

Repertorio n. 23145

Raccolta n. 15449

----- **Verbale d'assemblea straordinaria della** -----

----- **Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata** -----

----- esente dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo -----

----- ai sensi dell'art. 82, commi 3 e 5 del D.LGS. n. 117/2017 -----

----- REPUBBLICA ITALIANA -----

L'anno duemilaventidue, il giorno otto del mese di giugno, -----

----- - 8 giugno 2022 - -----

in Galeata (FC), via Pantano n. 14, alle ore 19.45 (diciannove e minuti quindici) -
dinanzi a me dott. Alessandro TORRONI, notaio in Forlì, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Forlì e Rimini, -----

----- è presente il signor: -----

- Giannetti Roberto, nato a Santa Sofia (FC) il 23 agosto 1960, domiciliato per la
carica presso la sede dell'ente, il quale dichiara di agire nel presente atto nella sua
qualità di Governatore della **Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni"**
di Galeata, con sede in Galeata (FC), via Pantano n. 14, codice fiscale
92008130400, già iscritta al Registro Regionale delle Organizzazioni di
Volontariato della Regione Emilia-Romagna, ai sensi dell'art. 6 della legge n.
266/91, con decreto del 28 aprile 1992 n. 215, in corso di traslazione al
Registro unico nazionale del Terzo settore, ai sensi dell'art. 54 del Codice del Terzo
settor e degli articoli 31, 22 e 33 del decreto ministeriale n. 106/2020. -----

Il comparente, della cui identità personale, qualifica e poteri io notaio sono certo,
dichiara che oggi 8 (otto) giugno 2022 (duemilaventidue) è riunita in questo luogo,
giorno ed ora, in seconda convocazione, l'assemblea straordinaria degli associati
della **Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata** per discutere
e deliberare sul seguente -----

----- **ORDINE DEL GIORNO:** -----

1. Adeguamento della statuto sociale alle norme del d.lgs. 117/2017 -----

2. Varie ed eventuali -----

E mi invita a redigere il verbale dell'assemblea dei soci. Al che aderendo io notaio
do atto di quanto segue. -----

Assume la presidenza il comparente nella sua qualità di Governatore
dell'associazione il quale accerta e dichiara: -----

- che è stata convocata, con avviso di convocazione del 4 maggio 2022, in questo
luogo l'assemblea degli associati, in prima convocazione per il giorno 7 giugno
2022 alle ore 8.30 e, in seconda convocazione, per il giorno 8 giugno 2022 alle ore
19.00, a norma dell'art. 44 dello statuto; -----

- che l'assemblea di prima convocazione non ha raggiunto il quorum prescritto per
deliberare; -----

- che per l'approvazione delle modifiche dello statuto, a norma degli articoli 26 e
44 dello statuto, l'assemblea di seconda convocazione delibera validamente con la
presenza di almeno il doppio dei componenti del Magistrato e con il voto
favorevole di almeno tre quarti dei presenti all'assemblea; -----

- che sono presenti in proprio e/o per delega n. 17 (diciassette) associati su n. 19
(diciannove), come risulta dall'elenco, firmato dagli associati presenti e da quelli
muniti di delega, che si allega al presente atto sotto la lettera "A", per farne parte
integrante e sostanziale; -----

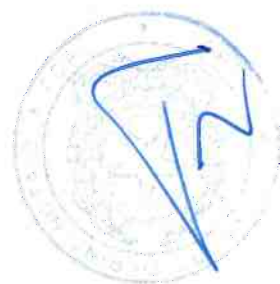
- di avere verificato la validità delle deleghe che restano acquisite agli atti
dell'associazione; -----

- che dell'organo amministrativo detto "Magistrato" sono presenti i signori:

REGISTRATO A FORLÌ

IL 10 giugno 2022

N. 4750 Serie 1T



Giannetti Roberto, Pagani Roberto, e Galeotti Franco; -----

- che pertanto la presente assemblea è validamente costituita, a norma degli articoli 26 e 44 dello statuto, ed è idonea a deliberare sugli argomenti all'ordine del giorno.

Prende la parola il Presidente e spiega agli associati che è stato approvato con D.LGS. 3 luglio 2017, n. 117 e successive modifiche il Codice del Terzo settore con l'istituzione del Registro Unico nazionale del Terzo settore (di seguito RUNTS) nel quale confluiranno, tra gli altri, le organizzazioni di volontariato; affinché l'associazione possa iscriversi nell'istituendo RUNTS è necessario adeguare lo statuto alle nuove regole organizzative stabilite nel citato D.LGS. n. 117/2017 e successive modifiche. -----

L'associazione intende adottare lo statuto secondo il modello autorizzato dall'Assemblea nazionale della Confederazione delle Misericordie d'Italia, per cui non è necessario richiedere il parere alla Confederazione nazionale, come risulta dalla circolare emessa dalla stessa Confederazione il 6 febbraio 2020 che si allega al presente verbale sotto la lettera "B"; il nuovo testo di statuto è stato approvato dal Magistrato e dal Collegio dei Probiviri, nella riunione in seduta congiunta del 12 aprile 2022, come risulta dal documento che si allega al presente verbale sotto la lettera "C". -----

Il Presidente precisa che le modifiche apportate allo statuto si sono rese necessarie al fine di adeguare lo statuto alle disposizioni del codice del Terzo settore approvato con D.LGS. n. 117/2017. Al fine di rendere più agevole il recepimento delle modifiche, è stato rielaborato l'intero statuto, sulla base del documento elaborato e preautorizzato dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Non viene riformato nella sostanza e nell'essenza l'attuale statuto approvato in data 29 ottobre 2014. Si segnalano tra le modifiche: l'aggiunta dell'acronimo ODV (come richiesto dal D.LGS. n. 117/2017) e la riduzione del numero minimo dei membri del Magistero da 7 a 5, più adeguato a questa Fraternita. -----

Il Presidente comunica che si ritiene necessaria anche l'acquisizione della personalità giuridica mediante l'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS. n. 117/2017 e successive modifiche. Per il conseguimento della personalità giuridica l'associazione deve avere una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) euro; se il patrimonio è costituito da beni diversi dal denaro, il loro valore deve risultare da una relazione giurata allegata all'atto notarile di un revisore legale o di una società di revisione iscritti nell'apposito registro. -----

Il Presidente mi consegna la relazione del dott.ssa **Barbara Casamenti**, iscritta nel registro dei revisori legali dei conti, asseverata con **giuramento dinanzi a me notaio** in data 7 giugno 2022, repertorio n. 23134, riferita alla data del 30 aprile 2022, che si allega al presente atto sotto la lettera "D", per formarne parte integrante e sostanziale, da cui risulta che il requisito del patrimonio minimo richiesto dall'art. 22, comma 4 del D.LGS. n. 117/2017 è soddisfatto. -----

Il Presidente chiede all'assemblea di deliberare in merito. -----

Il Presidente accerta e mi dichiara che l'Assemblea della Confraternita, udita la sua relazione, dopo breve discussione, all'unanimità, per alzata di mano, -----

----- d e l i b e r a -----

1) di approvare le modifiche allo statuto dell'associazione necessarie per l'iscrizione nel RUNTS come ente del Terzo settore, sezione organizzazioni di volontariato; -----

2) di approvare la modifica della denominazione, con l'aggiunta dell'acronimo ODV, come segue: **Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni" di**

Galeata ODV; -----

3) di adottare il nuovo testo dello statuto, composto da 50 (cinquanta) articoli, che si allega al presente verbale sotto la lettera "E" per formarne parte integrante e sostanziale; -----

4) di richiedere - previa verifica da parte del notaio rogante della sussistenza delle condizioni previste dalla legge per la costituzione dell'ente, della natura di ente del Terzo settore in conformità alle disposizioni del codice del Terzo settore e della sussistenza del patrimonio minimo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) - l'acquisizione della personalità giuridica mediante l'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore, ai sensi dell'art. 22 del D.LGS. n. 117/2017 e successive modifiche; -----

5) di delegare il Magistrato ad apportare all'allegato statuto le eventuali modifiche espressamente richieste per l'iscrizione dell'associazione nel RUNTS ed a fare tutto quanto necessario per ottenere la qualifica di ente del Terzo settore e l'iscrizione nel RUNTS con il conseguimento della personalità giuridica. -----

A questo punto, non essendovi altri argomenti da trattare e non avendo chiesto la parola alcuno dei presenti, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore 19.35 (diciannove e minuti trentacinque)

*** -----

Il notaio rogante attesta di avere eseguito la verifica della conformità dello statuto approvato dall'assemblea alle disposizioni generali del Codice del Terzo settore, approvato con D.LGS. n. 117/2017 e successive modifiche ed alle specifiche disposizioni previste per le organizzazioni di volontariato (articoli 32 e seguenti); di avere accertato la sussistenza del patrimonio minimo prescritto dall'art. 22, comma 4 del D.LGS. n. 117/2017 per l'acquisto della personalità giuridica (il patrimonio netto è stato valutato nella relazione giurata di stima in euro 303.421,68 (trecentotremilaquattrocentoventuno virgola sessantotto) ed è composto dai beni descritti in dettaglio nella citata relazione giurata di stima) e quindi la sussistenza dei requisiti per l'iscrizione nel RUNTS, sezione organizzazioni di volontariato con l'acquisizione della personalità giuridica. -----

*** -----

Il presente atto è esente dall'imposta di registro e dall'imposta di bollo, ai sensi dell'art. 82, commi 3 e 5 del D.LGS. n. 117/2017. -----

Ho omesso la lettura degli allegati per espressa dispensa avuta dal comparente. ---

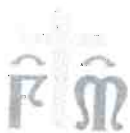
Il presente verbale è stato letto da me notaio al comparente che lo approva e viene sottoscritto alle ore 19.35 (diciannove e minuti trentacinque) -----

Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione e completato a mano da me notaio, consta di fogli due per facciate sette scritte fin qui. -----

F.to Roberto Giannetti -----

" Alessandro Torroni (impronta sigillo) -----





FRATERNITA
MISERICORDIA
GALEATA

A
ALLEGATO
REP. 23145 FAC. 15449

Elenco estratto dal registro dei soci

r-emiro. Giunta - Prot. 15/06/2022. 0556347.E

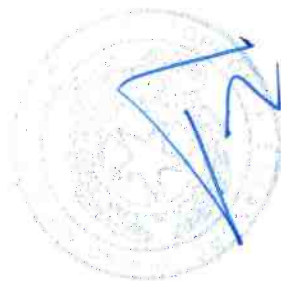
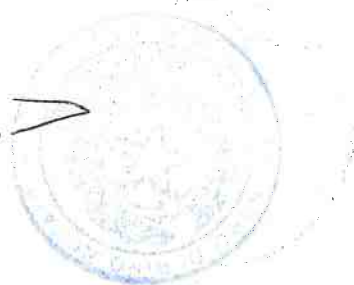
X ELEM

X DECA

X DECA

N.	Cognome	Nome	Luogo nascita	data nascita	luogo residenza
1	Venturi	Antenore	Galeata	19/06/1939	Galeata <i>Antenore Venturi</i>
2	Giannetti	Franco	S.Sofia	23/08/1960	Galeata <i>Franco Giannetti</i>
3	Pagani	Roberto	S.Sofia	12/10/1967	Meldola <i>Roberto Pagani</i>
4	Cangialeoni	Tommaso	Galeata	23/05/1949	Galeata <i>Tommaso Cangialeoni</i>
5	Severi	Roberto	Civitella di R.	22/09/1965	Civitella di R. <i>Roberto Severi</i>
6	Giannetti	Roberto	S.Sofia	23/08/1960	Galeata <i>Roberto Giannetti</i>
7	Landi	Giorgio	Galeata	19/09/1952	Galeata <i>Giorgio Landi</i>
8	Milandri	Irene	Civitella di R.	02/02/1954	Galeata <i>Irene Milandri</i>
9	Bellini	Luisella	S.Sofia	16/06/1966	Galeata <i>Luisella Bellini</i>
10	Tartagni	Giuliano	Galeata	25/10/1949	Galeata <i>Giuliano Tartagni</i>
11	Galeotti	Franco	S.Sofia	28/11/1944	S.Sofia <i>Franco Galeotti</i>
12	Toschi	Angelo	S.Sofia	16/03/1965	S.Sofia <i>Angelo Toschi</i>
13	Zannotti	Ettore	Forlì	13/12/1994	Galeata <i>Ettore Zannotti</i>
14	Mazzini	Matteo	Forlì	22/09/1996	Galeata <i>Matteo Mazzini</i>
15	Giannetti	Anna	Bologna	03/10/1996	Galeata <i>Anna Giannetti</i>
16	Rossi	Anelio	Premilcuore	22/07/1955	Magliano <i>Anelio Rossi</i>
17	Mengozzi	Roberto	Forlì	12/03/1969	Predappio
18	Tedaldi	Davide	Forlì	17/09/1963	Civitella di R. <i>Davide Tedaldi</i>
19	Rahiou	Ghizlane	Marocco	09/10/1994	Galeata

Roberto Gatti
Stenochio Fros





CONFEDERAZIONE
NAZIONALE
MISERICORDIE D'ITALIA

B
23145 15449

A tutte le Misericordie
E p.c.
Agli organi dirigenti nazionali e territoriali
Trasmissione telematica

Oggetto: Modifiche statutarie - PROCEDURA

Per tutte le Misericordie che devono procedere alle modifiche del proprio Statuto, si precisa che, ai sensi del nuovo articolo 40, c. 1 lett. c), dello Statuto Confederale, approvato nell'assemblea nazionale dell'8 giugno 2019, il Consiglio dei Saggi ha la competenza ad esaminare, oltre agli statuti delle Federazioni e dei Comitati zonal, anche quelli delle singole associate.

Per tale motivo, vista anche la prossima scadenza - 30 giugno 2020 - per l'adeguamento degli statuti alla normativa del Terzo Settore, si comunica che il Consiglio dei Saggi si è così determinato:

1) per tutte le associate che adottino integralmente il fac-simile confederale, non ci sarà bisogno di richiedere alcun parere essendo questo preventivamente autorizzato, con vidimazione del Presidente nazionale, secondo la procedura già specificata nella circolare del febbraio 2019 che accompagnava l'invio del fac-simile;

2) per le associate che, pur non adottando integralmente il fac-simile confederale, introducano solamente le modifiche necessarie all'adeguamento normativo lasciando per il resto immutato il loro statuto precedente, basterà inviare il nuovo testo agli uffici che provvederanno alla verifica per vie brevi;

3) per le associate invece che intendano apportare modifiche sostanziali al fac-simile confederale, si prega di far pervenire al Consiglio dei Saggi la bozza dello statuto in tempo utile perché possa essere esaminata (il Consiglio dei Saggi si riunisce generalmente una volta al mese) e di attendere il relativo parere prima di fissare l'assemblea di approvazione.

Nei casi 2) e 3) si raccomanda alle Misericordie di inviare le modifiche proposte con testo previgente a fronte per un più chiaro confronto.

Come evidente si tratta di un impegno notevole, perché delicato e rivolto a tutte le Misericordie. Confidiamo quindi nella vostra comprensione e collaborazione.

Un fraterno saluto

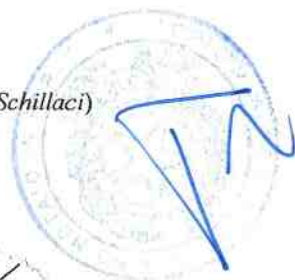
Firenze, 6 febbraio 2020

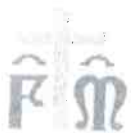
Il Consiglio dei Saggi
(Clemente Zileri Dal Verme - Gabriele Brunini - Annalisa Schillaci)

Gabriele Brunini
Clemente Zileri Dal Verme

Annalisa Schillaci

Roberto Gatti
Arnoldo Tona





FRATERNITA
MISERICORDIA
GALEATA

23145

15448

OGGETTO: Adeguamento statuto e modifica denominazione – Parere del Magistrato e del Collegio dei Probiviri in riunione congiunta.

Ai sensi dell'art.44 del vigente Statuto, Il Magistrato e il Collegio dei Probiviri dell'Associazione di Volontariato **Fraternità di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata**, in riunione congiunta, nella seduta del 12 aprile 2022 ha proceduto all'esame delle modifiche da apportare allo Statuto, proposte dalla commissione **precedentemente** all'uopo costituita.

Le modifiche in parola si sono rese necessarie al fine di adeguare lo Statuto alle disposizioni del Codice del Terzo Settore - CTS (d.lgs 117/2017). Al fine di rendere più agevole il recepimento delle modifiche, è stato rielaborato l'intero statuto, sulla base del documento elaborato e pre-autorizzato dalla "Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia".

Non viene riformato nella sostanza e nell'essenza l'attuale statuto approvato in data 29 ottobre 2014. Si ritiene pertanto utile annoverare nel presente Parere le modifiche che riguardano la denominazione, con l'aggiunta dell'acronimo ODV (come richiesto dal dlgs 117/2017) e la riduzione del numero minimo di membri del Magistrato da 7 a 5, più adeguato alle dimensioni della nostra Fraternità. Le restanti modifiche statutarie non incidono in maniera rilevante rispetto allo statuto vigente.

Sulla base delle considerazioni sopra espresse, il Magistrato e il Collegio dei Probiviri, con la presenza della totalità dei propri rispettivi componenti, **alla unanimità ha espresso parere favorevole alle modifiche statutarie.**

Per quanto riguarda il Parere scritto della Confederazione Nazionale, si allega al presente, copia della comunicazione datata 6 febbraio 2020, che autorizza ogni Fraternità a procedere agli adeguamenti statutari senza bisogno di ulteriori formalità da parte della stessa Confederazione Nazionale, qualora venga adottato lo statuto-tipo predisposto a livello centrale.

