

-----VERBALE DI ASSEMBLEA-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventicinque, il giorno quattro del mese di agosto-----

----- (4/8/2025) -----

Alle ore quindici e cinque minuti primi.-----

In Bresso, via Marconi n. 28, nel mio studio, avanti a me dottor MASSIMILIANO UGO ZAPPULLI, notaio in Bresso, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, è presente-----

- MAPELLI MASSIMO AMBROGIO, nato a Lecco il 5 maggio 1972, codice fiscale MPL MSM 72E05 E507S, specialmente domiciliato per la carica presso la sede dell'infra detta Associazione, della cui identità personale io notaio sono certo, il quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di Presidente e in rappresentanza della -----

----"ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON ----

-----LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE"-----

-(o, in breve, anche "UCAPTE ASSOCIAZIONE ONLUS")-----
costituita con atto in data 5 luglio 2000 (reg. a Desio 2 il 10 luglio 2000 al n. 10170 mod. 3), con sede legale a Milano in via San Bernardino n. 4, codice fiscale 91073620154, Partita IVA 04826930960, iscritta nel Registro Regionale delle Associazioni di solidarietà familiare con Decreto Dirigenziale n. 13995 del 23 luglio 2002, già presente nell'Anagrafe unica delle ONLUS (settore Assistenza sociale e socio sanitaria), iscritta al R.E.A. di Milano con n. MI-2503418, iscrizione al Registro regionale delle Persone Giuridiche Private, con numero d'ordine 2895, disposta con Decreto n. 791 del 15 settembre 2017,-----

e mi dichiara che in questo giorno, luogo e ora sono convenuti gli associati e gli organi della predetta associazione per riunirsi in assemblea e richiede a me notaio di assistervi, per dare atto in pubblico verbale delle decisioni che l'assemblea degli associati andrà ad adottare.-----

Aderendo alla richiesta fattami, io notaio do atto che assume la presidenza dell'assemblea, su designazione unanime degli intervenuti e ai sensi dello statuto vigente, il comparente, che constata, dà atto e dichiara:-----

- che del Consiglio Direttivo, oltre a se stesso, presente nella qualità di Presidente, sono presenti o collegati a distanza con mezzi telematici, quali membri attualmente in carica;-----

Brunello Licia, nata a Milano il 12 settembre 1959, con codice fiscale BRN LCI 59P52 F205P, -----

Boffi Cristina, nata a Bollate il 16 aprile 1976, con codice fiscale BFF CST 76D56 A940X;-----

Delfraro Andrea, nato a Milano il 18 aprile 1977 con codice fiscale DLF NDR 77D18 F205M,-----

componenti quindi l'intero Consiglio Direttivo;-----

successivamente, perfezionare, formare o produrre agli uffici preposti altri atti e/o documenti per rispondere al controllo e alla verifica di sussistenza di tutti i requisiti occorrenti per l'iscrizione e alle conseguenti eventuali richieste dell'Autorità e illustra come sia opportuno e in quali casi sia possibile delegare all'Organo amministrativo il compimento degli atti e delle operazioni per le quali non sia strettamente necessario il voto dell'Assemblea, anche allo scopo di snellire tali procedure.-----

Passa quindi ad esporre ai presenti le ragioni operative, civilistiche e fiscali per le quali si rende opportuno deliberare da parte dell'assemblea l'adozione di un rinnovato ed adeguato testo di statuto sociale e propone quindi l'adozione del nuovo testo di statuto associativo, predisposto all'uopo dal Consiglio Direttivo, statuto che illustra dettagliatamente ai presenti, articolo per articolo.-----

Conferma che l'attività dell'associazione continuerà a svolgersi con prevalenza nel territorio della Regione Lombardia, nonché che - anche se riformulata alla luce della specifica e tassativa elencazione di attività consentite dal citato Decreto Legislativo - l'attività sia pratica sia programmatica dell'Associazione di fatto non subirà alcun cambiamento, così come non cambieranno i principi d'ispirazione delle attività medesime, ricordando e in particolare che l'associazione è una ONLUS - Organizzazione Non Lucrativa di Utilità Sociale; precisa inoltre che, ai sensi di legge, la denominazione dell'ente muterà in-----

-----"UNA CASA ANCHE PER TE E.T.S."-----
----- (o in breve "UCAPTE ASSOCIAZIONE ETS") -----

mentre non cambieranno il COMUNE della sede associativa - che rimane fissato in Milano, anche ai fini di iscrizione al RUNTS, con indirizzo via San Bernardino n. 4 - e la struttura organizzativa generale dell'Associazione; sottolinea che, anche se nello Statuto di nuova adozione viene data una nuova disciplina più aderente alla riforma, rimarranno esplicitate l'assenza dello scopo di lucro, la gratuità delle cariche sociali (fatta eccezione per gli organi di controllo dell'Ente, se nominati e sempre nel rispetto della vigente normativa), i principi di non discriminazione e di partecipazione democratica e personale alla vita dell'associazione, già a fondamento dello statuto attuale.-----

Precisa altresì che con l'iscrizione al RUNTS verrà confermata e mantenuta la forma attuale di Associazione Riconosciuta e che - ai sensi di legge - verrà sospesa l'iscrizione al Registro Regionale delle Persone Giuridiche.-----

Richiama poi l'attenzione dei presenti sui parametri dimensionali ed operativi raggiunti dall'Associazione nel corso degli ultimi tempi, da porre in relazione anche alle attuali e vigenti norme - in particolare artt. 30 e 31 del CTS - inerenti la nomina dell'Organo di Controllo e del Revisore le-

gale, e propone pertanto la nomina di un Organo di controllo cui siano altresì attribuite le funzioni di Revisore Legale dell'ente.-----

Segnala inoltre che per ottenere detta iscrizione al RUNTS quale Persona Giuridica riconosciuta, mantenendo il riconoscimento come tale, occorre dimostrare di possedere un patrimonio minimo superiore a euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero); anche a tal fine sottopone quindi all'assemblea, illustrandola, la valutazione sull'effettiva situazione patrimoniale dell'Associazione, aggiornata alla data del 30 (trenta) aprile 2025 (duemilaventicinque), di cui alla **RELAZIONE GIURATA** redatta ai sensi dell'art. 22 del D.lgs 117/2017, dal rag. Gabriele Zanfrini, nato a Como il 24 novembre 1959, con Studio a Capiago Intimiano, via Cacciatori delle Alpi n. 1/A, codice fiscale ZNF GRL 59S24 C933W, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Como al n. 247/A, iscritto all'Albo dei Revisori legali di Como al n. 61803, asseverata con giuramento in data 31 luglio 2025 di cui al verbale di mio rep. n. 17365 in pari data, che si allega al presente atto sotto la lettera "B"; il Presidente - anche nella sua qualità di Amministratore - dichiara altresì che dalla sopra citata data di aggiornamento ad oggi non sono intervenute modifiche di rilievo nella predetta situazione patrimoniale dell'Associazione e che pertanto sussistono tutti i presupposti per procedere.-----

Si apre quindi la discussione in merito allo statuto proposto e illustrato all'Assemblea dal Presidente.-----

A questo punto l'Assemblea, dopo ampia ed esauriente discussione, con il voto favorevole di tutti gli associati, presenti in proprio o collegati a distanza, preso atto e fatta propria la relazione come sopra esposta dal Presidente, -----

-----DELIBERA-----

1) di approvare la Situazione patrimoniale alla data del 30 (trenta) aprile 2025 (duemilaventicinque), come valutata, attestata e risultante dalla sopra citata ed allegata **RELAZIONE GIURATA** asseverata, redatta da un Revisore legale esterno, verificando ed attestando pertanto la sussistenza del patrimonio minimo di cui all'art. 22 del Dlgs 117/2017;-----

-----*****-----

2) di approvare articolo per articolo il nuovo Statuto sociale, quale risultante dal testo che, dopo averlo come sopra illustrato ai presenti, il Presidente mi consegna e che si allega al presente atto sotto la lettera "C", anche ai fini dell'iscrizione nel RUNTS, in attuazione della normativa di cui al Codice del Terzo Settore, e pertanto di -----

-----richiedere-----

l'iscrizione dell'ente al RUNTS quale Associazione Riconosciuta Ente del Terzo Settore nella Sezione G), denominata **"ALTRI ENTI DEL TERZO SETTORE"**.-----

Si conferma ed attesta pertanto che il patrimonio minimo è

superiore ai minimi di legge (euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero)), occorrenti per l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore come Associazione munita di personalità giuridica.-----

Il tutto altresì precisando, dando atto e confermando che tutti i componenti attuali del Consiglio Direttivo rimarranno in carica con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del relativo bilancio dell'anno 2027 (duemilaventisette), gratuitamente e senza soluzione di continuità, se non diversamente imposto dalle autorità preposte, i quali confermano, essendo presenti e/o collegati, di possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente, in particolare circa l'inesistenza, a rispettivo loro carico, delle cause di ineleggibilità previste dall'articolo 2382 c.c. e di interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate nei loro confronti in uno Stato membro dell'Unione Europea.-----

-----*****-----

3) di nominare, per tre esercizi, con effetti a far tempo dall'iscrizione al RuntS e con scadenza alla data dell'assemblea convocata per l'approvazione del relativo bilancio dell'anno 2027 (duemilaventisette), un Organo di controllo monocratico ai sensi degli articoli 30 del CTS, nella persona di:-----

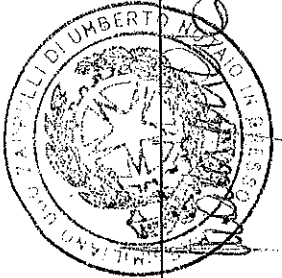
MONTI AMBROGIO GIORGIO MARIA, nato a Milano il giorno 8 febbraio 1966, domiciliato a Paderno Dugnano in via Roma n. 72, codice fiscale MNT MRG 66B08 F205E, iscritto dal 19 luglio 2005 (pubblicato in G.U. IV Serie speciale del 29 luglio 2005, n. 60) all'Albo dei Revisori legali al n. 137360,----- che ha già fatto pervenire all'Associazione la propria disponibilità ad accettare l'incarico proposto, confermando di possedere tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente; il tutto con la retribuzione prevista dalle tariffe professionali vigenti e in ogni caso nel rispetto di ogni norma vigente tempo per tempo per gli ETS;-----

-----*****-----

L'assemblea delibera inoltre all'unanimità, ossia con il voto favorevole di tutti gli associati, come sopra, di dare mandato al Presidente del Consiglio Direttivo e, disgiuntamente da lui agli altri membri del Consiglio medesimo, ove possibile, o all'intero Organo collegiale se richiesto, affinché abbia a presentare agli Organi competenti ogni documentazione necessaria al fine del conseguimento dell'iscrizione nel RUNTS, quale Associazione Riconosciuta, dando altresì mandato, sempre in forma disgiunta, perché abbia anche a introdurre nello statuto associativo e nel presente atto ogni opportuna modifica e/o rettifica e/o precisazione nonchè reperire, formare, produrre ed esibire ogni documentazione anche di natura patrimoniale occorrente per lo stesso scopo su richiesta della competente Autorità; il tutto, se del caso, avvalendosi anche di un notaio scelto dallo stesso Consiglio, al quale a tale

PARTECIPAZIONE ASSEMBLEA STRAORDINARIA SOCI
ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS

Giorno 04/08/2025 ore 15:00

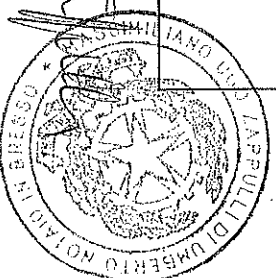
		PRESENZA	DELEGA
1	BOFFI CRISTINA, nata a BOLLATE il 16/04/1976, residente a PADERNO DUGNANO (MI) in VIA AURORA n. 6 C.F. BFF CST 76D56 A940X	<i>Cristina Boffi</i>	
2	BOFFI ROBERTO CARLO, nato a MILANO il 26/10/1981, residente a PADERNO DUGNANO (MI) in VIA TRIESTE n. 60 C.F. BFF RRT 81R26 F205A	COLLEGATO A DISTANZA	
3	BRUNELLO LICIA, nata a MILANO il 12/09/1959, residente a ZINASCO (PV) in VIA L. VILLANI n. 119 C.F. BRN LCI 59P52 F205P	<i>Brunello</i>	
4	CHIERICO DANIELE, nato a SEGRATE il 17/09/1998, residente a TRAVACO' SICCOMARIO (PV) in VIA U. LA MALFA 2 C.F. CHRDNL98P17I577T	<i>[Signature]</i>	
5	DELFRARO ANDREA, nato a MILANO il 18/04/1977, residente a PADERNO DUGNANO (MI) in VIA AURORA n. 6 C.F. DLF NDR 77D18 F205M	COLLEGATO A DISTANZA	
6	DRAGUTINOVIC SARA, nata a TORINO il 14/05/1998, residente a MILANO (MI) in LARGO TREVES n. 1 C.F. DRGSR A98E54L219Z	SARA DRAGUTINOVIC	

Marino Ambrogio Maffei

7	INTERLANDI ASJA, nata a PONTE DELL'OLIO il 05/07/1991, residente a ZINASCO (PV) in VIA NEGRI 27 C.F.NTRSJA91L45G842H	COLEGANO A DISTANZA	
8	LIBURDI ELISABETTA, nata a ROMA il 20/01/1968, residente a ZINASCO (PV) in VIA L. CADORNA 4b C.F. LBRLBT68A60H501Q	<i>Elisabetta Liburdi</i>	
9	MAHMOUD YASSER ARAFAT ABDOL, nato in EGITTO il 29/12/2002, residente a VERMEZZO CON ZELO (MI) in VIA RAVELLO 13 C.F. MHMYSR02T29Z336E	<i>Yasser Mahmoud</i>	
10	MAPELLI MASSIMO AMBROGIO, nato a LECCO il 05/05/1972, residente a MILANO in VIA BRAMBILLA n.10 C.F. MPL MSM 72E05 E507S	<i>Massimo Mappelli</i>	
11	PALUMBO SAMANTA, nata a CASARANO il 19/06/1990, residente a MARCIGNAGO (PV) in VIA DEI SALICI n.2 C.F. PLMSNT90H59B936L	<i>Samanta Palumbo</i>	
12	SDIK EMAD SAD SAID, nato in EGITTO il 15/11/2001, residente a ZINASCO (PV) in VIA CADORNA n. 10 C.F. SDKMSD01S15Z336S	<i>Emad Sadi</i>	
13	SIMETI ELENA, nata a BOLLATE il 22/03/1981, residente a NOVATE MILANESE (MI) in VIA MONTE ROSA 16/C C.F. SMTLNE81C62A940F	<i>Elena Simeti</i>	

Umberto Ambrogio Mappelli

Massimiliano Mappelli



ALLEGATO "B"
al Rep. N. 17377
8883

Repertorio n. 17365

-----VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI RELAZIONE PERITALE-----

-----REPUBBLICA ITALIANA-----

L'anno duemilaventicinque, il giorno trentuno del mese di
luglio-----

----- (31/7/2025) -----

In Bresso, via Marconi n. 28, nel mio studio, avanti a me
dottor MASSIMILIANO UGO ZAPPULLI, notaio in Bresso, iscritto
presso il Collegio Notarile di Milano, è presente il ragionier
- ZANFRINI GABRIELE, nato a Como il 24 novembre 1959, domi-
ciliato presso lo studio di Capiago Intimiano, via Cacciatori
delle Alpi n. 1/A, codice fiscale ZNF GRL 59S24 C933W, i-
scritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti
Contabili di Como al n. 247/A, iscritto all'Albo dei Revisori
legali di Como al n. 61803.-----

Detto comparente, della cui identità personale io notaio sono
certo, mi richiede di asseverare con giuramento la Perizia da
lui redatta e sottoscritta, inerente il valore patrimoniale
dell'"ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON
LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" (o, in breve, anche "UCAPTE
ASSOCIAZIONE ONLUS") con sede legale a Milano in via San
Bernardino n. 4, codice fiscale 91073620154, Partita IVA
04826930960, iscritta nel Registro Regionale delle Associa-
zioni di solidarietà familiare con Decreto Dirigenziale n.
13995 del 23 luglio 2002, già presente nell'Anagrafe unica

delle ONLUS (settore Assistenza sociale e socio sanitaria),
iscrizione al Registro delle Persone Giuridiche Private dis-
posta con Decreto n. 791 del 15 settembre 2017, nell'ambito
della procedura prevista per l'iscrizione dell'Associazione
predetta al Registro Unico del Terzo Settore ("RUNTS"), che
prevede la valutazione patrimoniale dell'Ente predetto.-----

Io notaio, aderendo alla richiesta fattami, ammonisco il co-
stituito ai sensi di legge e quindi questi presta giuramento
di rito con la seguente formula:-----

"Giuro di avere bene e fedelmente proceduto alle operazioni a
me affidate e di non aver avuto alcuno scopo che quello di far
conoscere la verità".-----

La detta perizia si compone di *sette fogli multi*
i primi sei su entrambe le facciate e l'ultimo
solo sulla prima facciata nonché di otto
fogli alla stessa allegati scelti su
entrambe le facciate tra cui i primi due
scelti solo su una facciata;

il tutto si allega a quest'atto, unitariamente, sotto la
lettera "A".-----

Io notaio ho omesso la lettura della perizia allegata, per
espresso esonero avutone dal comparante.

