



NOTAIO  
ROSSELLA PALERMO

REPERTORIO N. 1.556

RACCOLTA N. 805

**VERBALE DI RIUNIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI FONDAZIONE**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila ventidue il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 18,05 (diciotto e zero cinque)

**28/10/2022**

In Bologna, nel mio studio in Via del Monte n. 8

Innanzi a me **Dott.ssa ROSSELLA PALERMO**, Notaio residente in Bologna, iscritto nel Collegio Notarile di Bologna,

**SONO PRESENTI:**

- **DALMONTE MARIA ROSSANA** nata a Bologna l'8 dicembre 1935, domiciliata per la carica in Bologna, Via Augusto Righi n. 30, che dichiara di intervenire nel presente atto in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della "**FONDAZIONE ISTITUTO LISZT – ONLUS**", con sede in Bologna, attualmente in Via Augusto Righi n. 30, Codice fiscale 91154490378, legalmente riconosciuta persona giuridica dalla Regione Emilia Romagna con atto in data 28 giugno 2010 ed iscritta nel Registro Regionale delle Fondazioni e Associazioni della Regione Emilia-Romagna in data 28 giugno 2010 al n. 758, costituita in Italia,

- **BARONI MARIO** nato a Mantova il 1° gennaio 1934, Vice Presidente;

- **STORINO MARIATERESA** nata a Cosenza il 16 ottobre 1971;

- **MALFERRARI STEFANO** nato a Bologna il 30 ottobre 1961;

- **TAFURI JOANNELLA** nata a Nardò (Lecce) il 26 Agosto 1941;

tutti componenti del Consiglio di Amministrazione della "**FONDAZIONE ISTITUTO LISZT – ONLUS**", con sede in Bologna e tutti domiciliati per la carica in Bologna, Via Augusto Righi n. 30.

I medesimi, cittadini italiani, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi dichiarano che in questo giorno luogo ed ora è riunito il Consiglio di Amministrazione della suindicata Fondazione, per discutere e deliberare sul seguente

**ORDINE DEL GIORNO:**

**1)** Adozione nuovo Statuto della Fondazione per adeguamento al Decreto Legislativo n. 117/2017 finalizzato all'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore;

**2)** Nomina Organo di Controllo;

**3)** Varie ed eventuali.

Pertanto, i Componenti, mi richiedono di redigere il Verbale della riunione, facendone risultare le deliberazioni che saranno adottate.

Aderendo alla richiesta io Notaio do atto di quanto segue.

Ai sensi dell'articolo 9 dello statuto la Prof.ssa **DALMONTE MARIA ROSSANA** assume la Presidenza della riunione e pertanto

**CONSTATA E DICHIARA:**

- che la presente riunione è stata regolarmente convocata a norma dell'art. 10 dello statuto;

- che sono presenti tutti componenti del Consiglio di Amministrazione, come sopra costituiti;

- che nessuno si oppone alla trattazione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente dichiara che la riunione è regolarmente costituita, anche in forma

REGISTRATO A BOLOGNA  
AGENZIA DELLE ENTRATE  
UFFICIO TERRITORIALE DI  
BOLOGNA  
II 02/11/2022  
AL N. 53061  
SERIE 1T  
ESATTI € 356,00

totalitaria, e quindi il Consiglio può validamente deliberare, a norma degli artt. 8, 9 e 10 dello statuto, su tutti gli argomenti posti all'ordine del giorno.

Il Presidente, iniziando la sua esposizione, autorizzato alla trattazione congiunta dei punti all'ordine del giorno, precisa che il presente Consiglio di Amministrazione è stato convocato per deliberare l'adozione di un nuovo Statuto adeguato alle prerogative richieste dal Decreto Legislativo n. 117/2017 per l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore.

In particolare le modifiche sostanziali allo statuto riguarderanno:

- la denominazione, che verrà variata in "FONDAZIONE ISTITUTO LISZT – ETS";
- la previsione delle attività diverse ai sensi dell'art. 6 del Codice del Terzo Settore;
- l'introduzione dell'Organo di controllo ai sensi dell'articolo 30 del Codice del Terzo Settore;
- la modifica della disciplina in materia di Revisione legale dei Conti al fine di disciplinare tale Organo secondo quanto previsto nell'articolo 31 del Codice del Terzo Settore;
- la previsione della tenuta, da parte della Fondazione, dei libri sociali obbligatori di cui all'articolo 15 del Codice del Terzo Settore;
- la previsione dell'art. 14 al fine di recepire quanto previsto nell'articolo 9 del Codice del Terzo Settore.

Il Presidente espone ai presenti la necessità di garantire la sussistenza del patrimonio della Fondazione, ai sensi dell'art. 22 del Codice del Terzo Settore, la cui consistenza è accertata a mezzo di perizia di stima redatta in data 3 ottobre 2022 dalla Dott.ssa Ballarano Silvia, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Bologna al n. 2029 sez. A, asseverata con giuramento innanzi a me Notaio in data odierna con Repertorio n. 1555, che si allega al presente atto con la lettera "A" previa visione e sottoscrizione delle parti e di me Notaio.

Pertanto il Presidente illustra al Consiglio di Amministrazione la nuova stesura dello statuto, ponendola a confronto con quella dello statuto vigente.

Passando al secondo punto all'ordine del giorno il Presidente illustra che, ai sensi dell'articolo 30 del Codice del Terzo settore, nelle Fondazioni deve essere nominato un organo di controllo, anche monocratico.

Pertanto, il Presidente suggerisce di procedere immediatamente, in questa sede, alla nomina dell'Organo di Controllo monocratico - condizionatamente all'approvazione delle modifiche statutarie da parte del Competente Ufficio - in conformità a quanto previsto dal nuovo testo degli articoli dello statuto.

Terminata l'illustrazione del Presidente, il Consiglio di Amministrazione, preso atto di quanto comunicato dal Presidente, dopo breve discussione e condividendo quanto dallo stesso proposto, all'unanimità degli intervenuti

#### **DELIBERA**

**1)** - di adottare il seguente nuovo testo dello statuto della Fondazione per adeguamento alle norme del D. Lgs. del 3 luglio 2017 n. 117 (Codice del Terzo Settore)

### **"STATUTO DELLA "FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ETS"**

#### **TITOLO I**

#### **Principi generali**

**Art. 1:** Denominazione, sede, durata

Art. 2: Scopo e finalità

Art. 3: Attività della Fondazione

### **Articolo 1**

#### **- Denominazione, sede, durata -**

È costituita ai sensi degli articoli 14 e seguenti del Codice civile (Libro Primo, Titolo I delle Persone giuridiche, Capo II e del D.Lgs. 3 luglio 2017, n. 117, in seguito denominato Codice del Terzo Settore) la Fondazione avente denominazione "**FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ETS**" con sede nel Comune di Bologna.

Il trasferimento della sede legale all'interno del medesimo Comune può essere deliberato dall'organo di amministrazione e non comporta modifica statutaria, ma l'obbligo di comunicazione agli uffici competenti.

Essa risponde ai principi ed allo schema giuridico della Fondazione nell'ambito del più ampio genere di Fondazioni disciplinato dal Codice Civile.

La Fondazione ha durata illimitata.

### **Articolo 2**

#### **- Scopi e finalità -**

La Fondazione non ha fini di lucro neppure indiretto e si propone di svolgere attività di interesse generale per il perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, con particolare riferimento, a titolo esemplificativo, alle attività di cui all'art. 5 lettere d) ed i) del D.Lgs. n. 117/2017.

### **Articolo 3**

#### **- Attività della Fondazione -**

Per il perseguimento dei propri fini a favore di tutta la collettività e ai sensi dell'art. 5 del Codice del Terzo Settore la Fondazione:

a) promuove la cultura e l'arte musicale europea del XIX secolo con particolare riferimento alla figura e all'opera di Franz Liszt, e alla città di Bologna. A tal fine la Fondazione svolge attività di studio, ricerca e documentazione relative a materiali di rilevante interesse storico-artistico e musicale. Con ciò si intende l'acquisto, la manutenzione, la valorizzazione e la tutela dei materiali di cui sopra secondo il dettato della Legge 1<sup>a</sup> giugno 1939 n. 1089 e del Decreto legislativo 29 ottobre 1999 n. 490, e ss. mm., ivi compresi la biblioteca specialistica, l'archivio dei manoscritti e degli autografi, le partiture, e gli strumenti, considerati fra i beni di cui al Decreto del Presidente della Repubblica 30 settembre 1963, n. 1409. Tali beni possono essere messi a disposizione di terzi a titolo gratuito, previa autorizzazione del personale addetto.

b) la Fondazione pubblica una rivista annuale, realizza dischi, promuove concorsi, convegni, conferenze e gruppi di studio; organizza concerti e mostre, distribuisce borse di studio e premi alle condizioni e nei limiti previsti dal D.Lgs n. 117/2017.

Per il perseguimento dei propri scopi, la Fondazione potrà aderire anche ad altri organismi di cui condivide finalità e metodi, nonché collaborare con enti pubblici e privati al fine del conseguimento delle finalità statutarie. L'ente non potrà in ogni caso essere sottoposto a direzione, coordinamento o controllo da parte di enti pubblici e/o degli altri enti di cui all'art. 4 c. 2 D.Lgs n. 117/2017.

#### **- Attività diverse -**

La fondazione può esercitare, ai sensi dell'art. 6 D. Lgs. 117/2017, attività diverse da quelle di interesse generale di cui al precedente articolo, a condizione che siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, e siano svolte secondo criteri e limiti definiti dai decreti applicativi del D.

Lgs. 117/2017 e dalla normativa vigente.

## **TITOLO II**

### **PATRIMONIO e PROVENTI**

Art. 4: Patrimonio della Fondazione

Art. 5: Destinazione dei proventi del patrimonio

#### **Articolo 4**

##### **- Patrimonio della Fondazione -**

Il patrimonio della Fondazione è totalmente vincolato al perseguimento degli scopi statuari ed è gestito secondo criteri prudenziali in modo coerente con la specifica natura della Fondazione quale Ente senza scopo di lucro.

Il Patrimonio della Fondazione è suddiviso tra un Fondo di dotazione, indisponibile e vincolato al perseguimento delle finalità statuarie e un Fondo di gestione destinato alle spese correnti di gestione.