Ai sensi dell'art.44 del vigente statuto, il Governatore è quindi autorizzato a procedere con la convocazione dell'Assemblea nei termini previsti dall'art.24.

Galeata 12/04/2022

Il presidente del Collegio dei Probiviri
Cangialeoni Tommaso

Il Governatore
Giannetti Roberto

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

ALLEGATO
REP. 23145 RAC. 15449

PERIZIA GIURATA DI STIMA

* * *



La sottoscritta, dott. Barbara Casamenti, nata a Forlì il 27/09/1971 ed ivi residente in Via Ifigenia Gervasi n. 54, cod. fisc. CSMBBR71P67D704C, Dottore Commercialista in Forlì, iscritta nel Registro dei Revisori Legali, al numero 120969 con provvedimento del 27/07/01 pubblicato nella G.U., supplemento n. 67 - VI Serie Speciale del 24/08/01, iscritta all'ODCEC di Forlì al n. 382/A, ha ricevuto l'incarico di redigere la valutazione del patrimonio dell'Organizzazione di Volontariato (di seguito ODV) Associazione "FRATERNITA' DI MISERICORDIA "Don Giulio Facibeni" DI GALEATA", cod. fisc. 92008130400.

L'Associazione "FRATERNITA' DI MISERICORDIA "Don Giulio Facibeni" DI GALEATA" ha intenzione di richiedere l'iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, così come previsto dall'art 22 del DLgs 117/2017 (Nuovo Codice del Terzo Settore). Per poter procedere all'iscrizione e ottenere quindi il conseguimento della personalità giuridica, è necessario procedere con l'adeguamento obbligatorio dello Statuto, ai sensi dell'art 22 del DLsg 117/2017, e dimostrare di disporre di un patrimonio minimo così come richiesto dalla normativa. Il comma 4 dell'art 22 infatti stabilisce che "Si considera patrimonio minimo per il conseguimento della personalità giuridica una somma liquida e disponibile non inferiore a 15.000 euro per le associazioni".

Il notaio che effettua l'adeguamento obbligatorio dello statuto dell'Associazione al Codice del Terzo Settore deve verificare la sussistenza dei requisiti previsti per

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

l'iscrizione e quindi anche la presenza di un patrimonio minimo ai sensi dell'art 22 c. 4 DLgs117/2017.

La richiesta di redigere la presente Relazione giurata di Stima, pervenuta dal Governatore, Presidente del Consiglio Direttivo e Legale rappresentante dell'ODV, sig. GIANNETTI ROBERTO, è stata effettuata nel rispetto delle previsioni contenute nell'art 22, comma 4 del Codice e nell'art 16 del D.M. n. 106/2020. L'attestazione notarile dovrà essere supportata dalla relazione giurata da parte di un revisore legale così come chiarito dalla Circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2022.

1.1. Oggetto, scopo e data di riferimento della perizia

Come già evidenziato, la presente relazione di stima è richiesta ai fini di attestare la presenza di un patrimonio minimo dell'Associazione "FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"ODV, non inferiore ad euro 15.000,00.

In relazione all'incarico ricevuto e proprio per le finalità della stima, che sono connesse alla garanzia dei terzi e di tutti quanti sono e saranno interessati ad operare con l'Associazione, ho proceduto avendo sempre riguardo a criteri prudenziali.

Compito del sottoscritto perito, è quello di fornire una valutazione che non sopravvaluti il patrimonio dell'Associazione, per non quantificare Patrimonio apparente e non provocare pregiudizi nei confronti dei terzi.

Per l'incarico ricevuto il sottoscritto perito, previo attento esame di tutta la documentazione contabile ricevuta dall'Associazione (facendo affidamento sulla veridicità, l'accuratezza e la completezza delle informazioni stesse e delle dichiarazioni fornite dal Governatore, dall'impiegata e dal Consulente) e di quella reperita autonomamente, si pregia qui di seguito di esporre quanto segue.

Le conclusioni esposte nel presente elaborato sono basate sul complesso delle

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

valutazioni in esso contenute e pertanto nessuna parte del documento potrà essere utilizzata disgiuntamente rispetto alla perizia nella sua interezza.

Il lavoro svolto e le considerazioni esposte sono state effettuate valutando il patrimonio dell'Associazione e dei beni che lo compongono in ipotesi di funzionamento.

Di conseguenza, il sottoscritto perito, ai fini di una corretta individuazione del valore del Patrimonio di cui dispone l'Associazione, ritiene corretto utilizzare tutta la documentazione disponibile, fornita dall'Associazione ed in parte reperita autonomamente, riferita alla data del 30/04/2022.

1.2. Le fonti utilizzate

L'Associazione, sotto l'aspetto amministrativo, ha adottato un sistema di contabilità ordinaria, di conseguenza è stata fornita una situazione contabile a sezioni contrapposte redatta alla data del 30/04/2022, che è stata analizzata e verificata sulla base delle informazioni e documentazione forniti da parte dall'Associazione sia da quella reperita autonomamente da parte del sottoscritto perito.

Sono stati intrattenuti colloqui principalmente con i consulenti fiscali e paghe, presso CNA SERVIZI FORLI' CESENA SRL al fine di ottenere le informazioni necessarie per poter procedere ad effettuare una corretta valutazione del patrimonio dell'Associazione.

La valutazione è stata effettuata tenendo conto della documentazione reperita, sulla base delle dichiarazioni fornite, facendo fede sulla bontà e sulla veridicità delle stesse, sulla base anche dei riscontri documentali.

In ordine all'esecuzione del presente lavoro, la scrivente ha raccolto ed esaminato i seguenti documenti dell'Associazione periziata:

- situazione contabile a sezioni contrapposte al 30/04/2022;



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

- verifica dell'iscrizione dell'Associazione sul Registro Regionale delle ODV;
- copia registro cespiti al 30/04/2022;
- partitari al 30/04/2022;
- **documentazione** relativa alle paghe, ai relativi versamenti e al TFR;
- modelli dichiarativi IRAP;
- documentazione relativa al deposito cauzionale versato a CNA SERVIZI FORLÌ CESENA soc coop cons per azioni;
- carta di circolazione dei veicoli intestati all'Associazione;
- copia documentazione bancaria e postale attestante il saldo dei conti correnti al 30/04/2022;
- visura dell'immobile di proprietà dell'Associazione;
- valutazione dell'immobile da parte di un perito.

2 AZIENDA OGGETTO DI STIMA

2.1. Storia dell'Associazione e dati identificativi

L'Associazione "FRATERNITA' DI MISERICORDIA "Don Giulio Facibeni" DI GALEATA è stata costituita in data 8 settembre 1973.

Dal 2015 ha ottenuto l'attribuzione della personalità giuridica, infatti attualmente è iscritta al Registro delle persone giuridiche private, tenute presso la Prefettura di Forlì Cesena, al num. 362, volume II, pag. 685-686, con data 12 marzo 2015, come risulta da apposita comunicazione, Prot. 67701/W/14, inviata dalla Prefettura all'Associazione.

L'Associazione è inoltre iscritta, con il numero 1101, alla Sezione del Registro Regionale delle Organizzazioni di Volontariato (ODV), derivante dal n. 215 del 28/04/1992 Sezione Locale, come risulta da verifica effettuata sull'apposito sito:



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

<https://wwwservizi.regione.emilia-romagna.it/teseofe/organizzazioni-volontariato.asp>

L'attività esercitata dall'Associazione viene così di seguito esposta:
"l'organizzazione "FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA" svolge attività di trasporto infermi in ambito **interprovinciale** di ammalati, traumatizzati e/o disabili a mezzo ambulanza. L'attività viene svolta a richiesta diretta degli utenti o loro familiari nonché mediante convenzione con l'azienda USL di Forlì con la quale ha una collaborazione ultradecennale..." inoltre "L'Associazione si occupa anche di interventi di Protezione Civile".

L'Associazione opera quindi prevalentemente nel settore "*b) interventi e prestazioni sanitarie*" come risulta anche dal Registro delle ODV.

L'Associazione dispone del codice fiscale 92008130400.

L'ODV non è tenuta all'iscrizione in CCIAA.

La sede dell'attività è a Galeata (FC), Via Pantano n. 14.

Per lo svolgimento dell'attività principale, l'Associazione si avvale volontari.

Alla data del 30/04/2022 sono presenti inoltre 2 dipendenti.

E' stato inoltre evidenziato che non sussistono situazioni di natura civile, penale o tributaria che possano generare contenziosi di tale natura o comunque posizioni tali da poter generare l'insorgere di debiti futuri di tale natura.

3 DEFINIZIONE DELLE METODOLOGIE DI VALUTAZIONE

I metodi valutativi che la dottrina economico - aziendale mette a disposizione degli esperti per la misurazione del valore delle imprese sono molteplici.

A seconda delle grandezze che vengono prese in esame, ed alle quali si affida il maggior significato esplicativo del valore aziendale, si è soliti dividere i metodi di valutazione in:



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

- patrimoniali;
- reddituali;
- misti;
- finanziari;
- empirici.

La ricostruzione del valore dell'azienda è un'operazione delicata e congetturale, con dati convenzionali e perciò spesso arbitrari.

Si ritiene doveroso riassumere brevemente le caratteristiche dei criteri di valutazione sopra esplicitati, al fine di individuare quello che meglio risponde alle esigenze della presente valutazione:

- il *Metodo Patrimoniale*: prevede l'individuazione della struttura patrimoniale fisiologicamente riconducibile all'azienda oggetto di stima. Di conseguenza risulta possibile esprimere il valore dell'azienda in funzione del suo patrimonio netto. La valutazione si caratterizza come stima analitica a valori correnti di sostituzione di tutte le poste di bilancio, cioè a valori di mercato del momento in cui ha luogo la valutazione, assumendo l'ipotesi di riacquisto o di riproduzione per gli elementi attivi e la rinegoziazione - presunta estinzione - per quelli passivi. Il valore del capitale economico dell'azienda è ottenuto come somma algebrica del patrimonio netto e delle relative rettifiche (*attivo rettificato - passivo rettificato*). Le attività vengono valutate per l'importo di denaro che dovrebbe essere pagato se la stessa attività o sua equivalente fosse acquisita al momento attuale ovvero al presunto valore di realizzo o al costo attuale di riacquisto. Le passività vengono valutate per l'importo di denaro o suo equivalente non attualizzato che si prevede necessario per estinguere l'obbligazione al momento attuale ovvero al presunto valore di estinzione. In sostanza il patrimonio netto rettificato viene inteso come l'ammontare delle risorse da investire per disporre di un analogo complesso di condizioni

produttive patrimoniali.

La formula è la seguente:

$$W = K = \text{Attivo Rettificato} - \text{Passivo Rettificato}$$

Dove:

W = valore dell'azienda

K = valore del Patrimonio netto

Anche gli eventuali beni immateriali in seno all'azienda, non evidenziati nel suo patrimonio, possono essere oggetto di valutazione.

I metodi patrimoniali, pertanto, si distinguono in complessi e semplici, in relazione al fatto che, rispettivamente, considerino, o meno, i beni immateriali (intangibles).

Gli *intangibles* possono essere valutati in modo motivato e documentato, dando luogo a vere e proprie "stime analitiche" nonché attraverso l'utilizzo di parametri o formule che si originano dall'osservazione pratica dei mercati; in quest'ultimo caso siamo di fronte a "valutazioni empiriche".

Le valutazioni empiriche, a differenza di quelle analitiche basate su dimostrazioni razionali, si ottengono attraverso l'applicazione di parametri e formule che traggono origine dall'osservazione del mercato. Proprio per questo motivo, hanno una valenza pratica solo in presenza di frequenti e omogenee transazioni.

Il metodo patrimoniale semplice considera solo i beni materiali e gli oneri a utilità pluriennale risultanti dalla situazione contabile.

Tali aggregati devono essere esaminati in modo accurato al fine di poter determinare il "patrimonio netto rettificato".

- il **Metodo Reddituale**: esprime il valore dell'azienda in funzione della sua capacità di generare redditi futuri. Il valore che si attribuisce all'azienda, pertanto, deve esprimere la capacità della stessa di raggiungere il suo scopo fondamentale, quello cioè di conseguire un flusso di redditi da destinare alla remunerazione dei fattori

produttivi in essa impiegati, primo fra tutti il capitale proprio. I metodi in questione si fondano sull'attualizzazione di un flusso di redditi annui costanti ad un tasso corrente di capitalizzazione, che dovrebbe riflettere le attese di remunerazione dell'investitore, tenuto conto del livello normale di remunerazioni riconosciute dal mercato di capitali per investimenti similari per durata e grado di rischio.

Determinato il reddito medio, normale, prospettico, questo viene capitalizzato per un congruo tasso di valutazione (che incorpora il rendimento dell'investimento e un premio per il rischio) in funzione della durata che può essere illimitata o comunque coincidere con la presumibile vita futura dell'azienda.

Rappresenta uno strumento incerto, dai risultati valutativi **necessariamente** approssimativi.

Operativamente possono utilizzarsi le stime dei redditi futuri sia a durata illimitata, sia a durata limitata nel tempo; tuttavia, quando il periodo considerato è piuttosto esteso, i risultati ottenibili in entrambi i casi tendono a equivalere. Quando si utilizzano redditi futuri di durata illimitata, il metodo reddituale si esprime attraverso la seguente formula:

$$W = R / i$$

dove:

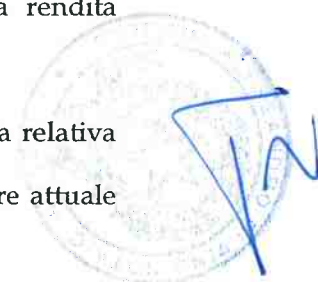
W = valore dell'azienda

R = reddito medio normalizzato

i = tasso di capitalizzazione

Si tratta in pratica della formula relativa alla determinazione di una rendita perpetua.

Al contrario, quando i redditi si presumono di durata limitata, la formula relativa all'applicazione pratica della metodologia reddituale è costituita dal valore attuale di una rendita annua posticipata di durata definita in n anni:



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

$$W = R \times an^{-i}$$

dove:

W = valore dell'azienda

R = reddito medio normalizzato

an⁻ⁱ = fattore di attualizzazione.

i = tasso di valutazione o attualizzazione;

n = numero di anni di prevedibile durata dell'avviamento.

Il reddito "normale atteso" utilizzato deve essere depurato dei seguenti elementi:

- componenti reddituali straordinari;
- fluttuazioni anomale di mercato;
- ricalcolo delle imposte sul nuovo reddito determinato;
- allineamento dei redditi per renderli omogenei nel tempo.

I maggiori limiti del metodo reddituale risiedono nell'incertezza e nella difficoltà di determinazione dei parametri presi a base del calcolo (reddito atteso e tasso di capitalizzazione).

- il *Metodo Finanziario*: esprime il valore dell'azienda in funzione dei flussi di cassa attesi, ai quali va aggiunto il valore del complesso al termine del periodo in considerazione.

Esistono infine *criteri di valutazione* cosiddetti *misti*, in quanto considerano contemporaneamente l'aspetto reddituale e patrimoniale. Tali metodologie nascono dalle critiche mosse ai metodi di valutazione patrimoniali e reddituali dalla prassi professionale che ha, di conseguenza, sviluppato metodi di valutazione misti. Il fine è stato quello di conciliare la maggiore obiettività della metodologia patrimoniale con la considerazione delle prospettive di reddito dell'azienda.

Con i metodi misti, nel determinare il valore del capitale economico si considera sia il valore del patrimonio netto rettificato sia la redditività aggiunta dell'Associazione



migliorando la logica e la razionalità delle valutazioni. In pratica, si tende ad assumere come valore minimo del capitale economico, il valore del patrimonio netto rettificato e, dopo averne calcolato il rendimento, si procede a determinare l'eventuale *goodwill* (sovrareddito) da capitalizzare. Naturalmente, quando la differenza tra il reddito atteso e il rendimento del patrimonio netto dovesse avere segno negativo, ci si troverebbe di fronte a un *badwill* (sottoreddito) che ridurrebbe il valore del patrimonio netto.

Sono metodi misti: il Metodo della Stima autonoma dell'Avviamento e il Metodo del Valore Medio:

- il *Metodo della Stima Autonoma dell'Avviamento*: L'azienda viene valutata sommando al valore del patrimonio netto rettificato, l'avviamento determinato attualizzando il "sovrareddito", il profitto in senso stretto, il profitto puro (definito "surplus") ad un tasso di valutazione congruo per il numero di anni di prevedibile durata dell'avviamento. L'avviamento viene quindi misurato come differenza tra il valore attribuito al complesso aziendale e il valore dei singoli elementi del patrimonio, definito "surplus", ovvero l'insieme delle condizioni immateriali che garantiscono all'Associazione di ottenere rendimento (profitto) superiore a quello del settore, cioè del rendimento normale. Tale metodo di valutazione è espresso dalla formula che segue:

$$W = K + A$$

dove

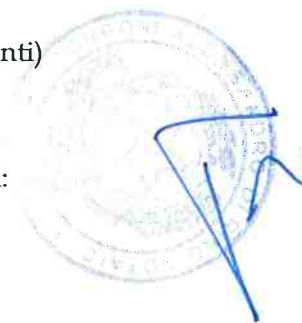
K = valore patrimoniale rettificato (patrimonio netto espresso a valori correnti)

A = valore dell'avviamento

La determinazione del sovrareddito avviene attraverso la seguente formula:

$$A = (R - K_i) \text{ an } -i$$

dove



R = reddito medio prospettico normalizzato;

K = valore patrimonio rettificato;

i = tasso di valutazione ;

n = numero di anni di prevedibile durata dell'avviamento.

