	113,00					
337	AMM.TO FABBRICATI	8.342,57					
	COSTI DEL PERSONALE		204.848,00				
312	SINDACATI, CONTRATTI A PROGETTO E RIMBORSO SPESE VOLONTARI	154.822,00					
320	QUOTA ANNUALE TFR	6.800,00					
323	CONTRIBUTI INAIL	2.780,00					
324	CONTRIBUTI INPS	40.446,00					
	ALTRI COSTI		8.433,13				
346	SPESE TENUTA CONTO CORRENTI	3.133,13					
347	IMPOSTE REGIONALI ED ALTRI TRIBUTI	5.300,00					
	TOTALE ONERI		516.064,39		TOTALE PROVENTI		508.822,92
	TOTALE A PAREGGIO		516.064,39		Risultato gestionale negativo		7.241,47
					TOTALE A PAREGGIO		516.064,39



ELENCO SOCI MARANATHA'

CARICA: PRESIDENTE (Legale Rappresentante)

Nome: **Domenico Salvatore**

Cognome: **Dicarlo**

Nato a: Vibo Valentia il 28.03.1959

Residente: Mileto (VV) Via Episcopo, 11

Codice Fiscale: DCR DNC 59C28 F537Y

CARICA: VICE PRESIDENTE

Nome: **Antonella**

Cognome: **Rotella**

Nata a: Mileto (VV) il 13.06.1968

Residente: Mileto (VV) Via Kennedy, 5

Codice Fiscale: RTL NNL 68H53 F207Y

CARICA: SEGRETARIO

Nome: **Mario Rocco**

Cognome: **Colloca**

Nato a: Mileto (VV) il 05.12.1943

Residente: Mileto (VV) Via Conte Ruggero, 19

Codice Fiscale: CLL MRC 43T05 F207E

Nome: **Fortunato**

Cognome: **Ascoli**

Nato a: Mileto (VV) il 02.03.1951

Residente: Mileto (VV) Via Duomo, 79

Codice Fiscale: SCL FTN 51C02 F207X

Nome: **Antonino**

Cognome: **Vardaro**

Nato a: Mileto (VV) il 01.12.1946

Residente: Mileto (VV) Via Mons. Francesco Pittitto

Codice Fiscale: VRD NNN 46T01 F207G



Maria Stella Tisani

Flaminio

Nome: **Vincenzo**

Cognome: **Torregrossa**

Nato a: San Cataldo (CL) il 31.08.1960

Residente: Milato (VV) Via Kennedy, 5

Codice Fiscale: TRR VCN 60M31 H792W

Nome: **Maria Grazia**

Cognome: **Grillo**

Nata a: Vibo Valentia il 08.11.1967

Residente: San Calogero (VV) Viale della Musica, 59

Codice Fiscale: GRL MGR 67S48 F537T

CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANATHA' - ONLUS
MILETO C.F.: 98660610795

INVENTARIO BENI

N° Progr.	Descrizione bene	Sede di collocazione	Valore
	Fiat Ducato Grigio n. 7 posti BL849LH - Anno 11/2001	Loc. Mirtilli	
	Fiat Ducato cassonato CY055BY - Anno 08/2005	Loc. Mirtilli	
	Fiat Ducato Bianco CC320HH - Anno 12/2002	Loc. Mirtilli	
	Fiat Strada BE808WW - Anno 09/1999	Loc. Mirtilli	
	Renault Kangoo BJ758MR - Anno 04/2000	Loc. Mirtilli	
	Fiat Iveco Blu EC383BR - Anno 10/2010	Loc. Mirtilli	
	Landini Trattore AP516G - Anno 12/2000	Loc. Mirtilli	
	Carrello Trattore VV000185 - Anno 12/2000	Loc. Mirtilli	
	N.1 Fotocopiatrice Canon Image Runner Advance mod. C55351	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Armadio di metallo scorrevole per Ufficio	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Armadio di metallo a due ante per Ufficio	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 mobiletto in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Scrivania per ufficio in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.2 Computers (completi di stampante, monitor, tastiera, mouse e gruppo di continuità.	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Cassettiera in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.2 Mobili in legno (con ante e cassetti)	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Libreria in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Frigorbar	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.2 Sedie per ufficio	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.2 Sedie in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Tavolo in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.8 Sedie in legno	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.3 Sedie per ufficio	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.3 Divani (di varia misura e forma)	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Telefono/Fax	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.1 Telefono Cordless	Loc. Mirtilli - Uffici	
	N.6 Lettini in legno completi di materasso	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.1 Letto in legno matrimoniale completo di materasso	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.5 Sedie in legno	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.1 Frigorifero	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.1 Cucina componibile in legno	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.6 Tavoli in legno	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	



Elvira Heller

Chubing

	N.2 Divani	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.2 Poltrone	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.1 Stufa a Pellet	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.1 Cassaforte	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.8 Armadi in Legno	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.3 Comodini	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.3 Scrivanie	Loc. Mirtilli - Casa Bianca	
	N.30 Lettini in legno completi di materasso (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.30 Armadi in legno (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.28 Scrivanie (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.28 Librerie (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.28 Sedie in legno (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.28 TV LED 32 pollici (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.28 Comodini (camere)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.4 Scrivanie per ufficio (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.2 Armadi in legno (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.3 Sedie per Ufficio (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N. 1 Telefono Cordless (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.2 Vetrine in legno (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Computer completo di stampante, monitor, tastiera, mouse (Uffici Operatori)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Computer completo di monitor, tastiera, mouse (stanza Skype)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Libreria con cassetti (stanza Skype)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Lettino Ospedaliero (stanza Skype)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Cassaforte (Infermeria)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Vetrinetta in Legno (infermeria)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Scrivania Piccola (infermeria)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.7 Tavoli in legno (Sala da pranzo)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.25 Sedie in legno (Sala da pranzo)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Vetrina in legno (Sala da pranzo)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Mobile in legno con ante e cassetti (Sala da Pranzo)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.2 Divani (Ingresso)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Scrivania (Ingresso)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Vetrinetta (Ingresso)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Specchio (Ingresso)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.3 Sedie (Ingresso)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 Lavatrice	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.1 TV LED (Sala gruppi)	Loc. Mirtilli - Oasi	
	N.4 Divani (Sala gruppi)	Loc. Mirtilli - Oasi	

N.1 Tavolo in legno (Sala gruppi)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.16 sedie in legno (Sala gruppi)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 frigorifero (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 sterilizzatrice in acciaio (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 forno in acciaio (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.4 banchi per alimenti in acciaio (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.2 Carrelli portavivande in acciaio (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.2 Lavelli (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 Macchina per il pane (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.3 Friggitrici (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 piano cottura 6 fornelli (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 Cappa in acciaio (cucina)	Loc. Mirtilli - Oasi	
N.1 Scrivania (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Computer completo di monitor, tastiera, mouse (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Divano (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N. 1 Telefono Cordless (Uffici Seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Cassaforte (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.3 Cassettiere (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 armadio (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 panca (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 appendiabiti (ufficio seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.4 Armadi (lavanderia seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 mobile (lavanderia seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 lavatrice (lavanderia seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Divano (sala colloqui seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Poltrona (sala colloqui seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.2 tavolini (sala colloqui seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Divano (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.2 Poltrone (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 TV LED (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.2 Credenze (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Tavolo (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 Panca (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.2 Tavolini (salone seminterrato)	Via Saccari - CPA	
N.1 mobile (Scala)	Via Saccari - CPA	
N.2 Poltrone (entrata piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.3 mobili (entrata piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.1 credenza (entrata piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.8 Tavoli in legno (Sala da pranzo piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.1 credenza (Sala da pranzo piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.1 TV LED (Sala da pranzo piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.3 mobili (Sala da pranzo piano terra)	Via Saccari - CPA	
N. 1 Frigorifero (Sala da pranzo piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.1 Computer completo di monitor, tastiera, mouse (sala computer piano terra)	Via Saccari - CPA	
N.1 Tavolo (sala computer piano terra)	Via Saccari - CPA	



Marella Ruffa

Chunby

[illegible]

GRUPPO MARANATHA' - ONLUS
VIA SACCARI N° 78 - 89852 MILETO (VV)
COD. FISC.: 98660610795

VERBALE N° 28

L'anno 2022 il giorno 03 del mese di Settembre, alle ore 17:00, presso la sede sita in Mileto alla Via Saccari n° 78, si è riunita, in seconda convocazione, l'Assemblea dei soci del Gruppo Maranathà - Onlus per discutere e deliberare sul seguente

O. d. G.

- 1) Approvazione Bilancio per l'anno 2020;
- 2) Approvazione Bilancio per l'anno 2021;
- 3) Varie ed eventuali.

Assume la presidenza a termini di statuto, il Presidente dell'Associazione Maranathà - Onlus Sac. Dicarlo Domenico Salvatore che, constatata e fatta constatare la presenza della maggioranza dei soci, dichiara validamente costituita l'Assemblea ed idonea a deliberare su quanto all'ordine del giorno.

Dopo breve ma esaustiva relazione sull'andamento dell'Associazione, il Presidente introduce, quindi, la discussione sul punto 1 all'O. d. G. e presenta il Bilancio per l'anno 2020 sul quale risultano:

Totale Oneri: € 464.704,31

Totale Proventi: € 456.470,45

Risultato Gestionale Negativo: € 8.233,86

Dopo attenta analisi e discussione, l'Assemblea approva all'unanimità il Bilancio per l'anno 2020.