Il Fondo di dotazione è costituito da:

1) donazioni dei Fondatori, come risultano dall'atto del notaio Federico Stame di Bologna del 13 gennaio 2011, Repertorio n. 53.354/21.114, registrato a Bologna il 19 gennaio 2011 al n. 702 Serie 1T ed ivi trascritto il 20 gennaio 2011 agli artt. 1916 e 1917;

2) beni mobili e immobili che pervengano a qualsiasi titolo alla Fondazione;

3) donazioni effettuate da privati o enti con espressa indicazione ad incremento del patrimonio;

4) risultanze economiche attive della gestione che il Consiglio di Amministrazione deliberi di destinare ad incremento del patrimonio.

Il Fondo di gestione è costituito da:

5) Redditi del patrimonio di cui numero 1) del comma terzo del presente articolo;

6) da ogni contributo pubblico o privato eredità, legato, lascito o donazione non espressamente destinati al Fondo di dotazione.

#### **Articolo 5**

##### **- Destinazione dei proventi del patrimonio -**

I proventi della Fondazione devono essere interamente destinati agli scopi istituzionali. Ad essi devono essere destinati anche eventuali avanzi di gestione.

## **TITOLO III**

### **ORGANI DELLA FONDAZIONE**

Art. 6: Fondatori

Art. 7: Presidente

Art. 8: Consiglio di amministrazione

Art. 9: Assemblea dei sostenitori

Art. 10: Organo di Controllo;

Art. 11: Revisore legale dei conti (organo facoltativo)

#### **Articolo 6**

##### **- Fondatori-**

I Fondatori sono i Signori Maria Rossana Dalmonte, nata a Bologna l'8 dicembre 1935, e Mario Baroni, nato a Mantova il 1° gennaio 1934.

I Fondatori sono membri permanenti del Consiglio di Amministrazione.

È attribuito a ciascuno dei Fondatori il diritto di designare un soggetto che acquisterà la carica di membro permanente del Consiglio di Amministrazione tra persone fisiche e/o giuridiche che abbiano manifestato la volontà di sostenere la continuazione della Fondazione.

Queste persone sono dette "Rappresentanti dei Fondatori" e sono dotate dello

stesso diritto di designare i loro successori con gli stessi attributi e così di seguito per tutta la durata della Fondazione.

#### **Articolo 7**

##### **- Presidente -**

Al Presidente è attribuita la rappresentanza legale della fondazione di fronte ai terzi e in giudizio.

Il Presidente ha il compito di convocare e presiedere il Consiglio di Amministrazione, delle cui deliberazioni cura l'esecuzione.

Il Presidente coordina le attività della Fondazione, è consegnatario dei mezzi di esercizio e dei beni in uso alla Fondazione, firma ogni atto autorizzato dal Consiglio e nomina a ogni riunione un Segretario del Consiglio per la stesura di un Verbale della riunione.

In caso di sua assenza o impedimento, le sue funzioni spettano a un Vicepresidente.

#### **Articolo 8**

##### **- Consiglio di amministrazione -**

La Fondazione è amministrata da un Consiglio di amministrazione composto da un minimo di 7 (sette) ad un massimo di 11 (undici) membri (compresi i due Fondatori e il Presidente), nominati dai Fondatori, ovvero dai soggetti da essi indicati.

Il Consiglio elegge al proprio interno il Presidente ed il Vicepresidente.

Ciascun membro - eccetto i Fondatori e i loro Rappresentanti - dura in carica per cinque esercizi o fino a revoca o dimissioni o per il periodo determinato dai Fondatori, o dai soggetti da essi indicati, al momento della nomina.

In caso di decadenza o dimissioni di un Consigliere il Fondatori o i loro rappresentanti nominano un sostituto.

I nuovi membri decadono dalla carica insieme agli altri al termine del quinquennio. Possono essere confermati nell'incarico una sola volta.

Per la validità delle deliberazioni del Consiglio è necessaria la presenza della maggioranza dei componenti in carica ed è richiesto il voto favorevole della maggioranza dei presenti. Nel caso di parità prevale il voto del Presidente. I verbali delle riunioni sono redatti dal Segretario, ossia da uno dei membri eletto ogni volta a questa carica dal Presidente e sono firmati dal Presidente e dal Segretario.

Il Consiglio possiede tutti i poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione, ossia:

- esegue e cura che vengano eseguiti gli indirizzi e i programmi;
- entro il 30 novembre di ogni anno, ovvero entro diversa data concordata dal Consiglio, predispone ed approva il bilancio preventivo per l'anno successivo;
- entro il 30 aprile di ogni anno, ovvero entro il maggior tempo concesso dalla legge, predispone ed approva il bilancio consuntivo dell'anno precedente, dal quale deve risultare la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione, distinguendo le attività istituzionali da quelle a loro connesse;
- amministra il patrimonio della Fondazione;
- ha facoltà di emanare regolamenti per la disciplina delle attività della Fondazione;
- ha facoltà di nominare ogni altro organismo che reputi necessario per le attività della Fondazione, stabilendone mansioni ed eventuali compensi;
- delibera eventuali modifiche statutarie, ad eccezione di quelle inerenti allo scopo e alle finalità, con possibilità di integrare le attività da svolgersi, in fun-

zione dell'aggiornamento disposto al comma 2 dell'art. 5 del d.lgs. n. 117/2017;

- delibera la trasformazione, la fusione e la scissione della Fondazione, oltre a quanto indicato nell'articolo 14 del presente statuto;

- prepara le deliberazioni riguardanti l'approvazione dei regolamenti della Fondazione, la nomina del Presidente, le modificazioni dello statuto nei limiti sopraindicati.

Il Consiglio di Amministrazione è competente su tutto quanto previsto dagli art. 25 e 26 del D.Lgs. 117/2017.

Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale. Le limitazioni del potere di rappresentanza non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo settore o se non si prova che i terzi ne erano a conoscenza.

Il Consiglio si riunisce nel luogo indicato nell'avviso di convocazione (nella sede della Fondazione o altrove, purché nel territorio dello Stato), almeno due volte l'anno e comunque tutte le volte che il Presidente o chi ne fa le veci lo giudichi necessario, o quando ne sia fatta richiesta, tramite e-mail o raccomandata anche a mano, dalla maggioranza dei consiglieri in carica, oppure dall'organo di controllo.

La convocazione è fatta con invito scritto da inviarsi almeno dieci giorni prima della riunione. Nei casi di urgenza il termine può essere più breve ma non inferiore a tre giorni. L'avviso di convocazione potrà essere inviato agli amministratori a mezzo di lettera raccomandata, anche a mano, telegramma, posta elettronica con avviso di ricevimento.

Le riunioni del Consiglio sono presiedute dal Presidente.

Le riunioni del Consiglio possono tenersi anche in video/audio conferenza con gli intervenuti dislocati in più luoghi video/audio collegati. A tal fine è necessario che vengano soddisfatti i seguenti requisiti:

- (i) il Presidente della riunione e il Segretario che procederà alla verbalizzazione siano presenti nello stesso luogo, salvo diversa disposizione di legge;

- (ii) nel verbale dovranno essere specificamente indicati i luoghi video/audio collegati, salvo diversa disposizione di legge ovvero qualora trattasi di riunione totalitaria;

- (iii) il Presidente della riunione sia in grado di accertare l'identità e la legittimazione degli intervenuti, il regolare svolgimento della riunione e constatare e proclamare i risultati della votazione;

- (iv) il soggetto che verbalizza sia in grado di percepire adeguatamente l'andamento e gli eventi della riunione da verbalizzare;

- (v) gli intervenuti siano in grado di visionare, ricevere o trasmettere documenti, nonché partecipare alla discussione e alla votazione simultaneamente.

In caso di parità di voti prevarrà il voto del Presidente. Il voto non può essere dato per rappresentanza.

## **Articolo 9**

### **- Assemblea dei Sostenitori -**

L'Assemblea dei sostenitori, costituita da persone fisiche e/o giuridiche e/o enti che perseguono e sostengono pecuniariamente gli scopi istituzionali della Fondazione, ha potere consultivo, non vincolante, e propositivo, ma non d'indirizzo e non deliberativo.

Fra i sostenitori le persone giuridiche non potranno essere in numero superiore alle persone fisiche. La somma con cui si sostiene la Fondazione va versa-

ta sull'IBAN della medesima.

La qualità di sostenitore si perde se entro l'anno solare non viene versata alcuna somma in favore della Fondazione. Il Rappresentante dei Sostenitori - nominato dall'assemblea stessa - comunica, a mezzo mail, l'avviso della momentanea revoca della qualità di sostenitore, specificando che se entro 30 (trenta) giorni non provvederà a sostenere pecuniariamente la Fondazione la revoca sarà definitiva.

L'Assemblea dei Sostenitori nomina al suo interno un Rappresentante, con le modalità sotto indicate.

Il Rappresentante dei Sostenitori ha la facoltà di partecipare alle riunioni del Consiglio di Amministrazione.

Spetta al Presidente della Fondazione la convocazione dell'assemblea dei sostenitori. È obbligatoria la convocazione quando ne sia fatta richiesta da almeno un quinto degli aderenti a tale categoria.

Il Presidente convoca l'assemblea dei sostenitori con avviso contenente l'ordine del giorno almeno tre giorni prima della data fissata per l'assemblea.

Il Rappresentante dei Sostenitori ha il compito di presiedere l'assemblea, tranne nel caso della prima assemblea che è presieduta dal Presidente della Fondazione. In caso di mancanza di uno di questi soggetti l'assemblea dei sostenitori è presieduta dal soggetto designato dall'assemblea stessa, con la maggioranza dei presenti.

L'assemblea delibera a maggioranza dei voti dei presenti le proposte da sottoporre al Consiglio di Amministrazione.

#### **Articolo 10**

##### **- Organo di controllo -**

Il Consiglio di Amministrazione provvede alla nomina di un organo di controllo che dura in carica tre anni.