- il *Metodo del Valore Medio*: valuta l'azienda esprimendo la media aritmetica o ponderata dell'elemento patrimoniale e dell'elemento reddituale. La formula che esprime tale metodo è la seguente:

$$W = (K + R \text{ an } \neg i) / 2$$

Considerata l'Associazione, quale "investimento unitario" così da privilegiare nella valutazione la dimensione di osservazione reddituale, non può trascurarsi la necessità di effettuare una valutazione in ordine all'aspetto patrimoniale per verificare la consonanza tra la struttura patrimoniale e il livello di redditi prospettici atteso. Ciò poiché determinati risultati economici possono essere conseguiti solo dopo profonde e immediate trasformazioni dell'assetto organizzativo, tecnico e soprattutto patrimoniale dell'Associazione. E' necessario, però, rammentare che oggetto di valutazione è un patrimonio nell'ipotesi di continuità della gestione secondo le capacità sviluppate e acquisite dall'Associazione.

- i *Metodi Empirici*: questa metodologia consiste nel determinare il valore dell'azienda confrontandola con altre simili. Nella pratica, a seconda delle variabili su cui si basano, si distinguono diverse classi di criteri empirici: si parla, infatti, di multipli delle vendite di un certo periodo, di multipli dei profitti netti, di multipli per unità, di multipli degli utili o delle vendite maggiorati delle attività. Il capitale economico aziendale non si ricava, perciò, applicando una formula, ma, ad esempio, osservando un certo (possibilmente cospicuo) numero di transazioni aventi per oggetto aziende analoghe ed accertando le condizioni medie rivenienti dal mercato. I punti di forza di tale sorta di valutazione (rapidità e semplicità) sono di fatto anche

i suoi punti di debolezza. In dottrina si evidenzia, ad esempio, come la facilità con cui tale sorta di valutazione può essere realizzata possa avere determinazioni di valore che non prendono in considerazione variabili chiave, quali il rischio, la crescita o i flussi di cassa potenziali. Contestualmente, il fatto che i multipli riflettano l'umore del mercato implica che il valore stimato sulla base del multiplo risulti sovrastimato quando il mercato sta sopravvalutando le imprese comparabili, e viceversa.

4 METODOLOGIA APPLICATA

L'individuazione del criterio di valutazione più opportuno dipende dal fine per cui la stima è formulata e dalla tipologia di soggetto che è oggetto di valutazione.

La stima richiesta, come già detto, è finalizzata ad individuare il valore del Patrimonio dell'Associazione non inferiore ad euro 15.000 (quindicimila) ai fini della sua iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, ai sensi dell'art 22 c, 4 del Codice del Terzo Settore.

Di conseguenza la valutazione deve essere effettuata avendo sempre ben presente un criterio prudenziale.

In ordine ai criteri di valutazione da adottare, la dottrina economico-aziendale e la prassi professionale hanno elaborato diverse metodologie come sopra sinteticamente illustrate.

L'Associazione è proprietaria di un immobile e di diversi beni immobilizzati. Ritenendo quindi rilevante l'aspetto patrimoniale, si ritiene di dover adottare nel caso di specie il Metodo patrimoniale semplice.

Tale metodo adottato per la valutazione delle attività e passività è rispettoso del principio della competenza e la valutazione dei beni è resa a valori di funzionamento, il tutto rilevabile dalla documentazione che l'Associazione ha

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

consegnato e di quella reperita autonomamente.

La valutazione delle passività tiene conto della realtà aziendale con riguardo strettamente agli elementi desumibili dalle scritture contabili ed extracontabili.

Descrizione e valutazione del patrimonio aziendale al 30/04/2022.

La sottoscritta, sulla base della situazione contabile straordinaria, fornita dall'Associazione e riferita al 30/04/2022, ha proceduto alla ricognizione e alla stima delle varie entità patrimoniali al fine di stabilire la correlazione tra le scritture contabili ed il valore reale dei beni con le seguenti risultanze al fine di individuare il valore da attribuire a K.

La valutazione del patrimonio è stata effettuata in ipotesi di funzionamento; le voci sono state raggruppate in gruppi omogenei rispettando la classificazione civilistica del bilancio.

ATTIVITA'

B. IMMOBILIZZAZIONI

Le immobilizzazioni di cui dispone l'Associazione, sono state ricostruite sulla base del registro cespiti fornito, suddivise, in base alla tipologia, in Immobilizzazioni Immateriali, Materiali e Finanziarie. Non vengono presi in considerazione i relativi fondi ammortamento essendo già state valutate le singole immobilizzazioni. Ai fondi verrà quindi attribuito un valore pari a zero.

B.I. IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI

Non sono presenti in bilancio immobilizzazioni immateriali da valutare.

B.II IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI

Terreni e fabbricati	125.275,00	
- F.do amm.to terreni e fabbricati	-66.397,10	58.877,90



Perizia di stima:

Associazione – FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

<i>Impianti e macchinari</i>		
- F.do amm.to impianti e macchinari		0,00
Attrezzature industriali e commerciali	17.862,40	
- F.do amm.to attrezza. ind.li e comm.li	-15.084,76	2.777,64
Altri beni	203.637,57	
- F.do amm.to altri beni	-167.185,17	36.452,40
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00
B.II-Totale IMMOB. MAT.		98.107,94

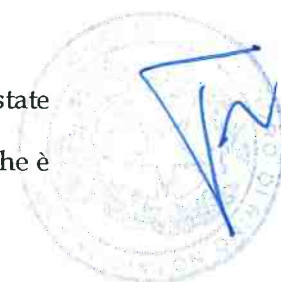
Le immobilizzazioni materiali rappresentano tutti quei costi di natura pluriennale che, in quanto tali, concorreranno alla determinazione del risultato economico negli esercizi in cui questa stessa attività materiale verrà utilizzata. La caratteristica della materialità sta nel fatto che queste immobilizzazioni sono dotate di una propria tangibilità essendo costituite da beni aventi una propria consistenza fisica.

Per la determinazione dei valori si è fatto riferimento al principio secondo il quale il valore al quale un'immobilizzazione può essere valutata è quello del costo d'acquisto o di produzione attuale, valore poi rettificato in funzione dell'uso e della vetustà del bene stesso, ma tenendo conto anche dell'eventuale costo da sostenere per la sostituzione del cespite ancora funzionante, arrivando quindi a determinare un valore in *ottica di funzionamento*.

L'Associazione si occupa principalmente di attività di trasporto infermi, ammalati, traumatizzati e/o disabili attraverso l'impiego di ambulanza. L'attività può essere richiesta direttamente dagli interessati, dai parenti oppure dall'Ausl di Forlì che da decenni si avvale dell'attività dell'Associazione.

Di conseguenza la dotazione di attrezzatura è composta principalmente da automezzi allestiti ad ambulanza o da automezzi attrezzati per il trasporto di persone. Inoltre l'Associazione dispone di un immobile all'interno del quale vengono alloggiati i mezzi.

Le immobilizzazioni materiali presenti nel registro beni ammortizzabili sono state raggruppate per categoria omogenea, al fine di attribuire loro una valutazione che è stata poi riportata nelle tabelle che seguono:



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

Fabbricati:

L'Associazione è unica proprietaria di un immobile sito in Galeata (FC), Via Pantano n. 14. L'immobile è accatastato al Catasto Urbano del Comune di Galeata, foglio 30, particella 362, sub 5, Cat. C/6, classe 2, consistenza 240 mq.

Ai fini dell'individuazione del suo valore, tenuto conto anche della tipologia di immobile, è stata richiesta una valutazione da parte di un professionista esperto del settore, il geometra Achille Zanchini, il quale ha redatto una Perizia di stima che viene allegata alla lettera "A" (la valutazione fornita non è giurata a differenza di quanto indicato dal Geom. Zanchini, si tratta infatti di un refuso).

Come evidenziato nella relazione allegata, l'edificio rappresenta una porzione di un complesso immobiliare caratterizzato da edifici a schiera. L'immobile attualmente è destinato a deposito automezzi.

L'immobile risulta dalla fusione di due U.I. che sono state unite tramite l'apertura praticata su di un muro di divisione, di conseguenza la separazione fisica qualora servisse è ancora possibile.

Il Geom Zanchini in occasione di una precedente Perizia di stima giurata nel 2014, come dallo stesso indicato, aveva valutato l'immobile pari ad euro 132.990,00. In occasione della presente valutazione di stima, lo stesso ha attribuito un valore superiore del 10% in ragione di alcuni fattori quali la difficoltà di reperire immobili della tipologia/dimensione di cui dispone l'Associazione, portando il valore ad euro 145.750,00.

FABBRICATI	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
1 FABBRICATI		125.275,00	62.638,85	62.636,15	130.000,00
TOTALE		125.275,00	62.638,85	62.636,15	130.000,00
TOTALE TERRENI E FABBRICATI		125.275,00	62.638,85	62.636,15	130.000,00

Tenuto conto della finalità della valutazione dell'associazione, a scopo prudenziale, il valore attribuito dal sottoscritto perito all'immobile è pari ad euro 130.000,00.

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

Attrezzatura:

L'Associazione dispone di attrezzature di diversa tipologia, come di seguito rappresentato.

Tenuto conto della tipologia di attrezzature presenti nel registro cespiti, della sua vetustà e del fatto che le stesse sono non tutte individuabili (divise non tutte reperite), si ritiene di attribuire alle attrezzature un valore pari a zero, salvo ai cespiti n. 12 e 13 ai quali viene complessivamente attribuito un valore pari ad euro 3.000,00 (trattasi di attrezzatura relativamente giovane utilizzata per poter bloccare le sedie a rotelle).

ATTREZZATURE					
ATTREZZATURA OFFICINA	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
2 ATTREZZATURA OFFICINA ANTE 2015		5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
TOTALE		5.000,00	5.000,00	0,00	0,00
ATTREZZATURE SANITARIE	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
12 EZCLACK BLOCC. SEDIA + POWER AMBUL. EW517MA	2017	6.087,80	3.043,90	3.043,90	3.000,00
13 SUPPORTO PER CESPITE 12	2017	275,72	137,88	137,84	
TOTALE		6.363,52	3.181,78	3.181,74	3.000,00
DIVISE	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
3 N. 5 DIVISE	2015	536,80	536,80	0,00	0,00
14 N. 5 DIVISE REVERSE	2017	817,96	817,96	0,00	0,00
15 ACQUISTO SCARPE	2017	34,80	34,80	0,00	0,00
16 ACQUISTO N. 11 DIVISE	2017	1.774,05	1.774,05	0,00	0,00
22 ACQUISTO DIVISE	2020	2.950,32	983,34	1.966,98	0,00
TOTALE		6.113,93	4.146,95	1.966,98	0,00
ATTREZZATURA OFFICINA INF 516	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
4 IDROPULTRICE E TUBO IN GOMMA	2015	148,95	148,95	0,00	0,00
17 ATTREZZATURA PER CARICA BATTERIA	2017	95,01	95,01	0,00	0
TOTALE		243,96	243,96	0,00	0,00
ATTREZZATURA SANITARIA INF 516	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
10 PULSIOSIMETRO PER AMBULANZA EW579MA	2016	140,99	140,99	0,00	0,00
TOTALE		140,99	140,99	0,00	0,00
TOTALE ATTREZZATURE		17.862,40	12.713,68	5.148,72	3.000,00

Altri beni:

comprendono le Macchine d'Ufficio gli Autocarri, e i Mobili e Arredi.



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

Macchine d'ufficio elettroniche:

L'Associazione dispone di macchine d'ufficio che sono qui di seguito elencate:

MACCHINE UFFICIO	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
6 NAVIGATORE TOMTOM PER AMBULANZA EW579MA	2015	103,99	103,99	0,00	0,00
7 STAMPANTE INKJET 4 IN 1	2015	58,99	58,99	0,00	0,00
11 NAVIGATORE TOMTOM PER DOBLO' DX624GK	2016	99,00	99,00	0,00	0,00
18 CELLULARE SERVIZIO SANITARIO	2017	99,91	99,91	0,00	0,00
21 ACQUISTO DA NON SOLO LUCE	2018	296,91	296,91	0,00	0,00
22 ACQUISTO DA NON SOLO LUCE	2019	138,99	138,99	0,00	0,00
24 ACQUISTO NON SOLO LUCE	2021	246,92	0	246,92	0,00
TOTALE		1.044,71	797,79	246,92	0,00

Si tratta di beni che, vista l'esiguità del valore e la finalità della perizia, sono stati prudenzialmente valutati pari a zero.

Autoveicoli da trasporto - Autocarri:

L'Associazione al 30/04/2022 dispone di quattro automezzi:

AUTOCARRI	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
8 FIAT DOBLO' DX624GJK	2009	25.214,00	25.214,00	0,00	4.000,00
9 AMBULANZA FIAT DUCATO EW579MA	2014	63.240,00	63.240,00	0,00	12.000,00
19 MITSUBISHI L200 EG825WV	2017	17.000,00	11.900,00	0,00	12.000,00
20 AMBULANZA FIAT DUCATO FT049CA	2018	94.138,09	40.329,09	53.809,00	75.310,47
TOTALE		199.592,09	140.683,09	53.809,00	103.310,47

Le cui caratteristiche sono qui di seguito sintetizzate:

descrizione	targa	tipo trasporto	telaio	data immatricolazione	Km al 30/4/22	alimentaz
FIAT DOBLO'	DX624GJK	TRASPORTO PERSONE	ZFA22300005696844	29/09/2009	140.237	DIESEL
AMBULANZA FIAT DUCATO	EW579MA	USO SPECIALE AMBULANZA	ZFA25000002595696	21/7/2014	260.626	DIESEL
AUTO MITSUBISHI L200 - CASSONE CON CABINA ALLUNGATA- USATA	EG825WV	AUTOCARRO TRASP COSE	MMCJNKB40BD018338	11/05/2015	72.946	DIESEL
AMBULANZA FIAT DUCATO	FT049CA	USO SPECIALE AMBULANZA	ZFA25000002H19029	17/12/2018	3.658	DIESEL

La valutazione degli automezzi è stata effettuata eseguendo ricerche della quotazione di autocarri similari sui siti di vendita on line.

Alla luce di quanto sopra si evidenzia quanto segue: la valutazione del Fiat Doblò è stata effettuata calcolando la media dei prezzi reperiti sui siti di vendita di usato.



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

Stesso comportamento è stato adottato per valutare l'ambulanza Fiat Ducato. La valutazione del Mitsubishi è stata effettuata sulla base della valutazione di eurotax. Per quanto riguarda infine l'Ambulanza acquistata nel 2018, tenuto conto che è praticamente nuova, con poco più di 3500 km percorsi, è stata valutata applicando una svalutazione del 5% annuo.

Gli autocarri sono stati quindi complessivamente valutati pari ad euro 103.310,47.

Mobili e Arredi:

L'Associazione dispone di mobili di seguito elencati:

MOBILI E ARREDI	anno	costo storico	f.do amm.to	residuo	valore
5 MOBILI E ARREDI ANTE 2015	2020	3.000,00	3.000,00	0,00	0,00
TOTALE		3.000,00	3.000,00	0,00	0,00

Anche in questo caso trattasi di mobili non ben identificati, di conseguenza il valore a loro attribuito è pari a zero.

Gli Altri beni sono stati complessivamente valutati pari ad euro 103.310,47.

BENI IN LEASING

Non sono presenti beni in leasing né oggetto di riscatto.

Il valore complessivo attribuito alle Immobilizzazioni Materiali è pari ad euro 236.310,47.

B.III. IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE

Immobilizzazioni finanziarie euro 598,59

IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE	importo	totale	valore	totale
B.III.1.d Partecipazioni in altre imprese	338,59		0	
B.III.2.d Depositi cauzionali verso altri	260,00		260,00	
B.III-Totale IMMOBILIZZ. FINANZ.		598,59		260,00

L'Associazione usufruisce dei servizi di CNA SERVIZI SOC. COOP.VA ARL e ha versato Depositi cauzionali pari ad euro 160,00 per il servizio fiscale ed euro 100,00 per il servizio paghe che verranno restituiti alla disdetta dei servizi richiesti.

Non si ha conoscenza di altri depositi cauzionali versati o partecipazioni detenute di

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

conseguenza le immobilizzazioni Finanziarie vengono valutate complessivamente pari ad euro 260.00.

Le "Immobilizzazioni" nel loro complesso sono valutate euro 236.570,47.

C. ATTIVO CIRCOLANTE

L'attivo circolante di cui dispone l'Associazione è articolato in Crediti e Disponibilità liquide.

C.II. CREDITI

I crediti sono articolati come segue:

CREDITI

C.II.1 Crediti v/clienti	70.120,00
C.II.4bis Crediti tributari	101,40
C.II.5 Crediti v/altri	79,37

C.II-Totale CREDITI	70.300,77
---------------------	-----------

I crediti verso clienti sono rappresentati da crediti verso la coop sociale Il Cigno per euro 3.620,00 e verso l'AUSL della Romagna per euro 47.500,00, per complessivi euro 51.120,00. A questi vanno aggiunti crediti per note di debito da emettere nei confronti dell'AUSL della Romagna per euro 19.000,00. Si tratta di note di debito che sono state stimate sulla base degli importi fissi contrattualizzati e stimati per le quattro mensilità del 2022 sulla base della convenzione con l'AUSL calcolate pari ad euro 4750x4. La cifra presa a base per il calcolo è la medesima fissata per il 2020 e 2021. Per il 2022 ancora non sono state comunicate le tariffe che verranno applicate, di conseguenza prudenzialmente sono state stimate pari a quelle degli anni precedenti. I crediti verso clienti sono stati valutati pari al loro valore nominale in euro 70.120,00.