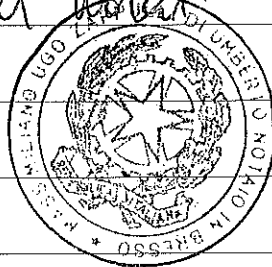
Richiesto io notaio ho letto l'atto al comparente, che lo
approva.-----

Questo atto, scritto a macchina e a mano da me e da persone di

mia fiducia, consta di un foglio nobile in
due fasciate intere e in parte della
terza fasciata e viene sottoscritto
dal comparente e da me notaio alle
ore tredici e venti minuti di cui-

~~Prima~~
Imprimatur

Ho Appelli Notari



ALLEGATO "A"
al Rep. N. 17363

Zanfrini Rag. Gabriele
Via Cacciatori delle Alpi n° 1/a
22070 – CAPIAGO INTIMIANO (CO)
C.F. ZNFGRL59S24C933W
Iscritto O.D.C.E.C. di Como al n. 247/A
Iscritto all'Albo Revisori Contabili n. 61803

PERIZIA ESTIMATORIA
SUL VALORE PATRIMONIALE
alla data del 30.04.2025

della

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE
"UCAPTE Associazione Onlus"



Via San Bernardino n° 4
MILANO
Codice Fiscale 91073620154
Partita IVA 04826930960

Iscritta al Registro Regionale Associazione di solidarietà familiare con decreto n° 13995/2002
Presente nell'Anagrafe unico delle ONLUS

[Handwritten signature]

PREMESSA

In data 29 giugno 2025 Don Massimo Ambrogio Mapelli in qualità di Presidente del Consiglio Direttivo della "ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" per brevità chiamata anche "UCAPTE Associazione Onlus" con sede legale in Milano – Via San Bernardino n° 4 e titolare del codice fiscale 91073620154 e partita IVA 04826930960, conferiva incarico allo scrivente affinché redigesse una relazione giurata per determinare il valore del patrimonio dell'Associazione alla data del 30 APRILE 2025 al fine di poter procedere al riconoscimento giuridico secondo quanto previsto dall'art. 22 D.Lgs. n° 117/2017 relativa agli Enti del Terzo Settore (E.T.S.).

A seguito di tale incarico, il sottoscritto Zanfrini Rag. Gabriele, nato a Como il 24.11.1959 con studio in Capiago Intimiano (Co) – Via Cacciatori delle Alpi n.1/A, titolare del codice fiscale ZNFGRL59S24C933W, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Como al n. 247/A, iscritto Albo Revisori Contabili al n° 61.803, provvede qui di seguito a valutare il patrimonio associativo ricostruendolo dai documenti contabili ed amministrativi al 30 APRILE 2025 forniti dall'Associazione.

CRONISTORIA E DATI IDENTIFICATIVI

L'Associazione oggetto della perizia è la "ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" per brevità chiamata anche "UCAPTE Associazione Onlus" con sede legale in Milano – Via san Bernardino n° 4 e titolare del codice fiscale 91073620154 e partita IVA 04826930960, iscritta al Registro Regionale Associazione di solidarietà familiare con decreto n° 13995/2002 ed è presente nell'Anagrafe unico delle ONLUS.

L'Associazione è stata costituita con atto in data 5 luglio 2000 (registrato a Desio 2 il 10 luglio 2000 al n° 10170 mod 3).

L'Associazione ai sensi dello statuto sociale approvato nell'assemblea straordinaria del 05/09/2017 a rogito notaio Dott. Massimiliano Ugo ZAPPULLI, notaio in Bresso (Milano) e registrato Agenzia delle Entrate di Milano 2 il 05/09/2017 al n° 43226 serie 1T ha le seguenti finalità:

"Art. 3 OGGETTO E SCOPO"

1. *Esaurendo le proprie finalità nell'ambito territoriale della regione Lombardia, l'Associazione non ha scopo di lucro e persegue, esclusivamente, finalità di solidarietà sociale nel campo della promozione di iniziative di sensibilizzazione e formazione al servizio delle famiglie, in relazione ai loro compiti sociali. In particolare;*
 - *Servizi di accoglienza di persone, di famiglie e di minori famiglie, anche stranieri, in difficoltà;*

- Attività di supporto alla sfera scolastica;
- Ogni altra attività che persegue finalità di solidarietà sociale a sostegno e al servizio delle famiglie.

2. In via esemplificativa e non tassativa, l'Associazione potrà altresì:

- stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, considerate opportune e utili per il raggiungimento degli scopi statutarî, tra cui, senza esclusione di altri, l'assunzione di prestiti, mutui, a breve o lungo termine, l'acquisto di beni mobili od immobili, nonché la stipulazione, con enti pubblici e privati, di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri;
- stipulare convenzioni per l'affidamento in gestione di parte dell'attività;
- partecipare ad altre associazioni anche non riconosciute, enti ed istituzioni, pubbliche e/o private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di finalità analoghe a quella dell'Associazione;
- costituire, ovvero concorrere a costituire, sempre in via accessoria, strumentale, diretta o indiretta ed esclusivamente al fine di conseguire il perseguimento degli scopi istituzionali, società di capitali o cooperative nonché partecipare a società del medesimo tipo, purché a carattere di non prevalenza;
- svolgere, in via accessoria e strumentale al proseguimento dei fini istituzionali, sempre a carattere di non prevalenza, attività commerciale, escluso il fine di lucro esclusivo;

3. L'Associazione non può svolgere attività diverse da quelle sopra indicate, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse o di quelle accessorie o strumentali per natura a quelle statutarie, in quanto integrative delle stesse, e che perseguono, in via esclusiva anche indiretta, finalità di solidarietà sociale, purché non incompatibili con la sua natura di Associazione e realizzate nei limiti consentiti dalla legge.

Le attività di cui ai commi precedenti sono svolte prevalentemente in favore di terzi, avvalendosi in modo prevalente dell'attività di operatori.

L'Associazione può assumere lavoratori dipendenti o avvalersi di prestazioni di lavoro autonomo o di altra natura, esclusivamente nei limiti necessari al loro regolare funzionamento oppure nei limiti occorrenti a qualificare o specializzare l'attività svolta.

Nell'Assemblea Ordinaria dei soci del 05/07/2000 relativa alla costituzione dell'Associazione sono stati nominati quali componenti del Consiglio direttivo ed attualmente ancora in carica, i sig.ri Don Massimo Ugo Mapelli (Presidente), Delfraro Andrea (Vice Presidente), Brunello Licia e Boffi Cristina

(Consiglieri) i quali rimarranno in carica fino a revoca o dimissioni.

L'attività dell'Associazione relativamente all'accoglienza dei minori stranieri non accompagnati viene svolta prevalentemente presso il centro sito nel comune di Zinasco (Pavia). Ulteriore attività dell'Associazione è quella di mettere a disposizione appartamenti per dare delle risposte a persone o famiglie in difficoltà e per tale scopo ha in gestione appartamenti messi a disposizione da privati o enti pubblici o confiscati alla criminalità organizzata nelle seguenti località:

- Zinasco (Comunità alloggio x minori stranieri non accompagnati);
- Libera masseria di Cisliano;
- Trezzano sul Naviglio;
- Buccinasco – Via Dina Galli;
- Settala;
- Vermezzo;
- Milano.

L'organico del personale alla data del 30.04.2025 era composto da 22 dipendenti suddivisi in:

- N° 15 personale educativo di cui n° 4 a tempo parziale;
- N° 4 operai di cui n° 2 a tempo parziale;
- N° 3 impiegati amministrativi.

L'Associazione ha in essere le seguenti posizioni previdenziali:

- INAIL 14015212-41
 - PAT 22702406/54 13600 – MILANO NORD
 - PAT 91612134/93 13700 – PAVIA
 - PAT 95204386/18 13670 - MILANO EST
 - PAT 96364557/99 13670 – MILANO EST
- INPS 5708579597 PAVIA

Alla data del 30.04.2025 come comunicato dal responsabile amministrativo sig. Gabriele Peccati, non sono in essere vertenze sindacali nei confronti dei dipendenti o ex dipendenti ed i contributi previdenziali e le ritenute fiscali risultano regolarmente versati.

Sempre dalle informazioni desunte dal colloquio con il responsabile Amministrativo non risultano in essere cause legali di qualsiasi natura.

La gestione amministrativa dell'Associazione viene svolta all'interno dell'Associazione presso gli uffici di Buccinasco – Via Petrarca n° 5-7 mentre per il disbrigo delle incombenze societarie/fiscali e gestione del personale l'Associazione si appoggia ad uno studio esterno e più precisamente "Studio

Dott. Schiavi", Corso Repubblica n° 82, Rivanazzano Terme (PV). Si ritiene che l'organizzazione amministrativa dell'Associazione sia sufficiente per poter permettere una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale/economica dell'Associazione.

Alla data del 30.04.2025 risultano iscritti n° 11 soci, suddivisi in n° 5 soci fondatori dell'Associazione, n° 6 soci ordinari.

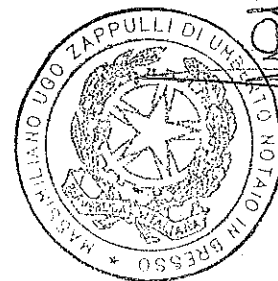
SITUAZIONE PATRIMONIALE ALLA DATA DEL 30 APRILE 2025

La valutazione della Associazione oggetto della presente perizia fa riferimento alla situazione contabile al 30 aprile 2025 fornita dall'Associazione e recepisce le scritture contabili di chiusura dell'esercizio anno 2024 che è stato approvato dal Consiglio direttivo in data 30.05.2025 e che è stato approvato dall'Assemblea dei soci in data 24.06.2025 riportante un avanzo di gestione positivo di euro 320.030,80.

Successivamente sono state inserite tutte le operazioni economico/finanziarie relative al periodo dal 01-01-2025 al 30-04-2025 integrandoli con il Trattamento di Fine Rapporto e i ratei e risconti maturati fino al 30.04.2025.

ATTIVITA'

Terreni	€	89.299,32
Fabbricati	€	2.234.281,88
Impianti specifici	€	15.814,01
Attrezzature industriali	€	1.499,99
Attrezzatura varia e minuta	€	139,90
Autovetture	€	58.100,00
Autocarri	€	86.400,00
Macchine Ufficio elettroniche	€	1.908,00
Arredi	€	5.114,24
Altri beni materiali	€	3.532,76
Beni inferiore 516,46	€	427,00
Partecipazioni in altre imprese	€	1.260,00
Depositi cauzionali	€	630,00
Clienti	€	183.477,35
Fatture da emettere	€	27.909,63
Credito mod. 770	€	321,81
Erario c/imposta sost. TFR	€	1.273,94

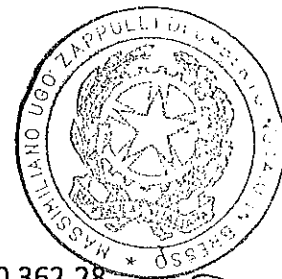


Altri crediti tributari	€	2.150,56	
Crediti verso altri - Anticipi	€	3.409,84	
Credito INAIL c/conguaglio	€	865,51	
Crediti per cauzioni	€	6.430,00	
Crediti diversi	€	26.000,00	
Credito verso coop. IES per anticipi	€	644,10	
Depositi bancari	€	49.277,59	
Denaro e valori in cassa	€	12.366,62	
Risconti attivi	€	83.864,63	
Debiti	€	6.540,38	
Totale attività		€	2.902.939,06

PASSIVITA'

F.do Amm.to Fabbricati	€	451.348,24	
F.do Amm.to Impianto idraulico	€	5.942,69	
F.do Amm.to Impianti specifici	€	704,55	
F,do Amm.to Impianti generici	€	1.885,50	
F.do Amm.to attrezza. Commerciale	€	137,25	
F.do Amm.to Autovetture	€	41.685,00	
F.do Amm.to Autocarri	€	46.850,00	
F.do Amm.to Macchine ufficio elettr.	€	2.335,00	
F,do Amm.to Arredi	€	2.501,00	
F,do Amm.to Altri beni materiali	€	3.532,76	
Capitale	€	1.365.477,06	
Utili/Perdite portate a nuovo	- €.	118.720,04	
Sbilancio esercizi precedenti	€.	320.030,80	
Altre riserve di Utili	€	86.936,58	
Fondo trattamento fine rapporto	€	103.761,35	
Banche anticipo fatture	€	43.425,50	
Mutuo chirografario	€	59.198,55	
Debito verso INTESA San Paolo	€	106.352,31	
Fornitori	€	78.093,86	
Fatture da ricevere	€	12.480,00	

Debiti tributari	€	7.229,40
Debiti verso Istituti previdenziali	€	19.681,75
Dipendenti c.to retribuzioni	€	29.270,87
Collaboratori compensi	€	862,00
Dipendenti c.to ferie da liquidare	€	59.141,46
Debiti diversi	€	80.000,00
Spese anticipate D.M.	€	33.218,84
Debito v.so socio D.S.	€	47.000,00
Totale Passività	€	2.890.362,28
Utile del periodo	€	12.576,78
Totale a pareggio	€	2.902.939,06



CRITERI DI VALUTAZIONE

Il criterio di valutazione del patrimonio dell'Associazione si basa su dati contabili.

L'art. 22 del D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 prevede che in fase di richiesta della personalità giuridica, l'Ente del Terzo Settore deve avere un patrimonio minimo di euro 15.000,00 (dicasi euro quindicimila) ed in fase di atto notarile il Notaio verifica la condizione di cui sopra grazie a perizia redatta nel rispetto di quanto previsto dall'art. 22 del D. Lgs. 117/2017.

Lo scrivente provvede determinare il valore del patrimonio dell'associazione partendo dai dati che emergono dai documenti contabili forniti dall'Associazione – che a parere dello scrivente sono redatti e tenuti dall'Ente secondo criteri di correttezza, veridicità ed effettiva sussistenza - ed apportando agli stessi tutte le rettifiche necessarie considerando il settore in cui opera, le caratteristiche della sua struttura organizzativa, le informazioni a disposizione e, pertanto, si ritiene opportuno adottare il criterio del metodo patrimoniale. Tale metodo è basato sul principio dell'espressione a valori correnti dei singoli componenti attivi e passivi che formano il patrimonio aziendale.