Il Presidente introduce, quindi, la discussione sul punto 2 all'O. d. G. e presenta, quindi, il Bilancio per l'anno 2021 sui quali risultano:

Totale Oneri: € 516.064,39

Totale Proventi: € 508.822,92

Risultato Gestionale Negativo: € 7.241,47



felice Maria Infante

[Signature]

GRUPPO MARANATHA' - ONLUS
VIA SACCARI N° 78 - 89852 MILETO (VV)
COD. FISC.: 98660610795

Dopo attenta analisi e discussione, l'Assemblea approva all'unanimità il Bilancio per l'anno 2021.

Non essendovi altro da deliberare, il Presidente alle ore 18:30 dichiara sciolta la seduta di
Assemblea, previa redazione, lettura, approvazione e sottoscrizione del presente verbale.

Il Presidente ser. Francesco Pica

Il Vice Presidente Roberto Cuccella

Il Segretario Luigi Collo

Adriano Lofredo I Soci



PROSPETTO DEI CONTEGGI PER IL FONDO DI ACCANTONAMENTO DEL TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO (T.F.R.) - ANNO 2022 -
(EX INDENNITA' DI ANZIANITA' O DI QUIESCENZA)

Azienda/Fil. :

0054001

ASSOCIAZIONE GRUPPO MAPANATHA ONLUS

in data : 30.09.22

NOMINATIVI			A)	B)	C)	D)	E)	F)	G)	G1)	G2)	H)	I)	L)
Matr. Cognome e Nome	Data ass.	Data lic. Qual.	FONDO ACCANTON. T.F.R. AL 31.12.21	T.F.R. SMOBILIZZO	RIVALUT. MONETAR. COEFF. AL 30.09.22 6,280367 %	IMPOST. SOSTIT.	T.F.R. MATURATO NELL'ANNO 2022	RITENUTA CONTRIB. AGGIUNT. SU RETRIB. DELL'ANNO 2022	QUOTA T.F.R. ANNO DESTINATA AI FONDI PREVIDENZA 2022	QUOTA T.F.R. ANNO DESTINATA AL FONDO TESORERIA 2022	T.F.R. QU.I.R. NEL 2022	TOTALE T.F.R. EROGATO NEL 2022 (PER LICENZ. OD ANTICIP.)	FONDO ACCANTON. T.F.R. AL 30.09.22 DA RIPORTARE AL 1.10.22	QUOTA T.F.R. DI COMPETENZA DELL'ANNO 2022
2	20/01/2004		ZOCOLI ANTONINO GIOVANNI	2	17086,84 17086,84	182,22 182,22	1414,44 1414,44	94,07					19275,85 19275,85	2392,23 2392,23
4	29/01/2011		MUZZOPAPPA ANTONIA	2	15540,84 15540,84	165,92 165,92	787,55 787,55	49,38					17088,90 17088,90	1714,18 1714,18
30	01/04/2015		DICARLO MASSIMILIANO	1	10949,12 10949,12	116,90 116,90	1180,11 1180,11	79,67					12620,30 12620,30	1788,08 1788,08
38	10/02/2020		VANGELI ADRIANO	0	1307,51 1307,51	13,96 13,96	540,70 540,70	39,35					1877,02 1877,02	583,47 583,47
39	29/02/2021		VALENTE STEFANO	2	1498,41 1498,41	16,00 16,00	1455,01 1455,01	93,54					2937,99 2937,99	1455,58 1455,58
40	16/03/2021		FRANCILLA CHIARA	2	1000,40 1000,40	10,68 10,68	1091,65 1091,65	42,34					2101,88 2101,88	1112,14 1112,14
42	10/11/2021		COSTANZO MARIA CARMELA	2	183,94 183,94	1,96 1,96	1068,60 1068,60	70,52					1181,61 1181,61	999,63 999,63
43	10/02/2022		PISANI EMERITA	2			888,28 888,28	59,43					828,85 828,85	828,85 828,85
44	02/05/2022		MAZZITELLI SALVATORE	0			275,99 275,99	19,44					259,55 259,55	259,55 259,55
47	16/07/2022		RAMONDINO CHIARA	2			272,83 272,83	18,42					254,41 254,41	254,41 254,41
TOTALE					47546,86 47546,86	507,64 507,64	8965,16 8965,16	569,16					58424,34 58424,34	11385,12 11385,12



Mano Heera Chel

Heera

BPER:

Banca

Dipendenza TROPEA

Data 10/11/2022

N. finanziamento 417 12653467

Operatore 00082578

Foglio N. 001

gru IMP sgr. 417

N.D.G. 000009189532

Con riferimento al Fin.

Spett.

IMPRESE - ALTRI FINANZIAMENTI
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO

Avente le caratteristiche sottodescritte

Vi comunichiamo il relativo piano di ammortamento

Data stipula

Importo

11/04/2013 EURO 100.000,00

Durata mesi

N. rate

Periodicità

120

120

MENSILE

GLI IMPORTI SONO ESPRESSE IN EURO

SCADENZA	Q. CAPITALE	Q. INTERESSI (compreso ev. congruaglio)	ONERI	TOTALE RATA (comprese ev. spese)	DEBITO RESIDUO	TASSO
11/05/13	603,61	516,67	2,75	1.123,03	99.396,39	6,200
11/06/13	606,73	513,55	2,75	1.123,03	98.789,66	6,200
11/07/13	609,87	510,41	2,75	1.123,03	98.179,79	6,200
11/08/13	613,02	507,26	2,75	1.123,03	97.566,77	6,200
11/09/13	616,19	504,09	2,75	1.123,03	96.950,58	6,200
11/10/13	619,37	500,91	2,75	1.123,03	96.331,21	6,200
11/11/13	622,57	497,71	2,75	1.123,03	95.708,64	6,200
11/12/13	625,79	494,49	2,75	1.123,03	95.082,85	6,200
11/01/14	629,02	491,26	2,75	1.123,03	94.453,83	6,200
11/02/14	632,27	488,01	2,75	1.123,03	93.821,56	6,200
11/03/14	635,54	484,74	4,08	1.124,36	93.186,02	6,200
11/04/14	638,82	481,46	2,75	1.123,03	92.547,20	6,200
11/05/14	642,12	478,16	2,75	1.123,03	91.905,08	6,200
11/06/14	645,44	474,84	2,75	1.123,03	91.259,64	6,200
11/07/14	648,77	471,51	2,75	1.123,03	90.610,87	6,200
11/08/14	652,12	468,16	2,75	1.123,03	89.958,75	6,200
11/09/14	655,49	464,79	2,75	1.123,03	89.303,26	6,200
11/10/14	658,88	461,40	2,75	1.123,03	88.644,38	6,200
11/11/14	662,28	458,00	2,75	1.123,03	87.982,10	6,200
11/12/14	665,71	454,57	2,75	1.123,03	87.316,39	6,200
11/01/15	669,15	451,13	2,75	1.123,03	86.647,24	6,200
11/02/15	672,60	447,68	2,75	1.123,03	85.974,64	6,200
11/03/15	676,08	444,20	2,75	1.123,03	85.298,56	6,200
11/04/15	679,57	440,71	4,08	1.124,36	84.618,99	6,200
11/05/15	683,08	437,20	2,75	1.123,03	83.935,91	6,200
11/06/15	686,61	433,67	2,75	1.123,03	83.249,30	6,200
11/07/15	690,16	430,12	2,75	1.123,03	82.559,14	6,200
11/08/15	693,72	426,56	2,75	1.123,03	81.865,42	6,200
11/09/15	697,31	422,97	2,75	1.123,03	81.168,11	6,200
11/10/15	700,91	419,37	2,75	1.123,03	80.467,20	6,200
11/11/15	704,53	415,75	2,75	1.123,03	79.762,67	6,200
11/12/15	708,17	412,11	2,75	1.123,03	79.054,50	6,200
11/01/16	711,83	408,45	2,75	1.123,03	78.342,67	6,200
11/02/16	715,51	404,77	2,75	1.123,03	77.627,16	6,200
11/03/16	719,21	401,07	2,75	1.123,03	76.907,95	6,200
11/04/16	722,92	397,36	2,75	1.123,03	76.185,03	6,200
11/05/16	726,66	393,62	4,08	1.124,36	75.458,37	6,200
11/06/16	730,41	389,87	2,75	1.123,03	74.727,96	6,200
11/07/16	734,19	386,09	2,75	1.123,03	73.993,77	6,200
11/08/16	778,02	289,81	2,75	1.070,58	73.215,75	4,700

mod.02.24.0302

Mod. 02.24.0302 (02/2015)

Maria Stella Infante



Handwritten signature

BPER:

Banca

Dipendenza TROPEA

Data 10/11/2022

N. finanziamento 417 12653467

Operatore 00082578

Foglio N. 002

gru IMP sgr. 417

N.D.G. 000009189532

Con riferimento al Fin.

Spett.

