



**STUDIO NOTARILE ANGELO MASCOLO
E ASSOCIATI**
TORINO – CORSO MONTEVECCHIO 40
PIOSSASCO – VIA PINEROLO 16
Tel. 011 562.55.91 – 011 517.28.80 – 011 904.11.15
E-mail: amascolo@notariato.it

REPERTORIO NUMERO 59384/16248

DEPOSITO DI DOCUMENTI

AI FINI DI ISCRIZIONE AL RUNTS

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il giorno tredici del mese di marzo

(13/03/2026)

in Torino, nel mio studio in corso Montevecchio numero 40 (quaranta).

Avanti me dottor Angelo Mascolo, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

E' personalmente comparso il signor:

- Croci Davide nato a Tradate (VA) il 17 ottobre 1970, domiciliato per la carica in Leini (TO), strada Zea numero 1,

agente nella sua dichiarata qualità di Vice Presidente del Consiglio Direttivo dell'Associazione denominata:

- "FIDES ONLUS" con sede in Leini (TO), strada Zea numero 1, avente il seguente numero di codice fiscale: 92001720017, riconosciuta quale ente morale con Decreto del Presidente della Repubblica in data 25 novembre 1985, numero 962, iscritta nel Registro delle Persone Giuridiche della Prefettura di Torino al numero 198, già iscritta all'Anagrafe Regionale delle Onlus istituita presso l'Agenzia delle Entrate - Direzione Regionale del Piemonte;

avente i poteri per quanto infra;

cittadino e associazione italiani, dell'identità personale del quale sono certo, che mi richiede di far constare con quest'atto di quanto segue.

Esso comparente, constatato che con verbale rogito dottor Ciro de Vivo, no-

taio in Milano, in data 27 ottobre 2020, repertorio numero 59492/28839, registrato all'Ufficio Territoriale - Direzione Provinciale I di Milano il 30 ottobre 2020 al numero 75227, l'assemblea straordinaria dei soci ha deliberato, tra l'altro, l'adozione di un nuovo testo di statuto della associazione stessa adeguato al D.lgs. 117/2017 e s.m.i., con la nuova denominazione "Fides ETS", con efficacia sottoposta alla condizione sospensiva consistente nella iscrizione al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) e di autorizzare ciascun componente del Consiglio Direttivo, in via disgiunta tra loro, a dare esecuzione a tale delibera.

Constatato inoltre:

- che in data 8 marzo 2025 il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali ha comunicato l'autorizzazione (comfort letter) ricevuta dalla Direzione Generale per la Concorrenza (DGC) della Commissione europea, di cui al comma 10 dell'articolo 101 del D.Lgs. 117/2017 e s.m.i., come richiamato dal comma 2 dell'art. 104 del D.Lgs. 117/2017;
- che l'Anagrafe delle ONLUS è cessata al 31 dicembre 2025 e che gli enti già iscritti all'Anagrafe al 31 dicembre 2025 che intendono acquisire la qualifica di ETS devono presentare domanda di iscrizione al RUNTS entro il 31 marzo 2026, acquisendo la qualifica di ETS senza soluzione di continuità, con effetto dall'inizio del medesimo periodo d'imposta, non integrandosi quindi un'ipotesi di decadenza dal regime Onlus (ai sensi dell'art. 101, D.lgs. 117/2017), quindi neppure l'obbligo di devoluzione del patrimonio residuo;
- che pertanto è ora possibile procedere all'iscrizione dell'associazione stessa nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, perdendo la qualifica di ONLUS con le modalità di cui al comma 8 dell'art. 101, D.lgs. 117/2017 e

s.m.i..

Il comparente mi richiede quindi di ricevere e tenere in deposito nei miei originali:

1) un documento contenente la copia autentica dello Statuto dell'associazione adeguato al D.lgs. 117/2017 e s.m.i. allegato sotto la lettera "B" al verbale rogito notaio Ciro de Vivo in data 27 ottobre 2020, repertorio numero 59492/28839, sopra citato, in copia cartacea conforme a copia informatica, con annessa certificazione di conformità di documento cartaceo a documento informatico rilasciata da me notaio in data odierna repertorio numero 59382.

Il suddetto documento è redatto in lingua italiana e consta di nove mezzi fogli dattiloscritti, di cui i primi sette mezzi fogli scritti per intero su entrambe le facciate, l'ottavo mezzo foglio scritto in parte su entrambe le facciate e il nono scritto in parte sulla prima facciata essendo in bianco la seconda;

2) un documento contenente la relazione di stima del patrimonio netto contabile minimo (ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del Codice del Terzo Settore - D.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017) (Circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2022), completa dell'elenco dei beni immobili di proprietà dell'associazione stessa, allegato sotto la lettera "A" alla suddetta relazione di stima, redatta dal signor Sciarone dottor Giovanni nato a Moncalieri (TO) il 22 novembre 1980, domiciliato a Torino (TO), via Montecuccoli numero 6, codice fiscale: SCR GNN 80S22 F335X, Revisore Legale iscritto al Registro dei Revisori Legali con Decreto Ministeriale del 23 ottobre 2009 - pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 6 novembre 2009 numero 86, asseverata con giuramento innanzi me notaio con verbale mio rogito in data

odierna, repertorio numero 59383.

Il suddetto documento è redatto in lingua italiana e consta di tre mezzi fogli dattiloscritti, di cui i primi due mezzi fogli scritti per intero su entrambe le facciate e il terzo mezzo foglio scritto per intero sulla prima facciata e su parte della seconda, e di un foglio contenente il verbale di asseverazione di perizia mio rogito in data odierna, repertorio numero 59383 scritto per intero sulla prima facciata e su due righe della seconda.

Aderendo io notaio alla richiesta fattami ho ritirato tali documenti che non presentano postille, abrasioni, correzioni o altri vizi visibili e che, unitamente alla suddetta asseverazione innanzi a me notaio, omessane la lettura per espressa volontà del comparente, allego al presente atto sotto le lettere "A" e "B" per formarne parte integrante e sostanziale e per tutti gli effetti di legge.

I documenti formanti oggetto del presente verbale di deposito sono stati depositati, ai sensi del comma 7 dell'art. 34 del Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali numero 106/2020, anche per la determinazione e l'attestazione della sussistenza del patrimonio minimo di cui all'art. 22 comma 4 del D. Lgs. 117/2017 della FIDES ONLUS, richiedendo il comparente, nella sua qualità, a me Notaio, di perfezionare l'iscrizione con personalità giuridica dell'associazione stessa presso il competente ufficio del RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), il cui statuto è stato adeguato a tal fine con delibera dell'assemblea dei soci dell'associazione stessa come da verbale rogito notaio Ciro de Vivo, in data 27 ottobre 2020, repertorio numero 59492/28839, sopra citata, essendo il presente deposito di documenti integrazione e completamento della sopra citata delibera dell'assemblea dei soci in data 27 ottobre 2020, a seguito della sopra citata autoriz-

zazione della Commissione europea di cui al comma 10 dell'articolo 101 del D.Lgs. 117/2017, al fine di validare l'iscrizione con personalità giuridica dell'associazione stessa presso il competente ufficio del RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore), dichiarando ulteriormente altresì il comparente che non sono intervenuti fatti di rilievo dopo la redazione della sopra detta relazione di stima al 31 dicembre 2025 e confermando e dichiarando in particolare che i beni immobili di proprietà dell'associazione sono quelli di cui all'elenco allegato sotto la lettera "A" alla relazione di stima stessa.

Aderendo io notaio alla richiesta fattami pertanto attesto che sussistono le condizioni di legge e in particolare il patrimonio minimo di euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero), come risulta dalla relazione di stima al 31 dicembre 2025 suddetta, per validare l'iscrizione con personalità giuridica presso il competente Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS) dell'associazione con la denominazione aggiornata "Fides ETS".

Il presente atto è esente dalle imposte di bollo e di registro ai sensi dell'articolo 82 del Decreto Legislativo 3 luglio 2017 numero 117 e s.m.i..

Il comparente espressamente mi autorizza a rilasciare copia autentica di tale documento, come sopra depositato, a chiunque ne faccia richiesta.