I crediti tributari rappresentano:

- Crediti per ritenute su interessi attivi bancari maturati nel 2021 per euro 2,76;
- Crediti per DL 3/2020 derivanti da minori trattenute effettuate in qualità di

sostituto di imposta sul personale dipendente per euro 98,64;

dalle verifiche effettuate risulta che questo secondo credito è stato utilizzato in compensazione nell'F24 di maggio 2022. Non è stata consegnata la documentazione per poter verificare il credito su interessi attivi e, tenuto conto anche dell'importo esiguo, il credito è stato valutato pari a zero, mentre è stato valutato pari al suo valore nominale il credito per DL3/2020 valutato pari ad euro 98,64.

Sono infine presenti nella situazione contabile a sezioni contrapposte fornita dall'Associazione, due voci di credito verso Inail per euro 42,85 e 36,52. Si ritiene che non sia stato effettivamente rilevato il debito Inail del 2022, di conseguenza i Crediti V/atri non vengono presi in considerazione, non si tiene quindi conto del credito esposto in bilancio che viene quindi valutato pari a zero.

I "Crediti" vengono quindi valutati complessivamente in euro 70.218,64.

C.IV. DISPONIBILITA' LIQUIDE

Le Disponibilità liquide, per euro 32.953,81 rappresentano la sommatoria delle posizioni vantate al 30/4/2022 presso:

DISPONIBILITA' LIQUIDE	importo	totale	valore	totale
BCC Cred coop RA-FO-IMOLA	29.602,55		29.602,55	
Banco Posta	932,87		932,87	
Denaro e valori in cassa	1.639,46		1.639,46	
C.IV-Totale DISPONIB. LIQUIDE		32.174,88		32.174,88

L'Associazione detiene un conto corrente bancario presso LA BCC CREDITO COOPERATIVO Ufficio di Galeata - c/c n. 15091. E' stato verificato il saldo contabile al 30/04/2022 riconciliandolo con la documentazione bancaria fornita dall'Associazione (estratto conto al 31/3/2022 e stampa delle operazioni successive, fino a maggio 2022).

Il c/c bancario è quindi stato valutato pari al suo valore contabile in euro 29.602,55.

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

L'Associazione detiene inoltre un conto corrente postale BancoPosta c/c 13940473 che al 30/04/2022 presenta un saldo pari ad euro 932,39. Il saldo contabile coincide con l'estratto conto fornito, non è stato quindi necessario procedere con la riconciliazione della posizione.

Il c/c postale è quindi stato valutato pari al suo valore contabile in euro 932,55.

La situazione contabile fornita presenta un saldo cassa pari ad euro 1.639,46. E' stato verificato il saldo e coincide con quanto presente fisicamente in cassa. Di conseguenza la cassa viene valutata pari al suo valore contabile in euro 1.639,46.

Le disponibilità liquide vengono quindi valutate pari ad euro 32.174,88.

La voce "ATTIVO CIRCOLANTE" viene complessivamente valutata in euro 102.393,52.

AVVIAMENTO

Data la finalità della perizia non si ritiene di dover valutare l'avviamento dell'Associazione.

L'ATTIVO viene quindi valutato complessivamente in euro 338.963,99.

PASSIVITA'

C. TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO

Tale voce costituisce il debito per il trattamento di fine rapporto che l'Associazione ha maturato nei confronti dei dipendenti alla data del 30/04/2022. La società ha fornito il prospetto TFR rilasciato dal consulente del lavoro CNA dal quale è stato possibile riscontrare la correttezza del dato imputato a bilancio. Il debito è stato calcolato nel rispetto delle disposizioni di legge, e ai fini della valutazione viene assunto nella sua interezza per euro 12.092,29.

D. DEBITI

Sulla base della documentazione fornita, sono stati verificati i debiti che



Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

l'Associazione ha nei confronti dei fornitori e degli istituti di previdenza e assistenza

oltre che nei confronti dell'Erario e dei propri dipendenti.

DEBITI

D.7 - Debiti v/fornitori	9.232,88
D.12 - Debiti tributari	864,94
D.13 - Debiti v/istituti di previdenza	1.123,47
D.14 - Altri debiti	3.100,26

D) DEBITI

14.321,55

I Debiti verso fornitori sono rappresentati da debiti per fatture già ricevute per euro 11.794,34 ancora da pagare al 30/04. E' inoltre presente una nota di credito da ricevere per storno di servizi addebitati dall'Ausl per euro 2.561,46, già stimata al 31/12/2021 ma non ancora ricevuta e che a titolo prudenziale non viene presa in considerazione al fine di non sottovalutare le passività dell'Associazione.

I debiti verso fornitori vengono quindi valutati pari ad euro 11.794,34.

La voce Debiti tributari comprende:

- Erario per ritenute irpef effettuate in qualità di sostituto d'imposta sui dipendenti per le retribuzioni di marzo e aprile per complessivi euro 783,03. Dalla verifica effettuata queste somme sono state versate in parte con l'F24 di maggio (euro 367,70) e in parte verranno versate con F24 di giugno;
- Addizionale regionale irpef dipendenti: pari ad euro 60,49 per le addizionali calcolate sulle retribuzioni di marzo e aprile. Dalla verifica effettuata queste somme sono state versate in parte con l'F24 di maggio (euro 30,24) e in parte verranno versate con F24 di giugno;
- Addizionale comunale irpef dipendenti: pari ad euro 21,42 per le addizionali calcolate sulle retribuzioni di marzo e aprile. Dalla verifica effettuata queste somme sono state versate in parte con l'F24 di maggio (euro 11,71) e in parte verranno versate con F24 di giugno.

La voce Debiti tributari è stata complessivamente valutata pari al suo valore nominale in euro 864,94.

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA

La voce Debiti v/istituti di previdenza e assistenza comprende il debito v/inps per i contributi previdenziali calcolati sulle buste paga del mese di aprile che sono stati versati con F24 di maggio 2022.

Nella situazione contabile fornita dall'Associazione non è stato rilevato il debito Inail relativo ai primi quattro mesi del 2022. E' stata quindi richiesta una stima di tale debito al consulente del Lavoro che lo ha quantificato in euro 100,00.

I Debiti v/istituti di previdenza ed assistenza sono stati complessivamente valutati pari ad euro 1.223,47.

Nella voce Altri debiti sono contenuti i debiti verso dipendenti per euro 3.100,26 per le buste paga del mese di aprile liquidati nel mese di maggio 2022. I debiti sono quindi complessivamente stati valutati pari al loro valore nominale in euro 3.100,26.

La voce "Debiti" viene complessivamente valutata euro 16.983,01.

E. RATEI E RISCONTI PASSIVI

Sono presenti Risconti passivi pluriennali pari ad euro 6.467,01 legati al Contributo in conto esercizio rilevato ogni anno per la quota parte relativa al contributo in c/esercizio di cui gode l'associazione in relazione all'iva sugli acquisti delle ambulanze.

Il Risconto passivo pluriennale viene valutato di pari importo euro 6.467,01.

Le PASSIVITA' vengono in definitiva valutate in complessivi euro 35.542,31.

Riepilogo della valutazione

Sulla base delle considerazioni sopra effettuate, dei dati reperiti e valutati è stata elaborata la seguente valutazione del patrimonio dell'Associazione al 30/04/2022:

descrizione	importo	totale	valore	totale
A) CREDITI V/SOCI X VERS. ANC.DOV.		0,00	0,00	0,00
IMMOBILIZZAZIONI IMMATERIALI				
B.I-Totale IMMOBILIZZ. IMMATER.		0,00	0,00	0,00
IMMOBILIZZAZIONI MATERIALI				

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

Terreni e fabbricati	125.275,00			
- F.do amm.to terreni e fabbricati	-66.397,10	58.877,90	130.000,00	
Attrezzature industriali e commerciali	17.862,40			
- F.do amm.to attrezza. ind.li e comm.li	-15.084,76	2.777,64	3.000,00	
Altri beni	203.637,57			
- F.do amm.to altri beni	-167.185,17	36.452,40	103.310,47	
Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00	0,00	0,00	
B.II-Totale IMMOBILIZZ. MAT.		98.107,94		236.310,47
IMMOBILIZZAZIONI FINANZIARIE				
B.III.1.d Partecipazioni in altre imprese	338,59		0,00	
B.III.2.d Depositi cauzionali verso altri	260,00		260,00	
B.III-Totale IMMOBILIZZ. FINANZ.		598,59		260,00
B) TOTALE IMMOBILIZZAZIONI		98.706,53		236.570,47
ATTIVO CIRCOLANTE				
CREDITI				
C.II.1 Crediti v/clienti	70.120,00		70.120,00	
C.II.4bis Crediti tributari	101,40		98,64	
C.II.5 Crediti v/altri	79,37		0,00	
C.II-Totale CREDITI		70.300,77		70.218,64
C.III-ATT.TA' FIN. NON IMM.NI		0,00		0,00
DISPONIBILITA' LIQUIDE				
C.IV.1 Depositi bancari e postali	30.535,42		30.535,42	
C.IV.3 Denaro e valori in cassa	1.639,46		1.639,46	
C.IV-Totale DISP.TA' LIQUIDE		32.174,88		32.174,88
C) TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE		102.475,65		102.393,52
D) RISCONTI ATTIVI		-		-
TOTALE ATTIVO		201.182,18		338.963,99
PASSIVO				
Descrizione	importo	totale	valore	totale
PATRIMONIO NETTO				
I - Capitale sociale	203.150,74			
VIII - Utili (Perdite) portati a nuovo	-17.981,28			
IX - Utile dell'esercizio	-16.868,13			
A) TOTALE PATRIMONIO NETTO		168.301,33		0,00
B) F.DI PER RISCHI E ONERI		0,00		0,00
C) TFR DI LAVORO SUBORDINATO		12.092,29		12.092,29
DEBITI				
D.7 - Debiti v/fornitori	9.232,88		11.794,34	
D.12 - Debiti tributari	864,94		864,94	
D.13 - Debiti v/istituti di previdenza	1.123,47		1.223,47	
D.14 - Altri debiti	3.100,26		3.100,26	
D) DEBITI		14.321,55		16.983,01
RATEI E RISCONTI				
Risconti passivi pluriennali	6.467,01		6.467,01	
E) RISCONTI PASSIVI		6.467,01		6.467,01
TOTALE PASSIVO		201.182,18		35.542,31

Perizia di stima:

Associazione - FRATERNITA' DI MISERICORDIA "don Giulio Facibeni" DI GALEATA"

Ne deriva quindi che:

TOTALE ATTIVO		338.963,99
TOTALE PASSIVO	-	35.542,31
Patrimonio Netto al 30/04/22	K =	303.421,68

Fatti accaduti successivamente al 30/04/2022

Come già evidenziato nelle pagine precedenti, a seguito della richiesta formulata al Governatore, sig. GIANNETTI ROBERTO, è emerso non sono accaduti fatti degni di nota.

Conclusioni - Valore complessivo dell'azienda oggetto di conferimento

Il sottoscritto perito, dott.ssa Barbara Casamenti, in esito al mandato ricevuto, in seguito all'applicazione dei criteri di valutazione citati ed in ottemperanza ad un criterio prudenziale, afferma e dichiara di aver proceduto ad effettuare la valutazione del patrimonio dell'Associazione con imparzialità e tenendo presente le finalità della stessa.

Il sottoscritto perito attesta quindi che il Patrimonio Netto dell'ASSOCIAZIONE FRATERNITA' DI MISERICORDIA "DON GIULIO FACIBENI DI GALEATA" è superiore ad euro 15.000,00 (quindicimila euro).

Forlì, lì 7 giugno 2022

Il Perito

dott. Barbara Casamenti

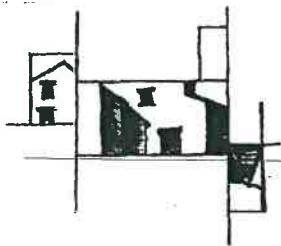


All. A : Perizia di stima - Geom. Achille Zanchini.





r_emi.ro.Giunta - Prot. 15/06/2022.0556347.E



Geom. Achille Zanchini

Valutazione immobiliare - Perizia Giurata
di un edificio destinato a Deposito Automezzi
sito in Galeata Via Pantano n° 14.

Proprietà :

FRATERNITA DI MISERICORDIA DON GIULIO FACIBENI DI GALEATA con sede in
GALEATA (FC)

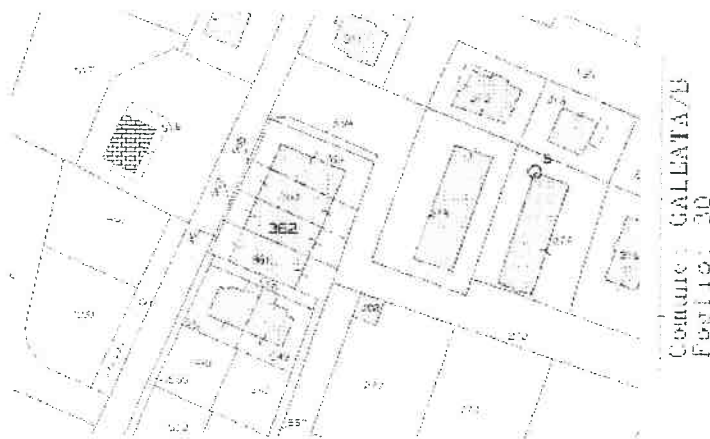
p.i. 92008130400

GOVERNATORE : Giannetti Roberto nato a Santa Sofia il 23/08/1960
residente a Galeata in Via Pantano n° 29.

N.C.E.U.:

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
F	Proprietà per GALEATA (FO) VIA PANTANO, 1/1 14 Piano T-1		30	362	5	cat. C/6	2	240 mq	Euro:1.127,94

N.C.T.:



Estratto di mappa:

Galeata li 28/05/2022

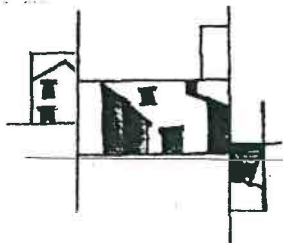
Geom. Achille Zanchini

Via P. Nenni 17 47010 - Galeata - FC Tel. 0543 981017

e.mail : achillezanchini@gmail.com

P.i. 02044580401





Geom. Achille Zanchini

Ad evasione dell'incarico ricevuto sarà mia premura descrivere l'immobile oggetto di valutazione nella presente valutazione dopo aver eseguito i necessari sopralluoghi, aver documentato fotograficamente gli immobili, aver fatto le opportune verifiche di tipo urbanistico presso il Comune di Galeata e le relative visure catastali presso l'Ufficio Tecnico Erariale di Forlì, attribuirò un valore presunto agli immobili attraverso il metodo del più probabile valore di mercato ottenuto per comparazione con beni simili posti in vendita sullo stesso mercato immobiliare il più recentemente possibile. In considerazione poi del periodo di stagnazione e conseguente deflazione del mercato immobiliare e la difficoltà a individuare beni simili oggetto di recente compravendita nello stesso mercato immobiliare significativi al fine di una corretta valutazione sono i costi che la Fraternita ha sostenuto ad oggi per la proprietà oggetto di valutazione.

Descrizione degli immobili.

L'edificio oggetto di valutazione è una porzione di un complesso immobiliare caratterizzato da quattro edifici a schiera con destinazione originaria artigianale, poi in seguito trasformata in base alle esigenze a deposito automezzi.

Lo stato attuale dell'immobile è il risultato dell'unione di due U.I. mediante l'atto di compravendita Repertorio n 227135 avvenuta tra la ditta Erregi snc di Lippi Romeo proprietaria della porzione con accesso su via Pietro Nenni e la Fraternita di misericordia già proprietaria della porzione con accesso su via Pantano.

La fusione delle due U.I. ha dato origine ad un unico immobile collegato al suo interno da una apertura praticata su di un muro di divisione. La separazione fisica quindi, qualora servisse, è ancora presente. Nella porzione che ha accesso su via pantano nel 2012 sono state realizzate opere per la costruzione interna di alcuni locali di servizio quali spogliatoi, ripostigli, servizio igienico ed un soppalco anch'esso destinato a ripostiglio.

Attualmente

URBANISTICAMENTE l'edificio è inquadrato nelle vigenti tavole del Regolamento Edilizio Urbanistico in una zona denominata:



B

Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia

I suoi precedenti Autorizzativi

La costruzione è iniziata nel 1984 a seguito della Concessione Edilizia n° 429/b I lavori per il completamento di detta porzione sono stati eseguiti ai sensi della C.E. n°

Via P. Nenni 17 47010 - Galeata - FC Tel. 0543 981017

e.mail : achillezanchini@gmail.com

P.i. 02044580401

Geom. Achille Zanchini

127 del 24/04/1991 e successiva Variante in corso d'opera n° 206 del 21 marzo 1994 alla quale poi è seguito certificato di Agibilità n° prot. 3483/94 del 03/10/1995 , SCIA n° 15 del 26/03/2012 alla quale è seguita Conformità Edilizia n° 273 del 06/07/2012.