IMPRESE - ALTRI FINANZIAMENTI
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO

Avente le caratteristiche sottodescritte

Vi comuniciamo il relativo piano di ammortamento

Data stipula

Importo

11/04/2013 EURO 100.000,00

Durata mesi

N. rate

Periodicità

120

120

MENSILE

GLI IMPORTI SONO ESPRESSI IN EURO

SCADENZA	Q. CAPITALE	Q. INTERESSI (compreso ev. conguaglio)	ONERI	TOTALE RATA (compreso ev. spese)	DIBBITO RESIDUO	TASSO
11/09/16	781,07	286,76	2,75	1.070,58	72.434,68	4,700
11/10/16	784,13	283,70	2,75	1.070,58	71.650,55	4,700
11/11/16	787,20	280,63	2,75	1.070,58	70.863,35	4,700
11/12/16	790,28	277,55	2,75	1.070,58	70.073,07	4,700
11/01/17	793,38	274,45	2,75	1.070,58	69.279,69	4,700
11/02/17	796,48	271,35	2,75	1.070,58	68.483,21	4,700
11/03/17	799,60	268,23	2,75	1.070,58	67.683,61	4,700
11/04/17	802,74	265,09	2,75	1.070,58	66.880,87	4,700
11/05/17	805,88	261,95	4,08	1.071,91	66.074,99	4,700
11/06/17	809,04	258,79	2,75	1.070,58	65.265,95	4,700
11/07/17	812,21	255,62	2,75	1.070,58	64.453,74	4,700
11/08/17	815,39	252,44	2,75	1.070,58	63.638,35	4,700
11/09/17	818,58	249,25	2,75	1.070,58	62.819,77	4,700
11/10/17	821,79	246,04	2,75	1.070,58	61.997,98	4,700
11/11/17	825,00	242,83	2,75	1.070,58	61.172,98	4,700
11/12/17	828,24	239,59	2,75	1.070,58	60.344,74	4,700
11/01/18	831,48	236,35	2,75	1.070,58	59.513,26	4,700
11/02/18	834,74	233,09	2,75	1.070,58	58.678,52	4,700
11/03/18	838,01	229,82	2,75	1.070,58	57.840,51	4,700
11/04/18	841,29	226,54	2,75	1.070,58	56.999,22	4,700
11/05/18	844,58	223,25	4,08	1.071,91	56.154,64	4,700
11/06/18	847,89	219,94	2,75	1.070,58	55.306,75	4,700
11/07/18	851,21	216,62	2,75	1.070,58	54.455,54	4,700
11/08/18	854,55	213,28	2,75	1.070,58	53.600,99	4,700
11/09/18	857,89	209,94	2,75	1.070,58	52.743,10	4,700
11/10/18	861,25	206,58	2,75	1.070,58	51.881,85	4,700
11/11/18	864,63	203,20	2,75	1.070,58	51.017,22	4,700
11/12/18	868,01	199,82	2,75	1.070,58	50.149,21	4,700
11/01/19	871,41	196,42	2,75	1.070,58	49.277,80	4,700
11/02/19	874,83	193,00	2,75	1.070,58	48.402,97	4,700
11/03/19	878,25	189,58	2,75	1.070,58	47.524,72	4,700
11/04/19	881,69	186,14	2,75	1.070,58	46.643,03	4,700
11/05/19	885,14	182,69	3,65	1.071,48	45.757,89	4,700
11/06/19	888,61	179,22	2,75	1.070,58	44.869,28	4,700
11/07/19	892,09	175,74	2,75	1.070,58	43.977,19	4,700
11/08/19	895,59	172,24	2,75	1.070,58	43.081,60	4,700
11/09/19	899,09	168,74	2,75	1.070,58	42.182,51	4,700
11/10/19	902,62	165,21	2,75	1.070,58	41.279,89	4,700
11/11/19	906,15	161,68	2,75	1.070,58	40.373,74	4,700
11/12/19	909,70	158,13	2,75	1.070,58	39.464,04	4,700

mod.02.24.0302

Mod. 02.24.0302 (02/2019)

BPER:

Banca

Dipendenza TROPEA

Data 10/11/2022

N. finanziamento 417 12653467

Operatore 00082578

Foglio N. 003

gru IMP sgr. 417

N.D.G. 000009189532

Con riferimento al Fin.

Spett.

IMPRESE - ALTRI FINANZIAMENTI
MUTUO IPOTECARIO FONDIARIO

Avente le caratteristiche sottodescritte

Vi comunichiamo il relativo piano di ammortamento

Data stipula

Importo

11/04/2013 EURO 100.000,00

Durata mesi N. rate

Periodicità

120

120

MENSILE

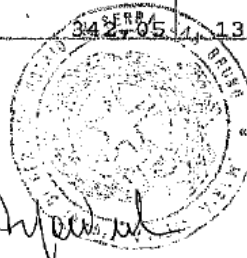
GLI IMPORTI SONO ESPRESSI IN EURO

SCADENZA	Q. CAPITALE	Q. INTERESSI (comprese ev. congruazioni)	ONERI	TOTALE RATA (comprese ev. spese)	DEBITO RESIDUO	TASSO
11/01/20	913,26	154,57	2,75	1.070,58	38.550,78	4,700
11/02/20	916,84	150,99	2,75	1.070,58	37.633,94	4,700
11/03/20	920,43	147,40	2,75	1.070,58	36.713,51	4,700
11/04/20	924,04	143,79	2,75	1.070,58	35.789,47	4,700
11/05/20	927,65	140,18	3,65	1.071,48	34.861,82	4,700
11/06/20	931,29	136,54	2,75	1.070,58	33.930,53	4,700
11/07/20	934,94	132,89	2,75	1.070,58	32.995,59	4,700
11/08/20	938,60	129,23	2,75	1.070,58	32.056,99	4,700
11/09/20	942,27	125,56	2,75	1.070,58	31.114,72	4,700
11/10/20	945,96	121,87	2,75	1.070,58	30.168,76	4,700
11/11/20	949,67	118,16	2,75	1.070,58	29.219,09	4,700
11/12/20	953,39	114,44	2,75	1.070,58	28.265,70	4,700
11/01/21	957,12	110,71	2,75	1.070,58	27.308,58	4,700
11/02/21	960,87	106,96	2,75	1.070,58	26.347,71	4,700
11/03/21	964,63	103,20	2,75	1.070,58	25.383,08	4,700
11/04/21	968,41	99,42	3,65	1.071,48	24.414,67	4,700
11/05/21	972,21	95,62	2,75	1.070,58	23.442,46	4,700
11/06/21	976,01	91,82	2,75	1.070,58	22.466,45	4,700
11/07/21	979,84	87,99	2,75	1.070,58	21.486,61	4,700
11/08/21	983,67	84,16	2,75	1.070,58	20.502,94	4,700
11/09/21	987,53	80,30	2,75	1.070,58	19.515,41	4,700
11/10/21	991,39	76,44	2,75	1.070,58	18.524,02	4,700
11/11/21	995,28	72,55	2,75	1.070,58	17.528,74	4,700
11/12/21	999,18	68,65	2,75	1.070,58	16.529,56	4,700
11/01/22	1.003,09	64,74	2,75	1.070,58	15.526,47	4,700
11/02/22	1.007,02	60,81	2,75	1.070,58	14.519,45	4,700
11/03/22	1.010,96	56,87	2,75	1.070,58	13.508,49	4,700
11/04/22	1.014,92	52,91	3,65	1.071,48	12.493,57	4,700
11/05/22	1.018,90	48,93	2,75	1.070,58	11.474,67	4,700
11/06/22	1.022,89	44,94	2,75	1.070,58	10.451,78	4,700
11/07/22	1.026,89	40,94	2,75	1.070,58	9.424,89	4,700
11/08/22	1.030,92	36,91	2,75	1.070,58	8.393,97	4,700
11/09/22	1.034,95	32,88	2,75	1.070,58	7.359,02	4,700
11/10/22	1.039,01	28,82	2,75	1.070,58	6.320,01	4,700
11/11/22	1.043,08	24,75	2,75	1.070,58	5.276,93	4,700
11/12/22	1.047,16	20,67	3,65	1.071,48	4.229,77	4,700
11/01/23	1.051,26	16,57	2,75	1.070,58	3.178,51	4,700
11/02/23	1.055,38	12,45	2,75	1.070,58	2.123,13	4,700
11/03/23	1.059,51	8,32	2,75	1.070,58	1.063,62	4,700
11/04/23	1.063,62	4,21	3,65	1.071,48		4,700
	100.000,00	30.185,15		3427,05	130.527,20	

mod. 02, 24.0302

Mod. 02.24.0302 (02/2019)

Maria Vella Inf...



Cosmo Gallizzi
Geometra

Corso Vittorio Emanuele III°, 13
89844 Limbadi (V.V.)
Tel/fax 0963/889830
P.O: gallizzi.cosmo@gmail.com
PEC cosmo.gallizzi@geopec.it

RELAZIONE DI PERIZIA TECNICA

RICHIEDENTE: DON DICARLO DOMENICO SALVATORE

Valutazione beni immobili siti in Mileto alla località "Mirilli".

DATA 15/11/2022



IL TECNICO
Geom. Gallizzi Cosmo

Cosmo Gallizzi

Chubny

Milano Valle Ingegnere



Relazione di Perizia

Oggetto: valutazione estimativa riguardante beni immobili siti in Mileto
Alla località "Mirtilli".

1. PREMESSA

Il sottoscritto geometra Cosmo Gallizzi, libero professionista, regolarmente iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Vibo Valentia al n.° 266 e residente in Limbadi con studio sito nel Corso Vittorio Emanuele III° n.° 13; redige la seguente perizia al fine di poter individuare il più attendibile valore di mercato dei beni immobili appresso indicati.