Può essere monocratico o in alternativa costituito da tre membri effettivi e due supplenti a norma dell'articolo 30 comma 1 del D.Lgs. 117/2017. Ai componenti dell'organo di controllo si applica l'articolo 2399 codice civile. I componenti dell'organo di controllo devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397, comma secondo, del codice civile. Nel caso di organo di controllo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. Laddove si assegnasse all'Organo di Controllo anche la funzione di Revisione Legale, tutti i componenti dovranno essere nominati tra soggetti iscritti al Registro dei Revisori Legali.

L'organo di controllo:

- vigila sull'osservanza della legge, dello statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D. Lgs. 231/2001, qualora applicabili;
- vigila sull'adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento;
- al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del D. Lgs. 117/2017, può esercitare, su decisione dell'organo amministrativo, la revisione legale dei conti;
- esercita compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, avuto particolare riguardo alle disposizioni del D. Lgs. 117/2017.
- attesta che il bilancio sociale, laddove redatto nei casi previsti dall'art. 14 del D. Lgs. 117/17, sia stato redatto in conformità alle linee guida di cui al medesimo articolo. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto

dall'organo di controllo.

L'organo di controllo può in qualsiasi momento procedere ad atti di ispezione e di controllo e, a tal fine, può chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

#### **Articolo 11**

##### **- Revisione legale dei conti -**

Organo facoltativo

È nominato solo nei casi previsti dall'art. 31 del D. Lgs. 117/2017 ovvero qualora il Consiglio di Amministrazione lo ritenga opportuno. È formato, in caso di nomina, da un revisore legale dei conti o da una società di revisione legale, iscritti nell'apposito registro, salvo che la funzione non sia attribuita all'Organo di Controllo di cui al precedente articolo.

#### **TITOLO IV**

##### **Articolo 12**

##### **- Bilancio d'esercizio -**

L'esercizio sociale della Fondazione ha inizio e termine rispettivamente il 1° gennaio ed il 31 dicembre di ciascun anno.

Il Bilancio di Esercizio deve indicare la situazione patrimoniale, economica e finanziaria della Fondazione, distinguendo le attività istituzionali da quelle direttamente connesse.

L'organo di amministrazione documenta il carattere secondario e strumentale delle attività di cui all'art. 6 D. Lgs. 117/2017 a seconda dei casi, nella relazione di missione o in un'annotazione in calce al rendiconto per cassa o nella nota integrativa al bilancio.

Gli eventuali avanzi di gestione saranno unicamente destinati alle attività istituzionali della fondazione.

È fatto divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili o avanzi di gestione a fondatori, lavoratori, collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, nonché di fondi, riserve o capitale, durante la vita della Fondazione, salvo che la destinazione o la distribuzione non siano imposte dalla legge, il tutto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 8 del D. Lgs. 117/2017.

Al verificarsi delle condizioni previste dall'art. 14 del D. Lgs. 117/2017, la fondazione redige il bilancio sociale e pone in essere tutti gli adempimenti necessari.

##### **Articolo 13**

##### **- Libri della Fondazione -**

La fondazione ha il compito di tenere i libri sociali obbligatori ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. 117/2017.

I libri sociali possono essere visionati dai sostenitori facendone richiesta scritta inviata via PEC al Consiglio di Amministrazione. Il Consiglio deve rispondere entro e non oltre 30 (trenta) giorni dal ricevimento, indicando luogo, ore e data per la presa visione dei libri sociali.

#### **TITOLO V**

##### **SCIoglimento E LIQUIDAZIONE**

##### **Articolo 14**

##### **- Devoluzione del patrimonio sociale -**

In caso di estinzione o scioglimento, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere positivo dell'Ufficio di cui all'art. 45 D. Lgs. 117/2017 e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altri enti del Terzo settore, secondo le disposizioni dell'organo amministrativo o, in mancanza, alla Fondazione Italia

Sociale.

La delibera in merito allo scioglimento è di competenza del Consiglio di Amministrazione.

## **TITOLO VI DISPOSIZIONI GENERALI**

### **Articolo 15**

- Disposizioni generali -

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente statuto, valgono le norme del Codice Civile e delle altre leggi in materia.”;

- di dare mandato al Presidente MARIA ROSSANA DALMONTE, con le generalità sopra indicate, ad apportare allo statuto, tutte le modifiche meramente formali eventualmente richieste dalle Competenti autorità in sede di approvazione;

- di approvare le risultanze della perizia di stima redatta dalla Dott.ssa Ballarano Silvia in data 3 ottobre 2022, allegata sotto la lettera “A”;

**2)** - di nominare, condizionatamente all'approvazione da parte del Competente Ufficio della precedente delibera, un Sindaco Unico nella persona di:

- BALLARANO Dott.ssa SILVIA, nata ad Avellino il 18 novembre 1974, domiciliata in Bologna, Via Lame n. 4, Codice Fiscale BLL SLV 74S58 A509T, cittadina italiana, iscritta all'Albo dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Bologna al n. 2029A in data 7 giugno 2004, iscritta all'Albo dei Revisori Legali al n. 135101 con D.M. del 26 gennaio 2005, al quale sarà comunicata l'avvenuta nomina al fine di consentire la relativa accettazione;

- di stabilire che la retribuzione spettante al Sindaco Unico sia pari ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) annui oltre IVA ed Oneri.

A conclusione dell'esposizione il Presidente ricorda agli intervenuti che il Consiglio di Amministrazione in carica ha già dichiarato di rassegnare le proprie dimissioni e, pertanto, si rende necessario procedere alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione, precisando che il diritto di nomina, ai sensi dell'art. 8 dello statuto, spetta ai Fondatori nelle persone di sé medesima e del Dott. Mario Baroni.

Il Presidente ringrazia tutti i componenti per l'attività fin qui svolta e, unitamente all'altro Fondatore, dott. Mario Baroni, sopra costituito, condizionatamente all'approvazione da parte del Competente Ufficio della precedente delibera, nomina il nuovo Consiglio di Amministrazione come previsto dall'articolo 8 del nuovo Statuto per la durata di cinque anni nelle persone di:

- DALMONTE MARIA ROSSANA, nata a Bologna l'8 dicembre 1935, residente in Via Giuseppe Guidicini n. 5, Codice Fiscale DLM MRS 35T48 A944B, quale Fondatore;

- BARONI MARIO, nato a Mantova il 1° gennaio 1934, residente in Via Giuseppe Guidicini n. 5, Codice Fiscale BRN MRA 34A01 E897O, quale Fondatore;

che, come sopra intervenuti, hanno dichiarato di accettare la carica;

- VERDI LUIGI, nato a Roma il 24 novembre 1958 e residente a Bologna, Via Pontevicchio n. 16, Codice Fiscale VRD LGU 58S24 H501O con funzioni di Presidente;

- MINGRONE NATALINO, nato a Bologna il 21 dicembre 1958 ed ivi residente in Via Saragozza n. 139/2, Codice Fiscale MNG NLN 58T21 A944R, con funzioni di Vicepresidente;

- TOSCANI CLAUDIO nato a Gombito (CR) il 2 agosto 1957 residente a Co-

mo in Via Milano n. 97, Codice Fiscale TSC CLD 57M02 E082D;

- TAFURI JOANNELLA nata a Nardò (Lecce) il 26 Agosto 1941, residente a Bologna in Via Santa Margherita n. 16, Codice Fiscale TFRJNL41M66F842T;

- BARONI NICOLA, nato a Mantova il 25 luglio 1959 e residente a Bologna in viale Oriani 42/2, Codice Fiscale BRN NCL 59L25 E897A;

- MARCANTE EMANUELA, nata a Schio (VI) il 28 settembre 1958 e residente in Bologna, Via Siepelunga n. 26, Codice Fiscale MRC MNL 58P68 I531A;

- TONINI DANIELE, nato a Bologna il 19 novembre 1958 ed ivi residente in Vie Siepelunga n. 26, Codice Fiscale TNN DNL 58S19 A944O,

tutti con funzione di Consiglieri.

Ai sensi dell'art. 6 del nuovo statuto i Fondatori nominano altresì i signori MARCANTE EMANUELA e TONINI DANIELE come Rappresentanti dei Fondatori.

Ai fini della voltura ed annotazione del presente atto il Presidente dichiara che la Fondazione:

**A) è intestataria dei seguenti beni immobili tutti posti nel Comune di Bologna**

**1) nel fabbricato in viale Giambattista Ercolani, n. 58:**

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA:**

Foglio **204**, particella **774**, subalterno **1**, viale Giambattista Ercolani, n. 58, piano T, Z.c. 1, categoria E3, R.C. Euro 1.479,00;

Foglio **204**, particella **774**, subalterno **2**, viale Giambattista Ercolani, n. 58, piano T, Z.c. 1, categoria C3, classe 7, consistenza mq. 33, superficie catastale totale mq. 40, R.C. Euro 526,63;

**2) nel fabbricato in via Augusto Righi, n. 30:**

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA:**

Foglio **188**, particella **98**, subalterno **13**, via Augusto Righi, n. 30, piano 1, Z.c. 1, categoria A3, classe 3, consistenza vani 8,5, superficie catastale totale mq. 139, totale escluse aree scoperte mq. 131, R.C. Euro 1.843,75;

**3) nel fabbricato in via Porrettana, n. 148/2A:**

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA:**

Foglio **224**, particella **512**, subalterno **25**, via Porrettana, n. 148/2A, piano T-S1, Z.c. 2, categoria A10, classe 2, consistenza vani 3,5, superficie catastale totale mq. 57, R.C. Euro 2.223,35;

**4) nel fabbricato in via Galliera, n. 64-A:**

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA:**

Foglio **159**, particella **215**, subalterno **24**, via Galliera, n. 64-A, piano T-S1, Z.c. 1, categoria C1, classe 3, consistenza mq. 182, superficie catastale totale mq. 252, R.C. Euro 4.013,59;

**5) nel fabbricato in via Augusto Murri, n. 77/3:**

**ATTUALE SITUAZIONE CATASTALE AL CATASTO FABBRICATI DEL COMUNE DI BOLOGNA:**

Foglio **240**, particella **265**, via Augusto Murri, n. 77/3, piano T, Z.c. 1, categoria E3, R.C. Euro 1.131,00.

**2) non è intestataria di beni mobili registrati.**

Null'altro essendovi da deliberare ed approvare, il Presidente dichiara sciolta

la riunione alle ore 18,53 (diciotto e cinquantatrè).