Con specifico riferimento ai componenti attivi, il processo valutativo può fare riferimento solamente ai beni materiali ed agli oneri ad utilità pluriennale che risultano dalla situazione contabile della Associazione o, viceversa, tenere anche conto di quei beni immateriali spesso non contabilizzati, tra i quali si possono ricomprendere i marchi, i brevetti, il know-how, l'immagine aziendale, nonché il fattore "risorse umane" di cui l'azienda dispone.

Il metodo conduce alla determinazione del cosiddetto "capitale netto rettificato" che, anche in ipotesi di valutazione con metodi differenti, costituisce comunque un'informazione importante, quantomeno per un confronto.

I principali criteri di valutazione normalmente utilizzati per ottenere una situazione rettificata possono essere così sintetizzati:

- i crediti ed i debiti sono esposti al valore netto di presunto realizzo od estinzione, attualizzando eventuali crediti/debiti a lunga scadenza, tenendo inoltre conto, per i debiti gravati da interessi, del livello dei tassi agli enti finanziatori. Nel nostro caso trattasi di crediti e debiti a breve;
- i beni strumentali, nel nostro caso trattasi di immobili e di autovetture/automezzi. I primi sono valorizzati sulla base di una perizia fatta nell'anno 2017 e dal prezzo d'acquisto per quelli acquistati successivamente. I secondi in base al valore di mercato;
- per i fondi accesi a spese future, al trattamento di fine rapporto ed a passività potenziali ne viene valutata la congruità e la pertinenza (non se ne rileva la presenza).

VALUTAZIONE DELLA ASSOCIAZIONE OGGETTO DELLA PERIZIA

Il sottoscritto perito ha organizzato un incontro con il responsabile amministrativo dell'Ente oggetto della perizia, presso la sede amministrativa dell'associazione stessa sita a Buccinasco – Via Petrarca n° 5/7, nel corso del quale si sono approfonditi gli aspetti peculiari delle procedure contabili e sono state messe a punto le richieste documentali e le metodologie di controllo.

Sono stati richiesti i documenti di carattere generale necessari ad acquisire le informazioni di base relative alla Associazione oggetto di valutazione.

L'insieme delle procedure amministrative e contabili in essere a giudizio del sottoscritto perito garantiscono un buon livello di attendibilità dei dati forniti dall'Associazione.

Sono stati analizzati i documenti contabili con i relativi dettagli di supporto; sono state quindi effettuate alcune verifiche, sia con riferimento alla documentazione amministrativo-contabile, sia all'esistenza fisica dei beni materiali.

Sono state inoltre assunte informazioni su eventuali cause di lavoro, nonché di accertamenti fiscali in corso, al fine di sincerarsi dell'insussistenza di eventuali passività potenziali non riflesse nella situazione patrimoniale della perizia.

ATTIVITA'

Cassa	€	12.366,62
-------	---	-----------

Trattasi del denaro contante esistente alla data del 30/04/2025 i cui saldi sono stati ricostruiti in base ai prospetti di raccordo fra il saldo esistente alla data dell'accesso rapportato ai movimenti intercorsi nel periodo. Oltre al saldo di cassa esistente presso la sede amministrativa di euro 1.023,02 esistono anche delle casse dedicate e contraddistinte con i vari nominativi ed ammontante ad euro 11.343,60;

Banche € **49.277,59**

Trattasi dei saldi contabili dei conti correnti alla data del 30.04.2025 aperti presso le seguenti banche:

- INTESA C.C. 55000/1000/00015388 euro 16.208,31
Agenzia Milano – Piazza P. Ferrari 10
- Banca Etica c.c. 002.20000865-7 Milano euro 33.069,28

Altri crediti € **37.349,45**

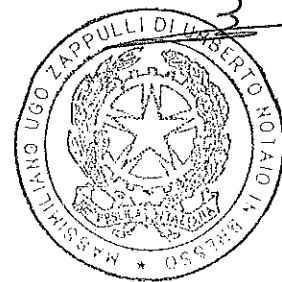
L'importo di cui sopra è relativo alle seguenti voci:

- Credito verso Altri per anticipi euro 3.409,84
I crediti di cui sopra si riferiscono ad anticipazione fatte ad una serie di nominativi educatori o ospiti.
- Crediti diversi euro 26.000,00
Il credito di cui sopra si riferisce al prestito verso Ente del terzo settore facente parte del gruppo;
- Crediti per cauzione euro 6.430,00
Trattasi caparre versate in fase stipula contratti di locazione immobili;
- Credito INAIL c/conguaglio euro 865,002051
Trattasi di credito maturato su conguaglio INAIL;
- Credito verso Coop IES x Anticip. Euro 644,10
Trattasi di credito per un anticipo fatto alla Coop. IES;

Crediti Tributarî € **3.746,31**

L'importo di cui sopra è relativo alle seguenti voci:

- Erario C/to imposte sostitutiva TFR euro 1.273,94
Trattasi dell'imposta sostitutiva sul TFR
- Credito mod. 770 euro 321,81
- Altri crediti Tributarî euro 2.150,56



[Handwritten signature]

Clienti e fatture da emettere	€	211.386,98
--------------------------------------	---	-------------------

L'importo di cui sopra si riferisce ai crediti che l'Associazione vanta nei confronti degli Enti o Comuni verso i quali opera. L'elenco dei crediti viene allegato alla presente sotto la lettera A). Trattasi di crediti certi ed esigibili;

Risconti attivi	€	83.864,63
------------------------	---	------------------

In data 13.01.2020 l'Associazione ha sottoscritto atto notarile nella quale la "FONDAZIONE CARITAS DI VIGEVANO" concedeva in uso all'Associazione oggetto della seguente perizia un complesso edilizio denominato "Le Rose" posto in comune di Zinasco, Via Don Luigi Cadorna n° 10/12. Tale complesso immobiliare veniva ceduto all'Associazione a mezzo atto Notaio Dott. Giovanni Pandolfi con studio a Mortara (PV) Rep. 65248 Racc. 23437 mediante costituzione diritto di superficie della durata di anni trenta e dietro pagamento di un corrispettivo di euro 100.000,00 (dicasi euro centomila) con pagamento dilazionato in cinque rate annuali di euro 20.000,00 (dicasi euro ventimila/00) la prima scadente il 01.02.2020 e la quinta il 01.02.2024. Allo stato attuale il debito risulta regolarmente estinto ed il valore iscritto a bilancio rappresenta la quota residua del valore del diritto di superficie al 31.12.2024;

Immobilizzazioni materiali	€	1.931.658,32
-----------------------------------	---	---------------------

Terreni	€	89.299,32
Fabbricati	€	1.786.394,00

Per la valorizzazione delle voci sopra riportate vedere allegato B);

Autovetture	€	16.415,00
Autocarri	€	39.550,00

Per la valorizzazione delle voci autovetture ed autocarri a livello prudenziale, visto la vetustà dei mezzi si conferma il valore contabile.

Altri beni materiali	€	zero
----------------------	---	------

Come evidenziato nella relazione allegata sulla valorizzazione degli immobili le opere, gli impianti realizzate sono state conglobate nel valore degli immobili. Per quanto riguarda le macchine elettroniche ufficio visto la loro vetustà (computer Apple anno 2018) non si provvede a valorizzarli.

Immobilizzazioni finanziarie	€	1.890,00
-------------------------------------	---	-----------------

Partecipazione	€	1.260,00
----------------	---	----------

Trattasi della quota sottoscritta relativa alla Banca Etica Spa;

Depositi cauzionali	€	630,00
---------------------	---	--------

Importo versato in fase attivazione contratto fornitura utenze;

PASSIVITA'

Fondo trattamento Fine Rapporto (T.F.R.) € 103.761,35

Trattasi del debito che l'Associazione ha nei confronti dei propri dipendenti alla data del 30.04.2025. Non rientrano nel prospetto i dipendenti che hanno optato per l'accantonamento del TFR presso Fondi privati;

Banca C.to anticipo fatture € 43.425,50

Trattasi conto INTESA SAN PAOLO conto 1000/15388 relativo Anticipo fatture;

Mutuo chirografario € 59.198,55

Trattasi mutuo chirografario di originari euro 60.000,00 rapporto 002-10061866 sottoscritto il 04.03.2025 e della durata di mesi 60 (ultima rata 04.02.2035 CoReBanking Your Bank);

Intesa San Paolo Mutuo € 106.352,31

Trattasi del debito residuo mutuo n° 01C1022111714 aperto con Intesa San Paolo la prima rata scadente il 22.12.2023 della durata di anni 7 con scadenza 22.12.2030 di originari euro 120.000,00;

Fornitori € 71.553,48

Trattasi dei debiti verso fornito la cui distinta nominativo viene allegata sotto la lettera C);

Fatture da ricevere € 12.480,00

Trattasi della fattura acquisto Schiavi Marco ricevuta in data 05.05.2025;

Dipendenti C.to ferie da liquidare € 59.708,95

Trattasi del debito verso i dipendenti per ferie/permessi maturati e non usufruite. Si allega sotto la lettera D) elenco per nominativo. Si utilizza l'importo evidenziato nel prospetto rispetto a quello contabilizzato;

Spese anticipate da D.M. € 33.218,84

Trattasi del debito relativo ad anticipazione fatte da Don Massimo Mapelli;

Debito verso socio D.S. € 47.000,00

Trattasi di finanziamento infruttifero fatto dal socio Dragutinovic Sara fatto in 12.11.2024 la cui prima rata di euro 3.000,00 nel mese di aprile 2025;

Debiti diversi € 80.000,00

Nell'anno 2024 l'Ente si è impegnato a versare a favore della consociata "Cooperativa sociale MADRE TERRA" l'importo di euro 134.545,00. Parte di questa cifra è stata versata dall'Ente oggetto della perizia nell'anno 2024 e una parte residua di euro 80.000,00 era ancora da versare alla data del 30 aprile 2025. Del residuo credito di cui sopra si trova traccia nel verbale di approvazione del

bilancio 31/12/2024, del consiglio direttivo del 30/05/2025 e nel verbale assemblea dei soci del 24/06/2025.

Altri debiti	€ 57.044,02
---------------------	--------------------

Si provvede qui sotto evidenziare le varie voci di debito:

• Dipendenti c.to retribuzione	€ 29.270,87
• Collaboratori c.to compensi	€ 862,00
• Debiti v.so TFR altri enti	€ 6.632,75
• Debiti v.so INPS lavoro dipendenti	€ 13.049,00
• Erario Rit. Fiscali Collaboratori	€ 3.139,52
• Erario Rit. Fiscali Dipendenti	€ 4.089,88

CONCLUSIONI

L'esame analitico e la connessa valutazione dei documenti e delle singole voci patrimoniali attive e passive sopra considerate, si riassumono ora nella seguente situazione patrimoniale al 30 APRILE 2025 della "ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIATE" che per brevità chiamata anche "UCAPTE ASSOCIAZIONE ONLUS":

ATTIVITA'

Cassa	€ 12.366,62
Banche c.c.	€ 49.277,59
Altri crediti	€ 37.349,45
Crediti tributari	€ 3.746,31
Clienti	€ 211.386,98
Risconti attivi	€ 83.864,63
Immobilizzazioni materiali	€ 1.931.658,32
Immobilizzazioni finanziarie	€ 1.890,00
Totale Attività	€ 2.331.539,90

PASSIVITA'

Trattamento di Fine Rapporto – T.F.R.	€ 103.761,35
Banca anticipo fatture	€ 43.425,50
Mutuo chirografario	€ 59.198,55
Intesa mutuo	€ 106.352,31
Fornitori	€ 71.553,48
Fatture da ricevere	€ 12.480,00

Dipendenti C.to ferie	€ 59.708,95
Anticipazione D.M.	€ 33.218,84
Debito V.so socio D.S.	€ 47.000,00
Debiti diversi	€ 80.000,00
Altri debiti	€ 57.044,02
Totale Passività	€ 673.743,00

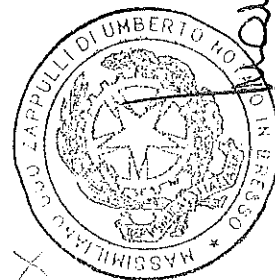
Il sottoscritto perito, per quanto in merito è stato esposto, ritiene che il risultato ottenuto, emergente dal confronto tra le valutazioni attribuite alle voci attive e passive, pari ad un totale di €. 1.657.796,90 (dicasi euro unmilione seicentocinquatsettemilasettecentonovantasei/90) possa obiettivamente rappresentare il valore del patrimonio dell'Associazione "ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALI" che per brevità chiamata anche "UCAPTE ASSOCIAZIONE ONLUS" che intende procedere ai sensi del d. Lgs. 117/2017 all'iscrizione al RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore) secondo la normativa degli Enti del Terzo Settore. Lo scrivente precisa che nella valutazione di cui sopra si è tenuto conto, in via prudenziale, della valutazione delle sole poste attive e passive senza valutare il valore di avviamento intrinseco in un'attività che in questi anni ha sempre saputo incrementare la propria redditività. Nella speranza di aver assolto l'incarico conferito, lo scrivente ringrazia per la fiducia accordatagli.

Capiago Intimiano, 31 luglio 2025

Allegati:

- Allegato A) Elenco clienti e fatture da emettere;
- Allegato B) Valorizzazione Terreni e fabbricati;
- Allegato C) Elenco Fornitori;
- Prospetto Dipendenti conto ferie da liquidare per nominativo.

Zanfrini Rag. Gabriele



ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS

Sede legale: VIA SAN BERNARDINO, 4 20122 MILANO MI

Partita IVA: 04826930960 C. Fisc.: 91073620154

Attività: 1 87900 ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE

Azienda: 000001

SITUAZIONE FINO AL 30/04/2025

Anno: 2025

Pag.: 1

SITUAZIONE CLIENTI

Aggiunto A)

CODICE	RAGIONE SOCIALE	APERTURA	DARE	AVERE	SALDO
58	COMUNE DI BUCCINASCO	17.290,00	46.350,00	36.940,00	26.700,00
90	COMUNE DI CERVETERI	6.100,00	8.900,00	12.000,00	3.000,00
59	COMUNE DI CESANO BOSCONI	2.790,00	12.000,00	8.690,00	6.100,00
80	COMUNE DI FIORENZUOLA D'ARDA	3.100,00	12.000,00	9.000,00	6.100,00
92	COMUNE DI GORGONZOLA	400,00	4.000,00	2.800,00	1.600,00
86	COMUNE DI MILANO	8.378,06	265.673,93	229.299,64	44.752,35
72	COMUNE DI PAVIA	44.060,00	116.580,00	117.940,00	42.700,00
46	COMUNE DI RIESI	7.958,00	10.380,00	7.958,00	10.380,00
94	COMUNE DI SETTALA - UFF_eFatturaPA		8.845,00		8.845,00
75	COMUNE DI VIMODRONE	38.300,00	115.900,00	123.600,00	30.500,00
14	ISTITUTO D'ISTRUZIONE SUPERIORE "RACCHET		300,00		300,00
65	Parrocchia Maria Immacolata	1.250,00			1.250,00
77	SINDACATO PENSIONATI CGIL	1.250,00			1.250,00
TOTALI		130.876,06	600.828,93	548.227,64	183.477,35

X

Manfredi



ANNO 2025 A)

Stampa mastri

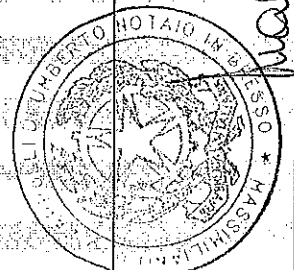
Azienda 1 ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
VIA SAN BERNARDINO, 4
20122 MILANO MI
Tel.: FAX:
cod.fis.: 91073620154 part.IVA: 04826930960

STAMPA DI PROVA
Stampa dal 01/01/2025
al 30/04/2025
Da zona/s.zona: prima A zona/s.zona: ultima

Data 10/07/2025
Ora 17:00
Utente admin
Stampa 113VIMAS
Pagina 1

Conto	28.01.037 FATTURE DA EMETTERE	Prog. DARE	Prog. AVERE	Saldo preced.
	Saldo apertura 39.122,58			39.122,58

Data cont. Alt. UL	Desc. causale	Data	num. doc.	n. prot.	Dare	Avere	Saldo
01/01/25 1	APERTURA DI BILANCIO				[39.122,58]		39.122,58
21/01/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI SETTALA UFF. epal- turaPA	16/01/25 1		3		4.495,00	34.627,58
21/01/25 1	FT. VENDITA N. ACCREDITO COMUNE DI PAV- IA	16/01/25 1		1	180,00		34.807,58
22/01/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI SETTALA UFF. epal- turaPA	16/01/25 1		2	4.350,00		39.157,58
12/02/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI MILANO	4/02/25 14		14		9.900,00	29.257,58
12/02/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI MILANO	4/02/25 15		15		14.103,50	15.154,08
12/02/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI MILANO	4/02/25 16		16		5.980,00	9.174,08
12/02/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI MILANO	4/02/25 17		17		7.625,88	1.548,20
12/02/25 1	FT. VENDITA COMUNE DI MILANO	4/02/25 18		18		1.548,20	
30/04/25 1	RILEVAZIONE PROVVISORIE FATT. DA EMETT. APRI- LE				27.909,63		27.909,63
Totale					71.562,21	43.652,58	27.909,63



manipulato da [signature]

Allegato B)

COMMERCIALISTI ASSOCIATI ZANFRINI E TERRANEO

Via Cacciatori delle Alpi n° 1/A

22070 Capiago Intimiano (Como)

Codice fiscale – Partita IVA 02742250133

Telefono 031.462456 – mail zanfrini@accountservice.it

Capiago Intimiano, 11 luglio 2025

Allegato alla perizia dell' "ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE – ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE" per brevità chiamata anche "UCAPTE Associazione Onlus" con sede in Milano, Via San Bernardino n° 4 – Codice fiscale 91073620154 e Partita IVA 04826930960.