Calcolo delle superfici commerciali e del Valore di Mercato

Ambiente	Superficie coperta mq	Coefficiente di riduzione	Superficie Commerciale mq	Valore U. €/mq	Valore finale €
Deposito automezzi (con ingresso da via Pantano PT)	111,5	1,00	111,5		
Soppalco	35,89	0,6	21,53		
Corte annessa	65,00	0,15	9,75		
Deposito automezzi (con ingresso da via P Nenni PT)	111,5	1,00	111,5		
Corte	78,00	0,15	11,70		
		Sommano	265,98	550,00 €/mq	145.750,00

Considerando che in una mia precedente valutazione del 2014 avevo stimato lo stesso immobile, sul quale non sono intervenute modifiche alcune a seguito di ulteriori lavori e nemmeno a seguito di variazioni di tipo urbanistico capaci di penalizzare il suo valore; considerando che in occasione di quella valutazione del 2014 avevo attribuito all'immobile un valore di € 132.990,00; Considerando soprattutto l'aumento dei costi dei materiali da costruzione che mediamente hanno subito negli ultimi 2 anni, mediamente pari al 40% con punte massime del 100% e oltre per l'acciaio, l'aumento del costo dell'energia in generale e del lavoro edile dovuto anche alla crescita dei cantieri per "l'effetto superbonus", così come l'aumento del costo delle prestazioni tecniche, tutti costi che incidono pesantemente su di un eventuale VALORE DI RICOSTRUZIONE di un immobile simile per caratteristiche costruttive e dimensionali; Considerando che il mercato immobiliare di Galeata è in leggera controtendenza rispetto alle zone circostanti per la massiccia presenza di lavoratori immigrati che rendono piuttosto fiorente in mercato degli affitti e da qualche tempo anche delle compravendite; Considerando più nello specifico che la comunità islamica è alla continua ricerca di un immobile da locare o anche acquistare di dimensioni simili a quello oggetto della presente valutazione per adibire a Centro ricreativo Culturale per la loro comunità e che tale immobile non è stato ancora da loro, dopo anni di ricerca, reperito sul territorio;

Via P. Nenni 17 47010 - Galeata - FC Tel. 0543 981017
e.mail : achillezanchini@gmail.com
P.i. 02044580401

Geom. Achille Zanchini

Ho ritenuto quindi opportuno attribuire al valore precedentemente stimato nel 2014 un aumento percentuale del 10%. Aumento minimo in relazione ai motivi sopra esposti ed attribuire così un valore unitario di 550,0€/mq ed un valore di mercato pari a :

€ 145.750,00 (Centoquarantacinquemilasettecentocinquanta €)

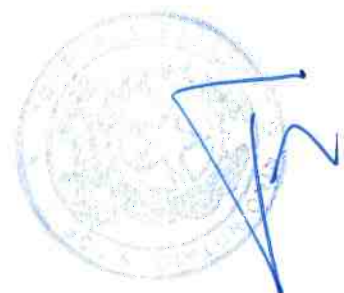
tanto dovevo ad evasione del mandato ricevuto.

Galeata lì 28/05/2022

Geom. Achille Zanchini

allegati:

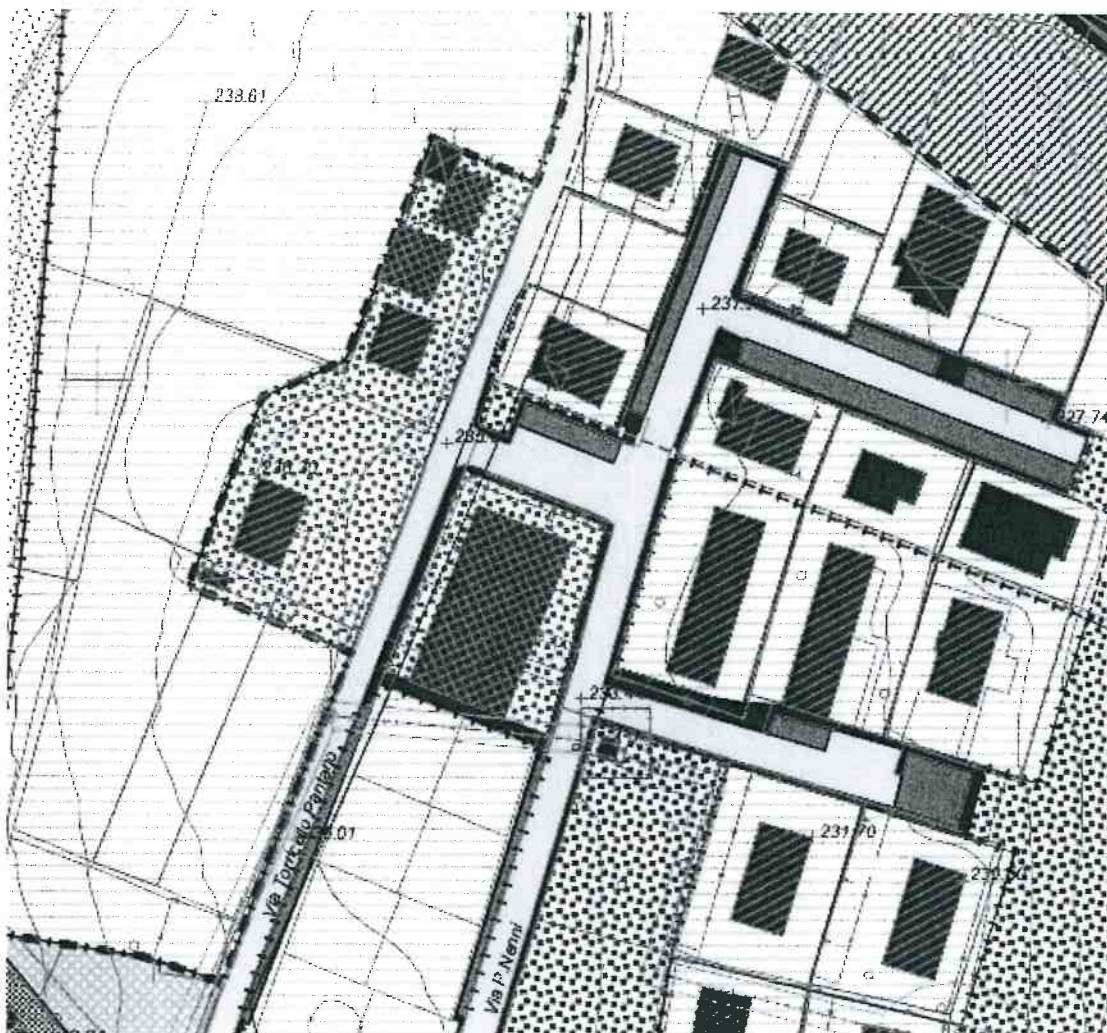
- 1) documentazione fotografica edificio
- 2) estratto RUE Galeata
- 3) Planimetrie Catastali scala 1:200





r_emiro.giunta - Prot. 15/06/2022.0556347.E

Estratto RUE



Legenda RUE

TERRITORIO URBANIZZATO

SUB AMBITI DEL TERRITORIO CONSOLIDATO (art. A10 LR 20/2000)



A

Porzioni urbane da considerare sature

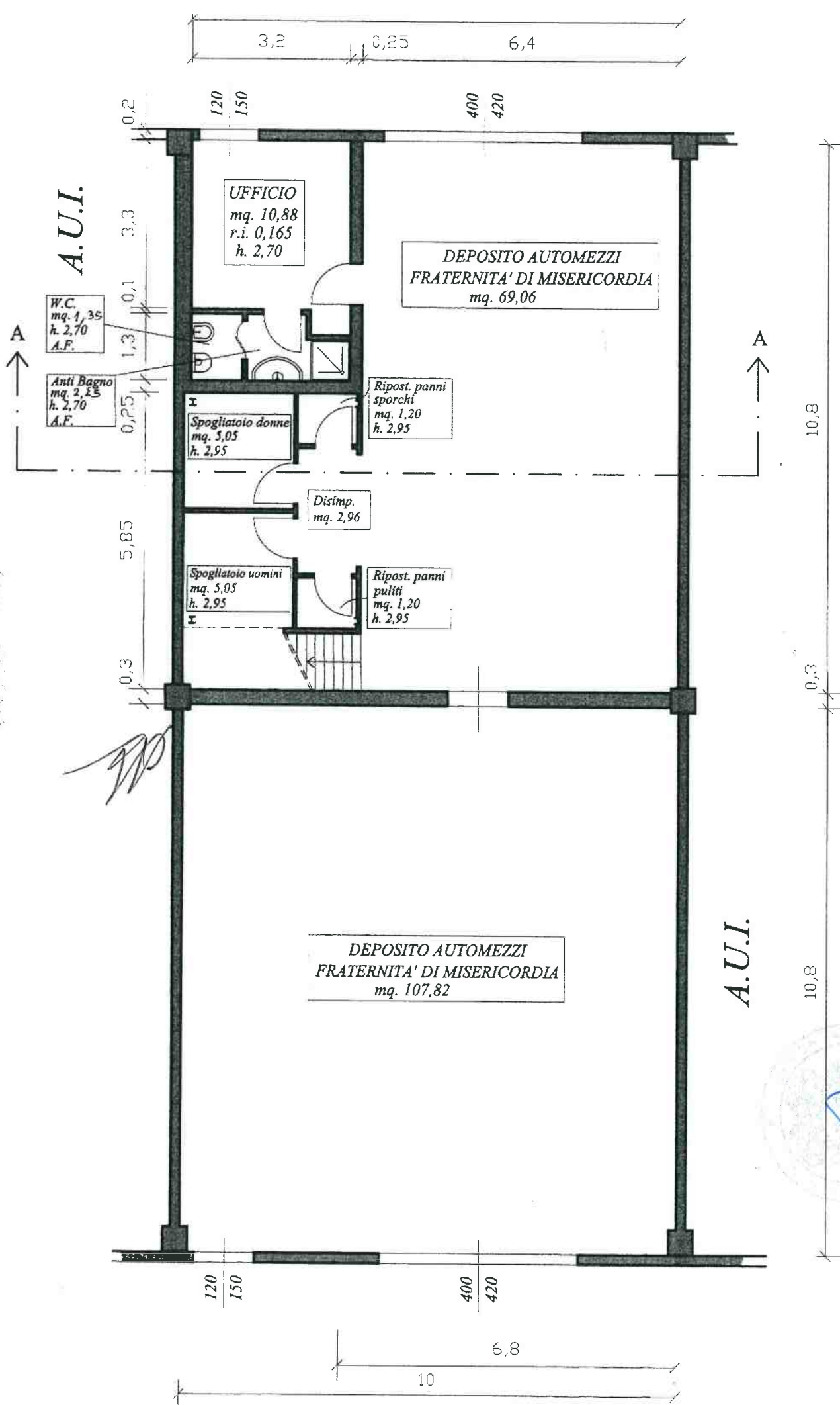


B

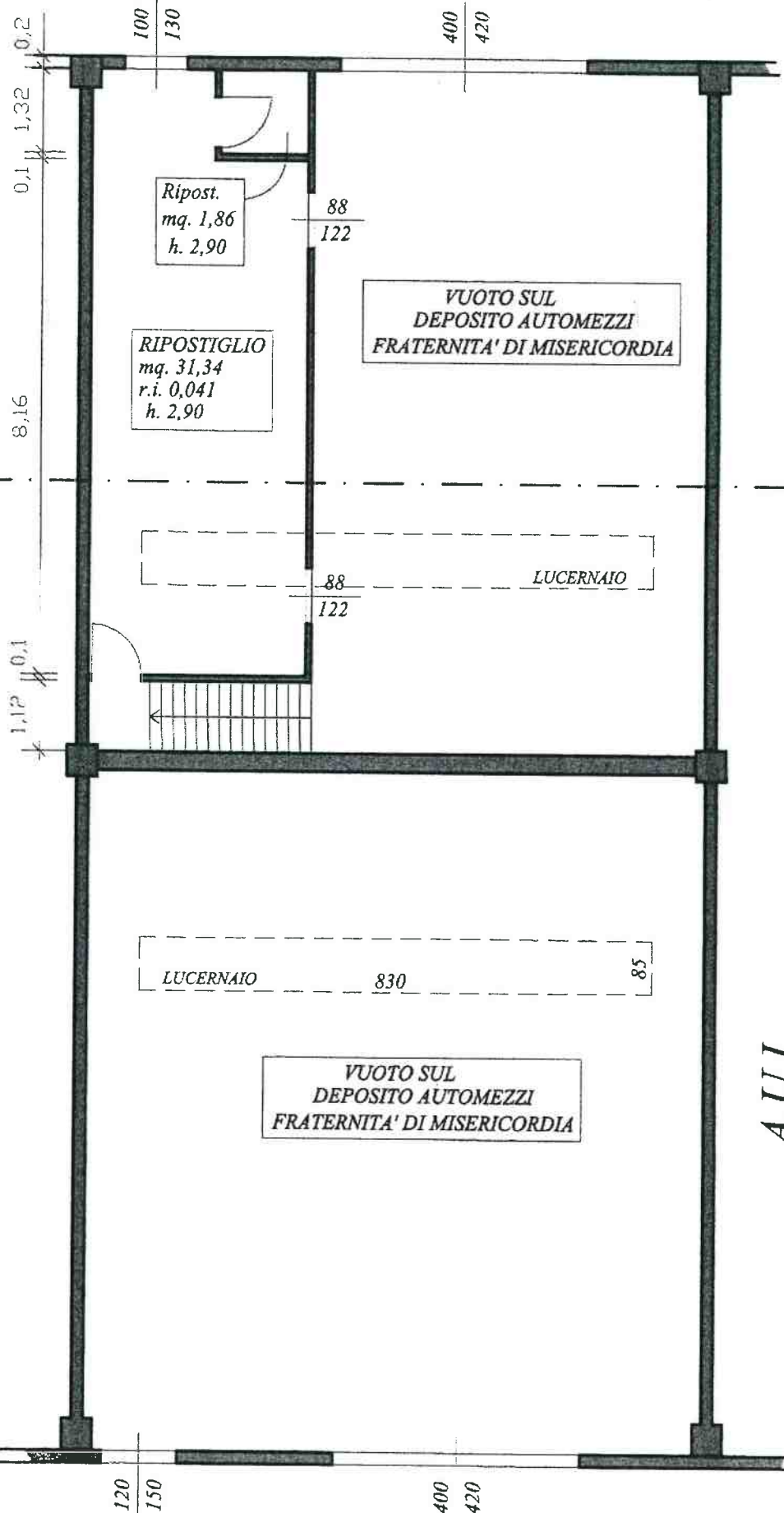
Porzioni urbane per funzioni prevalentemente residenziali e servizi, prevalentemente edificate a media densità edilizia



Condotta Romagna Acque



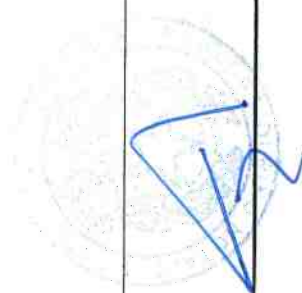
2,00 0,1 1,41 0,1 6,4



r_emi.ro Giunta - Prot. 15/06/2022.0556347 E

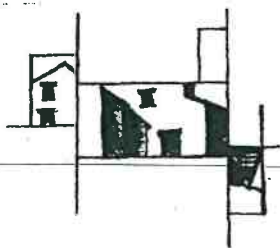


Handwritten signature





r_emiro.giunta - Prot. 15/06/2022.0556347.E



Geom. Achille Zanchini

Relazione Fotografica

proprietà di Fraternita di Misericordia
"don Giulio Facibeni"
Via Pantano
Galeata

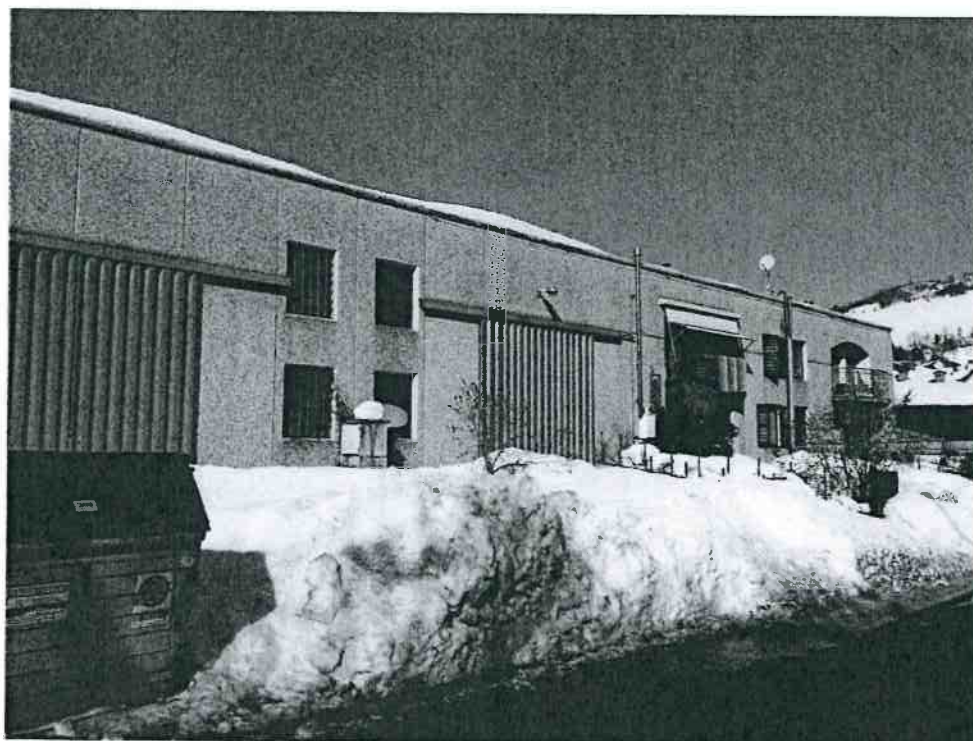


foto 1
fonte su via Pietro Nenni



Via P. Nenni 17 47010 - Galeata - FC Tel / Fax 0543 981017 e.mail :
achillezanchini@gmail.com
P.i. 02044580401

Geom. Achille Zanchini



foto 2
fonte su via Pantanto



foto 3

Galeata li. 28/05/2022

il tecnico
Geom. Zanchini Achille

Via P. Nenni 17 47010 - Galeata - FC Tel / Fax 0543 981017 e.mail :
achillezanchini@gmail.com
P.i. 02044580401

Repertorio n. 23734

Verbale di asseverazione di perizia estimativa

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventidue, il giorno sette del mese di giugno,

- 7 giugno 2022 -

in Forlì, nel mio studio in Via Bruni n. 2,

dinanzi a me dott. Alessandro TORRONI, notaio in Forlì, iscritto nel Ruolo dei
Distretti Notarili Riuniti di Forlì e Rimini,

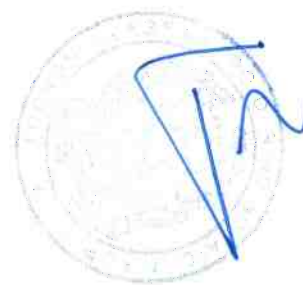
è presente la signora:

- CASAMENTI BARBARA, nata a Forlì (FC) il 27 settembre 1971, residente a
Forlì, via Ifigenia Gervasi n. 54, dottore commercialista, codice fiscale CSM BBR
71P67 D704C, cittadina italiana, iscritta nel registro dei Revisori legali dei conti al
n. 120969 con provvedimento del 27 luglio 2001 pubblicato nella Gazzetta
ufficiale n. 67 del 24 agosto 2001,
della cui identità personale io notaio sono certo, la quale mi ha presentato la
relazione di stima per la determinazione del valore del patrimonio netto
dell'Organizzazione di Volontariato FRATERNITA DI MISERICORDIA "Don
Giulio Facibeni" DI GALEATA, composta da 25 (venticinque) facciate ed un
allegato, chiedendo di asseverarla con giuramento ai sensi dell'art. 1 del R.D.L. 14
luglio 1937, n. 1666.