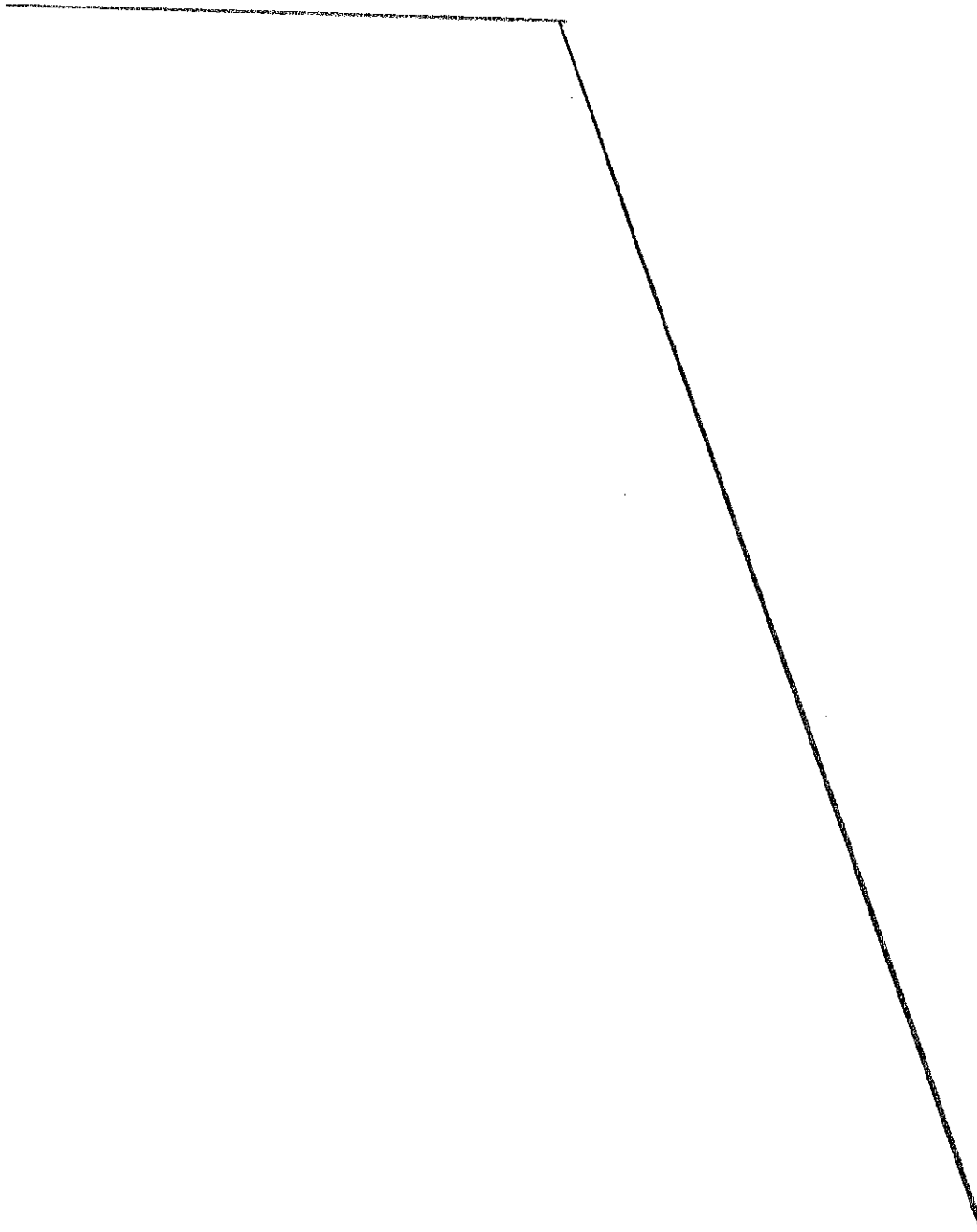
Di quanto sopra richiesto io notaio ho fatto constare con questo atto, scritto parte da me a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e inchiostro indelebile, che ho letto al comparente che su mio interpello lo ha dichiarato conforme sua volontà e con me sottoscritto su ciascun foglio, alle ore undici e cinquanta-cinque minuti.

Occupa quest'atto pagine cin-

que e parte della sesta di due fogli.

DAVIDE CROCI

ANGELO MASCOLO Notaio



1
Reportorio numero 59384/16248 Allegato 'A'

ALLEGATO "B" AL N. 59492 DI REP. N. 28839 DI RACC.

STATUTO

"FIDES ETS"

Art. 1

Denominazione e sede

1. È costituita l'associazione riconosciuta denominata "Fides ETS", di seguito in breve, "Associazione".
2. L'Associazione è un Ente del Terzo settore, è disciplinata dal presente statuto, agisce nei limiti del d.lgs. 117/2017 e, in quanto compatibile, del Codice civile,
3. L'Associazione ha sede legale nel Comune di Leini (TO) e la sua durata è illimitata.
4. Il trasferimento della sede legale all'interno dello stesso Comune non comporta modifica statutaria e può essere deliberata dal Consiglio Direttivo.

Art. 2

Finalità

- a) L'Associazione non ha scopo di lucro e persegue finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.
- In particolare, L'Associazione intende;
- rispondere ai bisogni di persone affette da HIV/AIDS, senza dimora, soggetti vulnerabili e con problemi di dipendenza, minori e famiglie;
 - prendersi cura di persone in condizione di marginalità e povertà, indipendentemente dall'età, dal sesso, dalla nazionalità, dall'estrazione sociale, dall'ideologia e dalla religione; promuovere condizioni di benessere e inclusione sociale;
 - sostenere la maternità, nonché la prevenzione, l'educazione, la rimozione o la riduzione di situazioni di disagio psicofisico, economico e sociale;
 - sostenere lo sviluppo sanitario, educativo, agricolo, infrastruttura e sociale delle popolazioni dei paesi in via di sviluppo;
 - sensibilizzare alla cultura dell'incontro e del volontariato.

Art. 3

Attività di interesse generale

1. L'Associazione, nel perseguire le finalità di cui sopra, svolge in via esclusiva o principale le seguenti attività di interesse generale di cui all'art 5, comma 1, d.lgs. 117/2017, lettere:
 - a) interventi e servizi sociali ai sensi dell'articolo 1, commi 1 e 2, della legge 8 novembre 2000, n. 328, e successive modificazioni, e interventi, servizi e prestazioni di cui alla legge 5 febbraio 1992, n. 104, e alla legge 22 giugno 2016, n. 112, e successive modificazioni;
 - b) interventi e prestazioni sanitarie;
 - c) prestazioni socio-sanitarie di cui al decreto del



Presidente del Consiglio dei ministri 14 febbraio 2001, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 129 del 6 giugno 2001, e successive modificazioni;

d) educazione, istruzione e formazione professionale, ai sensi della legge 28 marzo 2003, n. 53, e successive modificazioni, nonché le attività culturali di interesse sociale con finalità educativa;

i) organizzazione e gestione di attività culturali, artistiche o ricreative di interesse sociale, incluse attività, anche editoriali, di promozione e diffusione della cultura e della pratica del volontariato e delle attività di interesse generale di cui al presente articolo; n) cooperazione allo sviluppo, ai sensi della legge 11 agosto 2014, n. 125, e successive modificazioni; q) alloggio sociale, ai sensi del decreto del Ministero delle infrastrutture del 22 aprile 2008, e successive modificazioni, nonché ogni altra attività di carattere residenziale temporaneo diretta a soddisfare bisogni sociali, sanitari, culturali, formativi o lavorativi; u) beneficenza, sostegno a distanza, cessione gratuita di alimenti o prodotti di cui alla legge 19 agosto 2016, n. 166, e successive modificazioni, o erogazione di denaro, beni o servizi a sostegno di persone svantaggiate o di attività di interesse generale a norma del presente articolo.

2. In particolare l'Associazione si propone di effettuare:

- accoglienza quotidiana gratuita, serale e notturna, a persone senza dimora, in ambiente domestico stile famiglia, dove è possibile trovare ascolto, rispetto, stima e valorizzazione della dignità personale;

- organizzazione e gestione di Comunità Pedagogico Riabilitative/Terapeutiche, Case Alloggio, Centri di Ascolto, Centri Diurni, per l'accoglienza a regime residenziale, semi-residenziali o diurno di persone con problematiche di dipendenza e/o in HIV-AIDS;

- organizzazione e gestione di Case-famiglia per persone anziane sole e lievemente compromesse; prestazioni infermieristiche a persone in HIV/AIDS accolte nelle Case Alloggio ad alta intensità sanitaria e, occasionalmente, a titolo gratuito, a persone indigenti, bisognose di cure; all'interno delle Case Alloggio, Comunità Pedagogico-Riabilitative/Terapeutiche, Case Famiglia; elaborazione progetti assistenziali ed educativi personalizzati; interventi di assistenza sanitaria e fisioterapica, di accompagnamento nell'attività ambulatoriale, di counselling sulle patologie, eventuale accompagnamento alla morte; sostegno spirituale, educativo e psicologico mediante colloqui individuali, incontri di gruppo, condivisione della quotidianità; promozione rapporti con familiari e comunità territoriali; attività

ergo-terapiche e laboratoriali; supporto nello svolgimento di pratiche burocratiche, stesura curriculum, ricerca soluzioni lavorative e abitative; offrire prestazioni fisioterapiche gratuite a domicilio a persone bisognose e in difficoltà economiche;