Determinazione del valore dei terreni e dei fabbricati

Come da incarico ricevuto, con la presente il sottoscritto Zanfrini Rag. Gabriele nato a Como il 24.11.1959 con studio in Capiago Intimiano, Via Cacciatori delle Alpi n° 1/A, titolare del codice fiscale ZNFGRL59S24C933W, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Como al n° 247/A ed iscritto Albo Revisori contabili al n° 61.803 provvede qui di seguito valutare il valore dei terreni e degli immobili di proprietà dell'Associazione oggetto di valutazione.

Terreni ed immobili posseduti dall'Associazione alla data del 11 luglio 2025 sono valorizzati in base a perizia datata 05/06/2017 redatta dalla sig.ra Fumagalli Marta nata a Merate il 09/10/1982 e titolare del codice fiscale FMGMRT82R49F133S, iscritta ai ruoli dei Mediatori immobiliari al n° 1368 ed allegata al verbale di asseverazione del 14/07/2017 Notaio Dott. Massimiliano Ugo Zappulli notaio in Bresso Repertorio n° 10872. Gli immobili oggetto della perizia sono iscritti al N.C.E.U. con i seguenti dati:

- BUCCINASCO, Via Dina Galli e censita nel comune di Buccinasco, foglio 13, mappale 51, categoria A/7, classe 2, vani 9, R.C. euro 929,62;
- ZINASCO, località Gerone e censita nel comune di Zinasco:
 - * foglio 29, mappale 192, sub. 2, categoria A/2, classe u, vani 18.5, R.C. euro 1.194,31;
 - * foglio 29, mappale 191, categoria A/6, classe 1, vani 2, R.C. euro 36,15;



Allegato B)
Massimiliano Ugo Zappulli
[Signature]

* foglio 29, mappale 192, sub. 3, categoria A/3, classe 2. Vani 4,5, R.C. euro 169,66;

* foglio 29, mappale 192, sub. 4 graffato con foglio 29, mappale 190, classe 5 SEMINATIVO ARBOREO, sup. 0,709ha, R. dominicale euro 0,92, R. Agrario euro 2,01;

* foglio 29, mappale 225, classe 5 SEMINATIVO ARBOREO, sup. 1,364 ha, R. Dominicale euro 17,312, R. Agrario euro 38,74.

In detta perizia, il valore utilizzato per poter valutare gli immobili è stato le quotazioni OMI 2° semestre 2016, relativo ad immobili realmente compravenduti nel comune di Buccinasco (€/mq 1.550,00) e al comune di Zinasco (€/mq 1.100,00) rivalutato in funzione a diversi fattori oggettivi e soggettivi relativi al bene in oggetto quale: classe energetica e relativi materiali costruttivi, età del fabbricato, attuale stato di conservazione e manutenzione, dimensioni della proprietà, tipologia costruttive, livello di finitura, disponibilità accessorie, ubicazione sul territorio urbano, vicinanza a funzioni urbane economicamente rilevanti. Lo scrivente ha provveduto raffrontare le quotazioni OMI 2° semestre 2024 riscontrando per gli immobili di Buccinasco un incremento di valore di 2.100,00 €/mq mentre per quelli di Zinasco viene confermato un valore di 1.100 €/mq.

Alla luce di quanto sopra si provvede in via prudenziale a confermare i valori della perizia ed iscritti in contabilità e più precisamente:

BUCCINASCO: euro 250.000,00 (dicasi euro duecentocinquantamila/00);

ZINASCO: Cascina euro 700.000,00 (dicasi euro settecentomila/00);

Casa Ombretta euro 260.000,00 (dicasi euro duecentosessantamila/00);

Nuova costruzione euro 290.000,00 (dicasi euro duecentonovantamila/00)

Terreni agricoli euro 30.000,00 (dicasi euro trentamila/00);

Terreni ed immobili come da atto di acquisto del 05.03.2024 a rogito Notaio Dott. Massimiliano Ugo Zappulli Repertorio 16163 Raccolta 8418.

Con l'atto di cui sopra l'Associazione ha provveduto acquistare l'immobile sito a Zinasco, in Via Virginio Negri n° 23 ed iscritti al N.C.E.U del comune di Zinasco, foglio 10:

- Mappale 112 sub. 7, piano T, categoria A/7, classe 2, vani 9,5, superficie catastale mq. 197, R.C. euro 490,63;
- Mappale 112 sub. 8, piano 1, categoria A/7, classe 2, vani 6,5, superficie catastale mq. 122, R.C. euro 335,70;
- Mappale 112, sub. 9, piano T, categoria C/7, classe U, superficie catastale mq. 28, R.C. euro 9,40;

CATASTO TERRENI del comune di Zinasco foglio 10:

- Mappale 96, semin. irrig. Di classe 3, are 14 e centiare 68, reddito dominicale euro 16,30 reddito agrario euro 10,24;

Ai fini di una valutazione si conferma il valore espresso in fase di acquisto e più precisamente:

- Terreno euro 48.606,00 oltre IVA di euro 10.693,32 per un totale di euro 59.299,32 (dicasi euro cinquantanovemiladuecentonovantanove/32);
- Fabbricato euro 171.394,00 (dicasi euro centosettantunmilatrecentonovantaquattro/00).

Terreni ed immobili come da atto di acquisto del 05.02.2025 a rogito Notaio Dott. Massimiliano Ugo Zappulli Repertorio 17045 Raccolta 8788.

Con l'atto di cui sopra l'Associazione ha provveduto acquistare l'immobile sito a Maruggio, località Ciriaco (già contrada Masseria Nova) ed iscritti al N.C.E.U del comune di Maruggio, foglio 29:

- Mappale 289 sub. 3, piano T, categoria A/7, classe 2, vani 5,00, superficie catastale mq. 143, R.C. euro 464,81;

CATASTO TERRENI del comune di Maruggio foglio 29:

- Mappale 293, vigneto di classe U, di mq. 1082, reddito dominicale euro 20,40 reddito agrario euro 13,41;

Ai fini di una valutazione si conferma il valore espresso in fase di acquisto e più precisamente:

- Fabbricato euro 115.000,00 (dicasi euro centoquindici mila/00).

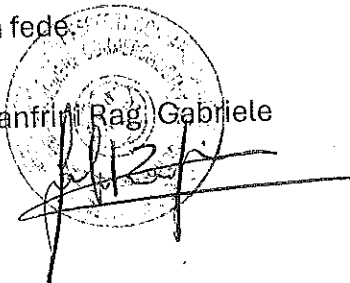
Note: Nei valori degli immobili sopra riportati rientrano anche il valore di quei beni iscritti in contabilità o nel registro beni ammortizzabili nelle voci costruzioni leggere (Gazebo esterno - Box in metallo) Impianti specifici (serbatoio), impianti generici (tavolo frigo e caldaia Bioenergy), arredi (zanzariere) e attrezzature varie che sono stati acquisiti negli anni e che sono già stati completamente ammortizzati o che fanno parte integrante degli immobili stessi.



[Handwritten signature]

In fede:

Zanfrini Rag. Gabriele

A circular official stamp is partially visible behind a handwritten signature. The signature is written in dark ink and appears to be 'G. Zanfrini'. The stamp contains some illegible text, possibly a company or official seal.

CODIC

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS

Sede legale: VIA SAN BERNARDINO, 4 20122 MILANO MI

Partita IVA: 04826930960 C. Fisc.: 91073620154

Attività: 1 87900 ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE

Azienda: 000001

SITUAZIONE FINO AL 30/04/2025

Anno: 2025

Pag.: 1

SITUAZIONE FORNITORI

Allegato C)

CODICE	RAGIONE SOCIALE	APERTURA	DARE	AVERE	SALDO
24	A2A Energia Spa	3.078,01-	18.435,22	18.798,01	3.440,80-
506	AGRIMI SOC. COOP. SOCIALE	176,71-			176,71-
842	AURORA ORTOFRUTTICOLA S.R.L.		657,18	877,70	220,52-
12	AUTOSPURGHİ MERLINO GIOVANNI DI MERLINO			488,00	488,00-
65	AZIENDA AGRICOLA TETI DOMENICO	1.778,64-	4.997,76	4.525,45	1.306,33-
271	Aruba S.p.A.			79,30	79,30-
813	BAIARDI S.A.S. DI BERNARDELLI.FAUSTO C.	2.496,00-	4.368,00	3.744,00	1.872,00-
246	BASKO SPA		252,26	252,25	0,01
717	BENINATI GIANLUCA	1.109,13-			1.109,13-
193	BERSINI S.r.L.	187,66-		182,71	370,37-
755	BOSCOGRANDE s.n.c. di Palladium Italia S	1.015,39-	4.695,53	4.943,98	1.263,84-
684	BRONI STRADELLA GAS E LUCE srl	278,00-	2.333,00	2.496,00	441,00-
2	Bluenenergy Group Spa	127,59	3.383,49	4.193,33	682,25-
142	CAP Holding spa	527,19-	487,83	969,15	008,51-
145	CAPRI SRL			47,28	47,28-
95	CASCINA SANT'ALBERTO S.R.L.	608,00-	1.946,82	1.728,00	389,18-
666	CLERICI SPA A SOCIO UNICO	1.574,70-			1.574,70-
17	COOP LOMBARDIA SOC.COOP.	131,37-	121,22	128,34	138,49-
37	CRISTINA IMMOBILI E SERVIZI SRL	300,00			300,00
76	D.M.O. PET CARE S.R.L.		1.282,98	1.682,37	399,39-
130	DECATHLON ITALIA SRL		320,45	361,17	40,72-
43	E.ON ENERGIA SPA	399,77-			399,77-
313	ECOSYSTEM SRL ECOSYSTEM SRL	671,00-		1.586,00	2.257,00-
801	EM TREND S.R.L.		16,50		16,50
79	Enel Energia Spa	699,52			699,52
662	FARMACIA DI SOMMO DI GALLINA SRL	2.462,11-	6.429,40	2.922,94	1.044,35
176	FOOT LOCKER ITALY S.R.L.			121,97	121,97-
705	Full Print S.r.l. con socio unico	512,40-			512,40-
698	G.S.A. GESTIONE SERVIZI E ACQUISTI S.R.L.	434,55-			434,55-
50	GARBAGNOLI MASSIMO		2.360,28	2.360,28	0,00
803	GENEROSO SIMONE		2.548,00		2.548,00
678	HERA COMM S.p.A.	2.020,80-			2.020,80-
549	IANNEO ROBERTO	1.350,00-			1.350,00-
811	IIRITANO FRANCO	640,00-	680,00		40,00-
573	IPER MONTEBELLO SPA Dir.Coord.Finiper C		389,62		389,62-
435	IPERAUTO S.P.A.	14.747,03-	1.532,10		13.214,93-
866	ITL SRL		2.400,00		2.400,00
167	IWM SAS			446,52	446,52-
235	Ikea Italia Retail Srl			49,50	49,50-
423	JD SPORTS FASHİON SRL SOCİO UNICO		546,00	766,00	220,00-
835	La Casalinga sas di Ferraioli Luigi e C		196,77	502,53	305,76-
138	Leroy Merlin Italia srl		1.889,89	1.956,86	66,97-
26	MD S.p.A.		4.958,96	5.029,68	70,72-
629	MIGROSS S.P.A.		16.844,78	17.203,94	359,16-
342	MINERVA ANTINCENDIO SRL			30,50	30,50-
92	MIOGAS & LUCE S.R.L.	429,60-			429,60-
51	MediaMarket S.p.A. con Socio Unico		1.699,48	1.841,47	141,99-
778	NEGRI MASSIMO		740,56	839,56	99,00-
855	NUOVA ITALIAN AMERICAN MUSHROOMS S.R.L.		214,68	273,29	58,61-
840	NUOVAFRUTTA S.R.L.		12,56	31,40	18,84-
500	OBI ITALIA Srl a socio unico			12,45	12,45-
224	OPERA DIOCESANA DI ASSISTENZA	2.500,00-			2.500,00-
482	PIEMME CAR SPA	4.898,77-	25.875,57	38.600,00	17.623,20-

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS

Sede legale: VIA SAN BERNARDINO, 4 20122 MILANO MI

Partita IVA: 04826930960 C. Fisc.: 91073620154

Attività: 1 87900 ALTRE STRUTTURE DI ASSISTENZA SOCIALE RESIDENZIALE

Azienda: 000001

SITUAZIONE FINO AL 30/04/2025

Anno: 2025

Pag.: 2

SITUAZIONE FORNITORI

CODICE	RAZIONE SOCIALE	APERTURA	DARE	AVERE	SALDO
769	PROMETHEUS ENERGIA SRL	2.055,43-		2.505,69	4.561,12
139	Penny Market S.r.l.		440,27	519,82	79,55
454	Pittarello S.p.A.		100,93	128,83	27,90
496	Poirier Edith			347,70	347,70
832	RING SRLS			160,00	160,00
39	RO.MO.MA IMPIANTI SRL	2.515,00-	2.981,60	2.720,60	2.254,00
843	S.G. ASSISTENZA S.R.L.			14,53	14,53
540	SAINT-GOBAIN AUTOVER ITALIA SRL CON SOCI	1.000,00-			1.000,00
860	SARATOGA INT. SFORZA SPA			136,86	136,86
603	SERVIZIO ELETTRICO NAZIONALE - SERVIZIO	1.468,93-	342,14	342,14	1.468,93
81	STAZIONE AGIP DI VETRI PAOLO SAS		419,00	597,00	178,00
25	TEDDY S.P.A.		359,30	552,40	193,10
494	TIM S.p.A.	134,84-			134,84
724	TRATTORIAESODOSRL			52,50	52,50
38	TRENORD S.r.l.		8.521,50	10.511,00	1.989,50
774	Teatro delle chimere sas di Grossi Stefa	1.200,00-	4.820,00	4.820,00	1.200,00
132	UNIEURO S.P.A.		303,89	375,98	72,09
633	UNOENERGY S.P.A.	1.436,40-	6.575,00	6.638,40	1.499,00
852	UTENSILFER GALBIATI ILARIA & C. SAS			124,22	124,22
317	VOLARE S.R.L.	1.000,00-			1.000,00
743	VOLKSWAGEN LEASING GMBH		1.899,10	2.246,80	347,70
814	Wind Tre S.p.A.	134,64-	627,58	937,56	444,62
77	ZARA ITALIA, S.R.L.			15,95	15,95
70	grangarage di zuffada massimo	2.679,63-	5.855,21	3.228,90	53,31
TOTALI		56.524,59-	145.862,42	160.891,31	71.553,48

