



Dott. Rocco GUGLIELMO

N. 164.090 di REPERTORIO

N. 37.362 di RACCOLTA

ATTO INTEGRATIVO AI FINI DELL'ISCRIZIONE AL REGISTRO UNICO

NAZIONALE DEL TERZO SETTORE

REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno ventidue dicembre duemilaventidue - 22/12/2022.

In Catanzaro, nel mio studio sito al Corso Mazzini, n. 4.

Innanzi a me dr. Rocco GUGLIELMO, Notaio in Catanzaro ed iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia,

è presente il signor

- TUCCIO Francesco, nato a Montepaone il 30 settembre 1951, residente in Staletti, Località Baia dell'Est, snc, codice fiscale TCCFNC51P30F586G, il quale interviene al presente atto nella sua espressa qualità di Presidente della Giunta Esecutiva dell'associazione denominata

* "ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI" (A.N.U.T.E.L.), con sede in Montepaone, Via Comunale della Marina, n. 1, codice fiscale 99330670797, iscritta al REA presso la Camera di Commercio di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia al n. 149649, indirizzo PEC: segreteria@anutel.it, a questo atto autorizzato giusta delega contenuta nel verbale a mio rogito del 24 ottobre 2020, rep. 161963, registrato a Catanzaro il 29 ottobre 2020 al n. 4936 Serie 1T.

---Detto comparente, cittadino italiano, della cui identità personale io notaio sono certo, mi richiede di ricevere il

	presente atto al quale	
	PREMETTE	
	- che con il sopra citato verbale a mio rogito del 24 otto-	
	bre 2020, rep. 161.963, l'"ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRI-	
	BUTI ENTI LOCALI" ha adeguato il proprio statuto al fine di	
	renderlo conforme alla normativa relativa agli Enti del Ter-	
	zo Settore, delegando al Presidente dell'associazione il po-	
	tere di compiere ogni attività necessaria o semplicemente op-	
	portuna, tesa ad ottenere l'iscrizione nel Registro Unico Na-	
	zionale del Terzo Settore, cd. RUNTS, atteso che alla data	
	della citata delibera assembleare il medesimo Registro non	
	era ancora operativo;	
	- che in data 7 maggio 2022 l'Associazione ha ottenuto la	
	personalità giuridica mediante iscrizione al n. 39 dell'appo-	
	sito registro tenuto presso l'Ufficio Territoriale del Gover-	
	no di Catanzaro;	
	- che avendo gli associati manifestato la espressa volontà	
	di far ottenere all'Associazione l'iscrizione al citato	
	RUNTS, è stato conferito incarico al dottor Matteo LAMANNA,	
	nato a Catanzaro il 31 gennaio 1989, domiciliato in Catanza-	
	ro, via dei Conti Ruffo, n. 20, codice fiscale	
	LMNMTT89A31C352C, Dottore Commercialista - Revisore Legale,	
	iscritto all'Albo dei Revisori Legali con il n. 179035 giu-	
	sta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n. 66 del	
	giorno 1 settembre 2017, di redigere la relazione prescritta	

	dall'art. 22 comma 1 bis e comma 4 del Codice del Terzo Set-	
	tore e dall'art. 17 del D.M. 106/2020;	
	- che in assolvimento dell'incarico affidato il dottor Mat-	
	teo LAMANNA ha redatto la perizia per la determinazione del	
	valore, della composizione e delle caratteristiche di liqui-	
	dità e disponibilità del patrimonio alla data del 30 settem-	
	bre 2022; perizia asseverata con giuramento da me Notaio ri-	
	cevuto in data 21 dicembre 2022, che, in originale, si alle-	
	ga al presente atto sotto la lettera "A";	
	- che dalla detta perizia risulta che il patrimonio dell'As-	
	sociazione ammonta ad Euro 10.642.382,00 (diecimilioniseicen-	
	toquarantaduemilatrecentottantadue virgola zero zero) supe-	
	riore, pertanto, al valore minimo di Euro 15.000,00 (quindi-	
	cimila virgola zero zero) previsto per le associazioni dal	
	citato articolo 22 comma 1 bis e comma 4 del Codice del Ter-	
	zo Settore nonché dell'art. 17 del D.M. 106/2020;	
	- che pertanto sussistono in capo all'Associazione i requisiti	
	di patrimonio minimo richiesti dal citato articolo 22 com-	
	ma 1 bis e comma 4 del Codice del Terzo Settore nonché del-	
	l'art. 17 del D.M. 106/2020, per l'iscrizione dell'Associa-	
	zione al RUNTS;	
	- che a far tempo dall'iscrizione dell'Associazione al RUNTS	
	la stessa Associazione assumerà la denominazione "Associazio-	
	ne Nazionale Uffici Tributi Enti Locali - Ente del Terzo Set-	
	tore", in breve "A.N.U.T.E.L. ETS".	

	---	Tanto premesso e dichiarato da formare parte integrante e
	sostanziale del presente atto, il comparente, signor TUCCIO	
	Francesco, nella qualità di Presidente della Giunta Esecuti-	
	va dell'"ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI"	
	mi richiede di ricevere il presente atto con il quale si con-	
	viene quanto segue:	
	---	Art. 1 - Ai fini dell'iscrizione dell'Associazione nel Re-
	gistro Unico Nazionale Terzo Settore (cd RUNTS), il signor	
	TUCCIO Francesco, quale Presidente dell'Associazione, sulla	
	scorta di quanto attestato dal dottor Matteo LAMANNA nella	
	perizia redatta ai sensi dell'articolo 22 comma 1 bis e com-	
	ma 4 del Codice del Terzo Settore nonché dell'art. 17 del	
	D.M. 106/2020, evidenzia che il patrimonio dell'Associazione	
	ammonta ad Euro 10.642.382,00 (diecimilioniseicentoquaranta-	
	duemilatrecentottantadue virgola zero zero) superiore, per-	
	tanto, al valore minimo di Euro 15.000,00 (quindicimila vir-	
	gola zero zero) previsto per le associazioni dallo stesso ar-	
	ticolo 22 comma 1 bis e comma 4 del Codice del Terzo Settore	
	nonché dell'art. 17 del D.M. 106/2020.	
	---	Art. 2 - Il signor TUCCIO Francesco, nella spiegata qua-
	lità, dichiara che i componenti della Giunta Esecutiva in ca-	
	rica sono i signori:	
	. TUCCIO Francesco, come sopra generalizzato, Presidente;	
	. VIT Giuseppe, nato a Sesto al Reghena il 29 settembre	
	1953, residente in San Vito al Tagliamento, Via Magellano,	

	n. 8, codice fiscale VTIGPP53P29I686E;	
	. LO BOSCO Pietro, nato a Raffadali il 2 gennaio 1964, resi-	
	dente in Padova, Via Vittorio Locchi, n. 13/B, codice fisca-	
	le LBSPTR64A02H159R, Vice Presidente;	
	. RUSSO Concetta, nata a Napoli il 9 agosto 1957, residente	
	in Napoli, Via Cacciottoli, n. 57, codice fiscale	
	RSSCCT57M49F839T;	
	. NURRA Pietro, nato a Cossoine il 26 gennaio 1965, residen-	
	te in Sassari, Via Londra, n. 8, codice fiscale	
	NRRPTR65A26D100D;	
	. BALDONI Stefano, nato a Perugia il 2 novembre 1970, resi-	
	dente in Corciano, Via Benincasa, n. 3, codice fiscale	
	BLDSFN70S02G478H, Vice Presidente;	
	. FESTEGGIATO Nazario, nato ad Aversa il 17 luglio 1969, re-	
	sidente in Grosseto, Via dell'Alabastro, n. 11, codice fisca-	
	le FSTNZR69L17A512H;	
	. ANGILERI Filippo Antonio, nato a Marsala il 25 marzo 1968,	
	residente in Marsala, Contrada Fossarunza, n. 231/A, codice	
	fiscale NGLFPP68C25E974H;	
	. BOCCARDO Natalia, nata a Genova il 29 febbraio 1964, resi-	
	dente in Mignanego, Via Giuseppe di Vittorio, n. 51, codice	
	fiscale BCCNTL64B69D969M;	
	. MORI Monica, nata a Pavia il 17 febbraio 1969, residente	
	in Milano, Via Pergolesi, n. 29, codice fiscale	
	MROMNC69B57G388K;	

	. PETROZZINO Maria Assunta, nata a Conza della Campania il	
	27 settembre 1968, residente in Grugliasco, Via Giorgio Ga-	
	ber, n. 8/B, codice fiscale PTRMSS68P67C976K;	
	. GIGLIOLI Andrea, nato a Reggio nell'Emilia il 17 settembre	
	1969, residente in Reggio nell'Emilia, Via Ferri, n. 35, co-	
	dice fiscale GGLNDR69P17H223Y.	
	---Art. 3 - Il signor TUCCIO Francesco, nella spiegata qua-	
	lità, dichiara che i componenti del Collegio dei Revisori in	
	carica sono i signori:	
	- FRATICELLI Francesco, nato a Fiano Romano il 13 agosto	
	1957, residente in Fiano Romano, Via Tiberina, n. 82, codice	
	fiscale FRTFNC57M13D561J, Dottore Commercialista - Revisore	
	Legale, iscritto all'Albo dei Revisori Legali con il n.	
	116261, giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n.	
	17 del 29 febbraio 2000 - Presidente;	
	- PECCERILLO Giovanna, nata a Vico Equense il giorno 1 feb-	
	braio 1974, residente in Casola di Napoli, Via Roma, n. 170,	
	codice fiscale PCCGNN74B41L845R, Dottore Commercialista - Re-	
	visore Legale, iscritta all'Albo dei Revisori Legali con il	
	n. 155547, giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U.	
	n. 59 del 4 agosto 1999 - Membro Effettivo;	
	- SACCO Manuela, nata a Firenze il giorno 10 settembre 1965,	
	residente in Salerno, Via San Giovanni Bosco, n. 15, codice	
	fiscale SCCMNL65P50D612L, Dottore Commercialista - Revisore	
	Legale, iscritta all'Albo dei Revisori Legali con il n.	

	109219, giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n.	
	100 del 17 dicembre 1999 - Membro Effettivo;	
	- GIAMBALVO Giovanni, nato a Trapani il 13 dicembre 1967, re-	
	sidente in Partanna, Via Filippo Turati, n. 44, codice fisco-	
	le GMBGNN67T13L331B, Dottore Commercialista - Revisore Lega-	
	le, iscritto all'Albo dei Revisori Legali con il n. 100546,	
	giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n. 100 del	
	17 dicembre 1999 - Membro Supplente;	
	- MERCURI Clara, nata a Locri il 15 febbraio 1963, residente	
	in Caulonia, Frazione Marina, Via Carlo Levi, n. 7, codice	
	fiscale MRCCLR63B55D976P, Dottore Commercialista - Revisore	
	Legale, iscritta all'Albo dei Revisori Legali con il n.	
	102247, giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n.	
	100 del 17 dicembre 1999 - Membro Supplente.	
	---Art. 4 - Il signor TUCCIO Francesco, nella spiegata qua-	
	lità, dichiara, ai fini della voltura e trascrizione, una	
	volta ottenuta l'iscrizione nel RUNTS sotto la nuova denomi-	
	nazione "Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali -	
	Ente del Terzo Settore", in breve "A.N.U.T.E.L. ETS", che	
	nel patrimonio dell'Associazione sono ricompresi i seguenti	
	beni mobili registrati e i seguenti diritti immobiliari:	
	BENI MOBILI REGISTRATI	
	* Autovettura per trasporto di persone, Marca Hyundai, Tela-	
	io KMHKN81AFNU006565, Targa GE984XZ;	
	* Autocarro per trasporto di cose, Marca Piaggio, Telaio	

	ZAPNP6B1A0P001136, Targa GJ637MP;	
	* Autovettura per trasporto di persone, Marca Volkswagen, Te-	
	laio WVWZZZ7NZJV023867, Targa FL887DY;	
	DIRITTI IMMOBILIARI	
	---1) la piena proprietà di un appartamento adibito ad uffì-	
	cio facente parte del fabbricato sito in Gasperina, Località	
	Vrisi, posto al piano primo riportato nel Catasto Fabbricati	
	di Gasperina al foglio di mappa 16, particella 10, sub. 4,	
	Località Vrisi, Piano 1, Cat. A/10, Cl. Unica, vani 20,5,	
	sup. cat. 427 mq., R.C.Euro 2.276,28;	
	---2) la piena proprietà di un appartamento facente parte	
	del fabbricato sito in Gasperina, Località Vrisi, posto al	
	piano secondo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina	
	al foglio di mappa 16, particella 10, sub. 7, Località Vri-	
	si, Piano 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4, superficie catastale	
	totale 69 mq., superficie catastale totale escluse le aree	
	scoperte 69 mq., R.C.Euro 163,20;	
	---3) la piena proprietà di un appartamento facente parte	
	del fabbricato sito in Gasperina, Località Vrisi, posto al	
	piano secondo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina	
	al foglio di mappa 16, particella 10, sub. 8, Località Vri-	
	si, Piano 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 3, superficie catastale	
	totale 64 mq., superficie catastale totale escluse le aree	
	scoperte 64 mq., R.C.Euro 122,40;	
	---4) la piena proprietà di un appartamento facente parte	

	del fabbricato sito in Gasperina, Località Vrisi, posto al	
	piano secondo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina	
	al foglio di mappa 16, particella 10, sub. 9, Località Vri-	
	si, Piano 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 4,5, superficie catastale	
	totale 97 mq., superficie catastale totale escluse le aree	
	scoperte 93 mq., R.C.Euro 183,60;	
	---5) la piena proprietà di un appartamento facente parte	
	del fabbricato sito in Gasperina, Località Vrisi, posto al	
	piano secondo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina	
	al foglio di mappa 16, particella 10, sub. 10, Località Vri-	
	si, Piano 2, Cat. A/3, Cl. 2, vani 3, superficie catastale	
	totale 53 mq., superficie catastale totale escluse le aree	
	scoperte 49 mq., R.C.Euro 122,40;	
	---6) la piena proprietà del lastrico solare facente parte	
	del fabbricato sito in Gasperina, Località Vrisi, posto al	
	piano terzo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina al	
	foglio di mappa 16, particella 10, sub. 12, Località Vrisi,	
	Piano 3, Cat. F/5, cons. cat. 211 mq., senza redditi;	
	---7) la comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) dell'area	
	urbana sita in Gasperina, Località Vrisi, posta al piano ter-	
	zo riportato nel Catasto Fabbricati di Gasperina al foglio	
	di mappa 16, particella 10, sub. 1, Località Vrisi, Piano T,	
	Cat. F/1, cons. cat. 4340 mq., senza redditi;	
	---8) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	

	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 7, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl. U-	
	nica, cons. cat. 54 mq., sup. cat. 54 mq. R.C.Euro 18,41;	
	---9) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	
	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 8, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl. U-	
	nica, cons. cat. 28 mq., sup. cat. 28 mq. R.C.Euro 9,54;	
	---10) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	
	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 9, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl. U-	
	nica, cons. cat. 108 mq., sup. cat. 108 mq., R.C.Euro 36,81;	
	---11) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	
	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 10, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl.	
	Unica, cons. cat. 28 mq., sup. cat. 28 mq., R.C.Euro 9,54;	
	---12) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	
	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 11, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl.	
	Unica, cons. cat. 27 mq., sup. cat. 27 mq., R.C.Euro 9,20;	
	---13) la piena proprietà del posto auto sito in Montepaone,	
	Via della Marina, posto al piano terra riportato nel Catasto	

	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 12, Via della Marina, snc, Piano T, Cat. C/7, Cl.	
	Unica, cons. cat. 217 mq., sup. cat. 237 mq., R.C.Euro 73,97;	
	---14) la piena proprietà della struttura di carattere col-	
	lettivo distribuita tra i piani seminterrato, terra, primo e	
	secondo sito in Montepaone, Via della Marina, riportato nel	
	Catasto Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, par-	
	ticella 518, sub. 17, Via della Marina, snc, Piano S1-T-1-2,	
	Cat. B/1, Cl. Unica, cons. cat. 5.969 mq., sup. cat. 1.670	
	mq., R.C.Euro 3.082,75;	
	---15) la piena proprietà dello stabile adibito ad ufficio	
	facente parte del fabbricato sito in Montepaone, Via della	
	Marina, distribuito tra i piani seminterrato, terra, primo,	
	secondo e terzo, riportato nel Catasto Fabbricati di Monte-	
	paone al foglio di mappa 14, particella 518, sub. 1, Via del-	
	la Marina, snc, Piano S1-T-1-2-3, Cat. A/10, Cl. Unica, vani	
	20, cons. cat. 680 mq., R.C.Euro 2.324,06;	
	---16) la piena proprietà dello stabile adibito a scuola si-	
	to in Montepaone, Via della Marina, distribuito tra i piani	
	seminterrato, terra, primo e secondo, riportato nel Catasto	
	Fabbricati di Montepaone al foglio di mappa 14, particella	
	518, sub. 2, Via della Marina, snc, Piano S1-T-1-2, Cat.	
	B/5, Cl. Unica, cons. cat. 3673 mq. sup. cat. 869 mq.,	
	R.C.Euro 1.896,96;	
	---17) la comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) di un ap-	

	pezzamento di terreno sito in Gasperina, riportato nel Cata-	
	sto Terreni di Gasperina al foglio di mappa 12, particelle	
	* 37, vigneto, cl. 2, are 42.10, R.D.Euro 36,96, R.A.Euro	
	21,74;	
	* 38, area di fabbricato demolito, are 0.19, senza redditi;	
	---18) la comproprietà in ragione di 1/2 (un mezzo) di un ap-	
	pezzamento di terreno sito in Gasperina, riportato nel Cata-	
	sto Terreni di Gasperina al foglio di mappa 16, particelle	
	* 1, seminativo arborato, cl. 3, are 35.90, R.D.Euro 8,34,	
	R.A.Euro 3,15;	
	* 2, agrumeto, cl. Unica, are 6.60, R.D.Euro 19,60, R.A.Euro	
	2,90;	
	* 89, agrumeto, cl. Unica, are 0.30, R.D.Euro 0,89, R.A.Euro	
	0,13;	
	* 90, seminativo arborato, cl. 3, are 22.20, R.D.Euro 5,16,	
	R.A.Euro 1,95;	
	* 91, seminativo arborato, cl. 3, are 3.20, R.D.Euro 0,74,	
	R.A.Euro 0,28;	
	---19) la piena proprietà di un appezzamento di terreno sito	
	in Montepaone, riportato nel Catasto Terreni di Montepaone	
	al foglio di mappa 14, particelle	
	* 107, costr no ab, are 59, senza redditi;	
	* 131, querceto, cl. Unica, are 57.50, R.D.Euro 7,42,	
	R.A.Euro 1,48;	
	* 132, uliveto, cl. 3, are 30.40, R.D.Euro 12,56, R.A.Euro	

	7,85;	
	* 133, pascolo arborato, cl. Unica, are 72.40, R.D.Euro	
	13,09, R.A.Euro 4,11;	
	* 547, uliveto, cl. 4, are 25.86, R.D.Euro 6,68, R.A.Euro	
	6,68;	
	* 554, uliveto, cl. 3, are 71.04, R.D.Euro 29,35, R.A.Euro	
	18,34.	
	---Il componente dichiara che lo Statuto dell'Associazione	
	in vigore è quello adottato nella delibera dell'assemblea	
	della stessa Associazione da me Notaio ricevuto in data 24	
	ottobre 2020, rep. 161.963.	
	---Detto statuto, composto di 20 (venti) articoli, viene al-	
	legato al presente atto sotto la lettera "B".	
	---Il componente mi esonera dalla lettura di quanto allegato	
	dichiarando di averne esatta conoscenza.	
	Di questo atto, scritto da persona di mia fiducia su pagine	
	tredici e quanto della quattordicesima sin qui di quattro fo-	
	gli, io Notaio ho dato lettura alla parte, che lo approva e	
	lo sottoscrive alle ore sedici e minuti venti (16,20).	
	F.to:	
	Tuccio Francesco	
	Rocco Guglielmo	
	Allegato "B" al n. 37.362 di Raccolta	
	STATUTO	
	Articolo 1	

	DENOMINAZIONE	
	E' costituita l'"Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti	
	Locali - Ente del Terzo Settore", in breve "A.N.U.T.E.L.	
	ETS" .	
	Articolo 2	
	SEDE	
	L'A.N.U.T.E.L. ha sede in Montepaone (CZ), Via Comunale Del-	
	la Marina, n. 1. La sede potrà essere variata successivamen-	
	te dal Presidente per lo stesso Comune e per i Comuni limi-	
	trofi, con delibera di Giunta Esecutiva con parere vincolan-	
	te del Presidente, per altre sedi. Il Consiglio Generale, su	
	proposta vincolante del Presidente potrà istituire sedi Pro-	
	vinciali e Regionali.	
	Articolo 3	
	SCOPO	
	L'Associazione, che non ha scopo di lucro, esercita in via e-	
	sclusiva e principale le seguenti attività, previste dal-	
	l'art. 5 del D.Lgs. 117/2017 lettere d), g) h) i), aventi ad	
	oggetto:	
	* educazione, istruzione e formazione professionale, ai sen-	
	si della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modifica-	
	zioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con	
	finalità educativa;	
	* formazione universitaria e post-universitaria;	
	* ricerca scientifica di particolare interesse sociale;	

	* organizzazione e gestione di attività culturali, artisti-	
	che o ricreative di interesse sociale, incluse attività, an-	
	che editoriali, di promozione e diffusione della cultura e	
	della pratica del volontariato e delle attività di interesse	
	generale di cui al presente articolo.	
	Il concreto perseguimento di dette attività sarà realizzato	
	tenuto conto delle seguenti finalità:	
	1. svolgere la propria azione verso il Parlamento ed il Go-	
	verno, le Regioni, gli Organi dello Stato, le Autonomie Loca-	
	li, gli Enti Pubblici e collaborare con Essi nella formazio-	
	ne di nuove norme legislative a tutela e valorizzazione del-	
	l'attività dei dipendenti degli stessi Enti, in modo partico-	
	lare, degli Uffici Tributi degli Uffici Finanziari;	
	2. curare un più stretto contatto con gli Organi Superiori	
	per la risoluzione dei problemi degli associati e per l'atti-	
	vazione di eventuali proposte normative e legislative;	
	3. prestare opera di assistenza tecnico-giuridica a tutti	
	gli Associati per il miglioramento dei compiti di istituto,	
	curando un adeguato aggiornamento con studi, consulenze, pub-	
	blicazioni di riviste del settore e giornali, istituire grup-	
	pi di studio;	
	4. promuovere riunioni a livello provinciale, regionale e na-	
	zionale per dibattere i problemi tecnico-giuridici della ma-	
	teria, promuovere convegni, seminari, dibattiti, conferenze,	
	incontri di studi allo scopo di studiare e procurare la solu-	

	zione dei problemi e migliorare la professionalità degli Am-	
	ministratori e Operatori del settore, a condizioni preferen-	
	ziali per i propri iscritti;	
	5. effettuare corsi di formazione e di aggiornamento profes-	
	sionale per i dipendenti dei dipendenti degli stessi Enti,	
	in modo particolare, degli Uffici Tributi degli Uffici Finan-	
	ziari, anche con appositi fondi gestiti dai Ministeri del-	
	l'Interno, delle Finanze, da altri Ministeri, da Enti o dal-	
	l'Unione Europea;	
	6. attivare, gestire e compiere tutte le operazioni occorren-	
	ti per il raggiungimento dei fini sociali e al corretto fun-	
	zionamento dell'Associazione, nell'osservanza delle disposi-	
	zioni in vigore e con gli opportuni adattamenti che si ren-	
	dessero necessari, per effetto dell'entrata in vigore di al-	
	tre disposizioni di legge o in applicazione di appositi rego-	
	lamenti;	
	7. l'Associazione vaglierà l'opportunità a tutela degli Asso-	
	ciati di stipulare appositi contratti o convenzioni al fine	
	di ottenere condizioni vantaggiose, con Società di Assicura-	
	zioni, con Banche o con Società di servizi;	
	8. l'Associazione può servirsi, con apposito incarico o con-	
	venzione, di Società di sua fiducia per fornire servizi e	
	strumenti operativi e per dare un servizio maggiormente qua-	
	lificato ed efficiente, nell'organizzazione di seminari, cor-	
	si, incontri di lavoro, che possono essere effettuate anche	

	a costi vantaggiosi per i propri associati;	
	9. può stipulare apposite convenzioni o contratti e protocol-	
	li d'intesa con Amministrazioni e Enti Pubblici e loro so-	
	cietà partecipate per il raggiungimento dei fini istituziona-	
	li;	
	10. per il raggiungimento dei fini istituzionali, può costi-	
	tuire o partecipare a Società o Enti, con finalità analoghe.	
	L'Associazione non può svolgere attività diverse da quelle	
	sopra indicate ad eccezione di quelle ad esse strettamente	
	connesse o di quelle accessorie a quelle statutarie in quan-	
	to integrative delle stesse e di quelle marginali di caratte-	
	re commerciale e produttivo previste dal numero V. del suc-	
	cessivo Articolo 4, sempre che siano secondarie e strumenta-	
	li rispetto alle attività sopra elencate. La specifica e pun-	
	tuale individuazione di dette attività marginali viene dele-	
	gata dal presente Statuto alla Giunta Esecutiva secondo i	
	criteri ed i limiti definiti con decreto del Ministro del La-	
	voro e delle Politiche Sociali, di concerto con il Ministro	
	dell'Economia e delle Finanze, da adottarsi ai sensi dell'ar-	
	ticolo 17, comma 3, della legge 23 agosto 1988, n. 400, sen-	
	tita la Cabina di Regia di cui all'articolo 97, tenendo con-	
	to dell'insieme delle risorse, anche volontarie e gratuite,	
	impiegate in tali attività in rapporto all'insieme delle ri-	
	sorse, anche volontarie e gratuite, impiegate nelle attività	
	di interesse generale.	