- corsi di lingua italiana a persone di origine straniera, accolte nelle realtà comunitarie dell'Associazione;

- partecipazione a convegni, seminari, cineforum, visite a musei e a mostre di persone accolte e volontari delle realtà comunitarie dell'Associazione;

- attività di prevenzione a forme di dipendenza e a Hiv/Aids: incontri periodici presso scuole, oratori e altre realtà aggregative;

- corsi di formazione e aggiornamento tenuti da volontari italiani specializzati a personale che opera in ambulatori e ospedali del Madagascar;

- sostegno e formazione informatica per l'organizzazione e la gestione dell'ospedale nel Sud Madagascar;

- azioni di prevenzione malattie endemiche e malnutrizione: educazione igienico-sanitaria-alimentare in villaggi del Madagascar;

- realizzazione di laboratori espressivi quali canto musica, drammatizzazione, spettacoli nonché di attività ludico-ricreative anche di tipo motorio sia all'interno che all'esterno delle realtà comunitarie dell'Associazione;

- interventi umanitari in Madagascar previsti da convenzione tra Fides italiana-Fides ONG malgascia-Ministero della Salute malgascio: co-gestione di Ospedale, Ambulatori, Centro Sociale; corsi formazione e aggiornamento operatori sanitari malgasci da parte di volontari esperti italiani, corsi prevenzione malattie e vaccinazioni nei villaggi; contributi nella progettazione e realizzazione di scuole e abitazioni;

- organizzazione e gestione realtà di housing sociale in appartamenti di proprietà dell'Associazione o ricevuti in comodato d'uso: accoglienza temporanea di persone che hanno concluso percorsi in Comunità, famiglie povere con bambini;

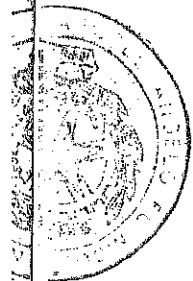
- istituzione "Fondo Nuove Povertà" mediante elargizioni e 5 x mille per il sostegno economico a persone e famiglie svantaggiate;

- distribuzione settimanale ed occasionale di alimenti - in collaborazione anche con il Banco Alimentare - e di abbigliamento, prodotti per l'igiene e medicinali a soggetti e famiglie indigenti; sostegno a distanza di bambini e studenti di famiglie bisognose del Madagascar; invio volontari, risorse economiche, attrezzature varie alla missione del Sud Madagascar.

Art. 4

Attività diverse

1. L'Associazione può esercitare attività diverse da



quelle di interesse generale individuate nell'art. 3 purché assumano carattere strumentale e secondario nei pieno rispetto di quanto stabilito dall'art. 6 del D.lgs. 117/2017 e relativi provvedimenti attuativi.

2. È attribuita al Consiglio Direttivo la competenza in merito all'individuazione delle attività diverse che potranno successivamente essere realizzate da parte dell'Associazione.

Art. 5

Ammissione

1. Possono aderire all'Associazione tutte le persone fisiche che, interessate alla realizzazione delle finalità istituzionali, ne condividono lo spirito e gli ideali.

2. L'Associazione può prevedere anche l'ammissione come associati di altri Enti di Terzo settore o senza scopo di lucro.

3. Il numero degli associati è illimitato.

4. I soci sono suddivisi in fondatori, ordinari e onorari.

4.1 I soci fondatori sono tutti coloro che hanno partecipato alla sottoscrizione dell'atto costitutivo e del primo statuto.

4.2 I soci ordinari sono tutti coloro che, avendo presentato domanda ed impegnandosi a rispettare lo scopo sociale e a seguire le direttive dell'Associazione, vengono ammessi a farne parte dal Consiglio Direttivo,

4.3 I soci onorari sono tutti coloro ai quali il Consiglio Direttivo riconosca tale qualifica in considerazione del particolare contributo fornito alla vita dell'Associazione.

5. L'ammissione all'Associazione è deliberata dal Consiglio Direttivo, comunicata all'interessato e annotata nel libro degli associati. In caso di rigetto il Consiglio Direttivo deve, entro sessanta giorni, comunicare la deliberazione, con le specifiche motivazioni, all'interessato.

6. L'interessato, ricevuta la comunicazione di rigetto, ha sessanta giorni per chiedere che si pronunci l'Assemblea in occasione della prima convocazione utile.

7. Ciascun associato maggiore di età ha diritto di voto, senza regime preferenziale per categorie di socio. Sono escluse partecipazioni temporanee alla vita dell'Associazione.

Art. 6

Diritti e doveri dei soci

1. I soci sono chiamati a contribuire alle spese annuali dell'Associazione con la quota sociale ed eventuali contributi finalizzati allo svolgimento delle attività associative. Tali contributi non hanno carattere patrimoniale e sono deliberati dall'Assemblea.

2. La quota sociale è annuale ed è valida per l'anno solare in cui viene versata, non è trasferibile, non è restituibile in caso di recesso, di scioglimento, di decesso o di perdita



della qualità di associato e deve essere versata entro il giorno precedente la data dell'Assemblea convocata per l'approvazione del bilancio consuntivo.

3. L'Associazione garantisce uguali diritti e doveri a ciascun socio escludendo ogni forma di discriminazione.

4. Ciascun associato ha diritto:

a) di partecipare alle Assemblee, di esprimere il proprio voto in Assemblea direttamente o per delega e di presentare la propria candidatura agli organi sociali;

b) di essere informato sulle attività dell'Associazione e controllarne l'andamento;

c) di partecipare alle attività promosse dall'Associazione;

d) di conoscere l'ordine del giorno delle Assemblee;

e) di recedere in qualsiasi momento.

Inoltre, gli associati hanno diritto di esaminare i libri sociali, secondo le modalità previste dal regolamento interno o da apposita delibera del Consiglio Direttivo.

5. Ciascun associato ha il dovere di:

a) rispettare il presente statuto, l'eventuale regolamento interno e, quanto deliberato dagli organi sociali;

b) attivarsi, compatibilmente con le proprie disponibilità personali, con la propria attività gratuita e volontaria, per il conseguimento dello scopo;

c) versare la quota associativa secondo l'importo proposto dal Consiglio Direttivo e approvato dall'Assemblea.

Art. 7

Perdita della qualifica di socio

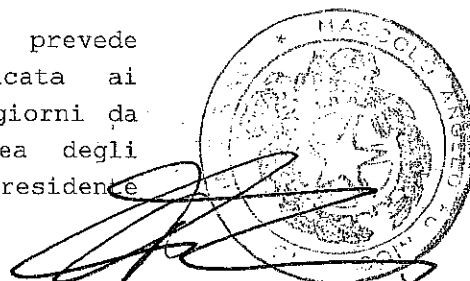
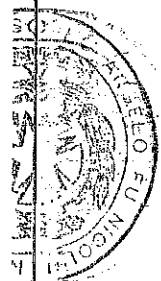
1. La qualità di socio si perde in caso di decesso, recesso, esclusione o mancato versamento della quota sociale per due anni solari consecutivi.

2. L'associato può in ogni momento recedere senza oneri dall'associazione dandone comunicazione scritta al Consiglio Direttivo. Il recesso non comporta la restituzione della quota associativa o di altre somme eventualmente versate all'associazione. Le dimissioni diventano effettive nel momento in cui la comunicazione perviene al Consiglio Direttivo, ma permangono in capo all'associato le obbligazioni eventualmente assunte nei confronti dell'associazione.

3. L'associato, che contravviene ai doveri stabiliti dallo statuto o alle decisioni deliberate dagli organi sociali, può essere escluso dall'Associazione stessa.

4. La perdita di qualifica di associato è deliberata dal Consiglio Direttivo.

5. La delibera del Consiglio Direttivo che prevede l'esclusione dell'associato deve essere comunicata al soggetto interessato il quale, entro trenta (30) giorni da tale comunicazione, può ricorrere o all'Assemblea degli associati mediante raccomandata inviata al Presidente



dell'Associazione.

6. L'Assemblea delibera solo dopo aver ascoltato, con il metodo del contraddittorio, gli argomenti portati a sua difesa dall'interessato.

Art. 8

Attività di volontariato

L'attività di volontariato è prestata in modo personale, spontaneo e gratuito, senza fine di lucro neppure indiretto ed esclusivamente per fini di solidarietà.

Le prestazioni fornite dai volontari sono a titolo gratuito e non possono essere retribuite neppure dal beneficiario. Ai volontari possono essere rimborsate soltanto le spese effettivamente sostenute e documentate per le attività prestate, nei limiti e alle condizioni definite in apposito regolamento predisposto dal Consiglio Direttivo e approvato dall'Assemblea. Le attività dei volontari sono incompatibili con qualsiasi forma di lavoro subordinato e autonomo e con ogni altro rapporto di contenuto patrimoniale con l'Associazione.