Le spese di questo atto e conseguenti formalità sono a carico della Fondazione.

I Componenti richiedono le agevolazioni fiscali previste dall'articolo 82, terzo comma, del Codice del Terzo settore.

Si è omessa la lettura dell'allegato per espressa dispensa avutane dai Componenti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto in parte scritto con mezzi meccanici ed elettronici da persona di mia fiducia ed in parte da me manoscritto e da me letto ai componenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono alle ore 18,58 (diciotto e cinquantotto).

Consta di undici fogli per ventidue facciate scritte fin qui.

FIRMATO: MARIA ROSSANA DALMONTE

MARIO BARONI

MARIATERESA STORINO

STEFANO Malferrari

JOANNELLA TAFURI

ROSSELLA PALERMO - NOTAIO

**ALLEGATO AL REP.N. 1.556/805**

**Dr.ssa Silvia Ballarano**

**Dottore Commercialista**

**Revisore Contabile**

Via Delle Lame n.4 – 40122 Bologna (BO)

Tel. e fax 051.260110

e-mail s.ballarano@sccommercialisti.com

p.i. 02378200642 - cod. fisc. BLLSLV74S58A509T

**RELAZIONE DI STIMA**

**DEL PATRIMONIO MINIMO**

**ex art. 22 c. 4 D.lgs 117/2017 – art. 16 D.M. Mpls n. 106/2020**

**della "FONDAZIONE ISTITUTO LISZT-ONLUS"**

**con sede in Bologna, Via Augusto Righi n. 30**

**Codice fiscale 91154490378**

**PERIZIA DI VALUTAZIONE**

**INDICE**

1. PREMESSA
2. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE
3. METODO DI VALUTAZIONE
4. VALUTAZIONE
5. CONCLUSIONE



## 1. PREMESSA

La sottoscritta **Silvia Ballarano**, nata ad Avellino (AV) il 18 novembre 1974, con studio in Bologna (BO) Via Lame n. 4, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Bologna al n. 2029 sez. A, iscritta all'albo dei Revisori Legali al n. 135101 dal 01.02.2005, avendo ricevuto l'incarico di predisporre una relazione di stima del patrimonio minimo come richiesto dall'art. 22 comma 4 D.Lgs n. 117/2017 della **"FONDAZIONE ISTITUTO LISZT-ONLUS"** con sede in **Bologna, in Via Augusto Righi n. 30, Codice fiscale 91154490378**, presenta la seguente relazione finalizzata all'attestazione della sussistenza del patrimonio minimo della Fondazione da fornire al Notaio, in sede di adeguamento dello statuto alle disposizioni del Codice Civile e di verifica dei requisiti necessari alla richiesta dell'iscrizione dell'Ente al RUNTS.

Si precisa che alle fondazioni rientranti tra gli enti del terzo settore si applica la disciplina generale contenuta ne già citato D.Lgs. 3 luglio 2017 n. 117 Codice del Terzo settore, che al comma 4 dell'art. 22 dispone quanto segue:

*"Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni e a 30.000 euro per le fondazioni. Se tale patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata, allegata all'atto costitutivo, di un revisore legale o di una società di revisione legale iscritti nell'apposito registro".*

Il legislatore non ha ritenuto di specificare le metodologie di stima applicabili e non viene perfettamente esplicitato lo scopo e l'oggetto della relazione giurata.

La scrivente ritiene che in ogni caso si debba procedere ad una valutazione analitica degli elementi dell'attivo e del passivo che andranno a formare il patrimonio della Fondazione nel suo complesso, tenendo conto dell'adeguatezza dei principi contabili adottati. Non trovano applicazione, pertanto, i metodi classici utilizzati nella



prassi professionale per la stima del capitale economico, basati su previsioni ed aspettative, ovvero, sulla dinamica reddituale e finanziaria dell'impresa. Nel caso in esame, muovendo da una situazione patrimoniale aggiornata, la scrivente valuterà, in fase ricognitiva, la possibilità di rettificare la valutazione di alcune poste di bilancio, allo scopo di rappresentare più fedelmente nella relazione di stima il valore attuale correlato alla vita utile residua. Lo stesso tipo di analisi verrà condotta su altri valori presunti normalmente esistenti nel bilancio d'esercizio.

Gli eventuali aggiustamenti non comporteranno l'iscrizione di nuovi valori nella contabilità della Fondazione, essendo finalizzati esclusivamente ai risultati della perizia. Dopo aver accertato l'eventuale necessità delle predette rettifiche, si focalizzerà l'attività sulla convalida degli elementi contabili esistenti, in modo tale da consentire la valutazione del patrimonio netto in essere secondo corretti principi contabili e in un quadro di normale funzionamento.

## 2. OGGETTO DELLA VALUTAZIONE

La presente perizia ha come oggetto la determinazione della consistenza del patrimonio della: **FONDAZIONE ISTITUTO LISZT-ONLUS** con sede in **Bologna, in Via Augusto Righi n. 30, Codice fiscale 91154490378, iscritta nel Registro Regionale delle Fondazioni e Associazioni della Regione Emilia-Romagna in data 28/06/2010 al n. 758.**

Ai fini della valutazione sono stati **utilizzati i valori patrimoniali risultanti dalla situazione economica-patrimoniale alla data del 30 giugno 2022.**

Si afferma sin d'ora che la stima è stata effettuata sulla base della documentazione predisposta e fornita dalla **Fondazione Istituto Liszt Onlus** e del suo Professionista incaricato, sul fondamento del presupposto della sua correttezza e rispondenza al vero.

La sottoscritta inoltre, dichiara di essere in grado di redigere la presente relazione

di stima, contenente la descrizione della consistenza del patrimonio nella sua interezza.

A tal fine la sottoscritta perito ritiene opportuno precisare che la valutazione è stata redatta dopo gli opportuni rilievi e dopo una serie di riunioni presso lo Studio del Commercialista incaricato agli adempimenti fiscali ed alla tenuta della contabilità in regime ordinario della *Fondazione Istituto Liszt-Onlus*, al fine di approfondire gli aspetti peculiari della procedura. Si precisa inoltre che sono state svolte verifiche e controlli contabili, su basi necessariamente campionarie, volte a corroborare l'attendibilità dei dati forniti.

La sottoscritta, a seguito di espressa interrogazione, ha avuto riscontro dal professionista incaricato che la *Fondazione Istituto Liszt-Onlus* non ha dipendenti.

#### **STORIA E CARATTERISTICHE DELLA FONDAZIONE**

La **FONDAZIONE ISTITUTO LISZT-ONLUS** con sede in Bologna, in Via Augusto Righi n. 30, Codice fiscale 91154490378, è una fondazione legalmente riconosciuta con persona giuridica, riconosciuta dalla Regione Emilia Romagna con atto in data 28 giugno 2010 D.D. n. 6810 ed iscritta nel Registro Regionale delle Fondazioni e Associazioni della Regione Emilia-Romagna in data 28 giugno 2010 al n. 758 .

La Fondazione non ha scopo di lucro e persegue esclusivamente finalità di solidarietà sociale, in particolare lo scopo della Fondazione è la promozione della cultura e dell'arte musicale con particolare riferimento alla figura e all'opera di Franz Liszt, nel contesto e nella cultura dell'arte europea del XIX secolo e a tal fine la Fondazione svolge attività di studio, ricerca e acquisizione della documentazione relativa a materiali di rilevante interesse storico-artistico.

La documentazione reperita dalla Fondazione, sia sul territorio italiano che all'estero, è accuratamente catalogata e disposta in una biblioteca (per libri, riviste e partiture) e in un archivio di manoscritti, presenti presso la sede della Fondazione, aperta al pubblico e a disposizione di terzi a titolo gratuito.

La Fondazione al fine di far conoscere e valorizzare la figura e l'opera di Liszt organizza anche concerti, mostre, pubblicazioni e conferenze.

I due fondatori della Fondazione, con durata vitalizia, la Prof.ssa Dalmonte Maria Rossana e il Prof. Baroni Mario, hanno donato negli anni alla Fondazione un consistente patrimonio immobiliare al fine di garantire alla stessa una piena autonomia patrimoniale ed economica da destinare alla gestione degli scopi benefici di grande valore socio culturale.

### 3. METODO DI VALUTAZIONE

Diversi sono i fattori che concorrono a influenzare la scelta del metodo per determinare il valore di un ente come complesso economico in funzionamento.

I principali metodi di valutazione proposti dalla dottrina aziendalistica si riassumono nei seguenti metodi:

- **metodi analitico patrimoniale semplici o complessi:** tali metodi si fondano sulla valutazione analitica dell'attivo e del passivo;
- **metodo reddituale:** tale metodo valuta l'azienda considerando principalmente la capacità della stessa a produrre reddito, in pratica il valore del suo capitale economico dipende solo ed unicamente da tale capacità;
- **metodo finanziario:** per tale metodo il valore dell'azienda è pari al valore attualizzato dei flussi di cassa che sarà in grado di generare in futuro;
- **metodo patrimoniale e reddituale:** tale metodo considera per la valutazione sia gli agenti patrimoniali, oggettivi e certi, che quelli reddituali, concettualmente parte del capitale economico di un'azienda.

Infine si precisa che il presupposto fondamentale di ogni valutazione è la scelta preliminare della soluzione metodologica più appropriata in funzione dello scopo della valutazione e della realtà specifica.

Alla luce di quanto già esposto in premessa, in considerazione del principio di prudenza e della discrezionalità del metodo da utilizzare da parte del perito, sulla base della sua professionalità, esperienza e degli elementi a base della valutazione, si conferma che per la valutazione del patrimonio della *Fondazione Istituto Liszt Onlus* è stato utilizzato il **metodo analitico patrimoniale semplice**.

L'applicazione della valutazione con il metodo patrimoniale semplice consiste nel definire i singoli valori dell'attivo e del passivo a valori correnti e far emergere eventuali plusvalori o minusvalori. Questo metodo di valutazione viene utilizzato quando non vi è la necessità di effettuare stime di flussi futuri.