	Articolo 4	
	PATRIMONIO SOCIALE - ENTRATE - ESERCIZIO SOCIALE PATRIMONIO	
	SOCIALE	
	Il patrimonio destinato alla realizzazione degli scopi associativi è costituito da:	
	1. contributi da parte degli associati, non riconducibili alle quote associative;	
	2. contributi annuali, straordinari e particolari, corrisposti dagli Associati;	
	3. contributi ed elargizioni di Enti Pubblici o Società che, a qualsiasi titolo pervengano all'Associazione;	
	4. eventuali fondi di riserva ordinaria costituiti dalle eccedenze di bilancio che in sede di approvazione del rendiconto l'Assemblea Generale su proposta della Giunta Esecutiva ne destina l'accantonamento;	
	5. eventuale riserva straordinaria o qualsiasi altra riserva o fondo, che l'Assemblea Generale su proposta della Giunta Esecutiva riterrà opportuno costituire;	
	6. eventuali erogazioni, donazioni, lasciti, elargizioni liberali in denaro; sono accettate dalla Giunta, che ne delibera sulla loro utilizzazione in armonia con le finalità statutarie;	
	7. dai beni mobili ed immobili e dai valori che per acquisti, lasciti, donazioni, o che comunque siano o vengano di proprietà dell'Associazione;	

	8. L'attività di raccolta fondi anche in forma organizzata e	
	continuativa, anche mediante sollecitazione al pubblico o at-	
	traverso la cessione o erogazione di beni o servizi di modi-	
	co valore, impiegando risorse proprie e di terzi, inclusi vo-	
	lontari e dipendenti, nel rispetto dei principi di verità,	
	trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e	
	il pubblico, in conformità a linee guida adottate con decre-	
	to del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, senti-	
	ti la Cabina di regia di cui all'articolo 97 e il Consiglio	
	nazionale del Terzo settore.	
	ENTRATE	
	Le entrate dell'associazione sono costituite:	
	I. dalle quote associative, da contributi, da sovvenzioni e	
	da liberalità;	
	II. da ogni altra entrata che concorra ad incrementare l'at-	
	tivo sociale;	
	III. dai frutti del patrimonio e da ogni altra entrata in	
	conto capitale;	
	IV. da rimborsi;	
	V. da attività marginali di carattere commerciale e produttivi.	
	La Giunta Esecutiva delibera sull'utilizzazione dei pro-	
	venti, che deve essere comunque in armonia con le finalità	
	statutarie dell'organizzazione.	
	È vietato distribuire anche in modo indiretto, utili o avan-	
	zi di gestione, nonché fondi riserve o capitale durante la	

	vita dell'Associazione, salvo che la destinazione o la di-	
	stribuzione non sia imposta dalla legge.	
	Articolo 5	
	ESERCIZIO SOCIALE	
	L'esercizio sociale si chiude il 31 dicembre di ogni anno.	
	La Giunta Esecutiva provvede con criteri amministrativi di o-	
	culata prudenza a redigere il bilancio preventivo d'intesa	
	con il Presidente, che deve essere approvato entro il 28 feb-	
	braio di ogni anno, dall'Assemblea Generale, salvo diverse	
	disposizioni di legge.	
	A chiusura di ogni esercizio sociale, la Giunta Esecutiva	
	d'intesa con il Presidente provvede alla redazione del bilan-	
	cio di esercizio formato dallo stato patrimoniale, dal rendi-	
	conto gestionale, con l'indicazione, dei proventi e degli o-	
	neri, dell'ente, e dalla relazione di missione che illustra	
	le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale del-	
	l'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statuta-	
	rie. Detti documenti dovranno essere depositati presso la se-	
	de dell'Associazione entro i quindici giorni precedenti la	
	seduta fissata per l'esame e l'eventuale approvazione per po-	
	ter essere consultati da ogni associato. L'Assemblea dovrà e-	
	saminare detti documenti ed eventualmente approvarli entro	
	il 30 Aprile dell'esercizio successivo, o comunque in tempo	
	utile per consentirne il tempestivo deposito presso il compe-	
	tente Registro.	

	Ove ricorrano i requisiti previsti dalla legge, l'Associazione	
	ne dovrà redigere e depositare presso il Registro Unico Na-	
	zionale del Terzo Settore, e pubblicare nel proprio sito in-	
	ternet, il bilancio sociale redatto secondo linee guida adot-	
	tate con decreto del Ministro del Lavoro e delle Politiche	
	Sociali, sentiti la Cabina di Regia di cui all'articolo 97 e	
	il Consiglio Nazionale del Terzo Settore, e tenendo conto,	
	tra gli altri elementi, della natura dell'attività esercita-	
	ta e delle dimensioni dell'ente, anche ai fini della valuta-	
	zione dell'impatto sociale delle attività svolte.	
	Articolo 6	
	ASSOCIATI	
	Sono associati: gli Enti Pubblici Territoriali (Regioni, Pro-	
	vincie, Comuni), i dipendenti degli stessi Enti in modo par-	
	ticolare degli Uffici Tributi e degli Uffici Finanziari de-	
	gli Enti Locali che condividono gli scopi associativi e che	
	facciano richiesta di ammissione alla associazione. Possono	
	rimanere iscritti nell'apposito registro gli associati dipen-	
	denti collocati in pensione o dimessi per qualsiasi motivo	
	dagli Enti di appartenenza.	
	Non possono essere associati: gli interdetti, gli inabilita-	
	ti, i falliti non riabilitati e chi abbia comunque interessi	
	contrastanti con quelli dell'Associazione. Chi desidera di-	
	ventare associato deve presentare domanda di ammissione al-	
	l'Associazione, nella quale dichiarare di obbligarsi all'osser-	

	vanza del presente statuto e delle deliberazioni degli Orga-	
	ni sociali e nella quale indichi: nome, cognome, luogo e da-	
	ta di nascita, residenza, codice fiscale e attività svolta e	
	si impegni al pagamento della quota iniziale di ammissione e	
	per le successive quote associative annuali, sia di ogni al-	
	tra contribuzione, anche straordinaria, nella misura e nei	
	termini che verranno statutariamente deliberate dagli Organi	
	sociali.	
	È facoltà degli aderenti all'Associazione di effettuare ver-	
	samenti ulteriori rispetto a quelli originari e a quelli an-	
	nuali. I versamenti a fondo di dotazione possono essere di	
	qualsiasi entità, fatti salvi i versamenti minimi come sopra	
	determinati e sono comunque a fondo perduto; i versamenti	
	non sono quindi rivalutabili ne ripetibili in nessun caso e	
	quindi nemmeno in caso di scioglimento dell'Associazione nè	
	in caso di morte, di estinzione, di recesso o di esclusione	
	dall'Associazione, non può pertanto farsi luogo alla richie-	
	sta di rimborso di quanto versato all'Associazione, a titolo	
	di versamento al fondo di dotazione, né consentono diritti	
	sul patrimonio.	
	I versamenti non creano altri diritti di partecipazione e se-	
	gnatamente, non creano quote indivise di partecipazioni tra-	
	smisibili a terzi, né per successione a titolo particolare	
	né per successione a titolo universale, né per atto tra vivi	
	né a causa di morte. Se alla domanda di ammissione manca il	

	pagamento della quota associativa, si intenderà come non per-	
	venuta, fino a ricevimento della quota medesima. Sull'acco-	
	glimento di ammissione ad associato, il Presidente dell'Asso-	
	ciazione, dispone l'iscrizione nell'apposito registro, subor-	
	dinata alla verifica e ratifica della Giunta Esecutiva alla	
	prima riunione utile successiva. L'avvenuta ammissione, o	
	l'eventuale non ammissione, ad associato dovrà essere comuni-	
	cata all'interessato; contro il rifiuto di ammissione è am-	
	nesso appello, entro 30 giorni, al Collegio dei Probiviri.	
	Spetta al Consiglio dei Probiviri constatare se ricorrono i	
	motivi che, a norma di legge e del presente statuto, ne le-	
	gittimino la non ammissione e provvedere in conseguenza nel-	
	l'interesse dell'Associazione, se la domanda di adesione vie-	
	ne respinta la quota pagata va restituita.	
	Il pagamento della quota associativa effettuato dall'aspiran-	
	te associato successivamente al primo novembre potrà valere,	
	se richiesto nella domanda, a decorrere dall'anno successi-	
	vo. Gli Associati che non avranno presentato per iscritto le	
	dimissioni entro il 31 ottobre di ogni anno saranno conside-	
	rati Associati anche per l'anno successivo e così di segui-	
	to, (salvo quanto previsto dall'articolo 7 del presente sta-	
	tuto), finché non presenteranno le dimissioni nel modo e ter-	
	mini sopra stabiliti resteranno obbligati al versamento del-	
	la quota annuale di associazione. La suddetta quota potrà es-	
	sere recuperata dall'Associazione attraverso le vie che ri-	

	terrà più opportune.	
	L'adesione all'Associazione comporta per l'associato il di-	
	ritto di voto nell'Assemblea per l'approvazione e le modifi-	
	cazioni dello statuto e dei regolamenti per la nomina degli	
	Organi Direttivi dell'Associazione. Ogni associato ha dirit-	
	to ad esprimere un voto, qualunque sia il valore della quota	
	versata (fatti salvi i versamenti minimi delle quote associa-	
	tive). Il diritto al voto nasce a seguito dell'avvenuta i-	
	scrizione nel Registro degli Associati ed alla conseguente	
	verifica e/o ratifica da parte della Giunta Esecutiva. L'As-	
	sociato non può farsi rappresentare nelle assemblee se non	
	da un altro associato e ciascun associato non può rappresen-	
	tare più di cinque associati. L'adesione all'Associazione ha	
	valore a tempo indeterminato e non può essere disposta per	
	un periodo temporaneo, così come previsto dal D.lgs. 460 del	
	4 dicembre 1997 - articolo 5 comma 4 quinquies lettera c -	
	salvo in ogni caso il diritto di recesso.	
	La Giunta Esecutiva su proposta del Presidente può nominare	
	soci onorari Enti o persone fisiche e/o giuridiche, che si	
	sono distinti in modo particolare nelle attività dell'Asso-	
	ciazione, esentandoli dalla quota associativa.	
	Articolo 7	
	DIRITTI E DOVERI DEGLI ASSOCIATI	
	Gli Associati hanno diritto a frequentare i locali sociali e	
	possono partecipare alle eventuali manifestazioni promosse	

	dall'Associazione. Essi hanno diritto di ottenere informazio-	
	ni dalla Giunta Esecutiva sulle questioni riguardanti le at-	
	tività dell'Associazione.	
	Gli Associati hanno diritto di esaminare i libri sociali,	
	previa richiesta scritta rivolta alla Giunta Esecutiva che	
	ne cura la tenuta.	
	Ogni Associato è tenuto a partecipare agli sforzi destinati	
	ad assicurare la piena riuscita degli scopi sociali e dei	
	programmi deliberati dagli organi dell'associazione. La qua-	
	lità di Associato si perde, per decesso, per indegnità, per	
	recesso, per decadenza, per esclusione e per morosità pro-	
	tratta per due anni consecutivi anche senza che l'Associato	
	stesso sia stato avvisato della morosità con raccomandata,	
	salvo recupero, previsto dall'articolo 6. I versamenti a qua-	
	lunque titolo effettuati dagli Associati deceduti, receduti	
	o esclusi non saranno rimborsati. Oltre che nei casi previ-	
	sti dall'art. 24 C.C. il recesso è consentito in qualsiasi	
	momento all'Associato che non si trovi più in condizioni di	
	partecipare al raggiungimento degli scopi sociali. La deca-	
	denza è deliberata nei confronti dell'Associato che abbia	
	perduto i requisiti per l'ammissione. L'esclusione è delibe-	
	rata nei confronti dell'Associato che danneggi moralmente e	
	materialmente l'Associazione oppure che causi dissidi o di-	
	sordini fra gli Associati.	
	Perde, inoltre, la qualità di Associato:	

	1. chi non osserva le disposizioni contenute nell'atto costi-	
	tutivo, nello statuto, oppure le deliberazioni legalmente	
	prese dagli Organi sociali competenti;	
	2. chi senza giustificati motivi non adempie puntualmente a-	
	gli obblighi assunti a qualunque titolo verso l'Associazione.	
	Spetta alla Giunta Esecutiva constatare e deliberare se ri-	
	corrono i motivi che, a norma di legge e del presente statu-	
	to, ne legittimino il recesso, la decadenza, l'esclusione	
	ecc. da notificare con le motivazioni all'interessato a mez-	
	zo lettera Raccomandata. Spetta ai Probiviri la decisione di	
	tutte le vertenze relative alla interpretazione ed applica-	
	zione delle disposizioni contenute nello statuto oppure deri-	
	vanti da deliberazioni della Giunta Esecutiva o da altro Or-	
	gano dell'Associazione.	
	Articolo 8	
	ORGANI	
	Organi dell'Associazione sono:	
	- Il Presidente;	
	- La Giunta Esecutiva;	
	- Il Consiglio Generale;	
	- L'Assemblea Generale;	
	- Il Segretario Generale;	
	- Organo di Controllo e Revisione Legale dei Conti;	
	- Il Collegio dei Probiviri.	
	Articolo 9	

	PRESIDENTE DELL'ASSOCIAZIONE	
	Il Presidente, ha la rappresentanza legale dell'Associazione	
	di fronte a terzi con la facoltà di agire e resistere in giu-	
	dizio, di nominare Avvocati e Procuratori, per tutte le ope-	
	razioni occorrenti al funzionamento dell'associazione secon-	
	do il proprio Statuto. In assenza od impedimento del Presi-	
	dente uno dei due Vice Presidenti, rappresenta legalmente	
	l'Associazione nei confronti di terzi e in giudizio. Il Vice	
	Presidente delegato riceve dal Presidente un'apposita delega	
	scritta che viene depositata agli atti dell'associazione e	
	di tale delega il Presidente può mettere a conoscenza la	
	Giunta Esecutiva e il Consiglio Generale.	
	Il Presidente dura in carica per il tempo deciso dall'Assem-	
	blea Generale al momento della elezione, ed è sempre rieleg-	
	gibile. Presiede e cura l'esecuzione dei deliberati dell'As-	
	semblea Generale, del Consiglio Generale e della Giunta Ese-	
	cutiva. Nei casi di urgenza può esercitare i poteri della	
	Giunta Esecutiva salvo ratifica da parte di questi alla pri-	
	ma riunione. Convoca e presiede l'Assemblea Generale, sia or-	
	dinaria che straordinaria, convoca e presiede la Giunta Ese-	
	cutiva, convoca e presiede il Consiglio Generale fissandone	
	gli ordini del giorno. Il Presidente nomina il Segretario	
	dell'Assemblea Generale del Consiglio Generale e della Giun-	
	ta Esecutiva per ogni seduta o per ogni convocazione. Il Pre-	
	sidente può farsi assistere da persona di Sua fiducia al qua-	

	le può delegare i poteri per il compimento di taluni atti o	
	di talune categorie di atti.	
	Il Presidente rappresenta l'Associazione avanti le Autorità	
	Giudiziarie, gli Uffici fiscali, le Commissioni Tributarie	
	di ogni grado e qualsiasi altra autorità amministrativa e	
	può farsi rappresentare. Il Presidente dispone l'iscrizione	
	del socio nell'apposito registro salvo verifica e ratifica	
	successiva della Giunta Esecutiva alla prima riunione. Tra i	
	poteri del Presidente rientra quello di poter accettare con	
	il beneficio di inventario, per conto dell'Associazione, le	
	eredità che a quest'ultima sono devolute. Al Presidente è de-	
	mandato inoltre di:	
	* Presentare istanze, ricorsi e controricorsi;	
	* Assicurare il funzionamento dell'Associazione;	
	* Vigilare sulla tenuta della contabilità e sulla conserva-	
	zione dei documenti;	
	* Predisporre il bilancio preventivo ed il bilancio consunti-	
	vo, d'intesa con la Giunta Esecutiva, da sottoporre per l'ap-	
	provazione, all'Assemblea Generale o a chi per essa;	
	* Accertare che si operi in conformità agli interessi del-	
	l'Associazione;	
	* Conferire, previa autorizzazione della Giunta Esecutiva	
	procure generali;	
	* Dare le opportune disposizioni per l'esecuzione delle deli-	
	berazioni presi dagli Organi dell'Associazione;	

	* Nominare periti e arbitri;	
	* Assumere dipendenti, stabilire gli incarichi e le mansioni, fissarne le retribuzioni, sospenderli e licenziarli;	
	* Affidare e dare incarico per la tenuta della contabilità a commercialista di Sua fiducia e fissarne il compenso;	
	* Acquistare, vendere e permutare beni mobili ed immobili occorrenti per la gestione dell'Associazione in base a deliberazione della Giunta Esecutiva;	
	* costituire o partecipare per il raggiungimento dei fini istituzionali, previa autorizzazione della Giunta Esecutiva, a Imprese Sociali o altre forme sociali previste dall'Ordinamento degli Enti del Terzo Settore a ciò finalizzate rivestendo nelle stesse ruoli di amministrazione e gestione;	
	* Fare qualsiasi operazione Bancaria e finanziaria, quali:	
	1. apertura e chiusura di c/c Postali, o c/c Bancari e di altri conti;	
	2. disposizioni e prelevamenti dai detti conti, anche mediante assegni bancari all'ordine di terzi, a valere sulle disponibilità liquide o su concessioni di credito o, comunque, allo scoperto;	
	3. rilascio di pagherò diretti e cambiali tratte, girata di assegni, vaglia cambiari e documenti allo sconto e all'incasso;	
	4. apertura di credito in conto corrente e richiesta di crediti in genere.	

	5. assumere mutui o garanzie per l'acquisto di immobile per	
	trasferire la sede sociale dell'Associazione;	
	6. stipulare contratti di assicurazione, di noleggio, di lo-	
	cazione e altri contratti occorrenti per lo svolgimento del-	
	l'attività associativa;	
	7. riscuotere vaglia postali e telegrafici, assegni di qual-	
	siasi specie e di qualsiasi ammontare, compresi i mandati da	
	Enti, società, privati ecc. rilasciando le corrispondenti	
	quietanze.	
	8. gestire e compiere tutte le operazioni previste nello Sta-	
	tuto per il raggiungimento dello stesso scopo sociale.	
	Il Presidente è autorizzato a compiere tutte le pratiche ne-	
	cessarie per l'eventuale conseguimento del riconoscimento	
	dell'Associazione presso le competenti autorità e quelle in-	
	tese all'acquisto da parte dell'associazione della persona-	
	lità giuridica. Tutti i poteri gestionali del Presidente de-	
	vono essere esercitati nei limiti della programmazione econo-	
	mica e patrimoniale previsti da fini istituzionali.	
	Articolo 10	
	LA GIUNTA ESECUTIVA	
	L'Associazione è amministrata dalla Giunta Esecutiva, compo-	
	sta da nove membri oltre al Presidente dell'Associazione di	
	cui all'art. 9 e da due Vice Presidenti. I nove membri della	
	Giunta e i due Vice Presidenti durano in carica quattro anni	
	e sono rieleggibili, salvo se l'Assemblea Generale all'atto	

	della loro nomina, non ha stabilito un tempo di durata diver-	
	so. In caso di dimissioni o di decesso di uno o più membri,	
	la Giunta provvede alla loro sostituzione provvisoria, sino	
	alla successiva Assemblea Generale.	
	La Giunta Esecutiva è investita dei più ampi poteri per la	
	gestione ordinaria e straordinaria dell'Associazione, senza	
	eccezione di sorta ed ha facoltà di compiere tutti gli atti	
	che ritenga opportuno per l'attuazione ed il raggiungimento	
	degli scopi sociali, esclusi soltanto quelli che in modo tas-	
	sativo la legge o lo Statuto riserva all'Assemblea Generale	
	o al Consiglio Generale e al Presidente. La Giunta su propo-	
	sta del Presidente può delegare alcune delle sue attribuzio-	
	ni ad uno o più suoi Componenti.	
	La Giunta Esecutiva si riunisce possibilmente una volta ogni	
	quattro mesi e ogni qualvolta il Presidente lo giudichi ne-	
	cessario o su richiesta di almeno un terzo dei Componenti.	
	L'avviso di convocazione deve essere inviato dal Presidente	
	cinque giorni liberi prima dalla data dell'adunanza a mezzo	
	PEC (Posta Elettronica Certificata) o con consegna a mano	
	firmata per ricevuta o a mezzo raccomandata. In caso di ur-	
	genza il termine potrà essere ridotto a quarantotto ore e la	
	convocazione effettuata per telegramma o con PEC (Posta Elet-	
	tronica Certificata). Gli avvisi di convocazione devono con-	
	tenere l'indicazione del luogo, giorno, ora della riunione e	
	degli argomenti da esaminare. Se richiesto nell'ordine del	

	giorno la Giunta si può riunire in seconda convocazione nel-	
	lo stesso giorno fissato per la prima, solo a distanza di	
	due ore. Le riunioni vengono presiedute dal Presidente del-	
	l'Associazione, assistito dal Segretario Generale, se nomina-	
	to, oppure da un Segretario nominato dallo stesso.	
	Per la validità delle adunanze, occorre la personale presen-	
	za della maggioranza dei Componenti della Giunta in prima	
	convocazione mentre in seconda convocazione l'adunanza è va-	
	lida con qualsiasi numero di intervenuti. Per la validità	
	delle deliberazioni occorre il voto favorevole della maggio-	
	ranza dei presenti, la votazione avviene per alzata di mano	
	se non viene stabilito diversamente. In caso di parità, pre-	
	vale il voto del Presidente. Le deliberazioni della Giunta	
	devono essere scritte in un apposito libro e i relativi ver-	
	bali devono essere firmati dal Presidente e dal Segretario.	
	Alle adunanze possono partecipare altresì i Revisori i quali	
	esprimono il loro parere non vincolante. Le riunioni della	
	Giunta devono svolgersi nella sede sociale, ma possono esse-	
	re tenute anche in altre sedi, purché in Italia.	
	---Le riunioni della Giunta Esecutiva si possono svolgere an-	
	che per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che	
	siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona	
	fedeltà e di parità di trattamento dei componenti.	
	Il Componente della Giunta Esecutiva che non interviene a	
	tre sedute consecutive della Giunta, senza giustificato moti-	

	vo, si deve ritenere decaduto dall'ufficio.	
	La Giunta ha il potere di ammettere gli aspiranti soci. È di	
	competenza della Giunta Esecutiva di:	
	* Verificare e ratificare le domande di ammissione dei soci	
	e decidere la loro espulsione;	
	* Nominare e revocare il Segretario Generale ed affidarne le	
	funzioni;	
	* Reperire fondi per il raggiungimento dei fini associativi;	
	* Convocare l'Assemblea Generale dei Soci, se non convocata	
	dal Presidente;	
	* Provvedere alla formazione e all'amministrazione dei fondi	
	di riserva;	
	* Proporre all'Assemblea Generale l'accantonamento o la com-	
	pensazione delle perdite come meglio specificato nell'art.	
	20;	
	* Promuovere Convegni, Seminari e quant'altro elencato al-	
	l'art. 3 del presente statuto per diffondere e far conoscere	
	lo scopo e il funzionamento dell'Associazione;	
	* Predisporre, d'intesa col Presidente, il Bilancio preventi-	
	vo ed il Bilancio consuntivo, comprensivo dell'eventuale Bi-	
	lancio Sociale, dell'Esercizio sociale, nelle forme previste	
	dalla legge;	
	* Stabilire un compenso annuo o un'indennità annua o mensile	
	"per il Presidente", o un emolumento nei limiti e salvo di-	
	vieti di legge;	