Tutti coloro che prestano attività di volontariato sono assicurati per malattia, infortunio e responsabilità civile.

Art. 9

Organi sociali

1. Gli organi dell'associazione sono:
 - a) l'Assemblea dei soci;
 - b) il Consiglio Direttivo;
 - c) il Presidente;
 - d) l'Organo di Controllo;
2. Gli organi sociali b), c) e d) hanno la durata di 3 (tre) anni e i loro componenti possono essere riconfermati.
3. Fatta eccezione per l'Organo di Controllo, i componenti degli organi sociali non percepiscono alcun compenso. Ad essi possono, tuttavia, essere rimborsate le spese effettivamente sostenute e documentate per l'attività prestata ai fini dello svolgimento della loro funzione.

Art. 10

Assemblea

1. L'Associazione è dotata di un ordinamento democratico che garantisce la partecipazione, il pluralismo e l'uguaglianza dei soci.
2. L'Assemblea è l'organo sovrano dell'associazione ed è composta da tutti gli associati. Essa è il luogo fondamentale di confronto, atto ad assicurare una corretta gestione dell'associazione. Ogni socio ha diritto ad esprimere un voto.
3. L'Assemblea è presieduta dal presidente dell'associazione o, in sua assenza, dal vicepresidente.
4. I soci possono farsi rappresentare in Assemblea solo da altri soci, conferendo loro delega scritta. Ciascun associato può rappresentare fino ad un massimo di tre



associati.

5. Non può essere conferita la delega ad un componente del Consiglio Direttivo o di altro organo sociale.

6. Sono ammessi ai voto gli associati che hanno acquisito tale qualifica dal momento della approvazione del Consiglio Direttivo.

Art. 11

Competenze dell'Assemblea

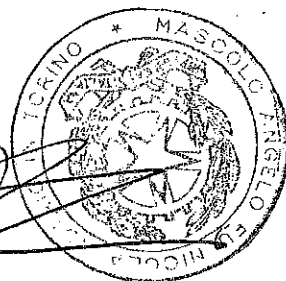
1. L'Assemblea ordinaria ha il compito di:

- a. eleggere e revocare i componenti del Consiglio Direttivo scegliendoli tra i propri associati;
 - b. eleggere e revocare, quando previsto dalla legge, i componenti dell'organo di controllo e/o il soggetto incaricato della revisione legale dei conti;
 - c. approvare il programma di attività e il preventivo economico per l'anno successivo;
 - d. approvare il rendiconto/bilancio di esercizio e la relazione di missione;
 - e. deliberare in merito alla responsabilità dei componenti del Consiglio Direttivo ed a conseguenti azioni di responsabilità nei loro confronti in caso di danni, di qualunque tipo, derivanti da loro comportamenti contrari allo statuto o alla legge;
 - f. deliberare, quando richiesto e, in ultima istanza, sui provvedimenti di rigetto della domanda di adesione all'Associazione, garantendo al richiedente la più ampia garanzia di contraddittorio;
 - g. ratificare i provvedimenti di competenza dell'Assemblea adottati dal Consiglio Direttivo per motivi di urgenza;
 - h. approvare eventuali regolamenti interni predisposti dal Consiglio Direttivo;
 - i. fissare l'ammontare del contributo associativo;
 - j. approvare l'ammontare del contributo associativo proposto dal Consiglio Direttivo;
 - k. deliberare sugli altri oggetti attribuiti dalla legge, dall'atto costitutivo o dallo statuto alla sua competenza.
2. L'Assemblea straordinaria ha il compito di:
- a) deliberare sulle modificazioni dello statuto;
 - b) deliberare lo scioglimento, la trasformazione, la fusione o la scissione dell'Associazione.

Art. 12

Convocazione dell'Assemblea

1. L'Assemblea è convocata dal Presidente dell'Associazione in via ordinaria, almeno una volta all'anno, e comunque ogni qualvolta si renda necessaria per le esigenze dell'associazione.
2. L'Assemblea si riunisce, altresì, su convocazione del presidente o su richiesta motivata e firmata da almeno un decimo (1/10) degli associati, oppure da almeno un terzo



(1/3) dei componenti del Consiglio Direttivo.

3. L'Assemblea è convocata, almeno 10 (dieci) giorni prima della riunione, mediante comunicazione scritta dell'avviso di convocazione inviata tramite lettera, o tramite e-mail, o con altro mezzo anche elettronico che certifichi la ricezione della comunicazione da parte dei destinatari e mediante affissione, nello stesso termine, presso la sede dell'associazione. L'avviso di convocazione deve contenere l'indicazione dell'ordine del giorno, del luogo, dell'ora e della data dell'adunanza.

Art. 13

Validità dell'Assemblea e modalità di voto

1. L'Assemblea ordinaria è regolarmente costituita, in prima convocazione, con la presenza della metà più uno degli associati presenti in proprio o per delega e, in seconda convocazione, qualunque sia il numero degli associati presenti in proprio o per delega.

2. L'Assemblea ordinaria delibera validamente con il voto favorevole della maggioranza degli associati presenti.

3. L'Assemblea straordinaria è convocata per deliberare in merito alla modifica dello Statuto o allo scioglimento e liquidazione dell'Associazione.

4. Fatto salvo quanto previsto dal comma successivo, l'Assemblea straordinaria delibera con la presenza della maggioranza assoluta dei soci iscritti nell'apposito libro dei soci e il voto favorevole dei tre quarti (3/4) dei presenti.

5. In caso di scioglimento, l'Assemblea straordinaria delibera con il voto favorevole di almeno i tre quarti (3/4) dei soci iscritti nell'apposito libro dei soci.

6. All'apertura di ogni seduta, l'Assemblea elegge un segretario il quale redige il verbale e lo sottoscrive unitamente al Presidente.

7. I componenti del Consiglio Direttivo non hanno diritto di voto nelle deliberazioni di approvazione del bilancio preventivo e consuntivo e della relazione sull'attività svolta e in quelle che riguardano la loro responsabilità.

8. Gli associati che abbiano un interesse in conflitto con quello della Associazione, devono astenersi dalle relative deliberazioni.

9. I voti sono palesi tranne che riguardino persone, nel qual caso si potrà procedere, previa decisione a maggioranza dei presenti, a votazione segreta.

10. Di ogni riunione dell'Assemblea viene redatto un verbale che, sottoscritto dal Presidente e dal Segretario, è conservato presso la sede dell'Associazione per la libera visione di tutti i soci e trascritto nel libro delle Assemblee dei soci. Le decisioni dell'Assemblea sono impegnative per tutti i soci.

Art. 14



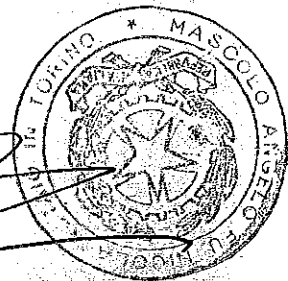
Consiglio Direttivo

1. Il Consiglio Direttivo è l'organo di governo e di amministrazione dell'Associazione. Il potere di rappresentanza attribuito agli amministratori è generale. Le limitazioni del potere di rappresentanza non sono opponibili ai terzi se non sono iscritte nel Registro unico nazionale del Terzo settore.
2. Esso opera in attuazione degli indirizzi statuari nonché delle volontà e degli indirizzi generali dell'Assemblea alla quale risponde direttamente e dalla quale può essere revocato.
3. Il Consiglio Direttivo è formato da un minimo di 3 (tre) ad un massimo di 5 (cinque) componenti, eletti dall'Assemblea tra gli associati, il Consiglio Direttivo elegge tra i suoi componenti il Presidente e il Vicepresidente.
4. Non può essere nominato consigliere, e se nominato decade dal suo ufficio, l'interdetto, l'inabilitato, il fallito, o chi è stato condannato ad una pena che importa l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità ad esercitare uffici direttivi.
5. I componenti del Consiglio Direttivo svolgono la loro attività gratuitamente, rimangono in carica per la durata di 3 (tre) anni e possono essere rieletti.