Il sottoscritto, nella qualità di tecnico incaricato, ad evasione dell'incarico conferito da Don Dicarlo Domenico Salvatore, nato a Vibo Valentia il 28-03-1959; rappresentante legale del centro di aggregazione sociale gruppo MARANATHA' ONLUS con sede in Mileto, CF. 98660610795; si è recato, sui luoghi interessati, onde valutare ogni elemento e circostanza relativa agli immobili oggetto di stima, al fine di determinare il valore di mercato più attendibile esprimendo le seguenti considerazioni peritali:

i beni immobili oggetto di valutazione, sono composti da un fondo formante un unico corpo, coltivato prevalentemente a seminativo arborato ed uliveto; diviso solo dalla strada comunale denominata "Fiscale"; all'interno del quale sono stati realizzati 4 corpi di fabbrica meglio descritti in seguito.

Il fondo oggetto di perizia, presenta una giacitura leggermente declive, il terreno è del tipo tendenzialmente sciolto.

Prima di passare alla valutazione vera e propria dei suddetti beni, bisognerà fare una breve considerazione in merito al sistema di valutazione in quanto secondo la letteratura, un fondo rustico può venire valutato mediante stima:

- a) a vista od impressione,
- b) storica,
- c) per confronto diretto o comparativa,
- d) per valori tipici o per elementi costitutivi,

e) per capitalizzazione del capitale fondiario.

Mentre le stime di fabbricati vengono di solito espletati con procedimento sintetico, più o meno descrittivo o sommario, la stima di un fondo rustico, invece, per capitalizzazione del beneficio fondiario; si estrinseca normalmente mediante un procedimento analitico rivolto a rilevare e giustificare in modo più o meno completo e dettagliato, tutti gli elementi, i fatti, le circostanze, i dati ed i rapporti relativi al caso completo di valutazione.

In ogni caso si deve giungere alla determinazione del valore ordinario dell'immobile, cioè il più probabile valore di mercato del fondo in esame; per giungere a ciò si devono vagliare ed assumere per la stima tutti i dati di fatto ed ipotetici, essendo poi il valore determinato nel suo insieme, tenendo conto sia della terra nuda che delle piantagioni arboree esistenti.

E' ormai acquisito che il più probabile valore di mercato di un bene immobile si può ricavare mediante la capitalizzazione dei redditi che il bene stesso è capace di fornire.

Si passa quindi alla valutazione per capitalizzazione dei redditi.

Tale stima può essere sintetizzata dalla formula $V = Bf/r$.

Il termine **Bf** rappresenta il beneficio fondiario del fondo proveniente dalle colture presenti sul fondo (sia colture arboree che colture erbacee);

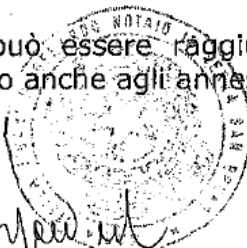
Il termine **r** rappresenta il saggio di capitalizzazione.

2. SOPRALLUOGHI

Nell'espletare il mandato il sottoscritto geometra Cosmo Gallizzi, nella qualità di tecnico di parte, procedeva ad eseguire sopralluogo, il giorno 9 del mese di novembre c.a., eseguendo misurazioni, ed ogni altra informazione che potessero perfezionare l'obiettivo prefissatosi.

Da attente analisi, con l'ausilio di documentazione cartografica catastale, si è potuto constatare che, la proprietà, sita in agro di Mileto alla località "Mortilli" coltivata prevalentemente a seminativo arborato, risulta censita nel N.C.T. del Comune di Mileto al foglio di mappa n.° 9; particelle n.° 36-38-39-40-41-42-84-244-492-493-494-638-639, dell'estensione complessiva di ha. 03.24.14.

Detto appezzamento di terreno può essere raggiunto attraverso la strada comunale confinante che da accesso anche agli annessi fabbricati.


Maurizio Mella Ingegnere



Da indagini di mercato effettuate in loco, prendendo in considerazione fondi aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quello oggetto di valutazione; si è potuto stabilire, che il fondo coltivato prevalentemente a seminativo arborato dell'estensione di ha. 03.24.14 circa; risulta avere un valore commerciale pari ad €. 50.000,00.

Detto valore, trova riscontro se lo si volesse determinare in funzione del reddito netto annuo posticipato.

Da indagini effettuate in loco si è potuto stabilire che il fondo oggetto di valutazione è capace di fornire un reddito netto annuo posticipato di €. 2.700,00 ottenuto nel modo seguente:

- ha. 3.24.14, coltivati a grano duro riescono a produrre 100 q.li di granella;

Dedotto il 40% per spese di raccolta, trasporto ed imposte, restano netti q.li 60,00 di granella che al prezzo di mercato di €. 45,00 il quintale si hanno €. 2.700,00 rappresentante il reddito netto annuo posticipato (Bf.) che capitalizzato al tasso corrente del 5 % da un valore pari ad €. 54.000,00.

Il valore medio secondo i due metodi di calcolo risulta essere pari ad €. **52.000,00** (diconsi euro cinquantaduemila/00).

Il fondo coltivato ad uliveto in piena produzione, risulta censito nel N.C.T. Del Comune di Mileto, al foglio di mappa n.º 9; particelle n.º: 60-61-62-665-666 dell'estensione complessiva pari ad ha. 2.07.78; con annesso magazzino deposito identificato con la particella n.º 565 della superficie catastale pari a mq. 57,00.

Detto appezzamento di terreno può essere raggiunto attraverso una strada comunale posta a confine dello stesso fondo denominata "Fiscale".

Il fondo oggetto di perizia, presenta una giacitura leggermente declive, il terreno è del tipo tendenzialmente sciolto. Una superficie pari ad ha. 02.07.78 circa, è costituita da un impianto di uliveto in piena produzione.

Da indagini di mercato effettuate in loco, prendendo in considerazione fondi aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili a quello oggetto di valutazione; si è potuto stabilire, che il fondo coltivato prevalentemente ad uliveto dell'estensione di ha. 02.07.78 circa; risulta avere un valore commerciale pari ad €. 65.000,00.

Detto valore, trova riscontro se lo si volesse determinare in funzione del reddito netto annuo posticipato.

Da indagini effettuate in loco si è potuto stabilire che il fondo oggetto di valutazione è capace di fornire un reddito netto annuo posticipato di €. 3.381,00 ottenuto nel modo seguente:

- piante di olivo n.° 400 circa, di età presumibilmente trentennale; sono capaci di fornire tomoli d'uso biennali n.° 460 ed annuali n.° 230.

Dedotto il 30% per spese di raccolta, trasporto ed imposte, restano netti tomoli 161,00 d'uso di olive annuali che alla resa di litri sei di olio per tomolo importano litri 966 che al prezzo corrente di €. 3,50 il litro, si hanno €. 3.381,00 rappresentante il reddito netto annuo posticipato (Bf.) che capitalizzato al tasso corrente del 5 % da un valore pari ad €. 67.620,00.

Il valore medio secondo i due metodi di calcolo risulta essere pari ad €. **66.310,00** (diconsi euro sessantaseimilatrecentodieci/00).

Magazzino deposito della superficie di mq. 57,00 avente struttura portante in muratura ordinaria.

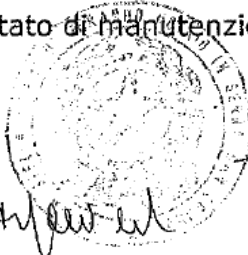
Da indagini esperite in loco prendendo in considerazione fabbricati aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche similari al fabbricato oggetto di valutazione con stessa destinazione d'uso, magazzino deposito; si è potuto stabilire che il prezzo di mercato è pari ad €. 350,00 il mq. Di superficie commerciale e per mq. 57,00 avremo un valore pari ad €. **19.950,00** (diconsi euro diciannovemilanovecentocinquanta/00).

Il valore complessivo del fondo con annesso magazzino deposito ammonta ad €. **138.260,00** (diconsi euro centotrentottomiladuecentosessanta/00).

3. DESCRIZIONE E VALUTAZIONE FABBRICATI

Il fabbricato sito in Mileto alla località "Mirtilli", censito nel N.C.E.U. Al foglio di mappa n.° 9; particella n.° 603; è stato costruito mediante Permesso di Costruire n.° 28; del 01-08-2011. Ha struttura portante in cemento armato; solai di piano in latero-cemento; tetto di copertura con struttura portante in legno a più falde; infissi esterni in alluminio pre-verniciato.

Rifiniture interne ed esterne in buono stato di manutenzione.


Mario Stella

E' composto da un piano seminterrato adibito a deposito della superficie di mq. 90,00 circa; un piano terra adibito a civile abitazione della superficie di mq. 215,00 circa; un adiacente porticato della superficie di mq. 145,00; corte di pertinenza pavimentata mediante battuto di cemento.

Da indagini effettuate in loco, prendendo in considerazione fabbricati aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe al fabbricato oggetto di valutazione (magazzino/deposito e civile abitazione con annessa corte di pertinenza pavimentata); si è potuto stabilire che il prezzo di mercato risulta essere pari ad €. 1.000,00 il mq. di superficie commerciale per quanto riguarda l'abitazione posta al piano terra e per mq. 215,00 avremo un valore di **€.** **215.000,00**; €. 700,00 il mq. Di superficie commerciale per il piano seminterrato adibito a deposito e per mq. 90,00 avremo un valore di **€.** **63.000,00**; €. 200,00 il mq. Di superficie commerciale per il porticato posto al piano terra in aderenza al fabbricato succitato e per mq. 145,00 avremo un valore di **€.** **29.000,00**.