	* Stabilire anche su proposta del Presidente, un gettone di	
	presenza o emolumenti individuali annui o una indennità da	
	dare alle cariche elettive, nei limiti e salvo divieti di	
	legge. Se nulla è stato deciso le cariche elettive sono gra-	
	tuite;	
	* Autorizzare il Presidente per la costituzione o partecipa-	
	zione per il raggiungimento dei fini istituzionali, di So-	
	cietà, anche di capitali a ciò finalizzate.	
	Articolo 11	
	CONSIGLIO GENERALE	
	Il Consiglio Generale è composto da venti membri effettivi	
	più cinque supplenti eletti dall'Assemblea dei Soci, oltre	
	al Presidente di cui all'art. 8 del presente statuto, che lo	
	presiede. I membri del Consiglio Generale durano in carica	
	quattro anni e possono essere rieletti. In caso di dimissio-	
	ni o di decesso di un Consigliere, subentra un Consigliere	
	supplente per ordine di anzianità o in mancanza il Consiglio	
	Generale provvede alla sua sostituzione chiedendo la convali-	
	da alla prima Assemblea Generale; in tal caso i Consiglieri	
	subentranti restano in carica fino allo scadere del Consi-	
	glio Generale medesimo.	
	I Componenti del Consiglio Generale non convalidati o mancan-	
	ti, saranno eletti con la prima Assemblea Generale valida.	
	Il Consiglio Generale delibera sugli indirizzi e direttive	
	generali dell'Associazione, decide sull'istituzione delle se-	

	di Provinciali e Regionali e ne stabilisce le competenze co-	
	me meglio previsto dall'art. 18. Fissa le quote associative.	
	Si riunisce tutte le volte che il Presidente lo ritenga ne-	
	cessario, o quanto ne sia fatta richiesta da almeno un terzo	
	dei suoi membri e comunque, almeno due volte l'anno.	
	La convocazione a mezzo PEC (Posta Elettronica Certificata)	
	viene effettuata dal Presidente o da uno dei due Vice Presi-	
	denti delegato per iscritto dal Presidente dell'Associazione	
	o dalla Giunta Esecutiva con lettera raccomandata o mediante	
	avviso a mano o PEC (Posta Elettronica Certificata), da con-	
	segnarsi almeno dieci giorni prima della data fissata per la	
	riunione; deve contenere l'elenco degli oggetti su cui si de-	
	ve discutere e votare, il luogo della riunione, la data e	
	l'ora stabilita per la prima e per la seconda convocazione;	
	la seconda convocazione può avere luogo nello stesso giorno	
	fissato per la prima, purché a distanza di due ore. Le deli-	
	berazioni del Consiglio sono prese a maggioranza dei voti	
	dei presenti e a parità di voti prevale quello del Presiden-	
	te. In prima convocazione, deve essere presente e votare al-	
	meno la metà più uno dei Consiglieri. In seconda convocazio-	
	ne l'adunanza è valida con qualsiasi numero di Consiglieri.	
	Il Consiglio Generale è presieduto dal Presidente, di cui al-	
	l'art. 9 ed in sua assenza o impedimento, sarà delegato a ta-	
	le funzione, dallo stesso, un Vice Presidente, in base ad ap-	
	posita delega scritta depositata agli atti dell'Associazione.	

	Delle riunioni del Consiglio sarà redatto, su apposito libro	
	il verbale che verrà sottoscritto dal Presidente e dal Segre-	
	tario.	
	---Le riunioni del consiglio generale si possono svolgere an-	
	che per audioconferenza o videoconferenza, a condizione che	
	siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona	
	fede e di parità di trattamento dei Consiglieri.	
	Articolo 12	
	ASSEMBLEA GENERALE	
	L'Assemblea è ordinaria e straordinaria. La convocazione del-	
	l'Assemblea (ordinaria o straordinaria) è effettuata dal Pre-	
	sidente, o da chi ne fa le veci, con lettera o PEC (Posta E-	
	lettronica Certificata) a ciascun Associato inviata almeno	
	quindici giorni prima dalla data di convocazione, ed anche	
	con pubblicazione sul sito Internet dell'Associazione, alme-	
	no 30 giorni liberi prima di quello fissato per l'adunanza.	
	L'avviso di convocazione dell'Assemblea, sia ordinaria che	
	straordinaria, deve contenere oltre all'ordine del giorno,	
	il luogo della riunione, la data e l'ora stabilita per la	
	prima e la seconda convocazione. L'Assemblea in seconda con-	
	vocazione può avere luogo nello stesso giorno fissato per la	
	prima, purché a distanza non inferiore a due ore. L'Assem-	
	blea può essere convocata anche in un luogo diverso dalla se-	
	de sociale. I soci sono convocati in Assemblea ordinaria se	
	non previsto diversamente due volte all'anno dal Presidente	

	o dalla Giunta Esecutiva per l'approvazione del bilancio preventivo e consuntivo.	
	---L'assemblea può svolgersi anche con gli intervenuti dislocati in più luoghi, contigui o distanti, audio/videocollegati, a condizione che siano rispettati il metodo collegiale e i principi di buona fede e di parità di trattamento degli associati.	
	L'Assemblea ordinaria provvede:	
	* all'approvazione del bilancio preventivo e consuntivo, comprensivo dell'eventuale Bilancio sociale, dell'Esercizio Sociale;	
	* alla nomina del Presidente dell'Associazione;	
	* alla nomina della Giunta Esecutiva, che si compone di 9 membri oltre il Presidente e due Vice Presidenti;	
	* alla nomina dei Componenti il Consiglio Generale, che si compone di 20 membri effettivi più cinque supplenti, oltre il Presidente dell'Associazione che lo presiede;	
	* alla nomina dell'Organo di Controllo e Revisione Legale dei Conti nei termini e con le modalità ed i limiti di cui all'Art. 30 del D.Lgs. 117/2017 e sue successive eventuali modifiche e/o integrazioni;	
	* alla nomina del Collegio dei Probiviri che è composto da tre membri;	
	* a deliberare su qualsiasi altro argomento attinente alla gestione dell'associazione riservato alla sua competenza dal	

	presente statuto o dalle leggi.	
	Salvo diversa unanime deliberazione dell'Assemblea, la nomi-	
	na per le cariche sociali dovrà essere fatta a scrutinio se-	
	greto o per alzata di mano. È ammesso il voto per delega, o-	
	gni associato può avere massimo cinque deleghe. Nel caso di	
	nomina di associati che abbiano riportato pari voti si consi-	
	dera eletto il più anziano di età.	
	L'Assemblea straordinaria provvede a:	
	* modificare l'atto costitutivo e lo statuto;	
	* stabilire l'eventuale scioglimento dell'Associazione;	
	* nominare i liquidatori e stabilire i loro poteri;	
	* deliberare su qualsiasi altro argomento previsto espressa-	
	mente di sua competenza dal presente statuto e dalla legge.	
	Hanno diritto di intervenire all'Assemblea: tutti i soci che	
	risultano iscritti nel libro dei soci. I soci possono inter-	
	venire in Assemblea per rappresentanza, facendosi rappresen-	
	tare da altri soci anche se membri del Consiglio Generale,	
	salvo che per l'approvazione delle deliberazioni in merito a	
	responsabilità di Consiglieri, con delega scritta, anche in	
	calce all'avviso di convocazione, da conservarsi a cura del-	
	l'associazione. Ciascun socio non può rappresentare per dele-	
	ga più di cinque soci. La regolarità della delega sarà accer-	
	tata dal Presidente dell'Assemblea.	
	L'Assemblea è presieduta dal Presidente dell'Associazione, o	
	in mancanza, da uno dei due Vice Presidenti della Giunta Ese-	

	cutiva, su delega scritta dal Presidente o da altra persona	
	designata dal Presidente stesso.	
	Il Presidente nomina un Segretario anche non socio e sce-	
	glie, se lo crede opportuno, due scrutatori tra i soci. Spet-	
	ta al Presidente dell'Assemblea constatare la regolarità del-	
	la convocazione e costituzione dell'Assemblea, il diritto ad	
	intervenire all'Assemblea e la validità delle deleghe. Le de-	
	liberazioni dell'Assemblea sono raccolte in verbali trascrit-	
	ti in apposito libro, bollato e vidimato a norma di legge,	
	sottoscritto dal Presidente, dal Segretario ed eventualmente	
	dagli scrutatori. Le Assemblee sono validamente costituite	
	per deliberare sia nell'Assemblea ordinaria che straordina-	
	ria, ad eccezione per quelle relative allo scioglimento del-	
	l'Associazione, se in prima convocazione intervenga o sia	
	rappresentata almeno la metà degli associati; in seconda con-	
	vocazione, l'Assemblea è valida con qualsiasi numero di in-	
	tervenuti o rappresentati. Le deliberazioni vengono prese a	
	maggioranza di voti, in caso di parità prevale il voto del	
	Presidente. Normalmente le votazioni si fanno per alzata di	
	mano oppure per appello nominale quando ne faccia domanda un	
	quinto dei soci presenti o rappresentati. Per la revisione o	
	modificazione del presente statuto è necessario il voto del-	
	l'Assemblea Generale, specificatamente convocata a tale sco-	
	po o dal Presidente o dalla Giunta Esecutiva alla cui adunan-	
	za partecipino almeno tre quarti degli Associati e che la de-	

	liberazione ottenga il voto favorevole della maggioranza dei	
	presenti.	
	Per deliberare lo scioglimento dell'Associazione e la devolu-	
	zione del patrimonio ai sensi del successivo art. 19, occor-	
	re il voto favorevole di almeno tre quarti degli associati.	
	Articolo 13	
	IL SEGRETARIO GENERALE	
	La Giunta Esecutiva, se lo ritiene opportuno, può nominare	
	tra i soci e non soci, un Segretario Generale, come previsto	
	all'art. 8, che dura in carica fino a revoca dalla medesima	
	Giunta Esecutiva e comunque fino alla scadenza del mandato	
	della Giunta stessa. Al Segretario Generale all'atto della	
	nomina possono essere affidate le seguenti funzioni:	
	1. Verbalizzare delle adunanze della Giunta Esecutiva, del	
	Consiglio Generale, dell'Assemblea Generale;	
	2. Coadiuvare il Presidente, la Giunta Esecutiva, il Consi-	
	glio Generale nell'esplicazione delle attività esecutive che	
	si rendano necessarie ed opportune per il funzionamento del-	
	l'Associazione;	
	3. Curare la tenuta del libro verbali della Giunta Esecuti-	
	va, del Consiglio Generale, dell'Assemblea Generale, ed even-	
	tuali altri libri sociali;	
	4. Allo stesso possono essere attribuiti anche altre funzio-	
	ni stabilite dalla Giunta Esecutiva.	
	Articolo 14	

	ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE	
	LEGALE DEI CONTI	
	Nei casi in cui la legge imponga la nomina dell'organo di	
	controllo, questo può essere costituito, in composizione mo-	
	nocratica oppure in composizione collegiale, da tre persone.	
	In caso di composizione collegiale dell'organo di controllo,	
	devono essere nominati altresì due membri supplenti e tra i	
	componenti effettivi l'Assemblea deve provvedere alla nomina	
	del Presidente.	
	Ai componenti dell'organo di controllo si applica l'articolo	
	2399 del codice civile. I componenti dell'organo di control-	
	lo devono essere scelti tra le categorie di soggetti aventi	
	i requisiti di legge. Nel caso di composizione collegiale i	
	predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei	
	componenti.	
	All'organo di controllo sono attribuiti i poteri ed i doveri	
	previsti dalla legge e dai regolamenti. L'organo di control-	
	lo opera e funziona nel rispetto dell'art. 30 del D.Lgs. 3	
	luglio 2017 n. 117 e successive eventuali modifiche e/o inte-	
	grazioni.	
	In caso di superamento dei limiti di legge per la nomina del	
	revisore legale, l'organo di controllo può esercitare la re-	
	visione legale dei conti. In tal caso l'organo di controllo	
	è costituito da revisori legali iscritti nell'apposito regi-	
	stro.	

	In caso di decesso o di dimissioni di uno dei componenti ef-	
	fettivi subentra il componente supplente più anziano per	
	età. Essi durano in carica per il tempo deciso dall'Assem-	
	blea Generale al momento della loro nomina e sono sempre rie-	
	leggibili. Il compenso spettante all'organo di controllo è	
	stabilito con delibera dell'Assemblea e accettato dai suoi	
	componenti, all'atto della loro nomina e per tutta la durata	
	del loro ufficio e tiene conto delle diverse funzioni svolte	
	(eventuale revisione legale) e del fatto che al Presidente	
	spetta una maggiorazione del compenso in ragione della sua	
	carica. L'organo di controllo vigila sull'osservanza della	
	legge e dello statuto e sul rispetto dei principi di corret-	
	ta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni	
	del decreto legislativo 8 giugno 2001, n. 231, qualora appli-	
	cabili, nonché sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo,	
	amministrativo e contabile dell'Associazione e sul suo con-	
	creto funzionamento.	
	L'Organo di controllo esercita inoltre compiti di monitorag-	
	gio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e	
	di utilità sociale, avuto particolare riguardo alle disposi-	
	zioni di cui agli articoli 5, 6, 7 e 8, del D.Lgs. 117/2017	
	e sue successive eventuali modifiche e/o integrazioni ed at-	
	testa che il bilancio sociale sia stato redatto in confor-	
	mità alle linee guida di cui all'articolo 14 dello stesso	
	D.Lgs. 117/2017 e sue successive eventuali modifiche e/o in-	

	tegrazioni. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del moni-	
	toraggio svolto dall'organo di controllo.	
	Degli accertamenti eseguiti deve farsi menzione nell'apposi-	
	to libro verbali. L'organo di controllo, se richiesto dal	
	Presidente, può assistere alle adunanze dell'Assemblea Gene-	
	rale, del Consiglio Generale e della Giunta Esecutiva, per	
	l'illustrazione dei Bilanci, e fornire i relativi chiarimen-	
	ti. I componenti dell'organo di controllo che non svolgono	
	correttamente il loro compito e che su invito del Presidente	
	non assistono senza giustificato motivo alle Assemblee e du-	
	rante un esercizio sociale, a due adunanze della Giunta Ese-	
	cutiva, decadono dall'ufficio.	
	Articolo 15	
	CONTROVERSIE E COLLEGIO DEI PROBIVIRI	
	Tutte le eventuali controversie sociali tra soci e tra que-	
	sti e l'Associazione o suoi Organi, saranno sottoposti alla	
	competenza di tre Probiviri da nominarsi, fra soci e non so-	
	ci, dall'Assemblea Generale. I Probiviri durano in carica	
	per quattro anni e sono rieleggibili, non hanno diritto a	
	compenso, salvo diversa decisione dell'Assemblea e nominano	
	nel loro ambito il Presidente. I ricorsi, al fine di sotto-	
	porre le eventuali controversie, dovranno essere inviati en-	
	tro 30 giorni al Collegio dei Probiviri a mezzo raccomandata	
	con avviso di ricevimento, presso la sede sociale dove, a cu-	
	ra del Presidente dell'Associazione saranno consegnati al	

	Presidente del Collegio. Il Collegio dei Probiviri giudica	
	"ex bono et aequo" senza formalità di procedura ed il suo lo-	
	do sarà inappellabile.	
	Articolo 16	
	NORME GENERALI DEGLI ORGANI	
	Tutte le cariche elettive sono gratuite, salvo diversa dispo-	
	sizione della Giunta Esecutiva. Tutti gli organi hanno la du-	
	rata per il tempo deciso dall'Assemblea Generale al momento	
	della loro nomina e i loro componenti sono rieleggibili. In	
	caso di vacanza, potranno riunirsi e deliberare fino alle	
	successive elezioni.	
	Articolo 17	
	SINDACATI	
	L'Associazione riconosce il ruolo dei Sindacati, per la tute-	
	la dei diritti e dei doveri dei lavoratori.	
	Articolo 18	
	SEDI PROVINCIALI E REGIONALI	
	Gli aderenti all'Associazione potranno operare a livello ter-	
	ritoriale articolandosi secondo le esigenze locali, in appo-	
	site sedi, previa autorizzazione del Consiglio Generale,	
	che, su proposta del Presidente, ne delibererà l'istitutio-	
	ne. Il Consiglio Generale fisserà di volta in volta il fun-	
	zionamento di dette sedi, ne fisserà le competenze e limiti	
	dell'autonomia. Le sedi medesime saranno così costituite:	
	Provinciali (che saranno composte: da un Presidente e da cin-	

	que componenti il direttivo Provinciale); Regionali, (che sa-	
	ranno composte: da un Presidente e dai rispettivi Presidenti	
	Provinciali).	
	Articolo 19	
	SCIoglimento	
	L'Associazione è costituita a tempo indeterminato. Lo scio-	
	glimento dell'Associazione è deliberato dall'Assemblea	
	straordinaria, appositamente convocata. In caso di estinzio-	
	ne o scioglimento dell'Associazione, il patrimonio residuo è	
	devoluto, sulla base dell'individuazione effettuata dalla	
	Giunta Esecutiva, previo positivo e preventivo parere del-	
	l'Ufficio di cui all'art. 45, comma 1, del D.Lgs. 3 luglio	
	2017, n. 117 e sue successive eventuali modifiche e/o inte-	
	grazioni, e salva diversa destinazione imposta dalla legge,	
	ad altri enti del Terzo settore.	
	Articolo 20	
	DISPOSIZIONI FINALI E TRANSITORIE	
	All'Associazione per tutto quanto qui non previsto e disci-	
	plinato si applicano le vigenti disposizioni di legge e di	
	regolamento nella materia degli enti del terzo settore e, in	
	particolare il D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e sue modifiche	
	e/o integrazioni.	
	F.to:	
	Tuccio Francesco	
	Rocco Guglielmo	

Allegato "A"
al n. 37362
di raccolta

**RELAZIONE GIURATA DI STIMA
PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE, DELLA COMPOSIZIONE E
DELLE CARATTERISTICHE DI LIQUIDITÀ E DISPONIBILITÀ
DEL PATRIMONIO DELL'ASSOCIAZIONE RICONOSCIUTA
"A.N.U.T.E.L."**



Dott. Matteo Lamanna
Via dei Conti Ruffo, 20
88100 Catanzaro

*Iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di Catanzaro al n. 633/A
Iscritto nel Registro dei Revisori Legali al n. 179036 G.U. n. 66 del 01/09/2017*

Pag. 1 di 67



Sommario

CAP. 1 - PREMESSA	4
CAP. 2 - OGGETTO DELLA VALUTAZIONE	5
2.1 - Oggetto della valutazione	5
2.3 - Data di riferimento della stima	8
CAP. 3 - CRITERI DI VALUTAZIONE	10
3.1 - Considerazioni generali	10
3.2 - Metodo reddituale	11
3.3 - Metodo patrimoniale	12
3.4 - Metodo finanziario	12
3.5 - Metodo di mercato (il criterio dei moltiplicatori)	13
3.6 - Metodi misti patrimoniali-reddituali	14
3.7 - Il metodo prescelto e la documentazione di riferimento	15
CAP. 4 - VALUTAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE	17
4.1 - La determinazione del capitale netto contabile rettificato	17
4.2 - ATTIVITÀ	18
4.3 - PASSIVITÀ	29
CAP. 5 - SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2022 DETERMINATA CON IL METODO PATRIMONIALE SEMPLICE	36
CAP. 6 - CONCLUSIONI ED ATTESTAZIONE DEL PERITO	38



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

ALLEGATO N. 1.....	40
ALLEGATO N. 2.....	49
ALLEGATO N. 3.....	55
ALLEGATO N. 4.....	67



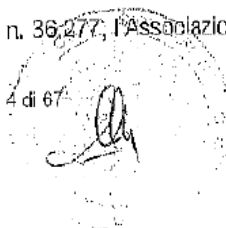
**RELAZIONE GIURATA DI STIMA
PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE, DELLA COMPOSIZIONE E DELLE
CARATTERISTICHE DI LIQUIDITÀ E DISPONIBILITÀ DEL PATRIMONIO
AL 30.09.2022 DELL'ASSOCIAZIONE RICONOSCIUTA
"A.N.U.T.E.L."**

CAP. 1 - PREMESSA

In data 1 Dicembre 2022 l'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L." (di seguito per brevità anche solo l'Associazione), nella persona del legale rappresentante Tuccio Francesco, ha conferito incarico al sottoscritto Dott. Matteo Lamanna, nato a Catanzaro (CZ) il 31 gennaio 1989 ed ivi domiciliato presso lo studio professionale alla Via dei Conti Ruffo n. 20, Codice Fiscale LMNMTT89A31C352C, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Catanzaro al n. 633/A, iscritto nel Registro dei Revisori Legali al 179035 G.U. n. 66 del 01/09/2017, di procedere alla redazione di una relazione giurata di stima per la determinazione del valore, della composizione e delle caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio alla data del 30.09.2022 dell'Associazione A.N.U.T.E.L., ente già dotato di personalità giuridica che intende acquisire la qualifica di ETS (articolo 22, comma 1-bis del D.Lgs. 117/2017 ed articolo 17 del D.M. n. 106/2020).

L'Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali, in breve A.N.U.T.E.L., con sede legale in Montepaone (CZ) alla Via Comunale della Marina n. 1, codice fiscale 99330670797, partita iva 02035210794, Numero REA CZ-149649, associazione riconosciuta senza scopo di lucro, è stata costituita in data 08.08.1994 e, successivamente, con atto notarile in data 26.6.1998, sono stati modificati ed adeguati l'Atto Costitutivo e lo Statuto ai sensi del D.lgs. 460/97, mentre in data 07.05.2002 l'Associazione ha ottenuto la personalità giuridica mediante iscrizione al n. 39 dell'apposito registro presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro.

Con l'introduzione del Codice del Terzo Settore, Decreto legislativo 3 luglio 2017 n. 117 e ss.mm.ii. (per brevità anche solo GTS), in data 24.10.2020, con atto a rogito Notale R. Guglielmo in Catanzaro, Repertorio n. 181.963 e Raccolta n. 36.277, l'Associazione ha apportato al proprio



Statuto le modifiche ai sensi del CTS, allo scopo di recepire la normativa in materia di Enti del Terzo Settore, deliberando di delegare al Presidente il potere di compiere ogni attività, necessaria o semplicemente opportuna, ad ottenere l'iscrizione dell'Associazione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, c.d. RUNTS, atteso che alla data della citata delibera assembleare il registro non era operativo. Successivamente, in data 26.01.2022, con Comunicazione Prot. 7122 del 24.01.2022, la Prefettura di Catanzaro, competente per territorio, ha notificato l'omologa delle variazioni statutarie di cui sopra. Allo stato, l'Associazione, al fine di completare il percorso finalizzato ad acquisire la qualifica di ETS, ed ottenere l'iscrizione al RUNTS, ha commissionato la presente relazione necessaria al Notaio per effettuare la verifica di sussistenza del patrimonio minimo, in conformità all'art. 22 c.1-bis del CTS ed all'art. 17 del D.M. 106/2020. Inoltre, tenuto conto che il patrimonio dell'Associazione è costituito da beni diversi dal denaro, la presente relazione viene redatta in ottemperanza all'Art. 22 c. 4 del CTS ed all'Art. 16 c. 2 del D.M. 106/2020, con l'ulteriore scopo di attestare il valore, la composizione e le caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio dell'Associazione A.N.U.T.E.L. alla data del 30/09/2022.