Patrimonio netto rettificato = Patrimonio netto contabile  $\pm$  Rettifiche

#### 4. VALUTAZIONE

##### ELEMENTI A BASE DELLA VALUTAZIONE

Relativamente alla valutazione della *Fondazione Istituto Liszt Onlus* è stata presa in esame la documentazione contabile e la documentazione ufficiale, messa a disposizione dal Legale Rappresentante e dai suoi consulenti.

Più precisamente sono stati presi in esame i seguenti documenti:

- Statuto ed atto costitutivo della Fondazione;
- Iscrizione al Registro delle Persone Giuridiche;
- Situazione patrimoniale ed economica 2021 approvata;
- Situazione contabile al 30.06.2022;
- Registro cespiti al 31.12.2021;
- Registro cespiti al 30.06.2022;
- Situazione catastale immobili di proprietà al 30.06.2022.



Sulla base della suddetta documentazione consegnata dal presidente del consiglio direttivo, la sottoscritta ha potuto stilare la seguente perizia di **stima del patrimonio al 30.06.2022**, con l'obiettivo finale di determinare il patrimonio netto dell'ente.

| <b>I dati di sintesi della situazione patrimoniale al 30.06.2022</b> |                    |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>                                     |                    |
| <b>B) Immobilizzazioni</b>                                           |                    |
| <i>I) Immobilizzazioni immateriali</i>                               | €                  |
| <i>II) Immobilizzazioni materiali</i>                                |                    |
| <i>Terreni</i>                                                       | € 790.000          |
| <i>Fabbricati</i>                                                    | € 556.250          |
| <i>Mobili e macchine d'ufficio</i>                                   | € 479              |
| <i>Arredo mostre</i>                                                 | € 761              |
| <i>Autografi e manoscritti libri, riviste e partiture</i>            | € 105.672          |
| <i>Libri e partiture</i>                                             | € 3.984            |
| <b>Totale Immobilizzazioni (B)</b>                                   | <b>€ 1.457.146</b> |
| <b>C) Attivo circolante</b>                                          |                    |
| <i>II) Crediti</i>                                                   |                    |
| <i>Crediti esigibili entro l'esercizio successivo</i>                |                    |
| <i>Crediti Tributari</i>                                             | € 3.222            |
| <i>Spese anticipate</i>                                              | € 318              |
| <i>Anticipi a fornitori</i>                                          | € 2.152            |
| <i>IV) Disponibilità liquide</i>                                     |                    |
| <i>Depositi Bancari e postali</i>                                    | € 45.928           |
| <i>Denaro in cassa</i>                                               | € 864              |
| <b>Totale Attivo circolante (C)</b>                                  | <b>€ 52.484</b>    |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE ATTIVO</b>                              | <b>€ 1.509.630</b> |
| <b>STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>                                    |                    |
| <b>A) Patrimonio netto</b>                                           |                    |
| <i>I) Fondo di dotazione</i>                                         | € 11.025           |
| <i>VI) Riserve statutarie</i>                                        | € 1.346.250        |
| <i>VI) Fondo Vincolato</i>                                           | € 30.000           |
| <i>VI) Altre riserve di capitale</i>                                 | € 12.154           |
| <i>VIII) Utili (perdite) portati a nuovo</i>                         | € 995              |
| <i>IX) Utile del periodo al 30-06-22</i>                             | € 46.685           |
| <b>Totale Patrimonio netto (A)</b>                                   | <b>€ 1.447.109</b> |
| <b>B) Fondi per rischi e oneri</b>                                   |                    |
| <i>Fondi rischi</i>                                                  | € 49.645           |
| <b>D) Debiti</b>                                                     |                    |
| <i>Debiti esigibili entro l'esercizio successivo</i>                 |                    |
| <i>Debiti altri finanziatori</i>                                     | € 10.549           |
| <i>Debiti Tributari</i>                                              | € 587              |
| <i>Debiti esigibili oltre l'esercizio successivo</i>                 |                    |
| <i>Depositi cauzionali</i>                                           | € 1.740            |
| <b>Totale Debiti (D)</b>                                             | <b>€ 12.876</b>    |
| <b>TOTALE STATO PATRIMONIALE PASSIVO</b>                             | <b>€ 1.509.630</b> |

## VALUTAZIONE METODO PATRIMONIALE SEMPLICE

Come indicato precedentemente il metodo scelto per la valutazione della *Fondazione Istituto Liszt Onlus* è il **metodo patrimoniale semplice** che prevede la semplice espressione a valori correnti degli elementi attivi e passivi rilevati dal bilancio al 30.06.2022.

In tal senso i valori risultanti dal prospetto patrimoniale sopra richiamato sono stati oggetto di valutazione e, ove ritenuti rappresentativi dell'effettivo valore delle attività e passività a cui si riferiscono, sono stati confermati. Diversamente, nel caso in cui si siano riscontrate divergenze tra il dato contabile ed il valore corrente dell'elemento sottostante, si è provveduto a rideterminarne il valore adeguandolo al valore corrente.

### VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO

#### ATTIVO

##### **Poste dell'Attivo**

Con riferimento alle poste patrimoniali dell'Attivo si è ritenuto di procedere come segue:

- Gli elementi costituenti le immobilizzazioni materiali sono valorizzate a valore contabile netto ovvero a costo storico depurato degli ammortamenti accantonati;
- I crediti sono valutati a valori di realizzo.
- Le disponibilità liquide sono state valutate al valore nominale.

#### **IMMOBILIZZAZIONI**

##### Immobilizzazioni Materiali:

La voce principale delle immobilizzazioni materiali è costituita da **Terreni e Fabbricati** per € 1.346.250 iscritti al valore di donazione/acquisto, gli immobili sono ubicati nel comune di Bologna e sono così contraddistinti al catasto fabbricati:

- A/3 Via Augusto Righi n. 30 foglio 188 particella 98 sub 13 – sede legale



della Fondazione;

- A/10 Via Porrettana n. 148/2A foglio 224 particella 512 sub 25 – immobile locato;
- E/3 Via Murri n. 77/3 foglio 240 particella 265 – immobile locato;
- E/3 Viale Giambattista Ercolani n. 58 foglio 204 particella 774 sub 1 – immobile locato;
- C/3 Viale Giambattista Ercolani n. 58 foglio 204 particella 774 sub 2 – immobile locato.

Tra le altre immobilizzazioni una voce importante è costituita dagli **autografi-manoscritti-libri-riviste e partiture per € 109.656** acquistati nel corso degli anni dalla Fondazione e messi a disposizione nella biblioteca appositamente allestita.

Gli altri beni sono costituiti da **mobili, arredo e attrezzature d'ufficio per un valore residuo d € 1.240.**

**Il totale delle immobilizzazioni materiali è di € 1.457.146.**

#### **Attivo Circolante**

Le voci presenti nell'attivo circolante sono costituite :

Crediti v/s l'erario per € 3.222 per ritenute subite

Acconti a fornitori e spese anticipate per € 2.470

#### **Disponibilità liquide**

Conto corrente MPS € 45.928

Denaro contante € 864

#### **Valutazione**

Non si è ritenuto di dover apportare alcuna rettifica ai valori contabili dell'attivo, pertanto:

- il totale delle immobilizzazioni materiali, considerato ai fini della presente valutazione, coincide con il totale riportato in bilancio, in quanto prudenzialmente risulta inferiore rispetto all'eventuale prezzo di realizzo;

- i valori contabili dell'Attivo Circolante sono stati assunti pari ai valori da bilancio, in quanto espressi in valori nominali.

Attese le valutazioni che precedono, il perito ritiene ai fini della stima, di attribuire al complesso dell'attivo della *Fondazione Istituto Liszt Onlus* un valore corrente pari a quello contabile pari a **€ 1.509.630**

## **PASSIVO**

### **Poste del Passivo**

Con riferimento alle poste patrimoniali del Passivo si è ritenuto di procedere come segue:

- Gli elementi costituenti debiti sono stati considerati per il totale della consistenza debitoria.

Tra le voci iscritte nel passivo risultano **debiti tributari per € 587, depositi cauzionali ricevuti su contratti di locazione per € 1.740, debiti verso soci fondatori per anticipi per € 10.549 e fondi rischi e oneri per € 49.645**, fondi accantonati prudenzialmente sia per le vicende legate ad un piccolo contenzioso sia per una prudenziale previsione di svalutazione dei manoscritti acquisiti.

### **Valutazione**

Non si è ritenuto di apportare alcuna rettifica alle poste della categoria D (Debiti), il cui valore totale da considerarsi per la presente valutazione coincide quindi con quello iscritto a bilancio. Il valore totale delle **Passività** iscritte a bilancio non subisce rettifiche rispetto al dato contabile, pertanto risulta pari ad **€ 62.521**

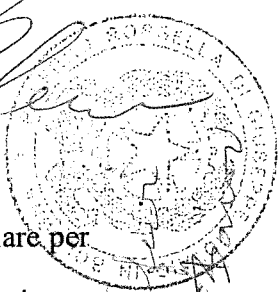
## **DETERMINAZIONE DEL PATRIMONIO NETTO**

A seguito della procedura di verifica delle poste patrimoniali:

- il valore totale dell'Attivo non risulta discostarsi dal dato contabile ed è pertanto quantificabile in un valore di **€ 1.509.630**;
- il valore totale del Passivo rettificato risulta conforme al valore di bilancio ed è quindi pari a **€ 62.521**.



*Rondello*



Sulla base dei valori dell'Attivo e del Passivo così determinati, è possibile calcolare per differenza il valore rettificato del Patrimonio Netto, coincidente con quello iscritto a bilancio, ed è pertanto quantificabile in € 1.447.109.