Il valore complessivo del fabbricato succitato con annessa corte di pertinenza risulta essere pari ad **€.** **307.000,00**.

Detto valore trova riscontro se lo si volesse determinare in funzione del fitto annuo lordo posticipato praticato nella zona.

Dall'indagine esperita in loco si è potuto stabilire che fabbricati similari aventi analoga destinazione d'uso, "magazzino deposito al piano seminterrato e civile abitazione al piano terra con annesso porticato e corte di pertinenza" danno un reddito lordo annuo posticipato di €. 20.000,00; dedotto il 30% per spese di manutenzione ed imposte, rimane un reddito netto annuo posticipato di €. 14.000,00 che capitalizzato al tasso corrente del 5% importa un valore di **€.** **280.000,00**.

Il valore medio secondo i due metodi di calcolo risulta essere pari ad **€.** **293.500,00** (diconsi euro duecentonovantatremilacinquecento/00).

Il fabbricato sito in Mileto alla località "Mirtilli", censito nel N.C.E.U. Al foglio di mappa n.º 9; particella n.º 628; subalterno n.º 4; è stato costruito mediante

Concessione Edilizia n.° 87; del 30-10-1998. Ha struttura portante in cemento armato; solai di piano in latero-cemento; tetto di copertura con struttura portante in legno a più falde; infissi esterni in alluminio pre-verniciato.

Rifiniture interne ed esterne in buono stato di manutenzione.

E' composto da un piano terra ed un piano primo adibiti a civile abitazione della superficie di mq. 160,00 circa il piano terra e mq. 150,00 circa il piano primo; un adiacente porticato al piano primo della superficie di mq. 40,00; annessa corte di pertinenza pavimentata mediante battuto di cemento.

Da indagini effettuate in loco, prendendo in considerazione fabbricati aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe al fabbricato oggetto di valutazione (civile abitazione con annesso porticato e corte di pertinenza), si è potuto stabilire che il prezzo di mercato risulta essere pari ad €. 800,00 il mq. di superficie commerciale per quanto riguarda il fabbricato adibito a civile abitazione distribuito tra il piano terra ed il piano primo e per mq. 310,00 avremo un valore di **€. 248.000,00**; €. 200,00 il mq. Di superficie commerciale per il porticato posto al piano primo in aderenza al fabbricato succitato e per mq. 40,00 avremo un valore di **€. 8.000,00**.

Il valore complessivo del fabbricato succitato con annesso portico e corte di pertinenza risulta essere pari ad **€. 256.000,00**.

Detto valore trova riscontro se lo si volesse determinare in funzione del fitto annuo lordo posticipato praticato nella zona.

Dall'indagine esperita in loco si è potuto stabilire che fabbricati similari aventi analoga destinazione d'uso, "civile abitazione ai piani terra e primo con annesso porticato e corte di pertinenza" danno un reddito lordo annuo posticipato di €. 15.000,00; dedotto il 30% per spese di manutenzione ed imposte, rimane un reddito netto annuo posticipato di €. 10.500,00 che capitalizzato al tasso corrente del 5% importa un valore di **€. 210.000,00**.

Il valore medio secondo i due metodi di calcolo risulta essere pari ad **€. 233.000,00** (diconsi euro duecentotrentatremila/00).



Masse Mella

Il fabbricato sito in Mileto alla località "Mirtilli", censito nel N.C.E.U. Al foglio di mappa n.° 9; particella n.° 627; subalterno n.° 11; è stato costruito mediante Permesso di Costruire n.° 20; del 20-04-2009; trattasi di una struttura ricettiva di prima accoglienza per tossicodipendenti. E' stata realizzata con struttura portante in cemento armato; solai di piano in latero-cemento; tetto di copertura a terrazzo praticabile; infissi esterni in alluminio pre-verniciato.

Rifiniture interne ed esterne in buono stato di manutenzione.

E' composta da un piano seminterrato adibito a cucina, dispensa, spogliatoio cuoco, locale macchine ascensore; è servita da vano scala ed ascensore della superficie commerciale di mq. 110,00.

Il piano terra della superficie commerciale di mq. 300,00 è adibita all'accoglienza degli ospiti suddivisa in hall, soggiorno polivalente, uffici, infermeria, direzione, sala da pranzo e servizi con annessi vano scala ed ascensore.

I piani primo e secondo, della superficie commerciale di mq. 300,00 cadauno; sono stati adibiti a camere da letto con annessi servizi.

Il piano terzo è composto da n.° 2 terrazzi praticabili di mq. 110,00 cadauno oltre a n.° 2 locali tecnici della superficie commerciale di mq. 40,00, con annessi vano scala e servizio ascensore.

Da indagini effettuate in loco, prendendo in considerazione fabbricati aventi caratteristiche intrinseche ed estrinseche analoghe al fabbricato oggetto di valutazione (struttura ricettiva di prima accoglienza per tossicodipendenti con annesso porticato e corte di pertinenza pavimentata), si è potuto stabilire che il prezzo di mercato risulta essere pari ad €. 800,00 il mq. di superficie commerciale per quanto riguarda i piani: seminterrato, terra, primo e secondo e per mq. 1.010,00 avremo un valore di **€. 808.000,00**; €. 600,00 il mq. Di superficie commerciale per i locali tecnici posti al piano terzo e per mq. 40,00 avremo un valore di **€. 24.000,00**; €. 150,00 per i terrazzi posti al piano terzo e per mq. 220,00 avremo un valore di **€. 33.000,00**.

Il valore complessivo del fabbricato succitato con annesso porticato e corte di pertinenza pavimentata risulta essere pari ad **€. 865.000,00**.

Detto valore trova riscontro se lo si volesse determinare in funzione del fitto annuo lordo posticipato praticato nella zona.

Dall'indagine esperita in loco si è potuto stabilire che fabbricati similari aventi analoga destinazione d'uso, "struttura ricettiva di prima accoglienza per tossicodipendenti con annesso porticato e corte di pertinenza pavimentata" danno un reddito lordo annuo posticipato di €. 60.000,00; dedotto il 30% per spese di manutenzione ed imposte, rimane un reddito netto annuo posticipato di €. 42.000,00 che capitalizzato al tasso corrente del 5% importa un valore di **€. 840.000,00.**

Il valore medio secondo i due metodi di calcolo risulta essere pari ad **€. 852.500,00** (diconsi euro ottocentocinquantaduemilacinquecento/00).

4. CONCLUSIONI

Il valore complessivo dei beni immobili oggetto di valutazione è pari ad **€. 1.517.260,00.**

Di cui **€. 1.379.000,00** risulta essere il valore commerciale dei fabbricati ed **€. 138.260,00** risulta essere il valore commerciale dei terreni agricoli con annesso magazzino deposito.

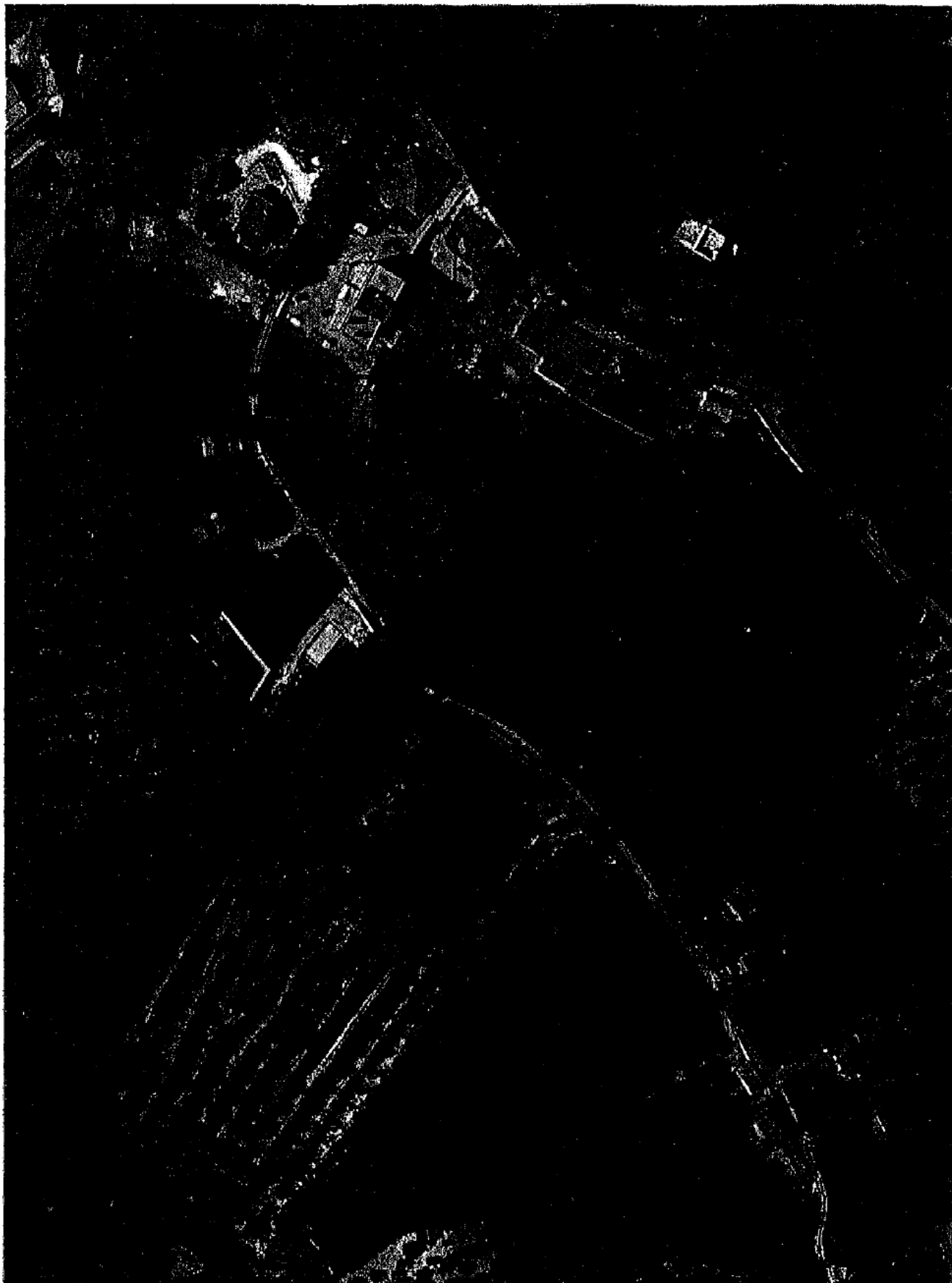
Tanto doveva il sottoscritto per l'adempimento dell'incarico ricevuto da parte di Don Domenico Salvatore Dicarlo.