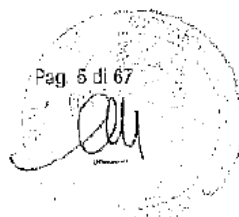
Pertanto, in definitiva, premesso che l'Associazione A.N.U.T.E.L. è un ente già dotato di personalità giuridica, la presente relazione è redatta con lo scopo di ottemperare compiutamente alle disposizioni introdotte nell'ambito della c.d. Riforma del Terzo Settore:

- Codice del Terzo Settore di cui al D.Lgs. n. 117 del 3 luglio 2017;
- D.M. del MLPS n. 106 del 15 settembre 2020;
- circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2020.

CAP. 2 – OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

2.1 – Oggetto della valutazione

L'Associazione Nazionale Uffici Tributi Enti Locali, in breve "A.N.U.T.E.L.", è un'associazione riconosciuta senza scopo di lucro, costituita in data 08.08.1994, con sede legale in Montepaone (CZ) alla Via Comunale della Marina n. 1, codice fiscale 99330670797, partita iva 02035210794,



Numero REA CZ-149649. L'Associazione è dotata di personalità giuridica per effetto dell'iscrizione al n. 39 dell'apposito registro presso l'Ufficio Territoriale del Governo di Catanzaro. A.N.U.T.E.L. svolge la propria attività nel settore degli Enti Locali ed opera, prevalentemente, a favore degli associati. L'Associazione garantisce assistenza tecnico-giuridica ai suoi associati e dispone di un gruppo di lavoro composto da esperti in materia di Tributi Locali col compito specifico di studiare ed approfondire le problematiche esistenti nel settore tributario e finanziario che vengono sottoposte dai soci. Il contatto diretto con le Autorità competenti ed i Rappresentanti del governo rappresenta il punto di forza dell'Associazione che, in quanto portavoce degli operatori degli Uffici Tributi e Finanziari, può avanzare suggerimenti e proposte sulla base delle concrete esigenze degli Enti locali. Come risulta dal suo Statuto, l'Associazione ha come scopo primario l'organizzazione di seminari di studio, la promozione di convegni e conferenze contraddistinti sempre dalla partecipazione di esperti, nonché di alti Funzionari delle Direzioni Generali del Ministero delle Finanze. Queste riunioni sono importanti occasioni di dialogo e di confronto tra le parti. Si approfondiscono argomenti e punti della disciplina tributaria, con particolare attenzione alle novità ed alle modifiche introdotte dal legislatore, si analizzano le problematiche comuni alle Amministrazioni locali e si ricercano le possibili soluzioni. Gli incontri mirano a realizzare un altro importante scopo dell'Associazione: contribuire alla formazione e all'aggiornamento dei Funzionari, mettendoli nelle condizioni di poter offrire una competenza più qualificata al servizio della loro Amministrazione.

La sede Nazionale è ubicata negli uffici realizzati dall'Associazione in Montepaone (CZ). Nel corso del 2014, nell'ambito di detta sede, è stato inaugurato il secondo corpo di fabbrica destinato essenzialmente ad accogliere la struttura formativa dell'associazione, mentre, il completamento del terzo corpo di fabbrica, che nelle previsioni sarebbe dovuto avvenire nel corso del 2020, ha subito un rallentamento per effetto della Pandemia Covid-19.

Come si evince dal bilancio consuntivo dell'esercizio 2021, l'Associazione, alla data di chiusura di tale esercizio, contava un numero di soci pari a 4.472 unità, articolati per natura secondo lo schema di seguito riportato:



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

SOCI	N.
Comuni	3.737
Province	14
Consorzi	53
Funzionari	836
Totale	4.472

L'attività Istituzionale di A.N.U.T.E.L. ha registrato nel tempo lievi, ma costanti, incrementi di esercizio in esercizio, con proventi che sono passati da 1,67 milioni di Euro circa del 2015 ad 1,89 milioni di Euro del 2021:

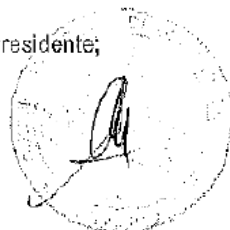
	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Altri ricavi e proventi/Quote Associative (Attività Istituzionale)	1.804.431	1.839.624	1.907.084	1.778.350	1.727.290	1.714.831	1.665.036

Parallelamente all'attività Istituzionale, l'Associazione svolge, nei limiti di legge, l'attività commerciale, prestando servizi anche a favore di non soci. Detta attività è puramente marginale ed ha manifestato negli ultimi esercizi un andamento alterno con una tendenza alla contrazione dei volumi. Nel corso del 2021, si rileva una ulteriore diminuzione rispetto al 2020, con raggiungimento del livello più basso nell'arco temporale preso in esame:

	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Ricavi delle Vendite (Attività Commerciale)	194.329	316.342	209.669	423.229	356.203	360.088	543.114

L'amministrazione dell'Associazione è affidata ad una Giunta Esecutiva formata dai seguenti componenti:

1. Tuccio Francesco, che riveste la carica di Presidente, a cui spetta la rappresentanza legale;
2. Lo Bosco Pietro, che riveste la carica di Vice Presidente;
3. Vit Giuseppe;
4. Russo Concetta;
5. Nurra Pietro;
6. Baldoni Stefano, che riveste la carica di Vice Presidente;
7. Festeggiato Nazario;
8. Angileri Filippo Antonio;



9. Boccardo Natalia;
10. Mori Monica;
11. Petrozzino Maria Assunta;
12. Giglioli Andrea.

L'organo di controllo dell'Associazione è rappresentato da un collegio di revisori composto da n. 5 componenti, di cui 3 effettivi e 2 supplenti. I membri attualmente in carica sono:

1. Fraticelli Francesco, che riveste la carica di Presidente;
2. Peccerillo Giovanna, che riveste la carica di membro effettivo;
3. Sacco Manuela, che riveste la carica di membro effettivo;
4. Giambalvo Giovanni, che riveste la carica di membro supplente;
5. Mercuri Clara, che riveste la carica di membro supplente.

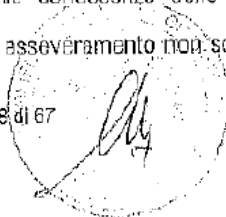
Tutti i detti componenti, pur non essendo sin qui obbligatorio, ai fini dell'esercizio della loro attività di controllo, risultano iscritti al Registro dei Revisori Legali tenuto dal MEF, in ciò precorrendo il contenuto dell'Art.30 del D.lgs. 117/2017 in tema di controllo legale degli ETS.

La visura camerale dell'Associazione, estratta dal Registro delle Imprese di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia nella data del 19/12/2022, è allegata al presente elaborato sotto la denominazione **"ALLEGATO N. 1"**.

2.3 – Data di riferimento della stima

La stima del valore, della composizione e delle caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio dell'Associazione parte dall'elencazione dei beni, dei crediti e dei debiti. La situazione patrimoniale, di seguito riportata, espone i valori contabili dei beni e dei diritti oggetto di valutazione, così come individuati e rilevati dalla contabilità dell'Associazione "A.N.U.T.E.L.", alla data del **30 SETTEMBRE 2022**, fornita all'esperto dall'Associazione, allegata al presente elaborato sotto la denominazione **"ALLEGATO N. 2"**. La presente relazione è, pertanto, da ritenersi aggiornata a tale data.

Va comunque segnalato che, sulla base delle conoscenze dello scrivente, dalla data di riferimento della Relazione di Stima a quella di asseveramento non sono intervenute variazioni



nei valori attribuiti alle poste, tali da modificare le conclusioni raggiunte.

Si presenta la situazione patrimoniale ricevuta, classificata in formato CEE, che per esclusive esigenze di adattamento grafico ed espositivo, in alcuni casi ha subito delle modifiche rispetto alla versione ricevuta dall'Associazione, ma che riporta pedissequamente i dati forniti al perito senza variazione alcuna:

ATTIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022
B) Immobilizzazioni	8.872.302
I) Immobilizzazioni immateriali	203
1) Diritti di utilizzazione opere ingegno	203
II) Immobilizzazioni materiali	8.872.099
1) Terreni e fabbricati	3.318.243
2) Impianti e macchinario	168.861
3) Altri beni	84.192
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.300.813
C) Attivo circolante	2.635.259
I) Rimanenze	-
II) Crediti	533.522
1) Verso clienti	21.422
2) Per crediti tributari	23.481
3) Verso altri	488.619
IV) Disponibilità liquide	2.101.737
1) Depositi bancari e postali	2.101.723
2) Denaro e valori in cassa	11
D) Ratei e risconti	-
TOTALE ATTIVITÀ	11.507.561

PASSIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022
A) Patrimonio netto	10.774.238
B) Fondi per rischi e oneri	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.741

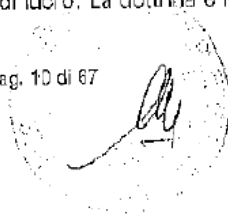
PASSIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022
D) Debiti	84.854
1) Debiti verso fornitori	11.793
a) Fornitori di beni e servizi	11.793
2) Debiti tributari	9.813
a) Debiti tributari	9.813
3) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.965
a) Enti previdenziali	42.965
44) Altri debiti	20.283
a) Altri debiti	20.283
E) Ratei e risconti	509.728
TOTALE PASSIVITÀ	11.507.561

CAP. 3 - CRITERI DI VALUTAZIONE

3.1 - Considerazioni generali

Dalla presente relazione deve emergere, tenuto conto della finalità di cui alle superiori premesse, la determinazione del valore, della composizione e delle caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio della "A.N.U.T.E.L." alla data del 30.09.2022, al fine di rilevare l'esistenza di un valore dei beni, dei crediti e dei debiti che permetta, da un lato, al Notaio di effettuare la verifica di sussistenza del patrimonio minimo, in conformità all'art. 22 c.1-bis del CTS ed all'art. 17 del D.M. 106/2020, attestando l'esistenza del patrimonio minimo pari ad almeno 15.000,00 Euro e, dall'altro, esplicitare la composizione e le caratteristiche di liquidità e disponibilità di tale patrimonio nella sua interezza, comprensivo della parte eccedente la soglia minima legislativamente fissata, in ottemperanza all'Art. 22 c. 4 del CTS ed all'Art. 16 c. 2 del D.M. 106/2020, tenuto conto che esso - trattandosi di un'Associazione già esistente e operativa - è costituito da beni diversi dal denaro.

Per assolvere al compito affidato, si è valutata la possibilità di ricorrere alla dottrina e sulla prassi professionale in materia di valutazione d'azienda, ma nel caso in specie, l'oggetto della valutazione è un'associazione senza scopo di lucro. La dottrina e la prassi professionale hanno



elaborato diversi metodi per ottenere la valutazione di un'azienda, generalmente divisi in quattro grandi gruppi:

- Metodi reddituali;
- Metodi patrimoniali;
- Metodi finanziari;
- Metodi di mercato.

I *metodi reddituali* si basano su una concezione del capitale investito nell'azienda come strumento idoneo a produrre reddito, i *metodi patrimoniali* poggiano sull'assunto che l'azienda valga per i beni che ne costituiscono il patrimonio, mentre i *metodi finanziari* concepiscono l'azienda come investimento finanziario, che ha valore in relazione alle risorse monetarie che procura agli investitori.

I *metodi di mercato*, tra cui in modo specifico quello del "multipli", negli ultimi anni hanno riscontrato maggiore frequenza applicativa. Essi si fondano sull'assunto di determinare il valore dell'Azienda sulla base dei valori normalmente praticati per la compravendita di aziende operanti negli stessi settori di attività economica, dell'Azienda oggetto di valutazione, con dati di bilancio similari.

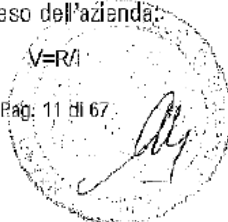
Questi metodi, che stigmatizzano in modo netto un determinato aspetto della gestione aziendale, vengono spesso combinati per ottenere risultati intermedi, che tengano conto contemporaneamente delle differenti interpretazioni dell'investimento aziendale, e si giunge così all'elaborazione di *metodi misti*.

3.2 – Metodo reddituale

Questo metodo di valutazione muove dall'assunto che il valore dell'azienda dipende unicamente dalla capacità della stessa di produrre reddito. È una concezione estrema della metodologica reddituale, che si basa sicuramente su un assunto fondamentale per qualsiasi attività economica, quello per cui la stessa è utile al soggetto che la svolge in relazione al reddito che riesca a procurare; giunge, però, all'eccesso di considerare come privo di valore qualsiasi bene che non riesca a generare reddito.

Considerato che il valore aziendale è funzione del reddito medio che l'azienda riesce a produrre, allora possiamo considerare il valore dell'azienda pari al valore attuale di una rendita perpetua, in cui la rendita è pari al reddito medio atteso dell'azienda:

$$V=R/i$$



in cui "V" è il valore dell'azienda, "R" il reddito medio atteso, "i" è un tasso di attualizzazione utilizzato nel calcolo. Il reddito medio atteso è calcolato in base ai redditi realizzati in passato dall'azienda in un arco temporale sufficientemente rappresentativo delle potenzialità produttive dell'azienda. Spesso, lo stesso è corretto in base alle proiezioni future determinate in relazione all'evolversi di variabili economiche significative quali possono essere il tasso di inflazione, il tasso di crescita del settore ecc. L'altra variabile, il tasso di attualizzazione "i", rappresenta il tasso di rendimento che gli investitori si attendono dall'investimento; questo deve essere superiore al tasso di interesse di un investimento in titoli a basso rischio perché, ovviamente, l'investimento in un'attività produttiva è considerato un investimento a rischio.

3.3 – Metodo patrimoniale

Il metodo patrimoniale, nella versione più semplicistica, si fonda sul principio di valutazione analitica dei singoli elementi dell'attivo e del passivo che compongono il capitale.

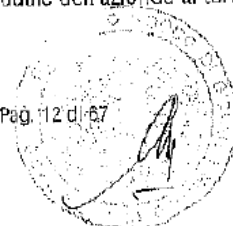
Esso determina il valore dell'azienda sulla base del capitale netto di bilancio alla data della stima, rettificato per tener conto delle eventuali plusvalenze e/o minusvalenze scaturenti dalla differenza tra il valore di libro e la reale consistenza (valore di mercato) degli elementi attivi e passivi.

Nei metodi patrimoniali più complessi sono considerate nella determinazione del valore aziendale tutte quelle attività di natura immateriale che generalmente non trovano rappresentazione nella contabilità dell'azienda, a meno che non sia stato pagato un prezzo per il loro ottenimento, e che, invece, hanno un valore tutt'altro che trascurabile nella quantificazione del valore del complesso aziendale.

3.4 – Metodo finanziario

I metodi finanziari si ispirano al concetto che il valore dell'azienda sia funzione dei flussi di cassa che la stessa genererà in futuro. I flussi di cassa, generalmente, vengono determinati sommando all'utile d'esercizio i costi non monetari come, ad esempio, gli ammortamenti e gli accantonamenti a fondi rischi, la differenza delle entrate e delle uscite monetarie derivanti dagli investimenti aziendali e dalle variazioni dei debiti e dei crediti.

Particolare rilevanza riveste il metodo dei flussi di cassa scontati (DFC). Quest'ultimo viene sviluppato creando un modello finanziario che consente di calcolare i flussi di cassa operativi (FCO *Free Cash Flow*) nonché il valore residuo dell'azienda al termine del periodo considerato,



per poi attualizzarli, mediante un opportuno tasso di sconto, all'inizio dell'arco temporale di riferimento.

In generale, i metodi finanziari sono scarsamente utilizzati, presentando un alto grado di arbitrarietà e, conseguentemente, ridotta attendibilità degli esiti valutativi.

3.5 - Metodo di mercato (il criterio dei moltiplicatori)

Le valutazioni aziendali sono frequentemente effettuate mediante il metodo dei moltiplicatori desunti dal mercato dei capitali. L'idea sottostante è che, noto il prezzo di trasferimento dell'azienda A, sia possibile trarre conclusioni in merito al valore dell'azienda B, se questa ha caratteristiche analoghe alla prima. In tal caso, mettendo in relazione il prezzo di trasferimento pagato per A con le grandezze aziendali di A (per esempio, rapportando il prezzo ai ricavi di A, o il prezzo agli utili di A, etc.), si ottengono dei moltiplicatori che possono essere applicati alle corrispondenti grandezze aziendali di B, per stimare il valore di quest'ultima.

Assumendo, a mero titolo d'esempio, che il prezzo di trasferimento dell'azienda A sia pari a 500 milioni, e che gli utili netti (earnings) siano pari a 30 milioni, il moltiplicatore Price to Earnings (P/E) sarà:

$$\frac{500}{30} = 16,7$$

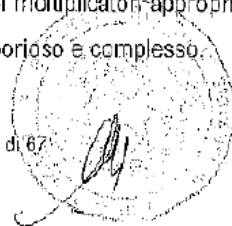
Nota l'utile dell'azienda B, che è pari a 43 milioni, il suo "valore" (o, più correttamente, il suo "prezzo probabile") si può stimare come segue:

$$16,7 \times 43 = 718,1$$

L'esempio di cui sopra è volutamente semplificatorio, perché presuppone non soltanto una perfetta analogia tra le imprese A e B, ma anche la capacità del moltiplicatore prescelto, nell'esempio costituito da P/E (Price to Earnings), di "catturare" in maniera diretta ed esaustiva le variazioni del valore in rapporto a quelle dei risultati economici. Nei casi concreti, tuttavia, simili condizioni ideali non si verificano quasi mai:

- la comparabilità fra imprese è, pressoché, sempre approssimativa;
- le variazioni dei singoli moltiplicatori presi a riferimento non sempre implicano analoghi accrescimenti o diminuzioni del valore dell'impresa in relazione alla quale sono stati calcolati.

Nella maggior parte dei casi, quindi, la scelta dei moltiplicatori appropriati per la valutazione di un'azienda è frutto di un procedimento molto laborioso e complesso.



Rinviando alla letteratura specialistica per una trattazione più ampia, tale procedimento può articolarsi in diverse fasi, così sintetizzabili:

- individuazione e selezione del c.d. raw multiples, ossia di moltiplicatori calcolati in relazione ai prezzi pagati per il capitale di imprese aventi caratteristiche simili a quella che si intende valutare. Molto spesso i raw multiples sono determinati in base ai prezzi di borsa delle azioni di società quotate (c.d. trading multiples). In altri casi, essi fanno riferimento ai prezzi di trasferimento dell'intero capitale delle imprese comparabili o di consistenti partecipazioni al medesimo (c.d. transaction multiples);
- analisi del raw multiples per individuare i profili significativi di correlazione tra le grandezze contabili delle imprese di un determinato comparto produttivo ed il valore alle stesse attribuito dagli investitori;
- rettifica dei moltiplicatori per ridurre, ove possibile, disomogeneità rispetto all'impresa oggetto di valutazione (preparazione del c.d. adjusted multiples).

Nella pratica poi il metodo è ulteriormente semplificato, per il fatto che esistono delle pubblicazioni statistiche che riepilogano i principali moltiplicatori per le diverse tipologie di azienda, e per i diversi settori economici.

3.6 – Metodi misti patrimoniali-reddituali

I metodi misti hanno il pregio di considerare contemporaneamente aspetti patrimoniali e reddituali, in modo da conciliare la maggior obiettività dei metodi patrimoniali con la considerazione delle aspettative di reddito dell'azienda.

I metodi misti vengono espressi in due distinte formulazioni:

- *metodo del valore medio*: il valore dell'azienda è la media (aritmetica o ponderata) tra il patrimonio netto rettificato e la valutazione ottenuta sulla base della redditività futura;
- *metodo della stima autonoma dell'avviamento*: il valore dell'azienda è dato dalla somma del valore patrimoniale corrente e del valore dell'avviamento (*goodwill* o *badwill*), che è stimato autonomamente, attualizzando il "sovrarreddito".

In base a quest'ultima formulazione, che nella prassi professionale trova ampia applicazione, si dovrà aggiungere al patrimonio netto rettificato il valore attuale del cosiddetto "sovrarreddito", inteso come differenza tra la redditività effettiva dell'azienda e quella assunta come media del settore, giudicata sufficiente rispetto al tipo di investimento.



3.7 – Il metodo prescelto e la documentazione di riferimento

Tutti i metodi sopra illustrati si attagliano alla figura di Azienda con una finalità di lucro, dato questo che non si rinvengono nel caso dell'Associazione "A.N.U.T.E.L." che è invece un Ente non Commerciale senza finalità di lucro ed il cui valore non è recuperabile sul mercato mediante un'operazione di cessione a terzi. Per cui, nel caso in specie, non è ipotizzabile procedere alla "valutazione della capacità di produrre reddito nel tempo" in quanto non è questa la finalità dell'Ente e soprattutto detto valore, ove per assurdo fosse determinabile, non potrebbe essere oggetto di cessione sul mercato, considerate le disposizioni di cui all'Art. 9 del DTS in tema di devoluzione del patrimonio in caso di scioglimento "[...] ad altri enti del Terzo settore secondo le disposizioni statutarie o dell'organo sociale competente o, in mancanza, alla Fondazione Italia Sociale [...]".

Pertanto, per effetto di dette considerazioni si è scelto di adottare, ai fini della Valutazione dell'ANUTEL, il "metodo patrimoniale semplice", in quanto ritenuto il metodo più idoneo e congruo per il raggiungimento dell'obiettivo della presente relazione, ovvero sia la determinazione del valore, della composizione e delle caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio dell'Associazione alla data del 30.09.2022.

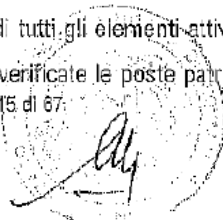
Come è noto, in base al metodo patrimoniale semplice il valore di un'azienda viene determinato mediante la misurazione del "Capitale Netto Rettificato" o "Capitale Netto di Conferimento" dell'azienda da valutare, e delle eventuali rettifiche al valore delle singole attività e passività.

Secondo dottrina dominante, l'applicazione di tale metodo prevede le seguenti fasi:

- calcolo del capitale netto contabile;
- accertamento di eventuali plusvalenze o minusvalenze;
- calcolo del "Capitale Netto Rettificato" o "Capitale Netto di Conferimento".

In sintesi, "l'esperto esaminatore, nel valutare il patrimonio sociale, deve determinare il valore dei singoli elementi attivi e passivi in base al loro valore corrente, utilizzando per la sua stima sia valori inferiori ai valori contabili storici, sia valori superiori a quelli contabili, ricorrendone i relativi presupposti".

Come punto di partenza per l'applicazione di tale criterio si è ritenuto basarsi sui dati della situazione patrimoniale, appositamente redatta dall'Associazione, e riferita alla data convenzionale della stima, e su valutazioni correnti relative ai cespiti. Il metodo patrimoniale presuppone la riespressione a valori correnti di tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio aziendale; dalle suddette informazioni si sono verificate le poste patrimoniali e si è provveduto



a ridurre o aumentare le attività e le passività a seguito di svalutazioni o di iscrizione dei valori attuali e quindi ad evidenziare passività non iscritte (fondi per rischi ed oneri). In sostanza la seconda fase prevede la determinazione di eventuali plusvalenze e minusvalenze in capo all'attività ed alle passività patrimoniali, mettendo a confronto il valore attuale di tali poste con il relativo valore netto di carico nel documento contabile di riferimento, per evidenziare gli scostamenti. Talvolta, nella citata situazione patrimoniale, sono già accolte delle "minusvalenze", per cui la seconda fase applicativa del metodo si basa nell'accertamento di eventuali plusvalenze e, se del caso, di altre minusvalenze. La terza ed ultima fase consiste nel calcolo del Capitale Netto Rettificato che naturalmente scaturisce dalla somma algebrica del Capitale Netto Contabile della prima fase e dalle plusvalenze e minusvalenze rilevate nella seconda fase.