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge la comparente la quale presta
quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto le funzioni affidatemi al solo scopo di
far conoscere la verità".

Il presente verbale è stato letto da me notaio alla comparente che lo approva.



Dattiloscritto da persona di mia fiducia sotto la mia direzione, consta di fogli uno
per facciate una scritta fin qui.

Barbara Rossetti

Enrico Fone



----- Statuto della -----
 ---- Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata ODV ----

----- PREMESSA -----

Il movimento caritativo delle Misericordie, nato dalla Compagnia di S. Maria che "ebbe cominciamento per lo padre messer santo Pietro martire l'anno 1244 nella vigilia dell'Assunzione della Beata Vergine Maria a di 14 agosto" (Bibl. Naz. Firenze, fondo Magliabecchiano, XXXVII, 300, C, 127), intende far proprio il messaggio che il Sommo Pontefice Giovanni Paolo II consegnò alle Misericordie nell'udienza del 14 giugno 86 che segnò un nuovo corso storico delle Misericordie italiane alla vigilia del terzo millennio; corso storico che le vede "Fautrici della civiltà dell'amore e testimoni infaticabili della cultura della carità".

----- CAPO - I -----

---- COSTITUZIONE NATURA E SCOPI DELLA MISERICORDIA ----

Articolo 1 - Denominazione

È costituita in Galeata (FC) l'Associazione Ente del Terzo settore denominata Fraternita di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata ODV con sede in Galeata, Via Pantano n.14, Diocesi di Forlì-Bertinoro.

Articolo 2 - Principi ispiratori

La Fraternità di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata ODV è una Associazione di Confratelli avente per scopo la costante affermazione della carità e della fraternità cristiana attraverso la testimonianza delle opere di Misericordia spirituali e corporali, in soccorso dei singoli e delle comunità contribuendo alla formazione delle coscienze secondo l'insegnamento del Vangelo e della Chiesa Apostolica Romana, nel solco della tradizione della Chiesa e nello spirito del Concilio Vaticano. L'Associazione ha durata illimitata, non ha scopo di lucro, ha strutture ed organizzazione democratiche.

Articolo 3 - Elementi giuridici

La Fraternità di Misericordia "don Giulio Facibeni" di Galeata ODV è costituita agli effetti giuridici come un ente del Terzo settore iscritto nel Registro unico nazionale del Terzo settore nella sezione a) Organizzazioni di Volontariato.

La Misericordia di Galeata è secondo l'Ordinamento Canonico, associazione di fedeli laici della Chiesa ai sensi canoni 298-311 "Norme comuni" e canoni 321-326 "Associazioni private di fedeli" del Codice di Diritto Canonico.

Articolo 4 - Finalità

Scopo della Confraternita è l'esercizio, per amore di Dio e del Prossimo, delle opere di Misericordia, corporali e spirituali, del pronto soccorso e dell'intervento nelle pubbliche calamità, sia in sede locale che nazionale ed internazionale, anche in collaborazione con ogni pubblico potere nonché con le iniziative promosse dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. La Confraternita potrà promuovere ed esercitare tutte quelle opere di umana e cristiana carità suggerite dalle circostanze e rendersene partecipe impegnandosi così a contribuire all'analisi ed alla rimozione dei processi e delle cause di emarginazione e di abbandono dei sofferenti, attuando nei propri settori di intervento opera di promozione dei diritti primari alla vita, alla salute, alla dignità umana, nell'ambito di un nuovo progetto di crescita civile della società a misura d'uomo. La Confraternita promuove una elevazione spirituale mediante pratiche di pietà, di carità, di mutuo aiuto e di pratica del culto affinché si affermi la "Civiltà dell'amore".

In particolare, la Confraternita può svolgere in via esclusiva o prevalente per il



perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale le seguenti attività previste dall'art.5 del d.lgs 117/2017, lettere: -----

- b) interventi e prestazioni sanitarie, tra le quali il soccorso e il trasporto dei feriti, degli infermi e dei portatori di disabilità; -----
- c) prestazioni socio sanitarie, attraverso interventi e servizi per l'assistenza ai malati, agli anziani ed ai bisognosi in genere nei luoghi di cura e ricovero e a domicilio anche realizzando idonee strutture di accoglienza, di diagnosi, di cura e di prevenzione, promuovendo anche la cultura della donazione del sangue e degli organi; -----
- d) educazione, istruzione e formazione, anche professionale, nonché l'attività di informazione e culturali di interesse sociale con finalità educative; -----
- e) salvaguardia e miglioramento delle condizioni dell'ambiente e utilizzazione accorta e razionale delle risorse naturali; -----
- f) tutela e valorizzazione del patrimonio culturale e del paesaggio; -----
- i) attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale; -----
- u) beneficenza e cessione di denaro, beni e servizi; -----
- y) l'attività nei diversi settori della Protezione Civile; -----

La Confraternita può compiere anche attività diverse rispetto a quelle di interesse generale a condizione che queste siano secondarie e strumentali rispetto alle attività di interesse generale, tenendo conto dell'insieme delle risorse, anche volontarie e gratuite, impiegate in tali attività in rapporto all'insieme delle risorse, anche volontarie e gratuite, impiegate nelle attività di interesse generale, e siano svolte secondo i criteri e nei limiti stabiliti a livello normativo e regolamentare. -----

A questo fine, la Confraternita può, tra le altre attività, effettuare: -----

- a) l'onoranza, la sepoltura e/o il trasporto, dei defunti nel cimitero della Confraternita od in altri cimiteri secondo richiesta; -----
- b) operazioni finanziarie, mobiliari ed immobiliari, compresa la costituzione di enti e società, nonché l'assunzione di partecipazioni ed interessenze in altri enti, purché risultino strumentali al perseguimento dei fini istituzionali; -----
- c) ogni altra attività diversa stabilita dal Magistrato. -----

Articolo 5 - Attività di formazione -----

La Confraternita provvede all'attivazione della coscienza civica e cristiana degli iscritti mediante opportuni corsi di formazione spirituale e promuove ed incrementa lo svolgimento di attività di addestramento tecnico-sanitario dei confratelli con corsi di istruzione teorico-pratici, e con ogni altro idoneo mezzo, avuto riguardo alle linee indicate dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. -----

Articolo 6 - Sezioni -----

Per l'espletamento delle proprie attività la Confraternita potrà costituire apposite sezioni, previa autorizzazione della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Le sezioni potranno avere un apposito comitato di **coordinamento** regolamentato da specifiche norme di attuazione e funzionamento all'uopo emanate dal Magistrato della Confraternita. -----

Articolo 7 - Rapporti con le Autorità Ecclesiastiche -----

In relazione al carattere cristiano inerente alla vita associativa, la Confraternita mantiene i rapporti con il Vescovo Diocesano e con le altre Autorità Ecclesiastiche anche attraverso il proprio Assistente ecclesiastico o "Correttore". -----

Articolo 8 - Stemma -----

Lo stemma della Confraternita ha carattere nazionale ed è comune a tutte le Confraternite di Misericordia operanti sul territorio italiano nel modello approvato dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Allo stemma potrà

essere aggiunta solo la località e l'eventuale emblema dell'associazione, senza altre modifiche. -----

Articolo 9 - Veste -----

La divisa storica dei Confratelli è costituita da una veste nera semplice e breve, con buffa simbolica, stretta ai fianchi da un cordiglio con rosario nero con una medaglia col simbolo F/M e croce latina da un lato e l'immagine della Madonna dall'altro. Per i servizi di pronto soccorso e di assistenza potrà essere adottata una divisa secondo il modello indicato dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. -----

Articolo 10 - Adesione alla Confederazione Nazionale -----

La Confraternita è costituita con l'assenso della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia ne è affiliata ne accetta gli statuti e ne costituisce la rappresentanza locale. Ferma l'autonomia giuridica, patrimoniale e amministrativa della Confraternita, la partecipazione del Sodalizio alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia implica per tutti gli iscritti della Confraternita la spirituale appartenenza alla grande famiglia dei Confratelli delle Misericordie d'Italia, rappresentata dalla Confederazione stessa, nonché l'impegno di mobilitazione caritativa in caso di necessità. -----

Articolo 11 - Adesione ad altre organizzazioni -----

Per effetto dell'affiliazione alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, la Confraternita potrà aderire ad altre associazioni, o federazioni di associazioni, solo se siano conformi al carattere ispiratore del movimento e previa autorizzazione della stessa Confederazione. Del pari, in seno alla Confraternita, non potranno sorgere altre associazioni se non contemplate come proprio settore di attività e di cui sarà data comunicazione alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia per la relativa approvazione. Per il motivo di cui al primo comma del presente articolo la Confraternita non potrà partecipare né aderire ad iniziative e/o manifestazioni che esulino dai propri principi ispiratori. -----

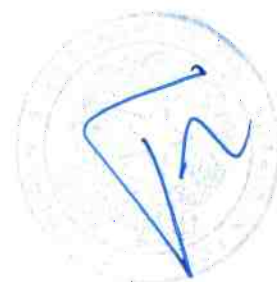
Articolo 12 - Entrate e assenza scopo di lucro -----

La Confraternita trae i mezzi per il proprio funzionamento e per il raggiungimento degli scopi istituzionali da: -----

- a) quote e contributi degli iscritti; -----
- b) contributi di privati, singoli ed organizzazioni; -----
- c) contributi dello Stato ed istituzioni pubbliche, anche finalizzati esclusivamente a sostegno di specifiche e documentate attività o progetti realizzati nell'ambito dei fini statuari; -----
- d) contributi comunitari e di organismi internazionali; -----
- e) donazioni e lasciti testamentari; -----
- f) entrate derivanti da prestazioni di servizi in convenzione secondo la normativa nazionale e regionale localmente vigente. -----

Per attività secondarie e strumentali rispetto a quelle di interesse generale, secondo il significato dato a tale accezione dalle disposizioni vigenti, possono anche essere realizzati: -----

- g) proventi derivanti dalla cessione di beni e servizi agli associati e a terzi, anche attraverso lo svolgimento di attività economiche di natura commerciale nei limiti stabiliti dalla legge e dallo statuto; -----
- h) redditi derivanti da cespiti patrimoniali; -----
- i) altre entrate derivanti da iniziative dirette o mediante partecipazione ad iniziative altrui, anche di natura economica nei limiti di legge, sempre che siano finalizzate al perseguimento degli scopi statuari. -----



La Confraternita ha l'obbligo di reinvestire gli eventuali utili e avanzi di gestione esclusivamente per lo sviluppo delle attività funzionali al perseguimento dello scopo istituzionale di solidarietà sociale. -----

Le opere di misericordia prestate dai Confratelli sono gratuite. -----

Articolo 13 - Il volontario -----

Il volontariato è la divisa morale dei Confratelli in ogni loro prestazione di attività. E' fatto espresso divieto per i Confratelli l'accettare qualsiasi forma di compenso. Il Confratello di Misericordia riceve dall'assistito la propria ideale retribuzione solo nella coscienza del dovere compiuto e lo ringrazia con l'espressione del tradizionale motto delle Misericordie "Che Iddio gliene renda merito". Al solo fine di promuovere una sana emulazione nelle opere di carità e di servizio potranno essere concesse ai Confratelli distinzioni aventi puro carattere morale. -----

La Confraternita iscrive in apposito registro i volontari che svolgono la loro attività in modo non occasionale. -----

L'attività del volontario non può essere retribuita in alcun modo nemmeno dal beneficiario. -----

La Confraternita rimborsa al volontario solamente le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata, entro i limiti e con le modalità previste dalle disposizioni vigenti. -----

La qualità di volontario è incompatibile con qualsiasi forma di rapporto di lavoro subordinato o autonomo e con ogni altro rapporto di lavoro retribuito con la Confraternita di cui il volontario è socio o associato o tramite il quale svolge la propria attività volontaria. -----

La Confraternita non potrà distribuire neanche in modo indiretto, utili e avanzi di gestione nonché fondi e riserve comunque denominate ad associati, lavoratori e collaboratori, amministratori ed altri componenti degli organi sociali, anche nel caso di recesso o di ogni altra ipotesi di scioglimento individuale del rapporto associativo. La Confraternita può prevedere, in coerenza con lo statuto, apposito regolamento per disciplinare diritti e doveri dei volontari. -----

Articolo 14 - Gruppi operativi -----

La Confraternita può promuovere la donazione del sangue e degli organi. -----

La Confraternita promuove il volontariato giovanile anche attraverso il gruppo "Gemme"; un rappresentante del gruppo "Gemme" partecipa al Magistrato senza diritto di voto. -----

Per tutti gli altri settori di attività caritative, in accordo con la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, può costituire gruppi funzionali coordinandoli con apposito regolamento e delegando quale responsabile un componente del Magistrato. -----

*** -----

CAPO - II -----

REQUISITI DI APPARTENENZA ALLA CONFRATERNITA E -----

CLASSIFICAZIONE DEGLI ISCRITTI -----

Articolo 15 - Iscrizione -----

Tutti gli iscritti al Sodalizio, in qualità di associati, sono chiamati con il nome tradizionale di "Confratello" o "Consorella" ed alimentano tale vincolo spirituale nella comunanza delle idealità morali e delle iniziative caritative che sono alla base istituzionale della Confraternita. -----

L'iscrizione dei confratelli avviene su domanda da presentarsi al Governatore. Il Magistrato nella prima riunione utile, o comunque entro 60 giorni dalla presentazione della domanda, comunica la decisione di ammissione all'aspirantato

o, con motivazione espresso, il diniego. -----

Per effetto dell'affiliazione alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, di cui al primo comma dell'articolo 11, i Confratelli, riuniti in un'unica grande famiglia, possono essere iscritti a più Confraternite di Misericordia. Di questo deve essere fatta menzione nella domanda di iscrizione di cui al comma terzo del presente articolo o, nel caso l'iscrizione ad altro Sodalizio avvenga in momenti successivi, deve esserne portato a conoscenza il Magistrato della Confraternita. Il Confratello, iscritto ad altro Sodalizio ed ammesso alla Confraternita, non potrà in nessun caso godere delle competenze e dei diritti acquisiti in altra Confraternita. -----

L'organizzazione non può limitare temporalmente la partecipazione alla vita associativa. -----

I confratelli possono esaminare i libri sociali esclusivamente presso la sede della Confraternita a partire dal 30esimo giorno successivo alla richiesta, formulata mediante lettera raccomandata o tramite altro mezzo postale, di comunicazione fax o telematico purchè risulti provata la data di invio. -----

Il richiedente deve altresì rilasciare una ricevuta nella quale dichiara di aver preso visione della documentazione richiesta e si impegna a non divulgarla -----

Articolo 16 - Qualifiche dei Confratelli -----

Gli aspiranti Confratelli sono coloro che intendono far parte della categoria dei Confratelli effettivi. L'aspirantato ha la durata di un anno di servizio al termine del quale gli aspiranti Confratelli passano alla categoria dei Confratelli Effettivi. Il passaggio risulta essere automatico, salvo motivata delibera di diniego del Magistrato. Il passaggio è spiritualmente sancito con il rito della vestizione e la consegna della veste simbolo di sacrificio, preghiera ed anonimato. Gli aspiranti Confratelli partecipano all'Assemblea ma non hanno diritto di voto e di elezione. -