Alla presente si allega: - orto foto; estratto di mappa e visure catastali dei beni immobili oggetto di valutazione.

Limbadi, 15 novembre 2022



A handwritten signature in black ink.



- Ter

STRALCIO CATASTALE SCALA 1: 2000



Mare Kula Inge





Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Vibo Valentia

Dichiarazione protocollo n. VV0060196 del 10/06/2008

Planimetria di u.i.u. in Comune di Mileto

Localita' Mortilli

oiv. SNC

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 9

Particella: 565

Subalterno:

Compilata da:

Direno Giuseppe

Iscritto all'albo:

Geometri

Prov. Vibo Valentia

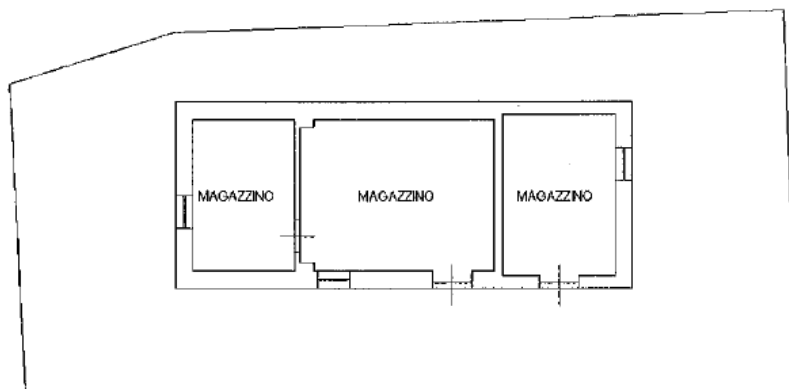
N.

96

Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANTA PIANO TERRA
H=3.20



Ultima planimetria in atti

Data: 14/11/2022 - n. T422728 - Richiedente: GLLC6M69A01E590E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 14/11/2022 - Comune di MILETO (F207) - < Foglio 9 - Particella 565 - Subalterno >
LOCALITA' MORTILLI n. SNC Piano T

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Vibo Valentia

Dichiarazione protocollo n. VV0011625 del 03/06/2020
Comune di Mileto
Località: Mirtilli

civ. SVC

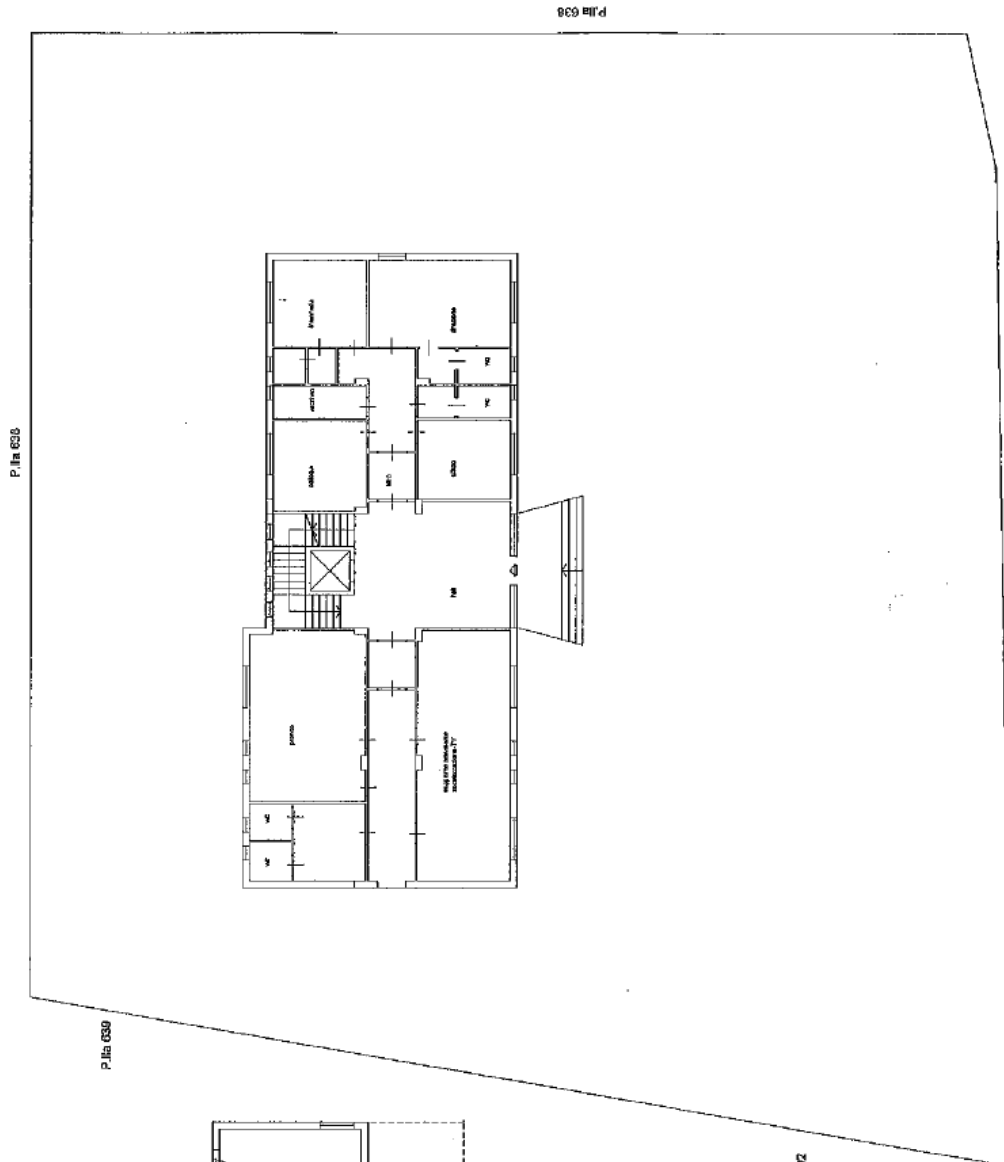
Identificativi Catastali:
Sezione: 9
Foglio: 9
Particella: 627
Subalterno: 11

Compilata da:
Marsel Domenico
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Catanzaro

M. 2233

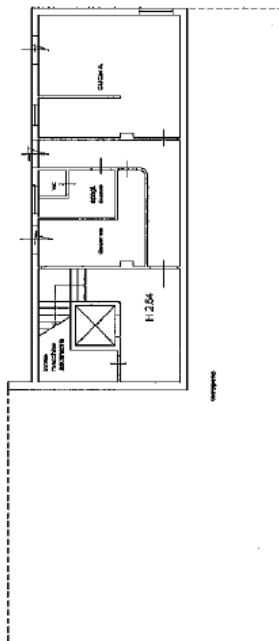
Piano Terra

h= 0,50



Piano SEMINTERRATO 1

h= 2,65



Handwritten signature

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio provinciale di
 Vibo Valentia

Dichiarazione protocollo n. VV0011625 del 03/06/2020
 Comune di Mileto
 Località: Mirtilli

cir. SNC

Identificativi Catastali:
 Sezione: 9
 Foglio: 627
 Particella: 627
 Subalterno: 11

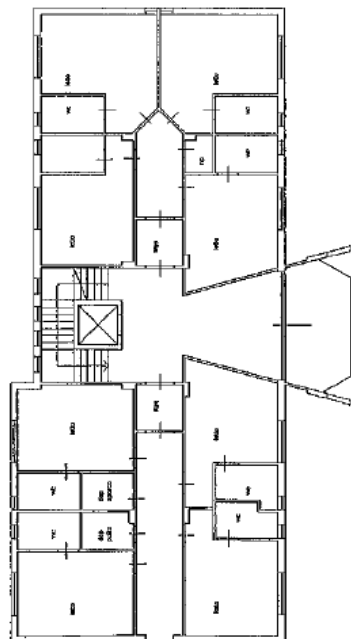
Compilata da:
 Marcello Domenico
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Catanzaro N. 2233