Al fine di acquisire la documentazione e le informazioni necessarie alla stima del patrimonio oggetto di indagine, con la metodologia precedentemente indicata, il perito ha analizzato e visionato la seguente documentazione:

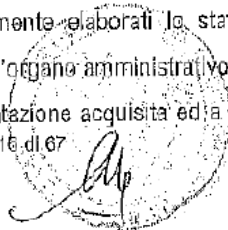
Documentazione di carattere permanente

- visura del Registro delle Imprese di Catanzaro, Crotone e Vibo Valentia;
- atto costitutivo e statuto;
- copia dei bilanci di verifica degli ultimi tre esercizi (2019/2020/2021);
- copia dei bilanci consuntivi degli ultimi tre esercizi (2019/2020/2021);
- copia modelli Unici, modelli Irap e modelli IVA degli ultimi tre esercizi (2019/2020/2021) con relative ricevute di presentazione;

Documentazione di carattere contabile per la valutazione delle voci presenti nella situazione patrimoniale al 30/09/2022

- situazione patrimoniale al 30/09/2022;
- copia situazione saldi clienti al 30/09/2022;
- copia situazione saldi fornitori al 30/09/2022;
- copia di tutte le schede contabili al 30/09/2022.

E' opportuno sottolineare che l'Associazione tiene le scritture contabili in forma ordinaria, conseguentemente vengono tracciati in via completa sia i movimenti di natura economica sia quelli di natura finanziaria. Inoltre, dalla consultazione dei bilanci approvati dall'assemblea degli associati, è emerso che vengono ordinariamente elaborati lo stato patrimoniale, il conto economico, la nota integrativa, la relazione dell'organo amministrativo e la relazione dell'organo di controllo. A valle dell'esame della documentazione acquisita ed a fronte delle interlocuzioni



intercorse con la struttura amministrativa e contabile dell'Associazione, lo scrivente perito ha potuto constatare che l'Associazione è dotata di un adeguato assetto amministrativo, organizzativo e contabile.

Il redattore del presente elaborato ha organizzato una serie di riunioni di lavoro con il legale rappresentante dell'Associazione, Tuccio Francesco, insieme al consulente della società Dott. Ercole Antonio Palasciano. Nel corso di tali incontri si sono approfonditi gli aspetti peculiari delle procedure di controllo in essere, anche alla luce della presenza dell'organo di controllo, e sono state messe a punto le richieste documentali.

È stato effettuato, inoltre, un sopralluogo presso la sede dell'Associazione in cui sono ubicati la prevalenza dei cespiti, al fine di verificarne a campione l'effettiva sussistenza e consistenza nonché lo stato d'uso.

È stata analizzata la situazione patrimoniale al 30/09/2022, come detto appositamente redatta, con i relativi dettagli di supporto, e sono state effettuate le necessarie verifiche, anche a campione, con riferimento alla documentazione amministrativo contabile.

Sono state assunte, inoltre, informazioni circa l'esistenza e lo stato di cause contrattuali, cause di lavoro, contenzioso tributario, nonché di accertamenti fiscali in corso, al fine di sincerarsi circa la sussistenza di eventuali passività potenziali non riflesse nella situazione patrimoniale di riferimento.

CAP. 4 - VALUTAZIONE DELL'ASSOCIAZIONE

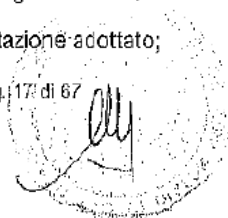
4.1 - La determinazione del capitale netto contabile rettificato

Il capitale netto contabile, alla data del 30/09/2022, viene di seguito determinato mediante:

- la verifica della consistenza delle poste attive;
- la verifica delle poste passive;
- la quantificazione a valori correnti delle poste attive e passive, ove il valore contabile non venga giudicato congruo.

Per ciascuna delle voci dell'attivo e del passivo della situazione patrimoniale al 30/09/2022, oggetto di stima, redatta dall'Associazione, ai fini della valutazione con il metodo patrimoniale semplice, vengono indicati nei successivi paragrafi:

A) criteri di valutazione: il criterio di valutazione adottato;



B) descrizione e valorizzazione: la descrizione della voce in esame ed il valore ad essa attribuito.

4.2 - ATTIVITÀ

B) IMMOBILIZZAZIONI

B) I) IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

A) Criteri di valutazione

La categoria di immobilizzazioni immateriali oggetto di valutazione è rappresentata dalla voce "diritti di utilizzazione opere ingegno". Le immobilizzazioni immateriali, iscritte al costo di acquisto, sono ammortizzate "sistematicamente" in relazione alla loro residua possibilità di utilizzazione. La vita utile delle citate immobilizzazioni immateriali è stata stimata, a partire dalla loro iscrizione in bilancio, in 5 anni.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

I) Immobilizzazioni immateriali	203
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno	203
00030507 Software	44.002
00030557 Fro amm. Software (-)	-43.799

Le immobilizzazioni immateriali iscritte nella situazione patrimoniale sono rappresentate dalle licenze acquistate dall'Associazione per l'utilizzo di software. Si tratta, pertanto, di assets immateriali privi di un loro autonomo valore, essendo sostanzialmente dei costi capitalizzati. Ciò precisato, ai fini della valutazione, si ritiene ragionevole operare una rettifica integrale della voce:

Descrizione	Costo Storico	Perito Ammortamento	Valore Contabile	Rettifica	Valore di stima
1) Diritti di utilizzazione opere ingegno	44.002	43.799	203 -	203	-
Totale	44.002	43.799	203 -	203	-

Per quanto sopra esposto, il valore di stima delle immobilizzazioni immateriali si ritiene pari ad **EURO 0.**

B) II) IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

A) Criteri di valutazione



Il criterio di valutazione adottato è il minore tra valore contabile residuo e valore desumibile dall'andamento del mercato. Tale criterio di valutazione si ritiene coerente con le finalità dell'elaborato in quanto l'obiettivo della presente perizia di stima non è determinare il valore dell'Associazione ai fini della sua "vendita", quindi in ottica di "prezzo di mercato", ma bensì di attestare la consistenza patrimoniale "reale" della stessa.

Composizione analitica della voce:

I) immobilizzazioni materiali		8.872.093
1) Terreni e fabbricati		3.315.243
00050105	Aree di esedime fabbricati Gasparina	121.441
00050106	Terreni Edificatori Gasparina	68.443
00050107	Terreni Agricoli Gasparina	7.798
00050109	Aree di Sedime UMI 1 Montepaone	30.748
00050110	Terreni Agricoli Montepaone ANTEL PARK	706.434
00050115	Aree di Sedime UMI 2	36.591
00050108	Fabbricati Gasparina	101.794
00050109	Fabbricati UMI 1 Montepaone	1.566.484
00050112	Fabbricati UMI 2 Montepaone	1.592.577
00050113	Fido Amm. Or. Fabbricati UMI 2 Monte (-)	-249.081
00050163	Fido amm. ord. Fabbricati Gasparina (-)	-185.040
00050154	Fido Amm. Or. Fabbricati UMI Monte (-)	-376.525
2) Impianti e macchinario		165.351
00050302	Impianti audiovisivi	11.042
00050305	Impianto di Condotto e Riscaldamento Gasparina	11.810
00050309	Impianti Generali UMI 1 Montepaone	262.017
00050310	Impianti Generali UMI 2 Montepaone	345.537
00050501	Fido amm.Imp.Gen.Fab.UMI 2 Montepaone(-)	-223.185
00050523	Fido amm. ord. imp. audiovisivi (-)	-4.003
00050524	Fido amm. imp.le di audio Gasparina (-)	-11.810
00050528	Fido amm.Imp.Gen.Fab.UMI 1 Montepaone (-)	-211.657
4) Altri beni		64.102
00050707	Altri beni < 518,46 Euro	29.269
00070101	Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	153.295
00070108	Arredamento	44.532
00070109	Mobili e macchine ord. d'ufficio	3.261



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

Redatto da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

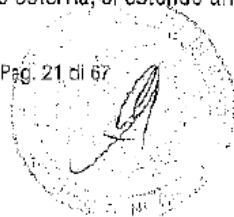
05070110	Macchine e attrezzature varie	43.084
05070301	Macchine d'ufficio elettroniche	131.635
05070302	Sistemi telefonici promiscui	5.062
05070303	Altre macchine d'ufficio	3.412
05070305	Sistemi telefonici	3.810
05070501	Autovetture	100.620
05070117	Fido amm. ord. e altre mac. d'ufficio	-1.690
05070151	Fido amm. ord. mobili e mac. d'ufficio (-)	-144.820
05070158	Fido amm. ord. arredamento (-)	-14.532
05070159	Fido amm. ord. mobili e mac. d'ufficio (-)	-8.810
05070160	Fido amm. ord. macchine e attrezzature varie (-)	-41.237
05070351	Fido amm. ord. macchine ufficio elettroniche (-)	-125.548
05070352	Fido amm. ord. sistemi telefonici promiscui (-)	-5.039
05070353	Fido amm. ord. altri beni e ? 518,48 (-)	-26.499
05070354	Fido amm. sistemi telefonici (-)	-3.404
05070551	Fido amm. ord. Autovetture (-)	-36.910
g) Immobilizzazioni in corso e acconti		4.300.813
00051201	Movimento terra	63.001
00051202	Consolidamento costone	87.821
00051203	Impianto cantiere	3.538
00051204	Progettazione	89.704
00051205	Opere di drenaggio	18.652
00051206	Permesso edilizio	45.286
00051207	Acquisto terreno per nuova sede	44.640
00051208	Spese notariili acquisto terreni	7.281
00051209	Assestamento reculato terreni	546
00051210	Sacconi metall. in placca	119.127
00051211	Allaccio energia elettrica	165
00051212	Decorazioni esterni	19.349
00051213	Costruzione muro lato mare	30.952
00051214	Inferriate esterne	19.184
00051215	Costruzione muro lato monte	27.382
00051216	Pianta da giardino	13.593
00051217	Urbanizzazione	980.407
00051218	Appalto struttura	1.119.349
00051219	Impianto d'irrigazione giardino	5.318
00051220	Gronda a scossalina in rame	8.239
00051221	Impennicatura	26.591
00051222	Lavori in economia UMI 3	4.780
00051223	Muro contenimento a scata UMI 3	58.255
00051224	Infrasi esterni	66.417
00051225	Marmi	19.046
00051226	Rivestimento Torre e Fabbricato	21.305
00051227	Sanitario attrezz. per bagni	25.832
00051228	Impianto ASGENSOPE	27.174
00051229	Impianto Urice/Sanitario	60.814
00051231	Impianto Elettrocavi e videorelino.	322.221
00051233	Plastelle UMI 3	47.760
00051234	Impianto Antincendio	16.014
00051237	Impianto aria condizionata	138.520
00051241	Impianto Aspirazione bagni	10.080
00051243	Impianto Bar	4.865
00051245	Arredamento bagni	19.553
00051247	Cartongessi e pittura	90.479
00051249	Decorazioni interni	34.324
00051251	Pulizie varie per montaggio attrezzature	3.020
00051253	Intonaco muri UMI 3	33.211
00051255	Attrezzature Cucina Ristorante	88.584
00051257	Impianto Termosifoni	25.743
00051259	Infissi Marmi	72.540
00051261	Arredamento Interno Spezi Comuni	10.138
00051263	Arredamento Camere	146.125
00051265	Arredamento Ristorante	40.758
00051267	Bolsate su Scala	25.892
00051269	Tovagliato Ristorante	4.921

Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

00051271	Attrezzatura Bar	28.289
00051278	Attrezzatura Ristorante	16.598
00051276	Biblioteca Camera	16.408
00051277	Parcorsi Naturalistici	58.623
00051301	Movimento terra	28.558
00051302	Consolidamento costone	81.874
00051303	Impianto cantiere	481
00051304	Piegottazione	20.307
00051305	Opere di drenaggio	6.199
00051306	Permesso edificio	30.801
00051307	Acquisto terreno per nuova sede	41.871
00051308	Spese notevoli acquisto terreni	6.812
00051309	Accertamento acquisto terreni	511
00051310	Gabbioni metalli in pietra	111.442
00051311	Atacco energie elettrica	435
00051312	Dischi esterni	10.809
00051313	Costruzione muro lato mare	27.202
00051314	Infrastruttura cantiere	16.914
00051315	Costruzione muro lato monte	26.102
00051316	Parte da piazzino	11.283
00051317	Urbanizzazione	656.899
00051318	Impianto d'irrigazione Giardino	11.725
00051319	Impianto Elettrico	47.730
00051321	Impianto Acquacondo	3.007
00051323	Parcorsi Naturalistici	54.844
00051325	Accessori a fontani	21.926

Le Immobilizzazioni materiali dell'Associazione rappresentano la voce dell'attivo più significativa. Fondamentalmente è possibile apprezzare dai dati contabili che la prevalenza del patrimonio dell'Associazione, che ammonta a circa 10,7 milioni di Euro, è stato impiegato - per oltre l'80% - in immobilizzazioni materiali, in particolare nella voce "Terreni e Fabbricati", che cuba attualmente circa 3,3 milioni di Euro, ma il dato è destinato ad incrementarsi per effetto del futuro giroconto della voce "Immobilizzazioni in corso e acconti", pari a circa 5,3 milioni di Euro, allorché l'altra parte della sede nazionale verrà completata ed entrerà in funzione. Pertanto, in sintesi, è possibile affermare che la categoria "Terreni e fabbricati" comprende gli assets immobiliari utilizzati dall'Associazione in via strumentale per l'esercizio dell'attività istituzionale, e la categoria è destinata a registrare un cospicuo incremento per effetto del futuro giroconto della voce "Immobilizzazioni in corso e acconti", come già precisato.

La sede nazionale della A.N.U.T.E.L., sita in Montepaone (CZ), rappresenta il fiore all'occhiello dell'Associazione. Sorge nel "Borgo Anutel", in cima ad una collina con vista panoramica sul golfo di Soverato. La struttura è formata da quattro blocchi immobiliari, due completati e due in fase di completamento, e ospita gli uffici dell'Associazione, la scuola finanziaria-tributaria dagli enti locali, la struttura ricettiva e, nella parte esterna, si estende un curato percorso naturalistico.



La categoria "Impianti e macchinari" include le installazioni effettuate all'interno della sede, funzionali allo svolgimento dell'attività.

Mentre la categoria "Altri beni materiali" comprende i mobili, gli arredi e le dotazioni d'ufficio, le macchine d'ufficio elettroniche, le autovetture e gli altri beni di modico valore. Tutti beni strumentali necessari per lo svolgimento dell'attività dell'Associazione.

All'interno della voce "Immobilizzazioni in corso e acconti" sono allocati gli investimenti effettuati per la parte della sede nazionale non ancora completata, e quindi non entrata in funzione.

Il dettaglio è depositato agli atti sociali ed è stato acquisito nel fascicolo del perito. In estrema sintesi:

Descrizione	Costo Storico	Fondo Ammortamento	Valore Contabile	Rettifica	Valore di stima
1) Terreni e fabbricati	4291.468	918.226	3.373.243	-	3.373.243
2) Impianti e macchinari	124.206	466.355	133.951	-	168.951
3) Altri beni	524.690	446.588	34.102	-	84.192
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	5300.313	-	5.300.313	-	5.300.313
Totale	10.681.516	1.831.219	8.872.099	-	8.872.099

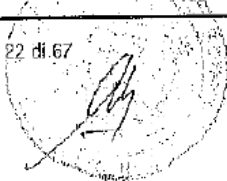
Lo scrivente ha visionato a campione, mediante un sopralluogo fisico ed elaborati fotografici, le immobilizzazioni materiali dell'Associazione, rilevando un ottimo stato d'uso. Perciò, ai fini della valutazione, si ritiene che il valore contabile residuo esprima un valore minore rispetto al valore desumibile dall'andamento del mercato, per cui in espressa applicazione del criterio di valutazione adottato, si conferma quale valore di stima il valore contabile residuo.

Per quanto sopra esposto, il valore complessivo delle immobilizzazioni materiali si ritiene correttamente rappresentato dal valore contabile stimato e valorizzato pari ad **EURO 8.872.099**.

Per completezza d'informazione, si riportano di seguito gli estremi catastali dell'intero patrimonio immobiliare dell'Associazione, estratti da una visura catastale aggiornata, allegata al presente elaborato sotto la denominazione **"ALLEGATO N. 3"**:

FABBRICATI

Catasto	Comune	Indirizzo	Prop.	Cat.	Foglio	Part.lla	Sub.	Rendita
F	Gasperina (DE32)	LOCALITA' VRISI Piano T	1/2	F/1	16	10	1	-
F	Gasperina (DE32)	LOCALITA' VRISI Piano 1	1	A/10	16	10	4	2.276,26
F	Gasperina (DE32)	LOCALITA' VRISI Piano 2	1	A/3	16	10	7	163,20
F	Gasperina (DE32)	LOCALITA' VRISI Piano 2	1	A/3	16	10	8	122,40

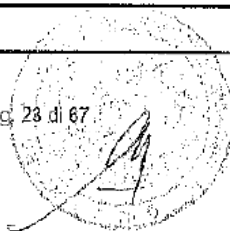


Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Catasto	Comune	Indirizzo	Prop.	Cat.	Foglio	Part.lla	Sub	Rendita
F	Gasperina (D932)	LOCALITA' VRISI Piano 2	1	A/3	16	10	9	183,60
F	Gasperina (D932)	LOCALITA' VRISI Piano 2	1	A/3	16	10	10	122,40
F	Gasperina (D932)	LOCALITA' VRISI Piano 3	1	F/5	16	10	12	-
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano SI-T - 1-2	1	B/1	14	518	17	3.082,75
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano SI-T - 1-2 - 3	1	A/10	14	518	1	2.324,06
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano SI-T - 1-2	1	B/5	14	518	2	1.898,96
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T	1	C/7	14	518	7	18,41
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T	1	C/7	14	518	8	9,54
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T	1	C/7	14	518	9	36,31
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T	1	C/7	14	518	10	9,54
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T	1	C/7	14	518	11	9,20
F	Montepaone (F586)	VIA DELLA MARINA n. SNC Piano 1	1	C/7	14	518	12	73,97
Totale 16 Immobili								

TERRENI

Catasto	Comune	Qualità	Prop.	Foglio	Part.lla	R.D.	R.A.
T	Gasperina (D932)	Agrumeto	1/2	16	88	0,89	0,13
T	Gasperina (D932)	Seminativo Arbor	1/2	16	90	5,16	1,95
T	Gasperina (D932)	Seminativo Arbor	1/2	16	91	0,74	0,28
T	Gasperina (D932)	Vigneto	1/2	12	37	36,96	21,74
T	Gasperina (D932)	Particella con destinazione: Area fab DM	1/2	12	38		
T	Gasperina (D932)	Seminativo Arbor	1/2	16	1	8,34	3,15
T	Gasperina (D932)	Agrumeto	1/2	16	2	19,60	2,90
T	Montepaone (F586)	Uliveto	1	14	654	29,35	18,34
T	Montepaone (F586)	Particella con destinazione: COSTR RO AB	1	14	107		
T	Montepaone (F586)	Querceto	1	14	131	7,42	1,48
T	Montepaone (F586)	Uliveto	1	14	132	12,56	7,85
T	Montepaone (F586)	Pascolo Arb	1	14	133	13,08	4,11
T	Montepaone (F586)	Uliveto	1	14	547	8,68	6,63
Totale 13 terreni							



C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) II) 1) VERSO CLIENTI

A) Criteri di valutazione

I crediti verso clienti, derivanti dalle operazioni dell'attività dell'Associazione, sono stati valutati in base al valore di presumibile realizzo. Sono stati esaminati nella loro composizione, al fine di individuarne le modalità di formazione, la scadenza e soprattutto la recuperabilità nell'ottica dell'applicazione del criterio di valutazione del presumibile valore di realizzo.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

1) Crediti verso clienti	21.422
a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo	21.422
00110101 Clienti Italia	21.422

I crediti verso clienti, esposti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento, sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
1) Verso clienti			
Clienti Italia	21.422	-	21.422
Totale	21.422	-	21.422

La voce è composta da crediti maturati a fronte dell'emissione di fatture.

Il dettaglio dei crediti verso clienti è depositato agli atti sociali ed è stato acquisito nel fascicolo del perito.

Alla luce della contingenza negativa del mercato generale, derivante in linea principale dal perdurante stato di emergenza sanitaria dovuto allo sviluppo della pandemia da Covid-19, nonché dall'aumento generalizzato dei fattori di produzione per motivi economici e geopolitici, il rischio di credito è aumentato in maniera significativa. Per cui, tenuto conto che l'analisi di aging puntuale non è fattibile per indisponibilità dei dati, lo scrivente, in ottica prudenziale, ha ritenuto ragionevole operare una svalutazione forfettaria del valore dei crediti verso clienti, nella misura del 20%, al fine di accantonare un fondo necessario a garantire la copertura adeguata da potenziali e fisiologiche situazioni di inesigibilità dei crediti verso clienti.



Pertanto, nella categoria "Fondi rischi e oneri" lo scrivente perito ha acceso un apposito fondo, nel quale per tale posizione sono stati accantonati Euro 4.284, a copertura della potenziale perdita derivante dall'inesigibilità dei crediti verso clienti.

Descrizione	Valore contabile	SVALUTAZIONE	
		%	Valore fondo stimato
1) Crediti verso clienti	21.422	20%	4.284

Per quanto sopra esposto, il valore complessivo dei crediti verso clienti, esposto al lordo del relativo fondo accantonamento, separatamente iscritto tra i "Fondi rischi e oneri", si ritiene correttamente rappresentato dal valore contabile stimato e valorizzato pari ad EURO 21.422.

C) II) 2) PER CREDITI TRIBUTARI

A) Criteri di valutazione

I crediti tributari sono stati valutati in base al valore nominale con il quale risultano iscritti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

5-bis) Crediti tributari	23.481
a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	23.481
00111007 Crediti vs Erario ritenute interessi (altro)	153
00111702 IRES ACCONTO 2022	1.610
00111706 IRAP ACCONTO 2022	11.929
00111717 Erario CIVA	2.810
001117E1 ERARIO CIVA A RIMBORSO	9.879

I crediti tributari esposti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
2) Per crediti tributari			
Ires acconto 2022	1.610	-	1.610
Irap acconto 2022	11.929	-	11.929
Credito Iva	9.789	-	9.789
Crediti verso erario ritenute subite	153	-	153
Totale	23.481	-	23.481



Come si evince dalla tabella, i crediti tributari afferiscono a posizioni fiscali di recente formazione. Lo scrivente ha acquisito dall'Associazione la documentazione fiscale ufficiale per validare il dato contabile.

Per quanto sopra esposto, il valore dei crediti tributari si ritiene correttamente rappresentato dal valore contabile stimato e valorizzato pari ad **EURO 23.481**.

C) II) 3) VERSO ALTRI

A) Criteri di valutazione

La voce crediti verso altri è stata valutata in base al valore nominale con il quale tale credito risulta iscritto nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

5-quater) Crediti verso altri	488.619
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo	488.467
10000101 Crediti Viscof per quote esecutive	488.844
00111783 Credito Vis INAIL rimborsazione 2022	1.623
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo	152
07090308 Deposito cauzionale ENEL Gasporino	98
07090311 DEPOSITO CAUZIONALE VETRO A TENDERE	55

I crediti verso altri, esposti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento, sono così articolati:

Descrizione	Valore Contabile	Riduzione	Valore di stima
3) Verso altri			
Crediti verso soci	488.844	-	488.844
Crediti verso Inail	1.623	-	1.623
Crediti per depositi cauzionali	152	-	152
Totale	488.619	-	488.619

Come si evince dalla tabella, i crediti verso altri sono così composti:

- Euro 488.844 sono rappresentati dai crediti nei confronti degli associati, per le quote associative maturate dall'Associazione alla data di riferimento del presente elaborato, non ancora riscosse;



- Euro 1.623 sono rappresentati da crediti nei confronti dell'Inail per premi versati in acconto per l'esercizio 2022;
- Euro 152 sono rappresentati da crediti nei confronti di fornitori in relazione a depositi cauzionali erogati per contratti di fornitura vigenti.