Art. 15

Competenze del Consiglio Direttivo

1. Il Consiglio Direttivo ha il compito di:
 - a. compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ad eccezione di quelli che la legge o lo statuto riservano all'Assemblea;
 - b. deliberare in merito alle limitazioni del potere di rappresentanza dei consiglieri;
 - c. amministrare, curando la realizzazione delle attività sociali e disponendo delle risorse economiche;
 - d. predisporre l'eventuale regolamento interno per la disciplina del funzionamento e delle attività dell'Associazione da sottoporre all'approvazione dell'Assemblea;
 - e. predisporre e sottoporre all'approvazione dell'Assemblea il rendiconto preventivo e il bilancio consuntivo entro quattro mesi dalla chiusura dell'esercizio finanziario;
 - f. proporre, all'interno della bozza del bilancio preventivo, l'ammontare della quota sociale annuale;
 - g. gestire la contabilità e redigere la bozza del bilancio consuntivo nonché la relazione di missione;
 - h. determinare il programma di lavoro in base alle linee di indirizzo contenute nel programma generale approvato dall'Assemblea, promuovendo e coordinando l'attività e autorizzando la spesa;



- i. accogliere o respingere le domande degli aspiranti soci;
- j. deliberare in merito all'esclusione di soci;
- k. proporre all'Assemblea ordinaria i provvedimenti disciplinari e di esclusione dei soci;
- l. eleggere il Presidente e il Vicepresidente o più Vicepresidenti;
- m. nominare il Segretario e il Tesoriere o il Segretario/Tesoriere che può essere scelto anche tra le persone non componenti il Consiglio Direttivo oppure anche tra i non soci;
- n. ratificare, nella prima seduta successiva, i provvedimenti di competenza del Consiglio adottati dal Presidente per motivi di necessità e di urgenza;
- o. assumere il personale strettamente necessario per la continuità della gestione non assicurata dai soci e comunque nei limiti consentiti dalle disponibilità previste dal bilancio,
- p. istituire gruppi a sezioni di lavoro i cui coordinatori possono essere invitati a partecipare alle riunioni del Consiglio e alle Assemblee;
- q. nominare, all'occorrenza, secondo le dimensioni assunte dall'Associazione, il Direttore deliberandone i relativi poteri,
- r. delegare compiti e funzioni ad uno o più componenti del Consiglio stesso;
- s. assumere ogni altra competenza non espressamente prevista nello statuto necessaria al buon funzionamento dell'Associazione e che non sia riservata dallo statuto o dalla legge, all'Assemblea o ad altro organo sociale.

Art. 16

Funzionamento del Consiglio Direttivo

1. Il Consiglio Direttivo è validamente costituito quando è presente la maggioranza dei componenti. Essi possono essere dichiarati decaduti, con apposita delibera assunta a maggioranza dal consiglio stesso, qualora si siano resi assenti ingiustificati alle riunioni del Consiglio Direttivo per tre volte consecutive. Il Consiglio Direttivo può essere revocato dall'Assemblea con delibera motivata assunta con la maggioranza dei due terzi (2/3) degli associati. Qualora, per qualsiasi causa, debba essere sostituito uno dei consiglieri eletti, il consiglio coopta il primo nella graduatoria dei non eletti della precedente delibera assembleare o, non disponendo di tale graduatoria, provvede comunque alla cooptazione per mantenere il numero dei consiglieri determinato dall'Assemblea. La prima Assemblea utile ratifica la nomina dei consiglieri cooptati che rimangono in carica fino alla scadenza del consiglio.
2. Il Consiglio Direttivo è convocato, almeno 8 giorni prima della riunione, mediante comunicazione scritta inviata



tramite lettera, oppure inoltrata tramite e-mail all'indirizzo indicato all'atto di accettazione della carica, o con altro mezzo anche elettronico che certifichi la ricezione della comunicazione da parte dei destinatari, In caso di urgenza la convocazione potrà essere fatta mediante invio di telegramma o posta certificata (P.E.C.) inoltrato almeno 2 giorni prima della data prevista per la riunione.

3. ~~il Consiglio Direttivo si riunisce, su convocazione~~ del Presidente, almeno quattro volte l'anno o quando ne faccia richiesta almeno un terzo (1/3) dei componenti. In tale seconda ipotesi la riunione deve avvenire entro venti giorni dal ricevimento della richiesta.

4. Alle riunioni possono essere invitati a partecipare esperti esterni e rappresentanti di eventuali sezioni interne di lavoro senza diritto di voto.

5. Le riunioni del Consiglio Direttivo sono valide quando è presente la maggioranza dei suoi componenti eletti.

6. Le deliberazioni sono assunte a maggioranza dei presenti, in caso di parità prevale il voto del presidente.

7. Di ogni riunione del Consiglio Direttivo deve essere redatto il relativo verbale, sottoscritto dal Presidente e dal segretario all'uopo nominato, e trascritto nel libro delle riunioni del Consiglio Direttivo.

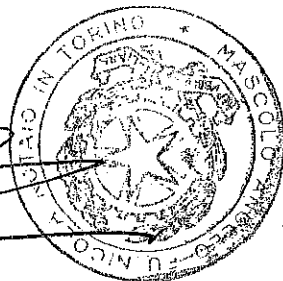
Art. 17

Il Presidente

1. Il Presidente è eletto a maggioranza dei voti dal Consiglio Direttivo tra i suoi componenti, dura in carica 3 (tre) anni e può essere rieletto.

2. Il Presidente:

- a) ha la firma e la rappresentanza legale dell'Associazione nei confronti di terzi e in giudizio;
 - b) dà esecuzione alle delibere del Consiglio Direttivo;
 - c) può aprire e chiudere conti correnti bancari/postali ed è autorizzato a eseguire incassi e accettazione di donazioni di ogni natura a qualsiasi titolo da Pubbliche Amministrazioni, da Enti e da Privati, rilasciandone liberatorie quietanze;
 - d) ha la facoltà di nominare avvocati e procuratori nelle liti attive e passive riguardanti l'Associazione davanti a qualsiasi Autorità Giudiziaria e Amministrativa;
 - e) convoca e presiede le riunioni dell'Assemblea e del Consiglio Direttivo;
 - f) sottoscrive tutti gli atti amministrativi compiuti dall'Associazione;
 - g) in caso di necessità e di urgenza assume i provvedimenti di competenza del Consiglio Direttivo, sottoponendoli a ratifica nella prima riunione successiva.
- In caso di assenza, di impedimento o di cessazione le relative funzioni sono svolte dal Vicepresidente.



Di fronte ai soci, ai terzi ed a tutti i pubblici uffici, la firma del Vicepresidente fa piena prova dell'assenza per impedimento del Presidente.

Art. 18

Organo di Controllo

1. L'Assemblea nomina l'Organo di controllo, anche monocratico, al ricorrere dei requisiti previsti dalla Legge o, in mancanza di essi, qualora lo ritenga opportuno.

2.1 componenti dell'Organo di controllo, ai quali si applica l'art. 2399 del Codice civile, devono essere scelti tra le categorie di soggetti di cui al co. 2, art. 2397 del Codice civile. Nel caso di organo collegiale, i predetti requisiti devono essere posseduti da almeno uno dei componenti.

3. L'Organo di controllo vigila sull'osservanza della Legge e dello Statuto e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione, anche con riferimento alle disposizioni del D.lgs. 8 giugno 2001, n. 231, qualora applicabili, nonché sulla adeguatezza dell'assetto organizzativo, amministrativo e contabile e sul suo concreto funzionamento.

4. L'organo di controllo esercita inoltre compiti di monitoraggio dell'osservanza delle finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale, ed attesta che l'eventuale bilancio sociale sia stato redatto in conformità alle linee guida ministeriali. Il bilancio sociale dà atto degli esiti del monitoraggio svolto dall'Organo di Controllo. Le riunioni dell'Organo di controllo sono validamente costituite quando è presente la maggioranza dei suoi componenti e le deliberazioni vengono prese a maggioranza dei presenti.

5. I componenti dell'Organo di Controllo possono in qualsiasi momento procedere, anche individualmente, ad atti di ispezione e di controllo, e a tal fine, possono chiedere agli amministratori notizie sull'andamento delle operazioni sociali o su determinati affari.

6. Al superamento dei limiti di cui all'art. 31 del Codice del Terzo Settore, la revisione legale dei conti è attribuita all'organo di controllo che in tal caso deve essere costituito da revisori legali iscritti nell'apposito registro, salvo il caso in cui l'Assemblea deliberi la nomina di un Revisore legale dei conti o una società di revisione iscritti nell'apposito registro.

Art. 19

Libri sociali

1. L'Associazione ha l'obbligo di tenere i seguenti libri sociali:

- a) il libro degli associati;
- b) il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'Assemblea;
- c) il libro delle adunanze e delle deliberazioni del



Consiglio Direttivo;

d) il libro delle adunanze e delle deliberazioni dell'organo di controllo e di eventuali altri organi sociali (se istituiti);

2. I libri di cui alle lettere a), b) e c) sono tenuti a cura del Consiglio Direttivo. I libri di cui alla lettera d) sono tenuti a cura dell'organo a cui si riferiscono.

3. I verbali, di Assemblea e Consiglio Direttivo devono contenere la data, l'ordine del giorno, la descrizione della discussione di ogni punto all'ordine del giorno e i risultati di eventuali votazioni.

4. Ogni verbale deve essere firmato da Presidente e dal Segretario.

5. Il segretario verbalizza e sottoscrive le riunioni di Assemblea e di Consiglio Direttivo, gestisce la tenuta dei libri sociali garantendone libera visione all'associato che lo richieda.