Scala 1:200

Carta n. 2

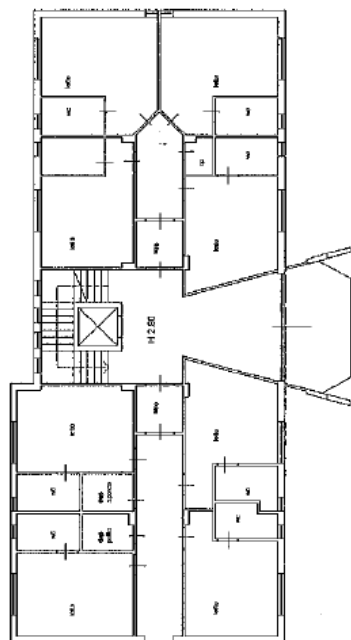
Piano Primo

h=2,90



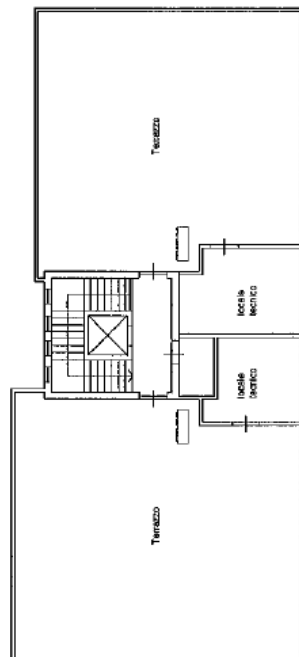
Piano Secondo

h=2,90



Piano Terzo

h=2,40



Completata da:
Santoni Antonio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Vibo Valentia N. 342

Identificativi Catastrali:
Sezione: 9
Foglio: 603
Particella: 603
Subalterno:

Dichiarazione protocollo n. VV0051173 del 27/04/2011
Planimetria di u.i.n. in Comune di Mileto
Località: Virtilli
civ. SNC

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
ufficio provinciale di
Vibo Valentia

Scala 1: 200
n.1

Piano Terra

H = 3.15 m

Piano Seminterrato

H = 1.92 m

Strada

p.lla 43

corte

p.lla 493

p.lla 494

p.lla 492

corte

Strada

Deposito

Terrapieno



plane sheet of ed



Chubing

**Ufficio provinciale di
Vibo Valentia**

Dichiarazione protocollo n. VV003090 del 29/06/2017
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Miletto
Localita' Martilla

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 9
Particella: 628
Subalterno: 4

Compilata da:
 Crocetti Giuseppe
 Iscritto all'albo:
 Geometri
 Prov. Catanzaro N. 03044

a.1 Scale 1: 200

 $H = 2.75 \text{ m}$

P.11a 639

corre

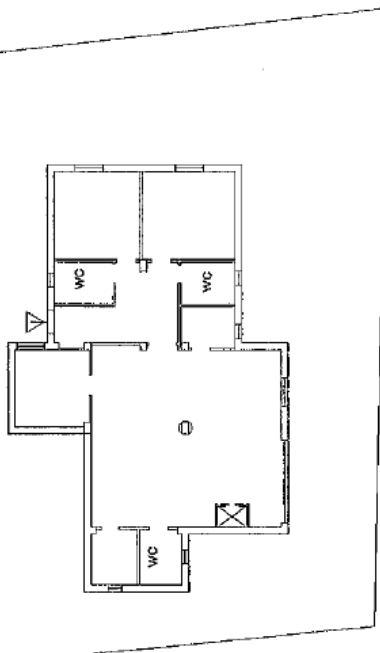
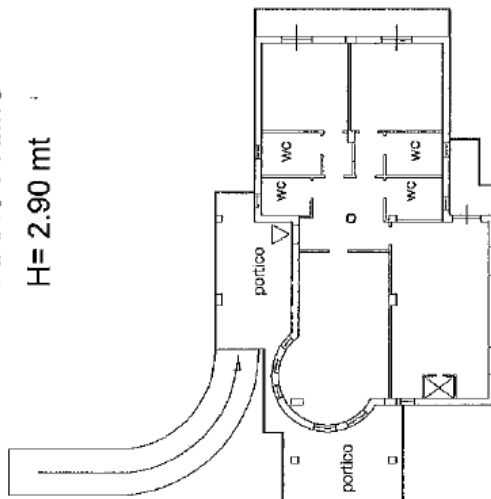
P.11a 603

P.11a 639

P.IIa 639

P.IIa 493

PIANO PRIMO
H= 2.90 mt



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MILETO (F207) provincia VIBO VALENTIA	
Soggetto individuato	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANATHA' - ONLUS (CF: 98660610795)	

1. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	565				C/2	1	57m²	Totale: 96 m²	Euro 55,93	LOCALITA' MORTILLI n. SNC Piano T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)
Totale: m² 57 Rendita: Euro 55,93

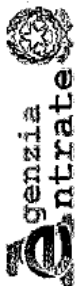
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI IDENTIFICATIVI	DATI DI CLASSAMENTO	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANATHA' - ONLUS DATI DERIVANTI DA	ha are ca	98660610795	(1) Proprietà 1/1
Atto del 13/11/2014 Pubblico ufficiale COMERCI SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 66897 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5487.1/2014 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 05/12/2014				

2. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Terreni

DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)		Deduz.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
						ha are ca			Dominicale	Agrario		
1	9	60		-	CANNETO	U	00 98		Euro 0,40 Lire 784	Euro 0,25 Lire 490	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/08/1996 in atti dal 31/07/1997 (n. 6503.1/1996)	
2	9	665		-	ULIVETO	01	51 30		Euro 31,79	Euro 22,52	FRAZIONAMENTO del 04/09/2013 Pratica n. VV0052150 in atti dal 04/09/2013 presentato il 04/09/2013 (n. 52150.1/2013)	Annotazione

Elaborazione
elaborare delle



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Data: 15/11/2022 Ora: 16.36.21 pag: 2 Segue

Visura n.: T360064/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
3	9	666		AA AB	ULIVETO SEMIN ARBOR	66 32	00 30	Euro 27,27 Euro 15,01 Euro 27,27 Euro 5,00	TABELLA DI VARIAZIONE del 18/05/2014 Pratica n. VV0065104 in atti dal 09/12/2014 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262 (n. 3319/12/2014)

Immobile 2: Annotazione: Particella generata da frazionamento valido ai soli fini comma 10 art. 30 D.P.R. 380/2001

Immobile 3: Annotazione: Variazione culturale eseguita ai sensi del DL 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 e successive
modificazioni (anno 2014) - Eseguita a seguito di dichiarazione resa il 18/05/2014 all'Organismo Pagatore ARCEA con la domanda ARCEA.
ADU.2014.0106025 (Scheda validazione/fascicolo prot. n. ARCEA.CAA4866.2014.0003525)

Totale: Superficie 1.50.58 Redditi: Dominicale Euro 74,47 Agrario Euro 55,04

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANTHIA - ONLUS	98660610795	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 13/11/2014 Pubblico ufficiale COMERCIO SAPIENZA Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 66897 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5487.1/2014 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 05/12/2014			

3. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da
1	9	38		-	SEMINATIVO	19	30	Euro 9,97 Lire 19.300	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)
2	9	39		-	VIGNETO	41	50	Euro 43,94 Lire 85.075	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)
3	9	40		-	CANNETO	01	20	Euro 0,50 Lire 960	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)

Visura attuale sintetica per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
4	9	41		-	CANNETO U	01 80		Euro 0,74 Lire 1.440	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)	Annotazione
5	9	42		-	SEMIN ARBOR 01	45 50		Euro 23,50 Lire 45.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)	Annotazione
6	9	84		-	VIGNETO 02	38 50		Euro 33,80 Lire 65.450	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 17/06/1998 in atti dal 25/10/1999 (n. 5214.1/1998)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Immobile 2: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Immobile 3: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Immobile 4: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Immobile 5: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Immobile 6: Annotazione: PASSAGGI INTERMEDI DA ESAMINARE
Totale: Superficie 1.47,80 Redditi: Dominicale Euro 112,45 Agrario Euro 70,51

Intestazione degli immobili indicati al n.3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA GRUPPO MARANATHA' - ONLUS	98560610795	(1) Proprietà: 1/1
DATI DERIVANTI DA			
Atto del 22/08/2007 Pubblico ufficiale PALERMO MARIA Sede MILETO (VV) Repertorio n. 312 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4182.1/2007 Reperto PI di VIBO VALENTIA in atti del 10/09/2007			

Totale Generale: m² 57 Rendita: Euro 55,93

Totale Generale: Superficie 2.98,38 Redditi: Dominicale Euro 186,92 Agrario Euro 125,55



Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Unità immobiliari n. 10

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MILETO (F207) provincia VIBO VALENTIA
Soggetto individuato	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA MARANATHA' ONLUS (CF: 98660610795)

1. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	9	61		-	CANNETO U	01 80		Euro 0,74 Lire 1.440	TESTAMENTO PUBBLICO del 02/06/1996 Pratica n. 369130 in atti dal 29/10/2001 ESEGUITA AI SOLI FINI DELLA CONTINUITA' STORICA (n. 1202.1/1997)	Riserva
2	9	62		-	ULIVETO 02	55 40		Euro 22,89	TABELLA DI VARIAZIONE del 12/12/2007 Pratica n. VV0160341 in atti dal 12/12/2007 TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262 (n. 33837.1/2007)	Annotazione Riserva