I Confratelli effettivi sono coloro che, compiuto il periodo di aspirantato, accettano l'obbligo del servizio nelle opere che costituiscono il motivo ispiratore della Confraternita. Costituiscono il corpo funzionale della Confraternita stessa, godono di tutti i diritti sociali e partecipano all'assemblea con diritto di voto attivo, ed acquisiscono diritto di elezione dopo due anni di permanenza nella categoria. L'elettorato attivo e passivo presuppone la maggiore età. -----

La Confraternita può prevedere la figura del Sostenitore non socio. Questo contribuisce al sostentamento della Confraternita, non partecipando agli organi sociali della stessa. -----

Articolo 17 - Requisiti di iscrizione -----

Per essere iscritti alla Confraternita occorre essere di principi morali e cristiani e tenere una condotta integra anche sotto il profilo della normativa penale. I Confratelli si impegnano a sostenere moralmente, materialmente o con la loro opera i fini istituzionali della Confraternita e sono tenuti al versamento della quota associativa annuale determinata dal Magistrato. -----

La quota o contributo associativo è intrasmissibile. -----

CAPO III -----

DISCIPLINA E DOVERI DEI CONFRATELLI -----

Articolo 18 - Doveri dei confratelli -----

Gli iscritti alla Confraternita devono: -----

- a) osservare lo statuto, i regolamenti e le disposizioni emanate dagli organi della Confraternita; -----
- b) tenere condotta morale e civile irreprensibile, sia all'interno dell'Associazione

- che nella vita privata; -----
- c) disimpegnare diligentemente i servizi loro affidati con spirito di umana e cristiana carità; -----
- d) tenere nei confronti dei Confratelli preposti alle cariche sociali un comportamento corretto e di massima collaborazione; -----
- e) collaborare alle iniziative della Confraternita e partecipare alle riunioni; -----
- f) partecipare alle iniziative di carattere generale promosse della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia; -----
- g) assolvere al pagamento della quota associativa. -----

Articolo 19 - Provvedimenti disciplinari -----

I Confratelli sono passibili dei sotto citati provvedimenti disciplinari, previa contestazione scritta dell'addebito, con invito a presentare entro 15 gg al Magistrato le proprie giustificazioni: -----

- a) ammonizione; -----
- b) sospensione a tempo determinato; -----
- c) decadenza; -----
- d) esclusione; -----

La competenza per l'irrogazione dei provvedimenti di cui ai punti a) e b) è del Magistrato. Contro i provvedimenti di cui ai punti a) e b) l'interessato può presentare ricorso, in forma scritta, entro 15 gg dalla comunicazione, al Collegio Probivirale il quale decide, sentito l'interessato ed il Governatore, con parere definitivo. -----

La competenza per l'irrogazione dei provvedimenti di cui ai punti c) e d) è dell'Assemblea e valgono le disposizioni del successivo art. 20. -----

Articolo 20 - Perdita della qualità di iscritto -----

La qualità di iscritto alla Confraternita si perde per dimissioni, per decadenza o per esclusione. Si perde per dimissioni qualora il Confratello presenti al Magistrato, in forma scritta, la propria rinuncia a mantenere il suo diritto di Confratello. Si perde per decadenza ove venga a mancare uno dei requisiti essenziali di appartenenza alla Confraternita di cui all'art. 17. Inoltre l'Iscritto decade qualora, nonostante il richiamo, persista nella violazione dei doveri fondamentali previsti all'art. 18 oppure rimanga moroso per oltre un biennio nel pagamento della quota sociale pur essendo in grado di assolvervi. Si perde per esclusione nei casi che rendano incompatibile, per qualunque grave ragione, l'appartenenza dell'iscritto alla Confraternita. La perdita della qualità di socio implica contemporaneamente la perdita di ogni diritto sia spirituale che materiale verso la Confraternita. -----

I provvedimenti di decadenza e di esclusione sono proposti motivatamente dal Governatore all'Assemblea. Della proposta di decadenza o di esclusione deve essere data comunicazione scritta all'Interessato, per raccomandata, da parte del Magistrato, con invito a presentare entro 15 gg le proprie deduzioni. L'Assemblea delibera a scrutinio segreto. Il provvedimento irrogato dall'Assemblea potrà essere revocato qualora siano venute a mancare le cause che lo hanno determinato previa nuova domanda da presentarsi, da parte dell'Interessato, al Governatore, con le modalità di cui all'artt. 15 e 16, e sulla quale Il Magistrato delibererà, sentito il parere del Collegio Probivirale, l'accettazione e se riconferire al richiedente i diritti di cui godeva in precedenza. L'eventuale nuova domanda non potrà essere in nessun caso ripresentata prima di un anno dalla data di irrogazione del provvedimento di decadenza. -----

*** -----

CAPO IV -----

----- ORGANI DELLA CONFRATERNITA -----

Articolo 21 - Gli organi -----

Sono organi della Confraternita: -----

- a) L'Assemblea; -----
- b) Il Magistrato; -----
- e) Il Governatore; -----
- d) Il Collegio Probivirale; -----
- e) Il Collegio dei sindaci revisori e l'Organo di controllo. -----

L'ASSEMBLEA -----

Articolo 22 - Composizione -----

L'Assemblea è sovrana ed è composta dai Confratelli effettivi e ed è presieduta dal Governatore o, in sua assenza, dal Vice Governatore o, in mancanza di questo, dal componente del Magistrato più anziano di età. -----

Articolo 23 - Assemblea ordinaria -----

L'Assemblea si riunisce in via ordinaria ogni anno entro il mese di aprile, per l'approvazione del bilancio nelle forme previste dalla normativa vigente, ed ogni quattro anni per l'elezione delle cariche sociali. L'Assemblea è convocata dal Governatore dandone massima diffusione tra gli aderenti, anche con l'utilizzo di strumenti telematici nonché attraverso affissione di avviso di convocazione nei luoghi pubblici almeno 30 giorni prima della data fissata per la riunione. L'avviso deve contenere il giorno, l'ora ed il luogo dell'adunanza in prima ed in seconda convocazione e gli argomenti da trattare. La seconda convocazione non potrà essere fatta lo stesso giorno della prima. I verbali dell'Assemblea devono essere sottoscritti dal Governatore e dal Segretario e sono inseriti nell'apposito registro. Le deliberazioni dell'assemblea sono rese pubbliche tramite la loro affissione nella bacheca dell'associazione, ove dovranno rimanere per un periodo non inferiore a 10 giorni. -----

Articolo 24 - Assemblea straordinaria -----

L'Assemblea si riunisce in via straordinaria in qualunque periodo e specificamente:

- a) quando ne faccia richiesta scritta e motivata almeno un decimo dei Confratelli;
- b) quando il Collegio dei Probiviri o l'Organo di controllo per gravi e motivate ragioni, da comunicarsi per scritto, ne richiedano all'unanimità la convocazione al Magistrato; -----
- c) quando ne sia stata fatta richiesta scritta e motivata dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia per problemi inerenti la Confraternita o per iniziative di carattere generale; -----
- d) quando il Magistrato ne ravvisi la necessità. Nei casi di cui alle lettere a) b) c) il Governatore deve convocare e tenere l'Assemblea entro un mese con le modalità di cui dell'art. 23. -----

Articolo 25 - Quorum costitutivo -----

L'Assemblea è regolarmente costituita in prima convocazione con la presenza di almeno la metà dei Confratelli aventi diritto al voto mentre in seconda convocazione è validamente costituita qualunque sia il numero dei presenti, sempreché tale numero sia almeno il doppio dei componenti del Magistrato. In caso di impedimento a partecipare all'Assemblea, ogni Confratello potrà farsi rappresentare, conferendogli delega scritta, da altro Confratello avente diritto al voto il quale, oltre al proprio voto, non potrà essere portatore di più di una delega.

Articolo 26 - Quorum deliberativo -----

L'Assemblea delibera validamente con la metà più uno dei voti espressi dai presenti. Gli astenuti non si computano fra i votanti. I componenti il Magistrato



nelle delibere concernenti rispettivamente il resoconto morale e il bilancio non hanno diritto di voto. I componenti del Collegio dei revisori non hanno diritto di voto nelle delibere concernenti il bilancio. Per le proposte di riforma dello statuto da parte dell'Assemblea sono previste le particolari norme di cui al sesto comma dell'art. 43. -----

Articolo 27 - Attribuzioni -----

L'Assemblea ha il compito di: -----

- a) deliberare l'approvazione del bilancio predisposto in conformità con le norme vigenti, corredato della relazione del Governatore sull'attività della Confraternita svolta nell'anno precedente e della relazione del Collegio dei sindaci revisori o, laddove esistente, dell'Organo di controllo; -----
- b) esaminare le questioni di carattere generale e di indirizzo programmatico presentate dal Governatore, di concerto con il Magistrato, adottando ove necessario, le relative deliberazioni; -----
- c) eleggere, a scrutinio segreto, i componenti il Magistrato, il Collegio Probivirale ed il Collegio dei Sindaci revisori; -----
- d) nominare l'Organo di controllo e il soggetto incaricato della revisione legale dei conti; -----
- e) deliberare, una volta ottenuto il parere favorevole della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, sulle modifiche del presente statuto proposte dal Magistrato di concerto con il Collegio Probivirale; -----
- f) deliberare, su proposta del Magistrato, in merito a quanto previsto dall'art.44; -----
- g) nominare nella riunione che precede ogni quadriennio la Commissione Elettorale, e stabilire il numero dei componenti il Magistrato; -----
- h) assumere i provvedimenti di decadenza e di esclusione dei Confratelli; -----
- i) deliberare sulla responsabilità dei componenti degli organi sociali e promuovere azione di responsabilità nei loro confronti. -----

IL MAGISTRATO -----

Articolo 28 - Attribuzioni -----

Il Magistrato è l'organo di governo della Confraternita, delibera su tutte le materie non riservate specificamente all'Assemblea ed è eletto dalla stessa Assemblea. ---
In particolare: -----

- a) provvede all'amministrazione della Confraternita ivi compreso l'acquisto e la vendita o la permuta di beni immobili e mobili, di automezzi e per la creazione di passività ipotecarie nonché stabilisce le attività diverse, non già richiamate dallo Statuto; -----
- b) provvede ad assicurarsi che non siano in alcun modo cedibili né alienabili i beni e le cose aventi carattere storico ed artistico, né carte e documenti di qualunque genere, particolarmente se antichi, relativi alla vita della Confraternita; -----
- c) provvede al suo interno alla nomina del Governatore, del Vice Governatore, del Segretario e dell'Amministratore nonché ad ogni altra nomina che si rendesse necessaria. L'eventuale nomina del Segretario può avvenire anche al di fuori degli eletti tenuto conto delle particolarità di cui all'art. 33; -----
- d) redige le norme di attuazione del presente statuto ed emana ogni qualsiasi regolamento organizzativo necessario al buon funzionamento del Sodalizio; -----
- e) delibera le norme generali relative allo stato giuridico, all'assunzione, al trattamento economico e di quiescenza del personale dipendente e dei collaboratori in linea con quanto previsto dalla normativa vigente ed adotta i relativi provvedimenti; -----
- f) provvede alla predisposizione del regolamento organico per la determinazione

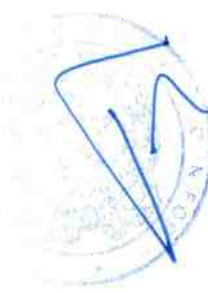
- della pianta, dei doveri, dei diritti e delle mansioni del personale dipendente; -----
- g) predisporre il bilancio nelle forme previste dalla normativa vigente da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea; -----
- h) delibera sull'accettazione di eredità, con beneficio di inventario, di donazioni e sul conseguimento di legati richiedendone la prescritta autorizzazione ai competenti organi; -----
- i) prende in via d'urgenza, eccetto i casi previsti agli artt. 21, 22 e 24 del c.c., i provvedimenti che reputa necessari nell'interesse del Sodalizio, salva la ratifica alla prima Assemblea successiva; -----
- l) conferma o revoca la decisione del Governatore sull'ammissione dei nuovi aspiranti Confratelli ed esprime entro due mesi motivata delibera di diniego alla loro definitiva adesione; -----
- m) assume i provvedimenti disciplinari di sua competenza; -----
- n) cura l'osservanza dello spirito religioso dell'Associazione nonché la preparazione spirituale e morale dei Confratelli di cui la direzione ed il coordinamento sono affidati al Correttore; -----
- o) propone all'Assemblea, una volta ottenuto il parere favorevole della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, le modifiche statutarie sia di propria iniziativa che su richiesta di almeno un decimo dei Confratelli; -----
- p) istituisce commissioni o gruppi di studio, anche con esperti al di fuori degli iscritti alla Confraternita, per l'analisi di determinati problemi o con compiti di consulenza per i vari settori di attività nominando un coordinatore fra i componenti il Magistrato; -----
- q) autorizza il Governatore a stare in giudizio sia dinanzi agli organi giurisdizionali ed amministrativi che dinanzi ai collegi arbitrali per tutte le eventuali controversie di interesse della Confraternita; -----
- r) determina l'ammontare della quota associativa che ogni Confratello deve versare annualmente per il funzionamento della Confraternita a seconda della categoria di appartenenza; -----
- s) propone alla Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, congiuntamente al Correttore, i nominativi di Confratelli per il conferimento di distinzioni al merito della carità e del servizio; -----
- t) provvede alla scelta delle opere di carità da porsi in atto secondo le disponibilità e possibilità della Confraternita; -----
- u) tiene, oltre al libro delle deliberazioni del Magistrato, il libro degli associati e il libro delle deliberazioni assembleari; -----
- v) compie ogni altra funzione ed esercita qualunque altro potere che il presente statuto non attribuisce specificatamente ad altri organi della Confraternita. -----

Articolo 29 - Composizione -----

Il Magistrato è composto da cinque a undici Confratelli. Partecipa alle riunioni del Magistrato il Correttore. -----

Per essere eletti nel Magistrato occorre aver maturato, alla data stabilita per le elezioni, almeno due anni dalla data di iscrizione alla Confraternita. Non sono contemporaneamente eleggibili nel Magistrato, Confratelli con legami di coniugio, di parentela fino al quarto grado e di affinità fino al secondo grado, nonché Confratelli eletti alle cariche di Proboviro e Sindaco revisore, o nominati come Organo di controllo e/o soggetto incaricato della revisione legale dei conti. -----

Non sono inoltre eleggibili nel Magistrato il personale dipendente della Confraternita, nonché i Confratelli che rivestono cariche politiche a qualunque livello. -----



Articolo 30 - Adunanze

Il Magistrato si riunisce di norma una volta al mese nonché ogni qual volta il Governatore lo ritenga necessario, oppure ove sia presentata domanda al Governatore da parte di almeno un terzo dei componenti il Magistrato. Il Magistrato può essere convocato anche dalla Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia e dal Presidente del Collegio dei Probiviri con richieste scritte e motivate. L'invito all'adunanza è comunicato dal Governatore e dovrà contenere il luogo, il giorno, l'ora e dovrà essere inviato almeno 5 giorni prima della data fissata, dovrà comunque essere garantita la conoscenza dell'ordine del giorno ai consiglieri. Per il suo carattere di organo di governo il Magistrato può essere convocato anche telefonicamente in caso di necessità ed urgenza. Il Magistrato delibera validamente in prima convocazione con la presenza di almeno la metà più uno dei componenti; in seconda convocazione, da indire in un giorno successivo rispetto alla prima, con almeno la presenza di un terzo dei componenti l'organo. Le deliberazioni sono prese a maggioranza, in caso di parità di voti prevale il voto del Governatore. Le deliberazioni concernenti persone sono adottate a scrutinio segreto.

Articolo 31 - Il Governatore

Il Governatore è eletto dal Magistrato nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni. È il capo della Confraternita, ne dirige e ne sorveglia le varie attività e ne ha la rappresentanza legale ed i poteri di firma. Rappresenta la Confraternita all'interno della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia, nelle relative assemblee.

In particolare il Governatore:

- a) vigila per la tutela delle ragioni degli interessi e delle prerogative della Confraternita e veglia sull'osservanza dello statuto e dei regolamenti;
 - b) indice le riunioni di Magistrato e convoca l'Assemblea assumendone in entrambi i casi la presidenza;
 - c) attua le deliberazioni del Magistrato;
 - d) firma la corrispondenza ed, in unione col Segretario, le carte ed i registri sociali;
 - e) cura, congiuntamente con il Segretario e l'Amministratore, la tenuta dell'inventario dei beni mobili ed immobili;
 - f) tiene i rapporti con la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia agli effetti di ogni evento che consigli l'interessamento della Confederazione stessa;
 - g) prende ogni provvedimento d'urgenza anche se non contemplato nel presente articolo, compresi atti cautelativi e conservativi, anche di carattere giudiziario, salva ratifica del Magistrato nella prima riunione successiva al provvedimento.
- Il servizio di Governatore è incompatibile con rapporti di lavoro con le Misericordie o loro articolazioni a qualsiasi livello.

Articolo 32 - Il Vicegovernatore

Il Vice-Governatore è eletto dal Magistrato nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni. Coadiuvando, indipendentemente dalle sue funzioni, il Governatore e lo sostituisce, anche legalmente, in caso di sua assenza o impedimento. Inoltre opera in quei settori e svolge quei particolari compiti che il Magistrato riterrà opportuno affidargli.