Date le considerazioni di cui sopra, riprendendo i saldi delle attività nette e passività nette, nell'ottica di una valutazione puramente patrimoniale si perviene alla determinazione del patrimonio netto:

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| TOTALE ATTIVITA' STIMATE  | € 1.509.630               |
| TOTALE PASSIVITA' STIMATE | € <u>62.521</u>           |
| <b>PATRIMONIO NETTO</b>   | <b>€ <u>1.447.109</u></b> |

**Il Patrimonio della Fondazione Istituto Liszt Onlus risulta in dettaglio così costituito**

|                                                                 |             |                    |
|-----------------------------------------------------------------|-------------|--------------------|
| <i>Fondo di dotazione della Fondazione Istituto Liszt Onlus</i> |             | € 11.025           |
| <i>Patrimonio vincolato</i>                                     |             | € 1.376.250        |
| - <i>Riserve Statutarie</i>                                     | € 1.346.250 |                    |
| - <i>Fondo vincolato</i>                                        | € 30.000    |                    |
| <i>Patrimonio Libero</i>                                        |             | € 59.834           |
| - <i>Riserve di capitale</i>                                    | € 12.154    |                    |
| - <i>Riserve di utili</i>                                       | € 47.680    |                    |
| <b><i>Patrimonio della Fondazione</i></b>                       |             | <b>€ 1.447.109</b> |



*Rondello*



*Uscire prima Delu...*

## 5. CONCLUSIONI

La sottoscritta estimatrice, in base ai metodi di valutazione ai quali si è ispirata nell'espletamento del proprio incarico ed alle osservazioni sopra svolte, tenuto conto che detta relazione è stata improntata sui criteri prudenziali di valutazione

### Dichiara

Che il valore del patrimonio netto, espresso alla data del 30.06.2022 della FONDAZIONE ISTITUTO LISZT-ONLUS con sede in Bologna, Via Augusto Righi n. 30 c.f. 91154490378 è di **€ 1.447.109**

### Attesta

*Pertanto, che tale valore non è inferiore al minimo richiesto dall'art. 22 comma 4 del D.lgs n. 117 del 3 luglio 2017 di € 30.000,00 (trentamila/00).*

Con quanto sopra esposto, la sottoscritta ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di Legge ed ai principi della tecnica professionale.

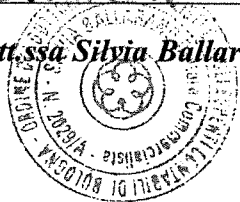
Allegati:

1. Situazione contabile e contabile/fiscale al 30.06.2022
2. Libro cespiti al 30.06.2022

Bologna, 3 ottobre 2022



**Dott.ssa Silvia Ballarano**



Ditta  
370 FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ONLUS  
VIA AUGUSTO RIGHI 30  
40126 BOLOGNA

BO

Codice attivita'  
Codice fiscale  
Partita IVA

949990 - ONLUS  
91154490378  
00000000000

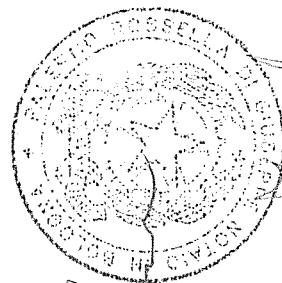
SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 30/06/2022

DAL 01/01/2022

AL 30/06/2022

Pagina 1

| CONTO     | DESCRIZIONE CONTO                | SALDO DARE | SALDO AVERE |
|-----------|----------------------------------|------------|-------------|
| **        | ATTIVITA'                        |            |             |
| 09/10/030 | DEPOSITI CAUZIONALI SU CONTRATTI | 1.500,00   |             |
| 09/10/*** | CREDITI IMMOBILIZZATI            | 1.500,00   |             |
| 09/**/*** | IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE     | 1.500,00   |             |
| 15/05/050 | CARTE DI CREDITO                 | 22,99      |             |
| 15/05/*** | ALTRI CREDITI V/CLIENTI          | 22,99      |             |
| 15/**/*** | ALTRI CREDITI V/CLIENTI          | 22,99      |             |
| 18/20/037 | ERARIO C/ACCONTI IRES            | 3.222,40   |             |
| 18/20/*** | CREDITI TRIBUTARI                | 3.222,40   |             |
| 18/**/*** | ALTRI CREDITI                    | 3.222,40   |             |
| 24/05/001 | BANCA MONTE PASCHI N.104015.18   | 40.445,31  |             |
| 24/05/*** | DEPOSITI BANCARI E POSTALI       | 40.445,31  |             |
| 24/**/*** | DISPONIBILITA' LIQUIDE           | 40.445,31  |             |
| 28/45/090 | RISULTATO DI ESERCIZIO           | 502,45     |             |
| 28/45/*** | UTILE (PERDITA) DELL'ESERCIZIO   | 502,45     |             |
| 28/**/*** | PATRIMONIO NETTO                 | 502,45     |             |
| 40/00/*** | DEBITI V/FORNITORI               | 2.151,75   |             |
| 48/05/085 | ERARIO C/RIT. LAVORO AUTONOMO    | 19,00      |             |
| 48/05/*** | DEBITI TRIBUTARI                 | 19,00      |             |
| 48/**/*** | DEBITI TRIBUTARI                 | 19,00      |             |
| ***       | TOTALE ATTIVITA'                 | 47.863,90  |             |
| **        | PASSIVITA'                       |            |             |
| 07/20/005 | F/AMM MOBILI E MACCH. ORD. D'UFF |            | 210,23      |
| 07/20/010 | F/AMM MACCH. ELETTRON. D'UFF.    |            | 399,84      |
| 07/20/*** | F/AMM. MOBILI E MACCH. D'UFFICIO |            | 610,07      |
| 07/30/040 | F/AMM. ARREDAMENTO               |            | 138,87      |
| 07/30/*** | F/AMM. ALTRI BENI                |            | 138,87      |
| 07/**/*** | F/AMM IMMOB. MATERIALI           |            | 748,94      |
| 24/15/005 | DENARO IN CASSA                  |            | 323,78      |
| 24/15/*** | DENARO E VALORI IN CASSA         |            | 323,78      |
| 24/**/*** | DISPONIBILITA' LIQUIDE           |            | 323,78      |
| 48/05/010 | ERARIO C/IRES                    |            | 106,00      |
| 48/05/*** | DEBITI TRIBUTARI                 |            | 106,00      |
| 48/**/*** | DEBITI TRIBUTARI                 |            | 106,00      |
| ***       | TOTALE PASSIVITA'                |            | 1.178,72    |
| ****      | UTILE DI ESERCIZIO               |            | 46.685,18   |
| *****     | TOTALE A PAREGGIO                | 47.863,90  | 47.863,90   |



*Handwritten signature: Rosella Delmura*

*Handwritten signature: S.M.*

*Handwritten signature: Uscio Rosella Delmura*



*Handwritten signature: Rosella Delmura*



Ditta FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ONLUS  
370 VIA AUGUSTO RIGHI 30  
40126 BOLOGNA

BO

Codice attivita' 949990 - ONLUS  
Codice fiscale 91154490378  
Partita IVA 00000000000

SITUAZIONE ECONOMICA AL 30/06/2022

DAL 01/01/2022

AL 30/06/2022

Pagina 2

| CONTO     | DESCRIZIONE CONTO                | SALDO DARE | SALDO AVERE | % DARE  | % AVERE  | % DARE  | % AVERE  |
|-----------|----------------------------------|------------|-------------|---------|----------|---------|----------|
| **        | COSTI, SPESE E PERDITE           |            |             |         |          |         |          |
| 66/20/005 | MATERIE DI CONSUMO C/ACQUISTI    | 6,00       |             | 0,0285  |          | 0,0089  |          |
| 66/20/*** | MATERIE DI CONSUMO               | 6,00       |             | 0,0285  |          | 0,0089  |          |
| 66/30/005 | LIBRI e DVD per DIVULGAZIONE     | 4.702,79   |             | 22,3644 |          | 6,9452  |          |
| 66/30/010 | STAMPATI e STAMPE                | 34,06      |             | 0,1620  |          | 0,0503  |          |
| 66/30/025 | CANCELLERIA                      | 303,17     |             | 1,4417  |          | 0,4477  |          |
| 66/30/*** | ALTRI ACQUISTI                   | 5.040,02   |             | 23,9682 |          | 7,4432  |          |
| 66/**/*** | COSTI P/MAT.PRI,SUSS.,CON.E MER. | 5.046,02   |             | 23,9967 |          | 7,4521  |          |
| 68/05/005 | TRASPORTI SU ACQUISTI            | 10,00      |             | 0,0476  |          | 0,0148  |          |
| 68/05/025 | ENERGIA ELETTRICA                | 135,36     |             | 0,6437  |          | 0,1999  |          |
| 68/05/040 | GAS RISCALDAMENTO                | 941,03     |             | 4,4751  |          | 1,3897  |          |
| 68/05/050 | SPESE CONDOMINIALI               | 1.218,42   |             | 5,7943  |          | 1,7994  |          |
| 68/05/125 | ASSICURAZ. NON OBBLIGATORIE      | 298,29     |             | 1,4185  |          | 0,4405  |          |
| 68/05/184 | COMPENSI LAV.OCCAS.ATTIV.ATTIV.  | 7.147,50   |             | 33,9904 |          | 10,5556 |          |
| 68/05/300 | SPESE ALLESTIM. MOSTRE EVENTI    | 980,00     |             | 4,6605  |          | 1,4473  |          |
| 68/05/320 | SPESE TELEFONICHE                | 245,37     |             | 1,1669  |          | 0,3624  |          |
| 68/05/330 | SPESE POSTALI E DI AFFRANCATURA  | 91,89      |             | 0,4370  |          | 0,1357  |          |
| 68/05/345 | PASTI E SOGGIORNI                | 405,09     |             | 1,9264  |          | 0,5982  |          |
| 68/05/346 | SPESE PER VIAGGI                 | 235,10     |             | 1,1180  |          | 0,3472  |          |
| 68/05/355 | RICERCA,ADDESTRAM.E FORMAZIONE   | 751,30     |             | 3,5729  |          | 1,1095  |          |
| 68/05/370 | ONERI BANCARI                    | 255,03     |             | 1,2128  |          | 0,3766  |          |
| 68/05/375 | FORMALITA' AMMINISTRATIVE        | 113,97     |             | 0,5420  |          | 0,1683  |          |
| 68/05/380 | DIRITTI e COSTI DA ACQ. ASTE BEN | 868,00     |             | 4,1278  |          | 1,2819  |          |
| 68/05/407 | ALTRI COSTI PER SERVIZI          | 210,00     |             | 0,9987  |          | 0,3101  |          |
| 68/05/*** | COSTI PER SERVIZI                | 13.906,35  |             | 66,1326 |          | 20,5371 |          |
| 68/**/*** | COSTI PER SERVIZI                | 13.906,35  |             | 66,1326 |          | 20,5371 |          |
| 75/20/005 | AMM.TO ORD.MOB.E MAC.ORD.UF.     | 69,69      |             | 0,3314  |          | 0,1029  |          |
| 75/20/010 | AMM.TO ORD.MAC.ELETTROM.UF.      | 107,68     |             | 0,5121  |          | 0,1590  |          |
| 75/20/*** | AMM.TO MOBILI E MACCHINE D'UFF.  | 177,37     |             | 0,8435  |          | 0,2619  |          |
| 75/30/040 | AMM.TO ORD.ARREDAMENTO           | 69,12      |             | 0,3287  |          | 0,1021  |          |
| 75/30/*** | AMM.TO ALTRI BENI                | 69,12      |             | 0,3287  |          | 0,1021  |          |
| 75/**/*** | AMM.TO IMM. MAT. - ORDINARIO     | 246,49     |             | 1,1722  |          | 0,3640  |          |
| 84/05/005 | IMPOSTA DI BOLLO                 | 2,00       |             | 0,0095  |          | 0,0030  |          |
| 84/05/010 | IMPOSTA COM.IMMOB.ICHI-MU INDED. | 990,00     |             | 4,7080  |          | 1,4620  |          |
| 84/05/020 | IMPOSTA DI REGISTRO              | 69,50      |             | 0,3305  |          | 0,1026  |          |
| 84/05/*** | IMPOSTE E TASSE                  | 1.061,50   |             | 5,0480  |          | 1,5676  |          |
| 84/10/190 | ALTRI ONERI DI GEST. DEDUC.      | 767,62     |             | 3,6505  |          | 1,1336  |          |
| 84/10/*** | ALTRI ONERI DIVERSI DI GESTIONE  | 767,62     |             | 3,6505  |          | 1,1336  |          |
| 84/**/*** | ONERI DIVERSI DI GESTIONE        | 1.829,12   |             | 8,6985  |          | 2,7013  |          |
| ***       | TOTALE COSTI                     | 21.027,98  |             |         |          |         |          |
| 64/05/006 | FITTI ATT.FAB.NON STRUM.TAX CATA |            | 3.000,00    |         | 4,4305   |         | 4,4305   |
| 64/05/010 | FITTI ATTIVI TERRENI             |            | 61.010,96   |         | 90,1021  |         | 90,1021  |
| 64/05/100 | ABBUONI/ARROT. ATTIVI IMP.       |            | 0,20        |         | 0,0003   |         | 0,0003   |
| 64/05/155 | PROVENTI PER LIBERALITA'         |            | 500,00      |         | 0,7384   |         | 0,7384   |
| 64/05/*** | ALTRI RICAVI E PROVENTI          |            | 64.511,16   |         | 95,2712  |         | 95,2712  |
| 64/10/005 | CONTR.C/ESERC.DA ENTI PUBBLICI   |            | 3.202,00    |         | 4,7288   |         | 4,7288   |
| 64/10/*** | CONTRIBUTO IN CONTO ESERCIZIO    |            | 3.202,00    |         | 4,7288   |         | 4,7288   |
| 64/**/*** | ALTRI RICAVI E PROVENTI          |            | 67.713,16   |         | 100,0000 |         | 100,0000 |
| ***       | TOTALE RICAVI                    |            | 67.713,16   |         |          |         |          |
| ****      | UTILE DI ESERCIZIO               | 46.685,18  |             |         |          |         |          |
| *****     | TOTALE A PAREGGIO                | 67.713,16  | 67.713,16   |         |          |         |          |