Una particolare annotazione merita la voce "Crediti verso soci". Alla luce della contingenza negativa del mercato generale, derivante in linea principale dal perdurante stato di emergenza sanitaria dovuto allo sviluppo della pandemia da Covid-19, nonché dall'aumento generalizzato dei fattori di produzione per motivi economici e geopolitici, il rischio di credito è aumentato in maniera significativa, anche in relazione ai crediti nei confronti degli associati P.A. Per cui, tenuto conto che l'analisi di aging puntuale non è fattibile per indisponibilità dei dati, lo scrivente, in ottica prudenziale, ha ritenuto ragionevole operare una svalutazione forfettaria del valore dei crediti verso i soci, nella misura del 20%, al fine di accantonare un fondo necessario a garantire la copertura adeguata da potenziali e fisiologiche situazioni di inesigibilità dei crediti verso gli associati.

Pertanto, nella categoria "Fondi rischi e oneri" lo scrivente perito ha acceso un apposito fondo, nel quale per tale posizione sono stati accantonati Euro 97.369, a copertura della potenziale perdita derivante dall'inesigibilità dei crediti verso soci.

Descrizione	Valore contabile	SVALUTAZIONE	
		%	Valore fondo stimato
2) Crediti verso soci	486.644	20%	97.369

Per quanto sopra esposto, il valore complessivo dei crediti verso altri, esposto al lordo del relativo fondo accantonamento, separatamente iscritto tra i "Fondi rischi e oneri", si ritiene correttamente rappresentato dal valore contabile stimato e valorizzato pari ad **EURO 488.619.**

C) IV) DISPONIBILITÀ LIQUIDE

A) Criteri di valutazione

Le disponibilità liquide sono state valutate in base al valore nominale con il quale risultano iscritte nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.



B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

IV) Disponibilità liquide		2.101.737
1) Depositi bancari e postali		2.101.726
CC180103	BancoPosta 10657884	699.533
18010101	B.C.C. di Mont. n.11200	389.906
18010103	B.C.C. di Mont. n.12494	1.016.566
18010101	American Express	671
18010103	CartaBCC COMM.LE 486470**488 AZ 457	75
18010106	Carta BCC ISTIT. 547654**5154 AZ 1180	3.666
18010111	Carta TAMOIL ISTITUZIONALE	36
2) Denaro e valori in cassa		11
00150501	Cassa e moneta nazionali	11

Le disponibilità liquide iscritte nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composte:

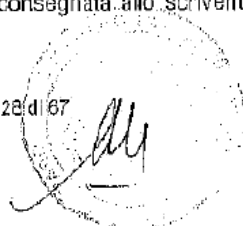
DEPOSITI E VALORI IN CASSA	Valore contabile	Rettifiche	Valore di stima
IV) Disponibilità liquide			
1) Depositi bancari e postali	2.101.726	-	2.101.726
2) Denaro e valori in cassa	11	-	11
TOTALE	2.101.737	-	2.101.737

Per quanto riguarda la voce "Depositi bancari e postali" il saldo contabile, pari ad Euro 2.101.726, riguarda i seguenti rapporti:

DEPOSITI BANCARI E POSTALI	Valore contabile	Rettifiche	Valore di stima
BancoPosta 10657884 (ISTITUZIONALE)	699.533	-	699.533
B.C.C. di Mont. n.11200 (COMMERCIALE)	389.906	-	389.906
B.C.C. di Mont. n.12494 (ISTITUZIONALE)	1.016.566	-	1.016.566
American Express	671	-	671
CartaBCC COMM.LE 486470**488 AZ 457	75	-	75
Carta BCC ISTIT. 547654**5154 AZ 1180	3.666	-	3.666
Carta TAMOIL ISTITUZIONALE	36	-	36
TOTALE	2.101.726	-	2.101.726

In relazione al saldo contabile dei rapporti finanziari, si rappresenta che quanto indicato nella situazione contabile trova corrispondenza con il saldo degli estratti conto emesso dagli intermediari finanziari, alla data del 30/09/2022.

Per quanto concerne, invece, la voce "Denaro e valori in cassa", il relativo saldo è stato confermato con lettera del 01 Dicembre 2022 sottoscritta dal legale rappresentante dell'Associazione, Dott. Tuccio Francesco, e consegnata allo scrivente perito unitamente alla lettera d'incarico.



Il valore complessivo delle disponibilità liquide viene così confermato in **EURO 2.101.737**.

4.3 – PASSIVITÀ

A) PATRIMONIO NETTO

Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

A) Patrimonio netto			10.774.238
00210705	Fondo immobili sociali	9.193.806	
00210707	Fido di Riserva (bilancio 2019)	100.000	
00210709	Fondo Di Riserva Straordinario	767.132	
	Avanzo dalla frazione d'esercizio al 30/09/2022	713.300	

Il patrimonio netto dell'Associazione, iscritto nella situazione patrimoniale contabile di riferimento, pari ad Euro 10.774.238, è composto dalla seguenti voci:

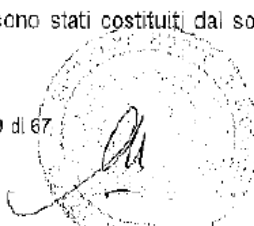
- Euro 9.193.806 sono imputati ad una voce di patrimonio netto denominata "Fondo immobili sociali", idealmente contrapposta alla principale categoria di impieghi dell'Associazione, ovvero sia il patrimonio immobiliare;
- Euro 100.000 sono imputati ad una riserva denominata "Fondo riserva bilancio 2019", nella quale è confluito, presumibilmente, parte dell'avanzo d'esercizio 2019;
- Euro 767.133 sono imputati ad una riserva denominata "Fondo di riserva straordinario", assimilabile alla c.d. "riserva straordinaria" tipica delle società;
- Euro 713.300 rappresentano l'avanzo maturato dall'Associazione nella frazione d'esercizio che va dal 01/01/2022 al 30/09/2022.

B) FONDI PER RISCHI E ONERI

A) Criteri di valutazione

Nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione non sono iscritte poste all'interno della categoria dei fondi rischi e oneri.

Tuttavia, alla data di riferimento della stima sussistono perdite o debiti di natura determinata ed esistenza certa e/o probabile, per tale motivo sono stati costituiti dal sottoscritto alcuni fondi rischi e oneri.



Con l'obiettivo di accantonare dei fondi a copertura dei rischi connessi ai valori delle principali voci dell'attivo, il perito ha istituito i seguenti fondi per rischi e oneri:

1. Fondo accantonamento rischi su crediti;
2. Fondo accantonamento controversie.

B) Descrizione e valorizzazione

Il perito ha iscritto i fondi rischi di seguito esplicitati.

1. Fondo accantonamento rischi su crediti

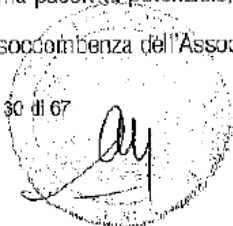
Per quanto concerne la voce "Crediti verso clienti", pari ad Euro 21.422, e la voce "Crediti verso soci", pari ad Euro 486.844, la particolare contingenza del mercato generale determina, a parere dello scrivente, la necessità di istituire un fondo accantonamento crediti sufficientemente capiente per garantire un'adeguata copertura dall'alto rischio di credito a cui l'Associazione è potenzialmente esposta. Tenuto conto anche del fatto che l'analisi di aging puntuale non è fattibile per indisponibilità dei dati, lo scrivente, in ottica prudenziale, ha ritenuto ragionevole operare una svalutazione forfettaria del valore di tali crediti, nella misura del 20%, al fine di accantonare un fondo necessario a garantire la copertura adeguata da potenziali situazioni di inesigibilità manifestabili.

Nella tabella che segue si riporta il calcolo del fondo sopra descritto:

Descrizione	Valore contabile	SVALUTAZIONE	
		%	Valore fondo stimato
1) Crediti verso clienti	21.422	20%	4.284
2) Crediti verso soci	486.844	20%	97.369
	21.422		101.653

3. Fondo accantonamento controversie

Dall'esame della documentazione ricevuta dall'Associazione, e sulla base della conferma esterna acquisita dal Dott. Paolo Rotella, consulente del lavoro che cura il contenzioso di natura giuslavoristica dell'Associazione, lo scrivente ha rilevato l'esistenza di un contenzioso in corso avverso alcuni ex dipendenti. Sulla base del parere ricevuto dal consulente che assiste l'Associazione in tale contenzioso, è emersa una passività potenziale, di natura determinata ed esistenza possibile, conseguente al rischio di soccombenza dell'Associazione. Ragion per cui, a



copertura di tale rischio, in ottemperanza all'OIC 31, sulla base del parere tecnico acquisito, nella categoria "Fondi rischi e oneri" lo scrivente perito ha acceso un apposito fondo rischi controversie cause di lavoro, valorizzato in Euro 30.000.

Nella tabella che segue si riporta il calcolo del fondo sopra descritto:

Descrizione	Valore contabile	Valore fondo stimato
1) Fondo controversie cause di lavoro	-	30.000
	-	30.000

Riepilogando, il valore complessivo di stima dei fondi rischi e oneri ammonta a complessivi **EURO 131.653**, e risulta così articolato:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
Fondi per rischi e oneri			
Fondo accantonamento rischi su crediti	-	101.653	101.653
Fondo accantonamento controversie	-	30.000	30.000
Totale	-	131.653	131.653

C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

A) Criteri di valutazione

Il fondo trattamento di fine rapporto è stato valutato in base al valore nominale con il quale risulta iscritto nella situazione patrimoniale di riferimento ricevuta dall'Associazione.

Tale fondo rappresenta l'indennità, prevista dalla legge, da corrispondere ai lavoratori dipendenti in caso di cessazione del rapporto di lavoro.

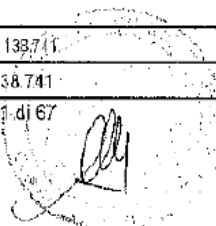
B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.741
0023C103 T.F.R. impiegati	138.741

Il debito per il trattamento di fine rapporto iscritto nella situazione patrimoniale contabile di riferimento è di seguito rappresentato:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato			
Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.741	-	138.741
Totale	138.741	-	138.741



Il debito per il trattamento di fine rapporto è composto dal TFR maturato alla data del 30/09/2022, opportunamente rivalutato, e non riscosso dai dipendenti in forza. Di fatto, rappresenta l'effettivo debito maturato verso i dipendenti in conformità di legge e dei contratti di lavoro vigenti, considerando ogni forma di remunerazione avente carattere continuativo. Il fondo corrisponde al totale delle singole indennità maturate a favore dei dipendenti alla data di chiusura della situazione contabile di riferimento, al netto degli acconti erogati, ed è pari a quanto si sarebbe dovuto corrispondere ai dipendenti nell'ipotesi di cessazione del rapporto di lavoro in tale data. Il valore complessivo, confermato dal sottoscritto, ammonta ad **EURO 138.741**.

D) DEBITI

D) 1) DEBITI VERSO FORNITORI

A) Criteri di valutazione

I debiti verso fornitori sono stati valutati in base al valore nominale, rappresentato dal corrispettivo pattuito, con il quale risultano iscritti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

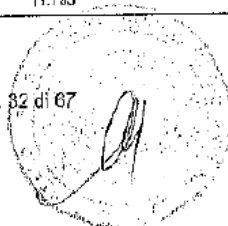
B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

7) Debiti verso fornitori	11.793
a) Debiti verso fornitori edigibili entro l'esercizio successivo	11.793
Forattori d'entro esercizio	6.643
00272101 Fornitori Italia	2.481
00272103 Fornitori CEE	-110
00272103 Debiti Vs GROUPAMA	4.178
Fatture da ricevere entro esercizio	5.250
00272107 Fatture da ricevere	5.250

I debiti verso fornitori rilevati nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
1) Debiti verso fornitori			
Debiti verso fornitori documentati da fatture	2.366	-	2.366
Debiti verso fornitori per fatture da ricevere	5.250	-	5.250
Debiti verso fornitori per polizze assicurative	4.178	-	4.178
Totale	11.793	-	11.793



La voce è composta per Euro 2.365 da debiti per forniture fatturate, per Euro 5.250 da debiti per fatture da ricevere e per Euro 4.178 da debiti per polizze assicurative da pagare alla data di riferimento della situazione contabile.

Il dettaglio dei debiti verso fornitori è depositato agli atti sociali ed è stato acquisito nel fascicolo del perito.

Non si è ritenuto ragionevole dover rilevare rettifiche in ordine ai debiti verso fornitori.

Il valore complessivo dei debiti verso fornitori, confermato dal perito, è pari ad **EURO 11.793**.

D) 2) DEBITI TRIBUTARI

A) Criteri di valutazione

I debiti tributari sono stati valutati in base al valore nominale con il quale risultano nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

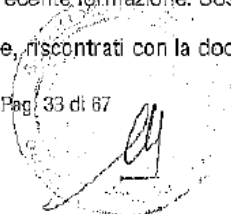
Composizione analitica della voce:

12) Debiti tributari		9.813
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo		9.813
00274307	Erario rit. lavoro dipend. da versare	6.085
00274308	Erario per ritenute lavoro auton. da versare	2.357
00274318	Addizionale comunale rata da versare	209
00274321	Addizionale comunale acconto	94
00274320	Addizionale regionale rata da versare	791
00274519	Debiti per imposte sostitutive	277

I debiti tributari rilevati nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
2) Debiti tributari			
Debiti per ritenute lavoro dipendente	6.085	-	6.085
Debiti per ritenute lavoro autonomo	2.357	-	2.357
Debiti per ritenute addiz. Regionale lavoro dipendente	791	-	791
Debiti per ritenute addiz. Comunale lavoro dipendente	303	-	303
Debiti per imposte sostitutive	277	-	277
Totale	9.813	-	9.813

Le voci che compongono i debiti tributari iscritti nella situazione patrimoniale di riferimento, sulla base delle verifiche effettuate, risultano di recente formazione. Sostanzialmente, si tratta di debiti tributari correnti, maturati dall'Associazione, riscontrati con la documentazione fiscale acquisita,



relativi prevalentemente alle ritenute, di diversa natura, su lavoro dipendente o su lavoro autonomo.

Il valore complessivo dei debiti tributari, confermato dal perito, è pari ad **EURO 9.813**.

D) 3) DEBITI VERSO ISTITUTI DI PREVIDENZA E DI SICUREZZA SOCIALE

A) Criteri di valutazione

I debiti verso istituti previdenziali ed assistenziali sono stati valutati in base al valore nominale con il quale risultano iscritti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

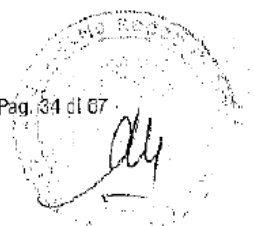
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.965
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	42.965
00274702 Inps - INPS	13.050
00274703 INPS gestione separata a debito	2.125
00274901 INPS a debito sentenza n. 951/20	25.991
00274705 INAIL a debito	1.425
00274706 INAIL collaboratori	375

I debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale rilevati nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
3) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			
Debiti verso Inps per contributi dipendenti	15.174	-	15.174
Debiti verso Inail per contributi dipendenti	1.800	-	1.800
Debiti verso Inps per sentenze 051/20	25.991	-	25.991
Totale	42.965	-	42.965

I debiti verso l'Inps, per Euro 15.174, e verso l'Inail, per Euro 1.800, sono relativi ai contributi correnti derivanti dai rapporti di lavoro dipendente. Mentre il debito verso l'Inps, per Euro 25.991, rappresenta la passività derivante dalla sentenza n. 951 del 2020.

A fronte delle verifiche effettuate, il sottoscritto conferma il valore contabile dei debiti verso gli istituti previdenziali ed assistenziali che ammontano ad **EURO 42.965**.



D) 4) ALTRI DEBITI

A) Criteri di valutazione

Gli altri debiti sono stati valutati in base al valore nominale con il quale risultano nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

4) Altri debiti	20.283
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	20.283
00275103 Collaborazioni da pagare	4.504
00275103 Stipendi e salari da pagare	15.779

Gli altri debiti iscritti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento sono così composti:

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
4) Altri debiti			
Collaborazioni da pagare	4.504	-	4.504
Stipendi da pagare	15.779	-	15.779
Totale	20.283	-	20.283

Gli altri debiti sono composti dai debiti correnti verso i dipendenti e verso i collaboratori, maturati alla data di riferimento della situazione contabile e non ancora liquidati.

Il valore contabile e stimato degli altri debiti, confermato dal perito, risulta pari ad **EURO 20.283**.

E) RATEI E RISCONTI

A) Criteri di valutazione

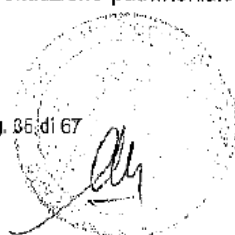
I ratei passivi sono stati valutati in base al valore nominale con il quale risultano iscritti nella situazione patrimoniale contabile di riferimento ricevuta dall'Associazione.

B) Descrizione e valorizzazione

Composizione analitica della voce:

E) Ratei e risconti passivi	309.725
1) Risconti passivi	482.568
00290003 Risconti Passivi Quote Associative	482.568
2) Ratei passivi	27.160
00290308 Ratei Passivi 14mo dipendenti	27.160

La voce ratei e risconti passivi, iscritta nella situazione patrimoniale contabile di riferimento, è così composta:



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Descrizione	Valore Contabile	Rettifiche	Valore di stima
E) Ratei e risconti			
Ratei passivi 14a dipendenti	27.160	-	27.160
Risconti passivi quote associative	482.568	-	482.568
Totale	509.728	-	509.728

La voce "Ratei passivi", pari ad Euro 27.160, accoglie il rateo per la tredicesima mensilità maturato dai lavoratori dipendenti alla data di riferimento della situazione patrimoniale, ed opportunamente integrato tra i costi di competenza. La voce, pertanto, rappresenta una passività.

Nella voce "Risconti passivi", pari ad Euro 482.568, sono imputati, sulla base del principio della competenza economica, le quote di ricavo di competenza dei mesi successivi al 30/09/2022. Invero, i ricavi per quote associative, con la relativa manifestazione finanziaria, sono stati integralmente contabilizzati dall'Associazione, ma – avendo riflesso economico su base annua – nella situazione contabile al 30/09/2022 sono stati opportunamente rettificati.

Il valore contabile e stimato dei ratei e risconti passivi, confermato dal perito, risulta pari ad **EURO 509.728**.

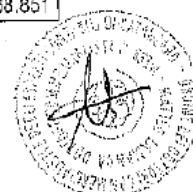
CAP. 5 - SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30 SETTEMBRE 2022 DETERMINATA CON IL METODO PATRIMONIALE SEMPLICE

Conseguentemente alle valutazioni sopra esposte, viene riportata la situazione patrimoniale analitica, relativa alle attività ed alle passività dell'Associazione "A.N.U.T.E.L." alla data di riferimento del 30 SETTEMBRE 2022.

Tale situazione riflette le valutazioni peritali effettuate con il metodo patrimoniale semplice:

ATTIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022	RETTIFICHE	VALORE DI STIMA
B) Immobilizzazioni	8.872.302	(203)	8.872.099
I) Immobilizzazioni immateriali	203	(203)	-
1) Diritti di utilizzazione opere ingegno	203	(203)	-
II) Immobilizzazioni materiali	8.872.099	-	8.872.099
1) Terreni e fabbricati	3.318.243	-	3.318.243
2) Impianti e macchinario	168.851	-	168.851

Matteo Lamanna

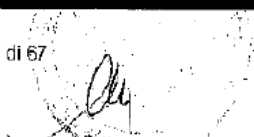


Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

ATTIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022	RETTIFICHE	VALORE DI STIMA
3) Altri beni	84.192	-	84.192
4) Immobilizzazioni in corso e acconti	5.300.813	-	5.300.813
C) Attivo circolante	2.635.259	-	2.635.259
I) Rimanenze	-	-	-
II) Crediti	533.522	-	533.522
1) Verso clienti	21.422	-	21.422
2) Per crediti tributari	23.481	-	23.481
3) Verso altri	488.619	-	488.619
IV) Disponibilità liquide	2.101.737	-	2.101.737
1) Depositi bancari e postali	2.101.726	-	2.101.726
2) Denaro e valori in cassa	11	-	11
D) Ratei e risconti	-	-	-
TOTALE ATTIVITÀ	11.507.561	(203)	11.507.358

PASSIVITÀ	VALORE CONTABILE AL 30/09/2022	RETTIFICHE	VALORE DI STIMA
A) Patrimonio netto	10.774.238	(10.774.238)	-
B) Fondi per rischi o oneri	-	131.653	131.653
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.741	-	138.741
D) Debiti	84.854	-	84.854
1) Debiti verso fornitori	11.793	-	11.793
a) Fornitori di beni o servizi	11.793	-	11.793
2) Debiti tributari	9.813	-	9.813
a) Debiti tributari	9.813	-	9.813
3) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza	42.965	-	42.965
a) Enti previdenziali	42.965	-	42.965
4) Altri debiti	20.283	-	20.283
a) Altri debiti	20.283	-	20.283
E) Ratei e risconti	509.728	-	509.728
TOTALE PASSIVITÀ	11.507.561	(10.642.585)	864.976

ATTIVITÀ - PASSIVITÀ	10.642.382
-----------------------------	-------------------




In estrema sintesi:

DESCRIZIONE	VALORE DI STIMA
Valore attivo Stato Patrimoniale	11.507.358
Valore passivo Stato Patrimoniale	864.976
CAPITALE NETTO	10.642.382

CAP. 6 - CONCLUSIONI ED ATTESTAZIONE DEL PERITO

Per concludere, sulla base del metodo di valutazione impiegato, precedentemente descritto, e sulla base dei dati messi a disposizione del perito, si è giunti alla determinazione del valore, della composizione e delle caratteristiche di liquidità e disponibilità del patrimonio dell'Associazione "A.N.U.T.E.L." alla data del 30.09.2022.

Pertanto, tutto ciò premesso, il perito

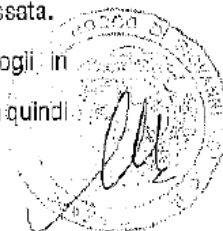
ATTESTA

- 1) ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 c.1-bis del CTS e 17 del D.M. 106/2020, che il valore del patrimonio dell'Associazione "A.N.U.T.E.L.", espresso alla data del 30.09.2022, è pari ad Euro 10.642.382 (diecimilioni seicentoquarantadue mila trecentottantadue virgola zero zero), e che tale valore non è inferiore al valore minimo richiesto dalla norma per le Associazioni, ovvero sia 15.000,00 Euro;
- 2) ai sensi e per gli effetti degli artt. 22 c. 4 del CTS e 16 c. 2 del D.M. 106/2020 - tenuto conto che il patrimonio di cui al precedente punto è costituito da beni diversi dal denaro - attesta che i dati e le voci descritte nella presente relazione rappresentano la composizione e le caratteristiche di liquidità e disponibilità di tale patrimonio nella sua interezza, comprensivo della parte eccedente la soglia minima legislativamente fissata.

Con quanto sopra esposto, il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di Legge ed ai principi della tecnica professionale, rassegna quindi in fede la presente relazione.

Catanzaro, 21 Dicembre 2022

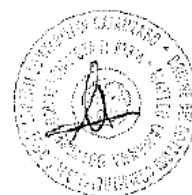
Il Perito
(Dott. Matteo Lamanna)



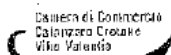
ALLEGATI

NOTA

Si fa presente che gli allegati al presente elaborato, per esclusive esigenze di adattamento grafico ed espositivo, in alcuni casi hanno subito delle modifiche rispetto alla versione ricevuta dall'Associazione, ma riportano pedissequamente i dati forniti al perito senza variazione alcuna.