Immobile 1: Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Immobile 2: Annotazione: VARIAZIONE COLTURALE ESEGUITA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N. 262, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI NELLA LEGGE 24.11.2006 N. 286 (ANNO 2007) - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO DEL COMUNE

Riserva: - Atti di passaggio intermedi non esistenti

Totale: Superficie .57,20 Redditi: Dominicale Euro 23,63 Agrario Euro 23,35

Intestazione degli immobili indicati al n.1

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.	1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE E DI PRIMA ACCOGLIENZA MARANATHA' ONLUS	98660610795	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA		Atto del 23/12/2015 Pubblico ufficiale LO SCHIAVO ANTONIO MARIA Sede MILETO (VV) Repertorio n. 2241 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 28.1/2016 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 05/01/2016		

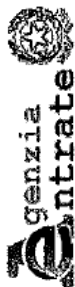
plave delle infed nel

Totale Generale: Superficie .57,20 Redditi: Dominicale Euro 23,63 Agrario Euro 23,35

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Unità immobiliari n. 2

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2022 Ora: 17.12.30 pag: 1 Fine
Visura n.: T387555/2022

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Dati della richiesta	Fabbricati siti nel comune di MILETO (F207) provincia VIBO VALENTIA - Limitata al foglio: 9
Soggetto individuato	GRUPPO MARANATHA - ONLUS (CF: 98660610795)

1. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	603				A/2	2	11 vani	Totale: 309 m ² Totale escluse aree scoperte*: 258 m ²	Euro 516,97	LOCALITA' MIRTILLI n. SNC Piano S1-T Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica Annotazione

Immobile 1: Notifica: Notifica effettuata con protocollo n. VV0017966 del 06/03/2012

Annotazione: Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94)

Totale: vani 11 Rendita: Euro 516,97

Intestazione degli immobili indicati al n.1

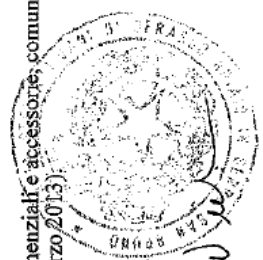
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GRUPPO MARANATHA - ONLUS	98660610795	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 04/11/2021 Pubblico ufficiale TIGANI MARIA STELLA Sede SERRA SAN BRUNO (VV) Repertorio n. 21950 registrato in data - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5543.1/2021 Reparto PI di VIBO VALENTIA in atti dal 19/11/2021		

Totale Generale: vani 11 Rendita: Euro 516,97

Unità immobiliari n. 1

Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie; comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013)

Visura telematica
Tributi speciali: Euro 0,90



Stella Geronzi

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Dati della richiesta	Terreni e Fabbricati siti nel comune di MILETO (F207) provincia VIBO VALENTIA
Soggetto individuato	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE GRUPPO MARANATHA' ONLUS (CF: 98660610795)

1. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI			
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori	
1		9	627	11			B/2	U	3.534m²	Totale: 1128 m²	Euro 1.277,61	LOCALITA' MIRITILLI n. SNC Piano S1-T-1-2-3	VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/2020 Pratica n. VV0011625 in atti dal 03/06/2020 IN CORSO DI COSTRUZIONE- CASA DI CURA (n. 2394.1/2020)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Totale: m² 3.534 Rendita: Euro 1.277,61

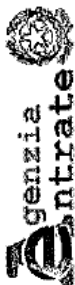
Intestazione degli immobili indicati al n.1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE GRUPPO MARANATHA' ONLUS	98660610795	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			
VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 01/06/2020 Pratica n. VV0011625 in atti dal 03/06/2020 IN CORSO DI COSTRUZIONE-CASA DI CURA (n. 2394.1/2020)			

2. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sez Urbana	Foglio	Numero	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1		9	628	4			B/2	U	955m²	Totale: 310 m²	Euro 345,25	STRADA PROVINCIALE 10 n. SNC Piano T-1	Annotazione
VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/05/2018 Pratica n. VV0021746 in atti dal 22/05/2018 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4698.1/2018)													

Immobile 1: Annotazione: Classamento e rendita validati (D.M. 701/94)



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2022 Ora: 16.37.31 pag: 2 Segue
Visura n.: T360943/2022

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Totale: m² 955 Rendita: Euro 345,25

Intestazione degli immobili indicati al n.2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE GRUPPO MARANATHA ONLUS VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE del 29/06/2017 Pratica n. VV0033090 in atti dal 29/06/2017 EDUNCANDATO-CASA DI RIPOSO (n. 6110.1/2017)	9866610795	(1) Proprietà 1/1
DATI DERIVANTI DA			

3. Immobili siti nel Comune di MILETO (Codice F207) Catasto dei Terreni

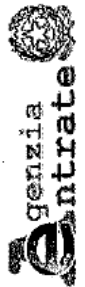
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca		Deduc.	Reddito		Dati derivanti da	Dati Ulteriori
1	9	36		-	VIGNETO	01	33 20		Dominicale Euro 35,15 Lire 68.060	Agrario Euro 24,00 Lire 46.480	Impianto meccanografico del 09/07/1985	
2	9	244		-	VIGNETO	01	11 20		Euro 11,86 Lire 22.960	Euro 8,10 Lire 15.680	Impianto meccanografico del 09/07/1985	
3	9	492		-	SEMINATIVO	02	02 35		Euro 0,61 Lire 1.175	Euro 0,30 Lire 588	FRAZIONAMENTO del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 (n. 4379.1/1998)	
4	9	493		-	SEMINATIVO	02	00 95		Euro 0,25 Lire 475	Euro 0,12 Lire 238	FRAZIONAMENTO del 15/10/1998 in atti dal 15/10/1998 (n. 4379.1/1998)	
5	9	494		-	SEMINATIVO	01	01 85		Euro 0,96	Euro 0,33	TABELLA DI VARIAZIONE del 10/08/2012 Pratica n. VV0076583 in atti dal 10/08/2012 (n. 5983.1/2012)	Annotazione
6	9	638		-	SEMINATIVO	01	91 40		Euro 47,20	Euro 16,52	Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VV0030455 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 30455.1/2012)	
7	9	639		-	VIGNETO	01	35 39		Euro 37,47	Euro 25,59	Tipo Mappale del 03/04/2012 Pratica n. VV0030455 in atti dal 03/04/2012 presentato il 03/04/2012 (n. 30455.1/2012)	

Immobile 5: Annotazione: VARIAZIONE DI QUALITÀ SUDICHI/ARAZIONE DI PARTE

Totale: Superficie 1.76.34 Redditi: Dominicale Euro 133,50 Agrario Euro 74,96



Masse delle Infedeli



Direzione Provinciale di Vibo Valentia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/11/2022 Ora: 16.37.31 pag: 3 Fine
Visura n.: T360943/2022

Visura attuale sintetica per soggetto Situazione degli atti informatizzati al 15/11/2022

Intestazione degli immobili indicati al n.3

DATI ANAGRAFICI		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	(1) Proprietà 1/1
1	CENTRO DI AGGREGAZIONE SOCIALE GRUPPO MARANATHA ONLUS SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 19/05/2017 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede VIBO VALENTIA (VV) Repertorio n. 614 registrato in data - SENTENZA DI DATI DERIVANTI DA ACQUISTO PER USUCAPIONE Trascrizione n. 2765.1/2017 Reparto P/ di VIBO VALENTIA in atti dal 28/06/2017	98660610795	

Totale Generale: m³ 4.489 Rendita: Euro 1.622,86

Totale Generale: Superficie 1.76.34 Redditi: Dominicale Euro 133,50 Agrario Euro 74,96

Unità immobiliari n. 9

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Repertorio n. 23141

----- VERBALE DI GIURAMENTO DI PERIZIA -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

Il giorno ventuno novembre duemilaventidue (21 novembre 2022), in Vibo Valentia, Viale Giacomo Matteotti, palazzo Carime, nel mio ufficio secondario. -----

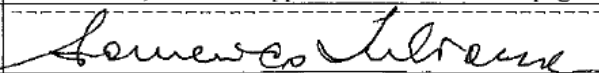
Dinanzi a me **Maria Stella Tigani**, notaio in Serra San Bruno, iscritta nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, ---

----- interviene -----

- LUBIANA Domenico, nato a Nicotera il giorno 19 agosto 1956, residente a Nicotera, frazione Badia, Contrada Campia, codice fiscale LBN DNC 56M19 F893T, nella qualità di amministratore unico e quindi di legale rappresentante della Società di Revisione "LUBIANA AUDIT & CONSULTING SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA", con sede in Milano, Viale Brianza n. 30, codice fiscale, partita IVA e numero d'iscrizione al registro delle imprese di Milano-Monza Brianza-Lodi 11042030962, numero REA MI-2575173, iscritta al n. 181916 nel Registro dei Revisori tenuto presso il Ministero Economia e Finanze, della cui identità personale io notaio sono certa, il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento. -----

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula: "Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di fare conoscere la verità". -----

Il presente verbale, scritto con strumento informatico, è stato da me notaio letto all'intervenuto, che lo ha approvato. Consta di una pagina, di un foglio. -----



Marie Stella Glaus