Articolo 33 - Il Segretario

Il Segretario è eletto dal Magistrato nella sua prima riunione convocata dopo le elezioni. Redige i verbali del Magistrato e dell'Assemblea. È consegnatario dei documenti e dell'archivio della Confraternita; cura la corrispondenza insieme al Governatore con il quale collabora alla tenuta degli inventari di cui alla lettera e) dell'art. 31. Collabora inoltre con l'Amministratore per la tenuta della contabilità e

nella preparazione del bilancio nelle forme previste dalla normativa vigente. In relazione alla particolarità del servizio di segreteria, il Segretario può essere nominato dal Magistrato anche tra persone esterne agli organi sociali. In tal caso il segretario partecipa ai lavori del Magistrato senza diritto di voto. -----

Articolo 34 - L'Amministratore -----

L'Amministratore, in collaborazione con il Governatore ed il Segretario, cura la parte amministrativa di tutte le attività della Confraternita firmando i relativi documenti. Provvede, con la collaborazione del Segretario, alla regolare tenuta dei documenti e dei libri contabili ed a predisporre la bozza di rendiconto economico e finanziario nelle forme previste dalla normativa vigente da sottoporre al Magistrato.

Articolo 35 - Gratuità e durata degli organi sociali -----

Tutti gli incarichi degli organi sociali sono a titolo gratuito, durano in carica quattro anni ed i Confratelli componenti gli organi sociali sono rieleggibili. Ove in un organo si verifichi la mancanza di un componente succede il primo dei non eletti. I nuovi membri inseriti a copertura di quelli vacanti restano in carica per la stessa durata del membro sostituito e non subentrano automaticamente in incarichi specifici a lui affidati. I componenti gli organi della Confraternita che per tre riunioni consecutive risultino assenti senza giustificato motivo sono dichiarati decaduti dall'incarico e quindi sostituiti. -----

Articolo 36 - Il Collegio Probivirale -----

Il Collegio Probivirale è composto da tre membri eletti dall'Assemblea, fra i Confratelli con particolare conoscenza del corpo sociale e del Sodalizio e per dedizione alla Confraternita. Per l'eleggibilità al Collegio Probivirale valgono le norme di cui al precedente art. 29 commi 2 e 3. Il Collegio dopo l'elezione si riunirà per nominare al suo interno il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario. Il Collegio si riunisce su convocazione del proprio Presidente ogni qual volta ci sia materia di decisione di sua competenza ed almeno una volta all'anno per la verifica dell'andamento della Confraternita. -----

In particolare: -----

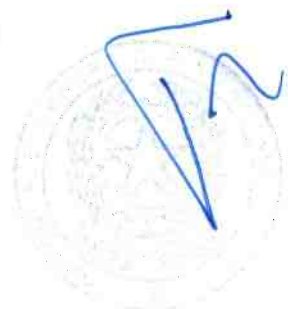
- a) vigila sull'osservanza delle norme statutarie e dei regolamenti da parte di ogni Organo della Confraternita; -----
- b) interpreta, in caso di divergenze, le norme dello statuto e dei regolamenti, sentito il parere della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia; -----
- c) decide sui ricorsi presentati dai Confratelli contro i provvedimenti disciplinari irrogati dal Magistrato nei confronti di quest'ultimi; -----
- d) convoca, qualora ne ravvisi la necessità, con richiesta scritta e motivata, il Magistrato della Confraternita; -----
- e) sostituisce l'opera del Magistrato qualora quest'ultimo sia dimissionario o sia impedito eccezionalmente a funzionare fino alle elezioni che dovranno essere promosse non oltre un trimestre dalla data di sostituzione. L'accertata impossibilità di indire nuove elezioni sarà motivo per ricorrere alle norme di cui all'art. 46 commi 1 e 2. -----

Il Collegio è validamente costituito con almeno la presenza di due componenti, e delibera a maggioranza, stabilisce le regole procedurali in modo che sia assicurato e garantito il contraddittorio. Decide con pronunce motivate e, se del caso, anche in via equitativa. -----

Esso tiene il libro delle proprie adunanze. -----

Articolo 37 - Il Collegio dei sindaci revisori e l'Organo di controllo -----

La Confraternita elegge al non superamento per due esercizi consecutivi di due dei tre parametri previsti dall'art.30 del dlgs 117 del 3 agosto 2017 un Collegio dei



Sindaci Revisori composto da tre membri eletti dall'Assemblea fra i Confratelli. Per l'eleggibilità al Collegio dei Sindaci Revisori valgono le norme di cui al precedente art. 29, commi 2 e 3, dello statuto. Il Collegio dopo l'elezione si riunirà per nominare al suo interno il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario. Qualora ritenuto opportuno dall'assemblea, il Collegio potrà essere affiancato da figura professionale iscritta nell'albo dei Revisori legali dei conti nominata dall'Assemblea stessa. -----

I membri del Collegio dei Revisori dei Conti non possono essere contemporaneamente eletti nel Magistrato né nel Collegio dei Proviviri. -----

Il Collegio si riunisce almeno trimestralmente per la verifica dei conti ed il relativo verbale viene firmato da tutti i presenti. -----

I membri del Collegio possono assistere alle riunioni del Magistrato. Il Collegio delibera validamente con la presenza di due componenti. I componenti il Magistrato ed il Collegio dei Sindaci revisori nelle delibere concernenti rispettivamente il resoconto morale e finanziario non hanno diritto di voto. -----

Quando siano superati per due esercizi consecutivi due dei parametri previsti dal sopra citato art.30 del dlgs 117/2017, la Confraternita nomina, per mezzo di delibera assembleare, un Organo di controllo, anche monocratico, a cui sono attribuiti i compiti e le funzioni di cui all'art.30, comma 6, del dlgs 117 del 3 agosto 2017. -----

L'obbligo cessa se, per due esercizi consecutivi, i predetti limiti non vengono superati. -----

Al momento di inizio operatività dell'Organo di controllo, il Collegio dei Revisori dei Conti cessa la propria attività. -----

Ai componenti dell'Organo di controllo si applica l'articolo 2399 del codice civile. I componenti dell'organo di controllo devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui all'articolo 2397, comma secondo, c.c.. Nel caso di Organo di controllo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti. Esso tiene anche il libro delle proprie adunanze. -----

L'Organo di controllo svolge anche funzione di revisione legale dei conti al superamento per due esercizi consecutivi di due dei tre limiti di cui all'articolo 31 del dlgs 117 del 3 agosto 2017. -----

L'organo di controllo, qualora gli sia attribuita anche la funzione di revisione legale, deve essere composto da persone fisiche iscritte nell'apposito registro. -----

Articolo 38 - Il Correttore -----

L'Assistente ecclesiastico o Correttore è nominato dall'Ordinario Diocesano competente per territorio su proposta del Magistrato. Rappresenta l'Autorità religiosa all'interno della Confraternita per le materie spirituali, religiose o di culto. Collabora per l'osservanza dello spirito religioso della Confraternita e la preparazione spirituale e morale dei Confratelli anche attraverso la promozione di corsi di formazione per i quali potrà collaborare con il "Correttore" della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia. Tiene la direzione delle funzioni sacre e delle feste religiose. -----

Il Correttore è confratello onorario e partecipa pienamente alle riunioni dell'Assemblea e del Magistrato, con diritto di voto. -----

Articolo 39 - La Commissione elettorale -----

La Commissione Elettorale è eletta dall'Assemblea nella riunione che precede il termine di ogni quadriennio. È composta da un numero tra tre e cinque membri scelti fra i confratelli ed ha il compito di: -----

a) nominare fra i suoi componenti il Presidente, il Vice Presidente ed il Segretario;

b) redigere la lista di nominativi per la carica di membri del Magistrato, contenente un numero minimo da 14 a 22 Confratelli in proporzione al numero degli eleggibili;
 c) redigere la lista di 5 Confratelli per l'elezione del Collegio dei Proviviri di cui i primi 3 verranno eletti come effettivi mentre il quarto ed il quinto saranno eletti come supplenti; -----

d) redigere la lista di 5 Confratelli per l'elezione del Collegio dei sindaci revisori di cui i primi 3 verranno eletti come effettivi mentre il quarto ed il quinto saranno eletti come supplenti. -----

Le liste devono riportare il nome del Confratello. -----

Gli iscritti potranno presentare alla Commissione Elettorale proposte di candidature nei termini che la stessa Commissione indicherà. Le liste predisposte dalla Commissione Elettorale sono trasmesse al Governatore il quale le alleggerà all'avviso di convocazione dell'Assemblea tenendo presente che dovrà essere convocata almeno 30 gg prima della data fissata. -----

e) accerta l'identità degli aventi diritto al voto ed il titolo di partecipazione all'assemblea; -----

f) accerta la regolarità delle deleghe; -----

g) cura le operazioni di voto e redige verbale delle operazioni stesse. -----

Articolo 40 - Modalità di elezione degli organi -----

Le liste predisposte dalla Commissione Elettorale non sono vincolanti ed ogni Confratello avente diritto al voto potrà esprimere la propria preferenza per Confratelli non compresi nelle citate liste. Ogni elettore può esprimere la sua preferenza per un massimo di due voti per il Collegio dei Proviviri; due voti per il Collegio dei Revisori dei conti ed un numero di preferenze pari ai $\frac{3}{4}$ degli eleggibili per il Magistrato. Risulteranno eletti per ogni carica i Confratelli che avranno riportato il maggior numero di voti. A parità di voti risulterà eletto il Confratello con maggiore anzianità di iscrizione alla Confraternita. In caso di ulteriore parità sarà preferito il Confratello più anziano di età; successivamente si procederà al sorteggio. Le schede riportanti più preferenze rispetto a quanto previsto nel presente articolo, saranno dichiarate nulle. Il Presidente della Commissione Elettorale pubblica per affissione nella sede sociale l'esito delle votazioni, convoca gli eletti entro 7 gg e ne presiede la riunione. I ricorsi per eventuali anomalie, manifestatesi durante le elezioni o per la candidatura o avvenuta elezione di Confratelli, devono essere depositati nel termine perentorio di 3 gg dall'affissione. La Commissione Elettorale si esprimerà sui ricorsi prima dell'insediamento dei nuovi organi. -----

Articolo 41 - Composizione della Commissione Elettorale -----

I componenti la Commissione Elettorale per le funzioni cui sono chiamati a rispondere non possono in nessun modo far parte delle liste elettorali dei candidati alle cariche per gli organi della Confraternita, né essere votati fuori lista. Le schede contenenti voti per i componenti delle Commissioni di cui al precedente comma saranno annullate. -----

Articolo 42 - Gratuità delle cariche elettive -----

Tutte le cariche elettive sono gratuite perché assunte per dovere cristiano, civile e morale ed in relazione al principio del volontariato che è alla base dello spirito della Confraternita. I Confratelli eletti alle cariche sociali in virtù del ruolo da loro ricoperto, dovranno ancor più tenere una condotta morale e civile irreprensibile e nello stesso tempo dovranno tenere nei confronti degli altri Confratelli un rapporto di estrema semplicità e cordialità tenuto conto anche dello spirito di servizio per il quale accettano la carica. -----



Le incompatibilità di cui all'articolo 29 comma secondo si estendono anche tra le figure di Governatore, Presidente del Collegio dei Probiviri e Presidente dei Sindaci Revisori. -----

Articolo 43 - Riforma dello statuto -----

La proposta di riforma dello statuto, oltre che dal Magistrato secondo la norma di cui all'art. 28 punto p), è presentata al Magistrato, mediante motivata mozione scritta, da un numero di Confratelli non inferiore ad un decimo degli iscritti. La mozione è esaminata dal Magistrato e dal Collegio dei Probiviri in riunione congiunta e trasmessa alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia per il proprio parere. Dopo aver esaminato la proposta ed aver acquisito il parere scritto della Confederazione, il Governatore convoca l'Assemblea straordinaria con specifica indicazione dell'ordine del giorno e del numero degli articoli cui è fatta proposta di riforma nonché l'indicazione degli emendamenti formulati dai proponenti. -----

L'avviso di convocazione è inviato nei termini di cui all'art. 23 e con le indicazioni di cui al comma precedente ed inoltre verrà pubblicato in maniera visibile presso la sede sociale per lo stesso periodo di convocazione. L'avviso dovrà essere trasmesso anche alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Per l'approvazione di modifiche statutarie occorre il voto favorevole di almeno la metà dei presenti all'Assemblea ed il preventivo assenso della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Non possono essere oggetto di riforma, se non ad unanimità di voti, gli artt. 2, 4, 5 e 7 i quali definiscono la irrinunciabile fisionomia della Confraternita e le garanzie delle essenzialità della sua vita associativa. -----

Articolo 44 - Regolamento generale -----

L'Assemblea approva, a completamento delle norme del presente statuto, con la maggioranza dei due terzi dei presenti, sentito il parere della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, il Regolamento Generale, ivi incluso il Regolamento dei lavori assembleari, i cui articoli potranno essere riformati sempre con le modalità di cui sopra. Il Magistrato provvede a redigere le "Norme di attuazione del Regolamento Generale" riformabili con provvedimento dello stesso Magistrato. -----

Articolo 45 - Mancato funzionamento della Confraternita -----

In caso di eventi straordinari o di situazioni interne tali che non rendano possibile il normale funzionamento della Confraternita e delle sue attività e qualora l'Assemblea non sia stata in grado di provvedere in merito o sia andata deserta e non possano operare gli organi ordinari anche con i poteri sostitutivi previsti di cui all'art. 36 comma e), il Governatore della Confraternita segnala alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia l'esistenza di tale situazione straordinaria per la richiesta di interventi ai fini della normalizzazione della vita sociale e della funzionalità dei servizi. La richiesta potrà essere presentata anche dal Presidente del Collegio dei Probiviri o da almeno un decimo dei Confratelli. La Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, accertate le condizioni di anormalità ed esperito inutilmente il tentativo di ripresa della normale attività associativa, nomina un Delegato con funzioni di Commissario Straordinario che provvede al compimento degli atti urgenti e non dilazionabili di ordinaria amministrazione, nonché alla convocazione dell'Assemblea degli associati per la ricostituzione degli organi sociali. Ove la convocazione dell'Assemblea risulti impossibile, o l'Assemblea stessa rimanga priva di esiti, il Delegato informa la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia anche al fine, ove sia ritenuto

opportuno, di portare la questione all'attenzione delle autorità competenti. -----

Articolo 46 - Recesso dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia -----

Qualora l'Associazione receda dalla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, ne venga esclusa o ne venga comunque decisa la non appartenenza, l'Associazione dovrà immediatamente cessare qualsiasi utilizzo del marchio e del logo del Movimento delle Misericordie e procedere entro sei mesi a modificare la denominazione, lo stemma ed ogni altro elemento identificativo che possa ricondurre ad una errata identificazione. -----

Articolo 47 - Scioglimento della Confraternita -----

La Confraternita non potrà essere sciolta per delibera Assembleare se non si verificano circostanze eccezionali di assoluta impossibilità del suo funzionamento e fino a quando non rimanga un numero di Confratelli effettivi tale da svolgere anche in parte le opere di carità e di assistenza. La delibera di scioglimento è presa dall'Assemblea straordinaria da convocarsi a tale esclusivo scopo dal Governatore o dal Delegato di cui all'art. 45. Per la delibera di scioglimento occorre l'osservanza di tutte le speciali modalità di convocazione, di presenza di Confratelli e della speciale maggioranza di cui all'art. 21, 3 comma del c.c. (tre quarti degli associati). Dovrà anche essere rivolto tempestivo invito alla Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia, che interverrà all'Assemblea con un suo delegato per esprimere il suo parere nonché per dare la propria eventuale opera di aiuto per la risoluzione delle difficoltà della Confraternita. Con la delibera di scioglimento l'Assemblea nomina tre liquidatori preferibilmente da scegliersi fra coloro che sono stati iscritti alla Confraternita. -----

Articolo 48 - Devoluzione del patrimonio -----

A seguito dello scioglimento, i beni residui della Confraternita sono devoluti per mezzo di delibera assembleare ad altro ente del Terzo settore con analoga attività istituzionale e finalità analoghe o ai fini di pubblica utilità, secondo le indicazioni contenute nello statuto o negli accordi degli aderenti. -----

L'assemblea delibera altresì sulle decisioni inerenti la trasformazione, la fusione o la scissione dell'associazione, con il preventivo assenso della Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia. Tali operazioni sono effettuate secondo le modalità di cui all'art.42-bis, c.c. -----

Articolo 49 - Riconoscimento della personalità giuridica -----

Ai fini del riconoscimento della personalità giuridica da parte dell'autorità amministrativa, il Governatore della Confraternita di Misericordia è autorizzato ad apportare al presente statuto, sentita la Confederazione Nazionale delle Misericordie d'Italia ed ottenuto il relativo assenso, le modifiche che si rendessero indispensabili, salvaguardando i principi ispiratori della Confraternita di Misericordia. -----

Articolo 50 - Norma di rinvio -----

Per le materie non contemplate nel presente statuto si osservano le norme del c.c. integrate, in quanto non contrastanti, con le disposizioni della Confederazione nazionale delle Misericordie d'Italia. -----

F.to Roberto Giannetti -----

" Alessandro Torroni (impronta sigillo) -----

LA PRESENTE COPIA, CHE CONSTA
DI CINQUANTASEI FACCIALE/E
E' CONFORME ALL'ORIGINALE.
SI RILASCIATA PER USO D.I. PARTES
2022, 13 giugno 2022

15
Alessandro Torroni