PROSPETTO COSTO RATE/ANALITICO CON FORNITORI

7,12
7,55
7,90
7,70
7,00
7,00
7,53
7,00
7,86
7,93
7,00
7,10
7,84
7,50
7,50
7,00
7,60
7,22
7,00
7,70
7,62
7,31
7,48

ALLEGATO B

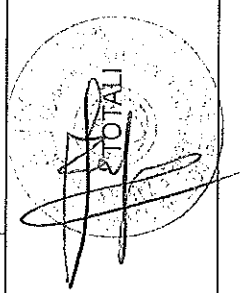
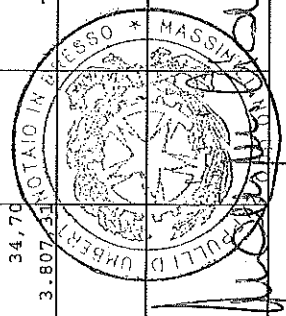
PROSPETTO COSTO RATE ANALITICO CONDONERI

DITTA 1551 CF 91073620154
ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
CASCINA CASCINETTA 1
27030 ZINASCO PV

PERIODO Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice

DATA 10/07/2025
ORA 17.17.51
UTENTE admin
STAMPA STRAT13
PAGINA 1

MATRICOLO	DEPENDENTE	DESCRIZIONE	PERC.	COL.	PERMESSI EX-FESTIVITA'	MANCANCE REPERIBILITA'	10° MENS.	14° MENS.	PREM.	CONTRIB.	INAIL	TFR	TOTALE
1 BOFFI CRISTINA 15/12/2004	2-Implegati 2	RESIDUO PREC.	4.222,66	345,55		3.301,63	244,43	244,43		2.369,58	94,19		10.333,61
		MATURATO	244,81	86,03		223,57	244,43			314,15	12,50	33,76	1.403,68
		GGIUTO	172,61			187,80	244,43			255,70	10,18	33,76	1.148,91
		SALDO	4.294,87	431,57		3.337,40							8.063,84
		CONTRIBUTI	1.293,19	129,98		1.004,88				2.428,02			
		INAIL	51,40	5,17		39,94					96,51		
5 PALUMBO SAMANTA 03/06/2014	2-Implegati 3S	TOTALE	5.639,46	566,65		4.382,22							10.588,37
		RESIDUO PREC.	2.230,19	1.767,95		266,21				1.283,96	51,03		5.599,34
		MATURATO	157,74	55,43		296,18	157,50	157,50		248,23	9,87	21,76	1.104,21
		GGIUTO		5,76		290,41	157,50	157,50		184,05	7,33	21,76	824,31
		SALDO	2.387,94	1.817,63		271,98							4.477,55
		CONTRIBUTI	719,02	547,29		81,90				1.348,22			
7 ZHANG ZHENGWA 01/10/2015	Y-imp. P.T. 5	INAIL	28,58	21,75		3,26					53,59		
		TOTALE	3.135,54	2.386,67		357,14							5.879,35
		RESIDUO PREC.	1.378,16	505,17		136,25				608,13	24,18		2.651,89
		MATURATO	66,44	23,31		92,23	66,34	66,34		94,73	3,76	9,16	422,31
		GGIUTO		58,88		109,00	66,34	66,34		90,42	3,58	9,16	403,53
		SALDO	1.444,62	469,79		119,48							2.033,89
8 SIMETI ELENA 01/11/2015	2-Implegati 3S	CONTRIBUTI	434,98	141,45		35,98				612,42			
		INAIL	17,29	5,62		1,43					24,34		
		TOTALE	1.896,89	616,86		156,89							2.670,64
		RESIDUO PREC.	1.910,92	2.851,97		-144,41				1.390,64	55,27		6.064,39
		MATURATO	135,38	47,57		417,39	135,17	135,17		262,18	10,43	18,68	1.161,97
		GGIUTO	62,39			214,63	135,17	135,17		164,84	6,56	18,68	737,44
		SALDO	1.983,92	2.899,55		58,35							4.941,82
		CONTRIBUTI	597,36	873,06		17,57				1.487,95			
		INAIL	23,74	34,70		0,70					59,14		
		TOTALE	2.605,02	3.807,31		76,62							6.488,95
		RESIDUO PREC.											
		MATURATO											
		GGIUTO											
		SALDO											
		CONTRIBUTI											
		INAIL											
		TOTALE											



Handwritten signature: *Go Attilio*

DITTA 1551 CF 91073620154
ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
CASCINA CASCINETTA 1
27030 ZINASCO PV

PERIODO Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice

DATA 10/07/2025
ORA 17.17,51
UTENTE admin
STAMPA STRAT13
PAGINA 2

MATERIA DEPENDENTE DATA ASS. DATA LIC. QUALIFICA LIVELLO	SPESANTE	DESCRIZIONE	PERI P.L.	P.L.	PERMESSI ESISTENTI	SANCIA ORE REAGIBILITA'	13° MESE	14° MESE	PREMI	CONTRIB.	INAIL	T.E.R.	TOTALI
18 PECCATI GABRIELE 01/01/2019 Y-IMP. P.T. 2		RESIDUO PREC.	5.243,70	964,73		-496,75				1.719,84	68,35		7.499,87
		MATURATO	98,72	34,60		359,72	98,57	98,57		207,86	8,26	13,62	919,92
		GODUTO	90,99	34,26			98,57	98,57		97,10	3,86	13,62	436,97
		SALDO	5.251,44	965,08		-137,04							6.079,48
		CONTRIBUTI	1.581,21	290,59		-41,26				1.830,54			
21 CAVALLARI EMANUELA 27/09/2019 O-OpS. P.T. 5		INAIL	62,85	11,55		-1,64					72,76		
		TOTALE	6.895,50	1.267,22		-179,94							7.982,78
		RESIDUO PREC.	639,59	644,27		-358,03				278,74	11,07		1.215,64
		MATURATO	81,55	28,59		77,14	81,42	81,42		105,42	4,18	11,24	470,96
		GODUTO				144,22	81,42	81,42		92,47	3,67	11,24	414,44
24 PENNATI CHIARA 17/12/2019 2-Impiegati 3S		SALDO	721,13	672,87		-425,10							968,90
		CONTRIBUTI	217,13	202,60		-127,98				291,75			
		INAIL	8,63	8,05		-5,09					11,59		
		TOTALE	946,89	883,52		-558,17							1.272,24
		RESIDUO PREC.	1.101,40	1.304,35		33,18		134,98		775,00	30,82	9,32	3.389,05
26 MUNIR NAZISH 01/10/2020 1-Operaio 5		MATURATO	135,18	47,50		396,04	134,98	134,98		255,52	10,17	18,64	1.133,01
		GODUTO				405,92	134,98	134,98		203,49	8,10	18,64	906,11
		SALDO	1.236,59	1.351,87		23,31		134,98					2.746,75
		CONTRIBUTI	372,34	407,05		7,03		40,64		827,08			
		INAIL	14,80	16,18		0,28		1,62			32,88		
TOTALI		TOTALE	1.623,73	1.775,10		30,62		177,24				9,32	3.616,01
		RESIDUO PREC.	1.234,86	1.167,41		60,46				741,49	29,49		3.233,71
		MATURATO	121,69	42,78		447,19	121,50	121,50		257,32	10,22	16,78	1.138,96
		GODUTO				369,85	121,50	121,50		184,53	7,33	16,78	821,49
		SALDO	1.356,55	1.210,18		137,80							2.704,53
TOTALI		CONTRIBUTI	408,46	364,37		41,50				814,32			
		INAIL	16,24	14,48		1,65					32,37		
		TOTALE	1.781,25	1.589,03		180,95							3.551,23
		RESIDUO PREC.											
		MATURATO											
TOTALI		GODUTO											
		SALDO											
		CONTRIBUTI											
		INAIL											
		TOTALE											

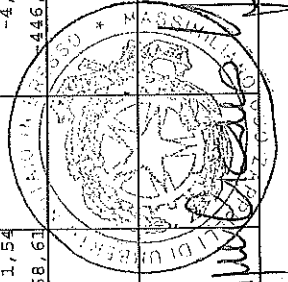
DITTA 1551 CF 91073620154
ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
CASCINA CASCINETTA 1
27030 ZINASCO PV

PERIODO: Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice

DATA 10/07/2025
ORA 17.17,51
UTENTE admin
STAMPA STRAT13
PAGINA 3

PROSPETTO COSTO RATEI ANALITICO CON ONERI

MATRICOLA	DIPENDENTE	DESCRIZIONE	PERE	S.O.L.	PERMESSI SOSTITUITI	MANCA ORE RISUBBITO	13° MENS.	14° MENS.	PREMI	CONTRIB.	INAIL	T.F.A.	TOTALE
33 DERAGNA GIUSEPPE 30/08/2021 O-Ope. P.T. 5		RESIDUO PREC.	596,18	84,83		457,64	-0,01			342,87	13,63		1.495,14
		MATURATO	61,05	21,44		33,90	60,96			71,82	2,86	8,42	321,41
		GODUTO				33,90	60,96			46,96	1,87	8,42	213,07
		SALDO	657,24	106,27		457,64							1.221,15
		CONTRIBUTI	197,91	31,99		137,80				367,70			
40 LIBURDI ELISABETTA 08/09/2022 2-Impiegati 5		INAIL	7,87	1,27		5,48					14,52		
		TOTALE	863,02	139,53		600,92							1.603,47
		RESIDUO PREC.	1.627,27	293,06		-449,85				442,67	17,62		1.930,77
		MATURATO	120,97	42,51		558,56	120,79	120,79		230,13	11,55	16,68	1.281,98
		GODUTO				265,14	120,79	120,79		152,57	6,07	16,68	682,04
49 CHIERICO DANIELE 12/04/2023 2-Impiegati 5		SALDO	1.748,25	335,58		-156,43							1.927,40
		CONTRIBUTI	526,41	101,04		-47,10				590,35			
		INAIL	20,92	4,02		-1,87					23,07		
		TOTALE	2.295,58	440,64		-205,40							2.530,82
		RESIDUO PREC.	1.421,63	157,35		378,66	-1,97	-1,97		588,32	23,40		2.565,42
57 FERLINI SARA 18/09/2023 2-Impiegati 5		MATURATO	118,47	41,63		422,37	118,29	118,29		246,59	9,82	16,34	1.091,80
		GODUTO				446,60	118,29	118,29		205,70	8,19	16,34	913,41
		SALDO	1.540,09	198,98		354,43	-1,97	-1,97					2.089,56
		CONTRIBUTI	463,73	59,90		106,72	-0,58	-0,58		629,19			
		INAIL	18,43	2,38		4,24	-0,02	-0,02			25,01		
57 FERLINI SARA 18/09/2023 2-Impiegati 5		TOTALE	2.022,25	261,26		465,39	-2,57	-2,57					2.743,76
		RESIDUO PREC.	1.292,18	95,60		-308,79				321,86	12,80		1.403,65
		MATURATO	121,81	42,80		477,88	121,62	121,62		266,69	10,61	16,80	1.179,83
		GODUTO	56,13	128,41		509,02	121,62	121,62		243,40	9,68	16,80	1.078,27
		SALDO	1.357,84	128,41		-339,94							1.146,31
57 FERLINI SARA 18/09/2023 2-Impiegati 5		CONTRIBUTI	408,84	38,66		-102,35				345,15			
		INAIL	16,25	1,54		-4,07					13,72		
		TOTALE	1.782,93	168,61		446,36							1.505,18
		RESIDUO PREC.											
		MATURATO											
57 FERLINI SARA 18/09/2023 2-Impiegati 5		GODUTO											
		SALDO											
		CONTRIBUTI											
		INAIL											
		TOTALE											



Handwritten signature and date: 10/07/2025

PERIODO	Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice	

PERIODO	Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice	

DATA	10/07/2025
ORA	17.17,51
UTENTE	admin
STAMPA	STRAT13
PAGINA	5

[illegible]

Seque

[illegible]

PROSPETTO COSTO RATEI/ANALITICO CON ONERI

DITTA 1551 CF 91073620154
ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
CASCINA CASCINETTA 1
27030 ZINASCO PV

PERIODO Aprile 2025 - Aprile 2025
Ordina per Codice

DATA 10/07/2025
ORA 17.17.51
UTENTE admin
STAMPA STRAT13
PAGINA 6

MATRICOLO	SPENDENTE	DESCRIZIONE	PERIODE	BANCA ONERE	13° MENS.	14° MENS.	PRIMA	CONTRIB.	INAIL	INPS	TOTALE
73	PALMISANO ROSANNA	RESIDUO PREC.	184,01	79,98							
		MATURATO	113,76	39,98							
		CONTRIB.	297,77	119,93							
		INAIL	93,82	37,81							
		INAIL	3,56	1,44							
		TOTALE	395,15	159,18							
75	COSSALTER MARCO LUIGI	RESIDUO PREC.	134,18	47,15							
		MATURATO	134,18	47,15							
		CONTRIB.	268,35	32,54							
		INAIL	80,80	9,79							
		INAIL	3,21	0,39							
		TOTALE	352,36	42,72							
76	CASELLA ELISABETTA	RESIDUO PREC.	134,18	47,15							
		MATURATO	134,18	47,15							
		CONTRIB.	134,18	47,15							
		INAIL	42,28	14,85							
		INAIL	1,61	0,56							
		TOTALE	178,07	62,58							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	160,47							
		INAIL	31,567,81	11,710,53							
		CONTRIB.	9,573,11	3,537,75							
		INAIL	377,81	140,15							
		TOTALE	41,518,73	15,388,43							
		RESIDUO PREC.									
		MATURATO									
		CONTRIB.									
		INAIL									
		TOTALE									
		RESIDUO PREC.	29,030,25	10,905,51							
		MATURATO	2,919,65	965,45							
		CONTRIB.	382,12	1							

-----SSSSSSSSSSS STATUTO DELL'ASSOCIAZIONE SSSSSSSSSS-----

-----ARTICOLO 1-----

-----DENOMINAZIONE-----

È corrente l'Associazione denominata-----

-----"Una Casa Anche Per Te E.T.S."-----

-----o, in breve, anche-----

-----"UCAPTE Associazione ETS".-----

I contenuti e la struttura dell'Associazione sono ispirati ai principi di solidarietà, trasparenza e democrazia. Essa adotta come riferimento il Codice del Terzo Settore, il Codice Civile e ogni altra normativa attinente i settori di attività.-----

-----ARTICOLO 2-----

-----SEDE E DURATA-----

L'Associazione ha sede in **MILANO**.-----

Il trasferimento della sede legale all'interno dello stesso Comune non comporta modifica statutaria e può essere deliberato dal consiglio direttivo, ove consentito dalla normativa applicabile.-----

La durata dell'associazione è illimitata.-----

-----ARTICOLO 3-----

-----FINALITA' e ATTIVITA'-----

L'Associazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente le finalità di solidarietà sociale, attraverso la valorizzazione, l'assistenza sociale, l'integrazione e la promozione della persona. -----