Art. 20

Patrimonio

1. Il patrimonio dell'Associazione è costituito da:

- a. beni mobili e immobili di proprietà dell'Associazione;
- b. eventuali erogazioni, donazioni e lasciti testamentari a favore dell'Associazione;
- c. una dotazione di euro 15.000,00 (quindicimila/00).

Art. 21

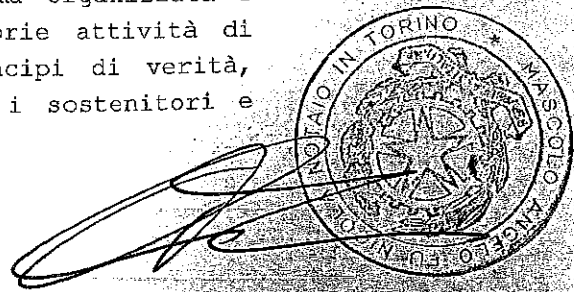
Risorse economiche

1. Le entrate economiche dell'Associazione sono rappresentate da:

- a. quote sociali
- b. contributi pubblici;
- c. contributi privati;
- d. donazioni e lasciti testamentari non destinati ad incremento del patrimonio;
- e. rendite patrimoniali;
- f. fondi pervenuti da raccolte pubbliche effettuate occasionalmente, anche mediante offerta di beni di modico valore e di servizi;
- g. entrate derivanti dallo svolgimento di attività di interesse generale nelle modalità previste dall'art. 79, comma 2;
- h. altre entrate espressamente previste dalla legge;
- i. eventuali proventi da attività diverse nel rispetto dei limiti imposti dalla legge o dai regolamenti.
- j. attività di raccolta fondi anche in forma organizzata e continuativa al fine di finanziare le proprie attività di interesse generale e nel rispetto dei principi di verità, trasparenza e correttezza nei rapporti con i sostenitori e con il pubblico.

Art. 22

Esercizio sociale



1. L'esercizio sociale inizia il 1° gennaio di ogni anno per terminare il 31 dicembre successivo.
2. Il bilancio consuntivo e la relazione di missione sono predisposti dal Consiglio Direttivo e devono essere approvati dall'Assemblea entro il mese di giugno.
3. Il bilancio consuntivo deve essere redatto in conformità del Decreto Ministeriale di cui all'art. 13, comma 3, del D.lgs. 117/2017.
4. La relazione di missione deve rappresentare le poste di bilancio, l'andamento economico e gestionale dell'ente e le modalità di perseguimento delle finalità statutarie. Inoltre, deve documentare il carattere secondario e strumentale delle attività diverse, se svolte.
5. Nei medesimi termini di cui al comma 2, al superamento delle soglie di legge di cui all'art. 14 del Codice del Terzo Settore, si prevede la predisposizione del bilancio sociale da parte del Consiglio Direttivo e l'approvazione da parte dell'Assemblea. Il bilancio sociale è redatto secondo le linee guida indicate con decreto dal Ministro del lavoro e delle politiche sociali.
6. Il bilancio preventivo deve essere redatto in conformità del Decreto Ministeriale di cui all'art. 13, comma 3, del D.lgs. 117/2017 utilizzando lo stesso modello utilizzato per il bilancio consuntivo e deve contenere l'ammontare della quota sociale annua.
7. Al bilancio preventivo deve essere obbligatoriamente allegato il programma dell'attività dell'associazione per l'anno in corso, specificando per ogni attività le connessioni con le finalità e l'oggetto descritti nel presente statuto ed evidenziando i risultati attesi.
8. La bozza del bilancio preventivo e il bilancio consuntivo sono elaborati dal Consiglio Direttivo e devono essere discussi e approvati dall'Assemblea entro il mese di giugno di ogni anno.
9. Il Consiglio Direttivo gestisce le scritture contabili dell'associazione nel pieno rispetto di quanto prescritto dall'art. 13 e dall'art. 87 del D.lgs. n. 117/2017.

Art. 23

Divieto di distribuzione degli utili

1. L'Associazione ha il divieto di distribuire, anche in modo indiretto, utili e avanzi di gestione nonché fondi, riserve comunque denominate o capitale durante la propria vita ai sensi dell'art. 8 comma 2 del d.lgs. 117/2017.
2. Il patrimonio dell'Associazione, comprensivo di ricavi, rendite, proventi e ogni altra eventuale tipologia di entrata è utilizzato per lo svolgimento dell'attività statutaria ai fini dell'esclusivo perseguimento di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale.

Art. 24

Devoluzione del patrimonio



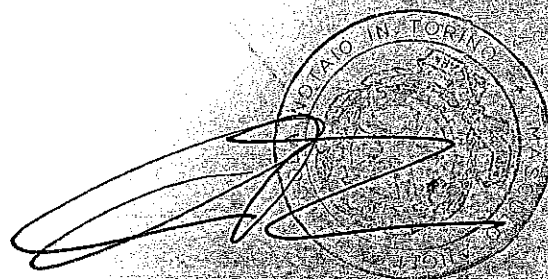
1. In caso di estinzione o scioglimento, il patrimonio residuo è devoluto, previo parere dell'Ufficio regionale del Registro unico nazionale del Terzo settore di cui all'art 45, comma 1, del d.lgs. 117/2017 qualora attivato, e salva diversa destinazione imposta dalla legge, ad altro Ente del Terzo settore individuato dall'Assemblea, che nomina il liquidatore, aventi analoga natura giuridica e analogo scopo. Nel caso l'Assemblea non individui l'ente cui devolvere il patrimonio residuo, il liquidatore provvederà a devolverlo alla Fondazione Italia Sociale a norma dell'art. 9, comma 1, del d.lgs. 117/2017.

Art. 25

Disposizioni finali

1. Per quanto non è previsto nel presente statuto si fa riferimento alle normative vigenti in materia ed ai principi generali dell'ordinamento giuridico.

F.TO CIRO DE VIVO NOTAIO



Copia conforme dell'allegato "B" al mio
atto in data 27 ottobre 2020 al n.
59492/28839 di repertorio registrato
all'Agenzia delle Entrate DP I Milano il
giorno 30 ottobre 2020 al n. 75227 serie 1T.

Milano, tredici marzo duemilaventisei.



Repertorio numero 59382

Copia cartacea conforme di documento informatico

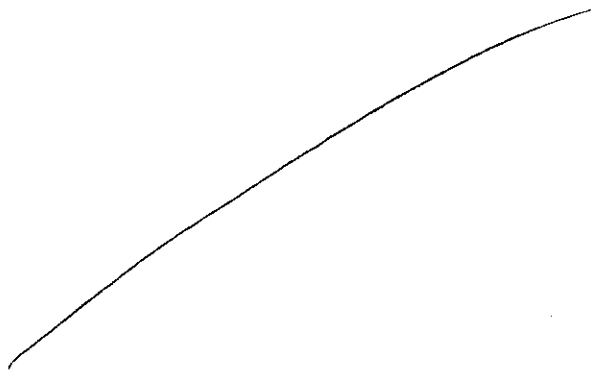
Certifico io sottoscritto, dottor Angelo Mascolo, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo, che il documento sopra esteso composto di otto mezzi fogli, è copia cartacea fedele e conforme di documento informatico firmato digitalmente dal dottor Ciro De Vivo, notaio in Milano, la cui firma digitale ha validità da me accertata in data odierna mediante il sistema di verifica generato mediante l'applicazione eSign del Consiglio Nazionale del Notariato, ove risulta la vigenza (dal giorno 26 giugno 2023 al giorno 26 giugno 2026) del certificato di detta firma digitale del notaio Ciro De Vivo rilasciato da Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019.

Consta di nove mezzi fogli con il presente.