ALLEGATO N. 1



Camera di Commercio Industria Artigianato e
Agricoltura di CATANZARO CROTONE e
VIBO VALENTIA

Registro Imprese - Archivio ufficiale della CCIAA

VISURA ORDINARIA DEL SOGGETTO ISCRITTO
SOLO AL REA

ASSOCIAZIONE NAZIONALE
UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
(A.N.U.T.E.L.)



Z54E3V

Il QR Code presente in questa pagina è in corrispondenza del documento e quello archiviato al momento dell'iscrizione. Per la verifica utilizzare l'app QR Code o visitare il sito ufficiale del Registro Imprese.

DATI ANAGRAFICI

Indirizzo Sede

MONTEPAONE (CZ) VIA
COMUNALE DELLA MARINA 1
CAP 88360

Domicilio digitale/PEC

segreteria@anutel.it

Numero REA

CZ - 149549

Codice fiscale

99330670797

Forma giuridica

associazione

Soggetto iscritto solo al REA
(Registro Economico Amministrativo)



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
 Archivio ufficiale data 02/09/2024
 Documento n. 7438971394
 Verifica del Registro Imprese in data 18/02/2022

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
 (A.N.U.T.E.L.)**
 Codice Fiscale 02039670767

Indice

1 Sede	2
2 Informazioni costitutive	2
3 Titolari di cariche o qualifiche	4
4 Attività, abili ruoli e licenze	7
5 Aggiornamento posizione	9

1 Sede

Indirizzo Sede	MONTEPAONE (CZ)
	VIA COMUNALE DELLA MARINA 1 CAP 86060
Domicilio digitale/PEC	segreteria@anute.it
Partita IVA	02039670767
Numero repertorio economico amministrativo (REA)	CZ - 149649
Data iscrizione	23/01/1996

Informazioni supplementari

INFORMAZIONI SUPPLEMENTARI DA REGISTRATO MITTIT:
 - SCADENZA ORDINE ESECUTIVO: 31/12/1994
 - SCADENZA ESECUZIONE SUCCESSIVA AL 31/12 DI OGNI ANNO

2 Informazioni costitutive

Estremi di costituzione	Data atto di costituzione: 03/08/1994
Oggetto sociale	L'ASSOCIAZIONE, CHE NON HA SCOPO DI LUCRO, ESERCITA IN VIA ESCLUSIVA E PRINCIPALE LE SEGUENTI ATTIVITA', PREVISTE DALL'ART. 5 DEL R.D. 1542/1927 (L. 15/4/2007): ART. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.
Fori di statuto	LA GESTIONE DELL'ASSOCIAZIONE, NONCHE' LA AMMINISTRAZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLA ASSOCIAZIONE DI POTERE E' AFFIDATA ALLA COMITA' ESECUTIVA, COMPOSTA DA NOME NOME ALTRI IL PRESIDENTE ED I VICE-PRESIDENTI.

Informazioni costitutive

Denominazione: ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.)
 Data atto di costituzione: 03/08/1994

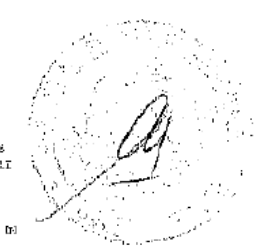
durata della società

Durata: INDETERMINATA

Oggetto sociale

L'ASSOCIAZIONE, CHE NON HA SCOPO DI LUCRO, ESERCITA IN VIA ESCLUSIVA E PRINCIPALE LE SEGUENTI ATTIVITA', PREVISTE DALL'ART. 5 DEL R.D. 1542/1927 (L. 15/4/2007):
 ART. 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

Visura ordinaria del soggetto iscritto solo al REA - 2 di 9



Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
(A.N.U.T.E.L.)
Codice Fiscale 93030570797

LA SOCIETÀ DI DIRITTO PRIVATO E LA SOCIETÀ DI DIRITTO PUBBLICO
L'ASSICURAZIONE NON PUÒ STACCARSI ATTIVITÀ SVOLTE DA AUTORE SCOPRI UNO DEI PIÙ
INTERESSANTI DEI QUALI IL RILEVAMENTO DELLA SITUAZIONE (CHIUSURA O DI QUELLE INTERESSANTI A
QUELLE SVOLTE DA DIRITTO PUBBLICO) DELLE ATTIVITÀ DI QUELLE SVOLTE DA DIRITTO PUBBLICO
CONFERMA, CONFERMARE E INOLTROVARE SVOLTE DEL CUI V. DELL'ART. 10 DELLA
FATTIVA, CHE SI SONO ACCORDATE E STRUMENTALI ALL'ISTITUTO ALLE ATTIVITÀ
CONFERMA, LA SOCIETÀ DI DIRITTO PUBBLICO DI QUELLE ATTIVITÀ
SVOLTE VENE SVOLTE DAL PRESIDENTE DELL'ISTITUTO ALLA GIUNTA SVOLTE SVOLTE
SVOLTE E LA SOCIETÀ SVOLTE CON SVOLTE DEL MINISTRO DEL LAVORO E DELLE
POLITICHE SOCIALI, IL CONVENIO CON IL MINISTRO DELL'ECONOMIA E DELLE FINANZE
DA SVOLTE AI SVOLTE DELL'ARTICOLO 17, COME A, DELLA LEGGE 21 MAGGIO 1948, N.
549, SVOLTE LA SOCIETÀ DI DIRITTO DI QUELLE ATTIVITÀ SV. SVOLTE CON
DELL'ISTITUTO SVOLTE SVOLTE, SVOLTE SVOLTE E SVOLTE, SVOLTE IN QUELLE
ATTIVITÀ DI SVOLTE ALL'INTERNO DELLE SVOLTE, SVOLTE SVOLTE E SVOLTE,
SVOLTE DELLE ATTIVITÀ DI SVOLTE SVOLTE.

LA DESTINAZIONE DELLA ASSOCIAZIONE, OGNUNO LA RAPPRESENTAZIONE CONTINGENTE E STRAGORDINARIA
SENZA LIMITAZIONE DI TEMPI E LA RAPPRESENTAZIONE ALTA CONTINGENTE, CONTINGENTE DA
NUOVE UNIONI E TEMPI DI VOTO-PRESIDENTI
LA RAPPRESENTAZIONE DI UN ASSOCIATO DI UNO ASSOCIATO DI UN ASSOCIATO LA RAPPRESENTAZIONE
LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE
LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE LA RAPPRESENTAZIONE

Pag. 42 di 67



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
 Archivio ufficiale della CCIAA
 Documento n. T490671534
 estratto dal Registro Imprese alla data 10/11/2022

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTENTI LOCALI
 (A.N.U.T.E.L.)
 Codice Fiscale 00300670797

3 Titolari di carica o qualifica

Presidente Giunta Esecutiva	TUCCIO FRANCESCO	Rappresentante del soggetto REA
Membro Giunta Esecutiva	VIT GIUSEPPE	
Vice Presidente	LO BOSCO PIETRO	
Componente Giunta Esecutiva	RUSSO CONCETTA	
Membro Giunta Esecutiva	NURRA PIETRO	
Vice Presidente	BALDONI STEFANO	
Membro Giunta Esecutiva	PESTEGGIATO NAZARIO	
Membro Giunta Esecutiva	ANGILERI FILIPPO ANTONIO	
Componente Giunta Esecutiva	BOCCARDO NATALIA	
Componente Giunta Esecutiva	MORI MONICA	
Componente Giunta Esecutiva	PETROZZINO MARIA ASSUNTA	
Membro Giunta Esecutiva	GIGLIOLI ANDREA	

Presidente Giunta Esecutiva
TUCCIO FRANCESCO

Rappresentante del soggetto REA
 Nato a MONTEPADONE (CZ) il 30/09/1951
 Codice fiscale: TCCFNC61P30F536G

dimora

STALETTI (CZ)
 LOCALITA' BAIA DELL'EST S.N.C. CAP 88089 FRAZIONE CAMINIA

carica

presidente giunta esecutiva
 Data nomina 24/10/2020
 fino al 24/10/2024
 Durata in carica: 4 anni
 Data presentazione carica: 17/11/2020

carica

legale rappresentante
 Data atto di nomina 24/10/2020
 fino al 24/10/2024
 Data di prima iscrizione 27/12/2012
 Durata in carica: 4 anni
 Data presentazione carica: 17/11/2020

Membro Giunta Esecutiva
VIT GIUSEPPE

Nato a SESTO AL REGHENA (PN) il 29/09/1953
 Codice fiscale: VTGPP753P291080E
 SAN VITO AL TAGLIAMENTO (PN)
 VIA MAGELLANO 8 CAP 33078

residenza

carica

membro giunta esecutiva
 Data nomina 24/10/2020
 fino al 24/10/2024
 Durata in carica: 4 anni

Visura ordinaria del soggetto iscritto solo al REA • 4 di 9



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
Sezione Unica della CCIAA
Dalla sezione II - T. 400571294
iscritto dal Registro Imprese Inciso il 16/11/2022

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
(A.N.U.T.E.L.)
Codice Fiscale 99330570797

Vice Presidente
LO BOSCO PIETRO

Nato a RAFFADALI (AG) il 02/01/1964
Codice fiscale: LBSPTR64A0281158R

domicilio

PADOVA (PD)
VIA VITTORIO LOGGHI 10/B CAP 35124

carica

vice presidente
Data atto di nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Data iscrizione: 18/11/2020
Durata in carica: 4 anni
Data presentazione carica: 17/11/2020
VICE PRESIDENTE GIUNTA ESECUTIVA

poteri

Componente Giunta Esecutiva
RUSSO CONCETTA

Nata a NAPOLI (NA) il 03/03/1967
Codice fiscale: RSSUC157M9F889T

domicilio

NAPOLI (NA)
VIA CACCINI TOU 57 CAP 80128

carica

componente giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Membro Giunta Esecutiva
NURRA PIETRO

Nato a COSSOLINE (SS) il 26/01/1965
Codice fiscale: NRRPTR65A26D1000

domicilio

SASSARI (SS)
VIA LONDRA N. 8 CAP 07100

carica

membro giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Vice Presidente
BALDONI STEFANO

Nato a PERUGIA (PG) il 02/11/1970
Codice fiscale: BLDSPN76S02G4734

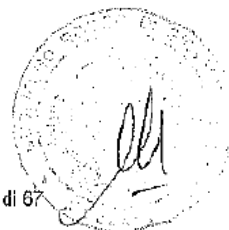
domicilio

CORCIANO (PG)
VIA BENINCASA 3 CAP 08073

carica

vice presidente
Data atto di nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Data di prima iscrizione 06/12/2015
Durata in carica: 4 anni
Data presentazione carica: 17/11/2020

Visura ordinaria del soggetto iscritto - solo al REA - 5 - d 9



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lammone - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
Autore ufficiale della CDTAA
Documenti n. 1/420871394
estratto dal Registro Imprese in data 19/12/2022

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
(A.N.U.T.E.L.)
Codice Fiscale 02030307057

Membro Giunta Esecutiva
FESTECCHIATO NAZARIO

Nato a AVERSA (CE) il 17/07/1969
Codice fiscale: FSTNZR69L17A512H

domicilio

GROSSETO (GR)
VIA DELL'ALAGASTRO 11 CAP 58100

carica

membro giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Membro Giunta Esecutiva
ANGILERI FLIPPO ANTONIO

Nato a MARSALA (TP) il 25/03/1968
Codice fiscale: N3LFFP68C25E974H

domicilio

MARSALA (TP)
CONTRADA FOSSARUNZA 231/A CAP 91025

carica

membro giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Componente Giunta Esecutiva
BOCCARDO NATALIA

Nata a GENOVA (GE) il 29/02/1964
Codice fiscale: BDCN7L64969D969M

domicilio

MIGNANEGO (GE)
VIA GIUSEPPE DI VITTORIO 51 CAP 16018

carica

componente giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Componente Giunta Esecutiva
MORI MONICA

Nata a PAVIA (PV) il 17/02/1969
Codice fiscale: MROMINC69B57Q366K

domicilio

MILANO (MI)
VIA PERGOLESI 29 CAP 20124

carica

componente giunta esecutiva
Data nomina 24/10/2020
fino al 24/10/2024
Durata in carica: 4 anni

Componente Giunta Esecutiva
PETROZZINO MARIA ASSUNTA

Nata a CONZA DELLA CAMPIANIA (AV) il 27/09/1966
Codice fiscale: PTRMBS66P67C672K

domicilio

GRUGLIASCO (TO)
VIA GIORGIO GABER 8/B CAP 10025

Visura ordinaria del soggetto iscritto solo al R.S.A. n. 9 di 9



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
 Attività ufficiale della CCIAA
 Documento n. T.40357/1234
 iscritto nel Registro Imprese in data 15/03/2022

**ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
 (A.N.U.T.E.L.)**
 Codice Fiscale 99330670797

carica componente giunta esecutiva
 Data nomina 24/10/2023
 fino al 24/10/2024
 Durata in carica: 4 anni

Membro Giunta Esecutiva
GIGLIOLI ANDREA Nato a REGGIO EMILIA (RE) il 17/09/1969
 Codice fiscale: GGLNDN69P17N226Y

domilio REGGIO EMILIA (RE)
 VIA E. FERMI 95 CAP 42124

carica membro giunta esecutiva
 Data nomina 24/10/2023
 fino al 24/10/2024
 Durata in carica: 4 anni

4 Attività, albi ruoli e licenze

Addetti	8
Data inizio attività	27/12/1995
Attività esercitata	DAL 26/04/1998 L'ASSOCIAZIONE SVOLGE LA SEGUENTE ATTIVITA': PRESTARE SEDE DI ASSUNTURA TECNICO-CONTABILE A TUTTI GLI AZIENDATI PER IL FIDELIZZAMENTO DEI CONTI DI GESTIONE, CURENDO UN LAVORO SOSTANZIATO CON

Attività
Inizio attività
(informazione storica) Data inizio attività: 27/12/1995

attività economica esercitata nella sede

DAL 26/04/1998 L'ASSOCIAZIONE SVOLGE LA SEGUENTE ATTIVITA':
 PRESTARE SEDE DI ASSUNTURA TECNICO-CONTABILE A TUTTI GLI AZIENDATI PER IL
 FIDELIZZAMENTO DEI CONTI DI GESTIONE, CURENDO UN LAVORO SOSTANZIATO
 CON
 DAL 26/04/1998 L'ASSOCIAZIONE SVOLGE LA SEGUENTE ATTIVITA':
 PRESTARE SEDE DI ASSUNTURA TECNICO-CONTABILE A TUTTI GLI AZIENDATI PER IL
 FIDELIZZAMENTO DEI CONTI DI GESTIONE, CURENDO UN LAVORO SOSTANZIATO
 CON

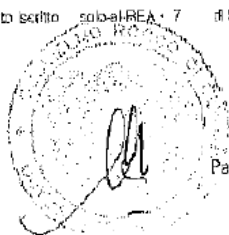
Classificazione ATECOR 2007-2022 dell'attività
(codici ottenuti dall'attività dichiarata)

Codice: 99 - attività legali e contabilità
 Importanza: primaria Registro Imprese

Codice: 88.1 - edizione di libri, periodici ed altre attività editoriali
 Importanza: secondaria Registro Imprese

Codice: 82.3 - organizzazione di convegni e fiere
 Importanza: secondaria Registro Imprese

Visura ordinaria del soggetto iscritto solo al REA - 7 di 9



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
 Archivio Ufficio della CCIAA
 Documento n. T. 408971894
 estratto dal Registro Imprese in data 19/12/2022

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
 (A.N.U.T.E.L.)
 Codice Fiscale 89330670797

Codice: 85.59.2 - corsi di formazione e corsi di aggiornamento professionale
 Importanza: secondaria Registro Imprese

Addetti
 (elaborazione da fonte INPS)

Numero addetti dell'impresa rilevati nell'anno 2022
 (Dati rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	8
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	8	8

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Collaboratori	3	5	4

Distribuzione dipendenti

Distribuzione per Contratto
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Determinato	0	12%
Tempo Indeterminato	100%	88%

Distribuzione per Orario di lavoro
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre
Tempo Pieno	100%	100%

Distribuzione per Qualifica
 (Dati in percentuale rilevati al 30/06/2022)

	I trimestre	II trimestre
Impiegato	100%	100%

Addetti nel comune di
 MONTESPACINE (CZ)
 Sede

	I trimestre	II trimestre	Valore medio
Dipendenti	8	8	8
Indipendenti	0	0	0
Totale	8	8	8

Visura ordinaria dal soggetto iscritto solo al REA - 8 di 9



Pag. 47 di 67



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

Registro Imprese
Repertorio ufficiale della CCIAA
Documento n. 1/4889/1204
iscritto al Registro Imprese in data 18/12/2022

ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI
(A.N.U.T.E.L.)
Codice Fiscale 94330670797

5. Aggiornamento posizione

Data ultimo protocollo 04/11/2022

Visura ordinaria del soggetto iscritto solo al REA - 9 10



Pag. 48 di 67



ALLEGATO N. 2

A.N.U.T.E.L. - ASS.NE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI

Sede in MONTEPAONE VIA COMUNALE DELLA MARINA 1
 Registro Imprese di n. 99330670797 - Codice fiscale 99330670797
 R.E.A. di n. - Partita IVA 02035210794

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/09/2022

30/09/2022 31/12/2021

STATO PATRIMONIALE ATTIVO

A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti

B) Immobilizzazioni

I) Immobilizzazioni immateriali

3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno

203 370

Totale Immobilizzazioni immateriali

203 370

II) Immobilizzazioni materiali

1) Terreni e fabbricati

3.318.243 3.216.030

2) Impianti e macchinario

108.851 132.820

4) Altri beni

34.192 36.500

5) Immobilizzazioni in corso e acconti

5.300.813 5.137.306

Totale Immobilizzazioni materiali

8.872.099 8.521.456

Totale Immobilizzazioni (B)

8.872.302 8.521.826

C) Attivo circolante

II) Crediti

1) Crediti verso clienti

a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo

21.422 30.846

Totale Crediti verso clienti

21.422 30.846

5-bis) Crediti tributari

a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo

23.481 21.518

Totale Crediti tributari

23.481 21.518

5-quater) Crediti verso altri

a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo

488.467 184.592

b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo

152 1.188

Totale Crediti verso altri

488.619 185.778

Totale Crediti

533.522 238.142

IV) Disponibilità liquide

1) Depositi bancari e postali

2.101.726 1.705.074

3) Danaro e valori in cassa

11 11

Totale Disponibilità liquide

2.101.737 1.705.085

Totale Attivo circolante (C)

2.635.259 1.943.227

D) Ratel e risconti attivi

0 11.380

TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO

11.507.561 10.476.433



STATO PATRIMONIALE PASSIVO		
A) Patrimonio netto		
I) Capitale	0	0
II) Riserva da sovrapprezzo delle azioni	0	0
III) Riserve di rivalutazione	0	0
IV) Riserva legale	0	0
V) Riserva statutaria	0	0
VI) Altre riserve, distintamente indicate		
Varie altre riserve	10.060.938	9.326.123
Totale Altre riserve, distintamente indicate	10.060.938	9.326.123
VII) Riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi	0	0
VIII) Avanzo (Disavanzo) portato a nuovo	0	0
IX) Avanzo (Disavanzo) dell'esercizio	713.300	734.815
Totale Patrimonio netto (A)	10.774.238	10.060.938
B) Fondi per rischi e oneri		
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	138.741	176.848
D) Debiti		
7) Debiti verso fornitori		
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo	11.793	118.709
Totale Debiti verso fornitori	11.793	118.709
12) Debiti tributari		
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo	9.813	33.810
Totale Debiti tributari	9.813	33.810
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale		
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo	42.955	45.561
Totale Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale	42.955	45.561
14) Altri debiti		
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo	20.283	0
Totale Altri debiti	20.283	0
Totale Debiti (D)	84.854	198.180
E) Ratei e risconti passivi	509.728	40.467
TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO	11.507.561	10.476.433

Il Presidente della Giunta Esecutiva
 Francesco TUCCIO

Stato patrimoniale attivo		
B) Immobilizzazioni		8.872.302
I) Immobilizzazioni immateriali		209
3) Diritti di brevetto industriale e diritti di utilizzazione delle opere dell'ingegno		209
00000007	Software	44.001,90
00000007	Faro audio Software (-)	43.789,28



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

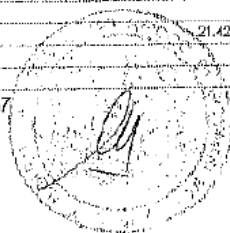
II) Immobilizzazioni materiali			8.872,993
1) Terreni e fabbricati			3.318,243
0060106	Area di sedime fabbricati Gasperia	121.441,10	
0060106	Terreni Edificatori Gasperia	68.442,87	
0060107	Terreni Agricoli Gasperia	7.796,61	
0060109	Area di Sedime UMI 1 Montepaone	30.464,87	
0060110	Terreni Agricoli Montepaone ANUTEL PARK	105.633,61	
0060115	Area di Sedime UMI 2	86.881,63	
0060103	Fabbricati Gasperia	301.784,90	
0060106	Fabbricati UMI 1 Montepaone	1.306.464,28	
0060112	Fabbricati UMI 2 Montepaone	1.602.677,19	
0060113	F.do Amm. Or. Fabbricati UMI 2 Montepaone (-)	-548.061,53	
0060113	F.do amm. ord. Fabbricati Gasperia (-)	-186.639,00	
0060114	F.do Amm. Or. Fabbricati UMI Montepaone (-)	-576.625,38	
2) Impianti e macchinario			168,851
0060302	Impianti audiovisivi	10.042,14	
0060305	Impianto di cond. e riscaldamento Gasperia	11.610,40	
0060309	Impianti Generali UMI 1 Montepaone	261.016,89	
0060310	Impianti Generali UMI 2 Montepaone	340.637,68	
0060301	F.do amm. Imp. Gen. Fab. UMI 2 Montepaone (-)	-228.184,78	
0060328	F.do amm. ord. imp. audiovisivi (-)	-1.003,14	
0060324	F.do amm. Imp. di cond. Gasperia (-)	-11.610,40	
0060328	F.do amm. Imp. Gen. Fab. UMI 1 Montepaone (-)	-211.557,00	
4) Altri beni			84.192
0060707	Altri beni < 516,46 ?	28.206,25	
0060701	Mobili, arredi e dotazioni d'ufficio	162.204,61	
0060708	Arredamento	44.632,08	
0060709	Mobili e macchine ord. d'ufficio	8.260,53	
0060710	Macchine e attrezzature varie	48.066,51	
0060701	Macchine d'ufficio elettroniche	131.635,14	
0060702	Sistemi telefonici promiscui	6.961,95	
0060702	Altre macchine d'ufficio	6.442,42	
0060702	Sistemi telefonici	3.630,45	
0060701	Autovetture	100.020,04	
0060717	F.do amm ord altre mac. d'ufficio	-1.698,81	
0060715	F.do amm ord mobili arredi dotaz uff (-)	-144.810,60	
0060716	F.do amm ord arredamento (-)	-44.632,08	
0060716	F.do amm ord mobili e macch. d'uffic. (-)	-8.510,10	
0060716	F.do amm ord macchine attrezzature varie (-)	-48.066,51	
0060716	F.do amm ord macchine ufficio elettroniche (-)	-131.635,14	
0060716	F.do amm ord sistemi telefonici prom. (-)	-6.961,95	
0060716	F.do amm ord altri beni < 516,46 (-)	-28.206,25	
0060716	F.do amm. sistemi telefonici (-)	-3.630,45	
0060716	F.do amm. ord. Autovetture (-)	-100.020,04	
5) Immobilizzazioni in corso e acconti			5.390,813
00051201	Movimento terra	63.001,44	
00051202	Consolidamento opere	87.620,56	
00051203	Impianto cantiere	3.630,10	
00051204	Progettazione	88.704,26	
00051205	Opere di drenaggio	16.051,62	
00051206	Permesso edilizio	46.306,71	
00051207	Acquisto terreno per nuove opere	44.040,00	
00051208	Spese notariili acquisto terreni	7.281,45	
00051209	Accantonamento acquisto terreni	545,84	
00051210	Sabbiatori metallici in pietra	119.127,22	
00051211	Allaccio energia elettrica	495,44	
00051212	Decorazioni	19.946,48	
00051213	Costruzione muro lato mare	30.062,48	
00051214	Infelice esterne	19.134,22	
00051215	Costruzione muro lato mare	27.962,06	
00051216	Piante da giardino	13.804,20	
00051217	Urbanizzazione	690.496,80	
00051218	Appalto struttura	1.113.643,22	