L'associazione con l'azione diretta, personale e spontanea dei propri aderenti, si propone principalmente, e prevalentemente nell'ambito territoriale della regione Lombardia, di:-----

a) gestire strutture ricettive (di alloggio, di mensa, ricreative, educative) per persone che si trovino in condizioni di particolare svantaggio o difficoltà o di emarginazione, nonché dare un sostegno, anche economico, a persone e famiglie (anche minori e/o a stranieri e migranti) in relazione ai loro bisogni, nonché realizzare ogni e qualsiasi attività orientata alla promozione e reinserimento di tali persone nel contesto sociale; -----

b) promuovere la cultura della legalità anche attraverso la riqualificazione e il riutilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata, fino a ricomprendere la possibilità, nei limiti consentiti dalla legge, di costituirsi parte civile in processi e partecipare ad iniziative pubbliche e ad altre associazioni che perseguano obiettivi analoghi, anche attraverso "class-actions";-----

c) promuovere la formazione dei cittadini attraverso la migliore utilizzazione del tempo libero nelle sue molteplici manifestazioni, sviluppando iniziative umanitarie, culturali, sportive, turistiche, ricreative ed assistenziali;-----

d) organizzare conferenze, dibattiti, riunioni, eventi formativi e confronti su diversi problemi sociali e umanitari;-----

e) promuovere, sostenere e curare la pubblicazione di documentazioni sulle esperienze e sui risultati delle riunioni e dibattiti eseguiti e in generale della propria attività, svolta e da svolgersi.-----

L'Associazione agisce secondo il dettato della normativa in materia del Terzo Settore e, in particolare, del Codice del Terzo Settore di cui al Dlgs 117/2017 (d'ora in avanti anche "CTS") ed è iscritta al Registro Unico degli Enti del Terzo Settore; i contenuti e la struttura dell'organizzazione sono ispirati a principi di solidarietà, di trasparenza e di democrazia che consentono l'effettiva partecipazione degli associati alla vita associativa dell'organizzazione stessa.-----

2. In via esemplificativa e non tassativa, l'Associazione potrà altresì:-----

- stipulare ogni opportuno atto o contratto, anche per il finanziamento delle operazioni deliberate, considerate opportune e utili per il raggiungimento degli scopi statutarî, tra cui, senza esclusione di altri, l'assunzione di prestiti, mutui, a breve o lungo termine, l'acquisto di beni mobili od immobili, nonché la stipulazione, con enti pubblici e privati, di convenzioni di qualsiasi genere anche trascrivibili nei pubblici registri;-----

- stipulare convenzioni per l'affidamento in gestione di parte delle attività;-----

- partecipare ad altre associazioni anche non riconosciute, enti ed istituzioni, pubbliche e/o private, la cui attività sia rivolta, direttamente o indirettamente, al perseguimento di finalità analoghe a quelle dell'Associazione;-----

- costituire, ovvero concorrere a costituire, sempre in via accessoria, strumentale, diretta o indiretta ed esclusivamente al fine di conseguire il perseguimento degli scopi istituzionali, società di capitali o cooperative nonché partecipare a società del medesimo tipo, purchè a carattere di non prevalenza;-----

- svolgere, in via accessoria e strumentale al perseguimento dei fini istituzionali, sempre a carattere di non prevalenza, attività commerciali, escluso il fine di lucro esclusivo.-----

3. L'Associazione non può svolgere attività diverse da quelle sopra indicate, ad eccezione di quelle ad esse direttamente connesse o di quelle accessorie o strumentali per natura a quelle statutarie, in quanto integrative delle stesse, e che perseguano, in via esclusiva anche indiretta, finalità di solidarietà sociale, purchè non incompatibili con la sua natura di Associazione e realizzate nei limiti consentiti dalla legge.-----

-----ARTICOLO 4-----

-----ATTIVITA'-----

L'associazione, nel perseguire le finalità di cui sopra, svolge in via esclusiva o principale le attività di interesse generale, di cui all'articolo 5, comma 1 del D. Lgs 117/2017,

nello specifico riconducibili alle seguenti lettere dello stesso articolo:-----

a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della Legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla Legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla Legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;-----

c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni; -----

d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della Legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;-----

e) interventi e servizi finalizzati alla salvaguardia e al miglioramento delle condizioni dell'ambiente e all'utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali, con esclusione dell'attività, esercitata abitualmente, di raccolta e riciclaggio dei rifiuti urbani, speciali e pericolosi, nonché alla tutela degli animali e prevenzione del randagismo, ai sensi della legge n. 281/1991 e s.m.i.; -----

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs 117/2017;-----

l) formazione extra-scolastica, finalizzata alla prevenzione della dispersione scolastica e al successo scolastico e formativo, alla prevenzione del bullismo e al contrasto della povertà educativa;-----

q) alloggio sociale, ai sensi del Decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008 e s.m.i., nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi;-----

r) accoglienza umanitaria ed integrazione sociale dei migranti;-----

u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla Legge 19 agosto 2016, n. 166 e s.m.i., o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale di cui all'articolo 5, comma 1, del D.Lgs 117/2017;-----

v) promozione della cultura della legalità, della pace tra i popoli, della nonviolenza e della difesa non armata;-----

x) cura di procedure di adozione internazionale ai sensi della legge 4 maggio 1983, n. 184 e s.m.i.; -----

z) riqualificazione di beni pubblici inutilizzati o di beni confiscati alla criminalità organizzata.-----

L'organizzazione può esercitare, a norma dell'art. 6 del Co-

dice del terzo settore, attività diverse da quelle di interesse generale, secondarie e strumentali rispetto a queste ultime, secondo criteri e limiti eventualmente definiti con apposito provvedimento dell'autorità, attività la cui individuazione è operata dall'organo direttivo.-----

L'organizzazione può inoltre realizzare attività di raccolta fondi, nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza con i sostenitori e con il pubblico, in conformità alle disposizioni contenute nell'art. 7 del predetto D. Lgs. 117/2017. -----

-----ARTICOLO 5-----

-----PATRIMONIO - ENTRATE - RISORSE ECONOMICHE-----

1) Il patrimonio è costituito:-----

a) da beni mobili e immobili di proprietà dell'associazione;--
b) da eventuali fondi di riserva costituiti con eventuali avanzzi di esercizio;-----

c) da eventuali erogazioni, donazioni e lasciti destinati ad incremento del patrimonio. -----

2) Le entrate dell'Associazione sono:-----

a) contributi degli aderenti per le spese relative alle finalità istituzionali dell'organizzazione;-----

b) contributi di privati;-----

c) contributi dello Stato, di Enti e di Istituzioni pubbliche;

d) contributi di organismi internazionali;-----

e) donazioni e lasciti testamentari non vincolati all'incremento del patrimonio;-----

f) rimborsi derivanti da convenzioni anche ai sensi dell'art. 56 del CTS;-----

g) rendite di beni mobili o beni immobili pervenuti all'organizzazione a qualunque titolo;-----

h) eventuali proventi da attività diverse nel rispetto dei limiti imposti dalla legge o dai regolamenti;-----

i) introiti di qualunque natura conseguiti per effetto dell'attività dell'Associazione, nel rispetto dell'art. 33 del CTS;-----

l) fondi pervenuti da raccolte pubbliche effettuate occasionalmente, anche mediante offerta di beni di modico valore; ---

m) ogni altro provento, anche derivante da iniziative benefiche e sociali e/o da partecipazione a manifestazioni, non esplicitamente destinato ad incremento del patrimonio.-----

-----ARTICOLO 6-----

-----ASSOCIATI-----

Sono associati fondatori le persone o Enti che hanno partecipato alla costituzione dell'Associazione.-----

Sono associati ordinari o associati simpatizzanti quelle persone o Enti che condividono le finalità e gli scopi associativi e si impegnano per realizzare le attività di interesse generale.-----

Possono aderire all'organizzazione altri enti del terzo settore o senza scopo di lucro, nel rispetto dei limiti stabiliti

dalla legge.-----

Il numero degli associati è illimitato ma, in ogni caso, non può essere inferiore al numero minimo che dovesse essere richiesto dalla normativa applicabile.-----

Se successivamente alla costituzione il numero dovesse scendere al di sotto del minimo richiesto, l'organizzazione dovrà darne tempestiva comunicazione all'Ufficio del Registro unico nazionale ed integrare il numero almeno al minimo di legge entro il termine stabilito.-----

L'ammissione all'organizzazione è deliberata dall'Organo di amministrazione su domanda dell'interessato secondo criteri non discriminatori, coerenti con le finalità perseguite e le attività d'interesse generale. La deliberazione è comunicata all'interessato ed annotata nel libro degli associati. Con la comunicazione di ammissione il nuovo associato verserà la quota di adesione stabilita dall'organo di amministrazione. -- In caso di rigetto della domanda, l'organo di amministrazione comunica la decisione all'interessato entro 60 (sessanta) giorni, motivandola. -----

L'aspirante associato può, entro 60 (sessanta) giorni da tale comunicazione di rigetto, chiedere che sull'istanza si pronunci l'assemblea in occasione della successiva convocazione.-----

L'ammissione ad associato è a tempo indeterminato, fermo restando il diritto di recesso. Non è ammessa la categoria di associati temporanei. -----

La quota sociale è intrasmissibile, non rimborsabile e non rivalutabile.-----

-----ARTICOLO 7-----

-----DIRITTI E DOVERI DEGLI ASSOCIATI-----

Gli associati possono essere chiamati a contribuire alle spese annuali dell'organizzazione. II contributo a carico degli associati non ha carattere patrimoniale ed è deliberato dall'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio Preventivo.-----

II contributo è annuale, non è rivalutabile né restituibile in caso di recesso, di decesso o di perdita della qualità di aderente e deve essere versato entro 30 (trenta) giorni prima dell'Assemblea convocata per l'approvazione del Bilancio Consuntivo dell'esercizio di riferimento.-----

II versamento non crea altri diritti di partecipazione e, segnatamente, non crea quote indivise di partecipazione trasmissibili a terzi per atto tra vivi o a causa di morte, successione a titolo particolare o universale. -----

Gli associati hanno il diritto di: -----

a) partecipare alle Assemblee (se in regola con il pagamento del contributo), di votare direttamente o per delega e di candidarsi liberamente ed essere votati ed eletti in occasione del rinnovo delle cariche sociali;-----

b) conoscere i programmi con i quali l'organizzazione intende attuare gli scopi sociali;-----

- c) partecipare alle attività promosse dall'organizzazione;----
- d) usufruire di tutti i servizi dell'organizzazione; -----
- e) esaminare i libri sociali tenuti presso la sede legale dell'ente, entro 30 (trenta) giorni dalla data della richiesta formulata all'organo competente, se l'associato è in regola con il versamento della quota associativa.-----

f) dare le dimissioni;-----

Gli associati sono obbligati a:-----

- a) osservare le norme del presente Statuto e le deliberazioni sociali adottate dagli organi in qualsiasi momento;-----
- b) versare il contributo stabilito dall'Assemblea;-----
- c) svolgere le attività preventivamente concordate;-----
- d) mantenere un comportamento conforme alle finalità dell'organizzazione.-----

Le prestazioni fornite dagli associati volontari sono a titolo gratuito e non possono essere neanche indirettamente retribuite neppure dal beneficiario.-----

Agli associati possono essere rimborsate soltanto le spese effettivamente sostenute secondo opportuni parametri, validi per tutti, preventivamente stabiliti e approvati dall'assemblea.-----

Sono vietati i rimborsi spesa di tipo forfettario.-----

Le attività degli associati volontari sono incompatibili con qualsiasi forma di lavoro subordinato e autonomo e con ogni altro rapporto di contenuto patrimoniale con l'organizzazione.

-----ARTICOLO 8-----

-----PERDITA DELLA QUALIFICA DI ASSOCIATO-----

La qualità di associato si perde per morte, recesso o esclusione.-----

L'associato può recedere dall'organizzazione mediante comunicazione scritta all'organo amministrativo.-----

L'associato che contravviene gravemente ai doveri stabiliti dallo statuto può essere escluso dall'organizzazione.-----

L'esclusione è deliberata, motivandola, dall'assemblea con voto segreto e dopo aver ascoltato le giustificazioni dell'interessato. La deliberazione di esclusione dovrà essere comunicata adeguatamente all'associato.-----

L'associato può ricorrere all'autorità giudiziaria entro sei mesi dal giorno di notifica della deliberazione.-----

-----ARTICOLO 9-----

-----ORGANI DELL'ASSOCIAZIONE-----

Sono organi dell'Associazione: l'Assemblea degli associati, il Consiglio Direttivo, il Presidente e il Vice-Presidente, l'Organo di controllo e l'Organo di revisione, se nominati. --
Le cariche in seno all'Associazione sono gratuite e sono rieleleggibili, salvi eventuali compensi nei limiti di legge spettanti al revisore e all'organo di controllo.-----

-----ARTICOLO 10-----

-----ASSEMBLEE-----

Le Assemblee sono ordinarie e straordinarie; il loro svolgi-

mento è improntato ai principi di democraticità, pari opportunità ed uguaglianza di tutti gli associati e l'elettività delle cariche sociali.-----

L'Assemblea è costituita da tutti gli associati dell'Organizzazione; la loro convocazione deve effettuarsi a cura del Presidente o da chi ne fa le veci, mediante comunicazione con avviso spedito agli Associati e agli altri soggetti che abbiano diritto di parteciparvi con strumenti e forme - anche elettronici - che diano prova dell'effettiva ricevibilità al domicilio o all'indirizzo di posta elettronica comunicato dagli stessi e/o risultante nella documentazione in possesso dell'Associazione.-----

L'avviso, conforme alla legge, dovrà essere spedito almeno 10 (dieci) giorni prima della data della riunione e deve contenere gli argomenti da trattare all'ordine del giorno e tutte le indicazioni utili sullo svolgimento dell'assemblea, anche prevedendo che la stessa possa svolgersi con modalità telematiche, secondo quanto stabilito dal Consiglio Direttivo; nei casi in cui è necessario, deve anche indicare le concrete modalità di intervento a distanza con strumenti elettronici.--

La convocazione dell'Assemblea può avvenire ogni qualvolta si renda necessaria per le esigenze dell'Organizzazione o per la richiesta di almeno un decimo degli associati: in tal caso l'avviso di convocazione deve essere reso noto entro quindici giorni dal ricevimento della richiesta e l'Assemblea sia ordinaria che straordinaria deve essere tenuta entro 30 (trenta) giorni dalla convocazione.-----

-----ARTICOLO 11-----

-----DELIBERAZIONI DELL'ASSEMBLEA-----

1. Le assemblee sono ordinarie o straordinarie.-----

L'Assemblea ordinaria è validamente costituita:-----

in prima convocazione, qualora vi partecipino almeno la metà degli Associati, presenti o per delega;-----

in seconda convocazione, qualunque sia il numero degli Associati che vi intervengono, presenti o per delega.-----

L'adunanza di seconda convocazione non può svolgersi nello stesso giorno fissato per la prima convocazione.-----

2. Le deliberazioni dell'Assemblea ordinaria sono sempre adottate con il voto favorevole della maggioranza dei presenti (n proprio o per delega); nelle deliberazioni di approvazione del bilancio e in quelle che riguardano la loro responsabilità, i componenti degli Organi sociali non hanno voto.-----

3. Hanno diritto di partecipare all'Assemblea, di intervenire e di esprimere il proprio voto tutti gli Associati che siano iscritti da almeno tre mesi nel Libro degli Associati.-----