Torino, li tredici marzo duemilaventisei







**RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO NETTO
CONTABILE MINIMO**

(ai sensi del comma 4 dell'art. 22 del Codice del Terzo Settore
- D.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017)
(Circolare MLPS n. 9 del 21 aprile 2022)

Il sottoscritto SCIARRONE GIOVANNI nato a MONCALIERI (TO) il 22/11/1980 con studio professionale in TORINO, via Montecuccoli n.6 codice fiscale SCRGNN80S22F335X, iscritto all'Albo dei Dottori Commercialisti ed Esperti Contabili di TORINO alla sezione A al n. 3379 e Revisore Legale nominato con D.M. del 23/10/2009, pubblicato in Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 06/11/2009 numero 86,

visionata la documentazione rimessagli da Striglia Paola cf STRPLA54B63C807W, nella sua qualità di Presidente pro tempore della Associazione FIDES O.N.L.U.S. con sede in Leini (TO) cf 92001720017

necessaria per la determinazione del patrimonio minimo di cui all' art. 22 comma 4 del Codice del Terzo Settore per la successiva iscrizione presso il competente ufficio del RUNTS (Registro Unico Nazionale Terzo Settore),

PREMESSO

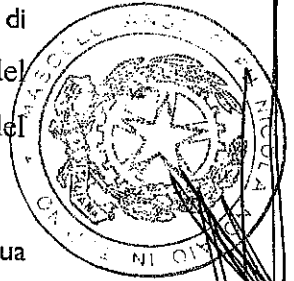
- Che il Codice del Terzo Settore all' art. 22 comma 1 e l'art. 17 del D.M. MLPS n. 106/2020 hanno determinato le modalità di iscrizione delle associazioni e fondazioni già dotate di personalità giuridica al Registro Unico Nazionale del Terzo Settore, acquisendo la qualifica di ETS (Enti del Terzo Settore);
- che tra la documentazione richiesta è prevista la relazione di un revisore Legale iscritto al Registro dei Revisori Legali che attesti la consistenza del patrimonio minimo di cui al comma 4 dell'art. 22 del Codice del Terzo Settore - € 15.000,00 per le associazioni e € 30.000,00 per le fondazioni;
- che il comma 2 dell'art. 16 del D.M. MLPS n. 106/2020 prevede che con riferimento al patrimonio vengano specificati entità e composizione dello stesso.

SVOLGIMENTO DELL'INCARICO

Il sottoscritto ha svolto il proprio incarico acquisendo preliminarmente informazioni e documentazione, nei limiti di quanto necessario ai fini della presente relazione, presso l'Associazione.

In particolare, egli ha avuto a disposizione, tra l'altro, la seguente documentazione:

- bilanci dell'ente relativi agli ultimi due esercizi e dunque, segnatamente, chiusi



G.S. Giovanni Sciarrone

al 31 Dicembre 2023 e al 31 Dicembre 2024;

- situazione patrimoniale al 31 Dicembre 2025;
- estratti conto bancari ed estratti conto titoli;
- elenco dei beni immobili al 31/12/2025 (che si allega alla lettera A);
- prospetto riassuntivo TFR dipendenti al 31 dicembre.

Ciò premesso, in esecuzione dell'incarico, si è proceduto a redigere la relazione di stima del patrimonio netto alla data del 31/12/2025

SITUAZIONE PATRIMONIALE AL 31/12/2025

ATTIVO

B) IMMOBILIZZAZIONI	5.776.362,77
I - Immobilizzazioni immateriali	199.465,11
1) Costi di impianto e ampliamento	199.465,11
II - Immobilizzazioni materiali	5.576.897,66
1) Terreni e fabbricati	5.515.095,45
2) Impianti e macchinari	47.822,85
3) Attrezzature	5.987,32
4) Altri beni	7.992,04
C) ATTIVO CIRCOLANTE	296.402,96
II - Crediti	118.174,64
1) Crediti verso utenti e clienti	24.412,80
3) Crediti verso Enti Pubblici	58.424,08
12) Crediti verso altri	35.337,76
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	61.446,05
3) Altri titoli	61.446,05
IV - Disponibilità liquide	116.782,27

1) Depositi bancari e postali	97.121,96	
3) Denaro e valori in cassa	19.660,31	
TOTALE ATTIVO		6.072.765,73

PASSIVO

A) PATRIMONIO NETTO		5.567.862,13
I - Fondo di dotazione dell'ente	154.802,02	
1) Fondo di dotazione dell'ente	154.802,02	
II - Patrimonio vincolato	2.316.047,18	
2) Riserve vincolate per decisione degli organi istituzionali	2.316.047,18	
III - Patrimonio libero	3.200.550,22	
1) Riserve di utili o avanzi di gestione	- 1.531.030,86	
2) Altre riserve	4.731.581,08	
Perdita	- 103.537,29	
B) FONDI PER RISCHI E ONERI		110.000,00
B) Fondi per rischi e oneri	110.000,00	
3) Altri	110.000,00	
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO DI LAVORO SUBORDINATO		267.859,72
I - Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	267.859,72	
D) DEBITI		125.732,38
7) Debiti verso fornitori	57.568,35	
9) Debiti tributari	9.436,18	
10) Debiti verso istituti di previdenza e sicurezza sociale	22.188,91	
11) Debiti verso dipendenti e collaboratori	36.538,94	
E) RATEI E RISCONTI PASSIVI		1.311,50

E) Ratei e risconti passivi	1.311,50
TOTALE PASSIVO	6.072.765,73

TUTTO CIO' PREMESSO

Il sottoscritto Revisore

DICHIARA

Che il valore del patrimonio netto contabile, espresso alla data del 31 DICEMBRE 2025

è pari ad € **5.567.862,13** (Euro
cinquemilionicinquecentosessantasettemilaottocentosessantadue/13)

ATTESTA

Che tale valore non è inferiore al minimo richiesto dall' art. 22 comma 4 del D.lgs. n. 117 del 3 luglio 2017 di € 15.000,00.

Con quanto sopra esposto il sottoscritto ritiene di aver assolto l'incarico affidatogli in ottemperanza alle disposizioni di legge ed ai principi della tecnica professionale.

Torino, li 13/03/2026

IL REVISORE LEGALE

Giuseppe Bianchi

Allegati:

A) "elenco dei beni immobili al 31/12/2025"

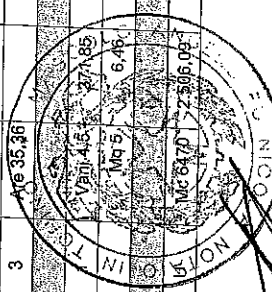
Giuseppe Bianchi

Giuseppe Bianchi



FIDES O.N.L.U.S. con sede in Leini (TO) cf 92001720017
Allegato A) RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO NETTO CONTABILE MINIMO
elenco dei beni immobili al 31/12/2025

N.°	Sede operativa	titolarità	comune	indirizzo	cat	FG	part	sub	zona	cl	consistenza	Rendita	redd.dom	redd.agrario	Tipologia
1	Casa degli Amici	1000/1000	Milano	Via Timavo 68	A/7	227	225		2	2	Vani 8,0	2.024,51			abitazione
2	Casa degli Amici	1000/1000	Milano	Via Gasparo da Salò 13	A/7	227	226		2	2	Vani 8,0	2.024,51			abitazione
3	Casa degli Amici	1000/1000	Milano	Via Valdarno 7 (4)	A/4	420	149	2	3	4	Vani 6,5	721,75			abitazione
4	Casa degli Amici	1000/1000	Milano	Via B. Gozzoli 160/4	A/3	501	56	7	3	4	Vani 7,0	939,95		*proprietà superficaria	abitazione
5	Casa degli Amici	1000/1000	Milano	Via B. Gozzoli 160/4	C/6	501	99	147	3	7	Mq 13	75,87		*proprietà superficaria	autorimessa
6	Ca' Nostra Corbetta	1000/1000	Corbetta	Via Padre M. Lupano 2	B/2	7	353	701		U	Mc 1640	1.439,88			comunità r.le
7	Ca' Nostra Corbetta	1000/1000	Corbetta	Via Padre M. Lupano 2	C/3	7	353	703		3	Mq 35	90,38			autorimessa
8	Ca' Nostra Corbetta	1000/1000	Corbetta		S.I.	7	358			2	Are 15,90		12,24	12,32	terreno
9	Ca' Nostra Cornaredo	1000/1000	Cornaredo	Via P. Micca 14	B/2	1	353	703		U	Mc 2260	2.100,94			comunità r.le
10	Ca' Nostra Cornaredo	1000/1000	Cornaredo	Via P. Micca 14	C/6	1	353	702		4	Mq 26	66,80			autorimessa
11	Ca' Nostra Mesero	1000/1000	Mesero	Via Grandi 5	B/1	6	128	803		U	Mc 1765	1.367,33			comunità r.le
12	Ca' Nostra Mesero	1000/1000	Mesero	Via Grandi 5	C/6	6	128	802		3	Mq 30	66,62			autorimessa
13	Ca' Nostra Mesero	1000/1000	Mesero	Via Grandi 5	S.I.	6	552			1	0,80		0,74	0,66	terreno
14	Tronzano - Varese	1000/1000	Tronzano Lago Maggiore	Via. G. Garibaldi 32	A/3	4	43			1	Vani 8,5	228,27			abitazione
15	Tronzano - Varese	1000/1000	Tronzano Lago Maggiore	Via. G. Garibaldi 32		9	5041				4,10		0,64	0,64	terreno
16	Ca' Nostra Leini	1000/1000	Leini	Strada Zea 1	B/1	6	633	4		U	Mc 1775	3.116,81			comunità r.le
17	Ca' Nostra Leini	1000/1000	Leini	Strada Zea 1	C/2	6	633	5		1	Mq 108	267,73			rustici
18	Ca' Nostra Leini	1000/1000	Leini	Strada Zea 1	C/2	6	634	1					*graffato		rustici
19	Ca' Nostra Leini	1000/1000	Leini	Strada Zea 1	C/6	6	633	3		2	Mq 24	106,60			
20	Casa dell'Emmanuele	1000/1000	Leini	Strada Zea 5	B/1	6	482	1		U	Mc 2552	4.481,18			comunità r.le
21	Casa dell'Emmanuele	1000/1000	Leini	Strada Zea 5	C/6	6	482	3		3	Mq 36	185,92			autorimessa
22	Casa dell'Emmanuele	1000/1000	Leini	Via San Francesco	S.I.	6	287			3	Are 35,36		29,22	26,48	terreno
23	Casa Carla Maria	1000/1000	Casale Monferrato	Corso Trento 15	A/2	34	480	63							
24	Casa Carla Maria	1000/1000	Casale Monferrato	Corso Trento 15	C/2	34	480	64	1						abitazione
25	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	B/2	3	227	6							cantina
															comunità r.le