Gruppo: 20 SERVIZI CULTURALI-SPORTIVI-RICREATIVI Specie: 01 Teatri, cinematografi, sale da ballo ecc

| Cod. | Descrizione Cespiti | Anno<br>acq. | Perc.<br>norm. | Perc.<br>ant. | Imp.acquisto<br>Tot.da amm.<br>Amm.ind.prec.<br>Minusvalenza<br>Val.terreno<br>Rival. Anno | Rivalutazione<br>Amm.to prec.<br>Amm. indeduc.<br>Min. indeduc.<br>Inc/Dec fondo<br>Inc/Dec Anno | Plusv.reinv<br>Amm.annuale<br>Imp.eliminaz<br>Plusvalenza<br>Resid. am.le | Imp.non amm<br>Ammor.antic.<br>Imp.eli.ind.<br>Plus.da rip.<br>Giorni uti. | Oneri diversi<br>Imp.non amm.le<br>Imp.vendita<br>Plus.non impo.<br>% Amm. Sosp. |
|------|---------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
|------|---------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|

\*\* Sottospecie 4 Attrezzature (poltrone, ecc.) Percentuale amm. normale : 15,50

|                                        |                                         |      |       |  |                                                      |                                                  |                                                  |                                              |                                              |
|----------------------------------------|-----------------------------------------|------|-------|--|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1                                      | PANNELLI MOSTRA                         | 2012 |       |  | 157,30<br>157,30<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>157,30<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 2                                      | PANNELLI PER ALLESTIMENTO MOSTRE        | 2012 |       |  | 3.104,86<br>3.104,86<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>3.104,86<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 3                                      | LIBRERIA BIANCA CON MENSOLE E SPORTELLI | 2021 | 15,50 |  | 900,00<br>900,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>139,50<br>0,00<br>0,00<br>760,50<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| Totale 4 Attrezzature (poltrone, ecc.) |                                         |      |       |  | 4.162,16                                             | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 0,00                                         |
| Totale Immobilizzazioni                |                                         |      |       |  | 4.162,16                                             | 3.262,16                                         | 139,50                                           | 0,00                                         | 0,00                                         |
| Totale Fondi ammortamento              |                                         |      |       |  | 3.401,66                                             | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 0,00                                         |
|                                        |                                         |      |       |  | 0,00                                                 | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 0,00                                         |
|                                        |                                         |      |       |  | 0,00                                                 | 0,00                                             | 760,50                                           | 0,00                                         | 0,00                                         |

\*\* Sottospecie 6 Mobili e macchine ordinarie d'ufficio Percentuale amm. normale : 12,00

|                                                |                                                                |      |       |  |                                                      |                                                  |                                                  |                                              |                                                |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------|-------|--|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|------------------------------------------------|
| 1                                              | PC WINBLUE Cpu 3220 Ram 4Gb Hd 500 Gb<br>WINDOWS 8 + DvD Ecc.. | 2013 | 10,00 |  | 750,00<br>750,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00     | 0,00<br>675,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00   | 0,00<br>75,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00   |
| 2                                              | COMPUTER PORTATILE ASUS X555LA                                 | 2015 | 12,00 |  | 1.483,35<br>1.809,69<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>1.194,38<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>217,16<br>0,00<br>0,00<br>398,15<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 326,34<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
| 3                                              | MENSOLE PER LIBRERIA IN MOGANO                                 | 2015 | 12,00 |  | 1.171,20<br>1.171,20<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>772,97<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00   | 0,00<br>140,54<br>0,00<br>0,00<br>257,69<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00   |
| Totale 6 Mobili e macchine ordinarie d'ufficio |                                                                |      |       |  | 3.404,55                                             | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 326,34                                         |
| Totale Immobilizzazioni                        |                                                                |      |       |  | 3.730,89                                             | 2.642,35                                         | 432,70                                           | 0,00                                         | 0,00                                           |
| Totale Fondi ammortamento                      |                                                                |      |       |  | 3.075,05                                             | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 0,00                                           |
|                                                |                                                                |      |       |  | 0,00                                                 | 0,00                                             | 0,00                                             | 0,00                                         | 0,00                                           |
|                                                |                                                                |      |       |  | 0,00                                                 | 0,00                                             | 655,84                                           | 0,00                                         | 0,00                                           |

|                           |      |  |  |  |      |      |      |      |      |
|---------------------------|------|--|--|--|------|------|------|------|------|
| ** Totale (MAXI)          |      |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Immobilizzazioni   | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Totale Fondi ammortamento | 0,00 |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|                           |      |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
|                           |      |  |  |  | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

\*\* Sottospecie 31 Spese di costituzione e trasformazione Percentuale amm. normale : 20,00

|   |                       |      |  |  |                                                      |                                                  |                                              |                                              |                                              |
|---|-----------------------|------|--|--|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 1 | SPESE DI COSTITUZIONE | 2010 |  |  | 2.962,00<br>2.962,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>2.962,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00 |
|---|-----------------------|------|--|--|------------------------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------------|

Gruppo: 20 SERVIZI CULTURALI-SPORTIVI-RICREATIVI Specie: 01 Teatri, cinematografi, sale da ballo ecc

| Cod. | Descrizione Cespiti                                | Anno<br>acq. | Perc.<br>norm. | Perc.<br>ant. | Imp.acquisto<br>Tot.da amm.<br>Amm.ind.prec.<br>Minusvalenza<br>Val.terreno<br>Rival. Anno | Rivalutazione<br>Amm.to prec<br>Amm. indeduc.<br>Min. indeduc.<br>Inc/Dec fondo<br>Inc/Dec Anno | Plusv.reinv<br>Amm.annuale<br>Imp.eliminz<br>Plusvalenza<br>Resid. am.le | Imp.non amm.<br>Ammor.antic.<br>Imp.el.ind.<br>Plus.da rip.<br>Giorni uti. | Oneri diversi<br>Imp.non amm.le<br>Imp.vendita<br>Plus.non impo.<br>% Amm. Sosp. |
|------|----------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| **   | Totale 31 Spese di costituzione e trasformazione   |              |                |               | 2.962,00                                                                                   | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Immobilizzazioni                            |              |                |               | 2.962,00                                                                                   | 2.962,00                                                                                        | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Fondi ammortamento                          |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
| **   | Sottospecie 41 TERRENI E FABBRICATI STRUMENTALI    |              |                |               |                                                                                            |                                                                                                 | 0,00                                                                     |                                                                            |                                                                                  |
|      | 1 IMMOBILE VIA PORRETTANA<br>RICEVUTO IN DONAZIONE | 2011         |                |               | 133.750,00<br>133.750,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>133.750,00                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
|      | 3 TERRENO VIA ERCOLANI                             | 2011         |                |               | 415.000,00<br>415.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>415.000,00                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
|      | 4 TERRENO VIA MURRI                                | 2011         |                |               | 375.000,00<br>375.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>375.000,00                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
| **   | Totale 41 TERRENI E FABBRICATI STRUMENTALI         |              |                |               | 923.750,00                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Immobilizzazioni                            |              |                |               | 923.750,00                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Fondi ammortamento                          |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 923.750,00                                                               | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
| **   | Sottospecie 42 TERRENI E FABBRICATI ISTITUZIONALI  |              |                |               |                                                                                            |                                                                                                 | 0,00                                                                     |                                                                            |                                                                                  |
|      | 2 IMMOBILE VIA A RIGHI<br>RICEVUTO IN DONAZIONE    | 2011         |                |               | 422.500,00<br>422.500,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                   | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>422.500,00                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
| **   | Totale 42 TERRENI E FABBRICATI ISTITUZIONALI       |              |                |               | 422.500,00                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Immobilizzazioni                            |              |                |               | 422.500,00                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      | Totale Fondi ammortamento                          |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
|      |                                                    |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 422.500,00                                                               | 0,00                                                                       | 0,00                                                                             |
| **   | Sottospecie 44 LIBRI E MANOSCRITTI                 |              |                |               |                                                                                            |                                                                                                 | 0,00                                                                     |                                                                            |                                                                                  |
|      | 1 LIBRI 2010                                       | 2010         |                |               | 1.849,57<br>1.849,57<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1.849,57                                 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
|      | 2 AUTOGRAFI E MANOSCRITTI 2010                     | 2010         |                |               | 12.074,28<br>12.074,28<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>12.074,28                                | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
|      | 3 LIBRI 2011                                       | 2011         |                |               | 2.134,64<br>2.134,64<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>2.134,64                                 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                               | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |



*Ronell Delan*

370 FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ONLUS  
VIA AUGUSTO RIGHI 30  
40126 BOLOGNA BO

LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Cod.fisc.: 91154490378  
Partiva:  
Anno: 2022 pag. 3 2022

Gruppo: 20 SERVIZI CULTURALI-SPORTIVI-RICREATIVI Specie: 01 Teatri, cinematografi, sale da ballo ecc

| Cod. Descrizione Cespite                                               | Anno<br>acq. | Perc.<br>norm. | Perc.<br>ant. | Imp.acquisto<br>Tot.da amm.<br>Amm.ind.prec.<br>Minusvalenza<br>Val.terreno<br>Rival. Anno | Rivalutazione<br>Amm.to prec<br>Amm. indeduc.<br>Min. indeduc.<br>Inc/Dec fondo<br>Inc/Dec Anno | Plusv.reinv<br>Amm.annuale<br>Imp.eliminaz<br>Plusvalenza<br>Resid. am.le | Imp.non amm.<br>Ammor.antic.<br>Imp.eli.ind.<br>Plus.da rip.<br>Giorni uti. | Oneri diversi<br>Imp.non amm.le<br>Imp.vendita<br>Plus.non impo.<br>% Amm. Sosp. |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 4 MANOSCRITTI 2011                                                     | 2011         |                |               | 29.152,66<br>29.152,66<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>29.152,66                                 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 6 LISZT EGH.BRIEF MANOSCRITTO                                          | 2012         |                |               | 1.520,00<br>1.520,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1.520,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 7 AUTOGRAPH LETTER BERLIOZ<br>CUTTING OF PRINTED LISTZ CONTRIBUTION    | 2012         |                |               | 4.365,00<br>4.365,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>4.365,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 8 MERCADENTE SAVERIO AUTOGRAPH MANUSCRI                                | 2012         |                |               | 1.495,00<br>1.495,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1.495,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 9 AUTOGRAFI LISZT - CESAR CUI - MALPIERO                               | 2012         |                |               | 440,00<br>440,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                           | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>440,00                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 5 LETTERA AUTOGRAFA CHARLES CAMILLE<br>STRAUSS E CARTOLINA POSTALE     | 2012         |                |               | 875,00<br>875,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                           | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>875,00                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 10 N.4 LETTERE AUTOGRAFE del 1880 WITTGEN<br>LISZT DE SAYN CAROLYN     | 2013         |                |               | 1.400,00<br>1.400,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>1.400,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 11 LETTERE AUTOGRAFE N.2 LISZT +<br>N.2 LISZT SAYN WITTGENSTEIN EUGENE | 2013         |                |               | 14.300,00<br>14.300,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>14.300,00                                 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 12 MANOSCRITTO LISZT VALORE 7.500,00                                   | 2014         |                |               | 7.500,00<br>7.500,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>7.500,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 13 MANOSCRITTO LISZT VALORE 12.000,00 €                                | 2014         |                |               | 12.000,00<br>12.000,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>12.000,00                                 | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |
| 14 AUTOGRAFI e PARTITURE N° FRA CUI PUCCINI<br>VERDI,STRAUSS Ecc ...   | 2019         |                |               | 4.950,00<br>4.950,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                       | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                            | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>4.950,00                                  | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                        | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                             |

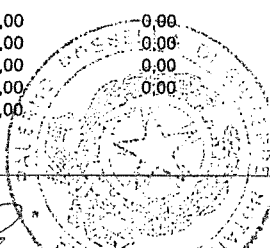
*Joanella Toppi*

*Stanno*

*Stanno*

*Stanno*

*Ronell Delan*



370 FONDAZIONE ISTITUTO LISZT ONLUS

VIA AUGUSTO RIGHI 30

40126 BOLOGNA

BO

Gruppo: 20 SERVIZI CULTURALI-SPORTIVI-RECREATIVI

## LIBRO DEI CESPITI AMMORTIZZABILI

Cod.fisc.: 91154490378

Part.iva:

Anno 2022 pag. 4 2022

Specie: 01 Teatri, cinematografi, sale da ballo ecc

| Cod. Descrizione Cespite         | Anno<br>acq. | Perc.<br>norm. | Perc.<br>ant. | Imp.acquisto<br>Tot.da amm.<br>Amm.ind.prec.<br>Minusvalenza<br>Val.terreno<br>Rival. Anno | Rivalutazione<br>Amm.to prec<br>Amm. indeduc.<br>Min. indeduc.<br>Inc/Dec fondo<br>Inc/Dec Anno | Plusv.reinv<br>Amm.annuale<br>Imp.eliminz<br>Plusvalenza<br>Resid. am.le | Imp.non amm.<br>Ammor.antic.<br>Imp.eli.ind.<br>Plus.da rip.<br>Giorni uti. | Oneri diversi<br>Imp.non amm.le<br>Imp.vendita<br>Plus.non impo.<br>% Amm. Sosp. |
|----------------------------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| 15 MANOSCRITTO LISZT ANGELUS     | 2019         |                |               | 15.600,00<br>15.600,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                     | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                    | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00<br>15.600,00                                | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                | 0,00<br>0,00<br>0,00<br>0,00                                                     |
| ** Totale 44 LIBRI E MANOSCRITTI |              |                |               | 109.656,15                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| Totale Immobilizzazioni          | 109.656,15   |                |               | 109.656,15                                                                                 | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| Totale Fondi ammortamento        | 0,00         |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
|                                  |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 109.656,15                                                               | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| **** TOTALE GENERALE (FIS)       |              |                |               | 1.466.434,86                                                                               | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 326,34                                                                           |
| Totale Immobilizzazioni          | 1.466.761,20 |                |               | 1.466.761,20                                                                               | 8.866,51                                                                                        | 572,20                                                                   | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| Totale Fondi ammortamento        | 9.438,71     |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
|                                  |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
|                                  |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 1.457.322,49                                                             | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| **** TOTALE GENERALE (MAXI)      |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| Totale Immobilizzazioni          | 0,00         |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
| Totale Fondi ammortamento        | 0,00         |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
|                                  |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |
|                                  |              |                |               | 0,00                                                                                       | 0,00                                                                                            | 0,00                                                                     | 0,00                                                                        | 0,00                                                                             |



REPERTORIO N. 1.555

VERBALE DI GIURAMENTO ED ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue il giorno ventotto del mese di ottobre

28/10/2022

In Bologna, nel mio studio in Via del Monte n. 8

Innanzi a me Dott.ssa **Rossella Palermo** Notaio residente in Bologna,  
iscritto nel Collegio Notarile di Bologna,

É PRESENTE:

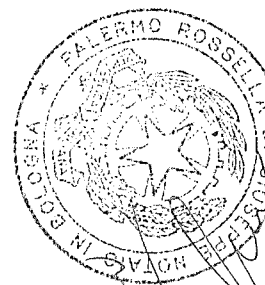
- **BALLARANO Dott.ssa SILVIA** nata ad Avellino (AV) il 18 novembre 1974, con studio in Bologna (BO) Via Lame n. 4, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili della Provincia di Bologna al n. 2029 sez. A, iscritta all'albo dei Revisori Legali al n. 135101 dal 01.02.2005.

La medesima, cittadina italiana, della cui identità personale io Notaio sono certo mi presenta la relazione di stima, dalla stessa predisposta in data 3 ottobre 2022 chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta io Notaio, ammonisco ai sensi di legge la Comparsa la quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"GIURO DI AVERE BENE E FEDELMENTE PROCEDUTO ALLE OPERAZIONI A ME AFFIDATE E DI NON AVER AVUTO ALTRO SCOPO CHE QUELLO DI FAR CONOSCERE LA VERITA'".

Di ciò faccio constare con il presente verbale, del quale ho dato lettura la Comparsa.



*Rossella Palermo*

*Ballarano Silvia*  
*Rossella Palermo*

*Silvia Ballarano*  
*Rossella Palermo*

Il presente atto è scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia su due facciate di un foglio, sottoscritto dalla Comparente e da me Notaio.

*Silvia Bell*

*Rossella Di Giuseppe*



Certifico io sottoscritto, dott.ssa Rossella Palermo, notaio in Bologna, iscritto nel distretto notarile di Bologna, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale nei miei atti con gli annessi allegati su supporto cartaceo, ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. 7-3-2005 n. 82 e art. 68-ter L. 16-2-1913 n. 89. Consta in detto formato di pagine 31 (trentuno).

Bologna, li 2 novembre 2022 nel mio studio in via Del Monte n. 8

Firmato digitalmente: Rossella Palermo Notaio