4. Ogni Associato ha diritto a un voto.-----

5. Ogni Associato può conferire delega scritta di partecipazione, intervento e voto ad altro Associato, che non sia membro di un Organo o dipendente dell'Associazione, nel rispetto dell'art. 24 del D.lgs 117/2017; si applicano il quarto

e quinto comma dell'art. 2372 del codice civile, in quanto compatibili.-----

Ciascun associato delegato non può ricevere più di tre deleghe. -----

6. La dichiarazione di non voto o di astensione, viene computata come assenza dell'Associato dal voto.-----

7. Non è ammesso il voto per corrispondenza.-----

8. La partecipazione all'assemblea può essere ammessa con strumenti elettronici audio/visivi, a condizione che siano rispettati e garantiti l'accertabilità dell'identità degli Associati collegati, il metodo collegiale e democratico (diritto di intervento e voto), i principi di buona fede e di parità di trattamento degli Associati; in tal caso, salve diverse previsioni normative, è necessario che:-----

a) sia consentito al Presidente dell'Assemblea, anche a mezzo di incaricati, di accertare inequivocabilmente l'identità e la legittimazione di tutti i partecipanti, di regolare i lavori assembleari, constatare e proclamare i risultati delle votazioni;-----

b) anche per i soggetti collegati a distanza, sia perfezionato un foglio presenze, che sarà poi conservato insieme al verbale della riunione;-----

c) sia consentito al verbalizzante avere la corretta percezione degli eventi della riunione;-----

d) sia consentito agli intervenuti anche a distanza interagire in tempo reale con gli altri partecipanti alla riunione e in particolare alla discussione e alla votazione;-----

e) ove non sia costituita in forma totalitaria, nell'avviso di convocazione siano indicate le modalità attraverso le quali è possibile collegarsi, dovendosi in ogni caso ritenere che l'assemblea si svolge nel luogo dove siano presenti il Presidente dell'Assemblea e il soggetto verbalizzante.-----

-----ARTICOLO 12-----

-----ASSEMBLEE ORDINARIE-----

L'Assemblea ordinaria ha le competenze fissate dalla normativa applicabile, e, in particolare, approva il bilancio preventivo e quello consuntivo, il bilancio sociale, se previsto, la relazione delle attività dell'anno passato e il programma dell'attività per l'anno successivo, esamina le questioni sollevate dai richiedenti o proposte dal Presidente, nomina il Consiglio Direttivo e, quando previsto dalla legge, i componenti dell'organo di controllo e/o il soggetto incaricato della revisione legale dei conti. Il bilancio è redatto nelle forme e secondo le direttive stabilite in applicazione della normativa di riferimento.-----

L'Assemblea ordinaria approva e revoca i regolamenti dell'associazione e delibera, inoltre, su tutte le materie che non siano di competenza dell'Assemblea Straordinaria.-----

In assenza del Presidente dell'Associazione, nelle riunioni il Presidente dell'Assemblea sarà nominato dalla stessa con il

voto favorevole della maggioranza dei votanti. -----
La verifica delle deleghe e dei presenti ed il controllo delle
votazioni vengono svolte dal Presidente dell'Associazione
assistito, se richiesto, da due scrutatori nominati dell'As-
semblea.-----

Le deliberazioni dell'Assemblea vengono verbalizzate ed il
relativo verbale è firmato dal Presidente dell'Assemblea, dal
soggetto verbalizzante e dagli eventuali scrutatori. Nel
verbale devono essere riassunte, su richiesta degli associati,
le loro dichiarazioni.-----

Le deliberazioni dell'Assemblea, prese in conformità al pre-
sente Statuto, obbligano tutti gli associati, anche se as-
senti, dissenzienti o astenuti dal voto.-----

-----ARTICOLO 13-----

-----ASSEMBLEA STRAORDINARIA-----

L'Assemblea Straordinaria delibera sulle modifiche statutarie,
sullo scioglimento anticipato dell'Associazione e sulla de-
voluzione del patrimonio e in generale su tutte le operazioni
straordinarie (fusioni, scissioni, trasformazioni).-----

L'Assemblea Straordinaria può essere convocata anche su ri-
chiesta disgiunta di un solo membro del Consiglio Direttivo.
Le modalità di convocazione sono le medesime di quelle pre-
viste per l'Assemblea Ordinaria.-----

Le deliberazioni relative alle assemblee straordinarie, in-
cluse le modificazioni allo statuto associativo e all'atto
costitutivo, sono adottate dall'Assemblea con la presenza di
almeno tre quarti degli associati e il voto favorevole della
maggioranza dei presenti.-----

Le deliberazioni aventi a oggetto l'estinzione o lo sciogli-
mento e la devoluzione del patrimonio dell'Associazione sono
adottate dall'Assemblea con la presenza di almeno tre quarti
degli associati e sempre assunte con il voto favorevole dei
tre quarti degli Associati.-----

Le altre procedure di votazione, di funzionamento dell'As-
semblea e di verbalizzazione sono identiche a quelle del-
l'Assemblea Ordinaria.-----

-----ARTICOLO 14-----

-----CONSIGLIO DIRETTIVO-----

II Consiglio Direttivo si compone da un minimo di tre a un
massimo di sette membri nominati dall'Assemblea degli asso-
ciati tra gli stessi associati, e dura in carica tre anni.----

E' l'organo preposto all'amministrazione e alla gestione
dell'Associazione.-----

Al Consiglio Direttivo compete di:-----

- a) nominare e revocare tra i propri membri il Presidente e il
vice-presidente, qualora non vi abbia provveduto l'assemblea
degli associati, nei casi ammessi;-----
- b) nominare e revocare, qualora lo ritenga opportuno, un
Consiglio Esecutivo;-----
- c) gestire in ogni suo aspetto l'organizzazione e l'attività

dell'Associazione, secondo le direttive e gli indirizzi fissati dall'Assemblea;-----

d) decidere e compiere ogni atto di ordinaria e straordinaria amministrazione;-----

e) approvare la bozza del bilancio d'esercizio e, se previsto, del bilancio sociale, da sottoporre all'Assemblea;-----

f) deliberare in ordine all'ammissione, esclusione e prendere atto del recesso degli Associati;-----

g) deliberare in ordine al trasferimento dell'indirizzo della sede dell'Associazione nell'ambito del comune della sede, nei casi ammessi dalla legge;-----

h) svolgere e attuare ogni funzione e compito assegnato dal presente Statuto e dalla normativa applicabile;-----

Le riunioni del Consiglio Direttivo si svolgono in maniera collegiale, anche in modalità telematica a distanza audio/video, e le delibere sono assunte a maggioranza dei membri presenti. -----

In caso di parità prevale il voto del Presidente.-----

Il Consiglio Direttivo può attribuire con apposita delibera al Vice-Presidente, ai Consiglieri o anche a terzi (in questo caso mediante apposita procura da rilasciarsi dal Presidente in esecuzione della delibera del Consiglio), il potere di compiere uno più atti, categorie di atti o attività, determinandone durata, funzioni e modalità di esercizio.-----

II Consiglio Direttivo può predisporre appositi regolamenti riguardanti particolari aspetti dell'attività sociale, da sottoporre all'approvazione dell'assemblea.-----

Gli esercizi dell'Associazione si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno; il Consiglio, ogni anno, redige quindi il Bilancio Preventivo e il Bilancio Consuntivo, con i rispettivi programmi delle attività realizzate ed in programma per l'anno seguente, da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea degli associati entro il 30 (trenta) aprile dell'anno successivo; ove lo consenta la normativa applicabile tempo per tempo vigente e sia motivato da comprovate esigenze, il termine è prorogato al 30 (trenta) giugno. -----

Dal bilancio consuntivo devono risultare i beni, i contributi, i lasciti ricevuti e le spese per capitoli e voci analitiche.-

II Consiglio Direttivo si riunisce di solito ogni trimestre e tutte le volte che il Presidente ritenga di convocarlo. -----

Il consigliere dichiarato decaduto, dimesso o cessato dalla carica per qualsiasi altra causa viene sostituito dall'Assemblea secondo le ordinarie modalità di elezione dei membri del Consiglio Direttivo; i membri nominati "in sostituzione" durano in carica sino alla scadenza del Consiglio Direttivo.--

Se venisse a mancare la maggioranza dei Consiglieri eletti dall'Assemblea, l'intero Consiglio Direttivo si intende decaduto e si dovrà procedere alla nuova nomina dell'intero organo, secondo le previsioni statutarie.-----

-----DIVIETO DI DISTRIBUZIONE DEGLI UTILI-----

-----E OBBLIGO DI UTILIZZO DEL PATRIMONIO-----

E' fatto divieto all'Associazione di distribuire anche in modo indiretto utili o avanzi di gestione comunque denominati, nonché fondi, riserve o capitale durante la vita dell'Associazione stessa, salvo che la destinazione o distribuzione siano imposte o previste dalla legge.-----

L'Associazione ha l'obbligo di impiegare gli utili o gli avanzi di gestione per la realizzazione delle attività istituzionali e a quelle ad esse direttamente connesse.-----

-----ARTICOLO 16-----

-----PRESIDENTE-----

Il Presidente è il Legale Rappresentante dell'Associazione e ha potere di firma generale, di fronte a terzi e anche in giudizio, in ogni stato e grado, di fronte a qualsiasi Magistratura o Pubblica Amministrazione, con piena facoltà di nominare avvocati, difensori, periti e consulenti tecnici e procuratori per singoli atti o categorie di atti.-----

Il Presidente cura l'esecuzione delle delibere dell'Assemblea degli associati e del Consiglio Direttivo e in genere esercita tutte le funzioni che gli sono conferite dalle leggi e dal presente Statuto, incluse quelle sull'ammissione dei nuovi associati e sull'eventuale loro esclusione.-----

In caso di assenza o impedimento del Presidente, ne svolge le medesime funzioni il Vice Presidente, preventivamente nominato dal Consiglio Direttivo fra i Consiglieri di nomina assembleare.-----

Il solo fatto dell'agire del Vice-Presidente, in assenza del Presidente, costituisce per i terzi prova dell'impedimento del Presidente.-----

-----ARTICOLO 17-----

-----ORGANO DI CONTROLLO E REVISIONE LEGALE DEI CONTI-----

L'Organo di controllo è nominato dall'Assemblea al ricorrere dei requisiti previsti dalla Legge, la quale previamente stabilisce altresì se costituirlo in forma monocratica o collegiale.-----

L'Organo di controllo:-----

- vigila sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione;-----
- vigila sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;-----
- esercita compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale di cui al vigente Statuto;-----
- attesta che il bilancio sociale, ove si debba adottare, sia stato redatto in conformità alle linee guida di cui all'articolo 14 del CTS. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto.-----

I componenti dell'organo di controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione

e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari. -----

Al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore, la revisione legale dei conti è attribuita all'Organo di controllo che, in tal caso, deve essere costituito da Revisori Legali iscritti all'apposito registro, salvo il caso in cui l'Assemblea deliberi la nomina di un Revisore legale dei conti o di una società di revisione iscritta nell'apposito registro.-----

L'organo di Revisione Legale dei Conti viene nominato nei casi e nei modi previsti dall'art. 31 del CTS e dalla normativa applicabile, ed è formato da un Revisore Contabile iscritto al relativo registro, salvo che - nei casi in cui ciò sia consentito - la funzione sia stata affidata all'Organo di Controllo.-----

-----ARTICOLO 18-----

-----BILANCIO SOCIALE-----

E' redatto nei casi e modi previsti dall'art. 14 del CTS e dalla normativa applicabile.-----

-----ARTICOLO 19-----

-----PERSONALE RETRIBUITO-----

L'organizzazione può avvalersi di personale retribuito e di volontari, nei limiti, nelle forme e nell'ambito previsti dal CTS.-----

I volontari che svolgono attività non occasionale devono essere iscritti in apposito Registro.-----

I rapporti tra l'organizzazione ed il personale retribuito sono disciplinati dalla legge e dagli appositi regolamenti adottati dall'organizzazione.-----

-----ARTICOLO 20-----

-----RESPONSABILITA' ED ASSICURAZIONE DEGLI ASSOCIATI VOLONTARI-----

Gli associati volontari che prestano attività di volontariato sono assicurati per malattie, infortunio, e per la responsabilità civile verso i terzi ai sensi dell'art. 18 del CTS.-----

-----ARTICOLO 21-----

-----RESPONSABILITA' DELL'ORGANIZZAZIONE-----

Trattandosi di Associazione Riconosciuta, la responsabilità verso i terzi dell'Associazione è regolata dalla normativa applicabile e dal Codice Civile.-----

-----ARTICOLO 22-----

-----SCIoglimento E DEVOLUZIONE DEL PATRIMONIO-----

Nel rispetto di ogni normativa applicabile, in caso di scioglimento o estinzione dell'Associazione, il suo patrimonio è devoluto, previo parere positivo espresso dall'Ufficio di cui all'art. 45, comma 1 del CTS, e fatta in ogni caso salva la diversa eventuale destinazione imposta dalla normativa applicabile, ad altri Enti del Terzo Settore che svolgono attività analoghe a quella dell'Associazione, secondo quanto stabilito dall'Assemblea che delibera lo scioglimento, o de-

ciso dal Consiglio Direttivo, in caso di impossibilità di funzionamento o di inerzia dell'Assemblea degli Associati.----
Gli atti di devoluzione compiuti in assenza o in difformità dal parere di cui sopra sono nulli.-----

In nessun caso possono essere distribuiti beni, utili e riserve agli associati o ai membri degli Organi dell'Associazione, neppure indirettamente.-----

-----ARTICOLO 23-----

-----LIBRI SOCIALI-----

Oltre alle scritture e registri prescritti da ogni normativa applicabile, l'Associazione deve tenere i seguenti libri sociali:-----

- a) il libro degli associati; -----
- b) il libro delle adunanze e deliberazioni delle assemblee, in cui devono essere trascritti anche i verbali redatti per atto pubblico; -----
- c) il libro delle adunanze e deliberazioni del Consiglio Direttivo, dell'organo di controllo, e degli eventuali altri organi sociali e/o ogni altro libro previsto per legge.-----

-----ARTICOLO 24-----

-----CLAUSOLA DI CHIUSURA-----

Per quanto non previsto dal presente Statuto si applicano le norme vigenti in materia di Enti del Terzo Settore (in particolare il D.lgs. 3 luglio 2017 n. 117 e s.m.i.) e, per quanto in esse non previsto ed in quanto compatibili con la disciplina degli Enti del Terzo Settore, le norme del codice civile e del D.lgs n. 207/2001, in quanto applicabili.-----

-----SSSSSSSSSS-----

Firmato Massimo Ambrogio Mapelli-----

Firmato Massimiliano Ugo Zappulli notaio-----

Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:16:04
Numero Pratica: T451268/2025
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di MILANO



Soggetto richiesto:

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE sede MILANO (MI) (CF: 91073620154)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



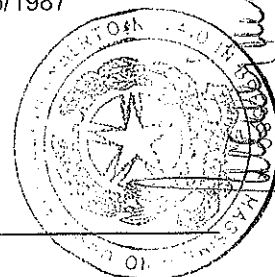
Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**
Foglio 13 Particella 51

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **BUCCINASCO (B240) (MI)**
Foglio 13 Particella 51



> Indirizzo

VIA DINA GALLI n. 13 Piano S1 - T-1

VARIAZIONE del 10/04/1984 Pratica n. MI0398102 in
atti dal 11/05/2009 ISTANZA N.385008/09-VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 74088.1/1984)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 929,62**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **9,0 vani**

VARIAZIONE del 10/04/1984 Pratica n. MI0398102 in
atti dal 11/05/2009 ISTANZA N.385008/09-VARIAZIONE
DI CLASSAMENTO (n. 74088.1/1984)
Notifica effettuata con protocollo n. MI0540348 del
25/06/2009

Alcino Ambrosio Maffei

> Dati di superficieTotale: **230 m²**Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **225 m²**

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/04/1984, prot. n. 74088**> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1****> 1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE
(CF 91073620154)^{c)}**

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 06/12/2016 Pubblico ufficiale ZAPPULLI
MASSIMILIANO UGO Sede BRESCO (MI) Repertorio
n. 10205 - DONAZIONE A FAVORE DI ENTE NON
RICONOSCIUTO Nota presentata con Modello Unico
n. 91024.1/2016 Reparto PI di MILANO 2 in atti dal
16/12/2016**> Totale Parziale****Catasto Fabbricati**

Immobili siti nel comune di BUCCINASCO (B240)