CS. Cadevi Lianou

FIDES O.N.L.U.S. con sede in Leini (TO) cf 92001720017
Allegato A) RELAZIONE DI STIMA DEL PATRIMONIO NETTO CONTABILE MINIMO
elenco dei beni immobili al 31/12/2025

N.°	Sede operativa	titolarità	comune	indirizzo	cat	FG	part	sub	zona	cl	consistenza	Rendita	redd.dom	redd.agrario	Tipologia
26	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	A/3	3	227	3		U	Vani 4,5	216,14			abitazione
27	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	C/6	3	227	4		2	Mq 51	144,87			autorimessa
28	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	C/7	3	227	5		U	Mq 59	45,71			tettoia
29	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	O.I.	3	228			1	Are 3,66		13,20	6,88	terreno
30	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	O.I.	3	229			1	Are 2,20		7,95	4,15	terreno
31	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	O.I.	3	231			1	Are 2,20		7,95	4,15	terreno
32	Casa Carla Maria	1000/1000	Borgo San Martino	Via Casale 6	O.I.	3	232			1	Are 2,56		9,25	4,83	terreno
33	Casa dell'Emmanuele	1000/1000	Torino	Via Maddalene 9bis	A/3	1145	13	62	2	4	Vani 5,5	1.008,38			abitazione
34	Casa dell'Emmanuele	1000/1000	Torino	Via Maddalene 9bis	C/6	1145	13	130	2	4	Mq 12	106,60			autorimessa

G.S. Gianni Lionore



REPERTORIO NUMERO

59383

VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventisei il

giorno tredici del mese di marzo

(13/03/2026)

in Torino, nel mio studio in corso Montevecchio quaranta.

Avanti me dottor Angelo Mascolo, Notaio in Torino, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

E' comparso il signor:

- Sciarrone dottor Giovanni nato a Moncalieri (TO) il 22 novembre 1980, domiciliato a Torino (TO), via Montecuccoli numero 6,

codice fiscale: SCR GNN 80S22 F335X;

cittadino italiano dell'identità personale del quale sono certo il quale mi ha presentato la relazione peritale che precede, chiedendo di asseverarla con giuramento.

Aderendo alla richiesta ammonisco a' sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento di rito ripetendo la formula:

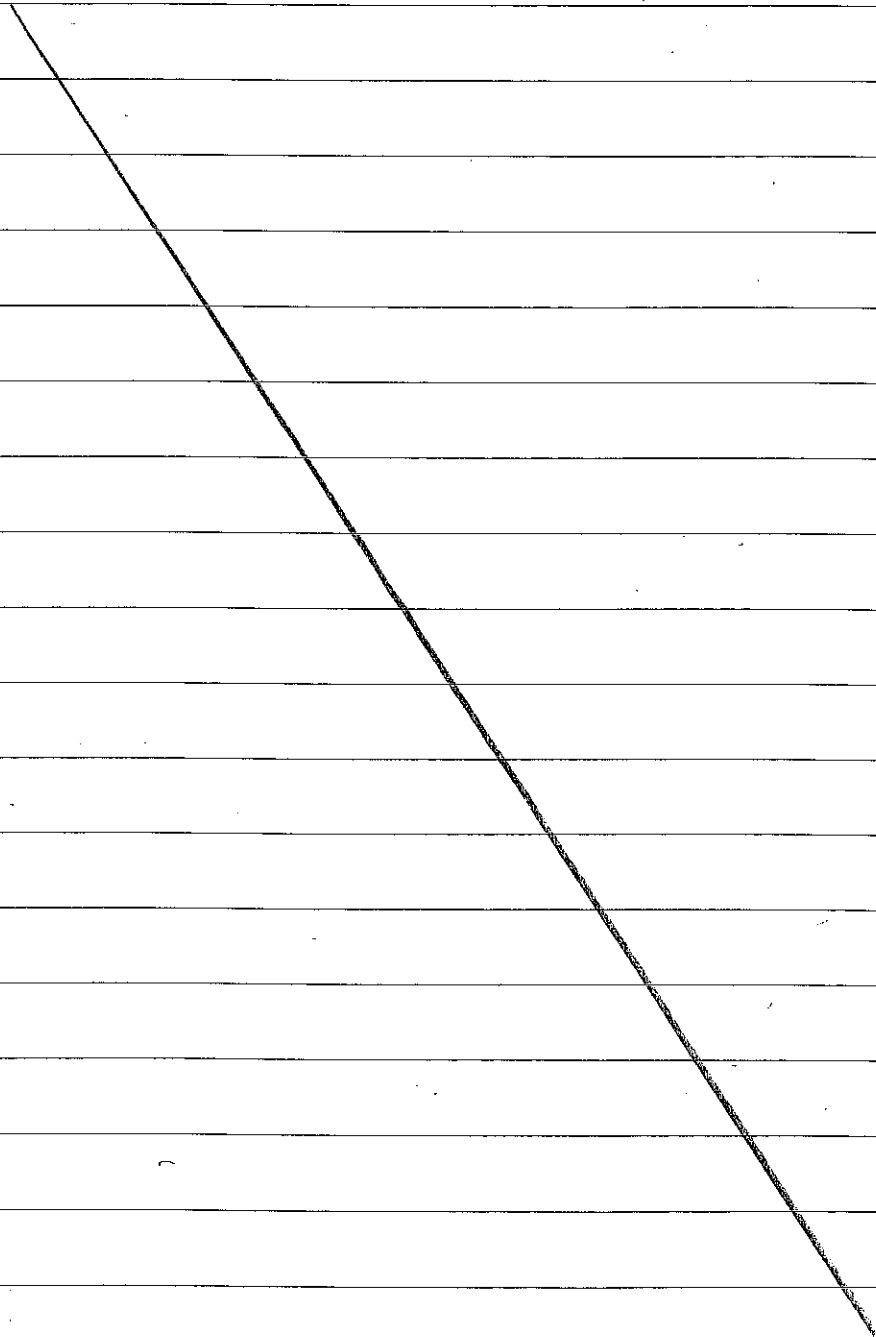
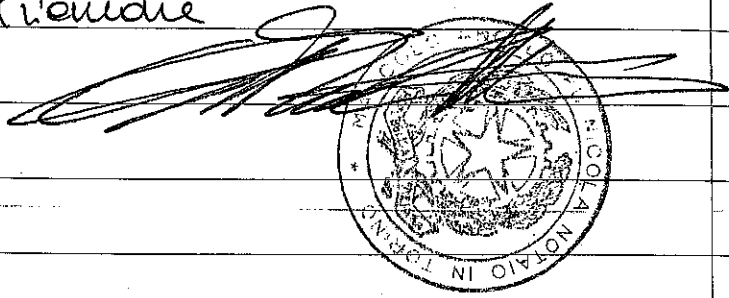
"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Del che richiesto io notaio ho fatto constare con questo atto, scritto parte da me a mano e parte da persona di mia fiducia con mezzo meccanico e inchiostro indelebile che ho letto al comparente che su mio interpello lo ha confermato e con me sottoscritto.

Occupi quest'atto una pagina

e parte della seconda di un foglio.

Giovanni Pionore



Esente da imposta di bollo.

Registrato all'Ufficio Territoriale - Direzione Provinciale I di Torino il 30 marzo 2026 al n. 16647.

Il sottoscritto Angelo Mascolo, in qualità di Notaio, dichiara, ai sensi dell'articolo 22, comma 2 del D.Lgs n. 82/05, che la copia del DEPOSITO DI DOCUMENTO AI FINI DI ISCRIZIONE AL RUNTS e dei suoi allegati:

- "A" copia conforme Statuto,
 - "B" Relazione di stima asseverata,
- è conforme all'originale.

Torino, lì 31 marzo 2026