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

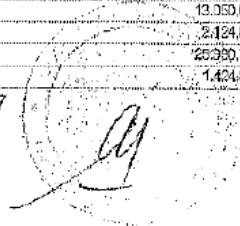
Redatta da Matteo Lemenna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

00051219	Impianto d'irrigazione Giardino	3.017,93
00051220	Grande e scossalino in mare	8.239,42
00051221	Impermeabilizzazione	26.693,90
00051222	Lavori in economia UM 3	4.760,25
00051223	Muro contenimento e scala UM 3	96.287,77
00051224	Infissi esternali	65.417,09
00051225	Marmi	18.046,33
00051226	Rivestimento Torre e Fabbricato	21.804,04
00051227	Sanitari e attrez. per bagni	25.831,95
00051228	Impianto ASCENSORE	27.114,30
00051229	Impianto idrico/sanitario	30.814,17
00051231	Impianto Elettrico/televisivo/antenna	322.221,15
00051236	Recinto UM2	47.756,91
00051235	Impianto Antifurto	10.014,38
00051237	Impianto aria condizionata	188.320,06
00051241	Impianto Aspirazione Bagno	10.980,00
00051243	Impianto Gas	4.362,80
00051245	Arredamento Bagno	19.962,62
00051247	Cartongessi e pitture	90.478,62
00051249	Decorazioni interni	54.323,61
00051251	Pulizie varie per montaggio attrezzature	3.026,40
00051253	Intonaco muri UM 3	83.211,15
00051255	Attrezzatura Cucina Ristorante	68.581,01
00051257	Impianto Termosolare	25.742,67
00051259	Infissi Interni	72.539,65
00051261	Arredamento Interno Spazi Comuni	10.133,20
00051263	Arredamento Camere	140.125,02
00051265	Arredamento Ristorante	40.757,32
00051267	Biblioteca al Sole	25.862,90
00051269	Tovagliario Ristorante	4.921,00
00051271	Attrezzatura Bar	29.200,00
00051273	Attrezzatura Ristorante	16.985,32
00051275	Biancheria Camere	19.406,39
00051277	Parcoai Naturalistici	58.822,39
00051301	Montare terra	29.566,74
00051302	Consolidamento costone	81.874,06
00051303	Impianto cantiere	461,37
00051304	Progettazione	20.307,28
00051305	Opere di cranaggio	6.189,44
00051306	Permesso edificio	30.860,62
00051307	Acquisto terreno per nuova sede	41.071,42
00051308	Spese notariili acquisto terreni	6.811,66
00051309	Accertamento acquisto terreni	510,62
00051311	Gabbioni metall. in plastica	111.441,66
00051311	Allaccio energia elettrica	436,42
00051312	Decorazioni esterni	10.599,82
00051313	Costruzione muro lato mare	27.232,49
00051314	Infinita esterna	10.014,21
00051315	Costruzione muro lato monte	26.132,35
00051316	Plante da giardino	11.234,87
00051317	Urbanizzazione	658.995,40
00051318	Impianto d'irrigazione Giardino	11.725,07
00051319	Impianto Elettrico	62.730,18
00051321	Impianto Antifurto	3.007,30
00051323	Parcoai Naturalistici	54.840,73
00051325	Account a fornitori	21.826,00
C) Attivo circolante		2.635.251
II) Crediti		633.621
1) Crediti verso clienti		21.422
a) Crediti verso clienti esigibili entro l'esercizio successivo		21.422
00110101	Clienti Italia	21.421,15
5-bis) Crediti tributari		23.431



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatta da Matteo Lomanno - Dottore Commercialista - Revisore Legale

a) Crediti tributari esigibili entro l'esercizio successivo			23.481
00111907	Crediti vs Erario riteni interessi (oltre)	752,90	
00111702	IRRS ACCONTO 2022	1.616,00	
00111706	IRAP ACCONTO 2022	11.428,50	
00111717	Erario CIVA	2.616,50	
00111781	ERARIO CIVA A RIMBORSO	6.678,04	
5-quater) Crediti verso altri			488.919
a) Crediti verso altri esigibili entro l'esercizio successivo			488.407
00000101	Crediti Viscini per versam. ancora dovuti	486.444,00	
00071101	Conti d'ordine dell'attivo Istituzionale	319.580,78	
00111793	Crediti V/s INAIL autoliquidazione 2022	1.623,14	
00210901	Conti d'ordine del passivo Centrale	319.580,78	
b) Crediti verso altri esigibili oltre l'esercizio successivo			152
07000305	Depositi caudatari EMEL Gasparina	95,57	
07000311	DEPOSITO CAUZIONALE VETRO A RENDERE	56,51	
IV) Disponibilità liquide			2.101.737
1) Depositi bancari e postali			2.101.728
00150103	RanocPosta 16657884 (ISTITUZIONALE)	600.639,10	
15010101	B.C.C. di Monti n.11200 (COMMERCIALE)	380.004,89	
15010103	B.C.C. di Monti n.12494 (ISTITUZIONALE)	1.016.564,95	
15010401	American Express	670,05	
15010403	Carta BCC COMM.LE 485470**485 A2 457	-75,43	
15010405	Carta BCC ISTIT. 547654**5154 AZ 1180	-3.666,45	
15010411	Carta TAVOIL ISTITUZIONALE	95,51	
3) Danaro o valori in cassa			11
00150501	Cassa o monete nazionali	11,40	
Stato patrimoniale passivo			
A) Patrimonio netto			10.774.238
00210705	Fondo Immobili sociali	9.193.805,85	
00210707	Fondo di Riserva (bilancio 2019)	100.900,00	
00210709	Fondo Di Riserva Straordinario	787.133,00	
	Avanzo della frazione di esercizio al 30/09/2022	713.300,00	
C) Trattenimento di fine rapporto di lavoro subordinato			138.741
00260103	T.F.R. Implegati	138.740,60	
D) Debiti			84.864
7) Debiti verso fornitori			11.769
a) Debiti verso fornitori esigibili entro l'esercizio successivo			11.769
Fornitori entro esercizio			6.543
00272101	Fornitori Italia	2.181,48	
00272103	Fornitori CEE	-115,01	
00272109	Debiti V/s GROUPAMA	4.177,05	
Fatture da ricevere entro esercizio			5.220
00272107	Fatture da ricevere	5.220,00	
12) Debiti tributari			9.813
a) Debiti tributari esigibili entro l'esercizio successivo			9.813
00274307	Erario rit. lavoro dipendente da versare	6.085,36	
00274309	Erario per ritenute lavoro autonomo da versare	2.357,39	
00274318	Addizionale comunale rata da versare	208,95	
00274321	Addizionale comunale acconto	04,06	
00274326	Addizionale regionale rata da versare	700,72	
00274519	Debiti per imposte sostitutive	279,08	
13) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale			42.616
a) Debiti verso istituti di previdenza e di sicurezza sociale esigibili entro l'esercizio successivo			42.616
00274702	Inps di competenza	13.050,00	
00274703	INPS gestione separata a debito	2.124,80	
00274901	INPS a debito sentenza n.951/20	25.990,70	
00274705	INAIL a debito	1.424,81	

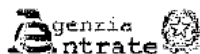



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
 Redatte da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale

00274708	INAIL collaboratori	879,03	
14) Altri debiti			20.283
a) Altri debiti esigibili entro l'esercizio successivo			20.283
00276108	Contribuzioni da pagare	4.604,00	
00276100	Sindaci e salari da pagare	15.779,00	
E) Ratei e risconti passivi			600.728
1) Risconti passivi			482.868
00290505	Risconti Passivi Quota Associativa	482.867,50	
2) Ratei passivi			27.100
00290388	Ratei Passivi 14ma dipendenti	27.168,85	



ALLEGATO N. 3



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:16:00
Numero Pratica: T250330/2022
Pag. 1 - Segue

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 20/12/2022

Dati della richiesta
Terreni e fabbricati sit. in tutta la provincia di CATANZARO



Soggetto richiesto:
ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) sede MONTEPAONE
(CZ) (CF: 99330670797)
Totali immobili: di catasto fabbricati 16, di catasto terreni 13



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (0932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterna 1
Indirizzo: LOCALITA' VIRISI Piano T
Data di classamento: Categoria F/1st, Consistenza 4340 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (0932) (CZ) Foglio 16 Particella 10

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 2

1. PARIS CLUB DI DOMINIANNI MASSIMO & C. S.A.S. (CF 02690460700) sede in GASPERINA (CZ)
Diritto di Proprietà per 1/2
2. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in
MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/2

> Totale Parziale

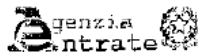
Catasto Fabbricati

Immobili sit. nel comune di GASPERINA (0932)
Numero immobili: 1 Superficie: 4340 m²



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:05
Numero Protoc.: T2993002022
Pag: 2 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 4
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 1
Dati di classamento: Rendita: Euro 2.276,28, Categoria A/10^{PI}, Classe U, Consistenza 20,5 vani
Dati di superficie: Totale: 427 m²
Classamento e rendita validati
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 7
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 2
Dati di classamento: Rendita: Euro 153,20, Categoria A/3^{PI}, Classe 2, Consistenza 4 vani
Dati di superficie: Totale: 69 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾ 69 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 8
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 2
Dati di classamento: Rendita: Euro 122,40, Categoria A/3^{PI}, Classe 2, Consistenza 3 vani
Dati di superficie: Totale: 64 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾ 64 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10

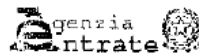


Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 9
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 2
Dati di classamento: Rendita: Euro 183,60, Categoria A/3^{PI}, Classe 2, Consistenza 4,5 vani
Dati di superficie: Totale: 97 m² Totale escluse aree scoperte ⁹⁾ 93 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamenna - Dottore Commercialista - Rerisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:16:06
Numero Pratica: T2903302022
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 10
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 2
Dati di classamento: Rendita: Euro 122,40, Categoria A/3¹, Classe 2, Consistenza 3 vani
Dati di superficie: Totale: 63 m² Totale escluse aree scoperte 9 49 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 10 Subalterno 12
Indirizzo: LOCALITA' VRISI Piano 3
Dati di classamento: Categoria F/5¹, Consistenza 241 m²
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GASPERINA (D932) (CZ) Foglio 16 Particella 10

> Intestazione attuale degli Immobili del n. 2 al n. 7 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 9330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

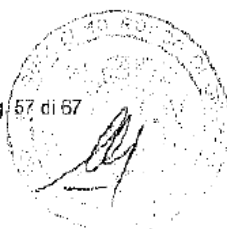
Catasto Fabbricati

Immobili sita nel comune di GASPERINA (D932)
Numero immobili: 6 Rendita: euro 2,867,88 Vani: 35,0 Superficie: 241 m²

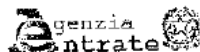


Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F066) (CZ)
Foglio 14 Particella 616 Subalterno 17
Indirizzo: VIA DELLA MAREMMA SNC Piano S.T. 1-2
Dati di classamento: Rendita: Euro 3.062,75, Categoria B/1¹, Classe U, Consistenza 6969 m²
Dati di superficie: Totale: 1670 m²
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F066) (CZ) Foglio 14 Particella 616



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:06
Numero Protoco: T204330/2022
Pag: 4 - Segue

> Intestazione attuale dell'immobile n. 8 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) - Diritto di Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MONTEPAONE (F586)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 3.082,76 Superficie: 6069 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 14 Particella 518 Subalterno 1

Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano G1-T - 1-2 - 3

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.324,00, Categoria A/10⁰, Classe U, Consistenza 20 vani

Dati di superficie: Totale: 680 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 14 Particella 516



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 14 Particella 518 Subalterno 2

Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano G1-T - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.668,96, Categoria B/8⁰, Classe U, Consistenza 3673 m²

Dati di superficie: Totale: 860 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in am della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 14 Particella 516

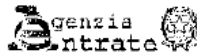
> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) - Diritto di Proprietà per 1/1



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:06
Numero Protoc.: T200230/2022
Pag. 5 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili sit nel comune di MONTEPAONE (F506)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 4.221,02 Vanl: 20,0 Superficie: 3672 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ)

Foglio 14 Particella 518 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 18,41, Categoria C/7^{bi}, Classe U, Consistenza 54 m²

Dati di superficie: Totale: 54 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/84)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ) Foglio 14 Particella 518



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ)

Foglio 14 Particella 518 Subalterno 8

Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 9,54, Categoria C/7^{bi}, Classe U, Consistenza 28 m²

Dati di superficie: Totale: 28 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/84)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ) Foglio 14 Particella 518



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ)

Foglio 14 Particella 518 Subalterno 9

Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 36,61, Categoria C/7^{bi}, Classe U, Consistenza 108 m²

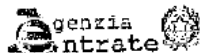
Dati di superficie: Totale: 108 m²

Classamento e rendita proposti (D.M. 701/84)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F506) (CZ) Foglio 14 Particella 518



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamenna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:06
Numero Pratica: T290330/2022
Pag. 8 - Segua



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)
Foglio 14 Particella 518 Subalterno 10
Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 9,54, Categoria C/7¹³, Classe U, Consistenza 28 m²
Dati di superficie: Totale: 28 m²
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 14 Particella 518



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)
Foglio 14 Particella 518 Subalterno 11
Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 9,20, Categoria C/7¹³, Classe U, Consistenza 27 m²
Dati di superficie: Totale: 27 m²
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 14 Particella 518



Immobile di catasto fabbricati - n.16

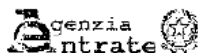
Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)
Foglio 14 Particella 518 Subalterno 12
Indirizzo: VIA DELLA MARINA n. SNC Piano T
Dati di classamento: Rendita: Euro 73,97, Categoria C/7¹³, Classe U, Consistenza 217 m²
Dati di superficie: Totale: 237 m²
Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)
Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ) Foglio 14 Particella 518

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 16 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99336670797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/1



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data 20/12/2022
Ora 14:16:08
Numero Pratica T2R0330/2022
Pag: 7 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili sita nel comune di MONTEPAONE (F586)
Numero immobili: 6 Rendita: euro 157,47 Superficie: 482 m²



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 88
Data di classamento: Reddito dominicale Euro 0,89; agrario Euro 0,13
Superficie: 30 m²
Particella con qualità AGRUMETO di classe U



Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 90
Data di classamento: Reddito dominicale Euro 5,18; agrario Euro 1,95
Superficie: 2.220 m²
Particella con qualità SEMINARBOR di classe 3



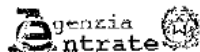
Immobile di catasto terreni - n.19

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 91
Data di classamento: Reddito dominicale Euro 0,74; agrario Euro 0,28
Superficie: 320 m²
Particella con qualità SEMINARBOR di classe 3

> Infestazione attuale degli immobili del n. 17 al n. 19 - totale righe intestati: 2

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTILocali (A.N.U.T.E.L.) (CF 98330070797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/2
2. PARIS CLUB DI DOMINIANI MASSIMO & C. S.A.S. (CF 02683460790) sede in GASPERINA (CZ) Diritto di Proprietà per 1/2





Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:06
Numero Pratica: T290350/2022
Pag: 8 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili sita nel comune di GASPERINA (0932)

Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 6,79 Reddito agrario: euro 2,36 Superficie: 2.570 m²



Immobile di catasto terreni - n.20

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (0932) (CZ)
Foglio 12 Particella 37

Dati di classamento: Redditi dominicale Euro 36,96 Lire 71.670, agrario Euro 21,74 Lire 42.100

Superficie: 4.210 m²

Particella con qualità: VIGNETO di classe 2

Partita: 1882



Immobile di catasto terreni - n.21

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (0932) (CZ)
Foglio 12 Particella 36

Superficie: 16 m²

Particella con destinazione: AREA FAB DM



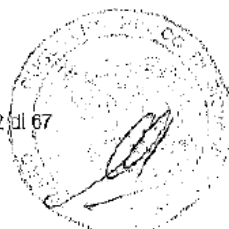
Immobile di catasto terreni - n.22

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (0932) (CZ)
Foglio 16 Particella 1

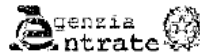
Dati di classamento: Redditi dominicale Euro 8,34; agrario Euro 3,15

Superficie: 3.589 m²

Particella con qualità: SEMINARBOR di classe 3



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatte da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:18:06
Numero Protocollo: T320330/2022
Pag. 9 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.23

Dati identificativi: Comune di GASPERINA (D932) (CZ)
Foglio 16 Particella 2
Data di classamento: Reddito dominicale Euro 19,60, agrario Euro 2,90
Superficie 690 m²
Particella con qualità: AGRUMETO di classe U

> Intestazione attuale degli Immobili dal n. 20 al n. 23 - totale righe intestati: 2

1. PARIS CLUB DI DOMINJANNI MASSIMO & C. S.A.S. (CF 02683460790) sede in GASPERINA (CZ) Diritto di Proprietà per 1/2
2. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/2

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili sit nel comune di GASPERINA (D932)
Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 64,90 Reddito agrario: euro 27,70 Superficie: 6.479 m²



Immobile di catasto terreni - n.24

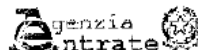
Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F589) (CZ)
Foglio 14 Particella 664
Data di classamento: Reddito dominicale Euro 29,36, agrario Euro 18,24
Superficie 7.104 m²
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3

> Intestazione attuale dell'immobile n. 24 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/1



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 20/12/2022
Ora: 14:19:06
Numero Pratica: T200230/2022
Pag: 10 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTEPAONE (F586)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 29,35 Reddito agrario: euro 19,34 Superficie: 7,104 m²



Immobile di catasto terreni - n.25

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 14 Particella 107

Superficie: 59 m²

Particella con destinazione: COSTR NO A B



Immobile di catasto terreni - n.26

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 14 Particella 131

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 7,42 Lire 11.375; agrario Euro 1,46 Lire 2.875

Superficie: 5,760 m²

Particella con qualità: QUERCETO di classe U

Partita: 209



Immobile di catasto terreni - n.27

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)

Foglio 14 Particella 132

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 12,56 Lire 24.320; agrario Euro 7,86 Lire 15.200

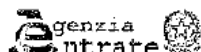
Superficie: 3.040 m²

Particella con qualità: ULIVETO di classe S

Partita: 209



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."
Redatta da Matteo Lamanza - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data 20/12/2022
Ora 14:46:06
Numero Pratica: T290330/2022
Pag: 11 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)
Foglio 14 Particella 133
Dati di classamento: Redditi dominicale Euro 13,09 Lire 25.340 agrario Euro 4,11 Lire 7.964
Superficie 7.240 m²
Particella con qualità PASCOLO ARB di classe U
Pianta: 206



Immobile di catasto terreni - n.29

Dati identificativi: Comune di MONTEPAONE (F586) (CZ)
Foglio 14 Particella 647
Dati di classamento: Redditi dominicale Euro 6,68; agrario Euro 6,68
Superficie 2.566 m²
Particella con qualità ULIVETO di classe 4

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 25 al n. 29 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE NAZIONALE UFFICI TRIBUTI ENTI LOCALI (A.N.U.T.E.L.) (CF 99330670797) sede in MONTEPAONE (CZ) Diritto di Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

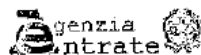
Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MONTEPAONE (F586)
Numero immobili: 5 Reddito dominicale: euro 39,75 Reddito agrario: euro 20,12 Superficie: 19.675 m²



Relazione giurata di stima del patrimonio al 30.09.2022 dell'Associazione riconosciuta "A.N.U.T.E.L."

Redatta da Matteo Lamanna - Dottore Commercialista - Revisore Legale



Direzione Provinciale di Catanzaro
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data 20/12/2022
Ora 14:16:06
Numero Pratica: 1290350/2022
Pag: 12 - Fine

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 16 Rendita: euro 10.329,12 Vani: 65,0 Superficie: 6013 m² Superficie: 9642 m³

Catasto Terreni

Totale immobili: 13 Reddito dominicale: euro 140,79 Reddito agrario: euro 68,61 Superficie: 36.628 m²

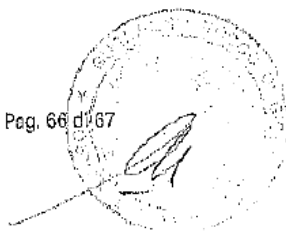
Vicaria telematica

Tributi speciali: Euro 2,70

Legenda

- a) F/U: Aree urbane
- b) A/U: Uffici e studi privati
- c) A/O: Abitazioni di tipo economico
- d) Esclusa la superficie di balconi, terrazze aree scoperte pertinenze e accessorie, comunicanti e non comunicanti
- de: Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- e) F/S: Lustrino solare
- f) B/I: Collegi e convitti, educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e case mie
- g) S/S: Scuole, laboratori scientifici
- h) C/S: Tetti chiuse o aperte

Pag. 66 di 67



ALLEGATO N. 4

DATI ANAGRAFICI COLLEGIO SINDACALE CON FUNZIONE DI REVISIONE LEGALE

Nominativo	Codice Fiscale	Carica	Numero Iscrizione e Registro MEF e data	Sezione	Luogo e data di nascita	Domicilio
FRATICELLI Francesco	FRTFNC57M13D561J	Presidente	116261 DM 10/02/00 - G.U. 17 del 29/02/00	B	Fiano Romano (RM), 13/03/1 957	Fiano Romano (RM) - Via Tiberina,82 /N00065
PECCERILLO Giovanna	PCCGNN74B416845R	Membro effettivo	155547 DM 07/07/09 - G.U. 59 del 04/08/09	B	Vico Equens e (NA), 01/02/1 974	Casola di Napoli (NA) - Via Roma,170
SACCO Manuela	SCCMNL65I150D612Z	Membro effettivo	109219 DM 15/11/99 - G.U. 100 del 17/12/99	B	Firenze, 10/09/1 965	Salerno. Via S. Giovanni Bosco,15
GIAMBALVO Giovanni	GMBGNN67T13L331B	Membro supplente	100546 DM 15/11/99 - G.U. 100 del 17/12/99	B	Trapani, 13/12/1 967	Partanna (TP) - Via Filippo Turati,44
MERCURI Clara	MRCCLR63B55D976P	Membro supplente	102247 DM 15/11/99 - G.U. 100 del 17/12/99	B	Locri (RC), 15/02/1 963	Caulonia Marina (RC) - Via Carlo Levi, 7





Dott. Rocco GUGLIELMO
Notaio

N. 164.080 di Repertorio.

===== VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

Il giorno ventuno dicembre duemilaventidues - 21/12/2022. =====

In Catanzaro nel mio studio sito in Corso Mazzini n. 4. =====

Avanti a me dottor ROCCO GUGLIELMO Notaio in Catanzaro, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili di Catanzaro, Crotone, Lamezia Terme e Vibo Valentia, =====

===== è personalmente comparso =====

il signor Matteo LAMANNA, nato a Catanzaro il 31 gennaio 1989, domiciliato in Catanzaro, via dei Conti Ruffo, n. 20, codice fiscale LMNMTF89A31C352C, Dottore Commercialista - Revisore Legale, iscritto all'Albo dei Revisori Legali con il n. 179035 giusta la corrispondente pubblicazione sulla G.U. n. 66 del giorno 1 settembre 2017, della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi presenta la perizia che precede chiedendo di asseverarla con giuramento. =====

---Io Notaio aderendo alla richiesta fattami ammonisco ai sensi di legge il Componente il quale presta il giuramento di rito ripetendo la formula: "giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non avere avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità". =====

Richiesto io Notaio ho redatto il presente atto da me letto al Richiedente che a mio interpello ha dichiarato di essere il tutto conforme al vero ed alla sua volontà e con me Nota-



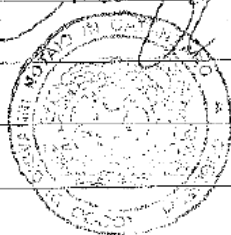
io lo sottoscrive. =====

Atto dattiloscritto da persona di mia fiducia su un foglio

occupato per facciate due, la presente inclusa. =====

Matteo Jann

Matteo Jann



[illegible]