Numero immobili: **1** Rendita: **euro 929,62** Vani: **9,0****> Totale generale****Catasto Fabbricati**Totale immobili: **1** Rendita: **euro 929,62** Vani: **9,0****Catasto Terreni**Totale immobili: **0***Visura telematica***Legenda***a) A/7: Abitazioni in villini**b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"*
*- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013**c) Codice fiscale non validato in anagrafe tributaria*

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PAVIA



Soggetto richiesto:

UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS sede PADERNO DUGNANO (MI) (CF: 91073620154)

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 2



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di ZINASCO (M180) (PV)

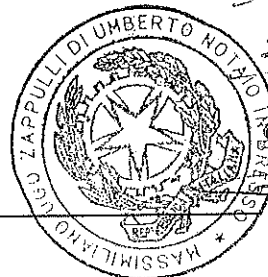
Foglio 29 Particella 191

Impianto meccanografico del 30/06/1987

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 29 Particella 191



> Indirizzo

CASCINA SACCHI Piano T - 1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 14/11/2014
Pratica n. PV0182451 in atti dal 14/11/2014
VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 106555.1/2014)

> Dati di classamento

Rendita: Euro 36,15

Categoria A/6^a, Classe 1, Consistenza 2,0 vani

VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL
QUADRO TARIFFARIO

Umberto Zappulli

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:18:36
Numero Pratica: T452801/2025
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 44 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 44 m²

Superficie di impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
23/12/1939, prot. n. 33

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
(CF 91073620154)**

sede in PADERNO DUGNANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2013 Pubblico ufficiale FRATTINI
FRANCESCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 291 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4710.1/2013 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal
08/08/2013

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 36,15 Vani: 2,0



**Immobile di catasto fabbricati -
n.2**



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 29 Particella 192 Subalterno 6

VARIAZIONE del 30/11/2017 Pratica n. PV0131541 in
atti dal 01/12/2017 AMP.FUS.VDE (n. 28872.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 29 Particella 192

> **Indirizzo**

LOCALITA' GERONE n. SNC Piano T-1 - 2

VARIAZIONE del 30/11/2017 Pratica n. PV0131541 in
atti dal 01/12/2017 AMP.FUS.VDE (n. 28872.1/2017)

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:18:36
Numero Pratica: T452801/2025
Pag: 3 - Segue

➤ **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 2.748,59**
Categoria **B/1^o**, Classe **U**, Consistenza **4435 mc**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 01/12/2018
Pratica n. PV0091729 in atti dal 01/12/2018
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 24209.1/2018)

Annotazioni: Classamento e rendita non rettificati
entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della
dichiarazione (D.M. 701/94)

➤ **Dati di superficie**

Totale: **1402 m²**

VARIAZIONE del 30/11/2017 Pratica n. PV0131541 in
atti dal 01/12/2017 Protocollo NSD n. AMP.FUS.VDE
(n. 28872.1/2017)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
01/12/2017, prot. n. PV0131541

➤ **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

➤ **1. UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
(CF 91073620154)**

sede in PADERNO DUGNANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2013 Pubblico ufficiale FRATTINI
FRANCESCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 291 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4710.1/2013 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal
08/08/2013

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ZINASCO (M180) (PV)
Foglio 29 Particella 192 Subalterno 4

➤ **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)
Numero immobili: **1** Rendita: **euro 2.748,59** Superficie: **4435 m²**



Antonio Ambrosio De Felici



Immobile di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **ZINASCO (M180) (PV)**
Foglio **29** Particella **400**

Tipo Mappale del 27/11/2017 Pratica n. PV0130034 in
atti dal 27/11/2017 presentato il 27/11/2017 (n.
130034.1/2017)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro **17,41**
agrario Euro **38,31**

Tipo Mappale del 27/11/2017 Pratica n. PV0130034 in
atti dal 27/11/2017 presentato il 27/11/2017 (n.
130034.1/2017)

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A16^d)

Particella con qualità: **SEMIN ARBOR** di classe 5
Superficie: **13.487 m²**

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 3 - totale righe intestati: 1**

> **1. UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
(CF 91073620154)**

sede in **PADERNO DUGNANO (MI)**
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. TABELLA DI VARIAZIONE del 27/11/2017 -
presentato il 27/11/2017 n. 130034.1/2017 - Pratica n.
PV0130034 in atti dal 27/11/2017

**Nel documento sono indicati gli identificativi
catastali dell'immobile originario dell'attuale**

ZINASCO (M180) (PV)
Foglio **29** Particella **225**

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di **ZINASCO (M180)**

Numero immobili: **1** Reddito dominicale: **euro 17,41** Reddito agrario: **euro 38,31** Superficie: **13.487 m²**

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:18:36
Numero Pratica: T452801/2025
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di ZINASCO (M180) (PV)
Foglio 29 Particella 190
Partita: 2861

Impianto meccanografico del 09/07/1977

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,92 Lire 1.773
agrario Euro 2,01 Lire 3.900

Impianto meccanografico del 09/07/1977

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo
conto delle seguenti deduzioni: A16^d)

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 5
Superficie: 709 m²



> **Intestazione attuale dell'immobile n. 4 - totale righe intestati: 1**

> **1. UNA CASA ANCHE PER TE ONLUS
(CF 91073620154)**

sede in PADERNO DUGNANO (MI)
Diritto di: Proprietà per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 02/08/2013 Pubblico ufficiale FRATTINI
FRANCESCO Sede MILANO (MI) Repertorio n. 291 -
COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico
n. 4710.1/2013 Reparto PI di VIGEVANO in atti dal
08/08/2013

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 0,92 Reddito agrario: euro 2,01 Superficie: 709 m²

Ugo Ambrogio Ulpelli

Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:18:36
Numero Pratica: T452801/2025
Pag: 6 - Fine

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: **euro 2.784,74** Vani: 2,0 Superficie: **4435 m³**

Catasto Terreni

Totale immobili: 2 Reddito dominicale: **euro 18,33** Reddito agrario: **euro 40,32** Superficie: **14.196 m²**

Visura telematica

Legenda

- a) A/6: Abitazioni di tipo rurale
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) B/1: Collegi e convitti; educandati, ricoveri, orfanotrofi, ospizi, conventi, seminari e caserme
- d) A16:

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di TARANTO



Soggetto richiesto:

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE sede MILANO (MI) (CF: 91073620154)

Totali immobili: di catasto fabbricati 1, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati -
n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> Dati identificativi

Comune di **MARUGGIO (E995) (TA)**
Foglio **29** Particella **289** Subalterno **3**

VARIAZIONE del 16/01/2017 Pratica n. TA0003504 in
atti dal 17/01/2017 DICHIARAZIONE ART.19 DL 78/10
(n. 770.1/2017)

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MARUGGIO (E995) (TA)**
Foglio **29** Particella **289**



> Indirizzo

CONTRADA CIRIACO n. SNC Piano T

VARIAZIONE del 16/01/2017 Pratica n. TA0003504 in
atti dal 17/01/2017 DICHIARAZIONE ART.19 DL 78/10
(n. 770.1/2017)

> Dati di classamento

Rendita: **Euro 464,81**
Categoria **A/7^a**, Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2024
Pratica n. TA0028691 in atti dal 05/04/2024
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 28691.1/2024)
Annotazioni: Classamento e rendita validati

Ugo Appelli

Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:17:39
Numero Pratica: T452209/2025
Pag: 2 - Segue

> **Dati di superficie**

Totale: 143 m²

Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 95 m²

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 05/04/2024
Pratica n. TA0028691 in atti dal 05/04/2024 Protocollo
NSD n. VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n.
28691.1/2024)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
12/04/2023, prot. n. TA0026253

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1**

> **1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE
ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA'
SOCIALE**

(CF 91073620154)

sede in MILANO (MI)

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2025 Pubblico ufficiale ZAPPULLI
MASSIMILIANO UGO Sede BRESCO (MI) Repertorio
n. 17045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2610.1/2025 Reparto PI di TARANTO
in atti dal 13/02/2025

> **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di MARUGGIO (E995)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 464,81 Vani: 5,0



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di MARUGGIO (E995) (TA)

Foglio 29 Particella 293

Partita: 7497

Impianto meccanografico del 10/10/1977



Direzione Provinciale di Taranto
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:17:39
Numero Pratica: T452209/2025
Pag: 3 - Fine

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 20,40 Lire 39.493
agrario Euro 13,41 Lire 25.968
Particella con qualità: **VIGNETO** di classe **U**
Superficie: **1.082 m²**

Impianto meccanografico del 10/10/1977

> **Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1**

> **1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE
ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA'
SOCIALE**
(CF 91073620154)
sede in MILANO (MI)
Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 05/02/2025 Pubblico ufficiale ZAPPULLI
MASSIMILIANO UGO Sede BRESSO (MI) Repertorio
n. 17045 - COMPRAVENDITA Nota presentata con
Modello Unico n. 2610.1/2025 Reparto PI di TARANTO
in atti dal 13/02/2025



> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di MARUGGIO (E995)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 20,40 Reddito agrario: euro 13,41 Superficie: 1.082 m²

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 1 Rendita: euro 464,81 Vani: 5,0

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 20,40 Reddito agrario: euro 13,41 Superficie: 1.082 m²

Visura telematica

Legenda

a) A/7: Abitazioni in villini

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

Massimiliano Ugo Zappulli

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 15/07/2025

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PAVIA



Soggetto richiesto:

ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE sede MILANO (MI) (CF: 91073620154)

Totali immobili: di catasto fabbricati 16, di catasto terreni 1



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 10 Particella 112 Subalterno 7

Indirizzo: VIA VIRGINIO NEGRI n. 23 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 490,63, Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 9,5 vani

Dati di superficie: Totale: 197 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 192 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 10 Particella 112



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 10 Particella 112 Subalterno 8

Indirizzo: VIA VIRGINIO NEGRI n. 23 Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 335,70, Categoria A/7^a, Classe 2, Consistenza 6,5 vani

Dati di superficie: Totale: 122 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 117 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 10 Particella 112

Ugo Zappulli



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 10 Particella 112 Subalterno 9

Indirizzo: VIA VIRGINIO NEGRI n. 23 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 9,40, Categoria C/7^c, Classe U, Consistenza 28 m²

Dati di superficie: Totale: 28 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 10 Particella 112

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 3 - totale righe intestati: 1

1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
(CF 91073620154) sede in MILANO (MI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)

Numero immobili: 3 Rendita: euro 835,73 Vani: 16,0 Superficie: 28 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 6

Foglio 15 Particella 579 Subalterno 3

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.400,73, Categoria C/1^d, Classe 1, Consistenza 142 m²

Dati di superficie: Totale: 186 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 579
Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 579 Subalterno 4

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 7

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.538,84, Categoria C/1^d, Classe 1, Consistenza 156 m²

Dati di superficie: Totale: 200 m²

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.63874/2002 Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in
atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 579
Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 8

Foglio 15 Particella 579 Subalterno 5

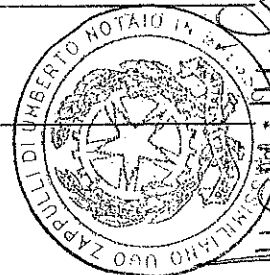
Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 897,65, Categoria C/1^d, Classe 1, Consistenza 91 m²

Dati di superficie: Totale: 122 m²

CORREZIONE SU DATI IDENTIFICATIVI E METRICI DEL PROTOCOLLO DI PRESENTAZIONE
PLANIMETRICA N.63874/2002 Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in
atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 579
Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 579 Subalterno 6

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 9

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano T-S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 1.203,45, Categoria C/1^d, Classe 1, Consistenza 122 m²

Dati di superficie: Totale: 156 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 579
Foglio 15 Particella 715

Mano R. Leporello



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)**

Foglio 15 Particella **579** Subalterno 7

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 197,54**, Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **118 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **113 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)** Foglio 15 Particella **579**



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)**

Foglio 15 Particella **579** Subalterno 8

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 153,65**, Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **3,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **93 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **91 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)** Foglio 15 Particella **579**



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)**

Foglio 15 Particella **579** Subalterno 9

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 197,54**, Categoria **A/3^o**, Classe **3**, Consistenza **4,5 vani**

Dati di superficie: Totale: **119 m²** Totale escluse aree scoperte ^{b)}: **115 m²**

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di **ZINASCO (M180) (PV)** Foglio 15 Particella **579**



Direzione Provinciale di Pavia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 15/07/2025
Ora: 18:16:47
Numero Pratica: T451684/2025
Pag: 5 - Segue



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 579 Subalterno 10

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano 1

Dati di classamento: Rendita: Euro 219,49, Categoria A/3^{el}, Classe 3, Consistenza 5,0 vani

Dati di superficie: Totale: 112 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 108 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 579



Immobile di catasto fabbricati - n.12

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 3

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 30,68, Categoria C/6ⁿ, Classe 2, Consistenza 18 m²

Dati di superficie: Totale: 20 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.13

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 4

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 30,68, Categoria C/6ⁿ, Classe 2, Consistenza 18 m²

Dati di superficie: Totale: 19 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 715

Ugo Ambrosio Bluffi



Immobile di catasto fabbricati - n.14

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 5

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 28,97, Categoria C/6⁰, Classe 2, Consistenza 17 m²

Dati di superficie: Totale: 20 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.15

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 10

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 27,27, Categoria C/6⁰, Classe 2, Consistenza 16 m²

Dati di superficie: Totale: 18 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 715



Immobile di catasto fabbricati - n.16

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 15 Particella 715 Subalterno 11

Indirizzo: VIA LUIGI CADORNA n. SNC Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 32,38, Categoria C/6⁰, Classe 2, Consistenza 19 m²

Dati di superficie: Totale: 22 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di ZINASCO (M180) (PV) Foglio 15 Particella 715

➤ **Intestazione attuale degli immobili dal n. 4 al n. 16 - totale righe intestati: 2**

1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
(CF 91073620154) sede in MILANO (MI) Diritto di: Superficie per 1/1

2. FONDAZIONE CARITAS DI VIGEVANO (CF 94032980180) sede in VIGEVANO (PV) Diritto di: Proprieta'
per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)
Numero immobili: 13 Rendita: euro 5.958,87 Vani: 17,5 Superficie: 599 m²



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di ZINASCO (M180) (PV)

Foglio 10 Particella 96

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 16,30 Lire 31.562; agrario Euro 10,24 Lire 19.818

Superficie: 1.468 m²

Particella con qualità: SEMIN IRRIG di classe 3

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: E2⁹

Partita: 2812



› **Intestazione attuale dell'immobile n. 17 - totale righe intestati: 1**

1. ASSOCIAZIONE UNA CASA ANCHE PER TE ORGANIZZAZIONE NON LUCRATIVA DI UTILITA' SOCIALE
(CF 91073620154) sede in MILANO (MI) Diritto di: Proprieta' per 1/1

› **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di ZINASCO (M180)
Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 16,30 Reddito agrario: euro 10,24 Superficie: 1.468 m²

› **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 16 Rendita: euro 6.794,60 Vani: 33,5 Superficie: 627 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 1 Reddito dominicale: euro 16,30 Reddito agrario: euro 10,24 Superficie: 1.468 m²

Firma A. Broglio Uffelle

Massimiliano Ugo Zappalà



Legenda

- a) A/7: Abitazioni in villini
- b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- c) C/7: Tettoie chiuse o aperte
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) A/3: Abitazioni di tipo economico
- f) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- g) E2: Spese d'irrigazione (consorzio cavo groppello)

Massimiliano Ugo Zappalà

Registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Milano DP2 il giorno 5 agosto 2025 al n. 87662, serie 1T.

Copia su supporto informatico, conforme all'originale cartaceo, che si trasmette ai sensi dell'art. 22 D. lgs 7 marzo 2005 n. 82.

Imposta di bollo esente ai sensi dell'articolo 27-bis, allegato B tabella DPR 642/72 anche in quanto ONLUS in corso di iscrizione al RUNTS quale ETS.

Bresso, dal mio studio in via Marconi n. 28, 5 agosto 2025.